



ملخص قرارات اجتماع الجمعية العامة العادية  
للشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي (ش.م.م)  
المنعقدة يوم الأحد الموافق ٢٠٢٢/٦/٥ (اجتماع ثان)

الموضوع الأول

١- تحديد صلاحيات مجلس الإدارة والمديرين بالشركة.

القرار

تمت الموافقة بالإجماع على الصلاحيات الممنوحة لمجلس الإدارة والمديرين بالشركة كالآتي:-

- الموافقة على تفويض السيد المهندس /باهر خورشيد العدناني رئيس مجلس الإدارة والسيد الأستاذ/ ياسر فاروق محمود أبو عيشة المدير الإداري التنفيذي في التعامل والتوقيع عن الشركة أمام البنوك وادارات المرور وتجديد تراخيص السيارات وغيرها (مجتمعين او منفردين)

- وتفويض السيد المهندس /باهر خورشيد العدناني رئيس مجلس الإدارة والسيد المستشار/ أحمد أحمد إبراهيم جادالله عضو مجلس الإدارة المنتدب والسيد الأستاذ/ ياسر فاروق محمود أبو عيشة المدير الإداري التنفيذي (مجتمعين) في التوقيع على عقود الشراء والبيع لأراضي وأصول وممتلكات الشركة وعقود الرهن والقرض مع البنوك أو الغير وما يستلزم ذلك من أعمال مكمله لها وكذلك كافة العقود الأخرى كالإيجار والاستئجار وغيرها والحق في تمثيل الشركة أمام الجهات الحكومية والغير حكومية والقضائية وجميع المرافق واستخراج التراخيص والحصول على الموافقات والمستندات اللازمة لإتمام التصرفات القانونية الناقلة والمقيدة للملكية لعقود الشراء والبيع لأصول وممتلكات الشركة وتمثيل الشركة والتوقيع أمام المصالح الحكومية وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر في استلام الأراضي واستخراج تراخيص البناء والتصاريح وتعديل الرسومات اللازمة لإنشاء المشروعات التي تقيمها الشركة والحصول على الموافقات والمستندات اللازمة لإتمام التصرفات القانونية في هذا الشأن والتوقيع عن الشركة أمام الشهر العقاري على العقود النهائية وإقرارات أول تعامل ولهم حق توكيل الغير بالبيع والتسجيل والتنازل للنفس والغير وكذلك توكيل الغير في كل أو بعض ما سبق

واستثناء مما سبق تمت الموافقة على تفويض السيد / ياسر فاروق محمود ابو عيشة المدير الإداري التنفيذي في التوقيع عن الشركة أمام الشهر العقاري على العقود النهائية وإقرارات أول تعامل وتمثيل الشركة والتوقيع أمام هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر وجميع المرافق وله حق توكيل الغير بالبيع والتسجيل والتنازل للنفس والغير واستخراج تراخيص البناء والتصاريح وتعديل الرسومات اللازمة فيما يخص بيع أراضي ٦ أكتوبر المملوكة للشركة بحي أب تاون مدينة ٦ أكتوبر الجديدة



## الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

وتم تفويض مجلس الإدارة بخصوص بيع أراضي ٦ أكتوبر المملوكة للشركة بحي أب تاون مدينة ٦ أكتوبر الجديدة والتفاوض وتحديد الأسعار وكذلك تفويض مجلس الإدارة في التفاوض والاتفاق لبيع مقر المنصورة وانتهاء إجراءات البيع وفي التعاقد مع مكتب من المكاتب القانونية المتخصصة لإنهاء إجراءات التنفيذ الجبري للسنتز التجاري بعين شمس تمهيدا لاختلافه من التعديلات ثم بيعه وأيضا في الاتفاق على عمل عقود مشاركة مع الغير وأي أعمال خاصة بمشروعات الشركة.

وقد فوضت الجمعية العامة العادية الأستاذ / عمرو محمد عبد العليم في التصديق واعتماد محضر الجمعية العامة العادية لدى الهيئة العامة للاستثمار والتأشير بالسجل التجاري. وعقب ما تقدم وجه السيد المهندس/ باهر محمد خورشيد العدناني رئيس مجلس الإدارة الشكر للسادة الحاضرين ثم أعلن انتهاء جدول أعمال الجمعية العامة العادية للشركة ورفع سيادته الجلسة في تمام الساعة الرابعة والنصف مساء.

رئيس الجلسة



إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي