

٨٧٦  
٤٠٤٤ / ٦ / ٤٧

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح  
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح لشركة مرسيليا المصرية  
الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية  
وذلك بشأن قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٣١ والمتخذ قرار " اعتماد نموذج تقرير  
الإفصاح بغرض التعديل وفقا للمادة (٤٨) من قواعد القيد بشأن السير في زيادة رأس المال المصدر  
والمدفوع للشركة من ١٠٠,٨٠٠,٠٠٠ جنية إلى ١١٠,٨٨٠,٠٠٠ جنية بزيادة قدرها  
١٠,٠٨٠,٠٠٠ جنية عن طريق إصدار أسهم مجانية " .

برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريرا في ٢٧ / ٦ / ٢٠٢٢

  
أ / محمود جيزيل

نائب رئيس الإدارة المركزية للتمويل  
على سوق رأس المال







للإستثمار العقارات فرقة

تحريراً في: 2022/5 /

**تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقاً للمادة (48) من قواعد القيد  
بشأن السير في إجراءات زيادة رأسمال المصدر لتعويض إحصار أسهم مجانية**

البند	الإفصاح
اسم الشركة	مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م
رأس المال المرخص	360.000.000 جنيه مصري
رأس المال المصدر والمدفوع	100.800.000 جنيه مصري
عدد الأسهم / القيمة الاسمية للسهم	100.800.000 سهم قيمة السهم 1 جنيه
تاريخ انعقاد مجلس الإدارة	2022/3/31
طبيعة التعديل	زيادة رأس المال المصدر زيادة رأس المال المصدر والمدفوع مسدد بالكامل من 100.800.000 جنيه الي 110.880.000 جنيه بزيادة قدرها 10.080.000 جنيه بواقع عدد ( واحد سهم مجاني لكل حامل عشرة اسهم ) بمؤلة من الأرباح المرحلة و أرباح العام الفاهرة بالتوائم المالية المنتهية في 2021/12/31 مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وتعديل المادة (7,6) من النظام الأساسي.
مبررات وأسباب التعديل	1- توسع الشركة في الإستثمار لحجم الأعمال والمشاري الحالية والمستقبلية . 2- تنشيط حرك تداول السهم وجعله في متناول معظم المتداولين وجذب أكبر عدد من المتداولين . 3- تقوية المركز الاتمائي للشركة .
قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الاشارة	1- إعتياد نموذج تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقاً للمادة (48) من قواعد القيد بشأن السير في زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من 100.800.000 جنيه الي 110.880.000 جنيه بزيادة قدرها 10.080.000 جنيه عن طريق إصدار أسهم مجانية وتوزع هذه الزيادة مجاناً علي المساهمين بواقع عدد ( واحد سهم مجاني لكل حامل عدد عشرة اسهم ) مع تمويل الزيادة من وصيد الأرباح المرحلة و أرباح العام الظاهرة بالتوائم المالية المنتهية في 2021/12/31 وذلك بعد أن أصدرت الجمعية العامة العادية بتاريخ 2022/3/31 توصيتها بإقرار التوزيع و تحويض السيد/ رئيس مجلس الإدارة أو من ينوذه في إستكمال الإجراءات وفقاً لما تتطلبه هيئة الرقابة المالية أو أي جهة إدارية أخرى . 2- تفويض السيد/ رئيس مجلس الإدارة في دعوة الجمعية العامة غير العادية للإنتقاد وتعديل المادة (7,6) من النظام الأساسي للشركة .
أثر التعديل علي أصول الشركة	لا يوجد
أثر التعديل علي التزمات الشركة	لا يوجد
أثر التعديل علي حقوق المساهمين	لا يوجد

أقر أنا الموقع إننا بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وأقرارات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا وأحتم ان موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية علي نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات نواتج القيد من حيث الشكل وان مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قامته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتساكين عن طبيعة هذا التعديل ودون أندي مسنولية علي الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان او تعطي تأكيدات، تتطلق بدقتها او اكتمالها وانه قد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون 159 لسنة 1987 والقانون 95 لسنة 1992 وقواعد القيد والنشطب بالبورصة المصرية .

رئيس مجلس الإدارة  
أ / د. مصطفى محمد إبراهيم فؤاد

د. م. م.



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية، المنزه الثاني  
17 شارع سوريا 447 طبقه 4 طابق المكتب المصري - ليبيا

عن طريق الهاتف  
002 02 19071  
www.marsilia.com

Call Center  
19071

