

التاريخ : 2022/6/13

الموضوع : بيان بنتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية في 31-3-2022

السادة / ادارة الافصاح :-

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

بالاحالة الي الموضوع بعالية ارفق لسيادتكم بيان بنتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية في 31-3-2022 باللغتين العربية والانجليزية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير الشؤون القانونية وعلاقات المستثمرين

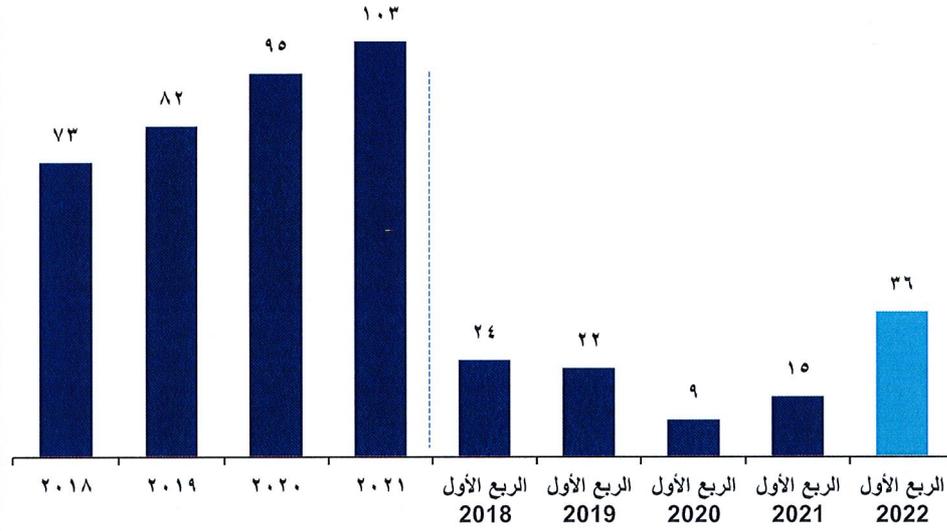


هشام زكريا



أرباح الربع الأول لعام ٢٠٢٢ تصل إلى ٣٦ مليون جنيه بنسبة ٢٤٢% مقارنة عن ما تحقق بنفس الفترة من العام السابق محفزة بمحفظة يو إي فاينانس القوية والأداء الاستثنائي للمجموعة

صافي الأرباح المجمعة لآرابيا أنفستمنتس (قبل طرح حقوق الأقلية) (مليون جنيه)

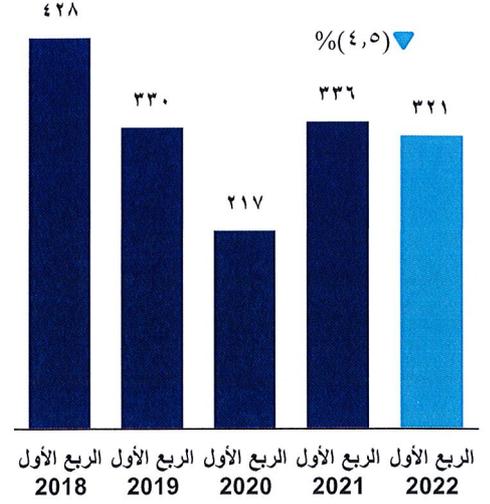


التعامل الناجح مع التحديات

- آرابيا أنفستمنتس المجمعة:
- بلغت الإيرادات ٣٢١ مليون جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ بنسبة انخفاض (٤,٥)% عن نفس الربع من العام الماضي.
- بلغ صافي الربح ٣٦ مليون جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ بنسبة ٢٤٢% مقارنة عن ما تحقق بنفس الفترة من العام السابق .
- بلغ العائد على حقوق الملكية إلى ٤,٧% في الربع الأول من هذا العام مقارنة بـ ٢,٣% في الربع الأول من العام الماضي.
- من الجدير بالذكر ان القوائم المالية المجمعة للشركة بنهاية عام ٢٠٢١ لم تتضمن أي تحفظات من السادة مراقبي الحسابات والتي ظلت تحفظاتهم عليها قائمة منذ سنوات عديدة سابقة.
- اعتماد مجلس الإدارة للوائح وسياسات متكامله في إطار حوكمة الشركة والاسترشاد بها أيضا في الشركات التابعة وذلك التزاما بقواعد الحوكمة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية.
- قامت الشركة بخطوات ثابتة باتجاه التحول المؤسسي واتباع قواعد الحوكمة الرشيدة لدى الشركة القابضة والشركات التابعة وإعادة تشكيل مجالس الإدارات واللجان المنشقة منها وضم عناصر من السيدات ذوي المؤهلات والخبرات المتميزة.
- تقوم الشركة بالعمل على تنفيذ خطة تستهدف زيادة حجم أعمالها خلال الثلاث سنوات القادمة عن طريق:

- إضافة خدمات و منتجات جديدة عبر جميع استثماراتها.
- التوسع الجغرافي من خلال فروع جديدة للأنشطة المالية غير المصرفية.
- دراسة استثمارات جديدة في نشاط الخدمات المالية غير المصرفية بهدف تكامل منظومة الخدمات المالية.

الإيرادات المجمعة (مليون جنيه)



أرابيا أنفستمنتس المستقلة:

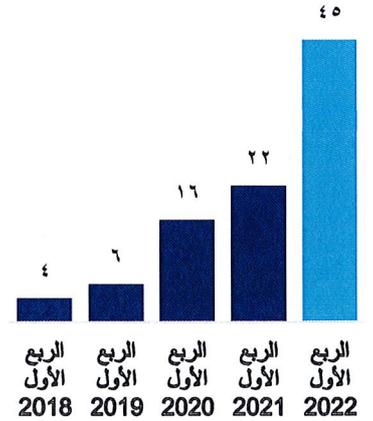
- تم إقفال جزء من الخسائر المرحلة القائمة منذ سنوات من خلال استخدام احتياطي أرباح اسهم خزينة وفقا لقرار الجمعية العامة في هذا الشأن، وعلى ضوء تحقيق الشركة صافي ربح نحو ٤٢,٥ مليون جنيه لأول مرة منذ عام ٢٠١٦ فقد ساهم ذلك في إنهاء باقي الخسائر المرحلة.

النظرة المستقبلية

- إرجاء نقل مقرات شركات الخدمات المالية غير المصرفية وشركة أرابيا إلى مقر واحد مجمع في المرحلة الحالية ولحين استكمال منصة الخدمات المالية غير المصرفية في المجالات الأخرى بخلاف الأنشطة الحالية.
- إعادة ترتيب الاستثمارات وأسلوب إدارتها بما يتفق بطبيعة نشاط الشركات التابعة (الخدمات المالية غير المصرفية - التشييد ومواد البناء - تجارة السيارات).
- استمرار السعي لتحقيق عائد مرتفع على حقوق الملكية من خلال هياكل تمويل متخصصة لتمويل الخطة التوسعية وتنويع مصادر التمويل.
- الاهتمام بتدعيم دور إدارات المخاطر بالشركات المالية غير المصرفية لتكوين محافظ عالية الجودة تخدم خطط النمو القوية.
- تعزيز كفاءة تشغيل شركات الخدمات المالية غير المصرفية عن طريق برامج آلية متطورة تخدم خطة مركزية العمليات مستقبلا و تدعم منظومة الخدمات الرقمية في مجال التمويل الاستهلاكي.
- استمرار عملية تطوير حوكمة الشركات والاستدامة عبر المجموعة.

النشاط المالي غير المصرفي يحقق ٤٥ مليون جنيه صافي ربح في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ بنسبة ٢١٠% مقارنة عن ما تحقق بنفس الفترة من العام السابق بنسبة نمو قوية.

صافي ربح النشاط المالي غير المصرفي (مليون جنيه)



- بلغ مجمل ربح هذا النشاط في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ نحو ٧٣ مليون جنيه بنسبة ١٩١,٤% مقارنة عن ما تحقق بنفس الفترة من العام السابق.
- انخفاض الإيرادات في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ لتصل إلى ١٤٤ مليون جنيه بنسبة ٦٤% مقارنة عن ما تحقق بنفس الفترة من العام السابق.
- وصل العائد على حقوق الملكية لهذا النشاط نحو ١٠,٥% في الربع الأول من عام ٢٠٢٢.
- وصل الأقرض التراكمي ٤,٧ مليار جنيه حتى الربع الأول من هذا العام.
- النظرة المستقبلية:
- تحسين مركزنا التنافسي في السوق وخلق تكامل فعال بين الأنشطة عن طريق التكامل بين خدمات الشركات المالية غير المصرفية، مما يؤدي إلى رفع نسب الربحية.
- تدعيم رؤوس أموال هذه الشركات بما يتوافق مع المستهدفات والتحديات التي قد يشهدها هذا القطاع خلال الفترة القادمة.
- تنشيط أعمال شركة "توريق" وفقا لمتطلبات السوق.
- دراسة الدخول في مجال التمويل العقاري والوساطة في التأمين.

