EXTRACTED OIL & DERIVATIVES Co.
iso 9001
Head Office : 35 Suez Canal Ave ., Moharam Bek, Alex
Tel.: 002 03 3816328 - 3818093 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel.: 03 3816954
www.extactedoils.com

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٦٣٢٨ - ٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ /٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ /٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ /٠٣
ص.ب : محرم بك

الإسكندرية في ٢٠٢٢/٦/٢٨

السادة / البورصة المصرية

قطاع الافصاح - الاسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقرير مراقب الحسابات الجهـــاز المركزى للمحاسبات عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٢/٣/٣١ .

وتفضلوا بقبول وافرالتقديروالاحترام ،،،،،

العضو المنتدب

كيميائى / محمد رفعت حجاب

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الفروع التجارية :
فرع القاهرة : ٧ شارع عزت باشا - المطرية تليفاكس : ٢٢٥٠٥٤٦٤ /٠٢
فرع دمنهور : أبو الريش شارع الجيش بجوار شركة مياه البحيرة . تليفاكس : ٣٣١٤٥٩٤ / ٠٤٥

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٣/٣١

الملحـــوظـــــة	رد الشـــــركة
– وجود نزاع قضائي بين الشركة ومحافظة الإسكندرية حيث تطالب الأخيرة بمقابل حق الانتفاع عن ثلاثة قطع ارض بمساحة إجمالية نحو ٤٣ الف م٢ بمصنع محرم بك ، وبلغت قيمة المطالبات حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ نحو ٢٨٤,٢٢٢مليون جنيه ، ومن جانبها تطالب الشركة بتملك كامل مساحة الأرض مستندة إلي البند ١١ من عقود الاستئجار وطلب التملك المقدم فى موعده القانوني كما تطالب بإبراء ذمتها من مطالبات محافظة الإسكندرية . – ويرتبط بالأمر صدور حكم محكمة استئناف الإسكندرية بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٥في الاستئناف رقم ٧٦/١٧٤٧ق من محافظ الإسكندرية بصفته وآخرين ضد الشركة وكذا الاستئنافين رقم ٧٦/٢٠٧٣ق ورقم ٧٦/٢٠٧٤ق المقدمين من الشركة ضد محافظ الإسكندرية بصفته وآخرين والذي يقضى بحق الشركة في تملك قطعتي الأرض الثانية والثالثة بمساحة نحو ٣٧الف م٢ كما يقضى برفض إبراء ذمة الشركة من حق انتفاع القطعة الثانية بمساحة نحو ١٦الف م٢ عن الفترة من ١٩٧٦/٣/٢٠ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ والذي قدره الخبير في تقريره بنحو ٣٩,٦١٥مليون جنيه ، طعنت الشركة بالنقض برقم ٦١٩٧لسنة ٩١ق ولم تحدد له جلسة بعد ، كما قامت الشركة بتعلية نحو ٣٤,١٣٧مليون جنيه كإيجارات مستحقة حتى ٢٠٢٢/٣/٣١ – وتجدر الاشارة إلى وجود مطالبات قضائية (رسوم نسبي و خدمات) معلنة للشركة فى ٢٠٢١/٨/٢٢ بنحو ٨,٤٣٩ مليون جنيه عن حكم محكمة شرق الإسكندرية الأبتدائية فى الدعوى رقم ٥٦٠٢ لسنة ٢٠٠٧ ورقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ ، وقامت الشركة برفع دعوى برأة ذمة رقم ٧٢٣ جلسة ٢٠٢٢/١/١٦ إحالة لمحكمة القضاء الإداري ، والدعوى ٣٩٤٥ لسنة ٢٠٢١ مدنى كلى شرق اسكندرية جلسة ٢٠٢٢/٥/٣١ . يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة نحو متابعة النزاع القائم وموافتنا بالموقف القانونى لدعاوى براءة الذمة	أن المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الإسكندرية والبالغة نحو ٤٣ ألف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية أملاك الدولة بالمحافظة وبيانها كالآتي : المساحة الأولى ٦٠٤٢,٣٤٠م٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤/ لسنة ١٩٧٠ . المساحة الثانية ١٦٨٢٥,١٨٠ م٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧/ لسنة ١٩٧٠ المساحة الثالثة ٢٠٥٥٢,٦٩ م٢ بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ . وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي صحة ونفاذ الوعد بالبيع العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية لمساحة ٦٠٤٢,٣٤ م٢ . وقامت الشركة بإقامة دعوى لصحة ونفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري لمساحة ١٦٨٢٥,١٨٠م٢ وكذا صحة ونفاذ لمساحة ٢٠٥٥٢,٦٩م٢ وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سالفة الذكر بموجب إنذارات لجهاز حماية أملاك الدولة وقامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقاري والمساحة بطلبات لشهر صحيفة صحة ونفاذ الوعد بالبيع وتم تجديدها برقم ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١ لعمل كشف تحديد مساحي وتحديد الحدود المساحية وفصلها عن ترعة مياه الشرب . لنقل ملكية ارض مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية أملاك الدولة ومحافظة الإسكندرية – وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقاري مكتب التوثيق آلي الإدارة العامة للمساحة لعمل كشف تحديد مساحة لجميع قطع أرض المصنع بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مهندس / مديرية المساحة بالإسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة وتم عمل موقع إرشادي من هيئة المساحة و جارى عرض الطلبات على الحي . وفيما يخص مطالبة محافظة الإسكندرية عن مقابل انتفاع أراضى بمصنع محرم بك فأن الخلاف بين الشركة والمحافظة على٣ قطع أراضى قامت الشركة بسداد قيمتها وهناك دعوى قضائية ضد المحافظة انتهت أحدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الأولى بمساحة ٦٠٤٢,٣٤٠م٢ وذلك بالحكم النهائي الصادر برقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي بصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية . وجاري إعداد طلب لشهر الحكم سالف الذكر بناء على تعديلات المادة ٣٥ من قانون الشهر العقاري بناء على الطلبات أرقام ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١ وذلك تمهيدا لشهر الحكم رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي إسكندرية حتى يكون له اسبقيه عند تطبيق قانون رئيس الجمهورية رقم ١٨٦ لسنة ٢٠٢٠ والذي ينص على انه يحق من بيده حكم صحة ونفاذ صادر من المحكمة يودعه لدى الشهر العقاري ويحصل على رقم شهر لهذا الحكم.

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

حيث أشارت تلك المادة وتعد بالانتهاء الى إمكانية الحصول على رقم شهر دون آية إجراءات بحث ملكية وذلك طبقا لهذا القانون .

وتم رفع دعوى أمام القضاء المدني للقضاء بصحة ونفاذ الحكم الصادر في الدعوى عاليه بإلزام المحافظة بتحرير عقد بيع نهائي للأرض ومتداولة .

أما القطعتين الثانية والثالثة تم إقامة دعوى بإلزام المحافظة بصحة ونفاذ الوعد بالبيع أسوة بالحكم الخاص بالقطعة الأولى ولا تزال مؤجلة لشهر الصحيفة ومتداولة .

أما فيما يتعلق بالحكم الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٩ الخاص بالدعوتين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧ ، ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلى إسكندرية فقد حكمت المحكمة بسقوط حق المدعي عليه الأول (محافظة الإسكندرية) في مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجازية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين أرقام ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٢/١٩ . ورفضت ما عدا ذلك من طلبات.

<u>وبالنسبة للحكم برفض طلب : الإلزام بتحرير عقد بيع بشروط المصانع :</u>

أخطأ الحكم في رفض هذا الطلب – حيث أورد في حيثياته أن تاريخ عقد الإيجار عام (١٩٦٠ و ١٩٦٦) – وإن الشركة تقدمت بطلبات الشراء عام في ١٩٧٤/٦/٤ .

- في حين أن الثابت أن العقود السابق ذكرها – صادرة عن محافظة الإسكندرية في ١٩٧٠/١١/٢٥ وتم توقيعها من المحافظة في ١٩٧٠/٧/٤ وتوقيعها من الشركة ١٩٧٠/٨/١٢ .

- وعليه تكون الشركة قد التزمت بتقديم الطلبات في المواعيد ويكون الحكم قد أخطأ في ذلك وتم الاستئناف على الحكم أمام محكمة استئناف الإسكندرية بأرقام ١٧٤٧ و ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤ مدني لسنة ٧٦ق .

وصدر بها حكماً لصالح الشركة بجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ حيث نص على الآتي :

<u>أولاً</u> : قبول الإستئنافات شكلاً .

<u>ثانياً</u> : في موضوع الاستئناف رقم ١٧٤٧ لسنة ٧٦ ق :

بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضي به من سقوط حق المستأنف الأول – بصفته محافظ الإسكندرية في مطالبة الشركة بالقيمة الإيجازية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين برقم ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٤/١٩ بالتقادم الخمسي .

<u>ثالثاً</u> : في موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٣ لسنة ٧٦ ق المقدم من الشركة برفضه .

<u>رابعاً</u> : وفى موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٤ لسنة ٧٦ ق من الشركة:

<u>(١)</u> بعدم جواز نظر الدعوى بالنسبة للأرض الكائن عليها مصانع الشركة بمحرم بك ضمن القطعة رقم ٥٦٩ المنشية الجديدة خارج الزمام ٨ قسم شرطة محرم بك البالغ مساحتها ٦٠٤٢,٣٤٠ م٢ موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ لسنة

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

٧٠ شهر عقاري الإسكندرية السابقة الفصل فيها في الدعوى رقم ٤٣٩٥ لسنة ١٩٩٦ مدني كلى إسكندرية و أستنافها رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق إسكندرية .

(٢) بإلغاء الحكم المستأنف و القضاء بتقرير أحقية الشركة في شراء قطعة الأرض موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية و البالغ مساحتها ١٦٨٢٥,١٨٠ م٢ وقطعة الأرض موضوع محضر التسليم المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦ م٢ التى أقامت عليها مصنعها من تاريخ إعداده و تشغيله بالثمن المقرر لها وقت التأجير و تأييده فيما قضي به من رفض طلب براءة ذمتها من اى مطالبات مالية من أجره أو حق انتفاع عن الأرض محل التداعي .

خامساً : إلزام المستأنف ضدها في الأستئناف الأول المستأنفة في الأستئناف الثاني و الثالث بالمصاريف عن درجتى التقاضي ومبلغ مائة جنيه مقابل أتعاب المحاماة .

(٣) هذا : وحيث تداول نظر تلك الطعون – وتم ضمها وبجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ صدر حكم محكمة أستئناف الإسكندرية بالحكم السابق المشار إليه .

هذا وعليه أضحي هذا القضاء مقرراً أحقية الشركة في شراء الأرض (ثلاث قطع أراضي بمساحات (٦٠٤٢,٣٤ م٢ موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ و القطعة البالغ مساحتها ١٦٨٢٥,١٥ م٢ رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية وقطعة الأرض موضوع محضر التسليم المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦م٢)
الكائن عليها مصانعها – بمحرم بك – بشروط المصانع بالثمن المقرر وقت التأجير .

ونظرا لما شاب هذا القضاء من عوار و خطأ و إهدار لحق الشركة بشأن المطالبات المالية :

- فقد تم الطعن بالنقض من الشركة برقم ٦١٩٧ لسنة ٩١ ق بشأن الشق المالى ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .

حيث بلغت المطالبات المالية الحالية بإجمالى وقدره ٢٨٤٢٢٢٤٩٢,٦ جنيهاً (فقط وقدره مائتان و أربعة وثمانون مليون و مائتان إثنان و عشرون ألف و أربعمائة إثنان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش).

- وكذلك تم الطعن بالنقض من الدولة برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ق بشأن الحكم بالالزام بالأحقية في الشراء متضمنة شق مستعجل بطلب وقف التنفيذ ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .

ونشير في هذا الصدد الى الآتى :-

أولاً : - آخر مطالبة مالية وردت للشركة في هذا الشأن عن مقابل الإنتفاع بأرض قطاع مصانع محرم بك مبلغ وقدره ٢٨٤٢٢٢٤٩٢,٦ جنيهاً (فقط وقدره مائتان و أربعة وثمانون مليون و مائتان إثنان و عشرون ألف و أربعمائة إثنان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش)بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٤
و هي مطالبات مالية فقط – لم ترتقي لمرتبة الدعوى القضائية – أقامت عنها شركتنا دعاوى براءة الذمة المشار اليها .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

تم تقديم تظلم بشأنها " براءة الذمة " مؤسساً على الحكم النهائي الصادر لصالح الشركة – و الأحكام السابق التحصل عليها – فضلاً عن المنازعة في الإستحقاق و الخطأ في تقدير المطالبة و أسباب أخري نوردها بصحيفة الطعن .

ونؤكد : - أن الدعوى مقامة من الشركة و ليست مقامة من جهة الإدارة فضلاً عن المنازعة في المبالغ المطالب بها وعدم نهائيتها خلاف إهدار حجية الأحكام القضائية السابق تحصل شركتنا عليها

ثانياً : - وإن كانت المطالبات المالية من جهة محافظة الإسكندرية غير نهائية ومطعون عليها و شابها التناقض و مخالفة الواقع فضلاً عن حجية الأحكام القضائية إلا أن جهة الإدارة بما لها من سلطة إدارية وتنفيذية لها حق توقيع الحجز الإدارى طبقاً لنص المادة الأولى من القانون رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٥٥ إستيفاء لمستحقاتها .

وتحوطاً لذلك اقامت شركتنا الدعاوى المذكورة بالمنازعة في الدين نزاعاً قضائياً يوقف التنفيذ والحجز الإداري .

مع الإحاطـــة : أنه قد سبق التظلم من تلك المطالبات :

- للسيد / رئيس ديوان رئاسة الجمهورية .
- و السيد / رئيس الوزراء .
- و السيد / وزير الصناعة .
- والسيد / وزير التموين .
- والسيد / محافظ الإسكندرية .

وأتت تلك المكاتبات والتظلمات أثرها - وبتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢ صدر قرار السيد / رئيس الوزراء بموجب المكاتبة رقم ٥٣٥ و التى تقرر بموجبها من السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء ما هو :

أنه ببحث الموضوع مع وزارة التموين و التجارة الداخلية .

تم مخاطبة السيد محافظ الإسكندرية لإيقاف أى مطالبات بشأن أراضي الشركة لحين الفصل في الدعاوى و المنازعات القضائية المقامة من الشركة ضد محافظ الإسكندرية في هذا الخصوص .

ثالثاً : - تم إعداد براءة الذمة عنها في ضوء تعليمات السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء الصادرة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١١ بما مفاده التنبيـــه على جميع الهيئات و الجهـــات والأجهزة التابعة بعدم إقامة أية قضايا من جهة حكومية ضد جهة حكومية أخري والألتجاء للجنة المشكلة برئاسة معالى وزير العدل في إطار الحوكمة ودون اللجوء للقضاء .

- وفى هذا الصدد تم الآتى :

١- تم تقديم تظلم برقم ٢٠٢١/١٢/١٥ بالاعتراض على المطالبة المالية + براءة الذمة لسبق صدور حكم بالأحقية فى الشراء و التملك بشروط المصانع ٢٠٧٣/٢٠٧٤ /٧٦ق .

