



تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية

في ٣١/٠٣/٢٠٢٢

السادة / مساهمي شركة المجموعة المصرية العقارية

يتشرف مجلس إدارة الشركة أن يعرض على حضراتكم نتائج أعمال وأنشطة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١/٠٣/٢٠٢٢

الحالة العامة و الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة خلال السنة المالية

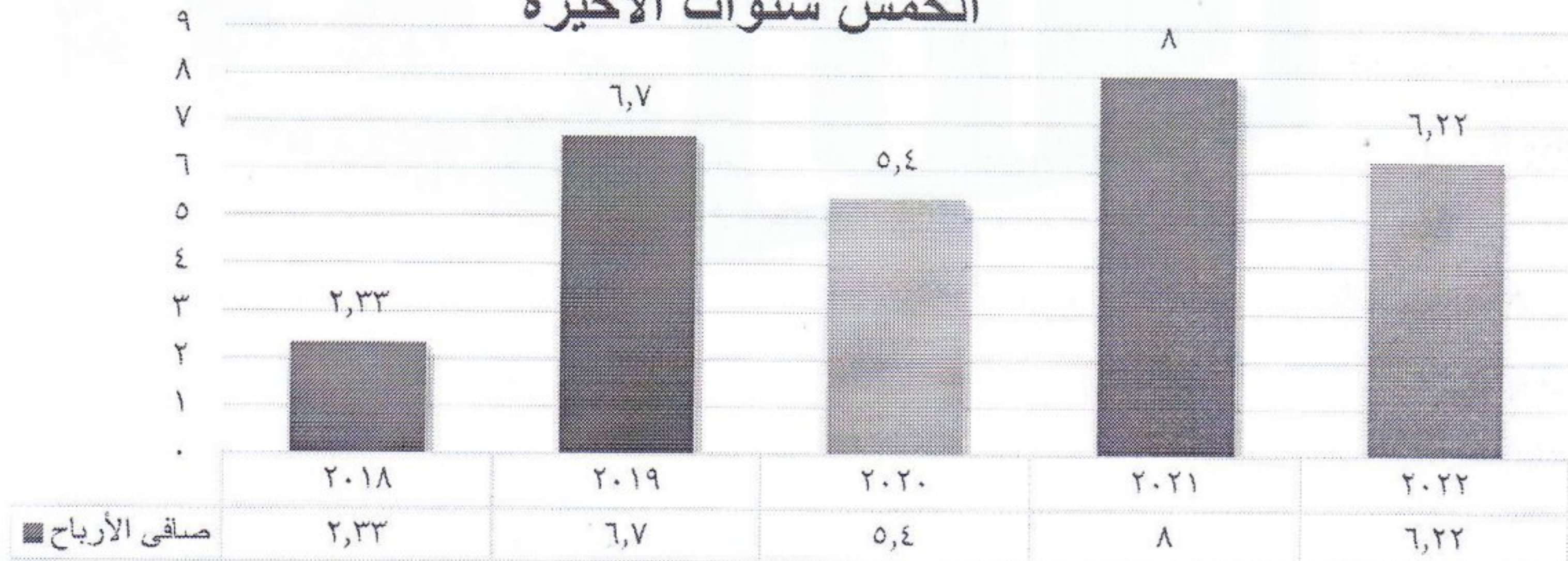
استكمالاً لمسيرة التطوير التي تتم للشركة بغرض تنمية أرقامها والحفاظ على حقوق المساهمين وتمييزها بالشكل الملائم سواء من خلال نشاط الشركة الأساسي بتنمية الأصول العقارية الحالية بتسويقها أو تأجيرها بأفضل الأسعار وتحقيق أفضل عائد منها وكذا من خلال الإستمرار في إتباع سياسة ذات سيولة نقدية عالية حيث أنها السبيل الوحيد الذي يتيح للشركة التعامل مع المشاكل الموروثة من الإدارات السابقة فقد بدأت الشركة في جني ثمار إستعادة النشاط العقارى .

كما تسعى الإدارة الجديدة للشركة إلى تنويع أنشطة الشركة بما يعمل على تنويع مصادر دخل الشركة ومجابهة أى مخاطر أو تقلبات فى الأسواق وتعمل على دعم وتطوير أصول الشركة العقارية هذا ومنذ إستلام الإدارة الحالية للشركة فقد تم إعادة هيكلة العمالة القائمة بالشركة وتم إتخاذ العديد من الخطوات نحو تطوير الأصول العقارية للشركة وبسط سيطرة الشركة على كافة أصولها العقارية وتأجير العديد منها مما أدى إلى إرتفاع العائد الشهري المحقق منها إلى نحو ٤٥٠ ألف جنيه .

المؤشرات المالية :-

حققت الشركة في ٣١/٠٣/٢٠٢٢ إجمالى إيرادات نشاط نحو ١٤,٧٥ مليون جنيه مقارنة ب ١٠,٥٨ مليون جنيه عن الفترة المقابلة من العام السابق بمعدل نمو نحو ٤٠ %
وبلغ صافي أرباح الفترة المالية المنتهية في ٣١/٠٣/٢٠٢٢ بعد خصم الضرائب نحو ٦,٢٢ مليون جنيه مقارنة بنحو ٨ مليون جنيه عن الفترة المقابلة من العام السابق .

تطور نتائج النشاط وكذا صافي ربح الشركة خلال الربع الأول من الخمس سنوات الأخيرة





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

التحديات الرئيسية التي تواجه الشركة

نجحت الشركة خلال الخمس أعوام الماضية في إنهاء العديد من المشاكل المتوارثة منذ عهد الإدارة التنفيذية السابقة (أل النشرتى) نهاية عام ٢٠٠٢ وأهمها إنهاء مشكلة مديونية البنك العقارى المصرى العربى ورفع الرهن عن برج شهاب وكذا إنهاء نزاع الشركة مع البنك المصرى لتنمية الصادرات بعد إعاقه إستثمار أرض البطل أحمد عبد العزيز لمدة تجاوزت ١٤ سنة ومؤخراً موافقة الجمعية العامة للشركة على المعالجة المحاسبية لبنود الأرصدة المدينة والأرصدة الدائنة لمخالفات الإدارة التنفيذية السابقة (أل النشرتى) إلا أن الشركة لازالت تواجه تحدى كبير يتمثل فى الإلتزامات الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤ والشركة تبذل مجهودات كبيرة فى نهو هذا ملف الضرائب حيث قامت بسداد دفعات بنحو ٤٣ مليون جنية خلال آخر ثلاث أعوام وأنهت ملف الفترة الضريبية من بداية النشاط حتى ١٩٩٩ .

حجم العمالة وإجمالى مرتبات العاملين :-

بلغ عدد العاملين بالشركة فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٢ نحو (٣٣) عامل يتقاضون راتب شهري إجمالى قدره نحو ١٨٢ ألف جنية.

هذا وإذ نشكر لسيادتكم حسن إهتمامكم نأمل من المولى عز وجل أن يوفقنا فى تحقيق طموحات و امال مساهمى الشركة .

الممثل القانونى للشركة

الاسم : م / جمال محمود عبد اللطيف محجوب

التوقيع :

جمال محمود عبد اللطيف

ختم الشركة :

