



السيد الأستاذ / رئيس قطاع الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة.. وبعد ..،،

نتشرف بان نرفق لسيادتكم طيه صورة من رد الشركة على ما ورد من ملاحظات بتقرير مراقب الحسابات (الجهاز المركزي للمحاسبات) عن ما جاء بالقوائم المالية للشركة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١ .
رجاء التكرم بالتنبية باللازم ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

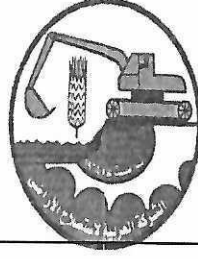
رئيس مجلس الإدارة

غير التنفيذي

((مهندس / شحنه إبراهيم عبد الفتاح))



**٢٠٢٢
٣١**



**الرد على تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات
ادارة مراقبة حسابات التعاون الانتاجي والاستهلاكى والسكانى
عن القوائم المالية فى ٢٠٢٢/٣/٣١

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقريركم الموقر بناءً على توصيات سيادتكم بخصوص القوائم المالية
فى ٢٠٢٢/٣/٢١ وبيانها كالتالى :

١- اراضى تحت التقنين :

ما زال جارى انهاء الاجراءات الخاصة بتقنين الاراضى المذكورة حيث تم اعداد مذكرة من جانب الهيئة لتحديد التغيرات
المكانية الخاصة بمواقع الشركة المطلوب تقنينها وفور الانتهاء من الاجراءات سيتم تحديد قيمة الأرض .

٢- تقييم ارض الفرازة :

بخصوص اراضى الفرازة ضمن اراضى بغرض البيع .
مازال هناك استيفاءات مطلوبة من الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية بخصوص ارض الفرازة من حيث صلاحية
الارتفاعات الجديدة الخاصة بشروط البناء .
(مرفق لسيادتكم الخطابات المتبادلة فى هذا الشأن والوارد الرد عليها بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٨) . مرفق [١] .

٣- ارض منطقة الخاشعة

لم يتضمن حساب اراضى بغرض البيع قيمة ومساحة ارض منطقة الخاشعة والتي يوجد عليها تواجد أمنى نظراً لبيع
الشركة المساحة المخصصة لها من الهيئة العامة لمشروعات التعمير بالكامل . ويخصص قطعة الارض التي
يوجد عليها تواجد أمنى فقد أفادت الشؤون القانونية بأنها اطلعت على المستندات التي تفيد ملكية الجيش لهذه القطعة
(مرفق لسيادتكم مذكرة الشؤون القانونية) . مرفق [٢] .

٤- أعمال تحت التنفيذ :

تم ادراج اعمال المستخلص بالختمى لعقد رقم ٣/٨٣ عملية الكيان العسكري بالقييد رقم ٢٠٢٢/٤/٢٠٤
. مرفق [٣] .

٥- الكيان العسكري :

جارى الانتهاء من اعتماد صرف المستخلص الختمى للعقد رقم ٣/٨٣ عملية الكيان العسكري وفور الانتهاء من
تسويته وتحديد الأعباء التى ستقع على المقاول الأصلي للعملية سيتم عمل موقف مالي لكافة عمليات المقاول
الأصلي والوقوف على المديونية النهائية للمقاول واتخاذ الاجراءات القانونية لتحصيل المديونية .



٦- رصيد العملاء :

- أ. بخصوص الارصدة المتوقفة ضمن حسابات العملاء جارى عمل مطابقة مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير لتحديد مستحقات الشركة وتحويلها لصالح المديونيات المستحقة للهيئة فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- ب . بخصوص خطابات الضمان تم عمل مطابقة لبعض العمليات وتم رد خطاب الضمان بمبلغ ٨٠٠٠٠٠٠ جنيه بنك قطر الوطني والذي يخص بعض العمليات وجارى انهاء اجراءات رد خطابات الضمان الخاصة بعمليات الحسينية حيث تم عمل ختامي للعمليات المذكورة (مرفق صورة من خطاب الضمان) مرفق [٤] .
- ج . سوف يتم الأخذ فى الاعتبار من قبل اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٨ فى ٢٠٢٢/١/١٢ دراسة المخصص المكون للديون المشكوك فى تحصيلها وتحديد مدي كفايته من عدمه و العرض على المجلس .

٧- حكم لصالح الشركة ضد هيئة التعمير :

تم عمل مذكرة للهيئة لتحويل قيمة الاحكام لصالح مديونية الأراضى فى تاريخ صدور الحكم لكي تتجنب الشركة الوقوع فى الغرامات حيث ان تاريخ الحكم فى عام ٢٠١٩ وهذه الفترة تخص اعفاءات من الغرامات من جانب الهيئة فى حالة السداد وسيتم ورودها ضمن المطابقة الخاصة بها وتم سدادها للهيئة تحت حساب مديونية الاراضى . (مرفق صورة من الخطاب المرسل) مرفق [٥] .

٨- حكم جنوب الوادي :

- ١- تم عمل محضر اتفاق مع شركة جنوب الوادي لجدول الحكم القضائي .
- (مرفق صورة من محضر الاتفاق وتم تحصيل الدفعة الأولى من عقد الاتفاق بقيمة ١٠٠٠٠٠٠٠ جنيه بالشيك الوارد فى ٢٠٢٢/٦/١) مرفق [٦] .

٩- ارصدة المقاولين و الموردين :

- ١- يوجد بعض المديونيات هناك بعض قضايا متداولة بشأنها وفى انتظارها وما ستؤول اليه من احكام .
- ٢- بخصوص الارصدة المدينة جارى بحثها ودراستها حتى نتمكن من اجراء التسويات اللازمة .
- ٣- أما بخصوص الاحكام التى حصلت عليها الشركة لصالحها (مرفق مذكرة الشئون القانونية)

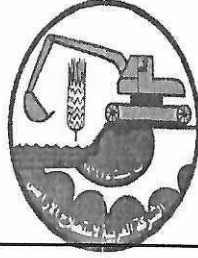
١٠- حكم شركة البحيرة للمقاولات العامة :

سوف يتم متابعة الاجراءات القانونية للنقض على الحكم والتي تحدد لها جلسة ٢٠٢٢/١٠/١٧ مع الالتزام بالاتفاق المبرم بهذا الشأن .

أما بخصوص وجود رصيد مدين بمبلغ ٣٧٢٠٠٠ جنيه فهو عبارة عن باقي مديونية الختامي بعد تسهيل خطاب ضمان المقاول لمقابلة المديونية وسوف يتم الوقوف على طبيعة تسوية هذا المبلغ بما تؤول اليه احكام القضاء فى النقض المقدم من جانب الشركة .

١١- حكم المقاول / أحمد ماهر عبد الله :

تم الالتزام بتنفيذ الإتفاق وجارى اخذ الموافقات اللازمة من مجلس الإدارة لعمل التسوية الخاصة بالمقاول



١٢. اقساط بيع أراضي مستحقة :

أ. مديونية المستثمرين :

المبلغ الوارد من قطاع الشئون القانونية يخص مديونية المستثمرين التي تخص مديونية الشيكات فقط والمرفوع بها قضايا وتم ارسال خطاب للشئون القانونية لتوضيح المديونية الخاصة بالكمبيالات المتداول قضايا بشأنها وفور ورود البيان سيتم حصر المستثمرين التي لا يوجد دعاوي بشأنها . مرفق [٢ & ٧] .

ب. حكم فسخ عقد / فريد نجيب بحري

أفادت الشئون القانونية بأن بشأن الدعوي رقم ٣٧/١١٤٣ ق أسوان . بأنه تم استخراج صورة رسمية من الحكم الصادر لصالح الشركة وجرى استخراج الصيغة التنفيذية للبدء فى اجراءات تنفيذ الحكم . وفور تنفيذ الحكم واستلام الارض سيتم الأخذ فى الاعتبار ما يترتب على ذلك من اثار مرفق [٧]

١٣. الخسائر المرحلة :

أ. بخصوص قيد ٢٠٢٢/٢/١٨١

تم الغاء القيد ومرفق قيد التعديل والمذكرة الشارحه بسبب الالغاء رقم ٢٠٢٢/٤/٢٠٥ مرفق [٨] .

ب. بخصوص قيد ٢٠٢٢/٢/٢٠١

تم استيفاء المستندات و المرفقات ومرفق صورة . مرفق [٩] .

ج. بخصوص قيد ٢٠٢٢/٣/٣٠٣

تم الغاء القيد ومرفق قيد التعديل ١١٢ ، ١١٣ / ٢٠٢٢/٤ مرفق [١٠] .

١٤. اجمالي اهلاك الفترة .

تم عمل التصويب اللازم قيد محاسبي رقم ٢٠٢٢/٤/٢٠٣ . مرفق [١١] .

١٥. الايجارات الدائنة .

سوف يتم اتخاذ كافة الاجراءات القانونية والادارية اللازمة لتعديل النظام الاساسي للشركة .

١٦. السلف المستديمة والمؤقتة :

سوف يتم تنفيذ توصيات سيادتكم بإتخاذ ما يلزم من اجراءات لاحكام الرقابة على المنصرف من العهد النقدية ومتابعة تسويتها اولاً بأول وتعديل وثائق التامين بما يتناسب مع قيمة العهدة .

مدير عام المراجعة

والشرفه على قطاع الشئون المالية

(محاسب / مديور شرفه ضابطه)

مدير إدارة الحسابات

والشرفه على الإدارة العامة الحسابات

(محاسب / شريفه شرفه)