

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة مصرية)

---

القوائم المالية المجمعة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢  
مع تقرير مراقب الحسابات

الصفحة

٣  
٤  
٥  
٦  
٧  
٨  
٢٦ - ٩

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات  
قائمة المركز المالي المجمعة  
قائمة الدخل المجمعة  
قائمة الدخل الشامل المجمعة  
قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة  
قائمة التدفقات النقدية المجمعة  
الإيضاحات المتممة لقواعد المالية المجمعة

## تقرير الفحص المحدود

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
**شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)**  
**(شركة مساهمة مصرية)**

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمعة المرفقة لشركة/ أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وكذا القوائم المجمعة للدخل (الأرباح أو الخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ ولمخصاً لسياسات المحاسبة الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة المؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا ندري رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

### فقرة توجيه الانتباه

على الرغم من تأثير جائحة كورونا على اقتصاديات الكثير من الشركات وكثير من دول العالم إلا إننا لم يتم إلى علمتنا أي تأثير ملحوظ على حسابات الشركة يستدعي الاشارة اليه في تقريرنا بخلاف ما تم ذكره عالياً كما لم يتم إلى علمنا قيام الشركة بإتخاذ ايه اجراءات استثنائية لمواجهة هذه الجائحة وبالتالي لم يتم الافصاح في الإيضاحات المتممة عن أي تأثير ولم يتم اعادة القياس لاي من البنود لعدم تأثيرها بذلك.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدلة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن قائمة المركز المالي المجمعة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وعن أدانها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

ال Cairo في ١٤/٠٦/٢٠٢٢



قائمة المركز المالي

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	إيضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٥١,٠٠١,٥٥٦	٤٩,٩٧٣,١٧٠	(٣)	أصول غير المتداولة
١,٠٩٧,٩٣٩	١,٠٠٨,٣٣٠	(٤)	أصول ثابتة بالصافي ومشروعات تحت التنفيذ
١٤,٤٧٧,٣٢٦	١٥,٠٨٤,٢٠٥	(٥)	أصول حق لتفاعل
١٣,٠٠٤,٣٥٠	١٣,٠٠٤,٣٥٠	(٦)	أصول حيوية غير منتجة
<b>٧٩,٥٨١,١٧١</b>	<b>٧٩,٠٧٠,٠٥٥</b>		أصول حيوية غير منتجة - حق لتفاعل
			<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
١,٢٢٦,٦٠٧	٩٤٨,٨٧٣	(٧)	مخزون
٣٠,٨٨٠,٩٩١	٣٠,٤٤١,١٢٩	(٨)	أصول متاحة بغرض البيع
٣,٥٦١,٦٦٧	٤,٢٣٨,١٧٣	(٩)	أعمال تحت التنفيذ
٢,٦١٨,٤٦٤	٣,٢٢٢,٩٩٣	(١٠)	عملاء
٦,٧٤١,٧٦٢	٧,١٨١,١٣٢	(١١)	مدينون وارصدة أخرى
١,٢٦١,٩٤٣	١,٢٦٩,٨٠٨	(١٢)	نقدية و ما في حكمها
<b>٤٦,٢٩١,٤٣٤</b>	<b>٤٧,٣٠٢,١٠٨</b>		أجمالي الأصول المتداولة
<b>١٢٥,٨٧٢,٦٠٥</b>	<b>١٢٦,٣٧٢,١٦٣</b>		<b>أجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١٣)	رأس المال المصدر والمدفوع
٧٠٦,٣٠٠	٧١٥,٧٤٢		باحتياطي قانوني
(١,٥١٨,٠٨٥)	(٥,٩٣٨,١٧٣)		أرباح مرحلة
(٤,٤١٠,٦٤٦)	٣٢,٥٦٤		صافي أرباح (خسائر) الفترة / العام
<b>٥٩,٩٤٦,١٠٩</b>	<b>٥٩,٩٣٨,٦٧٣</b>		حقوق ملكية الشركة الأم
٢١,١٦٦,٨١١	٢١,١٥٧,٩١٧	(١٤)	حقوق غير مسيطرة
<b>٨١,٠٧٢,٩٢٠</b>	<b>٨١,٠٩٦,٥٩٠</b>		أجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غيرمتداولة
٣,٧٦٧,٣٧١	٢,٥٠٠,٠٠٠	(١٥)	قرصون طويلة الأجل
٢٤,١٩٠	--		أوراق دفع طويلة الأجل
١٢,٧٨٠,٠٠٠	١٢,٧٨٠,٠٠٠	(١٦)	الالتزامات للمعاملة المشاركة
٤٥٨,٤٤٨	٨٥,١٤٦		الالتزامات عقود تأجير تمويلي
٣٤٤,٥٠١	٢٨٢,٧٤٥	(١)	الالتزامات ضريبية مؤجلة
<b>١٧,٣٧٤,٥١٠</b>	<b>١٥,٦٤٧,٨٩١</b>		أجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات متداولة
٥,٠٦٩,٤٨٥	٥,٠٦٩,٤٨٧	(١٥)	قرصون قصيرة الأجل
٥,١٥٥,٢٢١	٢,٣٨٧,٧٠١	(١٨)	موردون وأوراق دفع
٤٥٨,٤٤٨	٧١٧,١٣٨		الالتزامات عقود تأجير تمويلي
٢٢٣,١٢٥	--		غيرات مؤجلة
١٣,٠٤٢,٨٩٧	١٧,٥١١,٦٧٢	(١٩)	عملاء دفعات مقدمة
٣,٤٧٥,٩٩٩	٣,٩٤١,٦٨٤	(٢٠)	دلتون وأرصدة دلته لخرى
<b>٢٧,٤٢٥,١٧٥</b>	<b>٢٩,٦٢٧,٦٨٢</b>		أجمالي الالتزامات المتداولة
<b>١٢٥,٨٧٢,٦٠٥</b>	<b>١٢٦,٣٧٢,١٦٣</b>		جمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- مرفق تقرير فحص محدود .  
- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متاماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة  
*Hosny A. Mohamed*

مدير مالي  
*[Signature]*



قائمة الدخل

<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/٠٣/٣١</u>	<u>إيضاح</u>
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٩٥٥,٩٦١	٤,٣٤٧,١٠٧	إيرادات الشاطئ
(١,٥٣٩,٨٨٢)	(٢,٧٨٥,٥٧٩)	تكلفة الشاطئ
<u>٤١٦,٠٧٩</u>	<u>١,٥٦١,٥٢٨</u>	جمل ايراح النشاط
		يخصم / يضاف :
٦٣,٥٦٦	٢٥١,٥٨٣	إيرادات متوقعة
--	٢٣٨,٨٢٩	أرباح رأسمالية
٩٠	--	فواتد
--	(٧٦,٤٠٦)	مخصص خسائر انتيمية متوقعة
(١٨٨,٠٠٠)	--	مصروفات تسويقية
(١,٤٦٥,٨٤١)	(١,٧٣٤,٩٤٦)	مصروفات عمومية وادارية
(١١٦,٢١٣)	(٦٧,٢٢٧)	اهمالكت إدارية
--	٤,٨٥٠	فرق تقييم عملة
<u>(١,٢٩٠,٣١٩)</u>	<u>١٧٨,٢١١</u>	صافي ربح (خسارة ) قبل المصروفات التمويلية (يخصم) :
<u>(٢٦,٢٢٠)</u>	<u>(٢١٦,٢٩٧)</u>	مصروفات تمويلية
<u>(١,٣١٦,٥٣٩)</u>	<u>(٣٨,٠٨٦)</u>	صافي ربح (خسارة ) قبل الضريبة
<u>(١٧,٥٥٩)</u>	<u>٦١,٧٥٦</u>	الضريبة المؤجلة
--	--	ضريبة الدخل
<u>(١,٣٣٤,٠٩٨)</u>	<u>٢٣,٦٧٠</u>	صافي ربح (خسائر) الفترة
		توزيع كالتالى :-
(١,٣٤٤,٧٩٢)	٣٢,٥٦٤	نصيب حقوق الشركة الام
١٠,٦٩٤	(٨,٨٩٤)	نصيب الحقوق غير المسيطرة
<u>(١,٣٣٤,٠٩٨)</u>	<u>٢٣,٦٧٠</u>	نصيب السهم في الارباح (الخسائر)
<u>(٠,٠٠٢١)</u>	<u>٠,٠٠٠٥</u>	
	(٢١)	

