

تقرير

مجلس ادارة الشركة

عن نشاط الشركة والقوائم المالية

للفترة المالية المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠٢٢

نشاط الشركة:

- * القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية لحساب ولمصلحة الغير أو لمصلحة الشركة ولحسابها .
- * التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير .
- * الاستثمار العقاري وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم الأراضي بعد تهيئتها للبناء وكذا إنشاء المباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها .
- * الاشتراك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالا شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج .
- * تمثيل المكاتب العلمية والاستشارية الأجنبية والقيام بأعمال الوكالات التجارية والاستيراد والتصدير .

البيانات المالية:

إيرادات وتكاليف النشاط:

- بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة ٣٦٣,٧٢٦ مليون جنيه مقابل إيرادات قدرها ٢٨٨,٢٦٧ مليون جنيه ، بنسبة قدرها ٢٦,١٧% عن الفترة المقابلة من العام السابق .
وفيما يلي بيان تحليل إيرادات النشاط :
(القيمة بالالف جنيه)

البيانات	الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١	الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٣/٣١
أعمال المقاولات مشروعات الاسكان (الاستثمار العقاري)	٣٦٣٧٢٦	٢٨٨٢٦٧
الإجمالي	٣٦٣٧٢٦	٢٨٨٢٦٧

- بلغت تكلفة النشاط خلال فترة المركز المالي ٣١٤,٥٥٧ مليون جنيه بنسبة ٨٦,٤% من إيرادات نشاط الفترة، وذلك مقابل ٢٦٠,٢٨٥ مليون جنيه بنسبة ٩٠,٢% من إيرادات نشاط الفترة المقابلة.
- بلغت المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة ٧,٤٧٤ مليون جنيه مقابل ٤,٧٥٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق.

المؤشرات المالية:

- رأس المال العامل : ٢٩١,٣٥٧ مليون جم مقابل ٣٨٥,١٤٥ مليون جم في ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- اجمالي الاستثمارات : ٥٤٦,٩٨٢ مليون جم مقابل ٥٢٥,٦٠٩ مليون جم في ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- مجمل الربح : ٤٩,١٦٩ مليون جم مقابل ٢٧,٩٨٢ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق
- صافي الربح بعد الضريبة : ٢٣,١٠٢ مليون جم مقابل ٢٢,٣٤٩ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق

رأس المال:

- رأس المال المرخص به : واحد مليار جنيه مصرى لاغير
- رأس المال المصدر والمدفوع : ٢٩٢٨٩٢٦٢٤ جنيه موزعة على ١٤٦٤٤٦٣١٢٠ سهم بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه .

وفيما يلي هيكل رأس المال فيما يلي :

النسبة	عدد الأسهم	الاسم
٥٩,٦٩%	٨٧٤١١٤٥٣٠	بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
٤٠,٣١%	٥٩٠٣٤٨٥٩٠	آخرون (بنوك وشركات وصناديق وأفراد)
١٠٠,٠٠%	١٤٦٤٤٦٣١٢٠	الاجمالي

** اجمالي أسهم بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ومجموعاتها المرتبطة (الشركات التابعة

والشقيقة) ١٠٣٧٠٩٢٦٩٢ سهم بنسبة ٧٠,٨١٧% .



بيانات مامية :

- * عقد مجلس الإدارة عدد (٤) اجتماع خلال الفترة لإدارة شئون الشركة المختلفة، ومناقشة واعتماد مشروع الميزانية لعام ٢٠٢١ ، كما عقدت لجنة المراجعة عدد (١) اجتماع لمناقشة مشروع الميزانية وتحويله للمجلس واقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد الأتعاب لكل منهما وبلغ إجمالي رواتب ومكافآت وبدلات الحضور لكل من المجلس ولجنة المراجعة مبلغ ١,٢٨٧ مليون جنيه.
- * متوسط عدد العاملين خلال الفترة (٣٧٢) عامل ، وإجمالي الأجور شاملة حصة العاملين في التأمينات الاجتماعية ٩,٠٣٨ مليون جنيه بمتوسط ٢٤٢٩٨ جنيه خلال الفترة .
- * تقوم إدارة الشركة بتنفيذ سياسات اجتماعية عظيمة للعمل على راحة العاملين ومن أهم تلك السياسات:
 - بلغت تكلفة الرعاية الطبية (المزايا العينية) خلال الفترة ١١٠٠٢٧ جنيه .
 - توجد عمارة لمصيف العاملين بمدينة جمصة مكونة من عدد (٢٠) وحدة مجهزة للإقامة (بعد اضافة ٨ وحدات جديدة خلال العام السابق) حيث تتم إقامة العامل وأسرته لمدة أسبوع مقابل مبالغ رمزية لتغطية تكلفة السفر والعودة حيث يتم استئجار سيارات سياحية مكيفة لهذا الغرض.
 - تقوم الشركة بدعم مصيف اللجنة النقابية للعاملين بالشركة .
- * تراعى الشركة تطبيق معايير الحوكمة .



النظرة المستقبلية :

أولاً : نشاط المقاولات :

القيمة بالالف جنيهه	
٢,٠٥٢,٧٨٢	التعاقدات المتاحة في ٢٠٢٢/١/١
٧٥٢٠٠٠	يضاف تعاقدات خلال الفترة

٢,٨٠٤,٧٨٢	الإجمالي
٣٦٣,٧٢٦	خصم الأعمال المنفذة خلال الفترة

٢,٤٤١,٠٥٦	رصيد التعاقدات المتاح في ٢٠٢٢/٤/١
=====	

ثانياً : نشاط الاستثمار العقاري :

- جاري تسليم برج ١٩ زهراء المعادي
- جاري تنفيذ وتسليم عدد (٢٩) عمارة بمدينة القاهرة الجديدة.

وفى ختام التقرير نحمد الله على ما تم إنجازه .

الرئيس التنفيذي

والعضو المنتدب

مهندس / 

محمد عزت المعاييرجى

شركة الجيزة العامة للمقاولات
وانستثمار العقارى ش.م.م
Giza Genral Contracting &
Real Estate Investment Co.س

