

شركة بى إنفستمنتس القاىضة  
"شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية الدورية الممعة المختصرة  
وتقرير الفحص المحدود عليها  
عن الثلاثة أشهر المنتهية  
فى ٣١ مارس ٢٠٢٢

## تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية"

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعّة المختصرة المرفقة لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وكذا القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة للأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل و التغيير في حقوق الملكية و التدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة.

### الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة بي إنفستمننتس القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ٣٠ مايو ٢٠٢٢

سامي حبيب ضيف

س.م.م. رقم ١٣٤٨٥

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٣  
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
زميل جمعية المحاسبين القانونيين بائجلترا

شركة بي إنفستمنتس القابضة  
"شركة مساهمة مصرية"  
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة  
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢١</u>	<u>٣١ مارس ٢٠٢٢</u>	<u>إيضاح رقم</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
			مدفوعات تحت حساب الإستثمار
١١٠ ٦٨٢ ٥٩٢	١١٠ ٦٨٢ ٥٩٢		إستثمارات في شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية
٤١٤ ٥٢٣ ٦٢١	٤٥٠ ٣١٥ ٥٥٦	(٤)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣	(٦)	إستثمارات في مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية
٥٦٤ ٩٦٢ ٢٢٦	٥٦٥ ٧٨٨ ٧٩٥	(٥)	إستثمارات عقارية (بالصافي)
٩١ ٧٢١ ٩٥٤	٩١ ٢٩٠ ٥٧٣		قروض للشركات شقيقة (بالصافي)
١١١ ٤٤٥ ١٤٥	١٢٣ ٠٩٩ ٩٨٢	(٧)	أوراق قبض (بالصافي)
٧ ٤٣١ ٥٤٣	٧ ٤٣١ ٢٧٤		إجمالي الأصول غير المتداولة
<u>١ ٦٨٢ ٣٣٩ ٨٠٤</u>	<u>١ ٧٣٠ ١٨١ ٤٩٥</u>		
			<b>الأصول المتداولة</b>
٢٤٧٠٧٤٠٨	٢٤٥١٤٠٣٥	(٨)	قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)
٢ ٤٤٧ ٩٩٠	٢ ٤٤٧ ٩٩٠		أوراق قبض (بالصافي)
٧ ٨١٠ ٩١٨	٢٤ ٥٢٧ ٠٧١	(٩)	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
٣٣٧ ٨٥١ ١٨٨	٣٢٧ ٠٤٦ ٩١٤	(١٠)	أذون خزانة (بالصافي)
٦١ ٨٠١ ٣١٢	٣٦ ٩٠٩ ٦٣٩	(١١)	نقدية وأرصدة لدى البنوك
٤٣٤ ٦١٧ ٨٨٦	٤١٥ ٤٤٥ ٦٤٩		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٢ ١١٦ ٩٥٧ ٦٩٠</u>	<u>٢ ١٤٥ ٦٢٧ ١٤٤</u>		إجمالي الأصول
			<b>حقوق الملكية والإلتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	(١٥)	رأس المال المصدر و المدفوع
٢٨٢ ٢٠٦ ٥٨٣	٢٨٨ ٣٧٨ ٠٩٨		إحتياطيات
١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥		إحتياطي تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٣٢ ٦٣٧ ٨٩٣	٧٣١ ٧٧٥ ٢٧٦		الأرباح المرحلة
١٠٥ ٣٠٨ ٨٩٨	٢٢ ٣٠٥ ٦٧٣		حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي أرباح الفترة / العام
<u>٢ ٠١٧ ٤١٤ ٣٠٩</u>	<u>٢ ٠٣٩ ٧١٩ ٩٨٢</u>		إجمالي حقوق الملكية
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨	٧٣ ٥٥٧ ٣٤٣	(١٤)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨</u>	<u>٧٣ ٥٥٧ ٣٤٣</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
٤ ٦٩١ ٣٩٥	٤ ٦١٩ ٣٠٣	(١٢)	أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٤ ٩٣٥ ٩٧٣	٥ ٢٧٠ ٩٨٣		موردون وأرصدة دائنة أخرى
١٦ ٣٨٥ ٤٦٤	١٩ ٧٣٤ ٠٥٢		ضرائب الدخل الجارية
٤ ٠٤٠ ٦٥١	٢ ٧٢٥ ٤٨١	(١٣)	مخصصات
٣٠ ٠٥٣ ٤٨٣	٣٢ ٣٤٩ ٨١٩		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٢ ١١٦ ٩٥٧ ٦٩٠</u>	<u>٢ ١٤٥ ٦٢٧ ١٤٤</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

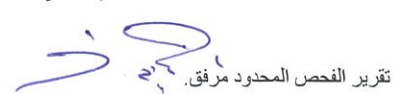
الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
محمد حازم عادل بركات

العضو المنتدب  
د. محمد عبد المنعم عمران

رئيس القطاع المالي  
أحمد عبد المنعم مدبولي





تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة في إنفستمنش القايشة  
 "شركة مساهمة مصرية"  
 قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة  
 عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	إيضاح رقم
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٩ ٧٩٢ ١٠٠	(١ ٣٠٧ ٢١١)	(١٨)
٢٠ ٤٧٦ ٦٩٧	١٣ ٩٧٦ ٧٠٢	(١٩)
١٠ ٣٢ ٧٥٠	٢ ١٤٠ ٦٠١	
١١ ٢٩٢ ٥٤٧	١٤ ٨١٠ ٠٩٢	
(٤ ٥٨٩ ٤٠٨)	(٤ ٥٨٩ ٤٠٨)	(٢٠)
(١ ١٠٥ ٩٩٦)	(٦٧٢ ٨٧٧)	
(٤٤٥ ٢٢٦)	(٤٣١ ٣٨١)	
--	(٤٥٠ ١٩)	
(٤٧٨ ٠٨٨)	٢٠ ٦٥٠ ٢٩٩	
٥٤ ١٧٢ ٨٢٩	٧٩ ٧٢١ ٧٠٦	
(٣ ٧٩٢ ٥٢١)	(٣ ٣٤٨ ٥٨٨)	
(٢ ٥٧ ٢١٨)	(٤٠ ٦٧ ٤٤٥)	(١٤)
٥٠ ٦٢٤ ٠٩٠	٧٢ ٣٠٥ ٦٧٣	
٥٠ ٦٢٤ ٠٩٠	٧٢ ٣٠٥ ٦٧٣	
٥٠ ٦٢٤ ٠٩٠	٧٢ ٣٠٥ ٦٧٣	
٠,٣٢	٠,١٤	(١٦)
٠,٣٢	٠,١٤	(١٦)

الإيرادات و الأرباح  
 نصيب المجموعة في (خسائر) أرباح إستثمارات في شركات شقيقة و مشروعات مشتركة  
 فوائد دائنة  
 إيرادات إيجال إستثمارات عقارية  
المصروفات و الخسائر  
 إعجاب مدير الإستثمار  
 إعجاب إستثمارات و مصروفات أخرى  
 إهلاك الإستثمارات العقارية  
 خسائر إنتمائية مقومة  
 أرباح / (خسائر) فروق تقييم عملات أجنبية  
 صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل  
 ضريبة الدخل الجارية  
 الضريبة المؤجلة  
 صافي أرباح الفترة بعد ضريبة الدخل

موزعاً كالتالي:  
 حقوق مساهمي الشركة الأم  
 صافي أرباح الفترة  
 نصيب السهم الأساسي في الأرباح  
 نصيب السهم المخفض في الأرباح

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وقرأ معها.

شركة بي إنفينتيس القابضة

شركة مساهمة مصرية<sup>١١</sup>

قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>

٥٠ ٦٢٤ ٠٩٠

٢٢ ٣٠٥ ٦٧٣

٢١٣ ٠٥٤

--

٢١٣ ٠٥٤

--

٥٠ ٨٣٧ ١٤٤

٢٢ ٣٠٥ ٦٧٣

٥٠ ٨٣٧ ١٤٤

٢٢ ٣٠٥ ٦٧٣

٥٠ ٨٣٧ ١٤٤

٢٢ ٣٠٥ ٦٧٣

صافي أرباح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخر

نصيب المجموعة في بنود الدخل الشامل الأخر بالقوائم المالية للمشروعات المشتركة والشركات الشقيقة

إجمالي بنود الدخل الشامل الأخر عن الفترة

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

موزعاً كالتالي:

حقوق مساهمي الشركة الأم

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

شركة تيم القابضة  
 شركة مساهمة مصرية  
 قائمة التغير في حقوق الملكية التورقية المجمعة المتضمنة  
 عن التلاوة لغير المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الإجمالي	إجمالي حصة مساهمي، الشركة الأم	حقوق مساهمي الشركة الأم في صافي الربح السابق للوزن	الأرباح التورقية	الأرباح التورقية	نسب المجمعة في النقل التورقي الأكبر للمشروعات المشتركة وخصوات مقيمة	نسب المجمعة في الخصائص التورقية أصل للمشروعات مشتركة	نسب المجمعة في التغيرات في حقوق الملكية التورقية	إجمالي التورقي	إجمالي التورقي	إجمالي التورقي	إجمالي التورقي	إجمالي التورقي	إجمالي التورقي	إجمالي التورقي	إجمالي التورقي	إجمالي التورقي	إجمالي التورقي	إجمالي التورقي
٢ ١٧٨ ٢٤٥ ٠٢٨	٢ ١٧٨ ٢٤٥ ٠٢٨	٢٨٧ ٩٠ ٥ ٢١٢	٦٠ ٢ ٢ ٩ ٦٨٩	١١ ٩٢٨ ٢٤٩	٢١٢ ٥٤	(٤ ٥٢٢ ٣٠٠)	(١ ٥٥٨ ٦٧٧)	٢١٢ ٤١١ ٨٥٨	١٨٩ ٢٢٠ ٤١٨	(٤ ١١١ ٠١٨)	(٥ ٤٧١ ١٥٤)	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢
٥٠ ٦٢٤ ٠٩٠	٥٠ ٦٢٤ ٠٩٠	٥٠ ٦٢٤ ٠٩٠	--	--	٢١٢ ٥٤	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
٢١٢ ٥٤	٢١٢ ٥٤	--	--	--	٢١٢ ٥٤	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
٥٠ ٨٧٧ ١٤٤	٥٠ ٨٧٧ ١٤٤	٥٠ ٦٢٤ ٠٩٠	--	--	٢١٢ ٥٤	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	(١١ ١٣٢ ١٨٧)	--	--	--	--	--	١١ ١٣٢ ١٨٧	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	(٣٧١ ٧٧٢ ١٢٦)	٣٧١ ٧٧٢ ١٢٦	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
١٠ ٥٨٤ ٤٣١	١٠ ٥٨٤ ٤٣١	--	٥٥٢ ٣٣٢	--	--	--	٨٢٥ ٠٥٨	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
١٠ ٣٧٢ ٤١٧	١٠ ٣٧٢ ٤١٧	--	٤٨٠ ٢ ٢٢٢	--	--	--	--	--	--	--	٥ ٢٧١ ١٥٤	--	--	--	--	--	--	--
(١٤٠ ٧٤٠)	(١٤٠ ٧٤٠)	--	(١٤٠ ٧٤٠)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
١١ ٢٢١ ١٠٨	١١ ٢٢١ ١٠٨	(٢٨٧ ٩٠ ٥ ٢١٢)	٢٨١ ٦٨٧ ٠٢٢	--	--	--	٨٢٥ ٠٥٨	١١ ١٣٢ ١٨٧	--	--	٥ ٤٧١ ١٥٤	--	--	--	--	--	--	--
٢ ٢٠٠ ٢٠٣ ٢٩٠	٢ ٢٠٠ ٢٠٣ ٢٩٠	٥٠ ٦٢٤ ٠٩٠	٨٨٢ ٩٩٩ ٧١١	١٢ ١٥١ ٢٠٣	(٤ ٥٢٢ ٣٠٠)	(٧٢٢ ٢١٩)	٢٧٢ ٥٤٥ ٠٤٥	١٨٩ ٢٢٠ ٤١٨	(٤ ١١١ ٠١٨)	--	--	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢
٢٠ ١٧ ٤١٤ ٢٠٩	٢٠ ١٧ ٤١٤ ٢٠٩	١٠٥ ٢٠ ٨ ٨٥٨	٣٢٢ ٣٣٧ ٨٩٢	١٧ ٢١٤ ٨٥٦	(٤ ٥٢٢ ٣٠٠)	--	٢٧٢ ٥٤٥ ٠٤٥	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	(٤ ١١١ ٠١٨)	--	--	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢
٢٢ ٢٠ ٥ ٦٧٢	٢٢ ٢٠ ٥ ٦٧٢	٢٢ ٢٠ ٥ ٦٧٢	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
٢٢ ٢٠ ٥ ٦٧٢	٢٢ ٢٠ ٥ ٦٧٢	٢٢ ٢٠ ٥ ٦٧٢	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	(١ ١٧١ ٥١٥)	--	--	--	--	--	١ ١٧١ ٥١٥	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	(٩٩ ١٣٧ ٤٨٢)	٩٩ ١٣٧ ٤٨٢	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	(١٠٥ ٢٠ ٨ ٨٥٨)	٩٩ ١٣٧ ٤٨٢	--	--	--	--	١ ١٧١ ٥١٥	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
٢٠ ٢٩ ٧١٩ ٤٨٢	٢٠ ٢٩ ٧١٩ ٤٨٢	٢٢ ٢٠ ٥ ٦٧٢	٧٢١ ٧٧٤ ٧٧٦	١٧ ٢١٤ ٨٥٦	(٤ ٥٢٢ ٣٠٠)	--	٣٧٨ ٧١٢ ٥٦٠	١٩٧ ١٣٨ ٨٥٥	(٤ ١١١ ٠١٨)	--	--	٨٠٠ ١٢٢ ٠٨٠	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢

البيانات مع مقدر الشركة الأم  
 الممول من الأرباح التورقية  
 إجمالي المطلقات مع مقدر الشركة الأم  
 الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢

بيانات النقل التورقي  
 مخصص الأرباح التورقية  
 إجمالي النقل التورقي

المطلقات مع مقدر الشركة الأم  
 الممول من الأرباح التورقية  
 إجمالي المطلقات مع مقدر الشركة الأم  
 الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢

بيانات النقل التورقي  
 مخصص الأرباح التورقية  
 إجمالي النقل التورقي

المطلقات مع مقدر الشركة الأم  
 الممول من الأرباح التورقية  
 إجمالي المطلقات مع مقدر الشركة الأم  
 الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢

شركة بي إنفستمنتس القابضة

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٤ ٦٧٣ ٨٢٩	٢٩ ٧٢١ ٧٠٦	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
		يتم تسويتها بـ
(٣٩ ٤٨٧ ٥١٦)	١ ٦٠٧ ٦٢٣	نصيب المجموعة في (خسائر) أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة
٤٤٥ ٢٢٦	٤٣١ ٣٨١	إهلاك الإستثمارات العقارية
٤٧٨ ٠٨٨	(٢٠ ٦٥٠ ٢٩٩)	فروق تقييم عملات أجنبية
(١٧ ٤١٨ ٣٦١)	(٩ ٨٨٥ ٦٥٦)	فوائد دائنة - أذون خزانة
(٣ ٣٦٢ ٩٢٠)	(٤ ٣٩١ ٤٥٨)	فوائد دائنة
--	٤٥ ٠١٩	خسائر إئتمانية متوقعة
--	(١ ٣١٥ ١٧٠)	مخصصات مستخدمة
(٤ ٦٧١ ٦٥٤)	(٤ ٤٣٦ ٨٥٤)	خسائر التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
--	٧ ٦١٧ ٢٥٩	النقص في قروض لشركات شقيقة ومشروعات مشتركة
١ ٠٠٠ ٠٠٠	--	النقص في أوراق القبض
(١ ٢٤١ ٧٨٣)	(١٦ ٧٢٤ ٠٣٠)	(الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
٢ ٠٠٣ ١٧٣	(٧٢ ٠٩٢)	(النقص) الزيادة في أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة
(٣ ٨١١ ٢٤٨)	٣٣٥ ٠٠٩	الزيادة (النقص) في موردون وأرصدة دائنة أخرى
(٦ ٧٢١ ٥١٢)	(١٣ ٢٨٠ ٧٠٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار</b>
٧٨٤ ١٢٤	١ ٨٣٩ ٧٥٣	مقبوضات من فوائد دائنة
(١٦ ٤٠٤ ٥٠٠)	(١٠ ١٢٦ ٠٠٠)	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات في مشروعات مشتركة
--	(٢٨ ١٠٠ ١٢٨)	(مدفوعات) تحت حساب الإستثمار في شركات شقيقة
(٢٠٤ ٨٤٧)	--	(مدفوعات) لإقتناء إستثمارات عقارية
(١٥٣ ٧٨٦ ١٩٨)	٢١ ٠١٢ ٢٠٥	صافي مقبوضات من بيع وإستحقاق أذون خزانة / (مدفوعات) لإقتناء أذون خزانة
(١٦٩ ٦١١ ٤٢١)	(١٥ ٣٧٤ ١٧٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
١٠ ٢٢٢ ٧٣٤	--	متحصلات من بيع أسهم خزينة
١٠ ٢٢٢ ٧٣٤	--	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(١٦٦ ١١٠ ١٩٩)	(٢٨ ٦٥٤ ٨٧٨)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
١٧٤ ٥٥٧ ٣٥٩	٦٠ ٢٣٦ ٣١٢	النقدية وما في حكمها في بداية العام
(٣٥٣ ٠١٢)	٣٥٠ ٨٢٠ ٥	أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
٨ ٠٩٤ ١٤٨	٣٥ ٠٨٩ ٦٣٩	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

(١١)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرأ معها.

#### ١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمنتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) (بي بي اي القابضة للاستثمارات المالية - سابقاً) طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم ٥٢٤٥٥ فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٤٨ بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٠٦، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم ٦٣٢٦٤ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٢.

عنوان الشركة هو ٢٤ شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأسيس بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠.

غرض الشركة هو الإشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراقاً مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع شركات الأموال التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج فى هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وقد حددت مدة الشركة بعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجارى.

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية فى أعمال الإستثمار فى شركات أخرى وذلك وفقاً لسياساتها الإستثمارية القائمة وتقوم الشركة بإستهداف والبحث والتفاوض ومتابعة وبيع وتطوير الإستثمارات وتوزيع الإيرادات المتولدة من تلك الإستثمارات، كل ذلك بهدف تعظيم العائد لمساهمين الشركة من خلال الإيرادات المتولدة والمحققة وكذلك من خلال النمو المحقق من تلك الإستثمارات. وبتاريخ ١١ يناير ٢٠١٦ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي بي اي القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٦.

بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تغيير إسم الشركة ليصبح شركة بي إنفستمنتس القابضة ش.م.م، وتم التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٨.

اعتمد مجلس إدارة الشركة القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٢ بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٢٢.

#### ٢- إطار عرض القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠).

#### ٣- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة فى العام السابق. وتلك القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة يجب قراءتها مع القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

#### ٤- إستثمارات فى شركات شقيقة بطريقة حقوق الملكية

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
شركة الريتال للتجارة والإستثمار ش.م.م.	٧٢٧ ٥٢٦	٢٢,٧٩	٤١٩ ٨٢٩	٤٠٩ ٠٥٨
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م.	١١٢ ٤٠٠ ٥١٣	٧,٥١	٤٢١ ٧٩٥ ٥٩٩	٤١٤ ١١٤ ٥٦٣
مدفوعات تحت حساب الإستثمار فى شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	--	--	٢٨ ١٠٠ ١٢٨	--
شركة إنفينيتى سولار (١) بي-فى	٢٤٦	٢٤,٦	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٢) بي-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
شركة إنفينيتى سولار (٣) بي-فى	١٧٥	١٧,٥	--	--
			٤٥٠ ٣١٥ ٥٥٦	٤١٤ ٥٢٣ ٦٢١

يرجع السبب الرئيسى فى زيادة الإستثمارات فى شركات شقيقة إلى الإعتراف بحصة المجموعة فى أرباح شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٠٣٦ ٦٨١ ٧ جنيه مصرى (يرجع إلى إيضاح رقم ١٨).

بالإضافة إلى مدفوعات تحت حساب الإستثمار فى شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م. وحتى تاريخ إصدار القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة لم يتم الإنتهاء من الإجراءات القانونية للتأشير فى السجل التجارى للشركة المستثمر فيها.



شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٥- إستثمارات في مشروعات مشتركة بطريقة حقوق الملكية

اسم الشركة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		%	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م	١٢٤ ٥٣٢ ٥	٦٨,٠٤	٢٦٣ ٢٥٦ ٦٩٩	٢٦٣ ٢٥٦ ٦٩٩
شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية ش.م.م.	٧ ٤٢٥	٤٩,٥	٥ ٧٢٧ ١٥٠	٥ ٧٢٧ ١٥٠
شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م.	٦٠٠ ٦٠٠	١٦,٤٥	١١٤ ١٩٢ ٦٠٨	١١٥ ٢٤٨ ٦٣٠
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. (جورمية)	٣ ٧٢٢ ٢٦١	٥٢,٩	١٠٣ ٨١٧ ٨٠٨	١١٢ ٤٧٢ ٧٥٦
شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م	٧٧٥ ٠٤٣	٢٠,٢٥	٨٤ ٥٢١ ٦٨٠	٧٣ ٩٨٤ ١٤١
<b>يخصم : الإضمحلال في شركة ريد سى فنشر للطاقة الشمسية</b>			(٥ ٧٢٧ ١٥٠)	(٥ ٧٢٧ ١٥٠)
			<b>٥٦٥ ٧٨٨ ٧٩٥</b>	<b>٥٦٤ ٩٦٢ ٢٢٦</b>

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الإستثمارات في مشروعات مشتركة إلى الإقراراف بحصة المجموعة في خسائر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. و خسائر شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م. وأرباح شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. بقائمة الأرباح أو الخسائر بمبلغ ٥٣٦ ٣٥٤ ٨ جنيه مصرى و ٠٢١ ٠٥٦ ١ جنيه مصرى و ٥٣٩ ٤١١ جنيه مصرى على التوالي (يرجع إلى إيضاح رقم ١٨). بالإضافة إلى سداد الشركة حصتها في زيادة رأس مال شركة بساطة المالية القابضة بمبلغ ١٠ ١٢٦ ٠٠٠ جنيه مصرى وقد تم التأشير بتلك الزيادة في السجل التجارى للشركة المستثمر فيها بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٢.

تم التوقف عن تطبيق طريقة حقوق الملكية في استثمار المشروع المشترك الخاص بشركة إنيرجيا حيث أن شركة إنيرجيا بصدد بيع حصتها في شركة جيزة للأنظمة وذلك نتيجة لقرار مجلس إدارة شركة بي إنفستمننتس القابضة بتاريخ ٣ إبريل ٢٠٢٢ بالموافقة على عرض للإستحواذ على كامل حصة إنيرجيا في شركة جيزة للأنظمة. ويشترط العرض توقيع إتفاقية البيع النهائي والحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المعنية لإتمام عملية الإستحواذ وجرى الحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات المعنية لإتمام عملية البيع.

يتضمن الإستثمار في شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات ش.م.م. (إنيرجيا) مبلغ ٤٥٩ ٩٣٥ ٢٠٧ جنيه مصرى (والمتمثلة في الإستثمار في شركة جيزة للأنظمة) في دفاتر شركة إنيرجيا حيث أن شركة بي إنفستمننتس القابضة تمتلك ٦٨,٠٤٪ من شركة إنيرجيا التي تمتلك ٦٥,٧٪ من شركة جيزة للأنظمة وبالتالي تصبح الحصة غير المباشرة لشركة بي إنفستمننتس القابضة في شركة جيزة للأنظمة ٤٤,٧٪.

٦- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

اسم الشركة	عدد الحصص	نسبة المساهمة	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		%	جنيه مصرى	جنيه مصرى
تكلفة شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال"	٣٣٠ ٢٤٨	٦,٣٧٥	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥	١١٣ ٠٠٩ ٩٣٥
<b>يضاف: تقييم عدد الحصص المتبقية</b>			٢٦٨ ٥٦٢ ٧٨٨	٢٦٨ ٥٦٢ ٧٨٨
			<b>٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣</b>	<b>٣٨١ ٥٧٢ ٧٢٣</b>

قامت إدارة الشركة بدراسة القيمة العادلة للإستثمار في شركة توتال إيجيبت ذ.م.م "توتال" في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ووجدت أنها لا تختلف عن قيمتها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أخذاً في الإعتبار تعرض العالم إلى إنتشار فيروس كورونا المستجد COVID-١٩ وإندلاع الصراع بين روسيا وأوكرانيا مما له من اثر سلبي على اقتصاديات دول كثيرة انعكست على واقع اداء اسواق المال وحجم التجارة العالمية وكذلك أيضاً أى مؤثرات أخرى.

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٧- قروض لشركات شقيقة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٢ ٦٩٦ ٣٤٢	٣٥ ٧٨٠ ٤١٢	شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في
٥٦ ٧٣١ ٠٢٩	٦١ ٠٧٩ ٧٢٣	شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في
٢٢ ٢٥٩ ٠٧٧	٢٦ ٥٣٣ ١٠٣	شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في
(٢٤١ ٣٠٣)	(٢٩٣ ٢٥٦)	<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
<u>١١١ ٤٤٥ ١٤٥</u>	<u>١٢٣ ٠٩٩ ٩٨٢</u>	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة قروض لشركات شقيقة إلى إستحقاق فوائد خلال الفترة قدرها ٢ ٨٧٩ ٩١١ جنيه مصري وأرباح فروق العملة غير المحققة بمبلغ ١٧ ١٤٢ ٠٩٤ جنيه مصري مع الأخذ في الاعتبار تحصيل مبلغ ٨ ٣١٥ ٢١٤ جنيه مصري من الرصيد المستحق خلال الفترة .

٨- قروض لمشروعات مشتركة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٤ ٧٧٢ ٣١٥	٢٤ ٥٧٢ ٥٠٣	شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. "جورمية"
(٦٤ ٩٠٧)	(٥٨ ٤٦٨)	<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
<u>٢٤ ٧٠٧ ٤٠٨</u>	<u>٢٤ ٥١٤ ٠٣٥</u>	

يرجع السبب الرئيسي في إنخفاض قروض لمشروعات مشتركة إلى إستحقاق فوائد خلال الفترة بمبلغ ٥٦٧ ٨٨٦ جنيه مصري مع الأخذ في الإعتبار تحصيل مبلغ ٧٦٧ ٦٩٨ جنيه مصري من الرصيد المستحق خلال الفترة.

٩- أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٦ ٧٩٥	٤٦ ٧٩٥	تأمينات لدى الغير
٣ ٩٠٢	٩ ٠٢٥	ايرادات فوائد مستحقة
٢ ٨٠٤ ٥٠٠	٣ ٤٩٧ ٩٥٠	ايرادات إيجارات مستحقة
١٤٨ ١٠٥	٤٤٢ ٥١٣	مصرفات مدفوعة مقدماً
١٣١ ٢٧٧	١٧٦ ٨٢٩	ضرائب خصم من المنبع
٦ ٣٢٥ ٦٠٢	١٢ ١٩٦ ٩٦٨	ضرائب أذون خزانة مستقطعة
٤٠٠ ٠٠٠	٤٠٠ ٠٠٠	دفعات مقدمة تحت حساب الضرائب
٣٦٣ ٩٣٢	١٠ ٠٢٧ ٨٦٩	دفعات مقدمة لموردين
٣٩٤ ٤٧٦	٥٤٤ ٦٧٣	أرصدة مدينة أخرى
(٢ ٨٠٧ ٦٧١)	(٢ ٨١٥ ٥٥١)	<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
<u>٧ ٨١٠ ٩١٨</u>	<u>٢٤ ٥٢٧ ٠٧١</u>	

يرجع السبب الرئيسي في زيادة الأرصدة المدينة الأخرى إلى الزيادة في ضرائب أذون الخزانة المستقطعة خلال الفترة بمبلغ ٥ ٨٧١ ٣٦٦ جنيه مصري.

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

#### ١٠- أذون خزانة (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	أذون خزانة أكثر من ثلاثة أشهر
٣٤٢٢٠٠٠٠٠	٣٤٤١٠٠٠٠٠	<u>يخصم: عوائد غير محققة</u>
(٤٣٣٧٧٠٠)	(١٧٠٤٨٤٩٩)	<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
(١١١١٢)	(٤٥٨٧)	
<u>٣٣٧٨٥١١٨٨</u>	<u>٣٢٧٠٤٦٩١٤</u>	

#### ١١- نقدية و أرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	حسابات جارية بالعملة المحلية
٤٧٨١٣٠٠١	١٠٩٧٠٨١٦	حسابات جارية بالعملة الأجنبية
١٢٤٣٠٦٣٢	٢٤١٢٥٥٢٥	ودائع لدى البنوك بالعملة الأجنبية
١٥٦٥٠٠٠	١٨٢٠٠٠٠	<u>يخصم: خسائر إنتمانية متوقعة</u>
(٧٣٢١)	(٦٧٠٢)	
<u>٦١٨٠١٣١٢</u>	<u>٣٦٩٠٩٦٣٩</u>	

ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	نقدية و أرصدة لدى البنوك
١٢٧٨٧٧٦٨	٣٦٩٠٩٦٣٩	<u>يخصم: ودائع لأجل - أكثر من ثلاثة أشهر</u>
(٤٦٩٣٦٢٠)	(١٨٢٠٠٠٠)	
<u>٨٠٩٤١٤٨</u>	<u>٣٥٠٨٩٦٣٩</u>	

#### ١٢- أرصدة مستحقة لأطراف ذوي علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	طبيعة الحساب	طبيعة العلاقة	بيان
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>			شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر ش.م.م.
٤٦٩١٣٩٥	٤٦١٩٣٠٣	اتحباب ادارة	شركة الإدارة	
<u>٤٦٩١٣٩٥</u>	<u>٤٦١٩٣٠٣</u>			

#### ١٣- مخصصات

الرصيد في	مخصصات مستخدمة خلال	الرصيد في	
٣١ مارس ٢٠٢٢	الفترة	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٧٢٥٤٨١	(١٣١٥١٧٠)	٤٠٤٠٦٥١	مخصص مطالبات
<u>٢٧٢٥٤٨١</u>	<u>(١٣١٥١٧٠)</u>	<u>٤٠٤٠٦٥١</u>	

يتعلق المخصص بمطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات بشكل ربع سنوي وتعديل المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

شركة بي إنفستمننتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

#### ١٤- التزامات ضريبية مؤجلة

٣١ مارس ٢٠٢٢	الحركة خلال الفترة أصل / (التزام)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
أصل / (التزام)	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة	أصل / (التزام)	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
(٦٣١ ٤٠٦)	--	(٦٢٢ ٩٠١)	(٨٥٠٥)
(١٥٠٢ ٠٠٤)	--	٢٥٥٦ ٩٣٦	(٤٠٥٨ ٩٤٠)
(٧١ ٤٢٣ ٩٣٣)	--	(٧١ ٤٢٣ ٩٣٣)	--
(٧٣ ٥٥٧ ٣٤٣)	--	(٦٩ ٤٨٩ ٨٩٨)	(٤٠٦٧ ٤٤٥)

هذا ولم يتم الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة نظرا لعدم وجود التأكيد الكافي لتحقيقها في المستقبل وذلك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٧٢٧ ١٥٠	٥٧٢٧ ١٥٠	الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
٧٢٧٣ ٥٠٧	٧٢٧٣ ٥٠٧	الإضمحلال في إستثمارات في شركات شقيقة
٤٠٤٠ ٦٥١	٢٧٢٥ ٤٨١	مخصصات
٤٢٩٥ ٤٥٤	٤٣٤٠ ٤٧٣	خسائر إبتنائية متوقعة عن الأصول المالية
٢١٣٣٦ ٧٦٢	٢٠٠٦٦ ٦١١	

#### ١٥- رأس المال

بلغ رأس المال المرخص به ٢,٤ مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٠,٨٠ ١٢٢ ٨٠٠ جنيه مصري موزعاً على ٤١٦ ٠٢٤ ١٦٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم .

#### ١٦- نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح

الأساسي: يحسب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي الأرباح المتاحة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال الفترة.

المخفض: يحسب النصيب المخفض للسهم في الربح بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بافتراض تحويل كافة الأدوات المالية القابلة للتحويل لأسهم وخيار الأسهم ويتم تعديل صافي الربح باستبعاد تكلفة أدوات الدين القابلة للتحويل مع مراعاة الأثر الضريبي لذلك.

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٠ ٦٢٤ ٠٩٠	٢٢ ٣٠٥ ٦٧٣	صافي أرباح الفترة
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٣٢	٠,١٤	نصيب السهم الأساسي في الأرباح
٥٠ ٦٢٤ ٠٩٠	٢٢ ٣٠٥ ٦٧٣	صافي أرباح الفترة
١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٣١١ ٦١٢)	--	يخصم: أسهم الخزينة
١٥٩ ٧١٢ ٨٠٤	١٦٠ ٠٢٤ ٤١٦	ليصبح نصيب السهم كما يلي:
٠,٣٢	٠,١٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم مخصوماً منه أسهم الخزينة
		نصيب السهم المخفض في الأرباح

شركة بي إنفستمنتس القابضة ( شركة مساهمة مصرية )  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

#### ١٧- أهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية على الحسابات ذات الطبيعة الجارية في أتعاب الإدارة و المصروفات المسددة بالنيابة عن الشركة أو ماقامت الشركة بسداده بالنيابة عن تلك الأطراف والفوائد المستحقة على الأطراف ذوى العلاقة . وتتمثل أهم المعاملات خلال الفترة في ما يلي:

اسم الشركة	نوع العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل خلال الفترة جنية مصري
شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر	شركة الإدارة	أتعاب إدارة	(٤ ٥٨٩ ٤٠٨)
شركة إنفينيتي سولار (١) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٨٤١ ٢٢٨
شركة إنفينيتي سولار (٢) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	١ ٤٥١ ٠٤٧
شركة إنفينيتي سولار (٣) بي.في	شركة شقيقة	ايرادات فوائد دائنة	٥٨٧ ٦٣٦
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم	مشروع مشترك	ايرادات فوائد دائنة	٢٦٧ ٤٧٤

#### ١٨- نصيب المجموعة في (خسائر) أرباح إستثمارات في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة

بيسان	٣١ مارس ٢٠٢٢ جنية مصري	٣١ مارس ٢٠٢١ جنية مصري
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	٧ ٦٨١ ٠٣٦	٧ ٧٢٢ ٩٣١
شركة إنيرجيا تكنولوجيز لنظم المعلومات*	--	٣٣ ١٣٩ ٩٤٩
شركة الريتال للتجارة والإستثمار	١٠ ٧٧١	١١ ٢٨٦
شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.	(٨ ٣٥٤ ٥٣٦)	(٢ ٦٩٤ ٤٤٤)
شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية	(١ ٠٥٦ ٠٢١)	٥٦٧ ٩٣٤
شركة بساطة المالية القابضة	٤١١ ٥٣٩	١ ٠٤٤ ٤٤٤
	(١ ٣٠٧ ٢١١)	٣٩ ٧٩٢ ١٠٠

تم إستبعاد نصيب المجموعة في إيرادات الفوائد الدائنة من القروض لمشروعات مشتركة لذا تم تخفيض نصيب المجموعة من خسائر شركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م. بمبلغ ٣٠٠ ٤١٢ جنية مصري وهو يمثل المعاملات المتبادلة بين المجموعة وشركة جورمية إيجيبت دوت كوم ش.م.م.

\* تم التوقف عن تطبيق طريقة حقوق الملكية في استثمار المشروع المشترك الخاص بشركة إنيرجيا حيث أن شركة إنيرجيا بصدد بيع حصتها في شركة جيزة للأنظمة وذلك نتيجة لقرار مجلس إدارة شركة بي إنفستمنتس القابضة بتاريخ ٣ إبريل ٢٠٢٢ بالموافقة على عرض للإستحواذ على كامل حصة إنيرجيا في شركة جيزة للأنظمة. ويشترط العرض توقيع إتفاقية البيع النهائي والحصول على جميع الموافقات اللازمة من الجهات المعنية لإتمام عملية الإستحواذ وجرى الحصول على الموافقات المطلوبة من الجهات المعنية لإتمام عملية البيع.

#### ١٩- فوائد دائنة

بيسان	٣١ مارس ٢٠٢٢ جنية مصري	٣١ مارس ٢٠٢١ جنية مصري
فوائد دائنة على الودائع والحسابات لدى البنوك	٩٤٣ ٦٦١	١٦٠ ٣٨٥
فوائد دائنة على القروض لشركات شقيقة	٢ ٨٧٩ ٩١١	٢ ٦٣٤ ٦٤٩
فوائد دائنة على القروض لمشروعات مشتركة	٢٦٧ ٤٧٤	٢٦٣ ٣٠٢
عوائد أذون خزانة	٩ ٨٨٥ ٦٥٦	١٧ ٤١٨ ٣٦١
	١٣ ٩٧٦ ٧٠٢	٢٠ ٤٧٦ ٦٩٧

يرجع السبب الرئيسي في إنخفاض الفوائد الدائنة خلال الفترة إلى إنخفاض إيرادات العوائد على أذون الخزانة بمبلغ ٧,٥ مليون جنية مصري.

## ٢٠- أتعاب مدير الإستثمار

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري
٤ ٥٨٩ ٤٠٨	٤ ٥٨٩ ٤٠٨
٤ ٥٨٩ ٤٠٨	٤ ٥٨٩ ٤٠٨

أتعاب إدارة

بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠١٧ قامت الشركة بتوقيع عقد إدارة جديدة مع شركة بي بي أي بارتنرز للإستثمار المباشر ويبدأ سريان عقد الإدارة الجديد مع تداول أسهم الشركة ببورصة الاوراق المالية وتم بدء التداول في ٢٩ مارس ٢٠١٨. وطبقاً لعقد الإدارة الجديد تستحق شركة الإدارة أتعاب إدارة بواقع ٢٪ من رأس المال المدفوع حتى ٦٠٠ مليون جنيه مصري و ١,٥٪ من أي زيادة في رأس المال المدفوع الإضافي ( متضمنة علاوة الاصدار) بأكثر من ٦٠٠ مليون جنيه مصري وحتى ١,٢ مليار جنيه مصري و ١٪ على أي زيادة في رأس المال المدفوع اضافياً بأكثر من ١,٢ مليار جنيه مصري. كما تستحق شركة الإدارة أتعاب حسن اداء فقط عقب التخارج من الاستثمار القائم. وتحتسب أتعاب حسن اداء بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات ( توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار والتكلفة المعدلة للإستثمارات القائمة. والتكلفة المعدلة هي التكلفة التاريخية للإستثمارات باستخدام معدل عائد على الإستثمارات ( ١٠ ٪ سنوياً) عن كل عام بعد تاريخ الاستحواذ على الاستثمار وحتى تاريخ سريان عقد الإدارة الجديد. ويتم احتساب أتعاب حسن الأداء على الإستثمارات الجديدة والتي دخلت فيها الشركة بنسبة ١٥٪ من ربح الاستثمار والذي يحتسب بالفرق بين قيمة المتحصلات والتوزيعات ( توزيعات أرباح، فوائد، الإيجارات) بعد خصم الضرائب والأتعاب التي تكبدتها الشركة لاستبعاد الاستثمار و قيمة تكلفة الاستثمار المجمعـة.

## ٢١- الأحداث الهامة خلال الفترة المالية

مازالت معظم دول العالم ومنها مصر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ تتعرض إلى حالة من التباطؤ والانكماش الاقتصادي نتيجة انتشار وباء فيروس كورونا المستجد (Covid-١٩) وقد قامت حكومات دول العالم ومنها الحكومة المصرية بعمل حزم من الاجراءات الاحترازية للحد من انتشار هذا الوباء ونتيجة لذلك تأثرت العمليات الصناعية والتجارية للأنشطة الاقتصادية المختلفة مما ادى لحالة من التباطؤ الاقتصادي على المستوى العالمي والمحلى.

هذا وقد قامت الشركة بإجراء دراسة بغرض تقييم المخاطر المحتملة وقد شمل تقييم الإدارة العوامل التالية:

- مخاطر اضمحلال قيمة الأصول العقارية ومحفظـة الإستثمارات.
  - مخاطر عدم القدرة على تحصيل الارصدة المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة في تاريخ الاستحقاق.
  - مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المستحقة لدائنين في تاريخ الاستحقاق.
  - مخاطر قد تنشأ من أية مطالبات ناتجة عن دعاوى قضائية
- وقد خلصت الإدارة إلى أنه لا يوجد أي تأثير على عمل الشركة يمكن أن يؤدي إلى انخفاض في قيمة الأصول العقارية و محفظـة الإستثمارات بالإضافة الى الارصدة المدينة والقروض المستحقة من المدينون واطراف ذوى العلاقة وتقوم الشركة بسداد كافة الإلتزاماتها في تاريخ الاستحقاق كذلك.
- ومازالت التغيرات المستمرة و المتسارعة المرتبطة بتلك الجائحة تفرض حالة من عدم اليقين وعدم القدرة علي التنبؤ بشكل دقيق نظراً لاستمرار التداعيات الاقتصادية لأزمة فيروس كورونا.
- هذا وتقوم الإدارة بمتابعة الاوضاع عن قرب و تعديل الخطط اللازمة لمواجهة تلك التداعيات بالتبعية و اذا ما استمر تطور الاوضاع لفترة زمنية أكبر.

في فبراير ٢٠٢٢، اندلع الصراع الروسي والأوكراني. وتتغير الأوضاع بصورة سريعة مما يؤدي إلى تقلبات عالية في جميع الأسواق. وبالرغم من ذلك تراقب الإدارة عن كثب تطورات السوق في هذا الوضع المتقلب للغاية وتحللها. ومع ذلك، من السابق لأوانه إجراء تقييم كامل لتأثيرات الوضع. على الرغم من حالات عدم التأكد الحالية، لا يوجد حالياً أي مؤشر على حدوث اضطراب كبير في أعمال الشركة أو عدم الوفاء بالالتزامات المجموعـة تجاه عملائها ولا توجد مؤشرات على وجود تأثير مادي على أدائها التشغيلي المستقبلي.

في ٢١ مارس ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها الاستثنائي رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٩,٢٥% و ١٠,٢٥% و ٩,٧٥% على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٩,٧٥% .  
أقر مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢ مقترح توزيعات أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ للمساهمين بمبلغ خمسون قرش مصري للسهم ومبلغ ٣ ٦٦٠ ٠٠٠ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.

#### ٢٢- الأحداث اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

- بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وذلك بإضافة ملحق (ب) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) الخاص بآثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ويهدف هذا الملحق إلى وضع معالجة محاسبية خاصة للتعامل مع الآثار المترتبة على القرار الإقتصادي الاستثنائي المتعلق بتحريك سعر الصرف وذلك من خلال وضع خياراً إضافياً مؤقتاً للفقرة رقم (٢٨) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" والتي تتطلب الإقرار بفروق العملة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق، وبدلاً لذلك يسمح للمنشأة التي لديها التزامات قائمة بالعملة الأجنبية في تاريخ تحريك سعر الصرف مرتبطة بأصول ثابتة وإستثمارات عقارية وأصول غير ملموسة (باستثناء الشهرة) وأصول تنقيب وتقييم مقتناة خلال الفترة من بداية يناير ٢٠٢٠ وحتى تاريخ تحريك سعر الصرف، بالإقرار بفروق العملة المدينة الناتجة عن ترجمة هذه الإلتزامات في تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن تكلفة هذه الأصول، كما تسمح المعالجة للمنشأة بالإقرار بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن ترجمة أرصدة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية القائمة في تاريخ تحريك سعر الصرف ضمن بنود الدخل الشامل الأخر وإفعالها في الأرباح المرحلة لنفس الفترة، وهذا وقد قامت الإدارة بإختيار عدم تطبيق تلك المعالجة المحاسبية البديلة.
- في ١٩ مايو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في إجتماعها رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة ليصل إلى ١١,٢٥% و ١٢,٢٥% و ١١,٧٥% على الترتيب. كما تم رفع سعر الإئتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١١,٧٥% .
- في ٢٤ مايو ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة للشركة على توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ للمساهمين بواقع خمسون قرش مصري للسهم الواحد ومبلغ ٣ ٦٦٠ ٠٠٠ جنيه مصري لأعضاء مجلس الإدارة.