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقواعد المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

مدير مالي



قائمة الدخل الشامل

٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	صافي أرباح (خسارة) الفترة أجمالي الدخل الشامل عن الفترة
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(١,٣٣٤,٠٩٨)	٢٣,٦٧٠	
(١,٣٣٤,٠٩٨)	٢٣,٦٧٠	

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متاماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

Hosny D Mohamed

مدير مالي



قائمة التغير في حقوق الملكية

ايضاح	رأس المال المصدر والمدفوع	الاحتياطي القانوني	ربح مرحلة الفترة العام	صافي (خسائر) الإجمالي	مسطورة الإجمالي	حقوق غير المملوكة	اجمالي حقوق المملوكة
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
							<u>٢٠٢٢/٠٣/٣١</u>
الرصيد في ١/١	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٧٠٦,٣٠٠	(١,٥١٨,٠٨٥)	(٤,٤١٠,٦٤٦)	٥٩,٩٠٦,١٠٩	٢١,١٦٦,٨١١	٨١,٠٧٢,٩٢٠
المحول للربح المرحلة	--	--	(٤,٤١٠,٦٤٦)	٤,٤١٠,٦٤٦	--	--	--
المحول للاحتياطي القانوني	--	--	(٩,٤٤٢)	--	--	--	--
لجمالي الدخل الشامل	--	--	--	٣٢,٥٦٤	٣٢,٥٦٤	(٨,٨٩٤)	٢٣,٦٧٠
الرصيد في ٣١	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٧١٥,٧٤٢	(٥,٩٣٨,١٧٣)	٣٢,٥٦٤	٥٩,٩٣٨,٦٧٣	٢١,١٥٧,٩١٧	٨١,٠٩٦,٥٩٠
							<u>٢٠٢١/٠٣/٣١</u>
الرصيد في ١/١	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٩١,٥٤٠	(٢,٣٨٩,٢١٢)	(٣٠٩,٦٠٣)	٦٣,١٢١,٢٦٥	٢١,٠٥٣,١١١	٨٤,١٧٤,٣٧٦
المحول للربح المرحلة	--	--	(٣٠٩,٦٠٣)	٣٠٩,٦٠٣	--	--	--
المحول للاحتياطي القانوني	--	--	(١٤,٧٦٠)	--	--	--	--
لجمالي الدخل الشامل	--	--	--	(١,٣٤٤,٧٩٢)	(١,٣٤٤,٧٩٢)	١٠,٦٩٤	(١,٣٣٤,٠٩٨)
الرصيد في ٣١	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٧٠٦,٣٠٠	(٢,٧١٣,٥٧٥)	(١,٣٤٤,٧٩٢)	٦١,٧٧٦,٤٧٣	٢١,٠٦٣,٨٠٥	٨٢,٨٤٠,٢٧٨
							<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>
الرصيد في ١/١	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٩١,٥٤٠	(٢,٣٨٩,٢١٢)	(٣٠٩,٦٠٣)	٦٣,١٢١,٢٦٥	٢١,٠٥٣,١١١	٨٤,١٧٤,٣٧٦
اعادة توزيع (دلتا توزيعات)	--	--	١,١٩٥,٤٩٠	--	١,١٩٥,٤٩٠	--	١,١٩٥,٤٩٠
المحول للربح المرحلة	--	--	(٣٠٩,٦٠٣)	٣٠٩,٦٠٣	--	--	--
المحول للاحتياطي القانوني	--	--	(١٤,٧٦٠)	--	--	--	--
لجمالي الدخل الشامل	--	--	--	(٤,٤١٠,٦٤٦)	(٤,٤١٠,٦٤٦)	١١٣,٧٠٠	(٤,٢٩٦,٩٤٦)
الرصيد في ٣١	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٧٠٦,٣٠٠	(١,٥١٨,٠٨٥)	(٤,٤١٠,٦٤٦)	٥٩,٩٠٦,١٠٩	٢١,١٦٦,٨١١	٨١,٠٧٢,٩٢٠

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متاماً للقواعد المالية.

رئيس مجلس الإدارة

Hosny A Mohamed

مدير مالي



قائمة التدفقات النقدية

٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	أيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(١,٣١٦,٥٣٩)	(٣٨,٠٨٦)	
٦٥٧,٩٤٨	١,٢٨٩,٣٣٩	٤/٣
--	٧٦,٤٠٦	
(٣٩,٣٧٥)	(٢٢٣,١٢٥)	
	(٢٣٨,٨٢٩)	
--	(٤,٨٥٠)	
<b>(٩٠)</b>	<b>--</b>	
<b>(٦٩٨,٠٥٦)</b>	<b>٨٦٠,٨٥٥</b>	
(٣٥٣,٢٤٧)	٢٧٧,٧٣٤	(٧)
(١٠٥,٢٠٢)	(٦٧٦,٥٠٦)	(٩)
(١٧٠,٩٨٠)	(٦٨٠,٩٣٥)	(١٠)
(٦٢١,٠٠٠)	(٤٣٩,٣٧٠)	(١١)
٣,١٢٤,٣٠٨	(٢,٧٩١,٧١٠)	(١٨)
٣,١٢٣,٥٨٦	٤,٩٣٤,٤٦٠	(٢٠)
--	٤٣٩,٨٦٢	(٨)
--	(١١٤,٦١٢)	
<b>(١٨,٢٩٧)</b>	<b>--</b>	
<b>٤,٢٨١,١١٢</b>	<b>١,٨٠٩,٧٧٨</b>	
(٤,٠٣٦,٥٦٨)	(٤٤١,٧١٥)	(٣)
--	(٦٠٦,٨٧٩)	
--	٥٠٩,٢٠٠	
<b>(٤,٠٣٦,٥٦٨)</b>	<b>(٥٣٩,٣٩٤)</b>	
(١,١٥١,٥٠٠)	(١,٢٦٧,٣٦٩)	
--	--	
<b>(١,١٥١,٥٠٠)</b>	<b>(١,٢٦٧,٣٦٩)</b>	
--	٤,٨٥٠	
٩٠	--	
(٩٠٦,٨٦٦)	٧,٨٦٥	
٢,٠٦٦,٤٩٢	١,٢٦١,٩٤٣	
<b>١,١٥٩,٦٢٦</b>	<b>١,٢٦٩,٨٠٨</b>	(١٢)

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل  
صافي ربح (خسائر) العام قبل الضرائب  
يتم تسويه به:

إلاكلات الأصول الثابتة  
مخصصات

تسويف - ايرادات مؤجله  
ارباح (خسائر) رسمالية  
فرق تقييم العملة  
ايراد فوائد

التغير في المخزون

التغير في اعمال تحت التنفيذ

التغير في العملاء وأوراق القبض

التغير في المدينون والارصدة المبنية الاخرى

التغير في الموردين وأوراق الدفع

التغير في الدلتون والارصدة الدلتة الاخرى

التغير في اراضي بغرض البيع

التزامات عقود التاجير

ضريبة الدخل المسددة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة من أنشطة التشغيل

لتدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

مقوضات (مدفوعات) شراء أصول ثابتة ومشروعات

مقوضات (مدفوعات) أصول حيوية

مقوضات (مدفوعات) من أصول ثابتة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم في) انشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من انشطة التمويل

تحصيلات (مدفوعات) قروض

التغير في الحقوق غير السيطرة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من انشطة التمويل

فرق تقييم العملة

ايراد فوائد محصلة

صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام

نقدية وما في حكمها في اول العام

نقدية وما في حكمها في اخر العام

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متاماً للقواعد المالية.

رئيس مجلس الادارة

Hosny A. Mohamed

مدير مالي

محمود



## ١. نشأة الشركة

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية - شركة مساهمة مصرية ، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٧٩ ولائحة التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ بمراعاة احكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ ٢٠١٢/٩/٢ بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨ مكتب سجل تجاري الاستثمار - محافظة القاهرة.

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم الشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨.

### ١-١ غرض الشركة يتمثل في:

- استصلاح واستزراع الاراضي البوار والصحراء وتجهيز الاراضي بالمرافق الاساسية التي يجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الاراضي المستصلحة باستخدام طرق الرى الحديثة.
- الانتاج الحيواني والداجنى والسمكي ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات او الالبان او التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات او التفريخ او انتاج البيض او التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك .
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها او تقسيمها او بيعها او تأجيرها او بناء وحدات سكنية او تجارية او خدمية لصالحها او لصالح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة او تحت الانشاء او المساهمة فى شركات قائمة او تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل البردى او الجمود للبضائع ، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبریدها او تجميدها لصالح الشركة او الغير.
- شراء وبيع الاراضى البوار والصحراء بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التي يجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها او للغير وذلك بالنسبة لاراضى المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الرى الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تعينة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها او تغليفها وتوزيع المنتجات الخام او تامة الصنع لصالح الشركة او التغير وبيعها سواء بنفسها او بواسطة اخرين وانشاء مراكز التوزيع او البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل الازمة لمباشرة الانشطة سواء بتملك وحدات او مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها او نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعي والتجارة فيها من حبوب وبذور وأسمدة ومبادات ومعدات زراعية وشبكات رى بكافة أنواعها ومستلزماتها وكافة المدخلات او الوسائل الاخرى و بكافة انواعها من تصدير او شراء او بيع لصالح الشركة او الغير . وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع او متاجر التجزئة او الاسواق التجارية المجمعة سواء لعرض منتجات الشركة او الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية او الغذائية او غيرها.
- حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مراافق وتمهيد الطرق ورصفها وانارتتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها او لصالح الغير.
- التسويق المباشر سواء المادى او الالكتروني سواء للشركة او للغير والترويج والدعائية والاعلان والتجارة فى كافة المستلزمات او المدخلات او الاجهزه او الادوات الازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، الطاقة المائية ) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وانشاء كافة المرافق والمنشآت الازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة او تغير واستيراد او تصدير كافة الاجزاء او المكونات الازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

## ٢- امدة الشركة

- ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٤
- تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي نهاية ديسمبر من نفس العام.
- تم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/٣/١ وذلك للنظر في تعديل المادتين (٦ ، ٥) من النظام الأساسي للشركة.

## ٣- عنوان الشركة

المركز الرئيسي الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة  
مارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى - طريق طنبل - وادى النطرون - البحيرة  
والكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة

## ٤- مقر الشركة

- المركز الرئيسي الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة.
- ممارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- طريق طنبل - وادى النطرون - البحيرة
- والكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة

## ٥- اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية المجمعية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمعقد في ٢٠٢٢/٠٥/٢٤

### نطاق إعداد القوائم المالية المجمعية

#### (أ) أسس اعداد القوائم المالية المجمعية

- تتضمن القوائم المالية المجمعية الشركات التي تساهم فيها شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بنسبة أكبر من ٥٠٪ من رأساتها ولها سيطرة عليها.
- وفيما يلى بيان بالشركات التابعة التي تم إدراجها بالقوائم المجمعية.

اسم الشركة	نسبة المساهمة	طبيعة العلاقة	تاريخ الاستحواذ	جنية مصرى
شركة أطلس سيفو للتنمية الزراعية *	%٦٠	شركة تابعة	٢٠١٥/٠٤/٢٦	
أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العقارى	%٩٩,٩	شركة تابعة	٢٠١٦/٠٣/٢٢	
أطلس للتبغة والصناعات الغذائية	%٥٠,٤٥	شركة تابعة	٢٠١٧/٠١/٠٣	
أطلس فارم للاستثمار الزراعى	%٩٩,٩	شركة تابعة	٢٠١٧/٠٩/٠٥	

- وقد اعدت القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

- يتطلب اعداد القوائم المالية المجمعية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والافصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية والمجمعه ، وكذا قد تؤثر على قيم الإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية ، وعلى الرغم من ان تلك التقديرات وافتراضات تعد في ضوء افضل المعلومات المتاحة وللإدارة حول الاحداث والمعلومات الجارية الا ان النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقارير .

#### (ب) أسس تجميع القوائم المالية المجمعية

- تم اعداد قائمة المركز المالي المجمعه عن طريق تجميع القوائم المالية للشركة القابضة وشركاتها التابعة بتجمیع البنود المشابهه من الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات .
- تم استبعاد قيمة استثمار الشركة القابضة في شركاتها التابعة ونصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في شركاتها التابعة .
- تم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات والارباح غير المحققة الجوهرية بين الشركة القابضة وشركاتها التابعة .
- حقوق غير المسيطرة في صافي حقوق الملكية وفي صافي ارباح الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الام تم ادراجها ضمن حقوق الملكية بالمركز المالي المجمع بيند مستقل " الحقوق غير المسيطرة " وتم حسابها بما يساوي حصتها في القيمة الدفترية لصافي اصول الشركات التابعة .

- تكالفة الاقتاء تم توزيعها كالتالي :

- (ب) ١- القيمة العادلة للأصول والالتزامات المملوكة في تاريخ اقتاء الاستثمار وفي حدود نسبة مساهمة الشركة الام التي تم الحصول عليها في ذلك التاريخ .  
(ب) ٢- الزيادة في تكالفة الاقتاء عن حصة الشركة الام في راس مال الشركات التابعة يتم اثباتها كشهرة .

(ت) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على اساس القيمة السوقية للاداء المالية أو لأدوات مالية مماثله في تاريخ القوائم المالية بدون خصم اي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم تحديد قيم الاصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الاصل ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التي يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات .
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقييم القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار اسعار المعاملات التي تمت مؤخرأ ، والاسترشاد بالقيمة العادلة للادوات الاجرى المشابهة بصورة جوهرية اسلوب التدفقات النقدية المخصومة- اي طريقة اخرى للتقييم ينبع عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كاسلوب للتقييم فإنه يتم تقييم التدفقات النقدية المستقبلية على اساس أفضل تقديرات للادارة ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٤. الأصول الثابتة (بالصافي)

٢٠٢٢/٠٢/٢١

الإجمالي	تحصينات على أملاك مستأجرة	حساباته	ثاث وأجهزة ويمهات	عدوداوات كيراء	محولات وشبكات جنيه مصرى	وسائل نقل ونقل جنيه مصرى	بار ومية جنيه مصرى	طرق جنيه مصرى	مبلي جنيه مصرى	شبكة الري وصوب، والات الاراضى جنيه مصرى	
٤٠,٤٠٩,٧٢٨	٤١,٠٠٠	٢٦٢,٢٦٢	٨٣٥,٤٣٧	١,٠٤٦,٧١٠	٣٤٣,٦٥١	١,١٣٠,٣٠٥	٥,٨١٧,٧٩١	١,٧٢٤,٦٨٢	٤,٦٩٨,٥٧٣	١٩,١١٩,٢٢٠	٥,٣٩٠,٠٨٧
٣٣١,٦٤٤	--	٢,٢٠٠	١١,٢٢٤	--	--	٣١١,٠٠٠	--	--	--	٦,٢٢٠	--
(١,٤٩١,٤٥٣)	--	--	--	--	--	(١,٠١١,٥٥٠)	--	--	--	(٢٧٩,٩٠٣)	--
٣٩,٤٤٩,٩١٩	٤١,٠٠٠	٢٦٥,٤٦٢	٨٤٦,٦٦١	١,٠٤٦,٧١٠	٣٤٣,٦٥١	٤٢٩,٧٥٥	٥,٨١٧,٧٩١	١,٧٢٤,٦٨٢	٤,٦٩٨,٥٧٣	١٨,٨٤٥,٥٤٧	٥,٣٩٠,٠٨٧
<b>اجمالي التكلفة في ٢١ مارس ٢٠٢٢</b>											

(١٧,٥٨٩,٢١٣)	(٢٤,٦٠٠)	(١٧٤,٤٠٣)	(٥٢٩,٨٨)	(٤٠٩,١٧٨)	(٢٠,٥٩٢)	(٩٥٣,١٧٣)	(٣,٦٣٢,٥٠٤)	(٤٦٢,١٣٧)	(١,٣٢٢,٥٧٧)	(٩,٧٦٠,٩٦٤)	--
(١,١٩٩,٧٣٠)	(٣,٨٤٩)	(١٠,٢٧٦)	(٢٢,٣٥٩)	--	--	(١٩,٦٢٩)	(٧١,٨٩٧)	(٢٩,٩٩٨)	(٥٥,٩٤٥)	(٩٨٦,٤٧٧)	--
١,٠٢١,٠٨٢	--	--	--	--	--	٧٧٩,٨٥٥	--	--	--	٢٤١,٢٢٧	--
(١٧,٧٦٧,٨٦١)	(٢٨,٤٤٩)	(١٨٤,٦٧٩)	(٥٥١,٤٤٤)	(٤٠٩,١٧٨)	(٢٠,٥٩٢)	(١٩٢,٩٤٧)	(٣,٧٠٤,٤٠١)	(٤٩١,٤٣٥)	(١,٣٧٨,٥٤٢)	(١٠,٥٠٦,٢١٤)	--
٢١,٤٨٢,٠٥٨	١٢,٥٥١	٨٠,٧٨٣	٢٩٥,٢١٧	٦٣٧,٥٣٢	٢٣,٠٥٩	٢٣٦,٨٠٨	٢,١١٣,٣٩٠	١,٢٣٣,٤٤٧	٣,٣٢٠,٠٥١	٨,٣٣٩,٣٣٣	٥,٣٩٠,٠٨٧
٤٨,٤٩١,١١٢	--	--	--	--	--	--	--	--	٧٦,٤٤٠	٣٧,٦٧٢	--
٤٩,٤٧٣,١٧٠	١٢,٥٥١	٨٠,٧٨٣	٢٩٥,٢١٧	٦٣٧,٥٣٢	٢٣,٠٥٩	٢٣٦,٨٠٨	٢,١١٣,٣٩٠	١,٢٣٣,٤٤٧	٣,٣٥٧,٧٢٣	٨,٣٣٩,٣٣٣	٣٣,٥٦٧,٠٨٧

الإجمالي	تحصينات على أملاك مستأجرة	حساباته	ثاث وأجهزة ويمهات	عدوداوات كيراء	محولات وشبكات جنيه مصرى	وسائل نقل ونقل جنيه مصرى	بار ومية جنيه مصرى	طرق جنيه مصرى	مبلي جنيه مصرى	شبكة الري وصوب، والات الاراضى جنيه مصرى	
٢٠,١٥,٨٨٣	٤١,٠٠٠	١٨٨,٩٦٢	٦٦٩,٨٠٤	١,٠٤٦,٧١٠	٣٤٣,٦٥١	١,١٢٧,٦٢٧	٤,٧٩٩,١٧١	١,٥٦٩,٨٨٢	٣,٥٣٢,٧٤٨	١٤,٩٧٨,١٧٨	١,٧٥٨,١٥٠
١٠,٤٢٢,٢٢٧	--	٧٣,٣٠٠	١٦٥,٦٣٢	--	--	--	١,٠٦٨,٦٢٠	١٥٤,٨٠٠	١,١٦٥,٨٢٥	٤,١٦٦,٢١٢	٣,٦٣٢,٩٣٧
(٤٢,٤٨٢)	--	--	--	--	--	(٧,٣٢٢)	--	--	--	(٢٥,١٦٠)	--
٤٠,٤٠٩,٧٢٨	٤١,٠٠٠	٢٦٢,٢٦٢	٨٣٥,٤٣٧	١,٠٤٦,٧١٠	٣٤٣,٦٥١	١,١٣٠,٣٠٥	٥,٨١٧,٧٩١	١,٧٢٤,٦٨٢	٤,٦٩٨,٥٧٣	١٩,١١٩,٢٢٠	٥,٣٩٠,٠٨٧
(١٣,٨٥٠,٩٧)	(١٩,٤٠٠)	(١٤٤,٨٥٩)	(٤٤٨,١٠٣)	(٤٠٩,١٧٨)	(٢٠,٥٩٢)	(٧١٨,١٤٥)	(٣,٣٦٢,١٤٥)	(٣٨٢,٦٤٢)	(١,١٥٤,٧٥٩)	(٦,١٢٥,٣٨٤)	--
(٤,٥٢٢,٩٥٧)	(٨,٢٠٠)	(٣١,٥٤٤)	(٨١,٠٧٢)	--	--	(٢٣٨,٧١٠)	(٢٦٦,٣٥٩)	(٧٨,٤٩٥)	(١٦٧,٨١٨)	(٣,٦٥٠,٧٥٩)	--
١٨,٨٤١	--	--	--	--	--	٣,٦٦٢	--	--	--	١٥,١٧٩	--
(١٧,٥٨٩,٢١٣)	(٢٤,٦٠٠)	(١٧٤,٤٠٣)	(٥٢٩,٨٨)	(٤٠٩,١٧٨)	(٢٠,٥٩٢)	(٩٥٣,١٧٣)	(٣,٦٣٢,٥٠٤)	(٤٦٢,١٣٧)	(١,٣٢٢,٥٧٧)	(٩,٧٦٠,٩٦٤)	--
٢٢,٤٢٠,٥١٥	١٦,٤٠٠	٨٧,٨٥٩	٢٠٦,٣٥٢	٦٣٧,٥٣٢	٢٣,٠٥٩	١٧٧,١٣٢	٢,١٨٥,٢٨٧	١,٢٢٢,٥٤٥	٣,٣٧٥,٩٩٦	٩,٣٥٨,٢٦٦	٥,٣٩٠,٠٨٧
٤٨,٤٨١,٠٤١	--	--	--	--	--	--	--	--	--	٤,٠٤١	٢٨,١٧٧,٠٠٠
٥١,٠٠١,٥٥٦	١٦,٤٠٠	٨٧,٨٥٩	٢٠٦,٣٥٢	٦٣٧,٥٣٢	٢٣,٠٥٩	١٧٧,١٣٢	٢,١٨٥,٢٨٧	١,٢٢٢,٥٤٥	٣,٣٧٥,٩٩٦	٩,٣٦٢,٣٧	٣٣,٥٦٧,٠٨٧
<b>اجمالي التكلفة في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١</b>											

#### ٤. أصل حق انتفاع (بالصافي)

الإجمالي	سيارات	الآلات و المعدات	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٤٣٣,٧٤٠	٢٨٨,٧٠٠	١,١٤٥,٠٤٠	التكلفة في ٢٠٢٢/٠١/٠١
--	--	--	الإضافات خلال الفترة
١,٤٣٣,٧٤٠	٢٨٨,٧٠٠	١,١٤٥,٠٤٠	التكلفة في ٢٠٢٢/٠٣/٣١
(٢٣٥,٨٠١)	(٥٤,١٢١)	(٢٨١,٦٧٠)	مجموع الأهلاك في ٢٠٢٢/٠١/٠١
(٨٩,٦٩)	(١٨,٠٤٣)	(٧١,٥٦٦)	أهلاك الفترة
(٤٢٥,٤١٠)	(٧٢,١٧٤)	(٣٥٣,٢٣٩)	مجموع الأهلاك في ٢٠٢٢/٠٣/٣١
١,٠٠٨,٣٣٠	٢١٦,٥٢٦	٧٩١,٨٠٤	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١
١,٠٩٧,٩٣٩	٢٣٤,٥٦٩	٨٦٣,٣٧٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/١٢/٣١

#### عقود التأجير التمويلي

• يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل - تم التعاقد مع شركة يو اي فاينانس - E finance U للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ٢٦,٧٩٠ بنسبة ١٠ % من قيمة العقد، وتول الملكية في نهاية العقد بقيمة تتكاثرية قدرها واحد جنيه مصرى - لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية .

- تم التعاقد مع شركة يو اي فاينانس - E finance U للتأجير التمويلي على تأجير عدد ٣ محطات طاقة شمسية متكاملة وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٨٣٥٩ بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٨٧٧,١٤٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وثمانية أشهر وبقيمة ايجارية ربع سنوية لمدة ٣٤ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢١ - لشركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية.

- تم التعاقد مع شركة يو اي فاينانس - E finance U للتأجير التمويلي على تأجير سيارة شيفورليه بيك اب ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٨٣٥٧ بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٢٨٨,٧٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وعشرين أشهر وبقيمة ايجارية ربع سنوية لمدة ٣٤ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٨ فبراير ٢٠٢١ - لشركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية.

#### ٥. أصول حيوية غير منتجة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١١,٤٤٤,٠١١	١١,٩٨٧,٢٢٦	زيتون
٣,٠٠٠,٦٤٨	٣,٠٥٢,٥٦٧	بولونيا
٢٧,٥٠٣	٢٧,٥٠٣	تين برشومي
٥,١٦٤	١٦,٩٠٩	صوب وفسائل
<b>١٤,٤٧٧,٣٢٦</b>	<b>١٥,٠٨٤,٢٠٥</b>	<b>اجمالي أصول حيوية غير منتجة</b>

- أصول حيوية غير منتجة لأشجار الزيتون تم زراعتها في نوفمبر ٢٠١٦ والمخطط ان يبدأ الانتاج خلال عام ٢٠٢٢

#### ٦. أصول حيوية غير منتجة فسائل نخيل (حق انتفاع)

٢٠٢٢/٠٣/٣١	الاضفات	٢٠٢٢/٠١/٠١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	المعدلة
١,٦٥٤,٢٠٠	--	١,٦٥٤,٢٠٠	نخيل المرحلة الأولى
٤,٧٥٠,٤٣٠	--	٤,٧٥٠,٤٣٠	نخيل المرحلة الثانية
١,٩٥٤,٩٢٠	--	١,٩٥٤,٩٢٠	نخيل المرحلة الثالثة
١,٩٧٠,٧٠٠	--	١,٩٧٠,٧٠٠	نخيل المرحلة الرابعة
٧٤٨,٠٠٠	--	٧٤٨,٠٠٠	نخيل المرحلة الخامسة
١,٩٢٦,١٠٠	--	١,٩٢٦,١٠٠	نخيل المرحلة السادسة
١٣,٠٠٤,٣٥٠		١٣,٠٠٤,٣٥٠	اجمالي أصول حيوية غير منتجة

مشروع نخلاتي هو مشروع نخيل لانتاج تمر المجدول بواقع ٤٠ نخلة للفدان لصالح المشارك ، والمشروع قائم علي الاستثمار بالمشاركة الزراعية بين الشركة ومشاركين خارجيين علي مدار ٥٠ عام من تاريخ التعاقد ، ويحق للمشارك الخارجي فيها نصف انتاج النخيل من التمر والفسائل من بداية الانتاج وحتى نهاية العقد وتحصل الشركة فيه علي نصف الانتاج الاخر مقابل المصاروفات الزراعية الالزامية بالإضافة الي ما تحصل عليه من دفعه تعاقدي في بداية العقد سواء اكانت نقدا أو علي اقساط .

ويتم المشروع علي عدة مراحل ، المرحلة الاولى ٤٨ فدان والثانية ١٠٢ فدان والمرحلة الرابعة ٤٤ فدان والمرحلة الخامسة ٢٠ فدان ، والمرحلة السادسة ٥٢ فدان تم انهاء التعاقدات للمراحل السته مع المشاركين الخارجيين ، وتم الانتهاء من زراعة المرحلتين الاولى والثانية خلال عام ٢٠١٩ وتم زراعة المرحلة الثالثة والرابعة في ٢٠٢٠ و الخامسة والسادسة في ٢٠٢١ وجاري التعاقد على المرحلة السابعة موسم ابريل ٢٠٢٢ .

#### ٧. مخزون

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥٩١,٢٧٦	٤٢٦,٠٥١	سمدة ومبيدات وتقاوي وشتالات
٤٢٦,٦٨٦	٣٣٨,٠٤٤	قطع غير
٢٩,٠٨٢	٦,٠٨١	وقود وزيوت وشحوم
٧٩,٣١٩	٨٣,٢٥٦	عدد وادوات
٣,١٧٥	٢,٣٦٦	مواد بناء
٩٧,٠٦٩	٩٣,٠٧٥	مخزون فلرمز والتعبئة
١,٢٢٦,٦٠٧	٩٤٨,٨٧٣	اجمالي المخزون

#### ٨. اصول متاحة بغرض البيع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٨,٨٣٠,٧٠٩	٢٨,٨٣٦,٧٠٨	* أراضي ك ٤٣
٢,٠٥٠,٢٨٢	١,٦٠٤,٤٢١	أراضي ك ٨٦
٣٠,٨٨٠,٩٩١	٣٠,٤٤١,١٢٩	اجمالي اصول متاحة بغرض البيع

\* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم قطعة الارض المبوبة (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة ك ٤٣ ) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجي المعتمد من رئيس مجلس الوزراء

وبتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزير رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص باسلوب التعامل مع جهاز مدينة الشيخ زايد بخصوص الاراضى.

- ١٤ بتاريخ ٢٠٢٠-٥-١٤ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٥٠٪ من قطعة الأرض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى مقابل تغيير النشاط من زراعى الى عمرانى متكملاً ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط ١٣,١٥ سهم من إجمالي مساحة الأرض والبالغ مساحتها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٢,٣ سهم

\* تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العقاري (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩٪) والمبرم بتاريخ ٢٠١٦-٨-٨ على الأرض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٠-١٢-٢٩ ، مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم اتفاقه على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العقاري .

