



الساده / البورصة المصرية  
إدارة الأفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

وصلنا اليوم الموافق 2022/06/22 عرض من شركة المصرية للأسكان والتعمير ( رامو ) بخصوص  
الأشتراك سوياً فى تطوير قطعة الأرض المملوكة للشركة بمدينة طنطا - محافظة الغربية بمساحة  
24818 متر مربع .

• مرفق لسيادتكم صورة من العرض المقدم .

نحيط سيادتكم علماً بأنه سوف يتم عرض الأمر على أول مجلس إدارة قادم للنظر فى ذلك العرض .

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،

تحريراً فى : 2022/06/22

مسئول علاقات المستثمرين

محمد أحمد حمدي



2022-6-22

المعرض على مجلس الإدارة  
للمناقشة واتخاذ  
القرار  
2022/6/22

العربية لإدارة وتطوير الأصول

عناية السيد الدكتور رئيس مجلس الإدارة

العرض المالى للشراكة لقطعة مدينة طنطا - محافظة الغربية

تحية طيبة وبعد ،،

يسر الشركة المصرية للإسكان والتعمير - رامو بالتقدم بالعرض المالى للشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول للحصول على قطعة الارض بنظام المشاركة فى العوائد الكائنة بمنطقة طنطا بمحافظة الغربية. وتتشرف الشركة بتقديم العرض المالى كالاتى:

عدد الادوار بالمشروع	للقيمة البيعية التقديرية	نسبة الشراكة	الحد الادنى السنوى المضمون للشركة
4 ادوار	1.5 مليار جنية	29%	150 مليون جنية على 6 سنوات
6 ادوار	2.5 مليار جنية	26%	200 مليون على 6 سنوات
8 ادوار	2.8 مليار جنية	25%	300 مليون جنية على 6 سنوات

- المشروع عبارة عن مجمع متعدد الاستخدامات سكنى إدارى طبى تجارى ويقسم حسب الرخص والارتفاعات المتاحة من الجهات المعنية.
- تحصل الشركة على نسبة المبيعات كل سنة حسب قيمة البيع ونسبة المشاركة للشركة.
- تحصل الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول على نسبة حسب التراخيص المسموحة من المحافظة من القيمة الكلية التقديرية لمبيعات المشروع. تدفع النسبة لحساب الشركة بحسابها مع تقدم المبيعات.
- الاشتراطات البنائية والمساحات البنائية التى تمت على اساسها الدراسة هي 70 % من مساحة الارض الكلية (24818 متر مربع) موزعة على أرضى و4 أدوار متكررة كحد ادنى. ويتم تعديل الدراسة فى حالة تغيير الاشتراطات او النسب البنائية.
- تتعهد الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول بالمساعدة الكاملة والتقدم بالمستندات واستخراج رخص الهدم والبناء واخلاء الارض والتعاون فى الحصول على كافة الموافقات فى كافة الاجراءات والمستندات والعقود اللازمة لانهاء الرخص والتحسين والارتفاعات والتصاريح والموافقات والتسهيلات اللازمة مع الجهات الحكومية المعنية والمحافظة وغيرها للارض و تكون تكلفة التراخيص والاجراءات والموافقات ضمن تكاليف المشروع .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ..

الشركة المصرية للإسكان والتعمير "رامو"

مدير ادارة تطوير الاعمال والمشروعات

