



مصر الجديدة

للإسكان والتعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

رد الشركة على تقرير
الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة في ٣١ / ٣ / ٢٠٢٢
لمراقب الحسابات الخارجى / وحيد عبد الغفار وشركاه BT

الملحوظة :-

١ - لم نواف بدراسة اضمحلال للأرصدة المتوقعة التالية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وذلك ضمن أرصدة عملاء وأوراق قبض بمبلغ ١٧٢,٨ مليون جنيه مصرى ودفعات مقدمة بمبلغ ٢٩,٦ مليون جنيه مصرى - وارصدة مدينة أخرى بمبلغ ٢٢,٦ مليون جنيه مصرى.

الرد :-

تم حصر كافة الارصدة المدينة والمتأخرات على عملاء الشركة وتحديد اعمار الديون المتأخرة لكل عميل وسيتم ارسالها لأحد المكاتب الاستشارية لإعداد الدراسة اللازمة لإضمحلال هذه المديونيات حتى يتم تأثر القوائم المالية للشركة بهذه الدراسة فى المراكز المالية القادمة مع العلم أن كافة هذه المتأخرات لها ضمان عيني عبارة عن وحدات أو اراضى أو منشآت كما فى حالة مديونية شركة ماجك دريمز وهى ذات قيمة تصاعدية تكفى بالرجوع عليها لتغطية هذه المتأخرات.

الملحوظة :-

٢ - لم نواف بالاثر المالى لتطبيق معيار المحاسبة المصرى والادوات المالية رقم (٤٧) على عناصر القوائم المالية بشأن حساب الخسائر الانتمائية المتوقعة والقيمة العادلة للاستثمارات المالية.

الرد :-

سيتم إثبات الاثر المالى لتطبيق المعيار المحاسبى المذكور وذلك بعد دراسته مع مكتب المراجع الخارجى للشركة عند إعداد القوائم المالية للشركة القادمة

الملحوظة :-

٣ - لم تقوم الشركة بتأثير القوائم المالية بقيمة الالتزام الناتج عن مساحة إضافية قدرها ٧١٠ ألف متر مربع وذلك ضمن المساحة الاجمالية لمدينة هليوبوليس الجديدة .

الرد :-

- سيتم إجراء التصويب اللازم فى ضوء ما تسفر عنه المباحثات القائمة مع وزارة الإسكان ووزير قطاع الأعمال العام والشركة القابضة وما تنتهى اليه فى ضوء المسطح الزائد والاراضى المنزوع ملكيتها للمنفعة العامة بعمل المقاصة اللازمة بين المسطحين وتصويب الوضع فى ضوء ما تنتهى اليه هذه المباحثات.

- وقد تم بالفعل الاعتراف بمساحة ٥٠٦ ألف م^٢ من المساحات المنزوعة وذلك خلال الاجتماعات التى تمت بمقر هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وأخرها اجتماع بتاريخ ٢٠٢٢/١/٣١ كما أنه من المتوقع أن تزيد قيمة التعويضات عن المساحة المنزوعة عن قيمة المساحة الزائدة.

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

(تامر ناصر)

مهندس /