وذلك نظراً لصدور عقد التملك النهائي من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية

- بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠٢١ قامت الشركة بتحويل أرض (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى لك ٤٣ ) لشركة يو اي فاينانس - E finance للتاجير التمويلي وأعادت استئجار هذا الأصل مرة

#### ٩. أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,١٣٩,٣٨٧	١,٨١١,٦٩٣	أسمدة زم صاريف زراعي خاص بمشروع نخلة
٣,٠٨٨	٣,٠٨٨	نباتات طيبة وعطرية
٣٤,١٩٢	٣٨,٣٩٢	الجلازورين
٢,٣٨٥,٠٠٠	٢,٣٨٥,٠٠٠	فارمرز
<u>٣,٥٦١,٦٦٧</u>	<u>٤,٢٣٨,١٧٣</u>	<u>أحمد على أحد مال تحت التنفيذ</u>

#### ١٠. عملاء

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢,٦١٨,٤٦٤	٢,٢٩٩,٣٩٩	عملاء يخصم
--	(٧٦,٤٦)	إضمحلال في قيمة أرصدة عملاء
<u>٢,٦١٨,٤٦٤</u>	<u>٣,٢٢٢,٩٩٣</u>	<u>أجمالي عملاء</u>

#### ١١. مديونون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٨,٣٤٥	٧,٩٠٠	مصاروفات مدفوعة مقدماً
٤٤٩,٣٣٤	٤٨١,١٢٢	عهد وسلف
١٦٠,١٥٧	١٣٨,٦٠١	فوائد تأجير تمويلي
٢٧٩,٥٤٠	٢٣٤,٥٤٠	تأمينات لدى الغير
١,٨٦٠,٢٣٩	٢,٠٧١,٦٨١	موردون دفعات
٣,٠٨٤,٧٠٦	٣,٢٢١,٧٣٦	مديونون اعمال للغير
٤١٣,٧٢٣	٤٤٦,٨٣٤	مديونون اشراف للمزرعة
٤٧٥,٧١٨	٥٧٨,٧١٨	مديونون متذوقيون
<u>٦,٧٤١,٧٦٢</u>	<u>٧,١٨١,١٣٢</u>	<u>أجمالي مديونون وأرصدة مدينة أخرى</u>

## ١٢. نقدية وما في حكمها

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٨٩,٧٠٣	٣٨١,٢٣٢	نقدية بالصندوق
١,٠٧٢,٢٤٠	٨٤٦,٨٨٣	حسابات جارية - عملة محلية
--	٤١,٦٩٣	حسابات جارية - عملة أجنبية
<b>١,٢٦١,٩٤٣</b>	<b>١,٢٦٩,٨٠٨</b>	<b>اجمالي نقدية وما في حكمها</b>

## ١٣. رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ جنية مصرى (مائة مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٢٠٧٧٦٥٥٩ جنية مصرى (تسعة وخمسون مليون مائتان وسبعين ألف وسبعمائة ستون جنيه مصرى) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنية مصرى (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٧٧٦٥٩٢٠ سهم ) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجارى فى ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العاديه بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة راس المال المصدر والمدفوع من ٢٠٧٧٦٥١٢٨٥٤٠ جنيه مصرى وذلك من خلال توزيعات اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨ وفيما يلى بيان هيكل المساهمين :
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العاديه بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقه علي تعديل (تجزئه)السهم لتصبح القيمه الاسمية للسهم من ١٠ جنية مصرى الى ١٠ جنية مصرى وتم التأشير علي ذلك في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٩ :
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العاديه بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقه علي تعديل (تجزئه)السهم لتصبح القيمه الاسمية للسهم من ١٠ جنية مصرى الى ١٠ جنية مصرى وتم التأشير علي ذلك في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨ .
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العاديه بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٢ تم تعديل المادة (٦ ) وحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٣٢٥٠٠٠٠٠٠ جنية مصرى (ثلاثمائة وخمسة وعشرون مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٦٥١٢٨٥٤٠ جنية مصرى و القيمه الاسمية للسهم ١٠ قرش ( عشرة قروش مصرية )

الاسم	النسبة	رأس المال المصدر وال مدفوع	الجنسية	عدد الأسهم	جنيه مصرى
اميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	%٩,٨٢٧	٦,٤٠٠,٠٠٠	مصر	٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠
محمود حسن جاب الله حسان	%١٠,٠٢١	٦,٥٢٦,٧٠٠	مصر	٦٥,٢٦٧,٠٠٠	٦,٥٢٦,٧٠٠
محمد احمد احمد محمد سرحان	%٥,٦٧٣	٣,٦٩٤,٦٨٥	مصر	٣٦,٩٤٦,٨٤٥	٣,٦٩٤,٦٨٥
محمد محمود حسن جاب الله	%٧,٢٤٨	٤,٧٢٠,٢٠٠	مصر	٤٧,٢٠٢,٠٠٠	٤,٧٢٠,٢٠٠
نيوكيمت ميديا للدعاية والاعلان	%٤,١٤٦	٢,٧٠٠,٠٠٠	مصر	٢٧,٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠
فونيكس للاستثمار والتغمية	%٣,٨٢٣	٢,٤٩٠,١٢٠	مصر	٢٤,٩٠١,٢٠٠	٢,٤٩٠,١٢٠
HOSNY ABBAS HOSNY MOHAMED	%١,٩٨١	١,٢٩٠,٣٢٠	كندا	١٢,٩٠٣,٢٠٠	١,٢٩٠,٣٢٠
عادل المعتر عادل الالفي	%١,٥٢٠	٩٩٠,٠٠٠	مصر	٩,٩٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠
عزت نقولى توفيق بشاي	%٢,٠١١	١,٣١٠,٠٠٠	مصر	١٣,١٠٠,٠٠٠	١,٣١٠,٠٠٠
خالد محمد مراد محمد	%١,٢٢٢	٧٩٥,٦٤٢		٧,٩٥٦,٤٢٢	٧٩٥,٦٤٢
مساهمون اخرون	%٥٢,٥٢٨	٣٤,٢١٠,٨٧٣		٣٤٢,١٠٨,٧٣٣	٣٤,٢١٠,٨٧٣
<b>اجمالي رأس المال</b>	<b>%١٠٠</b>	<b>٦٥,١٢٨,٥٤٠</b>		<b>٦٥١,٢٨٥,٤٠٠</b>	<b>٦٥,١٢٨,٥٤٠</b>

#### ٤. حقوق غير مسيطرة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩,٦٩٦,٠٠٠	٩,٦٩٦,٠٠٠	رأس المال
١١,٢٧٠,٨٠٠	١١,٢٧٠,٨٠٠	إعادة التقييم - التبعة
٤٠,٣٢٣	١٤٧,٧٢٨	أرباح (خسائر) مرحلة
١١٣,٧٠٠	(٨,٨٩٤)	أرباح (خسائر) الفترة/العام
٤٥,٩٨٨	٥٢,٢٨٣	احتياطي قانوني
<b>٢١,١٦٦,٨١١</b>	<b>٢١,١٥٧,٩١٧</b>	<b>صيد الحقوق غير المسيطرة</b>

#### ٥. قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلي

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥,٠٦٩,٤٨٥	٥,٠٦٩,٤٨٧	شركة يو إى فاينانس - قصير الأجل
٣,٧٦٧,٣٧١	٢,٥٠٠,٠٠٠	شركة يو إى فاينانس - طويل الأجل
<b>٨,٨٣٦,٨٥٦</b>	<b>٧,٥٦٩,٤٨٧</b>	<b>اجمالي قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلية</b>

#### عقد التأجير التمويلي عن طريق البيع مع إعادة الاستئجار

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية رقم (٤٩) المعدل

- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ قيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى من ك ٤٢ الى ك ٤٣ ) لشركة يو إى فاينانس - E finance للتأجير التمويلي وأعادت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنيه مصرى من قيمة العقد ، وتولى الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصرى .

- قامت الشركة بتوجيهه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصرى من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة) بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلي لتمويل خطة الزراعة. لمشروع نخلاتى على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالإضافة الى الاعباء التمويلية بعد التأجير.

- بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ تم عمل عقد اتفاق لتعديل عقد التأجير التمويلي رقم ٣٥٧٩٣ للبند رقم ٩ الخاص بالقيمة الاجارية المتبقية مقدارها ١٢,٦٦٦,٥٠٠ جنيه مصرى شامله الفوائد يسدد بواقع مبلغ ١٥١,٥٠٠ جنيه مصرى بايجار ربع سنوي ويُسدد كل ثلاثة أشهر بواقع عدد ١١ قسط ولمدة ٣١ شهر

- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣ ) لشركة يو إى فاينانس - E finance للتأجير التمويلي وأعادت استئجار هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلي في ٢٣ مايو ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة أربع سنوات وبقيمة ايجارية ربع سنوية بمبلغ ٤٠٨,٩٢٨ جنيه مصرى على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٢٣ مايو ٢٠٢١ وتم سداد دفعة مقدمة من قيمة العقد ، وتولى الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد

#### ١٦. التزامات للعملاء المشاركين

<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/٠٣/٣١</u>	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٩٢٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة الاولى
٤,٠٨٠,٠٠٠	٤,٠٨٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة الثانية
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة الثالثة
١,٩٢٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة الرابعة
٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة الخامسة
٢,٠٦٠,٠٠٠	٢,٠٦٠,٠٠٠	عملاء مشاركة - المرحلة السادسة
<b>١٢,٧٨٠,٠٠٠</b>	<b>١٢,٧٨٠,٠٠٠</b>	<b>الاجمالي</b>

يتمثل البند في قيمة المسدد من العملاء المشاركين في مشروع نخلاتي من المرحلة الاولى للمرحلة السادسة مقابل شراء فسائل النخل المجدول والتي تول ملكيتها للشركة في السنة الخمسين وفقاً للتعاقدات ويتم استهلاك الالتزام بداية من السنة الخامسة من تاريخ الغرس (بداية الانتاج).

#### ١٧. أصول / التزامات ضريبية مؤجلة

<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/٠٣/٣١</u>	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٤٤,٥٠١	٢٨٢,٧٤٥	أصول ثابتة
٣٤٤,٥٠١	٢٨٢,٧٤٥	اجمالي الضريبة التي ينشأ عنها (التزام)
٣٤٤,٥٠١	٢٨٢,٧٤٥	(الالتزامات) الضريبية مؤجلة

تم اثبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالاصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح (مصروفات) ضريبية مستقبلية للبنود الأخرى والمحاسبة بناءً على سعر الضريبة ٢٢,٥٪ طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.

#### ١٨. موردون وأوراق الدفع

<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/٠٣/٣١</u>	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢,٥١٤,٧٠٧	١,١٦٤,٦٤٠	موردون
٢,٦٤٠,٥١٤	١,٢٢٣,٠٦١	أوراق الدفع
<b>٥,١٥٥,٢٢١</b>	<b>٢,٣٨٧,٧٠١</b>	<b>اجمالي موردون وأوراق الدفع</b>

#### ١٩. عملاء دفعات مقدمة

بلغ الرصيد ١٧,٥١١,٦٧٢ جنيه مصرى ويتمثل فى الدفعات المقدمة المدفوعة مقابل التعاقدات فى مشروع نخلاتى من المرحلة الاولى للمرحلة السابعة .

#### ٢٠. دانون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٧٣,٠٩	٤٠١,٥٤٨	مصاروفات مستحقة
٦٤,٣٣٨	١١٤,٣٥٣	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية + التأمين الصحى
٤٣١,٨١٦	٣٨٧,١١٣	جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / دمغة/ خصم/ نخل)
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	تأمين أعمل
--	٧٠,٠٠٠	عملاء - دفعات مقدمة
٤١٩,٥٩٣	٣٧٣,٤٣٦	حسابات دائنة أخرى
٢,٣٩٧,٢٣٤	٢,٥٠٥,٢٣٤	امثلت للغير - اطلس فارمز
<b>٣,٤٧٦,٠٠٠</b>	<b>٣,٩٤١,٦٨٤</b>	<b>جمالي دانون وأرصدة دائنة أخرى</b>

#### ٢١. نصيب السهم في الارباح و (الخسائر)

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٢,٥٧١	٣٢,٥٦٤	صافي ارباح (خسائر) الفترة / العام
٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	يقسم على :
.٠٠٠١	.٠٠٠٠٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
		<b>نصيب السهم في الارباح</b>

#### ٢٢. إدارة المخاطر المتعلقة بها

##### (ب) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء المنووح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة ارصدة العملاء لتخفيض هذا الخطر لحد الادنى.

##### (ج) خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبولات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتنابع الشركة التغيرات في اسعار العملات الأجنبية.

##### (د) خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير وجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من اي بنك من البنوك.

##### (هـ) خطر السيولة

ترصد ادارة الادارة متطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة ، ويتأخص هذف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك ، وتدير الشركة مخاطر السيولة وذلك عن طريق الاحتفاظ باحتياطي قانوني وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعالية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصاروفات المتوقعة وتتضمن المصاروفات الالتزامات المالية .

#### ٤٣. الموقف الضريبي

##### الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط استصلاح الاراضي البور والصحراوية واستزراعها والتصنیع الزراعي إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ١١/١/٢٠٠٦ وتنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١.
٢. نشاط الانتاج الحيواني والداجني والسمكي معفى لمدة خمس سنوات بدءاً من ٣١/١٠/٢٠٠٥ وينتهي في ٣٠/١٠/٢٠١٠ وعلى ذلك تكون المسنة الإعفاء قد انتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الاراضي البور والصحراوية وبيعها بعد استصلاحها واستزراعها وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الرى الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢ من الهيئة العامة للاستثمار استكمال مدة الإعفاء الممنوحة لها من قبل والتي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ واسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأى نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨.

##### ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة الغير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

##### ضريبة كسب العمل

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

##### ضريبة الدمة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

##### الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام.

#### ٤. أهم سياسات المحاسبة المطبقة

##### (أ) إثبات المعاملات المالية بالدفاتر

- تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ويتم إثبات المعاملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعلنة في تاريخ المعاملة.
- يتم إعادة تقييم ارصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية كل سنة مالية على أساس أسعار الصرف المعلنة في ذلك التاريخ وتدرج فروق التقييم بقائمة الدخل المجمعة (الارباح أو الخسائر).
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام اسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى

##### (ب) الأصول الثابتة

- تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة الخارجية مخصوصاً منها مجمع الأفلاك وتتضمن التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة باقتناء الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المعد لأجله.
- يتم استخدام طريقة القسط المتناقص للإهلاك لشركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى القيمة التخريبية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفيما يلي نسب الأفلاك لكل نوع من أنواع الأصول وتم تغيير طريقة الإهلاك المتتبعة من طريقة القسط المتناقص إلى طريقة القسط الثابت ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨ وتم تغيير نسب اهلاك أجهزة الحاسوب إلى نسب الأفلاك الضريبية وهي من ٥٠% بعد أن كانت ٢٥%.
- ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢١ قامت الإدارة بتعديل نسب اهلاك بعض بنود الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت كالتالي
  - الآلات - عدد وادوات +اثاث واجهزة
  - موالدات - شبكات روى وطلببات
  - اجهزه حاسب الى
  - مباني - طرق - ابار وصرف
 الات - وعدد وادوات - وشبكات الرى من نسبة اهلاك ٢٥% الى نسبة ٢٠% ليصبح معدلات الافلاك كالتالي

معدل الافلاك	البيان
%٢٠	الآلات
%٢٠	عدد وادوات+اثاث واجهزة
%٢٠	موالدات
%٢٠	شبكات روى وطلببات
%٥٠	اجهزه حاسب الى
%٥	مباني - طرق - ابار وصرف

- يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريبية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفيما يلي نسب الأفلاك لكل نوع من أنواع الأصول.

النسبة	الاصل
%٢٥	شبكة الرى
%٥	مباني
%٥	طرق
%٢٥	أبار مياه
%٢٥	وسائل نقل وانتقال
%٢٥	محولات وشبكات كهرباء
%٢٥	عدد وأدوات ومهامات
%٢٥	اثاث وأجهزة
%٢٥	حسابات أليه

### (ج) المخزون

- يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.  
يتناول تكلفة المخزون كالتالي :
- يسرع المخزون من الخامات والمواد والمهامات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولاً يصرف أولاً.
  - يقاس المنتج الزراعي المحصود من أصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعية .

### (د) أراضي بغرض البيع

يتم تقييم الأرضي بغرض البيع بتكلفة إقتنائها وقت الشراء مضافة إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الأرضي ويمكن تحديدها بدقة .

### (و) النقية وما في حكمها

تتضمن النقية وما في حكمها النقية بالخزينة وأرصدة بنوك حسابات جارية

### (ز) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني او استدلالي حالى كنتيجة لاحادث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات ، مع امكانية اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ واعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لاضهار أفضل تقدير لها.

### (ح) تحقيق الإيراد

يتم إثبات الإيراد طبقاً لمبدأ الاستحقاق عند تحرير العقد وتسلیم العميل .  
ويتحقق الإيراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق إلى المنشأة وانه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها ، اذا توافرت الشروط التالية :

- أ. انتقال المخاطر والمنافع الهمامة المصاحبة لملكية الباضعة، ويتم ذلك عند انتقال الملكية للعميل.
- ب. عدم الاحتفاظ بعلاقة إدارية مستمرة بالقدر الذي يتعلق عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعلية على السلع المباعة.
- ج. إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به.
- ح. احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للبيع إلى المؤسسة.
- خ. إمكانية قياس التكاليف المتبدلة أو التي سيتم تكبدها بشأن عملية البيع بشكل موثوق به.

### أثبات التكاليف

- يتم إثبات عقود البيع والتى تم الاعتراف بإيرادتها على أساس التكلفة الإجمالية والتى تتمثل فيما يلى :-
  - تكاليف اراضي لكل عقد.
  - نصيب العقد من الأجر والمرتبات المباشرة والتى تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
  - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب العقد من التكاليف غير المباشرة الأخرى.
- يتم إثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلى .
  - نصيب الخدمة من الأجر والمرتبات المباشرة والتى تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
  - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب الخدمة من التكاليف غير المباشرة الأخرى.

(ى) الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى والموردن والعملاء دفعات مقدمة

يتم إثبات الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى والموردن والعملاء دفعات مقدمة بالتكلفة.

(ك) العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والارصدة المدينة الاخرى بالقيمة الاسمية مخصوصا منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على اساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها. بتوسيع ارصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى ضمن الاصول المتولدة في حين تبوب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالي المجمع ضمن الاصول غير المتولدة.

(ل) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

تبث المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وبنفس اسس التعامل مع الغير.

(م) الاحتياطي القانوني

طبقا للنظام الأساسي للشركة يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥٪ من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قرابة يوازي ٥٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.

(ع) الضرائب

- ضريبة الدخل

تحسب ضريبة الدخل على الارباح المحقة طبقاً للقوانين ولوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالي المجمع ويتم اثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المجمعة.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف السننة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الاصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبية المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للاصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوي لاستخدام هذا الاصول لتخفيض الارباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يتحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

(غ) قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة

(ف) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

(ن) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الاصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافته على بند الاصول الثابتة ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

(و) الأصول الحيوية

الثروة الزراعية

تبث الثروة الزراعية بتكلفة زراعتها ويتم البدء في اهلاك المرزازع عندما تصل إلى الانتاج الحدي المتوقع منها وتهلك تكلفة المزارع باستخدام طريقة القسط الثابت وتتضمن تكلفة المزارع تحت التكوين كافة التكاليف المباشرة اللازمة لزراعتها حتى تصل إلى الانتاج الحدي وتشمل تكاليف شراء المواد الزراعية وتكلفة المرتبات والأجور والتكاليف الأخرى

## ٢٥. التغيرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذه العام متبقية مع تلك السياسات التي طبقت في العام السابق، فيما عدا التغيرات في السياسات المحاسبية الجديدة الناتجة عن تطبيق معايير (٤٧) و (٤٨) و (٤٩).

فيما يلي ملخص للتغيرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للشركة الناتجة عن تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية:

### الأدوات المالية

#### أ. الاعتراف الأولى

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو التزام المالي عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة مخصوصاً منها تكاليف المعاملة.

#### أ. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الحق لها كالتالي:

• أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي يموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم ترتيب الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم ترتيب الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

• ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تاريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السادس.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بند الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تتحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية

• ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تاريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السادس.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري – عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

### التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها -لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.

- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

- ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:

أ. مبلغ خسارة الأضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

- ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).

المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحودة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغييرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسماحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشاً خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أساس مختلفة.

ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم وتقدير أدانها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية مؤقتة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافتتاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي).

**تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية"**

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم ٤٧
المخزون	التكلفة المستهلكة
العملاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
المستحق من أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى	التكلفة المستهلكة
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	النقدية
القرض	النقدية
الموردون وأوراق الدفع	النقدية
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	النقدية
الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	النقدية

### الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنیف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

#### ب. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقديم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومباغع مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية البسيطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية البسيطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة لللاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

• تقتضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي

• تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

### ٢٦. أمور هامة

تعرضت معظم دول العالم و منها مصر إلى انتشار جائحة فيروس كوفيد-١٩ المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والإقتصادية بشكل عام، لذا من المحتمل أن يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول والالتزامات والقيمة الاستردادية لها و كذا نتاج الأعمال بالقواعد المالية المستقلة للشركة بالإضافة إلى التأثير المحتمل على توفير الخامات والمستلزمات الازمة للإنتاج و عمليات التشغيل، و الطلب على منتجات الشركة والسيطرة المتوفرة لديها، و إن إدارة الشركة تقوم حالياً بإدارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية الحالية لها، و تؤكد أن قيم الأصول والالتزامات بالقواعد المالية، قد تم تحديدها بناءً على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار و حالة عدم التأكيد نتيجة الاصدارات الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي على المدى المتوقع والسنوات الزمنية التي ينتظر عندها إنتهاء ذلك الحدث و ما يترتب عليه من آثار و هو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.