



Ref. No.:

Date

رقم القيد : ٤٤٤٤

تحريراً في ١٥ / ٤ / ٢٠٢٢ م

السادة - البورصة المصرية .

(ادارة الافصاح)

تحية طيبة وبعد ..

نتشرف بان نرفق لسيادتكم الاتي :-

- ١ - تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٢ م.
- ٢ - قائمة المركز المالي المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٢ م.
- ٣ - قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٢ م.
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٢ م.
- ٥ - قائمة التغير في حقوق المساهمين المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٢ م.
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٢ م.
- ٧ - تقرير بالايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٢ م.
- ٨ - محضر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٥/٤/٢٠٢٢ م.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

المدير العام

أ / ابراهيم حنفي ابراهيم

الادارة المالية

أ / فريد محمد الهادي



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعة
وتقرير الفحص المحدود
فى ٢٠٢٢/٣/٣١

رزق وديد رزق الله
محاسب قانونى

تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣١ مارس ٢٠٢٢

السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بإجراء فحص محدود على قائمة المركز المالى الدورية المجمعة المرفقة للشركة العالمية للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) فى ٣١ مارس ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل الدورية المجمعة والدخل الشامل الدورية المجمعة والتغير فى حقوق المساهمين الدورية المجمعة والتدفقات النقدية الدورية المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ . وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الأخرى . والادارة هى المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنحصر مسئوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى للشركة العالمية للاستثمار والتنمية ٣١ مارس ٢٠٢٢ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

مراقب حسابات الشركة

رزق وديد رزق الله

رزق وديد رزق الله

سجل مراقبى الحسابات بهيئة الرقابة المالية رقم ١٧١



القاهرة فى: ٢٠٢٢/٥/٣١

"s"

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة مصرية
قائمة المركز المالي الدورية المجمع
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	ايضاح رقم	جنيه مصري
٣٣٢ ٧٩٩	٣٢٨ ١١١	٥	اصول غير المتداولة :
٢٠ ٩٩٤ ٦٣١	-	٦	اصول ثابتة
١٦ ٥٩٤	٢١ ٠١٠ ٦٢٥	٧	مشروعات تحت التنفيذ
٢٤ ٠٧٦ ٦٧٦	٢٥ ١٠٦ ٧٨٠	(١-٨)	استثمار عقارى
١١ ٦٧٦	-	(٢-٨)	استثمارات فى شركات شقيقة
٤٥ ٤٣٢ ٣٧٦	٤٦ ٤٤٥ ٥١٦		استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل إجمالي الأصول غير المتداولة
٩٥ ١٢٥	٩٥ ١٢٥	٩	الأصول المتداولة :
٢٦ ٩١٤ ٩١٦	٢٦ ٨٣٢ ٥٦٧	١٠	مخزون
٢٢٢ ٦٩٢	٢٢٢ ٦٩٢	١١	اطراف ذات علاقة
١٤ ٧٢٠	١٤ ٧٢٠	(١-١٢)	عملاء
٦ ٩٢٣ ٩١٠	٦ ٩٥٦ ٧٢٣	١٣	موردون ومقاولون - ارصدة مدينة
٢٥٤ ٩٩٥	٢٩٢ ٢٤٠	١٤	مدينون و ارصدة مدينة اخرى
٣٤ ٤٢٦ ٣٥٨	٣٤ ٤١٤ ٠٦٧		تقديية بالصندوق ولدى البنوك
٧٩ ٨٥٨ ٧٣٤	٨٠ ٨٥٩ ٥٨٣		إجمالي الأصول المتداولة
٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥	اجمالي الأصول
٢ ٣٥١ ٠١٤	٢ ٤٩٣ ٤٣٥	(١-١٦)	حقوق الملكية والالتزامات
٤٦ ٦٠٧	٤٦ ٦٠٧	(٢-١٦)	حقوق الملكية
٣ ٣٢٤ ٣٦٥	١٠ ٨٧٣ ٥١٩		حقوق الملكية لملاك الشركة الام
٧ ٦٩١ ٥٧٥	١ ٠٥٠ ١٤٢		رأس المال المصدر والمدفوع
٦٧ ٤١٣ ٥٦١	٦٨ ٤٦٣ ٧٠٣		احتياطي قانوني
٤ ٣٠٢ ٣٨٥	٤ ٢٨٣ ١٦٣	١٧	احتياطي عام
٧١ ٧١٥ ٩٤٦	٧٢ ٧٤٦ ٨٦٦		ارباح مرحلة
			صافى ربح الفترة / العام
			إجمالي حقوق ملكية الشركة الام
			حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطرة
			اجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
٦٩ ٩١٩	٧٠ ٦٨٧	١٨	التزامات ضريبية مؤجلة
٦٩ ٩١٩	٧٠ ٦٨٧		اجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة :
٢٣٢ ٥٤٣	٢٣٢ ٥٤٣	١٩	مخصصات
٣٨ ٧٢٩	٣٨ ٧٢٩	(٢-١٢)	موردون ومقاولون
-	١٧٠ ٠٠٠	٢٠	شركات شقيقة - ارصدة دائنة
٨٥٤ ٧٠٩	٨٥٤ ٧٠٩		دائنو توزيعات
٧٢٢ ٦٠٨	٧٨٢ ٧٢٨		التزامات ضريبية - ضريبة الدخل
٦ ٢٢٤ ٢٨٠	٥ ٩٦٣ ٣٢١	٢١	دائنون و ارصدة دائنة اخرى
٨ ٠٧٢ ٨٦٩	٨ ٠٤٢ ٠٣٠		اجمالي الالتزامات المتداولة
٨ ١٤٢ ٧٨٨	٨ ١١٢ ٧١٧		اجمالي الالتزامات
٧٩ ٨٥٨ ٧٣٤	٨٠ ٨٥٩ ٥٨٣		اجمالي حقوق الملكية والالتزامات

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٥) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المجمع وتقرأ معها .

العضو المنتدب

اسماعيل سليمان

الاستاذ

المدير المالي

فريد الهادي

تقرير الفحص المحدود مرفق

٥٥٠٥٣٢٥٥
مخاسب
رزق وديد رزق الله
٢٠

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) الدورية المجمعه

عن الفترة المالية من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١ مارس ٣١	٢٠٢٢ مارس ٣١	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٠٥٥ ٤٨٦	٩٩٠ ٧٨٦	إيرادات النشاط
٤٢٧ ٤٣٩	٤١٤ ٠٠٠	دفعات من إيراد مربحات
١ ٤٨٢ ٩٢٥	١ ٤٠٤ ٧٨٦	عائد استثمار عقارى
		اجمالى الإيرادات
١١٥ ٤٩٠	١ ٠٣٠ ١٠٥	يضاف
١٣ ٤١٠	٦ ٠٠٠	ارباح / (خسائر) استثمارات فى شركات شقيقة
١٢٨ ٩٠٠	١ ٠٣٦ ١٠٥	إيرادات اخرى
		يخصم منه :
(١ ٣١٨ ٨٩٨)	(١ ٣٣٢ ١١٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٥ ٢٨٨)	(٥ ٢٨٨)	اهلاكات
-	(١١ ٦٧٦)	اضمحلال فى استثمارات مالية مقيمة بالقيمة
(١ ٣٢٤ ١٨٦)	(١ ٣٤٩ ٠٨٣)	العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٨٧ ٦٣٩	١ ٠٩١ ٨٠٨	صافى ربح الفترة قبل الضرائب
(١١١ ٢٦٦)	(٦٠ ٨٨٨)	١٨ ضرائب الدخل
١٧٦ ٣٧٣	١ ٠٣٠ ٩٢٠	صافى ربح الفترة
		الربح الخاص بكل من :
٢٢٦ ٧١٣	١ ٠٥٠ ١٤٢	مالكى الشركة الام
(٥٠ ٣٤٠)	(١٩ ٢٢٢)	حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطرة
١٧٦ ٣٧٣	١ ٠٣٠ ٩٢٠	صافى ربح الفترة

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٥) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المجمعه وتقرأ معها .
تقرير الفحص المحدود مرفق

العضو المنتدب

اسماعيل سليمان

الاستاذ/



المدير المالى

فريد الهادى

الاستاذ /

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعه

عن الفترة المالية من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافى ربح الفترة
١٧٦ ٣٧٣	١ ٠٣٠ ٩٢٠	
-	-	الدخل الشامل الاخر
١٧٦ ٣٧٣	١ ٠٣٠ ٩٢٠	اجمالى الدخل الشامل
		اجمالى الدخل الشامل الخاص بكل من :
٢٢٦ ٧١٣	١ ٠٥٠ ١٤٢	مالكى الشركة الام
(٥٠ ٣٤٠)	(١٩ ٢٢٢)	حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطرة
١٧٦ ٣٧٣	١ ٠٣٠ ٩٢٠	اجمالى الدخل الشامل

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٥) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المجمعه وتقرأ معها .

تقرير الفحص المحدود مرفق

العضو المنتدب

الاستاذ/


اسماعيل سليمان



المدير المالى

الاستاذ/

فريد الهادى



"s"

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة مصرية

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المجمعة
عن الفترة المالية من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١

الإجمالي	حقوق الأمانة/الحقوق غير المسبورة	اجمالي حقوق ملكية الشركة الأم	صافي ربح الفترة	ارباح مرحلة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمفروع	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
٢٤٩٨٢٠٠٢	٣٧٦٠٢١٦	٦١٢٢١٩٨٦	٢١٩٧٢٦٠	١٠٧٢٥٦٠٢	٢٦٦٦٠٧	٣٠٣٢٥١٧	٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٢١/١/١
-	-	-	(٢١٩٧٢٦٠)	٢١٩٧٢٦٠	-	-	-	تحويل ارباح عام ٢٠٢٠ الى الازايح المرحلة
-	-	-	-	(١٢٠٣٢٣)	-	١٢٠٣٢٣	-	المحول للاحتياطيات
١٧٦٣٧٣	(٥٠٣٤٠)	٢٢٦٧١٣	٢٢٦٧١٣	-	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل
٦٥١٥٨٥٧٥	٣٧٠٩٨٧٦	٦١٤٤٨٦٩٩	٢٢٦٧١٣	١٢٨٠٢٥٣٩	٢٦٦٦٠٧	٣١٥٢٨٤٠	٤٥٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢١/٣/٣١
٧١٧١٥٩٤٦	٤٣٠٢٣٨٥	٦٧٤١٣٥٦١	٧٦٩١٥٧٥	٣٣٢٤٣٦٥	٤٦٦٠٧	٢٣٥١٠١٤	٥٤٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
-	-	-	(٧٦٩١٥٧٥)	٧٦٩١٥٧٥	-	-	-	تحويل ارباح عام ٢٠٢١ الى الازايح المرحلة
-	-	-	-	(١٤٢٤٢١)	-	١٤٢٤٢١	-	المحول للاحتياطيات
١٠٣٠٩٢٠	(١٩٢٢٢)	١٠٥٠١٤٢	١٠٥٠١٤٢	-	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل
٧٢٧٤٦٨٦٦	٤٢٨١٦٣	٦٨٤٦٣٧٠٣	١٠٥٠١٤٢	١٠٨٧٣٥١٩	٤٦٦٠٧	٢٤٩٣٤٣٥	٥٤٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٢/٣/٣١

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٥) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .

تقرير الفحص المحصور مرفق

المضمو المنتدب

الإستاذ/

اسماعيل سليمان

المدير المالي

الإستاذ /

فريد الهادي



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

عن الفترة المالية من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	ايضاح رقم	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٨٧ ٦٣٩	١ ٠٩١ ٨٠٨		صافي ربح الفترة قبل الضرائب
٥ ٢٨٨	٥ ٢٨٨	٥	يتم تسويته بـ : الإهلاكات
(١١٥ ٤٩٠)	(١٠٣٠ ١٠٤)		ارباح استثمارات في شركات شقيقة
-	١١ ٦٧٦		اضمحلال في استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٧٧ ٤٣٧	٧٨ ٦٦٨		
٥ ٥٥٤ ٤١٤	٨٢ ٣٤٩	١٠	التغير في رأس المال العامل (الزيادة) / النقص في مشروعات تحت التنفيذ
(٤٨ ٤٩٨)	(٣٢ ٨١٣)	١٣	(الزيادة) / النقص في مدينون وارصدة مدينة اخرى
١٧٠ ٠٠٠	١٧٠ ٠٠٠	٢٠	(الزيادة) / النقص في شركات تابعة وشقيقة - ارصدة دائنة
(٥ ٨٤٣ ٩٢٠)	(٢٦٠ ٩٥٩)	٢١	الزيادة / (النقص) في دائنون وارصدة دائنة اخرى
٩ ٤٣٣	٣٧ ٢٤٥		التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(٢٣ ٧٠٠)	-	٥	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار: مدفوعات لشراء اصول ثابتة
(٢٣ ٧٠٠)	-		صافي التدفقات النقدية (الستخدمة في) من أنشطة الاستثمار
-	-		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
-	-		توزيعات ارباح مدفوعة
-	-		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
(١٤ ٢٦٧)	٣٧ ٢٤٥		صافي (النقص) / الزيادة في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
٢٤٥ ٧٩٧	٢٥٤ ٩٩٥	١٤	رصيد النقدية وما في حكمها - اول الفترة
٢٣١ ٥٣٠	٢٩٢ ٢٤٠	١٤	رصيد النقدية وما في حكمها - اخر الفترة

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٥) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .
تقرير الفحص المحدود مرفق





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

(١) نبذة عن المجموعه

١-١ الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

تأسست الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ والقانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٧٧، وتم قيد الشركة في السجل التجارى تحت رقم ١٢٣٨٩١ بمدينة الجيزة بتاريخ ٢٦ أكتوبر ١٩٩٨، وتم نشر العقد الابتدائى والنظام الاساسى للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ١٧٦ فى يوليو ١٩٨١.

وقد تمثل غرض الشركة فى استثمار الاموال فى مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمرانى واستصلاح واستنزاع الاراضى والانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى طبقاً للائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ واعمال التأجير التمويلى.

- وتنفيذاً لقرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٧ اكتوبر ٢٠٠٩ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المال المصدر ليصبح عشرون مليون جنيه - وعلى موافقة العامه للرقابة المالية بتاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٠٩ على إصدار اسهم الزيادة، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٢٠٤/ع بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠٠٩ بشأن الترخيص بتعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الاساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه مصرى، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ عشرون مليون جنيه مصرى موزعه على عدد اثنين مليون سهم القيمة الاسمية لكل سهم عشرة جنيهات او ما يعادلها بالعملة الاجنبية وجميع هذه الاسهم نقدية، وتم التأشير فى السجل التجارى بزيادة رأس المال بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠٠٩.

- وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ اغسطس ٢٠١٣ والمتضمن الموافقة على زياده رأس المال المصدر ليصبح ثلاثون مليون جنيه مصرى تسدد عن طريق الاريح وفقاً للقوائم المالية فى ٣١ مارس ٢٠١٣، وعلى موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠١٣ على اصدار اسهم الزيادة، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٢٢٩/ع بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٣ بشأن الترخيص بتعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الاساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه مصرى، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ثلاثون مليون جنيه مصرى موزعه على عدد ثلاثة مليون سهم والقيمة الاسمية لكل سهم عشرة جنيهات مصرية او ما يعادلها بالعملة الاجنبية وجميع هذه الاسهم نقدية، وتم التأشير فى السجل التجارى بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠١٣.

- وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣ مايو ٢٠١٤ والمتضمن الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم الواحد من ١٠ جنيه مصرى الى ٥ جنيه مصرى ليصبح عدد اسهم الشركة ٦ مليون سهم بدلا من ٣ مليون سهم وذلك لتوفيق اوضاع الشركة وفقاً لقواعد القيد واستمرار قيد وشطب الاوراق المالية الصادر من مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية والمعمول بها اعتباراً من فبراير ٢٠١٤، وعلى موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٦ مايو ٢٠١٤ على اصدار اسهم بمناسبة تخفيض قيمة السهم، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٠٥٠/ع بتاريخ ٤ يونيو ٢٠١٤ بشأن الترخيص بتعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الاساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣١ مارس ٢٠٢٢

الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه مصرى، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ثلاثون مليون جنيه مصرى موزعه على عدد ستة مليون سهم والقيمة الاسمية لكل سهم خمسة جنيهات مصرية وجميع هذه الاسهم نقدية.

- وتنفيذا لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٣ مايو ٢٠١٨ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المرخص به الى مائة مليون جنيه مصرى بدلا من خمسون مليون جنيه مصرى والموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع الى خمسة واربعون مليون جنيه مصرى بدلا من ثلاثين مليون جنيه مصرى زيادة مموله من الارباح الظاهرة بالقوائم المالية السنوية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وما قبلها والتصديق على توزيع الارباح.

- وتنفيذا لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢١ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع الى اربعة وخمسون مليون جنيه مصرى بدلا من خمسة و اربعون مليون جنيه مصرى زيادة مموله من الارباح الظاهرة بالقوائم المالية السنوية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وما قبلها والاحتياطات، والتصديق على توزيع الارباح.

٢-١ الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكانتا)

- تأسست الشركة العالمية للاسكان والتشييد - اسكانتا (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وتم قيد الشركة فى السجل التجارى تحت رقم ٦١٠٧٧ بمدينة الجيزة بتاريخ ٢٥ مايو ١٩٨٣، وتم نشر العقد الابتدائى والنظام الاساسى للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ٣٤٤ فى اغسطس ١٩٨٣.