٢- طلب شراء وتملك بشروط المصانع وتنفيذ الحكم النهائي بالتملك بشروط المصانع برقم ٢/١٠٠٠ فى ٢٠٢١/١٠/٢٠

٣- طلب آخر لجهاز حماية أملاك الدولة + المحافظة برقم ٢٠٢١٠/١٠/٠٢٠/٢٥٠٨ فى ذات الخصوص.

٤- تقديم طلب براءة الذمة رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٢١ لجنة قضائية توثيق منازعات بالأعتراض على المطالبة + طلب براءة الذمة.

٥- متابعة + طلب لجهاز حماية أملاك الدولة برقم ٢٥٢ فى

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

	٢٠٢١/١٢/١٥ بالتنفيذ للحكم القضائي الصادر لصالح الشركة. - أما عن القيمة المتنازع عليها بين الطرفين : فهي المبالغ المالية الثابتة بتقرير لجنة الخبراء المودع ملف الدعوى بمبلغ ٤٣٨٨٩٠٥٨ جنيه عن القطعة الثانية البالغ مساحتها ١٦٨٢٠ متر٢ عن الفترة حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ . علماً بأن الشركة قامت بسداد مبلغ ٤٢٧٤٤٣١ جنيه عن الفترة من ١٩٧٦/٣/٢٠ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ . هذا وقد ورد بتقرير لجنة الخبراء مقابل أنتفاع عن كامل المساحة المتنازع عليها مع محافظة الأسكندرية حتى ٢٠٠٠/٢/١٤ بنحو ١٠٩٨٩٩٢ جنيه ولم يُفصل بشكل جازم في تلك الإستحقاقات . - تم تقديم طلب تسوية منازعات محافظة الإسكندرية - وتم إيداع الطعن أمام اللجنة المشكلة برئاسة معالى / وزير العدل بشأن المطالبات المالية . وعن ترجيح الفصل فيه لصالح الشركة (نسبة لن تقل عن ٥٠%) حسبما ورد بصحيفة الطعن من أسباب نالت من الحكم ونذكر أن الطعن بالنقض وإن كان حقاً لشركتنا فقد قامت الدولة ممثلة في السيد / محافظ الإسكندرية بإيداع طعناً على هذا القضاء برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق . وبشأن تحديد المركز القانوني للشركة بشأن تنفيذ حكم محكمة إستئناف الإسكندرية المشار إليه : - تم الاعلان بأصل الصورة الرسمية للحكم وتم مقابلة السيد مدير مكتب السيد المحافظ لتحديد موعد و الأمر معروض على المستشار القانونى للمحافظة للرأى . - وفيما يخص المطالبات المالية (رسوم نسبي وخدمات) : - تم الاعلان للشركة في ٢٠٢١/٨/٢٢ - تم إعداد صحيفة دعوى ببراءة ذمة و اعتراض على تلك المطالبات على سند قانوني وسند من حكم محكمة النقض المصرية في هذا الشـــأن وذلك فى الطعن رقم ٦٩١٧ ، ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق واحيلت الى محكمة شرق اسكندرية وقيدت الدعوة برقم ٣٩٤٥ لسنة ٢٠٢١ مدنى كلى شرق وقضى فيها بجلسة ٢٠٢٢/٥/٣١ بالغاء امر تقدير لرسوم وبراءة ذمة الشركة عن المطالبات .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

ما زالت الشركة لم تتخذ الاجراءات اللازمة للحصول على التعويض المستحق عن نزع ملكية مساحة من ارض مصنع علف القبارى بما عليها من ١٤٣٢ م مربع مبانى ٩٠ م٢ جمالون والمقدر بنحو ٣١٥ الف جنية طبقا لقرار اللجنة الابتدائية لتقدير اثمان الاراضى بادارة مراقبة نزع الملكية فى ١٩٩١/٢/١٩ ← يتعين سرعة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل التعويض المستحق للشركة .	أن القرار بصرف مبلغ التعويض و الموافقة علية يتوقف على انه يشترط تنفيذ خط الشطف الموضح بخريطة المنطقة و المعتمد من المحافظة و الإدارة العامة للمرور ومازال المشتري لم يقم بالبناء على تلك القطعة رغم بناؤه على المساحات الأخرى وجارى المتابعة للحصول على أحقية الشركة. وأن هناك ضوائع تنظيم استقطعت من المساحة الكلية المباعة وذلك طبقا للعقود المسجلة بين شركتنا والشركة الفاطمية وجارى استخراج كشف تحديد مساحى٠ وأنه قد أستجد من أحداث فى تلك الأرض من قيام الدولة عن طريق لجنة التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف فى أموال الجماعات الإرهابية و الإرهابيين برئاسة المستشار الدكتور / محمد ياسر أبوالفتوح بالتحفظ على ١١٨ شركة متنوعة النشاط التى يمتلكها عناصر الإخوان وذلك تنفيذاً للقانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم إجراءات التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف فى أموال الجماعات الإرهابية ومصادرتها وضمها بجانب الخزانة العامة للدولة ومن ضمنها الشركة الفاطمية مشترى أرض المصنع المذكور ٠
مازالت الشركة لم تنتهى من النزاع على الارض التى الت إلى الشركة حقوق الايجار و الانتفاع بها من ورثة / ينى بنديدس ناحية الورديان بالعقد المؤرخ اول يناير ١٩٦٠ و قد قامت الشركة بتسليم ارض المصنع للمدعو / حمدى عبد الرزاق بعد ان تخلصت الشركة من خطوط الانتاج مما سهل على المذكور الحصول على حكم فى الدعوى رقم ٤٩١ لسنة ٢٠١٤ وكان قرار اخلاء المصنع هو السبب الاساسى فى فقدان الشركة للارض ويتبقى فى حيازة الشركة مخزن و معرض بيع منتجات وقد اقام المذكور الدعوى رقم ٢٠٢٠/١٨٧٤ ضد الشركة بانهاء عقد الايجار بمفاد الاخلاء و التسليم بداعى تملكه الارض بالشراء من ورثة ينى باندليدس والتي صدر فيها الحكم لصالح المدعى وتم تأييد الحكم بالاستئناف رقم ٢٧٩٥ لسنة ٧٧ ق ولم تقم الشركة باجراء الطعن حتى تاريخه الامر الذى قد يشوبه العبث بملكيات اجانب بناء على قيام المنطقة الشمالية العسكرية بوقف تراخيص البناء لوجود شك فى صحة الاجراءات و التصرف من الملاك السابقين وقد عرض المدعى مبلغ ٤٠٠ الف جنية على الشركة ويشير إلى صدور قرار مجلس الادارة رقم ٢٠٢٠/١١/١٩٥١ بتحويل الأمر إلى قطاعات توسيع الملكية و القطاعات القانونية بالشركة القابضة للصناعات الغذائية حيث قامت الشركة بتقديم شكوى إلى مباحث الأموال العامة بالإسكندرية بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٨ . ← يتعين موافاتنا بما آلت الية تلك الاجراءات والتطور فى الموقف القانونى٠	ـ مخزن ومعرض البيع بالورديان البالغ مساحته ٣٠٤ م٢ موضوع عقد الإيجار المؤرخ ١٩٦٠/١/١ و المقام بشأنه الدعوى رقم ١٧٨٤ لسنة ٢٠٢٠ مساكن كلي شرق الإسكندرية بطلب الحكم بانتهاء عقد الإيجار و الإخلاء و التسليم استنادا لحكم المحكمة الدستورية العليا ٠ بجلسة ٢٠١٨/٥/٥ صدر حكم المحكمة الدستورية العليا في القضية رقم ١١ لسنة ٢٣ قضائية دستورية عليا و المنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٣١ و الذى نص على الآتى : أولا : بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة (١٨) من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ في شأن بعض الأحكام الخاصة بتأجير وبيع الأماكن وتنظيم العلاقة بيم المؤجر و المستأجر ، فيما تضمنه من إطلاق عبارة "لا يجوز للمؤجر أن يطلب إخلاء المكان ولو انتهت المدة المتفق عليها في العقد ٠٠" لتشمل عقود إيجار الأماكن المؤجرة للأشخاص الأعتبارية لأستعمالها في غير غرض السكنى ٠ وحيث بدأت المحاكم في تطبيق وتنفيذ مناط حكم المحكمة الدستورية العليا ـ بصدور أحكام متعددة ومتتالية ضد أشخاص اعتبارية عامة وخاصة بانتهاء عقود الايجار الخاصة بها و الإخلاء و التسليم لعدم إصدار قانون خاص بتلك المسألة من مجلس الشعب ٠ ـ وبتاريخ ٢٠٢٠/١١/٧ تلقت الشركة إنذار من السيد / حمدى عبد الرازق عبد الواحد باعتبار العلاقة الإيجازية منتهية وسرعة إخلاء وتسليم العين محل عقد الايجار المذكور نفاذا لحكم المحكمة العليا السابق ذكره ٠

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

- وبتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٣ تلقت الشركة عرضاً من المذكور بالإخلاء و التسليم مقابل إعطاء وتسليم الشركة محل بمساحة لا تقل عن ٤٥ متراً مربعاً مع تجهيزه من أرضيات و حوائط ودهانات وفقاً للاتفاق وعرض على رئاسة الشركة سداد مبلغ ٤٠٠ ألف جنيهاً (فقط أربعمائة الف جنيهاً) مقابل التنازل والتسليم ٠٠ و إلا كان له الحق في اتخاذ الإجراء القانونى في حالة عدم الموافقة ٠
- وتم عرض الأمر بمذكرة واضحة بالمركز القانونى للشركة على السيد رئيس مجل الإدارة و العضو المنتدب ــ تم موافاة السادة أعضاء المجلس بها ٠ للقرار و بالرأى و الأمر بما يتبع تم الاشارة فيها إلى بعض الأحكام الصادرة ضد أشخاص أعتبارية عامة وخاصة بانتهاء العقد و الإخلاء و التسليم عملاً بحكم المحكمة الدستورية العليا ٠

ــ وتم عرض الأمر على مجلس إدارة الشركة الذى أصدر القرار رقم ٢٠٢٠/١١/١٩٥١ بالموافقة على تحويل الموضوع الى السيد / رئيس قطاعات توسيع الملكية و القطاعات القانونية- بالشركة القابضة للصناعات الغذائية (وهو ما تم بالفعل) ٠
ــ وبتاريخ ٢٠١٩/١٢/٨ صدر قرار مجلس الإدارة رقم ١٨٥٥ /٢٠١٩/١٢ و الذى أنتهى إلى (موافقة المجلس بالإجماع على إعادة التفاوض مع الأستاذ / محمد محمد ابو زيد – بشأن مخزن الورديان ٠٠ بحيث يتم الاتفاق على

احضار مكان بديل بالمساحة المتفق عليها بنظام التمليك ٠٠ وعقب استلام المكان الجديد يتم تسليم المكان القديم) ٠
- وتم عمل معاينة لعرض من المذكور لمحل تجاري بالورديان من قبل قطاع البيع و القطاع القانونى كانت غير ملائمة من جهة الموقع و المساحة و الشروط و التشطيب ٠٠ ومخالفة للعرض المبدى منه ٠
وفى غضون شهر ٢٠٢٠/١٠ صدرت تعليمات مجلس الإدارة بالتقدم ببلاغ لإدارة الأموال العامة بشأن ملكية المذكور و أيلولتها له من أجانب وما ثار بشأنها من شكوك في صحتها ونسبتها للملاك ٠
ــ و تم تحويل الملف للمختص بادارة الأموال العامة وتلقي سيادته المستندات و الشكوى و البلاغ على سبيل الأستدلال لعدم وجود دليل على التزوير على أن التحريات و التقصى بشأن الملكية و التحري عن العقود المسجلة بالشهر العقاري لنقل الملكية محررة وتم توثيقها خارج البلاد ٠
و أصبح في حوزة إدارة الأموال العامة تحت الفحص و التحري ٠
ــ وبجلسة ٢٠٢٠/١١/٢٩ صدر قرار مجلس الإدارة ٢٠٢٠/١١/١٩٥١ بالموافقة على تحويل الموضوع وعرضه على قطاعات توسيع الملكية و القطاعات القانونية بالشركة القابضة للصناعات الغذائية لإبداء الرأى القانونى – مع إرفاق صورة البلاغ الذى تم تقديمه لمباحث الأموال العامة بشأن ملكية الأجانب و العبث بها ٠
وبتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٤ تلقت الشركة إعلانا بصحيفة الدعوى رقم ١٧٨٤ لسنة ٢٠٢٠ من السيد / حمدى عبد الرازق عبد

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

	الواحد – بطلب الإخلاء و التسليم للمحل التجاى موضوع المذكرة – لانتهاءه تأسيساً على حكم المحكمة الدستورية العليا السابق الاشارة اليه . – والتى تداولت بالجلسات .. الى أن قضى فيها بجلسة ٢٠٢١/٢/٢٨ من الدائرة ٦ مساكن كلى (بانتهاء عقد الإيجار سند الدعوى المؤرخ ١٩٦٠/١/١ و إخلاء الشركة المدعى عليها من عين التداعي و تسليمها خالية مما يشغلها و ألزمت الشركة المدعى عليها المصاريف . وتم إعداد صحيفة الأستئناف طعناً على الحكم المذكور - وقدمت وقيدت برقم ٢٧٩٥ لسنة٧٧ ق و المحدد لنظرها جلسة ٢٠٢١/٩/١٥ أمام الدائرة ٣٦ إيجارات وتم تأجيلها لجلسة ٢٠٢١/١١/٦ لاستكمال المستندات وبجلسة ٢٠٢١/١٢/١٥ صدر حكم محكمة أستئناف الاسكندرية فى الأستئناف المشار اليه وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الدستورية العليا وجاري أعداد صحيفة طعن بالنقض ويتم الأستشكال فى تنفيذ الحكم أرتكازاً على قرار السيد رئيس الجمهورية بشأن اجراءات الأخلاء و التنفيذ لأحكام المحكمة الدستورية العليا ومنح الشركات أجلاً خمس سنوات بعد العرض على مجلس الشعب . – وكذلك تم مقابلة السيد العميد / رئيس مباحث الأموال العامة وتقديم شكوى بتاريخ ٢٠٢١/٩/٤ . وطلب سيادته مستندات أخري . وتم التقدم ببلاغ لمباحث الأموال العامة وتم تقديم كافة المستندات للادارة .
مازالت الاصول الثابتة تتضمن نحو ٣,٠٤٢ مليون جنية قيمة الاصول الصادر بشانها قرار جمعية عامة غير عادية فى ٢٠١٧/١٠/١٩ بالموافقة على اتخاذ اجراءات البيع و بيانها ماكينة مارجرين – وحدة توليد هيدروجين –ارض الشونة بدمنهور بمساحة ٦٢٥٨ م٢ ، فى حين صدر قرار مجلس الادارة رقم ٢٠١٩/٦/١٩٢١ باتخاذ الاجراءات اللازمة لطرح مزايدة علنية لتاجير أرض الشونة بدمنهور مخالفا بذلك قرار الجمعية العامة غير العادية . ← يتعين موافاتنا بأسباب عدم تنفيذ قرار الجمعية العامة غير العادية واعادة العرض عليها	سيتم العرض على اقرب جمعية عامة غير عادية قادمة
قامت الشركة باستبعاد نحو ٣٧ الف جنية من الاصول الثابتة – اثاث بعد تكهنيها على الرغم من عدم بيعها بالمخالفة للفقرة ٦٧ من معيار المحاسبة المصرى رقم ١٠ "الاصول الثابتة " . يتعين اجراء التصويب اللازم فى ضوء معيار المحاسبة المشار الية مع ضرورة التصرف الاقتصادى بما يعود على الشركة بالنفع و الافادة شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها شركة مساهمة مصرية	جارى اتخاذ اللازم فى هذا الشان

تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٣/٣١

- تضمن حساب التكوين الاستثمارى نحو ١١,٠٦٤ مليون جنية رصيد متوقف منه نحو ٧,٢٠٨ مليون جنية تكلفة اعادة تاهيل المذيب ٣ بمصنع دمنهور والتى انتهت اعماله دون تحرير محضر استلام ابتدائى بالرغم من تشغيله خلال الفترة من ٢٠٢١/٤/٢٤حتى ٢٠٢١/٦/٨ لكمية ٢٢٩٥ طن بذرة قطن وكذا نحو ٣,٨٥٦ مليون جنية تكلفة اعادة تاهيل خط انتاج المنظفات بمصنع محرم بك ولم يتم تحرير محضر استلام ابتدائي حتى تاريخه بالرغم من انتظام العمل وانتاج منظفات بودرة بكمية ١١٤١ طن خلال الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١ . ← يتعين تحديد اسباب عدم تحرير محاضر استلام واتخاذ الاجراءات اللازمة لتعليتها لحساب الاصول الثابتة وما يترتب عليه من اثار .	يرجع عدم الاستلام الابتدائي للمذيب ذلك لانه يحتاج إلى اكثر من تجربة حتى يتسنى لنا استلامه طبقا للمواصفات وايضا عدم توفر خامات لتشغيله مما ادى ذلك إلى تأخير استلامه حتى الان وجارى توفير خامات وتشغيله ليتسنى لنا استلامه ابتدائيا . اما بخصوص اعادة تاهيل المنظفات بتركيب فلتر لحجز الأتربة ومشتملاته الخاصة به وهو يعمل بحاله جيدة وتم استلامه ابتدائي ونهائى
- لم يتضمن حساب المشروعات تحت التنفيذ نحو ١,٣٣٩ مليون جنية قيمة المستخلص الجارى رقم (٥) الخاص بالاعمال المدنية وتكلفة الاستثارى لمشروع تركيب خط التكرير المستمر بمصنع دمنهور على الرغم من الانتهاء من الاعمال وصرف قيمة المستخلص للشركة المنفذة فى ٢٠٢١/٦/١٧ ← يتعين اجراء التسوية اللازمة والافادة .	تم عمل التصويب اللازم بتسوية يومية عمليات مايو ٢٠٢٢ رقم ١٩٥٧
تضمن حساب الانفاق الاستثمارى – اعتمادات مستندية بنحو ١٦,٥٥٢ مليون جنية قيمة الاعتماد المستندى لاستيراد خط تكرير الزيت بمصنع محرم بك بالخطأ وصحته حساب التكوين الاستثمارى حيث وردت مكونات الخط بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٣ . ← يتعين إجراء التسويات اللازمة والإفادة .	- تم عمل التصويب اللازم
تضمن المخزون فى ٢٠٢٢/٣/٣١نحو ١٠,٢٨٤ مليون جنية قيمة اصناف راكدة و بطيئة الحركة وتالفة ومحرزة طبقا لحصر الشركة وقد قدرت الشركة الانخفاض فى قيمتها بنحو ٦,٨٩ مليون جنية دون تقديم دراسة فنية لبيان مدى إمكانية استخدامها والاستفادة منها وكذا دون اجراء اية مزادات للتصرف فى الاصناف المستغنى عنها . ←يتعين ضرورة التصرف الاقتصادي بما يعود بالنفع على الشركة	سبق تشكيل لجنة بالقرار رقم ٢١٩ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٧ بناء على مذكرة مرفوعة للسيد / رئيس مجلس الإدارة في حينه وانتهت اللجنة بوضع تقريرها المؤرخ في ٢٠٢٠/٧/١٤ و الذى انتهت فيه الى الاتى : اولاً : بالنسبة لأصناف الخامات الرئيسية والمساعده منظفات وصابون بمصنع محرم بك تم بيع جزء منها خلال العام وجارى الاستفادة من بعضها بادخالها في صناعة المنظفات والكميات المتبقية جارى التصرف فيها بالبيع ثانيا :- بالنسبة للاصناف الموجودة بمخازن التعبئة والتغليف بمصانع الشركة جارى دراسة اجراء بعض التعديلات على بعض تلك الاصناف لامكانية اعادة استخدامها مرة اخرى وجارى دراسة بيع المتبقى للاستفادة منها ثالثا:- خامات رئيسيه مصنع المستخلصه عبارة عن كمية ٢٧ طن رمال جارى التصرف فيها بالبيع او التكهين رابعا:- قطع الغيار:- نظر لكونها بحالة سليمة وجيده سيتم استخدامها مستقبلا مرفق تقرير اللجنه (مرفق). هذا وقد طلب مجلس الإدارة بجلسته رقم ٣٣٤ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣١ موافاته بدراسة متكاملة عن الرواكد (قيمتها – مدى صلاحيتها – أسباب شرائها- ومدى الحاجة اليها وقت شرائها وأسباب ركودها) وسيتم موافاة سيادتكم لما انتهت اليه هذه الدراسة .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٣/٣١

تضمنت تكلفة الانتاج نحو ٦٠,٦١ مليون جنية قيمة الفاقد من الزيت الخام بمصانع الشركة المختلفة حيث ترتفع نسب فقد الزيت الخام بمصنع دمنهور والبالغة ٤,١ % مقارنة بمصنع محرم بك وراغب البالغين نحو ٣%و٣,٥٥% . ← يتعين دراسة اسباب ارتفاع نسب الفقد واتخاذ اللازم نحو تخفيضها	اختلاف معدل الفقد بين المصانع يرجع الي اختلاف آلة انتاج الزيت بين مصانع الشركة الثلاثة . علماً بأنه جارى العمل على تحسين تلك المعدلات . وسيرى أثر ذلك بنهاية السنة المالية الحالية
- بمطابقة جانب من كشوف الجرد في ٢٠٢٢/٣/٣١ مع الرصيد الدفتري تبين وجود عجز بنحو ٣٣,٨١ طن زيت صويا خام بمصنع دمنهورو زيادة بنحو ١,٣١٢ طن زيت صويا خام بمصنع محرم بك . ←يتعين بحث الامر واتخاذ اللازم في ضوء ذلك .	تم بحث الامر عن طريق اللجنة المشكلة لمطابقة الارصدة الفعلية للجرد على ارصدة حسابات المخازن وبطاقات الصنف والتى انتهت الى ان هذا العجز ناتج عن فرق فى كثافة الزيت الخام حيث تم الجرد فى درجة حرارة قدرها ١٦ درجة مئوية يقابلها كثافة قدرها ٠,٩٢٤٥ .
– وجود كمية ٣٣٥ كرتونة زيت الفيروز ٨٠٠مم بنحو ٦٦الف جنيه محرزة من قبل مباحث التموين بمخازن الشركة العامة لتجارة الجملة ، بداعى تغير الخواص واللون والرائحة فضلا عن وجود كمية ٢١٩٠ كرتونة زيت فيروز ٨٠٠ مل بنحو ٤٣٤ الف جنية محرزة من قبل مباحث التموين بمخازن الشركة المصرية لتجارة الجملة بداعى ان الزيت انتاج ٢٠١٩ فى حين ان الانتاج شهر ٩ /٢٠٢١ . ← يتعين موافاتنا بما اتخذته الشركة من إجراءات حيال فك تلك الأحراز .	– تم تحرير المحضر رقم ٧١٢٦ لسنة ٢٠٢١ جنح قسم أول دمياط وتم سحب عينات أرسلت للمعمل الكيماوى ولازالت القضية معروضة لم يتم التصرف فيها . - تم تقديم طلب للسيد المستشار رئيس نيابة عين شمس الجزئية بطلب اعادة فحص و المعاينة الفعلية للحرز لانتفاء المخالفة من واقع التسليمات وتاريخ الانتاج وتم ارسال العينات المسحوبة للمعامل المركزية للتحاليل وجارى المتابعه مع السيد / مدير الادارة الجنائية للشركة المصرية لتجارة الجملة و لم ترد نتيجة التحاليل وتقرير المعمل حتى تاريخه
تلاحظ وجود انحرافات سالبة بنحو٤٩٣ الف جنية ببعض اصناف الخامات الرئيسية للمنظفات وكذا الخامات المساعدة (العبوات) فى ٢٠٢٢/٣/٣١ ← يتعين بحث ودراسة ذلك الأمر وإجراء ما يلزم .	جارى اتخاذ اللازم فى هذا الشأن
لا تقوم الشركة بوضع اسس لتحديد تكلفة مشتقات الانتاج مثال ذلك : الموسيلاج والكسب وفقا للفقرة ١٤ من معيار المحاسبة المصرى رقم ٢ "المخزون" . ←يتعين وضع اسس محددة لتحديد قيمة مشتقات الانتاج وفقا لمعيار المحاسبة المصرى المشار اليه	جارى اتخاذ اللازم فى هذا الشان نحو وضع الاسس المناسبة وفقا لاحكام معيار المحاسبة المصرى رقم (٢) المخزون