يو إي فاينانس - زيادة الإيرادات في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ لتصل إلى ١٢٩ مليون جنيه بنسبة ١٤٠% مقارنة عن ما تحقق بنفس الفترة من العام السابق.

- بلغت قيمة الأقرض التراكمي في ٢٠٢٢/٣/٣١ مبلغ ٣,٢٣ مليار جنيه مصري أي بزيادة قدرها ١٤,٦% مقارنة بعام ٢٠٢١.
- حققت الشركة صافي ربح نحو ٤٠,٩ مليون جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ بنسبة ١٩٥% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.
- قامت الشركة بأول عملية توريق في الربع الأول لعام ٢٠٢٢ بإجمالي مبلغ ٩٨٣ مليون جنيه مصري مما أثر على زيادة صافي أرباح الفترة بشكل ملحوظ.
- تتميز المحفظة الائتمانية للشركة بالتوزيع الجغرافي حيث بلغت نسبة العملاء من محافظات الوجه القبلي ٢٧% و نسبة ٢٠% لمحافظات الوجه البحري و أخيرا ٥٣% لمحافظتي القاهرة والجيزة.
- تضم المحفظة حوالي ٢٠ قطاع ممول، يأتي في مقدمتهم قطاع التوكيلات تجارية و تجارة التجزئة والتوزيع بنسبة ٢٠% يليها قطاع الاستثمار و التنمية العقارية بنسبة ١١%.



**رواج – انخفاض الإيرادات في الربع الأول من هذا العام لتصل إلى ١٤ مليون جنيه
بنسبة ١٠,٥% مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢١ وذلك نتيجة لانخفاض النشاط
بقطاع السيارات بمصر نظرا للظروف الحالية والتي يعد نشاط تمويلها هو النشاط
الرئيسي الحالي للشركة.**

- بلغت محفظة التمويل الاستهلاكي ٨٢,٥ مليون جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ وذلك بعد توريق محفظة بقيمة ٣٩١,٧ مليون جنيه في الربع الأخير من عام ٢٠٢١.
- حققت الشركة صافي ربح ٣,٩ مليون جنيه بالربع الأول من هذا العام.
- النظرة المستقبلية:
 - افتتاح فرع جديد في منطقة مصر الجديدة قبل نهاية العام والبحث عن مقر جديد للمركز الرئيسي للشركة توافقا مع متطلبات المرحلة القادمة.
 - التخطيط لإطلاق منتجات تمويل استهلاكي "خلافة" في عام ٢٠٢٢ مدعومة بخبرات قوية في إدارة الشركة وذلك لتنويع محفظة التمويلات بالشركة وعدم تركيزها في تمويل شراء السيارات فقط.
 - السير في إجراءات إضافة نشاط التخصيم لانتشطة الشركة خلال هذا العام.
 - التركيز على عمليات التحول الرقمي والميكنة لتوسيع نطاق الانتشار وتحسين جودة الخدمات المقدمة.



الأنشطة التقليدية:

كهروميكا – حققت الشركة إيرادات تصل إلى ١٦٠ مليون جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢٢.

- وصل مجمل ربح النشاط ١٩ مليون جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢٢.
- حققت الشركة صافي ربح بقيمة ٥٥٩ الف جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢٢.
- تم تجديد شهادة ISO ٢٠٠١ والحصول على ISO ٢٠٠١ جديدة لنشاط الهندسة والمشترقيات والبناء.
- النظرة المستقبلية:
 - التركيز على إقتناص حصة من الاعمال الجديدة في مصر في مجالات الشركة باعتبارها من الشركات الرائدة في نشاطها على مدار ما يزيد عن ٥٠ عام حيث حصلت الشركة مؤخراً على عمليات جديدة منها عملية إنشاء الخط الهوائي المزدوج بالعوينات الجديدة بقيمة نحو ١٦٦ مليون جنيه ومشروع حدائق اكتوبر / طامية بقيمة نحو ٦٧ مليون جنيه.
 - تجديد ترخيص فرع الشركة بالجماهيرية الليبية واستهداف تنفيذ أعمال جديدة داخل وخارج جمهورية مصر العربية.
 - السعي للدخول في تحالفات اقليمية لبناء ملف اقليمي قوي امتداداً لتاريخ الشركة العريق في هذا المجال.

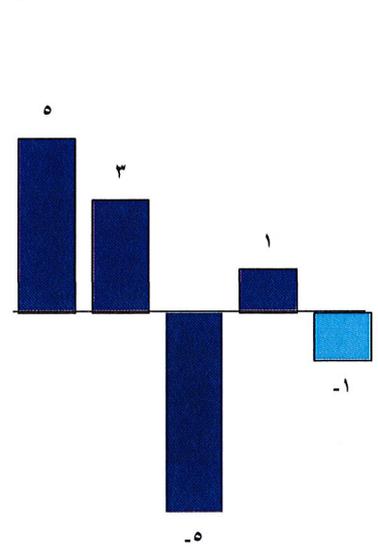
طوبلاط: إيرادات تصل إلى ١٥ مليون جنيه بنسبة ١١,٣ % عن الربع الأول من عام ٢٠٢١.

- حققت الشركة في الربع الأول من عام ٢٠٢٢ خسارة بقيمة ١,٨ مليون جنيه.
- النظرة المستقبلية:
 - تقوم الشركة حالياً بعملية تحديث وتطوير شامل لمصنع الشركة بمنطقة أبو رواش.
 - تم دعم الشركة بخبرات جديدة بهدف تطوير وتنمية اعمالها والعمل علي تحقيق نتائج إيجابية هذا العام.

نشاط السيارات:

- استمرار جهود خفض التكاليف كمرحلة تهيئه لدراسة جدوى استمرارية هذا النشاط.
- النظرة المستقبلية:
 - تدرس آرابيا الوضع العام لنشاط السيارات لتتوصل إلى افضل نموذج أعمال للاستفادة من امكانياتها الحالية وثروتها البشرية.

صافي ربح نشاط التشييد ومواد البناء (مليون جنيه)



الربع الأول الربع الأول الربع الأول الربع الأول الربع الأول
٢٠١٨ ٢٠١٩ ٢٠٢٠ ٢٠٢١ ٢٠٢٢



أرابيا - نظرة عامة على الشركة

تأسست شركة "أرابيا انفستمنتس هولدينج" (AIH) عام ١٩٨٥ تحت اسم "العربية للاستثمارات والتنمية القابضة للاستثمارات المالية (AIH)، و شاركت آنذاك بشكل رئيسي في نشاط المقاولات في مصر، وفي عام ٢٠١٠، تم إدراج AIH في البورصة المصرية، لتصبح واحدة من أكثر الأسهم تداولاً في البورصة المصرية في حينه.

في يناير ٢٠١٤، مارس المساهمون ضغطاً لإصدار توزيعات أرباح بقيمة ١٠٧ مليون جنيه مصري. ومنذ أواخر عام ٢٠١٤، مرت AIH بظروف مضطربة، وتكبدت خسائر متزايدة سنوياً، حيث شهد فبراير ٢٠١٥، خروج المساهم الرئيسي في الشركة آنذاك.

في مايو ٢٠١٧، تم دخول المهندس جمال عثمان كمساهم رئيسي بالشركة. وفي يوليو من نفس العام، تم تعيين مجلس إدارة جديد من أعضاء ذوي خبرة محلية وعالمية قوية بهدف وضع رؤية واضحة لتطوير أعمال الشركة على كافة المحاور والقطاعات الاستراتيجية وأنظمة وثقافة وقيم المجموعة. في مايو ٢٠٢٠، رحبت "أرابيا" بنخبة متميزة ومتنوعة من رواد القطاع المصرفي وقطاع اسواق المال في التشكيل الجديد لمجلس إدارتها الذي بات مكوناً من ١٧ أعضاء، برئاسة المهندس جمال عثمان والاستاذ جمال محرم نائباً لرئيس مجلس الإدارة وهو من الخبرات المحلية والدولية الكبيرة في مجال البنوك والاستثمار. كما عين مجلس إدارة أرابيا رئيساً تنفيذياً جديداً وهو السيد/ حازم مصطفى لمواصله مسار إضفاء القيمة وتعظيمها واستدامتها خاصة في مجال الشركات المالية غير المصرفية في ظل خبرته الطويلة في مجال العمل المصرفي والتمويل والاستثمار. كما وأن الشركات النشطة في محفظة "أرابيا"، موطن أكثر من ٩١٤ موظف، وهي :

أرابيا- النشاط المالي غير المصرفي:

يو إي فاينانس: تأسست في عام ٢٠٠٨ ومنذ ذلك الحين تعتبر إحدى الشركات الرائدة في مجال التأجير التمويلي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة خاصة في منطقة صعيد مصر، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا انفستمنتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع ١٢٠ مليون جنيه.

رواج للتمويل الاستهلاكي: تأسست في عام ٢٠١٣ وهي شركة تمويل أفراد متخصصة بشكل رئيسي في تمويل السيارات، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا انفستمنتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع ٧٠ مليون جنيه.

توريق: تأسست في ديسمبر ٢٠١٨ برأس مال مصدر ومدفوع ٥ مليون جنيه بغرض مواكبة النمو في سوق التوريق المزدهر.

مع الأخذ في الاعتبار ان شركة يو اي فاينانس تمارس نشاط التخصيم ويتم حاليا السير في اضافة نشاط التخصيم الي شركة رواج للتمويل الاستهلاكي.

أرابيا- الأنشطة التقليدية:

كهروميكا:

تأسست في عام ١٩٧١، وتعد من كبرى الشركات المتخصصة في مجال المقاولات الكهروميكانيكية حيث بنيت تراث طويل في ذاك القطاع محلياً وإقليمياً على مدار ما يزيد عن ٥٠ عاماً. ويبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع ٢٠٠ مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا انفستمنتس هولدينج" ٥١% منها.

طوبلاط:

تأسست في عام ١٩٧٩ وهي متخصصة في انتاج الطوب والبلوكات الأسمنتية وبلاط الأرضيات والموزايكو والتيرازو الأنترلوك وتعتبر الرائدة في السوق المحلي في هذا النشاط. ويبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع ٥ مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا انفستمنتس هولدينج" ٩٩% منها.

السيارات وخدمة ما بعد البيع:

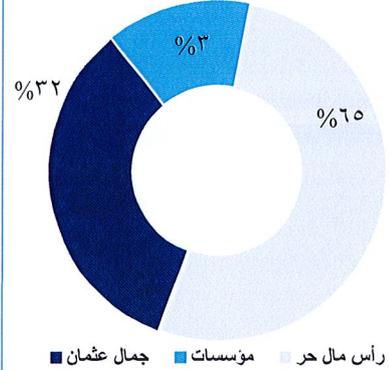
٤٥ عام من الخبرة كوكيل سابق في مصر لأحد كبرى الشركات الأوروبية في مجال السيارات ويتم البناء على هذه الخبرة في المرحلة القادمة لدراسة جدوى هذا القطاع وعلى ضوء تطورات اداء هذا السوق.

ملحوظة هامة:

قد يحتوي الإفصاح على بعض العبارات التطلعية المتعلقة بأداء المجموعة المستقبلي وهي نابعة من معتقدات إدارة المجموعة بالإضافة إلى الافتراضات والمعلومات المتاحة حالياً لإدارة المجموعة. تخضع هذه البيانات لمخاطر كبيرة وعدم يقين. تتضمن هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، البيانات المتعلقة بأفاق أعمال

هيكل المساهمين

٢٠٢١/٩/٣٠



المقر الرئيسي

٤ ش توفيق دياب، جاردن سيتي، القاهرة، مصر
arabia-investments.com/

مسئول علاقات المستثمرين

هشام زكريا
h.zakaria@aih-group.com

صفحات التواصل الاجتماعي

linkedin.com/company/14010223/

facebook.com/ArabiaInvestments/

كود الشركة: EGS21351C019
الأسهم المصدرية: ١٧٧، ٢٩، ٠٢٩، ٣٤٩، ١



المجموعة، والتطورات المستقبلية، والاتجاهات الاستراتيجية والظروف المحيطة بالصناعات التي تعمل فيها المجموعة. يمكن للعديد من العوامل أن تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن أي تطلعات مستقبلية قد يتم التعبير عنها في الإفصاح.