- يتمثل غرض الشركة فى القيام بأعمال المقاولات المتكاملة فى مجال مشروعات الاسكان، كذلك إقامة المرافق المتعلقة لغرض الشركة والاستيراد والتوكيلات التجارية وذلك فى حدود غرض الشركة، وكذلك شراء الاراضى وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية وبيعها.

٣-١ الشركة العالمية للتنمية والتجارة (العالمية للتنمية الحيوانية - سابقاً)

- تأسست الشركة العالمية للتنمية والتجارة (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وتم قيد الشركة فى السجل التجارى تحت رقم ٦٥٥٦٦ بمدينة الجيزة بتاريخ ٢١ يناير ١٩٨٥، وتم نشر العقد الابتدائى والنظام الاساسى للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ٣٦١ فى يناير ١٩٨٥.

- وقد تمثل غرض الشركة فى إنشاء مزارع الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى وادارتها، وانشاء المجازر الالية، وانشاء مصانع الاعلاف واستصلاح واستزراع الاراضى وتنميتها وتمثيل الشركات والحصول على التوكيلات فى حدود اغراض الشركة، والاستيراد والتصدير فى حدود اغراض الشركة شراء وبيع واستغلال الاراضى وتنميتها وتقسيمها واقامة المرافق والمنشات عليها واجراء جميع التصرفات عليها، وتمثيل الشركات المحلية والحصول على التوكيلات التجارية عموماً.

٤-١ السنة المالية

تبدأ السنة المالية فى اول يناير وتنتهى فى نهاية ديسمبر من كل عام، الا ان القوائم المالية المرفقة قد اعدت عن الفترة المالية من اول يناير حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢.



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣١ مارس ٢٠٢٢

٥-١ مقر الشركة

١٦ شارع زمزم - غرب نادى الصيد الدقى - القاهرة.

(٢ الغرض من الاعداد

تم اعداد القوائم المالية المجمعة والايضاحات المتممة لها بغرض تقديمها الى بورصة الاوراق المالية المصرية وذلك كجزء من متطلبات اللوائح والقوانين المحلية.

(٣ اسس تجميع القوائم المالية

١-٣ تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا الشركات التابعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين والتعليمات المحلية السارية فيما عدا ما ورد بالايضاحات المتممة للقوائم المالية للشركات التابعة. وقد تم مراعاة الاتى لدى اعداد القوائم المالية للمجموعه:

(أ) استبعاد الحسابات الجارية والودائع بين شركات المجموعه.

(ب) استبعاد الايرادات والمصروفات وتوزيعات الارباح بين شركات المجموعه.

٢-٣ تم تجميع البنود المتشابهه للاصول والخصوم والايرادات والمصروفات لحسابات الشركة القابضة وشركاتها التابعة حساباً حساباً بعد استبعاد ما يلى:

(أ) تكلفة استثمار الشركة القابضة فى الشركات التابعة مقابل تخفيضها من حقوق الملكية فى هذه الشركات (التابعه) فى تاريخ القوائم المالية المجمعة،

(ب) الارصده المتقابله بين شركات المجموعه وخاصة:

- الحسابات الجارية بين شركات المجموعه.

- اوراق القبض / الدفع بين شركات المجموعه.

(ت) الايرادات والمصروفات وتوزيعات الارباح بين شركات المجموعه خلال الفترة.

(ث) الارباح غير المحققة فى تاريخ المركز المالى من المعاملات بين شركات المجموعه والتي قد تظهر ضمن ارصده بعض الاصول فى تاريخ القوائم المالية المجمعة.

(ج) اية فروق بين حسابات المديونية والدائنة وذلك من خلال تسويتها والتي نشأت نتيجة للعمليات المتبادلة بين شركات المجموعه والتي سجلت فى دفاتر احدى الشركات ولم تسجل فى دفاتر الشركة الاخرى.

(ح) حقوق الاقلية باظهارها فى بند مستقل بالقوائم المالية المجمعة منسوبة الى ما تمتلكه المجموعه من اسهم الشركات التابعة.

(خ) قيمة استثمارات الشركات التابعه فيما بينها.

٣-٣ وقد بلغت نسبة الاستثمارات المباشرة فى الشركات التابعه الخاصة بالشركة فى ٣١ مارس ٢٠٢٢ والتي

تم ادراجها بالقوائم المالية المجمعه كما يلى:

اسم الشركة	نسبة الاستثمار
الشركة العالمية للاسكان والتشييد - إسكانتا (شركة مساهمة مصرية)	%٤٨,٨٧
الشركة العالمية للتنمية والتجارة (شركة مساهمة مصرية)	%٩٥,٩٠
وبلغت نسبة الاستثمارات غير المباشرة فى الشركات التابعه من خلال الاستثمارات المباشرة كما يلى:	
الشركة العالمية للاسكان والتشييد - إسكانتا (شركة مساهمة مصرية)	%٢٣,٨٥



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمع
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٤) اهم السياسات المحاسبية المطبقة

تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبه المصرية الصادره بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية الساريه ذات العلاقه وتتطلب معايير المحاسبه المصرية الرجوع الى المعايير الدولييه للتقارير بالنسبه للاحداث والمعاملات التى لم يصدر بشأنها معيار محاسبه مصرى او متطلبات قانونية توضح كيفيه معالجتها وقد قامت الشركة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة بالعام السابق فيما عدا ما يتطلبه تطبيق المعايير المستحدثه .

حيث أصدرت وزارة الاستثمار القرار رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية والتي تتضمن إصدار معايير محاسبية جديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والغاء بعض المعايير و بناء على قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ في ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠ تم تأجيل العمل بهذه المعايير لبدء تطبيقها في الأول من يناير ٢٠٢١ وفيما يلى تفاصيل السياسات المحاسبية الهامه الجديده وطبيعته التغييرات على السياسات :

المعيار المحاسبى رقم (٤٧) " معيار الأدوات المالية"

ونص المعيار على تبويب عناصر قائمة المركز المالى الى اصل مالى والتزام مالى وبيوب الاصل المالى اما الى:

- ١- اصل مالى بالتكلفة المستهلكه.
 - ٢- اصل مالى بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.
 - ٣- اصل مالى بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.
 - ٤- تخصيص اصل مالى بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر عند الاعتراف الاولى.
- كما نص على الاعتراف الاولى بالمدينين بسعر المعامله وفق المعيار (٤٨) إن لم تتضمن المبالغ المستحقة عليهم مكون تمويلي لهم.
- كما اوضح المعيار شروط إعادة التبويب بين العناصر الاربعة.
- تعرض المعيار للاستثمارات فى حقوق الملكية والاستثناءات من القيمة العادلة فى قياسها والالتزامات المخصصه على انها بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.

إضمحلال قيمة الأصول

- يستبدل المعيار المحاسبى رقم ٤٧ " الادوات المالية " نموذج " الخساره المتكبده" فى المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ " الادوات المالية " الاعتراف والقياس " نموذج " الخسائر الائتمانية المتوقعه " (ECL)
- ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسه بالتكلفه المستهلكه والعملاء .
- بالنسبه لمديونيات العملاء التى انخفضت قيمتها يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعه على انها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التى تتوقع الشركة استلامها مخصومه بسعر الفائدة الفعلى الاصلى طبقاً للعقد المبرم .
- الخسائر الائتمانية المتوقعه هى تقدير مرجح لخسائر الائتمان يتم قياسها مع الاخذ فى الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعه استلامها واحتمالية التعثر ومعدل الخساره عند التعثر (اى حجم الخساره اذا كان هناك تعثر) يؤخذ فى الاعتبار ويستند التقييم ذى الصله الى بيانات التأخير التاريخيه المعدله بواسطه عوامل محدده للعملاء والمعلومات المستقبلية التى تشمل عوامل الاقتصاد الكلى .

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

- تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعه بناء على عدد ايام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبويه لمخاطر خساره وفقاً لمعيار المحاسبه المصري رقم ٤٧ " الادوات المالية " ونص المعيار على تبويب عناصر قائمة المركز المالي الى أصل مالي والتزام مالي وبيوب الاصل المالي اما الى:

- ٥- أصل مالي بالتكلفة المستهلكه.
 - ٦- أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر .
 - ٧- أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الارياح والخسائر .
 - ٨- تخصيص أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الارياح والخسائر عند الاعتراف الاولي .
- كما نص على الاعتراف الاولي بالمدينين بسعر المعامله وفق المعيار (٤٨) إن لم تتضمن المبالغ المستحقة عليهم مكون تمويلى لهم .
- كما اوضح المعيار شروط إعادة التبويب بين العناصر الاربعة .
- تعرض المعيار للاستثمارات فى حقوق الملكية والاستثناءات من القيمة العادلة فى قياسها والالتزامات المخصصه على انها بالقيمة العادلة من خلال الارياح والخسائر .
- اضمحلال الاصول المالية

تقوم الشركة بمراجعته لكافه اصولها المالية فيما عدا الاصول المالية التى يتم قياسها بالقيمة العادله من خلال الارياح او الخسائر لتقدير مدى وجود اضمحلال فى قيمتها كما هو موضح ادناه

المرحلة الاولي : الاصول المالية التى لم تتعرض قيمتها للاضمحلال

المرحلة الثانية : الاصول المالية التى لم تشهد ارتفاعاً جوهرياً فى مخاطر الائتمان منذ تاريخ الاعتراف الاولي ويتم حساب خساره الائتمانية المتوقعه لها لمدة ١٢ شهر .

المرحلة الثالثة: الاصول المالية التى شهدت ارتفاعاً جوهرياً فى مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الاولي ويتم حساب خساره الائتمانية لها على مدى حياه الاصل على اساس الفرق بين القيمة الدفترية للاداء وبين القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعه

يتم قياس الخسائر الائتمانية وخسائر الاضمحلال فى القيمة المتعلقة بالادوات المالية على النحو التالى :

يتم تصنيف الاداء المالية منخفضه المخاطر عند الاعتراف الاولي ويتم مراقبة مخاطر الائتمان بشكل مستمر من قبل الشركة

- ١) إذا لم تكن الاداء المالية معرضه لاي اضمحلال تعد فى المرحلة الاولي
- ٢) اذا لم تكن المخاطر التى تعرضت لها الاداء المالية منذ الاعتراف الاولي قد زادت بصوره جوهريه يتم نقلها الى المرحلة الثانية وحساب المخاطر الائتمانية المتوقعه لها لمدة ١٢ شهر .
- ٣) اذا تم تحديد ان هناك زيادة جوهريه فى خطر الائتمان منذ الاعتراف الاولي ، يتم نقل الاداء المالية الى المرحلة الثالثة و يتم حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعه لها على مدى عمر الاداء المالية .

تاريخ التطبيق

يتم تطبيق هذا المعيار إعتباراً من يناير ٢٠٢١



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣١ مارس ٢٠٢٢

المعيار المحاسبي رقم (٤٨) " الايراد من العقود مع العملاء"

- ١- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) محل المعيار المصري رقم (٨) " عقود الانشاءات" والمعيار المحاسبة المصري رقم (١١) " الايراد" ويطبق على جميع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء. وذلك من خلال تطبيق نموذج من خمسه عناصر يجب توافرها مجتمعه وهى :
١. اطراف العقد اتفقت على العقد خطياً او شفهيأ وتعهدت بأداء التزاماتها (تحديد مدى وجود العقد).
 ٢. يمكن للمنشأ تحديد حقوق كل طرف بالعقد فيما يتعلق بالسلع او الخدمات التى سيقوم بتحويلها (تحديد التزامات العقد) .
 ٣. يمكن تحديد شروط سداد مقابل السلع والخدمات التى سيتم تحويلها (تحديد سعر المعاملة او العقد).
 ٤. للعقد مضمون تجارى (تغير المخاطر او توقيت او مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأ نتيجة العقد) (توزيع سعر العقد على التزامات الاداء)
 ٥. من المرجح ان تقوم المنشأ بتحصيل المقابل الذى سيكون لاحق فيه مقابل السلع والخدمات التى سيتم تحويلها الى العميل الاعتراف بالايراد عندما يتم الوفاء بالتزامات الاداء (

تاريخ التطبيق

يتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من يناير ٢٠٢١

التأثير المحتمل على القوائم المالية

لا يوجد أي تأثير محتمل نتيجة لتطبيق هذا المعيار "الإيرادات من العقود مع العملاء" على الأرباح المرحلة وعلى طريقة اثبات إيرادات الشركة في ١ يناير ٢٠٢١.

٤-١ اسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية، وعلى اساس مبدأ التكلفة التاريخية وفرض الاستمرارية.

٤-٢ ترجمة المعاملات بالعملة الاجنبية

تمسك المجموعة حساباتها بالجنية المصري، ويتم إثبات المعاملات الاجنبية بالدفاتر على اساس سعر الصرف السائد للعملة الاجنبية وقت إثبات المعاملة، ويتم ترجمة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الاجنبية بالجنية المصري فى تاريخ المركز المالى على اساس السعر السائد للعملة الاجنبية فى ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة من المعاملات خلال الفترة وعن إعادة التقييم فى تاريخ المركز المالى بقائمة الارباح أوالخسائر.

ويتم ترجمة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام اسعار الصرف السائدة فى تاريخ الاعتراف الاولى، ويتم ترجمة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام اسعار الصرف السائده فى التاريخ التى تحددت فيه القيمة العادلة.





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣-٤ الاصول الثابتة

يتم إثبات الاصول الثابتة بتكلفتها التاريخية بعد خصم مجمع الاهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال (إن وجد)، ويبدأ إهلاك الاصل عندما يكون فى المكان والحالة التى يصبح عليها قادراً على التشغيل بالغرض التى حددته الادارة، ويتم إهلاك الاصول الثابتة القابلة للاهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الانتاجى لكل اصل على النحو التالى:

العمر الانتاجى المقدر

٢٠-٥٠ سنة	- مبانى
٤-٨ سنوات	- وسائل نقل وانتقال
٤-٨ سنوات	- الات ومعدات واجهزة
٤-١٠ سنوات	- اثاث وتجهيزات
٤ سنوات	- عدد وادوات
١٠ سنوات	- اجهزة كهربائية
١٠-١٥ سنوات	- اجهزة تبريد وتكييف
١٠ سنوات	- الات كاتبة وحاسبه
١٠ سنوات	- ابار وشبكات
٤ سنوات	- اخشاب وقمط وعروق

تتضمن التكلفة الدفترية للاصول الثابتة تكلفة إحلال جزء او مكونة من مكونات تلك الاصول عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع مستقبلية كنتيجة لإنفاق تلك التكلفة وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة، ويتم المحاسبة عن المكونات الخاصه ببند الاصول الثابتة التى تختلف اعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة ضمن تلك الاصول الثابتة مع استبعاد قيمة الاصول المستبدله او المجدده من السجلات والدفاتر المحاسبية، وبالمثل عند إجراء تحسينات جوهرية يتم الاعتراف بتكلفتها فى القيمة الدفترية للاصول الثابتة كاحلال إذا تحققت شروط الاعتراف بها. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الاصلاح والصيانه الاخرى فى قائمة الارباح أوالخسائر كمصروفات عند تحققها.

ويتم استبعاد الاصل الثابت عند التخلص منه او عند عدم توقع الحصول على اى منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه او بيعه فى المستقبل، ويتم الاعتراف بأى ارباح وخسائر قد تنشأ عند استبعاد الاصل فى قائمة الارباح والخسائر فى الفترة التى يتم فيها استبعاد الاصل.

ويتم مراجعة القيم المتبقية للاصول والاعمار الانتاجية لها وطرق إهلاكها فى نهاية كل سنه مالية، وتعديلها اذا اقتضت الحاجة.

٤-٤ مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ فى المبالغ التى تم إنفاقها بغرض إنشاء او شراء اصول ثابتة حتى فى الغرض الذى اقتنى من اجله حينئذ يتم تحويله للاصول الثابتة، ويتم اثبات مشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال فى القيمة (ان وجد)، ويتمثل فى قيمة الارض المملوكة للشركة بطريق مصر اسكندرية الصحراوى و قيمة ما تم صرفه عليها حتى تصبح جاهزة للاستخدام فى التشغيل .



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٥-٤ الاستثمار العقاري

يتمثل الاستثمار العقاري في اراضى او مباني والتي يحتفظ بها لتحقيق إيجار او ارتفاع في قيمتها او كليهما، ويتم قياس الاستثمار العقاري (طبقاً لنموذج التكلفة) اولياً بالتكلفة، تتضمن التكلفة ثمن الشراء او تكلفة الانشاء واية نفقات مباشرة متعلقة بها بعد الاعتراف الاولي يظهر الاستثمار العقاري بالتكلفة بعد خصم مجمع الاهلاك وى اضمحلال فى القيمة (ان وجد)، ويتم حساب الاهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الانتاجى للاصل (٣٣ سنة).

٦-٤ إستثمارات فى شركات وشقيقة

يتم اثبات الاستثمار فى الشركات الشقيقة، والتي تبلغ المساهمة فيها من ٢٠: ٥٠% ويوجد لدى الشركة نفوذ مؤثر عليها - مبدئياً بالتكلفة ثم يتم زيادة او تخفيض رصيد الاستثمار لاثبات نصيب الشركة من ارباح او خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاقتناء ويتم اثبات نصيب الشركة فى ارباح او خسائر الشركة المستثمر فيها ضمن قائمة الارباح او الخسائر المجمعة ويتم تخفيض رصيد الاستثمار بقيمة توزيعات الارباح التي يتم الحصول عليها من الشركة المستثمر فيها وذلك طبقاً لطريقة حقوق الملكية فى المحاسبة عن الاستثمارات فى شركات شقيقة بالقوائم المالية المجمعة.

٧-٤ استثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتم إثبات الاستثمارات المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند إقتناءها بالتكلفة، ويتم تقييم الاستثمارات المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي لها سعر سوقى مسجل فى البورصة فى سوق نشط فى نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات فى القيمة العادلة بخلاف خسائر اضمحلال واثار التغيرات فى اسعار صرف العملات الاجنبية ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع فى احتياطي القيمة العادلة، وفى حالة وجود ادلة موضوعية على اضمحلال قيمة هذه الاستثمارات يتم الاعتراف بالخسائر الناتجة بقائمة الارباح او الخسائر، وعند استبعاد هذه الاستثمارات يتم اعادة تبويب الارباح او الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقاً الى الارباح او الخسائر. كما يتم تقييم الاستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل و التى ليس لها سعر سوقى مسجل فى البورصة فى سوق نشط و التى لا يمكن قياسها بطريقة يعتمد عليها بالتكلفة و فى حالة حدوث تدهور فى قيمتها فيتم تخفيض قيمتها الدفترية بقيمة هذا الانخفاض و تحميله على قائمة الارباح و الخسائر ويتم إثبات اليراد المتعلق بتلك الاستثمارات وفقاً لطريقة التكلفة وفى حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الارباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والخاصه بتوزيعات الارباح.

٨-٤ استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

يتم تبويب الاستثمارات كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر إذا تم تبويبها كأستثمار محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبها عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، تقاس الاستثمارات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات فى القيمة العادلة متضمنه اى عوائد او توزيعات ارباح اسهم فى الارباح او الخسائر.





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٩-٤ المخزون

يتم تقييم المخزون في تاريخ الميزانية بالتكلفة او صافي اقيمة البيعية ايهما اقل، وتتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادي ناقصا التكلفة التقديرية للاتمام والتكلفة التقديرية اللازمة للاتمام البيع، ويتم تسعير المخزون طبقا لطريقة المتوسط المرجح. ويتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون الى صافي القيمة البيعية وجميع خسائر المخزون ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الارباح او الخسائر في الفترة التي حدث فيها الانخفاض او الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الارباح او الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها هذا الرد.

١٠-٤ المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تتمثل الاطراف ذات علاقته في كلا من الشركة الام والشركات التابعة لها وكبار المساهمين والمديرين والادارة العليا للشركة وتمثل ايضاً الشركات المسيطر عليها او الخاصه لسيطره مشتركه او نفوذ مؤثر من قبل تلك الاطراف ذات علاقته و يتم اعتماد الشروط و السياسات التسعيرية للمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العاديه من قبل مجلس الاداره وبنفس اسس التعامل مع الغير

١١-٤ عملاء وارصده مدينة اخرى

يتم اثبات عملاء ومدينون وارصده مدينة اخرى بالقيمة الاصليه للتعامل ناقصاً خسائر الاضمحلال، ويتم قياس خسائر الإضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة. ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الارباح او الخسائر. ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الارباح او الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

١٢-٤ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل عن الفترة وفقاً لقانون الضرائب المصري الساري في تاريخ المركز المالي. وتتضمن ضريبة الدخل على ارباح العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببندود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة .
- سعر الضريبة علي الدخل السارية في تاريخ إعداد المركز المالي هي ٢٢,٥ % من صافي الأرباح السنوية.

ضرائب الدخل الجارية

يتم الاعتراف بأصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفتترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده او سداده لمصلحة الضريب.



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

ضرائب الدخل المؤجله

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجله بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للاصل او الالتزام للاغراض الضريبية (الاساس الضريبي) وقيمتها المدرجه بالمركز المالى (الاساس المحاسبى) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجله كأصل عندما يكون هناك توقع بإمكانية الانتفاع بهذا الاصل لتخفيض الارباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الاصل بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم ادراج الضريبة الجارية والمؤجله كإيراد او مصروف فى قائمة الارباح والخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التى تنتج من معاملة او حدث فى نفس الفترة او فترة اخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٣-٤ المخصصات

يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام حال قانونى او حكمى نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المحتمل ان يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لتسوية ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ المركز المالى وتعديلها (عند الضرورة) لظهار افضل تقدير حالى، وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب ان يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للانفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

وفى حالة استخدام الخصم (القيمة الحالية)، يتم الاعتراف بالزيادة فى المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الارباح او الخسائر ضمن التكاليف التمويلية.

١٤-٤ الاضمحلال

فى قيمة الاصول المالىه

- يتم اعتبار الاصل المالى مضمحلا اذا كانت هناك ادلة موضوعية تبين ان هناك حدث او اكثر يودى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الاصل، ويتم حساب خسارة الاضمحلال المتعلقة باصل مالى تم قياسه بالتكلفة المستهلكه بالفارق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية.

يتم حساب خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع بالاستعانة بالقيمة العادله الحاليه، يتم اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل، يتم التقدير للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التى تشترك فى خصائص خطر الائتمان، ويتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال فى قائمة الارباح او الخسائر، ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع المثبته مسبقاً ضمن حقوق المساهمين الى قائمة الارباح او الخسائر، ويتم عكس خسائر الاضمحلال اذا كان العكس يمكن ربطه بطريقة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال المتعلقة باصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكه والاصول المالية التى تعتبر اداه قروض بقائمة الارباح او الخسائر. يتم الاعتراف بعكس الاصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر اداه حقوق ملكية مباشره بحقوق الملكية.



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣١ مارس ٢٠٢٢

الاصول غير الماليه

تتم بمراجعة القيم الدفترية لأصول الشركة غير المالية فى تاريخ كل مركز مالى لتحديد اى مؤشر للاضمحلال، يتم تقدير القيمة الاستردادية للاصل فى حالة وجود اى مؤشر للاضمحلال. يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية لاصل او الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به يزيد عن القيمة الاستردادية المتعلقة به. وتتمثل الوحدة المولدة للنقد فى اصغر مجموعه يمكن تحديدها من الاصول التى تولد تدفقات نقدية داخله وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الاصول او مجموعات الاصول، يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال فى قائمة الارباح او الخسائر. تتمثل القيمة الاستردادية للاصل او الوحدة المولدة للنقد فى قيمته الاستخدامية او قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع ايهما اكبر، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حصولها للوصول الى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالى للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالاصل. ويتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها فى الفترات السابقة للاصول الاخرى فى تاريخ كل مركز مالى لمعرفة مدى وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة او عدم وجودها. يتم عكس اثر خسائر الاضمحلال اذا حدث تغيير فى التقديرات المستخدمة فى تحديد القيمة الاستردادية، يتم عكس خسائر الاضمحلال للمدى الذى تكون فيه القيمة الدفترية للاصل لا تزيد عن القيمة الاستردادية التى كان سوف سيتم تحديدها بعد خصم الاهلاك والاستهلاك مالم يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال.

١٥-٤ التقديرات المحاسبية

يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الاداره بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الاصول والالتزامات والايرادات والمصروفات خلال السنوات المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

١٦-٤ قائمة التدفقات النقدية

تم اعداد التدفقات النقدية باتباع الطريقة غير المباشرة.

١٧-٤ النقدية وما فى حكمها

بغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية فان النقدية وما فى حكمها تشمل النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لاجل التى تستحق خلال ثلاثة اشهر مخصوماً منها البنوك ارصدة داننة.

١٨-٤ الاعتراف بالايراد

يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) محل المعيار المصري رقم (٨) " عقود الانشاءات " والمعيار المحاسبة المصري رقم (١١) " الايراد " ويطبق على جميع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء.

وذلك من خلال تطبيق نموذج من خمسة عناصر يجب توافرها مجتمعه وهى :

١. اطراف العقد اتفقت على العقد خطياً او شفهاً وتعهدت بأداء التزاماتها (تحديد مدى وجود العقد).
٢. يمكن للمنشأ تحديد حقوق كل طرف بالعقد فيما يتعلق بالسلع او الخدمات التى سيقوم بتحويلها (تحديد التزامات العقد).
٣. يمكن تحديد شروط سداد مقابل السلع والخدمات التى سيتم تحويلها (تحديد سعر المعاملة او العقد).



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٤. للعقد مضمون تجارى (تغير المخاطر او توقيت او مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأه نتيجة العقد)
(توزيع سعر العقد على التزامات الاداء)
٥. من المرجح ان تقوم المنشأه بتحصيل المقابل الذى سيكون لاحق فيه مقابل السلع والخدمات التى سيتم تحويلها الى العميل الاعتراف بالايراد عندما يتم الوفاء بالتزامات الاداء)

(١) ايرادات مقاولات

يتم اثبات الايرادات الناتجة عن عمليات المقاولات طبقا لمعيار رقم (٤٨) طبقا لطريقة المخرجات

(٢) مبيعات النشاط الداخلى

يتم اثبات مبيعات النشاط الداخلى عند انتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية السلعة الى المشتري وذلك عند تسليم السلعة وتحرير الفاتورة للمشتري .

(٣) دفعات من ايراد المرباحات

يتم اثبات دفعات تحت ايراد مرباحات و المتمثل فى قيمة الدفعات المنصرفة خلال الفترة نتيجة المرباحات القائمة بين الشركة و الشركة الشقيقة

(٤) عائد استثمارات مالية

يتم اثبات عائد استثمارات مالية والمتمثل فى نصيب الشركة فى الارباح للشركات المستثمر بها وفقاً لمبدأ الاستحقاق، ويتم الاعتراف بهذا الايراد عندما يصدر الحق لحاملى الاسهم فى تحصيل مبالغ هذه التوزيعات، بالاضافة الى ناتج التعامل فى الاوراق المالية واذون الخزانه وصناديق الاستثمار .

(٥) عائد استثمارات داخلة

يتم اثبات عائد استثمارات داخلة والمتمثلة فى قيمة مرباحات الاعلاف والدواجن وفقا لمبدأ الاستحقاق وعلى اساس نسبة زمنية واخذاً فى الاعتبار معدل العائد المتفق عليه مع العميل

(٦) عائد استثمار عقارى

يتم اثبات عائد استثمار عقارى والمتمثل فى :

١- ٥٠% من ايجار جراج برج الوفا

٢- الاراضى المملوكة للشركة بطريق مصر اسكندرية الصحراوى

وفقا لمبدأ الاستحقاق، وطبقا لشروط الاتفاق مع المستأجر .

(٧) الايرادات الاخرى

تتمثل الايرادات الاخرى فى الفوائد الدائنه والارباح الرأسمالية، ويتم إثبات الفوائد الدائنه على اساس نسبة زمنية اخذاً فى الاعتبار معدل العائد المستخدم، ويتم اثبات الارباح الرأسمالية الناتجة عن استبعاد بند من بنود الاصول الثابته على اساس الفرق بين صافى عائد الاستبعاد ان وجد والقيمة الدفترية للبند.

٤-٢٠ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شامله مصروفات التشغيل والمصروفات العمومية والادارية والمصروفات الاخرى مع ادراجها بقائمة الارباح او الخسائر فى الفترة المالية التى تحققت فيها تلك المصروفات.

٤-٢١ توزيعات الارباح

يتم تسجيل توزيعات الارباح كالتزامات فى السنه المالية التى يتم فيها الاعلان عنها.

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة مصرية *

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٥) الأصول الثابتة

الإجمالي	تجهيزات القابل	إبار وشبكات	الات كاتبة وحاسبية	اجهزة تبريد وكثيف	اجهزة كهربائية	اثاث وتجهيزات	الات ومعدات واجهزة	وسائل نقل والنقل	مباني واتشاعات	اراضي	السكان	التكلفة
١٤٠٧٦٧٢	٣٩٦٥	٦٢٨٤٢	٥٥٩٦٦	٥٧٩١	٧١٤٨٩	٢٢٥٩٣٣	١٤٠٤٤٦	٩٨٣٢١	٦٤١١٤٢	١٠١٧٧٧	-	٢٠٢٢/١/١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الإضافات
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الإستبعادات
١٤٠٧٦٧٢	٣٩٦٥	٦٢٨٤٢	٥٥٩٦٦	٥٧٩١	٧١٤٨٩	٢٢٥٩٣٣	١٤٠٤٤٦	٩٨٣٢١	٦٤١١٤٢	١٠١٧٧٧	-	التكلفة في ٣١ مارس ٢٠٢٢
١٠٧٤٨٧٣	٣٩٦٥	٦٢٨٤٢	٣١٩٧٨	٥٧٩١	٥٩٠٦٢	٢٢٥٥٠٤	١٤٠٤٤٦	٩٨٣٢١	٤٤٦٩٦٤	-	-	مجمع الاملاك ٢٠٢٢/١/١
٤٦٨٨	-	-	٦٤٣	-	٦٠٤	٤٢٩	-	-	٣٠١٢	-	-	اهلاك الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مجمع اهلاك مستفيد
١٠٧٩٥٦١	٣٩٦٥	٦٢٨٤٢	٣٢٦٢١	٥٧٩١	٥٩٦٦٦	٢٢٥٩٣٣	١٤٠٤٤٦	٩٨٣٢١	٤٤٩٩٧٦	-	-	مجمع الاملاك في ٣١ مارس ٢٠٢٢
٣٢٨١١١	-	-	٢٣٣٤٥	-	١١٨٢٣	-	-	-	١٩١١٦٦	١٠١٧٧٧	-	صافي القيمة التقديرية في ٣١ مارس ٢٠٢٢
٣٣٢٧٩٩	٣٩٦٥	-	٢٣٩٨٨	-	١٢٤٢٧	٤٢٩	-	١٩٤١٧٨	١٠١٧٧٧	٢٠٢١	٢٠٢١ ديسمبر	صافي القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

* تتضمن تكلفة الأصول الثابتة مبلغ ٤٣٤٦٠ جنيهه اصول ثابتة تم اهلاكها بالكامل وما زالت تستخدم ، ولا يوجد اصول ثابتة معطلة مؤقتاً او متوقفة عن الاستخدام

* لا يوجد اى ارتباطات تعاقدية لشراء اصول ثابتة في المستقبل

S

(١٩)





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

(٦) مشروعات تحت التنفيذ

بلغ رصيد مشروعات تحت التنفيذ في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ صفر جنية مصري (عام ٢٠٢١ مبلغ ٦٣١ ٩٩٤ ٢٠ جنية مصري) بيانه كالتالى :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٩ ٠٣٠ ٧٧٠	-	اراضى
١ ٩٦٣ ٨٦١	-	مصاريف ورسوم
٢٠ ٩٩٤ ٦٣١	-	الاجمالى

(٧) استثمار عقارى

بلغ بند استثمار عقارى بقائمة المركز المالي ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٢١ ٠١٠ ٦٢٥ جنية مصري (عام ٢٠٢١ مبلغ ١٦ ٥٩٤ جنية مصري) فيما يلى :-

الاجمالى جنيه مصرى	اراضى	جراج برج الوفا جنيه مصرى	البيان
٨٠ ٠٠٠	-	٨٠ ٠٠٠	التكلفة فى ١ يناير ٢٠٢٢
٢٠ ٩٩٤ ٦٣١	٢٠ ٩٩٤ ٦٣١	-	المحول من مشروعات تحت التنفيذ
-	-	-	الاستبعادات
٢١ ٠٧٤ ٦٣١	٢٠ ٩٩٤ ٦٣١	٨٠ ٠٠٠	التكلفة فى ٣١ مارس ٢٠٢٢
			مجمع الاهلاك
٦٣ ٤٠٦	-	٦٣ ٤٠٦	مجمع الاهلاك فى ١ يناير ٢٠٢٢
٦٠٠	-	٦٠٠	اهلاك الفترة
-	-	-	مجمع اهلاك مستبعد
٦٤ ٠٠٦	-	٦٤ ٠٠٦	مجمع الاهلاك فى ٣١ مارس ٢٠٢٢
٢١ ٠١٠ ٦٢٥	٢٠ ٩٩٤ ٦٣١	١٥ ٩٩٤	صافى القيمة الدفترية فى ٣١ مارس ٢٠٢٢
١٦ ٥٩٤	-	١٦ ٥٩٤	صافى القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٨) استثمارات مالية

٨-١ استثمارات في شركات شقيقة

بلغ رصيد استثمارات في شركات شقيقة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٢٥ ١٠٦ ٧٨٠ جنيه مصري

(عام ٢٠٢١ مبلغ ٢٤ ٠٧٦ ٦٧٦ جنيه مصري) بيانه كالتالي :-

نسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	الشكل القانوني	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		شركة مكة للتنمية السياحية مساهمة والمشروعات العمرانية (شركة شقيقة) مصرية
٤١,٩١	٢٤ ٠٧٦ ٦٧٦	٢٥ ١٠٦ ٧٨٠		الاجمالي
	٤١,٩١	٢٤ ٠٧٦ ٦٧٦	٢٥ ١٠٦ ٧٨٠	

٨-٢ استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

بلغ بند استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بقائمة المركز المالي

٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ صفر جنيه مصري (عام ٢٠٢١ مبلغ ١١ ٦٧٦ جنيه مصري) فيما يلي :

نسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	الشكل القانوني	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		شركة السلام للاستثمار "فندق الامان" مساهمة مصرية
٠,١٩	١١ ٦٧٦	١١ ٦٧٦		يخصم :
		(١١ ٦٧٦)		الاضمحلال في قيمة استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
	١١ ٦٧٦	—		

- جميع الشركات المستثمر بها غير مقيدة في البورصة

٩) المخزون

بلغ رصيد المخزون في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٩٥ ١٢٥ جنيه مصري (عام ٢٠٢١ مبلغ ٩٥ ١٢٥

جنيه مصري) بيانه كالتالي :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	مخزن المهمات
٩٥ ١٢٥	٩٥ ١٢٥	
٩٥ ١٢٥	٩٥ ١٢٥	

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

(١٠) أطراف ذات علاقة

وتتمثل المعاملات مع الاطراف ذات علاقته خلال الفتره في المرباحات المنشأه بين الشركه العالميه للاستثمار والتنمية وبين الشركات التابعه والشقيقه وفيما يلي بيان اهم المعاملات خلال الفتره والارصده الظاهره في تاريخ المركز المالي

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢		حجم المعاملات خلال الفتره		طبيعه التعامل خلال الفتره	قيمه التعامل خلال الفتره والمسجله بقائمة الارباح اوالخسائر	
دائن	مدين	دائن	مدين	دائن	مدين			
-	٢٦ ٩١٤ ٩١٦	-	٢٦ ٨٣٢ ٥٦٧	١ ١٠٢ ٠٨٥	١ ٠١٩ ٧٣٦	مربحه	٩٩٠ ٧٨٦	شركة مكه للتنميه السياحيه والمشروعات العمرانيه (شركة شقيقه)
-	٢٦ ٩١٤ ٩١٦	-	٢٦ ٨٣٢ ٥٦٧	١ ١٠٢ ٠٨٥	١ ٠١٩ ٧٣٦		٩٩٠ ٧٨٦	



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

(١١) العملاء

بلغ رصيد العملاء في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٢٢٢ ٦٩٢ جنيه مصري (عام ٢٠٢١ مبلغ ٢٢٢ ٦٩٢ جنيه مصري) بيانه كالتالى :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٢٢ ٦٩٣	٢٢٢ ٦٩٣	حمام سباحة نادى الحامول - كفر الشيخ
٣٧ ٢٣٦	٣٧ ٢٣٦	شركة فريش ميلك - دواجن
٢٥ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠	محمد ابراهيم ابو نعمة
٢٤ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠	عملاء برج النيل
١٥ ٦٤٢	١٥ ٦٤٢	محمد عبدالعظيم النرش
٣٢ ٨٥٩	٣٢ ٨٥٩	آخرون
٣٥٧ ٤٣٠	٣٥٧ ٤٣٠	
(١٣٤ ٧٣٨)	(١٣٤ ٧٣٨)	يخصم:
٢٢٢ ٦٩٢	٢٢٢ ٦٩٢	الاضمحلال فى قيمة العملاء
		الاجمالى

(١٢) موردين ومقاولين

١-١٢ موردين ومقاولين ارسدة مدينة

بلغ رصيد موردين ومقاولين - ارسدة مدينة فى ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ١٤ ٧٢٠ جنيه مصري (عام ٢٠٢١ مبلغ ١٤ ٧٢٠ جنيه مصري) بيانه كالتالى :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٤ ٧٢٠	١٤ ٧٢٠	مقاول - سامح عبدالرحيم - انتر لوك
١٤ ٧٢٠	١٤ ٧٢٠	الاجمالى



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٢-١٢ موردين ومقاولين

بلغ رصيد موردين ومقاولين في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٣٨ ٧٢٩ جنية مصري
(عام ٢٠٢١ مبلغ ٣٨ ٧٢٩ جنية مصري) بيانه كالتالي :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٨ ٦٠٠	٣٨ ٦٠٠	مقاول - محمود متولى السيد
١٢٩	١٢٩	آخرون
٣٨ ٧٢٩	٣٨ ٧٢٩	الاجمالي

١٣) مدينون وارصدة مدينة اخرى

بلغ رصيد مدينون وارصدة مدينة اخرى في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٦ ٩٥٦ ٧٢٣ جنية مصري
(عام ٢٠٢١ مبلغ ٦ ٩٢٣ ٩١٠ جنية مصري) بيانه كالتالي :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٥٢٦ ٥٨٦	٣ ٥٢٦ ٥٨٦	مؤسسة التوزيع - جدة
٣ ٣٥٠ ٠٠٠	٣ ٣٥٠ ٠٠٠	مدينو بيع اصول ثابتة - سامح عبدالرحيم
١ ١٦٠ ٨٧٥	١ ١٦٠ ٨٧٥	مؤسسة محي الدين هلال العقارية
٤٣٠ ٨١٠	٤٣٠ ٨١٠	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
٧٣ ٣٣٤	٧٣ ٣٣٤	ضمان اعمال - ٥%
٣ ١٧٣	-	ايرادات مستحقة
٢ ٠٠٠	١٢ ٦٩٧	سلف وعهد عاملين
٧٨٦ ٤٣٠	٨١١ ٧١٩	ارصدة مدينة اخرى
٩ ٣٣٣ ٢٠٨	٩ ٣٦٦ ٠٢١	
(٢ ٤٠٩ ٢٩٨)	(٢ ٤٠٩ ٢٩٨)	بخصم :
٦ ٩٢٣ ٩١٠	٦ ٩٥٦ ٧٢٣	الاضمحلال في قيمة مدينون وارصدة مدينة اخرى
		الاجمالي





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٤) نقدية بالصندوق والبنوك

بلغ رصيد نقدية بالصندوق والبنوك في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٢٤٠ ٢٩٢ جنية مصري (عام ٢٠٢١ مبلغ ٩٩٥ ٢٥٤ جنية مصري) بيانه كالتالى :-

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	البيانات
جنيه مصرى	جنيه مصرى	نقدية بالصندوق
١٧٣ ٣٨٨	١٨٤ ٨٨٣	بنوك - حسابات جارية
٨١ ٦٠٧	١٠٧ ٣٥٧	الاجمالي
٢٥٤ ٩٩٥	٢٩٢ ٢٤٠	

١٥) رأس المال المصدر والمدفوع

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ مائة مليون جنيه وحدد رأس المال المصدر بمبلغ اربعة وخمسون مليون موزعه على عدد عشرة مليون وثمانمائة الف سهم والقيمة الاسمية لكل سهم خمسة جنيهات وجميع هذه الاسهم نقدية

- قامت الشركة بتسجيل اسهمها فى بورصتى القاهرة والاسكندرية فى ٣١ مايو ٢٠٠١ .
تنفيذا لقرار الجمعية العامة غير العاديه المنعقد بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢١ والمتضمن الموافقه على زياده راس المال المصدر والمدفوع الى ٥٤ مليون جنيه بدلا من ٤٥ مليون جنيه زياده مموله من الارباح الظاهره بالقوائم الماليه السنويه فى ٣١ ديسمبر ٢٠ ٢٠ وما قبلها والاحتياطات والتصديق على توزيع الارباح .

١٦) الاحتياطات

١-١٦- احتياطي قانوني

طبقاً لقانون الشركات المساهمه رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الاساسى للشركة يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥% على الاقل من الارباح السنوية لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطات قدرأ يوازي ٥٠% من راس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد يتعين العوده الى الاقتطاع ولا يتم اجراء اى توزيعات من هذا الاحتياطي .

٢-١٦- احتياطي عام

يتمثل رصيد الاحتياطي العام والبالغ ٦٠٧ ٤٦ جنيه مصري فى ٣١ مارس ٢٠٢٢ فى توزيعات الارباح المحوله للاحتياطي العام عن السنوات السابقه بعد استئزال ما تم استخدامه فى زياده راس المال .

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٧) حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطره

تتمثل حقوق الاقلية / الحقوق غير المسيطره في ملكية الشركات التابعة مخصصة من نصيب الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (ش.م.م).

١٨) ضريبة الدخل

بلغت ضرائب الدخل في قائمة الدخل في ٢٠٢٢/٣/٣١ مبلغ ٦٠ ٨٨٨ جنيه مصرى (بلغت في عام ٢٠٢١ مبلغ ١١١ ٢٦٦ جنيه مصرى)

٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	ضريبة الدخل الحالية
١١٠ ٢٥٩	٦٠ ١٢٠	الضريبة المؤجله التي ينشأ عنها التزام *
١ ٠٠٧	٧٦٨	اجمالي الضريبة الدخليه كما تظهر في قائمة الارباح او الخسائر
١١١ ٢٦٦	٦٠ ٨٨٨	

*بلغ رصيد الالتزامات الضريبية المؤجله في قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٣/٣١ مبلغ ٧٠ ٦٨٧ جنيه مصرى (عام ٢٠٢١ مبلغ ٦٩ ٩١٩ جنيه مصرى) فيما يلي :

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	الاهلاك المحاسبي
٢٢ ٠٠٣	٥ ٢٨٨	الاهلاك الضريبي
٤٦ ٨٠٣	٨ ٧٠١	الفروق الزمنيه
(٢٤ ٨٠٠)	(٣ ٤١٣)	سعر الضريبة المطبق
%٢٢,٥٠	%٢٢,٥٠	الضريبة المؤجله التي ينشأ عنها التزام
(٥ ٥٨٠)	(٧٦٨)	تسويات
-	-	رصيد التزامات ضريبية مؤجله
(٦٩ ٩١٩)	(٧٠ ٦٨٧)	





الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٩) مخصصات

بلغ رصيد المخصصات في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٢٣٢ ٥٤٣ جنية مصري (عام ٢٠٢١ مبلغ ٢٣٢ ٥٤٣ جنية مصري) بيانه كالتالي :-

البيان	مخصص ضرائب متنازع عليها	*مخصص مطالبات و منازعات	الاجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	٢٣ ٥٤٣	٢٠٩ ٠٠٠	٢٣٢ ٥٤٣
يخصم منه :			
المستخدم خلال الفترة	-	-	-
يضاف اليه			
المكون خلال الفترة	-	-	-
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢	٢٣ ٥٤٣	٢٠٩ ٠٠٠	٢٣٢ ٥٤٣

*مخصص مطالبات ومنازعات لمقابلة رسوم واعباء ومطالبات متعلقة بالابراج

٢٠) شركات شقيقة - ارصده دائنه

بلغ رصيد شركات شقيقة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ بمبلغ ١٧٠ ٠٠٠ جنية مصري (عام ٢٠٢١ مبلغ - جنية مصري) بيانه كالتالي :-

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
١٧٠ ٠٠٠	-
شركة مكه للتنمية السياحيه والمشروعات العمرانية (شركات شقيقه)	
الاجمالي	
١٧٠ ٠٠٠	-

٢١) دائنون و ارسده دائنه اخرى

بلغ بند دائنون و ارسده دائنه اخرى بالمركز المالي في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٦٢٢٤ ٢٨٠ جنية مصري (عام ٢٠٢١ بمبلغ ٥٩٦٣ ٣٢١ جنية مصري) فيما يلي :-

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٥٦٠ ٢٦٢	١ ٧٥٧ ٦١٧	تأمينات وامانات الغير
٣٩٤ ٦٦٠	٤٦٢ ٩٦٦	مصاريف مستحقه
٤ ٠٠٨ ٣٩٩	٤ ٠٠٣ ٦٩٧	ارصده دائنه اخرى
٥ ٩٦٣ ٣٢١	٦ ٢٢٤ ٢٨٠	الاجمالي

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣١ مارس ٢٠٢٢



(٢٢) الموقف الضريبي

١-٢٢ الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

ضريبة شركات الأموال

السنوات حتى ٢٠٠٤

تم الاتفاق النهائى مع المأمورية وسداد المستحقات المطلوبه

السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١١

جارى حالياً الفحص مع المأمورية

ضريبة كسب العمل

تم فحص السنوات حتى نهاية ٢٠١٥

ضريبة الدمغة

تم الفحص الضريبي والربط النهائى للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ .

ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير مسجله لدى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة

الضريه العقارية

قامت الشركة بتسليم إقرارات ضريبه العقارات المبنيه طبقاً للماده (١٤) من قانون الضريه العقارية

الجديد رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولم ترد اية مطالبات الى الشركة حتى تاريخه .

٢-٢٢ الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكانتا)

ضريبة شركات اموال

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠٠٢ بدون التزامات تذكر

- تم الفحص عن اعوام ٢٠٠٣-٢٠٠٤ ووردت التقديرات المبدئية وقامت الشركة بالاعتراض عليها

فى حينه وحاليا الامر معروض امام القضاء

تم الفحص عن اعوام ٢٠١٠-٢٠١٥ وتم استلام النموذج ١٩ وتم الطعن عليه فى الموعد القانونى

وجارى استكمال اجراءات الفحص

- تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية بانتظام فى المواعيد القانونية

ضريبة القيمة المضافة

- تم الفحص وورود التقديرات حتى نهاية عام ٢٠٠٤ بالمطالبة بمبلغ (٣٠٠ ٥٦) وتم الاعتراض ولم

يرد اى تعديل حتى تاريخه .

- لم يتم فحص الشركة من عام ٢٠٠٥ وحتى الان وتقوم الشركة بتقديم الاقرارات بانتظام فى مواعيدها

القانونية.

ضريبة كسب العمل

- تم الفحص والانتهاى من التسوية النهائية والسداد حتى عام ٢٠٠٩



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
فى ٣١ مارس ٢٠٢٢

- لم يتم فحص الشركة من عام ٢٠١٠ وحتى الان وتقوم الشركة بعمل تسويات كسب العمل وسداد دفعات تحت حساب الضريبة بانتظام الى المامورية المختصة
ضريبة الخصم
- تلتزم الشركة بتطبيق نظام الخصم الضريبي على الفواتير ومستخلصات المقاولين طبقا للقانون.
الضريبة العقارية
- قامت الشركة بتسليم إقرارات ضريبه العقارات المبنيه طبقاً للماده (١٤) من قانون الضريبه العقارية الجديد رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولم ترد اية مطالبات الى الشركة حتى تاريخه .
- ٢٢-٣ الشركة العالمية للتنمية والتجارة "الشركة العالمية للتنمية الحيوانية والامن الغذائى -سابقا"
ضريبة شركات اموال
- الفترة حتى نهاية عام ٢٠٠٤ تم الاتفاق النهائى مع المامورية - وسداد المديونية بالكامل.
- لم يتم ورود اى طلبات فحص من المامورية منذ عام ٢٠٠٥ وحتى الآن وتقوم الشركة بتقديم الاقرارات بانتظام فى مواعيدها القانونية
ضريبة كسب العمل
- تم الفحص والربط النهائى والسداد للسنوات حتى نهاية ٢٠١٣ .
ضريبة الدمغة
- تم الاتفاق مع المامورية والربط النهائى للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ .
الضريبه العقارية
- قامت الشركة بسداد الضريبة العقارية حتى عام ٢٠٢١

٢٣) الأدوات المالية

تتمثل الادوات الماليه للشركه في الاصول والالتزامات الماليه وتتضمن الاصول الماليه ارصده النقدية بالصندوق ولدي البنوك وبعض المدينون والارصده المدينه الاخرى كما تتضمن الالتزامات الماليه ارصده بعض الدائنون والارصده الدائنه الاخرى وجاري شركات شقيقه ويتضمن ايضاح رقم (٢) من الايضاحات المتممه للقوائم الماليه السياسات المحاسبيه المتبعه بشأن اسس اثبات وقياس اهم الادوات الماليه وما يرتبط بها من ايرادات و مصروفات.

٢٤) إدارة المخاطر المتعلقة بالادوات المالية

٢٤-١ القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقا لاسس التقييم المتبعه فى تقييم اصول والتزامات الشركة والوارده بالايضاحات المتممه للقوائم الماليه فإن القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية فى تاريخ المركز المالى.

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٢-٢٤ خطر الائتمان

يعتبر خطر الائتمان محدود والمتمثل في عدم مقدرة العملاء " ملاك الوحدات " على سداد المستحق عليهم حيث تنص عقود بيع الوحدات على الفسخ الاتفاقي في حالة إمتناع العميل عن سداد الاقساط المستحقه عليها لاي سبب كان .

٣-٢٤ خطر تقلبات العملات الاجنبيه

يتمثل خطر تقلبات العملات الاجنبيه في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الاجنبيه وكذلك تقييم الاصول والالتزامات بالعملات الاجنبيه ونقدر الشركه ذلك الخطر بانه محدود حيث ان التعامل بالعملات الاجنبيه محدود ولا يوجد ارصده للاصول او الالتزامات ذات الطبيعه النقديه بالعملات الاجنبيه في تاريخ المركز المالي.

٤-٢٤ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركه لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها ان منحه الشركه في اداره السيولة هو التاكيد كلما امكن ذلك من ان لديها سيولة كافيه لمقابلته التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العاديه والحرجه بدون تكبد خسائر غير مقبوله او الحاق الضرر بسمعه الشركه كما تتأكد الشركه من توافر النقديه الكافيه عند الطلب لمقابلته مصروفات التشغيل المتوقعه لفترة ملائمه بما فيها اعباء الالتزامات الماليه ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحاده التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجه معقوله مثل الكوارث الطبيعيه .

٢٥ ارقام المقارنه

يتم إعادة تبويب الأرقام كلما كان ذلك ضرورياً لتتطابق مع التغيرات في عرض القوائم المالية لفترة الحالة (ان وجدت سيتم الافصاح عن طبيعه و قيمة البند و اسباب اعاده التويب) .