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٣/٣١

قامت الشركة بحساب المتوسط المرجح للزيوت الخام على اساس كتاب دورى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٤ بزيادة اسعار الزيت الوارد اعتبارا من ٢٠٢١/١١/١ ليصبح زيت الصويا بسعر ٢٢٥٠٠ جنية/ للطن وزيت العباد بسعر ٢٢٣٠٠ جنيه/ للطن ولا يوجد تأكيدات على ان المتوسط المرجح للمنصرف من الزيوت الخام ستظل على نفس مستوياتها فى نهاية العام المالى وما لذلك من اثر على المركز المالى ونتائج اعمال الشركة عن التسعه اشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٣/٣١

← يتعين دراسة الأمر و الإفادة .

لكون المخزون هو احد الاصول المتداولة الاكثر حيوية . فإن التقييم الصحيح للمخزون ضروري لاظهار النتائج الفعالة في البيانات المالية. ووفقا لطريقة المتوسط المرجح المتبعة تم تقييم إصدارات المخزون وفقاً لمتوسط قيمة الاصناف المستلمة علاوة على أي مخزون من الفترة السابقة وميزة هذه الطريقة أنها تعطي قيم معتدلة لمخزون اخر المدة عند اتجاه الاسعار نحو الارتفاع او الانخفاض. وفيما يخص قيمة المتوسط المرجح للمنصرف من الزيوت الخام في نهاية العام المالي وأثره على القوائم المالية فإن مما لاشك فيه ان الكميات المستلمة من الزيوت الخام (صويا-عباد) اعتباراً من ٢٠٢٢/١/١ وحتى٢٠٢٢/٦/٣٠ بأسعار ٢٢٥٠٠جنيه لطن زيت الصويا و٢٢٣٠٠جنيه لطن زيت العباد (وبافتراض ثبات تلك الأسعار خلال النصف الثاني من العام المالي الحالي) ستؤدي تلك الاستلامات الي ارتفاع متوسط تكلفة طن الزيت المنصرف للإنتاج مقارنة بمتوسط تكلفته في ٢٠٢١/١٢/٣١

- ومع الاخذ في الاعتبار ان اسعار بيع الطن من الزيت التموينى خلال العام كانت حسب الاتى :-

الفترة	لتر (طن)	٠,٨٠ لتر (طن)
٢٠٢١/٧/١-٢٠٢١/١٠/٢٧	٢٢٢٨٢,٦٢٠	٢٢٤١٨,٤٧٠
٢٠٢١/١٠/٢٨-٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٦٦٣٠,٤٣٠	٢٦٤٩٤,٥٦٠

هذا ومع ورود كميات من زيت الصويا / خلال يناير٢٠٢٢وحده تعادل نصف كميات الوارد خلال الشهور الستة الاولى من العام المالي الحالي الامر الذي ادى الي ارتفاع كبير في المتوسط المرجح للمنصرف من الزيوت الخام. فان المتوسط المرجح من الزيوت الخام المتوقع في ٢٠٢٢/٦/٣٠ والذي على اساسه سيتم تحديد تكلفة البضاعة المباعة خلال العام كله قد يفوق سعر بيع المنتج النهائي (طن الزيت المعبأ) خلال الفترة من ٢٠٢١/٧/١حتى ٢٠٢١/١٠/٢٧ مما يعنى تحقيق تلك الكميات لخسارة تؤدي الي تراجع الربحية المعلنة في ٢٠٢٢/٣/٣١يضاف لذلك تراجع هامش ربح طن الزيت المباع خلال الفترة من ٢٠٢١/١٠/٢٨حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقارنة بربحيتها في ٢٠٢٢/٣/٣١لارتفاع المتوسط المرجح لطن الزيت الخام في ٢٠٢٢/٦/٣٠عنه في ٢٠٢٢/٣/٣١ و مع الاخذ فى الاعتبار ان مصر تستورد سنويا ما يقارب من ٩٧ % من احتياجاتها من زيوت الطعام من الخارج وان ما نسبته ٨٠% على الاقل ياتى من اوكرانيا

هذا و فى ظل تداعيات الازمة الاوكرانية فان فرضية ثبات اسعار الزيت الخام الوارد من الشركة القابضة للصناعات الغذائية عن النصف الاول من العام المالى الحالى خلال الستة شهور الأخيرة من نفس العام تكون فرضية بعيدة التحقق خصوصا مع الارتفاعات المستمرة فى جميع اسعار الخامات و المواد الاولية وعليه فقد تنشا تغييرات فى اسعار التحاسب لزيت الصويا والعباد الخام تؤثر حال حدوثها فى تكلفة المبيعات وبالتالى نتيجة الاعمال و من غير المتوقع على نحو معقول الحصول عليها واخذها فى الاعتبار عند اعداد القوائم المالية عن الفترة ونتيجة لظروف عدم اليقين تلك ننوه الى انه تم اعداد القوائم على اساس اخر اسعار تحاسب تحت يد الشركة لزيوت الصويا والعباد الخام والواردة بخطاب الشركة القابضة للصناعات الغذائية المؤرخ فى ٢٠٢٢/١/٢٤ عن الشهور الستة الاولى من العام الحالى.

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

بلغ رصيد الشركة القابضة للصناعات الغذائية المدين نحو ١,٧٨١مليار جنيه والدائن نحو ٢,١٨٧ مليار جنيه دون اجراء مطابقة على تلك الأرصدة في ٢٠٢٢/٣/٣١ . ← يتعين إجراء المطابقة على تلك الأرصدة للتحقق من صحتها .	جاري الحصول على المطابقة المطلوبة .
بلغ الرصيد الدائن للهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية فى ٢٠٢٢/٣/٣١ نحو ٤,٣٢٦ مليون جنية ولم نواف بمطابقة مع الهيئة للتحقق من صحة الرصيد . ←يتعين اجراء المطابقة اللازمة و الافادة	سيتم اجراء المطابقة وتسوية الرصيد في ٢٠٢٢/٦/٣٠
تضمنت الحسابات المدينة الاخرى نحو ٣,٠٧٤ مليون جنية تكلفة مشروع اعادة تاهيل فرن الصهر لانتاج السيليكات بمصنع المستخلصة ولم يتم استلامه من الشركة المنفذة لوجود عيوب فى التنفيذ والموضوع محل نزاع قضائى بالدعوى رقم ٣٨٧١ /٢٠٠٨ وقامت المحكمة بندب لجنة من كلية الهندسة جامعة الإسكندرية للمعاينة ووضع تقريرها وحددت المحكمة النظر فى فى تلك الدعوى جلسة ٢٠٢٢/٤/٢٧ لمناقشة لجنة خبراء كلية الهندسة . ← يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة نحو الاستفادة من الاموال العاطلة مع تحديد الاضمحلال فى القيمة الناتج عن التوقف لسنوات ، وموافاتنا بتطور الموقف القانونى	وفيما يخص فرن صهر السليكات فإن هذة الوحدة مقام عنها الدعوى القضائية رقم ٢٠٠٣/٣٨٧١ م.ك إسكندرية وقد تم احالتها للخبير وكان اخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعاينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ وقد اجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للاطلاع على تقرير الخبير والاعلان وبالفعل تم الاطلاع على تقرير الخبير وتقدمت الشركة بطلب اضافي بالزام الشركة المدعى عليها بان تودي مبلغ خمسة ملايين جنيه تعويض مادياً جابراً عن الاضرار المادية والأدبية التي لحقت بالشركة ومافاتها من كسب وما لحق بها من خسارة والفوائد القانونية من تاريخ صدور الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ مع الالزام بالمصروفات والأتعاب . هذا وتم اعلان الشركة المدعى عليها (الغرابلي) بالطلبات الجديدة (الطلب الاضافي العارض) لجلسة ٢٠١٩/٦/١٩ والدعوى محدد لنظرها جلسة ٢٠٢٠/١٢/١٧ لسداد تكملة الأمانة . والتي تم سدادها وانتدبت المحكمة لجنة هندسية من جامعة الإسكندرية وتم عمل المعاينة المبدئية من لجنة خبراء كلية الهندسة ولم يتم مباشرة المأمورية بصفة نهائية ومحدد لنظر تلك الدعوى أمام المحكمة جلسة ٢٠٢٢/٦/٨لحضور اللجنة بأشخاصها لمناقشة التقرير
تضمن حساب الاجور فى ٢٠٢٢/٣/٣١ نحو ٤,٤١٧ مليون جنية قيمة منحة بواقع ٢٠ يوم مناسبات (عيد اضحى ٢٠٢١ دخول مدارس ٢٠٢١) وكذا مبلغ ٥,٣ مليون جنية كأستحقاق من تحت حساب مكافاة العاملين وذلك أسوة بالمتبع فى الاعوام السابقة . ←نوصى بضرورة العرض على مجلس الادارة والجمعية العامة للشركة فى حينه.	ـ جارى أتخاذ اللازم فى هذا الشأن
لم تقم الشركة بتحميل مصروفاتها بقيمة المساهمة التكافلية المستحقة عليها عن التسعه اشهر المنتهية فى ٢٠٢٢/٣/٣١ بنحو ٥,١٨٢ مليون جنية طبقا لاحكام القانون رقم ٢ لسنه ٢٠١٨ و قامت بتكوين مخصص مطالبات بتلك القيمة بلغ رصيدة فى ذات التاريخ نحو ١٨,٤ مليون جنية على الرغم من انه لا ينطبق عليه شروط الاعتراف بالمخصص طبقا للفقرة ١٤ من معيار المحاسبة المصرى رقم ٢٨ " المخصصات والالتزمات و الاصول المحتملة " ← يتعين اجراء التسويات اللازمة و الافادة شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها شركة مساهمة مصرية	تاريخ ٢٠١٩/٨/٦ تفضل السيد / وزير التموين بمخاطبة السيد / وزير المالية للنظر في تحديد قيمة المساهمة التكافلية على إيرادات الشركة القابضة والشركات التابعة لها بعد خصم ما يخص الشركات التابعة والشقيقة منها كمشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية والشركات التابعة لها وكذا المشتريات من الموردين المحليين ولهم بطاقات ضريبية منعاً للازدواج الاقتصادي والضريبي للخضوع لهذا العبء أكثر من مرة وذلك لحين موافقة مجلس النواب على تعديل القانون فيما يخص أسس احتساب المساهمة التكافلية واعتبارها من التكاليف والمصروفات واجبة الخصم . وذلك في ضوء ما أحدثه الكتاب الدوري رقم (٤) لسنة ٢٠١٩ بشأن ضوابط تطبيق حكم البند تاسعاً من المادة ٤٠ من القانون رقم(٢) لسنة ٢٠١٨ من تغيير في طريقة حساب الإيرادات الخاضعة للمساهمة التكافلية لبعض الجهات كشركات التأمين والفنادق . وفى ضوء ما سيسفر عنه رد وزارة المالية على كتاب معالي وزير التموين في هذا الشأن سيتم الالتزام به وإجراء التصويب اللازم.

لم تقم الشركة بحساب الضريبة المؤجلة وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة المصرى رقم ٢٤ ضرائب الدخل لما لذلك من اثر على نتائج اعمال الشركة ←يتعين حساب قيمة الضريبة المؤجلة وعمل التسويات اللازمة	- جارى أتخاذ اللازم فى هذا الشأن وسيرى أثر ذلك فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- مازالت الشركة لم تنته من تحصيل قيمة التعويضات المستحقة من شركة التامين عن حادث حريق قسم الهدرجة بمصنع محرم بك بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١ بنحو ٤,٠١٥ مليون جنية على الرغم من ورود تقرير الفحص الفنى من الادارة العامة لتحقيق الادلة الجنائية وكذا حريق قسم انتاج الزيت بمصنع محرم بك بتاريخ ٢٠١٩/٨/١٦ بنحو ١,٥٤٤ مليون جنية على الرغم من وجود محضر معاينة النيابة العامة للواقعة . ←يتعين سرعه الانتهاء من اجراءات تحصيل قيمة التعويضات و موافتنا بتاريخ الحصول على التعويضات المستحقة مع مراعاة ما ورد بمعيار المحاسبة المصرى رقم ٢٨	- جارى اتخاذ اللازم نحو انهاء كافة الإجراءات للحصول على باقى التعويضات المستحقة لشركتنا عن حريقي مصنع محرم بك . حيث أن كلا محضرين الحادثتين مازالا قيد التحقيقات بنيابة محرم بك الجزئية ولم يتم التصرف فيهما حتى الآن .
مع عدم اعتبار ذلك تحفظا على القوائم المالية نوجه الانتباه الى لم تنتهى الشركة من نقل ملكية وتسجيل ارض بمصنع محرم بك مساحتها ١٤٠٠ م٢ الت اليها بموجب محضر اتفاق مع شركة الغازات الصناعية فى ١٩٨٨/٦/٩ وكذا ارض بمساحة نحو ١٧ الف م٢ آلت الى الشركة بموجب قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض الشركات والمنشأت . يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو اثبات الملكية واستكمال إجراءات التسجيل و الافادة .	بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م ٢ فهي عبارة عن الأتى :- ١٤٠٠م٢ تقريبا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩وسيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري والمساحة لاشهار قرار التأميم بعد الحصول علي قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية وجاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم . وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الصادر تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب المحدد برقم ٢٠٦/٢٠٥ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ . - ولازالت الطلبات أمام هيئة المساحة ومتوقفة بسبب عدم وجود خرائط مساحية ١٠٠٠/١ لدى الهيئة ورفض مكتب المساحة توضيح وفصل الحدود على أى خرائط أخري أو رفع جوى أو تطبيق خطوط التنظيم وينتظر طباعة خرائط لدى هيئة المساحة فصل الحدود .
ما زالت الشركة لم تتخذ الاجراءات اللازمة لإزالة التعديات على قطعه ارض بمدينة قويسنا بارض الباجور بمساحة ١٦٦٠ م٢ والتى آلت ملكيتها إلى الشركة مقابل مديونية العميل / عبد الحميد حسن الفلاح الا انه تم التعدى عليها من قبل ورثته وقيامهم ببناء سور ومنع الشركة من استغلالها.يتعين سرعه أزاله التعديات واستغلال الارض بما يعود بالنفع على الشركة .	تمتلك الشركة قطعة أرض بمساحة ١٦٦٠ م٢ بالشراء من العميل / عبد الحميد حسن الفلاح بموجب توكيل محرر لصالح الشركة بالبيع لنفسها وللغير رقم ٥٩٣٠ ب لسنة ٢٠٠٠ توثيق الإسكندرية بتاريخ ٢٠٠٠/٩/٢٧ مقابل المديونية المستحقة عليه للشركة وتم رفع الحظر من التصرف بموجب حكم محكمة جنايات شبين الكوم بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤ و عليه توجهت الشركة لإستلام قطعة الارض إلا انها فوجئت بالتعدى

	على الارض من أبناء البائع و بناء أسوار عليها و منع الشركة من إستغلالها مما دعا الشركة الى تحرير المحضر رقم ٣٩ح و المقيد برقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨ إدارى مركز شرطة قويسنا و الذى حفظ بتاريخ ٢٠١٨/٨/٢٦ وقد تظلمت الشركة من قرار الحفظ أمام السيد المستشار محامى عام نيابات شبين الكوم بموجب التظلم رقم ٣٦١١ بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٥ وبعد مرور أكثر من عام أعيد حفظ المحضر مرة أخرى بنيابة قويسنا الجزئية بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٧ بدون إجراء أية تحريات أو أسباب واضحة . مما دعا الشركة إلى التقدم بتظلم في المحضر الإدارى المشار إليه أمام معالى السيد المستشار النائب العام . وتم الحفظ النهائي للمحضر المحرر بشأن أثبات الحالة وتحصلت الشركة على أصول مستندات الملكية الخاصة بأرض الباجور من محكمة الجنايات وجاري تحرير محضر أخر لأثبات الحالة و التمكين و التحصل على صفة وأسماء واضعى اليد تمهيداً لأقامة دعوى طرد للغصب
ما زالت الشركة لم تتخذ اى اجراء حتى تاريخه بشان قطعه الارض بمساحة اجمالية نحو ٥٠٦ م٢ مكونة من معرض و بدروم ومخزن بمدينة السادات والتى آلت ملكيتها للشركة نظير المديونية المستحقة على العميل / عبد الحميد الفلاح بموجب حكم محكمة جنايات شبين الكوم جلسة ٢٠١٨/١/١١ والتوكيل المحرر من العميل ونود الاشارة إلى قرار مجلس إدارة الشركة رقم ٢٠٢١/٨/٢٠٠٦ بتكليف قطاع الشئون القانونية باتخاذ ما يلزم مع جهاز مدينة السادات للحصول على الترخيص اللازم لاستغلال التجارى ولم اتخاذ اية اجراءات حتى تاريخه . يتعين موافقتنا بخطة الادارة بشان الاستفادة من المبنى بما يعود على الشركة بالنفع.	ـ جارى التواصل و التعامل مع جهاز مدينة السادات بشأن محاولة الترخيص للشركة بنشاط تجاري ومعرض ومخزن ومن ناحية أخري جاري الأستقصاء عن عروض من بعض التجار بشأن الأستفادة بالتأجير للغير فى حالة عدم أمكان تغيير النشاط لتجاري ومخازن
وجود الات و معدات ضمن الاصول الثابتة متوقفه وغير مستغلة منذ سنوات بلغت تكلفتها طبقا لحصر الشركة نحو ٤٨,٥٥٩ مليون جنية بقيمة دفترية فى ٢٠٢٢/٣/٣١ نحو ٣,٥٢١ مليون جنية وقدرت الشركة قيمة الاضمحلال فى تلك الاصول بنحو ١,٣٩٥ مليون جنية . يتعين دراسة الاستفادة من تلك الاصول او التصرف الاقتصادى فيها بما يعود على الشركة بالنفع .	جارى اتخاذ اللازم فى هذا الشان شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها شركة مساهمة مصرية

تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٣/٣١

عدم وجود خطة للصيانة الدورية المبرمجة وعدم وجود سجل لقيد جميع توقفات الاصول الثابتة سواء للصيانة الدورية او الطارئة على الرغم من وجود اصول ثابتة انتهى عمرها الافتراضى ومازالت تستخدم فى الانتاج بنحو ١٢٣,٩٢٧ مليون جنية فى ٢٠٢٢/٣/٣١ . يتعين وجود خطة للصيانة الدورية وعمل سجل لقيد جميع التوقفات .	جارى اتخاذ اللازم فى هذا الشان
بلغ رصيد العملاء واوراق القبض والحسابات المدينة الاخرى نحو ١,٨٢٣ مليار جنية فى ٢٠٢٢/٣/٣١ بعد خصم الانخفاض فى القيمة البالغ نحو ٥,٨٩٨ مليون جنية عن ارصدة متوقفة منذ سنوات سابقة مقام بشأنها دعاوى قضائية . يتعين تحصيل تلك المديونات مع اتخاذ كافة الاجراءات القانونية حفاظا على مستحقات الشركة	حيث أن تلك المبالغ في معظمها أرصدة متوقفة منذ سنوات وقد استنفذت الشركة في معظمها الإجراءات القانونية ، لذا فقد تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / رئيس مجلس الإدارة للعرض على المجلس والذي أصدر القرار رقم ٢٠١٩/٩/١٨٢٣ بتكليف القطاع القانوني بدراسة مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتى تبلغ قيمتها ٥,٨٩٨ مليون جنيها والمكون عنها مخصص بالكامل على مستوى كل عميل على حده والإجراءات القانونية التى اتخذت منذ بداية الدين حتى تاريخه مع تقديم مذكرة تفصيلية للعرض على المجلس بجلسته القادمة ليتسنى للمجلس اتخاذ القرار المناسب بإعدام تلك المديونيات من عدمه وعلى قطاع الشؤون القانونية اعداد المذكرة المطلوبة في هذا الشأن. وبالجلسة رقم ٢٠١٩/١٠/٣٠٧ اصدر المجلس قراره رقم ٢٠١٩/١٠/١٨٣٧ . بموافقة المجلس بأجماع الحاضرين على ارجاء اتخاذ القرار المناسب في موضوع اعدام مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتى تبلغ قيمتها ٥,٨٩٨ مليون جنيه والمكون عنها مخصص بالكامل وجاري إعداد مذكرة تفصيلية على مستوى كل عميل على حده للعرض على المجلس لمزيد من الدراسة لموقف عميل عميل ليتسنى اتخاذ القرار المناسب باعدام الدين من عدمه ولضمان صحة الإجراءات المتخذة

رئيس قطاع الشئون الماليـــة

محاسب /مصطفى عبد العزيز محمد

العضـــو المنتـــــدب

كيميائي / محمد رفعت حجـاب

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية