

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢
وتقرير الفحص المحدود عليها

الصفحة	جدول المحتويات
٢	تقرير الفحص المحدود عن القوائم الدورية المختصرة المجمع
٤-٣	قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المجمع
٥	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المختصرة المجمع
٦	قائمة الدخل الشامل الدورية المختصرة المجمع
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المختصرة المجمع
٨	قائمة التدفقات النقدية الدورية المختصرة المجمع
٩-٣٢	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمع

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المختصرة المراجعة

إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المختصر المجمع المرفق لشركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وكذا القوائم الدورية المختصرة المراجعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الدورية المختصرة المراجعة المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسنولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة المراجعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المختصرة المراجعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

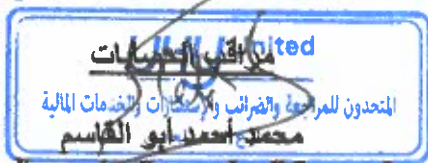
قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المختصرة المراجعة.

تمت مراجعة القوائم المالية عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بواسطة مراقب حسابات آخر والذي اصدر تقريره برأى غير متحفظ بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٢.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المختصرة المراجعة المرفقة ليست معده في جميع جوانبها الهامة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في: ٢٢ مايو ٢٠٢٢



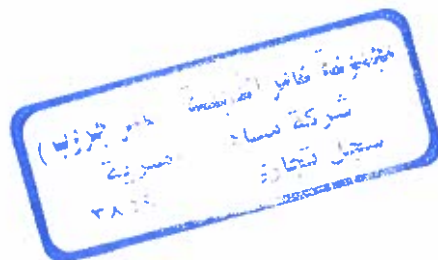
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
س. م. م. (١٧٥٥٣)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)
المتحدون للمراجعة والضرائب
UHY-United

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المجمعة

في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	ايضاح	
جنية مصرية	جنية مصرية		
١,٠٥٩,٥٣٨,٩٢٨	١,٠٤٤,٥٩٩,٠٢١		اصول غير متداولة
٢٩٠,٩٧٣,٩٩٥	٢٩٣,٥٢٠,٥٦٢	(٥)	اصول ثابتة
٤٧٦,٩٤٢,٦٠٨	٤٧٤,٢٧٩,٥٩١	(٦)	مشروعات تحت التنفيذ
٩٠٧,٦٢٤	٨٠٢,٣١٣		استثمارات عقارية
٥٥,٦٢٥,٤٦٧	٥٢,٢١٣,٧٤٥	(٤)	اصول غير ملموسة
٥,٠٠١,٩٧٠	٥,٠٠١,٩٧٠		اصول حق الانتفاع
٤٥,٣٥٤,٧٧٨	٤٧,٧٣٢,٩٠٢	(١٠)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١,٣٧٠,٠٦٤,٣١٠	١,٣٩٩,٦١٨,٣١٥		اوراق قبض
٣,٣٠٤,٤٠٩,٦٨٠	٣,٣١٧,٧٦٨,٤١٩		ودائع مقيدة مستحقة لمالكي الوحدات
			اجمالي الاصول غير متداولة
			اصول متداولة
٤,٠٩٠,٥٠٥,٥٦٨	٣,٩٧٢,٠٤٢,٧٥٧	(٧)	اعمال تحت التنفيذ
٣٤,٣٨٤,٥٨٧	٣٦,٩١٤,٥٨٤		مخزون
٤٩٨,٤٥٦,٠٦٦	٥٢٠,٨٥٨,٨٢٥	(٨)	عملاء واوراق قبض
١٢٧,٩٥٦,٣١٥	١٢٧,٩٥٢,٥٠١	(١٥)	مستحق من اطراف ذات علاقة
٤٠٢,٠١٩,٧١٣	٤٥١,٠٠٠,١٨٢		مصرفوات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
٤٠٧,٧٤٥,٥٩٤	٥٨٦,٧٤٩,٢٨٦	(٩)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
٥,٥٦١,٠٦٧,٨٤٣	٥,٦٩٥,٥١٨,١٣٥		اجمالي الاصول المتداولة
٨,٨٦٥,٤٧٧,٥٢٣	٩,٠١٣,٢٨٦,٥٥٤		اجمالي الاصول
			حقوق الملكية لملاك الشركة الام:
١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢		رأس المال
١٦٤,٢٧٧,١٨٣	١٩٣,٨٥٧,٤٩٦		فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية
٦٥,١٤٢,٦٨٠	٦٥,١٤٢,٦٨٠		احتياطي قانوني
١٢,٠٥٥,٨٥٩	١٢,٠٥٥,٨٥٩		احتياطي عام- علاوة اصدار
٨,٤٦١,١١٣	٨,٤٦١,١١٣		احتياطيات الاخرى
٤٠٧,٠٧٠,٦٣٨	٤٢٩,٤٨٢,٢٥٣		ارباح او (خسائر) مرحلة
(١١٤,٤٤٩,٧٩٩)	(١١٤,٤٤٩,٧٩٩)	(١٠)	اسهم خزينة
١,٥٤٥,٦٥٧,٤٩٦	١,٥٩٧,٦٤٩,٤٢٤		اجمالي حقوق ملكية الشركة الام
١٠٢,٢٨١,٢٢٢	١١٩,٣١٣,١١٤		حقوق الحصص غير المسيطرة
١,٦٤٧,٩٣٨,٧١٨	١,٧١٦,٩٦٢,٥٣٨		اجمالي حقوق الملكية
			التزامات غير متداولة
٥٥٣,١٣٩,٩٣٥	٦٥٠,٧٧٩,٨٥٣	(١٣)	قروض
٢١٦,٠٤٨,٦٤٤	١٩٢,٤٩٩,٢٠٠	(١١)	داننو شراء اراضى
٦٨,٩٦٩,٤٩٧	٦٢,٠٩٠,٣٠١	(٤)	التزام عقود تأجير- طويلة الاجل
١,٣٧٠,٠٦٤,٣١٠	١,٣٩٩,٦١٨,٣١٥		ودائع مقيدة مستحقة لمالكي الوحدات
١٩,٠٦٥,٥٥٦	٢٤,٣٤٠,٥٢٨		التزامات ضريبية مؤجلة
٢,٢٢٧,٢٨٧,٩٤٢	٢,٣٢٩,٣٢٨,١٩٧		اجمالي الالتزامات غير المتداولة



شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المختصرة المجمع (تابع)

في ٣١ مارس ٢٠٢٢

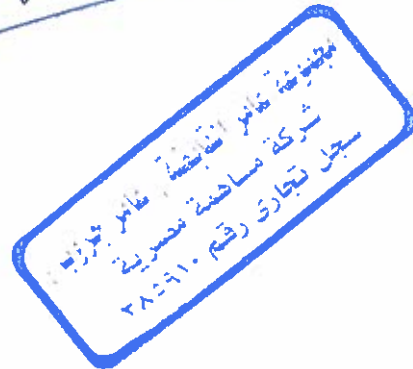
		التزامات متداولة
٦,٠٠١,٢٠٠	٦,٠٠١,٢٠٠	مخصصات
١٤٢,٥٧٦,٢٣٧	١٧٠,٣٩٨,١٨٧	تسهيلات ائتمانية
٢٨٧,٩٦٥,٣٧٧	٢٥١,٥١٧,١٧٨ (١١)	دائنو شراء اراضي
٢,٥٢٢,٦١٠,٧٩٧	٢,٣٩٩,٨٧٠,٣٨٩ (١٢)	عملاء دفعات مقدمة
٥٠٢,٥٢٥,٤٦٥	٥٢٣,٧١١,٦٧٣	موردون واوراق دفع
٢٨٤,٧١٨,٦٠٥	٣٤٨,٥٠٩,٠٦١ (١٣)	قروض
٦١,٩٣٤,٣٩٧	٧٥,٥٣٨,٢٢٤	ضرائب الدخل المستحقة
١,٠٨٥,٤٨٢,٣١٩	١,٠٩١,٣٦٠,٤٩٩ (١٤)	مصروفات مستحقة وارصدة دائنة اخرى
٨٤,٤٢٢,٢٠٤	٨٤,٢٣٥,٦٢٦ (١٥)	مستحق الى اطراف ذات علاقة
١٢,٠١٤,٢٦٢	١٥,٨٥٣,٧٨٢ (٤)	التزام عقود تأجير- قصيرة الاجل
٤,٩٩٠,٢٥٠,٨٦٣	٤,٩٦٦,٩٩٥,٨١٩	اجمالي الالتزامات المتداولة
٧,٢١٧,٥٣٨,٨٠٥	٧,٢٩٦,٣٢٤,٠١٦	اجمالي الالتزامات
٨,٨٦٥,٤٧٧,٥٢٣	٩,٠١٣,٢٨٦,٥٥٤	اجمالي حقوق الملكية والالتزامات

العضو المنتدب
حسنى هانى

Handwritten signature

رئيس القطاع المالي
امجد سباق

Handwritten signature



الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المجمع. مرفق تقرير الفحص المحدود عن القوائم المالية الدورية المختصرة المجمع.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المختصرة المجمعة
عن الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

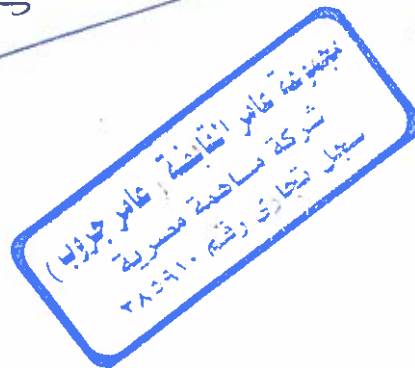
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	ايضاح	
جنية مصرى	جنية مصرى		
١,٠٢٣,٩٨٢,٨١٢	٦١٨,١٥٠,٠١٨	(١٦)	ايرادات
(٤٨٩,٤٥٤,٦٤٢)	(٣٦٣,٨٠٨,٤٣٣)	(١٧)	تكلفة الايرادات
٥٣٤,٥٢٨,١٧٠	٢٥٤,٣٤١,٥٨٥		مجمل الأرباح
(٤٨,٥١٩,٩٨٤)	(٩٥,٣٢٥,٢٦٥)		مصروفات بيعية وتسويقية
(٧٤,٥٣٣,٣٤٠)	(٨٢,٨٧٧,١٤٨)		مصروفات عمومية وادارية
٤٤,٩٨٨,٢٥٢	٤١,٦٣٣,٤٠٦		ايرادات اخرى
(٢٨,٦٥٧,٥٠٢)	(٢٧,٥٤٨,٨٩٦)		مصروفات تشغيل اخرى
٤٢٧,٨٠٥,٥٩٦	٩٠,٢٢٣,٦٨٢		ارياح التشغيل
(١٤٨,٨٥٥,١٠٦)	(٢٤,٥٤٥,١٩٢)		تكلفة التمويل
(٢,٤٥٣,١٦٥)	(١٢٥,٤١١)		فروق تقييم عملات اجنبيه
-	(٢,١٣٤,٨١٦)		عبء خسائر انتمانية متوقعة
-	(٢,٩٦٠,٩٣٤)		مصروفات خصم أوراق القبض
٢٧٦,٤٩٧,٣٢٥	٦٠,٤٥٧,٣٢٩		الأرباح قبل ضرائب الدخل
(٦٦,٥٧٠,٤٥٤)	(٢١,٠١٣,٨٢١)		ضريبة الدخل
٢٠٩,٩٢٦,٨٧١	٣٩,٤٤٣,٥٠٨		ارياح (خسائر) الفترة
١٠٥,٨٣٧,١٩٠	٢٢,٤١١,٦١٦		الربح يتم توزيعه على النحو التالي
١٠٤,٠٨٩,٦٨١	١٧,٠٣١,٨٩٢		مساهمي الشركة القابضة
٢٠٩,٩٢٦,٨٧١	٣٩,٤٤٣,٥٠٨		حقوق الحصص غير المسيطرة
٠,٢١	٠,٠٤	(١٨)	نصيب السهم في الأرباح لمساهمي الشركة القابضة

العضو المنتدب
حسنى هانى

١٢/٥/٢٢

رئيس القطاع المالي
امجد سباق

امجد سباق



شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المختصرة المجمعة
عن الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنية مصرى	جنية مصرى	
٢٠٩,٩٢٦,٨٧١	٣٩,٤٤٣,٥٠٨	ارباح (خسائر) الفترة
٤,٤٩٠,٢٤٣	٢٩,٥٨٠,٣١٣	فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية
<u>٢١٤,٤١٧,١١٤</u>	<u>٦٩,٠٢٣,٨٢١</u>	اجمالى الدخل الشامل عن الفترة
١١٠,٣٢٧,٤٣٣	٥١,٩٩١,٩٢٩	مساهمي الشركة القابضة
١٠٤,٠٨٩,٦٨١	١٧,٠٣١,٨٩٢	حقوق الحصص غير المسيطرة
<u>٢١٤,٤١٧,١١٤</u>	<u>٦٩,٠٢٣,٨٢١</u>	

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المختصرة المجمعة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	ايضاح
جنية مصرية	جنية مصرية	
٢٧٦,٤٩٧,٣٢٥	٦٠,٤٥٧,٣٢٩	
١٧,٤٧٨,٠٩٥	١٨,٠٥٤,٤٦٧	
٢,٥٤٢,٩١٨	٢,٦٦٣,٠١٧	(٦)
١٠١,٣٦٠	١٠٥,٣١١	
٣,٤٣٠,٧٢٦	٣,٤١١,٧٢٢	(٤)
١٤٨,٨٥٥,١٠٦	٢٤,٥٤٥,١٩٢	
٣٢٠,٨٧٧	(٤٢٣,١٠٣)	
٤٤٩,٢٢٦,٤٠٧	١٠٨,٨١٣,٩٣٥	
١٥٥,٤٣٤,١١٧	١١٨,٤٦٢,٨١١	(٧)
(٧٠٨,٨٦٦)	(٢,٥٢٩,٩٩٧)	
٥٤,١٥٥,٦٣٨	(٢٤,٧٨٠,٨٨٣)	(٨)
(٧٨٦,٦٣٧)	٣,٨١٤	(١٥)
(٥١,٠٦٥,٦٢١)	(٤٨,٩٨٠,٤٦٩)	
(٢٤٢,٨٤٥,٧٠٧)	(١٢٢,٧٤٠,٤٠٨)	(١٢)
٣,٦٢٣,١٨٨	٢١,١٨٦,٢٠٧	
(٤٤٦,٢٨٨)	(١٨٦,٥٧٨)	(١٥)
(١٢٣,٨٦٢,٢٦٨)	(٢٩,٥٥٤,٠٠٥)	
١٢٣,٨٦٢,٢٦٨	٢٩,٥٥٤,٠٠٥	
(٣٤,٣٩٢,٠٥٦)	٥,٨٧٨,١٨٠	(١٤)
(٧,٣٣٧,١٢٠)	(٥٩,٩٩٧,٦٤٣)	(١١)
(٤,٨٢٠,٠٧٩)	(٢,١٣٥,٠٢٢)	
٣٢٠,٠٣٦,٩٧٦	(٧,٠٠٦,٠٥٣)	
(٧,٩٤٤,١٩٠)	(٢,٥٧٦,٤٠٦)	
١٠٨,٨٥١	-	
(١٧,١٩٩,٧٧٢)	(٢,٦٦١,٦١٨)	(٥)
(٢٥,٩٥٣)	-	
(٢٥,٠٦١,٠٦٤)	(٥,٢٣٨,٠٢٤)	
(٤٣,٨٥٦,٤٩٩)	-	
٨٥,٦٦٦,٧٩٣	٢٢٩,٢٨٨,٣٤٣	(١٣)
(٤٨,٥٧٤,١٠٥)	(٦٧,٨٥٧,٩٦٩)	(١٣)
١٦,٦٦٨,٢٨٨	٢٧,٨٢١,٩٥٠	
(١٤٦,٥٦٥,٦٥٢)	(٢٤,٥٤٥,١٩٢)	
(٤,٨٥٩,٠٥٥)	(٣,٠٣٩,٦٧٦)	(٤)
(١٤١,٥٢٠,٢٣٠)	١٦١,٦٦٧,٤٥٦	
١٥٣,٤٥٥,٦٨٢	١٤٩,٤٢٣,٣٧٩	
٤,٤٩٠,٢٤٣	٢٩,٥٨٠,٣١٣	
٤٥٥,١١٨,٢٩٢	٤٠٧,٧٤٥,٥٩٤	(٩)
٦١٣,٠٦٤,٢١٧	٥٨٦,٧٤٩,٢٨٦	(٩)

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي الربح قبل الضرائب

اهلاكات الاصول الثابتة

اهلاك استثمار العقارى

اهلاك اصول غير ملموسة

اهلاك اصول حق الانتفاع

تكلفة التمويل

ارباح(خسائر) بيع اصول ثابتة

ربح التشغيل قبل التغيير في رأس المال العامل

التغير في الاعمال تحت التنفيذ

التغير في المخزون

التغير في العملاء واوراق القبض

التغير في مستحق من اطراف ذات علاقة

التغير في المصروفات المدفوعة مقدما والارصدة المدينة الاخرى

التغير في عملاء دفعات مقدمة

التغير في الموردين واوراق الدفع

التغير في مستحق الى اطراف ذات علاقة

التغير في ودائع مقيدة مستحقة لمالكي الوحدات- قصيرة الاجل

التغير في ودائع مستحقة لمالكي الوحدات- طويلة الاجل

التغير في المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الاخرى

التغير في دائنو شراء اراضى

ضرائب دخل مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من انشطه التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

مدفوعات لشراء اصول ثابتة

متحصلات من بيع اصول ثابتة

مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ

مدفوعات لشراء اصول ملموسة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

توزيعات ارباح مدفوعة/ مستلمة

مقبوضات من قروض

مدفوعات سداد قروض

مقبوضات من تسهيلات ائتمانية

تكلفة التمويل

التغير في التزام عقود الايجار

صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

صافي النقدية وما في حكمها- خلال الفترة

ترجمه كيان اجنبى

النقدية وما في حكمها -اول الفترة

النقدية وما في حكمها آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧ طبقاً لأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والقانون ٨ لسنة ١٩٩٧ .

تم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ٣٨٥٩١٠ بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧ .
مدة الشركة هي ٢٥ عاماً بداية من تاريخ تأسيس الشركة وقيدتها بالسجل التجاري حتى ١٥ ديسمبر ٢٠٣٢ .

مقر الشركة هو القاهرة - ١٠١ الملتقى العربي - شيراتون

يتمثل غرض الشركة في الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ بموجب اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٢ .

٢ - أسس إعداد القوائم المالية الدورية

تم إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠)، لا تتضمن القوائم المالية جميع البيانات والإفصاحات المالية المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. إضافة لذلك فإن نتائج الفترة الدورية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ لا تعبر مؤشراً دقيقاً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. كما ترى الإدارة أنه تم إدراج كافة التعديلات التي تعتبر ضرورية للعرض العادل ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة للشركة هي كما يلي :

الشركة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصص الملكية	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
شركة تروبيكانا للمشروعات (ش.م.م)	مطاعم	مصر	%٩٩,٩٧	%٩٩,٩٧	%٩٩,٩٧
شركة تروبيكانا للصناعات الغذائية (ش.م.م)	صناعات غذائية	مصر	%٩٩,٧٣	%٩٩,٧٣	%٩٩,٧٣
شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م)	استثمار عقارى	مصر	%٩٩,٩٦	%٩٩,٩٦	%٩٩,٩٦
شركة نيو تروبيكانا للمنشآت السياحية (ش.م.م)	سياحة	مصر	%٩٩,٨٧	%٩٩,٨٧	%٩٩,٨٧
شركة تروبي (٢) للتنمية السياحية (ش.م.م)	استثمار عقارى	مصر	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩
شركة بورتو أير (ش.م.م)	طيران	مصر	%٩٨,٥٠	%٩٨,٥٠	%٩٨,٥٠
شركة بورتو هوم (ش.م.م)	تجارة	مصر	%٩٨,٥٠	%٩٨,٥٠	%٩٨,٥٠
شركة العامر للمقاولات (عامركو) (ش.م.م)	استثمار عقارى	مصر	%٧٠	%٧٠	%٧٠
شركة توتال اف ام (ش.م.م)	خدمات	مصر	%٩٧	%٩٧	%٩٧
شركة عامر للمراكز التجارية (ش.م.م)	مولات	مصر	%٩٧	%٩٧	%٩٧
شركة بورتو للفنادق (ش.م.م)	تسويق	مصر	%٩٧	%٩٧	%٩٧
شركة بورتو هوليداييز للتنمية السياحية (ش.م.م)	خدمات	مصر	%٤٤	%٤٤	%٤٤
شركة عامر رايه المحدودة (ش.ذ.م)	مطاعم	السعودية	%٩٥	%٩٥	%٩٥
شركة جراجات مصر (ش.م.م)	خدمات	مصر	%٩٩,٦٠	%٩٩,٦٠	%٩٩,٦٠
شركة نادى بورتو للاستثمار الرياضى (ش.م.م)	خدمات	مصر	%٩٩	%٩٩	%٩٩
شركة تشيليز ايجيبت للتنمية السياحية (ش.م.م)	مطاعم	مصر	%٩٩,٩٠	%٩٩,٩٠	%٩٩,٩٠
شركة عامر للخدمات وإدارة المشروعات (ش.م.م)	خدمات	مصر	%٩٨	%٩٨	%٩٨
شركة عامر للطاقة والبنية التحتية (ش.م.م)	طاقة	مصر	%٩٩,٩٠	%٩٩,٩٠	%٩٩,٩٠
شركة بورتو انترناشونال انفستمنت (ش.م.م)	استثمار عقارى	الإمارات	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة ادارة المطاعم الجديدة (ش.م.م)	مطاعم	مصر	%٨٠	%٨٠	%٨٠
شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م)	استثمار عقارى	مصر	%٦٠	%٦٠	%٦٠

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمع

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٢- أسس إعداد القوائم المالية الدورية - تابع

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الدورية المجمع

- أعدت القوائم المالية الدورية المختصرة المجمع على أساس التكلفة التاريخية، ولا تعتبر الشركة عرضة لأي تأثيرات هامة موسمية أو دورية.
- تم إعداد وعرض القوائم المالية الدورية المختصرة المجمع بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للمجموعة.

٢-٢ أسس التجميع

تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية الدورية المجمع:

- أ - يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة الأم في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة الأم في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.
- ب - يتم تحديد حقوق الحصص غير المسيطرة في صافي ربح أو خسارة الشركات التابعة المجمع خلال الفترة التي تعد عنها القوائم المالية.
- ج - يتم تحديد حقوق الحصص غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجمع وتعرض في القوائم المالية الدورية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة القابضة وتتكون حقوق الحصص غير المسيطرة في صافي الأصول من:
 - (١) مبلغ حقوق الحصص غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.
 - (٢) نصيب الحصص غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.
- د - يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.

- تعد القوائم المالية الدورية للشركة الأم وكذا القوائم المالية الدورية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية الدورية المجمع في نفس التاريخ.
- يتم إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة المجمع باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.
- تعرض الحصص غير المسيطرة في المركز المالي المجمع ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم. كما يعرض نصيب الحصص غير المسيطرة في ربح أو خسارة المجموعة بشكل منفصل.

المعاملات مع حقوق الحصص غير المسيطرة

يتم تطبيق نفس سياسات المجموعة على حقوق الحصص غير المسيطرة. و بالنسبة للمشتريات من حقوق الحصص غير المسيطرة يتم تسجيل أية فروقات بين المبلغ المدفوع و حصة حقوق الحصص غير المسيطرة ضمن حقوق الملكية كما يتم تسجيل أيضا مكاسب أو خسائر ناجمة عن التصرف لحقوق الحصص غير المسيطرة في حقوق الملكية وبالتالي الاستحواذ علي حقوق الحصص غير المسيطرة نتج عنه تسوية للأرباح المرحلة.

٣-٢ التوافق مع معايير المحاسبة

يتم إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية. السياسات المحاسبية المطبقة هذه العام متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في العام السابق.

٣ أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية المختصرة المجمعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

١-٣ ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

٢-٣ عقود التأجير

يتم تحديد ما إذا كان العقد هو (أو يحتوي على) عقد إيجار إلى مضمون العقد عند التعاقد. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

ويصنف الإيجار في بداية التعاقد على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. ويصنف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

في تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس الأصل (حق الانتفاع) بالتكلفة، وتتضمن التكلفة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة لتجهيز الأصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقاً للعقد.

ويتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، وتخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بسهولة، أو باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر إذا لم يمكن تحديده، بالإضافة الى أية دفعات أخرى متغيرة، ومبالغ متوقع دفعها، وسعر ممارسة خيار الشراء وذلك وفقاً لعقد الإيجار.

ويتم إثبات الفائدة على التزام عقد التأجير، وأية دفعات متغيرة غير مدرجة في قياس التزام عقد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل الى الشركة أو أن تكلفة الاصل تعكس ممارسة حق خيار الشراء يتم استهلاك الأصل المؤجر على مدى العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع)، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية عقد التأجير الى نهاية العمر الإنتاجي للأصل (حق الانتفاع) أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون الاصل قد اضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح او الخسائر

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح او الخسائر.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٣-٣ الإيراد من العقود مع العملاء (معيار المحاسبة المصري ٤٨)

حل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) محل معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاءات" ومعيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" تم تطبيق المعيار في ١ يناير ٢٠٢١. واستحدث معيار الإيراد الجديد نموذجاً مكوناً من خمس خطوات قائم على المبادئ المحاسبية بشأن الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضاعة إلى أو تقديم الخدمات للعميل تتمثل الخمس خطوات هذه في الآتي: -

- (١) تحديد العقود المبرمة مع العملاء.
- (٢) تحديد التزامات الأداء في العقد.
- (٣) تحديد سعر المعاملة .
- (٤) تخصيص سعر المعاملة.
- (٥) الاعتراف بالإيراد عند استيفاء التزامات الأداء.

يلزم المعيار المنشآت أن تمارس تقديراً محاسبياً، آخذة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات العلاقة عند تطبيق كل خطوة من النموذج على العقود المبرمة مع عملائها. كما يُحدّد المعيار طريقة المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على عقد والتكاليف التي تتعلق مباشرة بالوفاء بالعقد.

قامت الشركة بتطبيق السياسة المحاسبية الجديدة الموضحة ادناه وليس هناك أثر جوهري هام من تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" على الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠٢١ و علي طريقة اثبات إيرادات الشركة و التي تتمثل في :

- إيرادات بيع العقارات
- إيرادات الفنادق
- إيرادات المطاعم
- إيرادات ملكية الاجازات و الملكية الجزئية
- إيرادات الاشتراكات السنوية واتعاب الإدارة واستعاضة التكاليف

السياسة المحاسبية المطبقة للإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. لا يتم الاعتراف بإيراد في حالة وجود شكوك بشأن استرداد المقابل المستحق.

مبيعات العقارات - بيع الوحدات المكتملة

يتم إثبات الإيراد من بيع الوحدات المتعاقد عليها عند نقطة من الزمن عند انتقال السيطرة للعملاء و هو ما يتم بالتسليم الفعلي للوحدات.

بيع منتجات ملكية العطلات و الملكية الجزئية

تقوم الشركة ببيع ملكية الإجازات و الملكية الجزئية. وتقوم الشركة بتقييم الممارسات التجارية ، والمخاطر والعوائد الأساسية المرتبطة بملكية الإجازة و الملكية الجزئية والتوقيت المناسب الذي يتم فيه نقل هذه المخاطر والعوائد إلى العميل في تحديد النقطة الزمنية التي يتم فيها نقل السيطرة إلى العميل . استناداً إلى الشروط المختلفة للعقود مع العميل والممارسات التجارية، تقوم الشركة بنقل السيطرة الي العميل و تعترف بإيرادات بيع منتجات ملكية العطلات و الملكية الجزئية عند إتمام العقد و تحصيل نسبة المبالغ اللازم سددها بواسطة العميل حتي يستطيع البدء في استخدام ملكية العطلات و الملكية الجزئية. و يتم تسجيل المبالغ المستلمة من العميل للعقود كدفوعات مقدمة حتى النقطة الزمنية التي يتم فيها نقل السيطرة إلى العميل.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٣-٣ الإيراد من العقود مع العملاء (معيار المحاسبة المصري ٤٨) - تابع

إيرادات الاشتراكات السنوية واتباع الإدارة واستعاضة التكاليف تقدم الشركة خدمات الإدارة اليومية، بما في ذلك خدمات تدبير الغرف وتشغيل أنظمة الحجز والصيانة وخدمات إدارية لملاك العطلات والملكية الجزئية كما تقدم الشركة خدمات إدارة لصالح الملاك واتحادات الملاك. تعترف الشركة بإيرادات الاشتراكات السنوية على مدى فترة تقديم الخدمات. وتستعويض الشركة مقابل التكاليف المتكبدة نيابة عن الملاك والتي تتكون من مصاريف فعلية بهامش إضافي نظير الإدارة .

إيرادات الفنادق

يتم الاعتراف بإيرادات الإقامة، الاغذية والمشروبات والخدمات الأخرى ذات العلاقة بالصافي بعد خصم الخصومات والضرائب عند تقديم الخدمات.

إيرادات المطاعم و الإيرادات المتنوعة

يتم الاعتراف بإيرادات المطاعم و بيع الأطعمة والمشروبات و ملاعب الجولف و الخدمات الإضافية الأخرى عند نقطة من الزمن و هي عند تقديم البضائع و / أو تقديم الخدمات.

إيرادات الاستثمارات

يتم إثبات إيراد أرباح الأسهم عند وجود حق لاستلامها.

إيرادات تمويلية

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعال . هو المعدل الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية (أو فترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً) لتساوى تماماً القيمة الدفترية لأصل مالي أو التزام مالي.

٣-٤ الادوات المالية

الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٤-٣ الادوات المالية (تابع)

أ. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية
يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على اساس القياس الاحق لها كالآتي:

• أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

• أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

• ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

• يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية

• ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

• الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤-٣ الأدوات المالية (تابع)

- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
 - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
 - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المُجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن جميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:

 - أ. يزيل أو يقلص- بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً- على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.
 - ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موقفة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"	بنود القوائم المالية
التكلفة المستهلكة	النقدية وما في حكمها
التكلفة المستهلكة	العملاء وأوراق قبض وموردين وأوراق دفع
القيمة العادلة	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
التكلفة المستهلكة	مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة
التكلفة المستهلكة	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
التكلفة المستهلكة	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
التكلفة المستهلكة	عملاء دفعات مقدمة
التكلفة المستهلكة	قروض وتسهيلات انتمانية
التكلفة المستهلكة	دائنو شراء أراضي
التكلفة المستهلكة	ضرائب الدخل المستحقة
التكلفة المستهلكة	عملاء دفعات مقدمة

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٤-٣ الأدوات المالية (تابع)

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف.

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ب. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).

إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدر، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

وقد بلغ رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص الديون المشكوك في تحصيلها) في تاريخ المركز المالي للأصول المالية وفقاً لمعيار المحاسبة رقم ٤٧ الأدوات المالية كالاتي:

بنود القوائم المالية	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
العملاء وأوراق قبض	٨٩٨,٥٤٤
نقدية بالصندوق ولدي البنوك	٤,٩٧٩,٥١٢

استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٥-٣ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها. وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإجلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

السنوات	
٥٠	مباني وملاعب جولف
١٠	مراكب عائمة والآت وتلفريك
٢	معدات
١٥-٥	سيارات
١٦-١٠	اثاث
١٠-٤	حاسب الي

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تم فيها استبعاد الأصل.

ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٦-٣ الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المقنتاه بشكل منفرد أولاً بالتكلفة. تكلفة الأصول غير الملموسة المقنتاه عند تجميع الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء. بعد الاعتراف المبدئي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر اضمحلال.

لا يتم رسملة الأصول غير الملموسة المتولدة داخلياً كأصل ويتم الاعتراف بالمصروفات ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر في العام الذي أنفقت فيه المصروفات.

يتم تحديد العمر الافتراضي للأصول غير الملموسة كمحددة العمر أو غير محددة العمر.

يتم استهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على اضمحلال الأصل. يتم مراجعة فترة الاستهلاك وطريقة الاستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل.

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج الحاسب الآلي والتراخيص الخاصة بها ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي لها.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٧-٣ الشهرة

تقوم الشركة في تاريخ الاقتناء بالاعتراف بالشهرة المقتناه عن تجميع الأعمال كأصل. ويتم القياس الأولى للشهرة بالتكلفة والتي تمت لزيادة تكلفة تجميع الأعمال عن نصيب الشركة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحتملة المحددة المعترف بها.

بعد الاعتراف الأولي تقوم الشركة بقياس الشهرة المقتناه عن عملية تجميع الأعمال بالتكلفة ناقصاً منها إجمالي الخسائر الناشئة عن اضمحلال القيمة. لا يتم استهلاك الشهرة المقتناه عن تجميع الأعمال، وبدلاً من ذلك تقوم الشركة بعمل اختبار لقياس اضمحلال قيمة الشهرة سنوياً أو دورياً إذا كانت الأحداث أو التغيير انتظماً لظروف تفيد وجود مؤشر عن اضمحلال قيمة.

٨-٣ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل هي أصول مالية غير مشتقة.

عند الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة متضمنة المصروفات المتعلقة بها مباشرة.

بعد القياس الأولي، يتم إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المحققة وغير المحققة مباشرة ضمن حقوق الملكية.

جميع الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية متضمنة الاستثمارات الغير مدرجة بالبورصة يجب قياسها بالقيمة العادلة، إلا أنه وفي ظروف محدودة قد تكون التكلفة مؤشر مقبول للقيمة العادلة وتكون هذه هي الحالة في ظل عدم توافر معلومات كافية لتحديد القيمة العادلة أو في ظل وجود مدى واسع للقيم العادلة لنفس الأداة وفي هذه الحالة تكون التكلفة هي أحسن التقديرات للقيمة العادلة.

٩-٣ الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمارات العقارية والتي يحتفظ بها لتحقيق إيجار أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما أولاً بالتكلفة، تتضمن التكلفة ثمن الشراء أو تكلفة الانشاء وأي نفقات مباشرة متعلقة بها، بعد الاعتراف الأولي يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد خصم مجمع الإهلاك وأي اضمحلال في القيمة، ويتم حساب الإهلاك باتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الإنتاجي للأصل.

١٠-٣ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٣-١١ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي:

قطع الغيار والمهمات: على أساس التكلفة باستخدام المتوسط المتحرك أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

وقود وزيوت: على أساس التكلفة باستخدام المتوسط المتحرك أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف: على أساس التكلفة باستخدام المتوسط المتحرك أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

الإنتاج التام: على أساس تكلفة الإنتاج طبقاً لقوائم التكاليف أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. وتشمل التكلفة المواد المباشرة، العمالة المباشرة ونصيب من التكاليف الصناعية غير المباشرة ولا تشمل تكلفة اقتراض.

الإنتاج تحت التشغيل: على أساس تكلفة الإنتاج لآخر مرحلة تم الانتهاء منها طبقاً لقوائم التكاليف أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

وتشمل التكلفة المواد المباشرة، العمالة المباشرة ونصيب من التكاليف الصناعية غير المباشرة ولا تشمل تكلفة اقتراض.

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام والتكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

ويتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون إلى صافي القيمة البيعية ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة. ويتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في العام التي حدث فيها الرد.

٣-١٢ الاقتراض

ويتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال. وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال. ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-١٣ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل. يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في العام التي تحققت فيها. تتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

يجب التوقف عن رسملة تكلفة الاقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال الإنشاء الفعالة للأصل.

٣-١٤ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجياً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإلتزام المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٣-١٥ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

٣-١٦ احتياطي قانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من أرباح الفترة لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٣-١٧ الضرائب

ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

ويتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس العام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٣-١٨ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في العام التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٣-١٩ الأضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضمحل. ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية المحتفظ بها بالتكلفة قد أضمحل إذا، وإذا فقط، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٣-١٩ الاضمحلال - تابع

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل. وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً، فقط إذا، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، ويكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-٢٠ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٣-٢١ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

٣-٢٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصدوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وتخصم بنوك ارصدة دانة.

٣-٢٣ الأحكام المحاسبية الجوهرية والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد

يتطلب الأمر من الإدارة في تطبيقها للسياسات المحاسبية للشركة أن تستخدم أحكاماً وتقديرات وافتراضات للتوصل إلى القيم الدفترية لأصول والتزامات عندما لا تكون تلك القيم واضحة من مصادر أخرى وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تُعد ذات علاقة وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة، ويتم الاعتراف بأثر التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل تلك التقديرات لو كان أثر التعديل يقتصر فقط على تلك الفترة، أما إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الجارية والفترات المستقبلية فعندئذ يُعترف بأثر تلك التعديلات في الفترة التي يجري بها التعديل والفترات المستقبلية.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٤- عقود الايجار

أ- بلغ قيمة اجمالي التزامات عقود الايجار مبلغ ٧٧,٩٤٤,٠٨٣ جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (١ يناير ٢٠٢٢: ٨٠,٩٨٣,٧٥٩ جنيه مصري) متمثلاً في التزامات الايجار قصيرة الاجل ١٥,٨٥٣,٧٨٢ جنيه مصري (١ يناير ٢٠٢٢: ١٢,٠١٤,٢٦٢ جنيه مصري) والتزامات الايجار طويلة الاجل ٦٢,٠٩٠,٣٠١ جنيه مصري (١ يناير ٢٠٢٢: ٦٨,٩٦٩,٤٩٧ جنيه مصري). وتتمثل ارصدة أصول حق الانتفاع والتزامات الايجار في ٣١ مارس ٢٠٢٢ فيما يلي:

التزامات ايجار	اصول حق الانتفاع	
٨٠,٩٨٣,٧٥٩	٥٥,٦٢٥,٤٦٧	رصيد ١ يناير ٢٠٢٢
-	(٣,٤١١,٧٢٢)	مصرفات الاهلاك
٢,٠٠٤,٣٨٩	-	مصرفات تمويلية
(٥,٠٤٤,٠٦٥)	-	مدفوعات خلال الفترة
<u>٧٧,٩٤٤,٠٨٣</u>	<u>٥٢,٢١٣,٧٤٥</u>	رصيد ٣١ مارس ٢٠٢٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢,٠١٤,٢٦٢	١٥,٨٥٣,٧٨٢	التزام عقود تأجير- قصيرة الاجل
٦٨,٩٦٩,٤٩٧	٦٢,٠٩٠,٣٠١	التزام عقود تأجير- طويلة الاجل
<u>٨٠,٩٨٣,٧٥٩</u>	<u>٧٧,٩٤٤,٠٨٣</u>	

٥- مشروعات تحت التنفيذ

تمثل حركة مشروعات تحت التنفيذ على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	التكلفة
جنية مصري	جنية مصري	في ١ يناير ٢٠٢٢
١٨٧,٩٥١,٨٨١	٢٩٠,٩٧٣,٩٩٥	اضافات خلال الفترة (السنة)
١٩١,٦٨١,٢٨٩	٦٤,١٩٩,٢٣٠	المحول الى اصول ثابتة (ايضاح ٤)
(٩٦٧,٥٧٢)	(١١٥,٠٥١)	استبعادات خلال الفترة (محول لتكلفة مبيعات)
(٨٧,٦٩١,٦٠٣)	(٦١,٥٣٧,٦١٢)	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة
<u>٢٩٠,٩٧٣,٩٩٥</u>	<u>٢٩٣,٥٢٠,٥٦٢</u>	

ويتم تحليل رصيد مشروعات تحت التنفيذ على النحو الآتي:-
اسم الشركة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢		
جنية مصري	جنية مصري	شركة دلمار السياحية	وحدات سكنيه وفنادق
٢٨,٦١٩,٢٥٥	٢٨,٧٥١,٦٨٥	شركة تروبيكانا للمشروعات السياحية	مطاعم
-	٣٨,٦٧٠	بورثو للفنادق	وحدات سكنيه ومفروشات
١٤٥,٠٦٩,١٤٧	١٤٢,١٠٦,٦٥٩	عامر للتنمية السياحية	وحدات سكنيه وفنادق
١١٧,٢٨٥,٥٩٣	١٢٢,٦٢٣,٥٤٨		
<u>٢٩٠,٩٧٣,٩٩٥</u>	<u>٢٩٣,٥٢٠,٥٦٢</u>		

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٦- استثمارات عقارية

تمثل حركة اصول الاستثمار العقاري على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	التكلفة
جنية مصرية	جنية مصرية	في ١ يناير
٥٥٥,٦١٩,٢٤٧	٥٥٥,٦١٩,٢٤٧	في نهاية الفترة / السنة
٥٥٥,٦١٩,٢٤٧	٥٥٥,٦١٩,٢٤٧	مجمع الاهلاك
(٦٨,٠٢٤,٥٦٤)	(٧٨,٦٧٦,٦٣٩)	في ١ يناير
(١٠,٦٥٢,٠٧٥)	(٢,٦٦٣,٠١٧)	الاهلاك المحمل على الفترة (السنة)
(٧٨,٦٧٦,٦٣٩)	(٨١,٣٣٩,٦٥٦)	في نهاية الفترة / السنة
٤٧٦,٩٤٢,٦٠٨	٤٧٤,٢٧٩,٥٩١	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

ويتم تحليل اصول الاستثمار العقاري على النحو التالي:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنية مصرية	جنية مصرية	مارينا مول
٩,١٢٢,٥٩٤	٩,٠٤٨,٠٠٥	بورتو السخنة مول
١٨٨,٩٧٢,٣٠٢	١٨٧,٨١٥,٥١٦	مول الجولف
١٢,٤٤٦,٠٦٢	١٢,٣٦٣,٠٧٧	مول بورتو مطروح
٨,٥٧٠,٦٤٦	٨,٥٢٠,٧٠٧	وحدات نادى الاجازات
٥٦,٩١٠,٨٤٧	٥٦,٥٤٠,١١٣	مول بورتو سعيد
٢٣,٦١٦,٧٠٩	٢٣,٤٩٣,١٢٦	مدرسة بورسعيد
٨٤,١٦٢,٨١٣	٨٣,٧٣٣,٤١٢	ارض مول السخنة وبورسعيد
٢٣,٠١٥,٦٣٥	٢٣,٠١٥,٦٣٥	مباني ادارية مؤجرة
٧٠,١٢٥,٠٠٠	٦٩,٧٥٠,٠٠٠	
٤٧٦,٩٤٢,٦٠٨	٤٧٤,٢٧٩,٥٩١	

٧- اعمال تحت التنفيذ

تتمثل حركة اعمال تحت التنفيذ للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنية مصرية	جنية مصرية	في ١ يناير
٣,٧٠٨,٠٦٣,٠٩٦	٤,٠٩٠,٥٠٥,٥٦٨	اضافات خلال الفترة (السنة)
٩٧٩,٨٣١,١١٧	١٦١,٥٧٦,٢٣٤	فروق القيمة الحالية للأقساط على الارض
٤٩,٤٨٢,٨٤١	٤,١٨٠,٨١٠	المحول الى تكلفة ايرادات
(٦٤٦,٨٧١,٤٨٦)	(٢٨٤,٢١٩,٨٥٥)	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة
٤,٠٩٠,٥٠٥,٥٦٨	٣,٩٧٢,٠٤٢,٧٥٧	

* تم الموافقة خلال عام ٢٠٢٠ على تعديل مساحة قطعة الأرض المخصصة لصالح شركة عامر للتنمية السياحية من قبل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز تنمية مدينة المنيا الجديدة لتصبح مساحة الأرض ٥٦ فدان بدلاً من ١١٠ فدان بذات الموقع ، وتم احتساب ما تم سداده من الشركة بمثابة دفعة مقدمة من إجمالي ثمن الأرض لمساحة ٥٦ فدان. وكذلك تم إعادة احتساب فوائد القيمة الحالية للأقساط بعد التخفيض.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٧- أعمال تحت التنفيذ (تابع)

ويتم تحليل رصيد أعمال تحت التنفيذ على النحو التالي:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنية مصرى	جنية مصرى	
٢٨٠,٩٠٣	٦٧٠,٧٥٢	بورتو السخنة
٣٤٥,٣٣٦,٦٠٩	٣٥٣,٩٩١,٤٣٠	جولف بورتو السخنة
٩٧,٣٠٩,٢٢٧	٩٨,٠٢٨,٥٦٩	مشروع ساوث بيتش
١٣,٧٩٣,٧٤٤	٢,١٣٦,١٩٤	بورتو مارينا
٢٤٨,٩٤٧,٥٤٠	٢٧٠,٥٧٧,٩٦٨	جولف بورتو مارينا
٧٨,٨٣٤,٩٢٠	٧٨,٨٣٤,٩٢٠	مشروعات اخرى
٣٣,٠٣٩,٣٠٦	٣٣,١٧٩,١٥٩	بورتو ريزيدانس
١,١٣٦,٥٧٩,٢٢٠	٩٧٢,٥٤٨,٦٠٥	مشروع بورتو سعيد
١٨٨,٥٥٥,٢٩٣	١٩٢,٢٧٢,٨١٤	مشروع بورتو مطروح
١٠٦,٥٨٥,٨٨٢	٩٢,٥٧٤,٩٢٠	مشروع جراولة
٥٥,٥٤٤,٣٨٥	٦٥,٨٥٦,٠٤٧	مشروع العاصمة الادارية الجديدة
٢٥٦,٣٣٣,١٠٩	٢٥٦,٩١١,٨١٩	الاراضى المطورة
٢٨٤,٣٧٤,٦١٥	٢٧٠,٣٤٥,٠٧٢	بورتو شرم الشيخ
١٢,٢٥٣,٥٥٩	١١,٤٨٢,٣٥٥	مشروع التجمع الخامس
٧٧٤,٨٣٥,٠٧٣	٨١١,٠١٩,٩٧٦	مشروع بورتو هليوبوليس
١٢,٧٩٩,١٧٦	١٣,٧٤٤,٧١١	مشروع العالمين بورسعيد
٤٤٥,١٠٣,٠٠٧	٤٤٧,٨٦٧,٤٤٦	مشروع بورتو المنيا
<u>٤,٠٩٠,٥٠٥,٥٦٨</u>	<u>٣,٩٧٢,٠٤٢,٧٥٧</u>	

٨- عملاء وأوراق قبض

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنية مصرى	جنية مصرى	
٢٩٦,٣٥٤,٢٥٣	٢٦٧,٧١٤,٤١١	عملاء
٢٤٩,٩٧٦,٩١١	٣٠٧,٢١٧,٤٢٤	اوراق قبض
<u>٥٤٦,٣٣١,١٦٤</u>	<u>٥٧٤,٩٣١,٨٣٥</u>	
(٨٤٣,٧٨٧)	(٨٩٨,٥٤٤)	يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعه
<u>(٤٧,٠٣١,٣١١)</u>	<u>(٥٣,١٧٤,٤٦٦)</u>	يخصم فروق القيمة الحالية
٤٩٨,٤٥٦,٠٦٦	٥٢٠,٨٥٨,٨٢٥	اوراق قبض - طويلة الاجل
<u>٤٥,٣٥٤,٧٧٨</u>	<u>٤٧,٧٣٢,٩٠٢</u>	

٩- نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنية مصرى	جنية مصرى	
١٨٢,٩١٠,٧٢٠	٢١١,١٧٥,٥٤٨	ودائع لاجل
٢٢٢,٣١٦,٢٢٣	٣٧١,٥٤٩,٢١٧	بنوك حسابات جارية
٥,٤٣٠,٧٣٩	٩,٠٠٤,٠٣٣	نقدية بالصندوق
٤١٠,٦٥٧,٦٨٢	٥٩١,٧٢٨,٧٩٨	
<u>(٢,٩١٢,٠٨٨)</u>	<u>(٤,٩٧٩,٥١٢)</u>	يخصم: مخصص خسائر ائتمانية متوقعه
<u>٤٠٧,٧٤٥,٥٩٤</u>	<u>٥٨٦,٧٤٩,٢٨٦</u>	نقدية بالصندوق ولدى البنوك

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٠- اسهم الخزينة

بناء على موافقة مجلس إدارة شركة عامر القابضة (عامر جروب) خلال الجلسة المنعقدة بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢١ قامت الشركة بشراء عدد ١٠٠,٣٠٩,٩٨٢ سهم من أسهمها بمبلغ ١١٤,٤٤٩,٧٩٩ جنيه مصري ٢٠١٦ ويتعين على إدارة الشركة التصرف في هذه الأسهم وفقاً لأحكام المادة ٤٨ من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وبتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة غير العادية علي مقترح مجلس الإدارة بشأن تخفيض رأس المال مال الشركة المصدر والمدفوع من ١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢ جنيه مصري إلى ٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠ جنيه مصري عن طريق إعدام أسهم الخزينة وعددها ١٠٠,٣٠٩,٩٨٢ سهم بقيمة إسمية قدرها ١٠٠ قرش للسهم بإجمالي قيمة ١٠٠,٣٠٩,٩٨٢ جنيه مصري وجاري استكمال إجراءات التخفيض .

١١- دائنو شراء اراضي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنية مصرى	جنية مصرى	
		الجزء المتداول
٢٧,٦٣٢,٨٥٥	٢٥,٤٨٩,٣٩٠	مشروعى بورتو وجولف مارينا ٢&١
١٠٩,٧٢٤,٢٠٠	١٠٩,٧٢٤,٢٠٠	مشروع بورتو سعيد
١٠٤,٧٧٢,٣٨٥	٨٤,٦١٣,٦٩٥	مشروع بورتو المنيا
٣٣,٦٨٩,٨٩٣	٣١,٦٨٩,٨٩٣	مشروع جنوة
١٢,١٤٦,٠٤٤	-	مشروع العالمين (جروالة)
٢٨٧,٩٦٥,٣٧٧	٢٥١,٥١٧,١٧٨	
		الجزء الغير المتداول
		مشروع بورتو سعيد
		مشروع بورتو المنيا
		مشروع العالمين (جروالة)
		بخصم
		فوائد القيمة الحالية للاقساط
٥٤,٦٦٩,٥٤٥	٥٤,٦٦٩,٥٤٥	
١٧٣,٣٨٥,٤٩٠	١٨٢,٠٩٣,٣٦٧	
٣٦,٤٣٨,١٣١	-	
٢٦٤,٤٩٣,١٦٦	٢٣٦,٧٦٢,٩١٢	
(٤٨,٤٤٤,٥٢٢)	(٤٤,٢٦٣,٧١٢)	
٢١٦,٠٤٨,٦٤٤	١٩٢,٤٩٩,٢٠٠	

* تم الموافقة خلال عام ٢٠٢٠ على تعديل مساحة قطعة الأرض المخصصة لصالح شركة عامر للتنمية السياحية من قبل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز تنمية مدينة المنيا الجديدة لتصبح مساحة الأرض ٥٦ فدان بدلاً من ١١٠ فدان بذات الموقع ، وتم احتساب ما تم سداده من الشركة بمثابة دفعة مقدمة من إجمالي ثمن الأرض لمساحة ٥٦ فدان. وكذلك تم إعادة احتساب فوائد القيمة الحالية للاقساط بعد التخفيض.

١٢- عملاء دفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنية مصرى	جنية مصرى	
٢,١٨٤,٠٣١,٤٤٦	٢,٥٢٢,٦١٠,٧٩٧	رصيد اول الفترة /العام
١,٧٨٥,٣٣٥,١٤٦	٤٣٨,٨٦٤,٢٩٧	يضاف المبالغ المحصلة خلال الفترة /العام
(١,٤٤٦,٧٥٥,٧٩٥)	(٥٦١,٦٠٤,٧٠٥)	يخصم وحدات (عضويات)مسلمة
٢,٥٢٢,٦١٠,٧٩٧	٢,٣٩٩,٨٧٠,٣٨٩	رصيد اخر الفترة /العام

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٢- عملاء دفعات مقدمة (تابع)

ويتم تحليل حركة رصيد عملاء دفعات مقدمه على النحو التالي:-

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنية مصرى	٣١ مارس ٢٠٢٢ جنية مصرى	
١,٤٠٧,٢٩٦,١٣٠	١,١٦٧,٨٤٣,٧١٣	مشروع بورتو سعيد
٨,١٣١,٦٩٣	٧,٦٦٩,٣١٠	مشروع مارينا
٢٥٦,٦٨٢,٣٣٥	٣١٩,١٩٤,٥٦٥	مشروع جولف مارينا
٨٨,٩١٠,٧١٦	٩٤,٩٣١,٩٩٣	نادى اجازات بورتو
٤,٨٥٧,٨٤٦	٦,٩٩٤,٢٢٥	مشروع بورتو ريزيدنس
٢٤١,٤٣٤,١٣٦	٢٦٤,٠٦٦,٧٤٢	مشروع بورتو وجولف السفينة وساوث بيتش
٢,٥٤٦,٥٥٥	٢,١٥٠,٠٠٠	مشروع بورتو وندر
٧٥,٠٦٣,٩٦٨	٨٨,٣٤٠,٥٨٩	مشروع المنيا
١٠١,٢٥٧,٦٨٨	١٠٥,٩١٧,٧٤١	مشروع بورتو مطروح
٧,٣٢٧,٧٨٠	٧,٠١٣,٦٢٣	مشروع برنامج بورتو اربع سباعات
٦,٨٢٤,٨٠١	١٢,١٥٣,٥٣٣	مشروع التجمع الخامس
٦٨,٥٥٦,٢٥٦	٤,٦٣٩,٤١٩	مشروع بورتو شارم
١٢,٦٩٤,٠٧١	١٤,٧٠٦,٤٩٦	مشروع برنامج الملكية الجزئية
٧,٩١٥,٩٣٢	٨,٦٩١,٥١٥	مشروعات اخرى
١,٥٣٨,٦٥٩	٤,١٧٦,٢٠٠	مشروع برنامج بورتو موودز
١٩٥,٣٦٦,٣٥٠	٢٢٥,١٤٣,٠٣٢	مشروع بورتو الثورة
٩,٧٧٠,٧٧٢	٢٥,٧٢١,٩٤٣	مشروع العاصمة الجديدة
٢٦,٤٣٥,١٠٩	٤٠,٥١٥,٧٥٠	مشروع العالمين
<u>٢,٥٢٢,٦١٠,٧٩٧</u>	<u>٢,٣٩٩,٨٧٠,٣٨٩</u>	

١٣- قروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنية مصرى	٣١ مارس ٢٠٢٢ جنية مصرى	
٢٨٤,٧١٨,٦٠٥	٣٤٨,٥٠٩,٠٦١	الجزء المتداول من القروض
٥٥٣,١٣٩,٩٣٥	٦٥٠,٧٧٩,٨٥٣	الجزء الغير متداول من القروض
<u>٨٣٧,٨٥٨,٥٤٠</u>	<u>٩٩٩,٢٨٨,٩١٤</u>	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنية مصرى	٣١ مارس ٢٠٢٢ جنية مصرى	
٨٩,٣٩٥,٢٩٨	١٢٨,٦٧١,٣٧٠	مرابحة اسلامية ١
١٥١,٧٨٦,٧٩٨	١٣٨,٩٢٣,٠٥٣	مرابحة اسلامية ٢
٥٤,٦٤٠,٠٧٣	٥٠,٩١٣,٦٧٧	مرابحة اسلامية ٣
١٩,٧٩١,٠٦٥	١٦,٧٧٨,٩٣٦	مرابحة اسلامية ٤
٧٣,١٥٣,٧٨٣	٩٩,١١٤,٦٧٦	قرض ١
٢٩,١٠١,٧٤٩	٢١,٤٨٤,٣٤٨	قرض ٢
١٠,٨٦٧,٦٧٣	٨,٩٥٧,٥٤٥	قرض ٣
١٥٨,٢٣٤,٤٤٧	١٧١,٨٩٠,٨١٠	قرض ٤
٣,١٥٨,٥٠٢	٢,١٩٠,٩٠٢	قرض ٥
٦٨,٢٦٠,٣٥٩	١٧١,٧٧٨,٠٤٧	قرض ٦
٣١,٢٢٦,٥٧٣	٢٨,٧٦١,٣١٧	قرض ٧
١٤٨,٢٤٢,٢٢٠	١٥٩,٨٢٤,٢٣٢	قرض ٨
<u>٨٣٧,٨٥٨,٥٤٠</u>	<u>٩٩٩,٢٨٨,٩١٤</u>	

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٤- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنية مصرية	جنية مصرية	مصروفات مستحقة
١١٠,٧٩٨,٢٣١	١٠٨,٥٢٤,٦٠٧	عملاء -حفعات مقدمة
١٧,٤٢١,٧٧١	٢٨,٣٥٥,٨٢٠	تأمينات الغير ضمان اعمال
١٥١,٢٩٩,٨٧٣	١٢٣,٢١٢,٥٩١	تأمينات المقاولون
١٥٣,٢٩٤,٧٩٢	١٥٢,٨٨٢,٤٦٨	دائنون متنوعون
١٢,٥٧٣,٧٦٠	٢٠,٢٧٤,٤٠٢	ايرادات مؤجل
٤٢١,٩١٦,٧٠١	٣٨٧,٠٥٧,٩٥٣	مصلحة الضرائب
٥٦,٦٨١,٣١٠	٩٩,٠٥٧,٠٩٦	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
٣,١١٨,٧٥٧	٤,١٥٢,٩٧٢	ارصدة دائنة اخرى تطوير اراضى
٩٣,٤٧١,٦١٧	٩٣,١٢٧,٨٨٨	دائنو توزيعات- العاملین والمساهمين
٢٢,٧٥٨,٢١٣	٢٢,٦٠٥,١٠٩	ارصدة دائنة اخرى
٤٢,١٤٧,٢٩٤	٥٢,١٠٩,٥٩٣	
<u>١,٠٨٥,٤٨٢,٣١٩</u>	<u>١,٠٩١,٣٦٠,٤٩٩</u>	

١٥- مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	جنية مصرية	جنية مصرية	طبيعة العلاقة	الشركة
جنية مصرية مستحق الى	جنية مصرية مستحق من	جنية مصرية مستحق الى	جنية مصرية مستحق من		
-	٣٤,٠١٦	-	٣٤,٠١٦	شركات شقيقة	شركة بيلدر
-	٢,٩٩١,٢٩٦	-	٢,٩٩١,٢٩٦	شركات شقيقة	العامر للتنمية العقارية
-	٤٤,٧٦٩	-	٤٤,٧٦٩	شركات شقيقة	شركة العامر للانشاءات
-	٧,٥٥١,٧٨١	-	٧,٥٤٧,٩٧٤	شركات شقيقة	شركة نيو تروبيكانا للقرى السياحية
٣٣,٣٣٩,٥٤٣	-	٣٣,٢٤٨,٤٩٣	-	شركات شقيقة	شركة دلمار العقارية
٢,٧٦٤,٤١٦	-	٢,٧٦٤,٤١٦	-	شركات شقيقة	شركة بورتو بيراميدز
-	٧,٩٢١,٣٠٢	-	٧,٩٢١,٣٠٢	شركات شقيقة	شركة بورتو ميدالترينين
١٠,٣٠٣,٣٨٧	-	١٠,٣٠٣,٣٨٧	-	شركات شقيقة	شركة بورتو نيو كايرو
١٨,٣٢٨,٥٣٨	-	١٨,٣٢٨,٥٣٨	-	شركات شقيقة	شركة بورتو ٦ اكتوبر
١٧,٣٦٦,٣٢٥	-	١٧,٢٧٦,٢٣٧	-	شركات شقيقة	شركة بورتو للتطوير العقارى
-	٥٩,١٧٠,٧٩١	-	٥٩,١٧٠,٧٨٤	شركات شقيقة	بورتو انترناشونال
١,٢٦٧,٧٢٥	-	١,٢٦٧,٧٢٥	-	شركات شقيقة	شركة العامر للاستيراد والتصدير
٦٠٢,٣٤٥	-	٥٩٦,٩٠٥	-	شركات شقيقة	الشركة الهندسية للاستثمار والتنمية
-	١,٢٨٣,١٤١	-	١,٢٨٣,١٤١	شركات شقيقة	شركة بورتو تورز
-	٤٨,٠٢٧	-	٤٨,٠٢٧	شركات شقيقة	بورتو سعيد
٤٤٩,٩٢٥	-	٤٤٩,٩٢٥	-	شركات شقيقة	بورتو للتنمية السياحية
-	٥٣٥,٢٧٦	-	٥٣٥,٢٧٦	شركات شقيقة	شركة قسطلی
-	٤٨,٣٧٥,٩١٦	-	٤٨,٣٧٥,٩١٦	شركات شقيقة	بورتو جروب
<u>٨٤,٤٢٢,٢٠٤</u>	<u>١٢٧,٩٥٦,٣١٥</u>	<u>٨٤,٢٣٥,٦٢٦</u>	<u>١٢٧,٩٥٢,٥٠١</u>		

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٦- إيرادات النشاط

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنية مصرى	جنية مصرى	ايرادات وحدات مباحة
٩٣٠,٢٨٩,٧٢٥	٤٩٥,٠٠١,٤٩٣	ايرادات نادي الاجازات (بوتو فيكيشن)
٤٣,٢٧٢,٨٧٧	٦٦,٠٢٢,٤٥٧	ايرادات مطاعم
٣١,٨٢٥,٣٢٦	٣٥,١٨٥,٥٥٧	ايرادات تشغيل الفندق
٩,٩٠٩,٠٥٩	١١,٥٩٦,٥٩٨	ايرادات قطاعات اخرى
٨,٦٨٥,٨٢٥	١٠,٣٤٣,٩١٣	
<u>١,٠٢٣,٩٨٢,٨١٢</u>	<u>٦١٨,١٥٠,٠١٨</u>	

١٧- تكاليف النشاط

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنية مصرى	جنية مصرى	تكلفة وحدات مباحة
٤٢١,٥٥٨,٤٥١	٢٨٤,٢٣٣,٨٥٧	ايرادات نادي الاجازات (بوتو فيكيشن)
٢٢,٦٩٠,٠٨٢	٣١,١٦١,٥٦١	تكلفة المطاعم
٣٢,٠١٦,١٠٥	٣٤,٢٩٥,١١٦	تكلفة تشغيل الفندق
٧,٣٢١,٧٩٧	٨,٦٣٩,٤٢٩	تكلفة قطاعات اخرى
٥,٨٦٨,٢٠٧	٥,٤٧٨,٤٧٠	
<u>٤٨٩,٤٥٤,٦٤٢</u>	<u>٣٦٣,٨٠٨,٤٣٣</u>	

١٨- ربحية السهم من الأرباح لمساهمي الشركة القابضة

تم احتساب نصيب السهم في الأرباح على أساس مشروع افتراضي بقسمة أرباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي :

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
جنية مصرى	جنية مصرى	صافى ارباح الفترة
٢٠٩,٩٢٦,٨٧١	٣٩,٤٤٣,٥٠٨	متوسط عدد الاسهم القائمة خلال الفترة للربح الاساسية والمخفضة
<u>١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢</u>	<u>٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠</u>	نصيب السهم في ارباح الفترة -الاساسى والمخفض
<u>٠,٢١</u>	<u>٠,٠٤</u>	

١٩- حسابات خارج بنود الميزانية

تقوم المجموعة بإستلام شيكات مؤجلة من العملاء حاجزي العقارات كضمان لتسوية سعر البيع الكامل ولا تقوم المجموعة بتسجيل هذه الشيكات في الميزانية حتى يتم تحصيل مقابلة ، وبناءً عليه تدرج قيمة المتحصلات النقدية ضمن بنود دفعات مقدمة من العملاء وقد بلغت قيمة الشيكات المؤجلة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٣,٠٢٨,٥٤٤,١٢٦ جنية مصري (يتضمن هذا الرصيد مبلغ ٢٧١,٢٤١,٤٣٣ جنية مصري قيمة الشيكات الخاصة بودائع الصيانة) مقارنة بمبلغ ٢,٧٢٢,٨٦٩,٥٩٢ جنية مصري (متضمن مبلغ ٣٠٧,٤٦٥,٠٠١ جنية مصري قيمة ودائع الصيانة) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢٠- الموقف القانوني

أ- بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠١٨ ورد خطاب من الهيئة العامة للرقابة المالية بعدم مانعة الهيئة في إصدار وتحويل شهادات إيداع اجنبية لشركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) ش.م.م بما لا يجاوز ثلث أسهم راس المال المصدر والمدفوع للشركة، وبتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة غير العادية علي مقترح مجلس الإدارة بشأن الغاء شهادات الإيداع الدولية.

ب- صدر حكم التحكيم من مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي في القضية التحكيمية رقم ٢٠١٤/٩٨٦ بين المدعين في الأصل، المدعى عليهم تقابلاً (المسمين في هذا التحكيم المدعين) :

- شركة انترادوس للتطوير السياحي
- مجموعة شركات وحوود بالمملكة المتحدة
- شركة جوناذا انترناشيونال ليمتد
- شركة كيروود انفستمنت كومباني ليمتد
- السيد / محمد على وحوود

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٢٠- الموقف القانوني - تابع

- والمدعى عليهم في الأصل، المدعين تقابلاً (المسمين في هذا التحكيم المدعى عليهم) :
- مجموعة عامر القابضة (شركة مساهمة مصرية)
 - شركة عامر سوريا

وذلك بشأن الأخطاء الناشئة عن إقامة فندق بورتو فيلاج وبرجين من أبراج اتلانتيس وحائط حماية بحرية. وإنتهى حكم التحكيم الى مايلي:

١- قضى الحكم بالزام المدعيين (انترادوس وآخرين) برد مبلغ ١٠ ملايين دولار أمريكي إلى المدعى عليهما (عامر القابضة) و(عامر سوريا) وذلك قيمة القرض الذي حصلت عليه (انترادوس) من عامر عند التعاقد.

٢- قضى الحكم بالزام المدعيين بدفع مبلغ: ٣٠,٤٧٦,٠٩٧,٧٥ دولار أمريكي قيمة الإنشاءات التي أقامتها (عامر) واستولى عليها المدعيين.

٣- كما ألزم الحكم المدعيين ان يسددوا للمدعى عليهما مبلغ وقدره ٩٤,٠٨٠,٠٠٠ دولار أمريكي بعنوان تعويض عن الضرر المتمثل في الكسب الفائت الذي حاق بهما جراء الأخطاء التعاقدية وفسخ اتفاق المشاركة وكذلك الزام المدعى عليهم (مجموعة عامر القابضة وشركة عامر سوريا) بان يقوموا بسداد ٩٤,٦٤٠,٠٠٠ دولار أمريكي للمدعيين (انترادوس وآخرون) وبذلك يكون حكم التحكيم المذكور بعد إجراء المقاصة بين مختلف المبالغ المقضي بها للأطراف باستحقاق مجموعة عامر القابضة وشركة عامر سوريا لمبلغ ٣٩,٩١٦,٠٩٧ دولار أمريكي فقط (فقط تسعة وثلاثون مليون وتسعمائة وستة عشر ألف وسبعة وتسعون دولار أمريكي لا غير).

٤- كما ألزم الحكم المدعيين ان يسددوا للمدعى عليهما الفوائد القانونية المستحقة علي جميع المبالغ المذكورة أعلاه بنسبة ٥% سنوياً وذلك من تاريخ تقديم الرد علي طلب التحكيم في ١١ أكتوبر ٢٠١٤ حتي تاريخ السداد الفعلي.

٥- أ. في منطوق الحكم ألزم المدعيين بسداد المبالغ الموضحة سلفاً للمدعى عليهما.

ب. كما ألزم بسداد الفوائد للمدعى عليهما أي (عامر جروب) و (عامر سوريا) .

ج. كما ألزم بتحويل تلك المبالغ المحكوم بها بالدولار الأمريكي إلى حساب المدعى عليهما في جمهورية مصر العربية وفقاً لإتفاق المشاركة وليبيانات الحساب الذي تحدده المدعى عليهما.

وتم التصديق علي أوراق الحكم واعتماده من وزارة الخارجية في جمهورية مصر العربية في ٥ يناير ٢٠٢٠ بعد اعتمادها من القنصلية المصرية في سوريا. وتم تسليم أوراق إعلان حكم التحكيم إلى إدارة التعاون الدولي بمكتب النائب العام.

بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٠ تم النشر والافصاح عن تقرير تحديد الحقوق الاقتصادية الصادر من المستشار المالي المستقل (شركة الاعمال والاستشارات المالية عن الاوراق المالية) علي شاشات البورصة ووفقاً للتقرير تم تحديد الحقوق الاقتصادية للحكم المشار اليه بنسبة ٢٩,١% لمجموعة عامر القابضة و ٧٠,٩% لصالح مجموعة بورتو القابضة

تم تنفيذ امر وضع الصيغة التنفيذية الصادر بالحكم رقم ٣٦ لسنة ١٣٧ محكمة استئناف القاهرة على حكم التحكيم رقم ٩٨٦ لسنة ٢٠١٤ مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي.

ج- تلقت شركة دلمار للتنمية السياحية (شركة تابعة) دعوى من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طالبة فسخ التعاقد عن الأرض المشتره بالمزايدة والمقام عليها مشروع بورتو مارينا مدعية عدم سداد الشركة إلتزاماتها المالية من ثمن الأرض والتعديلات المقام عليها من مبانى، و بتاريخ ١٦ ابريل ٢٠٢٢ تم الاتفاق بين الشركة و هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة علي انتهاء كافة اوجة الخلاف محل النزاع القضائي القائم بين الطرفين.

٢١- ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لسنة ٢٠٢١ لتتماشي مع عرض القوائم المالية لهذه الفترة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٢٢- التقارير التشغيلية

المجموعة منظمة إلى ستة قطاعات أعمال رئيسية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ :

- عقارات
- مطاعم
- فنادق
- مولات
- بورتو للفنادق (بورتو فيكيشين)
- أخرى

• تتضمن الأنشطة التشغيلية الأخرى : المراكب السياحية، أنشطة استثمارية، تسويق ، خدمات صيانة عقارية ، لا يوجد نشاط من هذه الأنشطة يمكن أن يذكر في تقرير قطاعي منفصل. نتائج التقارير التشغيلية عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ -

اجمالي	اخرى	فنادق (بورتو فيكيشين)	مولات	استثمار عقارى	مطاعم	فنادق
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٦١٩,٣٥١,٤٥١	١١,٥٤٥,٣٤٦	٦٦,٠٢٢,٤٥٧	-	٤٩٥,٥٠١,٤٩٣	٣٥,١٨٥,٥٥٧	١١,٥٩٦,٥٩٨
(١,٢٠١,٤٣٣)	(١,٢٠١,٤٣٣)	-	-	-	-	-
٦١٨,١٥٠,٠١٨	١٠,٣٤٣,٩١٣	٦٦,٠٢٢,٤٥٧	-	٤٩٥,٥٠١,٤٩٣	٣٥,١٨٥,٥٥٧	١١,٥٩٦,٥٩٨
(٣٦٣,٨٠٨,٤٣٣)	(٥,٤٧٨,٤٧٠)	(٣١,١٦١,٥٦١)	-	(٣٨٤,٢٣٣,٨٥٧)	(٣٤,٢٩٥,١١٦)	(٨,٦٣٩,٤٢٩)
٢٥٤,٣٤١,٥٨٥	٤,٨٦٥,٤٤٣	٣٤,٨٦٠,٨٩٦	-	٢١٠,٧٦٧,٦٣٦	٨٩٠,٤٤١	٢,٩٥٧,١٢٩
(٩٥,٣٢٥,٢٦٥)	(٦٩٩,٤٠٠)	(٢٧,٨٩٠,٦٦٧)	-	(٦٥,٣٦٠,٥٣١)	(٩١٤,٩٠٤)	(٤٥٩,٧٦٣)
(٨٢,٨٧٧,١٤٨)	(١٨,٨٥٨,٠٨١)	(١,٦٤٧,٤٣٠)	(٢٠١,٢٦٤)	(٤٢,٨٥١,٤١٩)	(٤,٠٨٨,١٣٨)	(١٠,٢٣٠,٨١٦)
٤١,٦٣٣,٤٠٦	٣,١٤٩,٠٤٥	١٢,٦١٥,٣٨٥	٩,٤٦٥,٥٨٩	١١,٣٨٤,٨٢٣	٣,٥٤٢,٧٣٠	١,٤٧٥,٨٣٤
(٢٧,٥٤٨,٨٩٦)	(١,٠٨٣,١٩٩)	(٦,٢٥١,٥٠٧)	(٧,٦٨٠,٣٠٦)	(١,٠٧٢,١٤٢)	(١,٥٧٨,٦٢٠)	(٩,٨٨٣,١٢٢)
٩٠,٢٢٣,٦٨٢	(١٢,٦٢٦,١٩٢)	٦,٦٨٦,٦٧٧	١,٥٨٤,٠١٩	١١٢,٨٦٨,٣٦٧	(٢,١٤٨,٤٩١)	(١٦,١٤٠,٦٩٨)
(٢٤,٥٤٥,١٩٢)	١,٢١٣,١٥٨	(٣,٥٤٢,٣٩١)	٥٧,١٧٦	(٢٠,٦٨٠,٧٣٨)	(١,٦١٧,٨٠٣)	٢٥,٤٠٦
(١٢٥,٤١١)	١٨,١٣٠	-	-	(١٤٦,٦٦١)	٢,٥٢٥	-
(٢,١٣٤,٨١٦)	(١,٤٢٩,٨٥٠)	٥٥,٩٩١	-	(٧٦٦,٤٠١)	٥,٤٤٤	-
(٢,٩٦٠,٩٣٤)	(٢,٩٦٠,٩٣٤)	-	-	-	-	-
٦٠,٤٥٧,٣٢٩	(١٥,٧٨٥,٦٨٨)	٣,٢٠٠,٧٧٧	١,٦٤١,١٩٥	٩١,٢٧٥,١٦٢	(٣,٧٥٨,٣٢٥)	(١٦,١١٥,٢٩٢)
(٢١,٠١٣,٨٢١)	-	-	-	-	-	-
٣٩,٤٤٣,٥٠٨	(١٥,٧٨٥,٦٨٨)	٣,٢٠٠,٧٧٧	١,٦٤١,١٩٥	٩١,٢٧٥,١٦٢	(٣,٧٥٨,٣٢٥)	(١٦,١١٥,٢٩٢)

اجمالي الإيرادات
 إيرادات قطاعية متناقلة
 الإيرادات
 تكلفة الإيرادات
 مجمل الربح
 مصروفات بيعية وتسويقية
 مصروفات عمومية وإدارية
 إيرادات اخرى
 مصروفات التشغيل الاخرى
 ارباح التشغيل
 تكلفة التمويل
 فروق تقييم عملات اجنبيه
 مصروفات اضمحلال العملاء والبنوك و ارصدة مدينة
 مصروفات خصم اوراق قبض
 صافي الربح قبل الضرائب
 صرائب الدخل
 صافي الربح بعد الضرائب

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقرائن المالية الدورية المجمعة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٢٢ - التقارير التشغيلية (تابع)

نتائج التقارير التشغيلية عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ :

التقرير التشغيلية (تابع)	فنادق	مطاعم	استثمار عقارى	مولات	بورصة فكتيلز (بورصة فكتيلز)	اخرى	اجمالى
مصر وفنادق بيوتية وتشيقة	٩,٩٠٩,٠٥٩	٣١,٨٢٥,٣٢٦	٩٣٠,٢٨٩,٧٢٥	-	٤٣,٢٧٢,٨٧٧	٩,٧٨٣,٢٧٧	١,٠٢٥,٠٨٠,٢٦٤
مصر وفنادق عمومية واداريه	-	-	-	-	-	(١,٠٩٧,٤٥٢)	(١,٠٩٧,٤٥٢)
ايرادات فنادق	٩,٩٠٩,٠٥٩	٣١,٨٢٥,٣٢٦	٩٣٠,٢٨٩,٧٢٥	-	٤٣,٢٧٢,٨٧٧	٨,٦٨٥,٨٢٥	١,٠٢٣,٩٨٢,٨١٢
مصاريف تشغيل	(٧,٣٢١,٧٩٧)	(٣٢,٠١٦,١٠٥)	(٤٢١,٥٥٨,٤٥١)	-	(٢٢,٦٩٠,٠٨٢)	(٥,٨٦٨,٢٠٧)	(٤٨٩,٤٥٤,٦٤٢)
مصاريف ايرادات	٢,٥٨٧,٢٦٢	(١٩٠,٧٧٩)	٥٠٨,٧٣١,٧٧٤	-	٢٠,٥٨٢,٧٩٥	٢,٨١٧,٦١٨	٥٣٤,٥٣٨,١٧٠
مصاريف تمويلية وتشيقة	(٣٩٧,١٤٦)	(٦٣٠,٣٤٤)	(٢٣,٣٢٦,٦٨٣)	(١٨٥,٠١٢)	(٢٣,٩٧٠,١٤٢)	(١٠,٦٥٧)	(٤٨,٥١٩,٩٨٤)
مصاريف ايرادات اخرى	(١٠,٢٨٥,٥٤٥)	(٣,٦٣٥,٢٧١)	(٤٢,٢٠٨,٨٢١)	(١١,٨١٧)	(٦,٤٦٢,١٢٦)	(١١,٩٢٩,٧٦٠)	(٧٤,٥٣٣,٣٤٠)
مصاريف تشغيل الاخرى	١,٦٠٨,٣٣٦	٣,٦٢٥,٥١٧	٥,٣٥٥,٨٨٨	٧,٦٩٦,١٣٧	٢٤,٥٤٣,٩١٠	٢,١٥٨,٣٦٤	٤٤,٩٨٨,٢٥٢
مصاريف تشغيل الاخرى	(١,٥٤٠,٥٦٥)	(١,٤٧٣,٧٦٦)	(١٤,٨٨٧,٣٣٢)	(٣,٤٠٢,٦٣٦)	(٤,٣٠١,٦٤٥)	(٣,٠٥١,٥٥٨)	(٢٨,٦٥٧,٥٠٢)
ارباح التشغيل	(٨,٠٢٧,٦٥٨)	(٢,٣٠٤,٥٩٣)	٤٣٣,٦٦٤,٣٣٦	٤,٠٩٦,٦٧٢	١٠,٣٩٢,٨٤٣	(١٠,٠١٥,٩٩٣)	٤٢٧,٨٠٥,٥٩٦
تكلفة التمويل	(٣٢,٤٤١)	(١,٨٨٤,٤٩٢)	(١٤٩,١٥٦,١٦٩)	٤٩,٩٢٨	(٣,٨٣,٣٥٣)	(٢,٥٤٤,٤٥١)	(١٤٨,٨٥٥,١٠٦)
فرق تقييم عملات اجنبيه	-	-	٩١,٢٩١	-	-	(٢,٥٤٤,٤٥١)	(٢,٤٥٣,١٦٥)
صافي الربح قبل الضرائب	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
ضرائب الدخل	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
صافي الربح بعد الضرائب	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	(٢,٥٦٢,٠٢٨)
	(٨,٠٦٠,٠٠٩)	(٤,١٨٩,٠٨٥)	٢٨٤,٥٩٩,٤٤٨	٤,١٤٦,٦٠٠	١,٥٦٢,٤٨٩	(٢,٥٦٢,٠٢٨)	٧٧٦,٤٩٧,٣٣٥
	-	-	-	-	-		

٢٣- أحداث هامه

أدى تباطؤ العديد من اقتصاديات الدول الكبرى في الفترة الماضية إلى مزيج من ارتفاع الأسعار العالمية للسلع الأساسية ، واضطراب سلاسل الإمداد وارتفاع تكاليف الشحن ، بالإضافة إلى تقلبات الأسواق المالية في الدول الناشئة ، مما أدى إلى ضغوط تضخمية أثرت على اقتصاديات الكثير من الدول ومنها اقتصاد جمهورية مصر العربية ، كما إن الحرب بين روسيا وأوكرانيا أدت إلى انخفاض تدفقات النقد الأجنبي من السياحة وكذلك من الاستثمار الأجنبي المباشر ، وهو ما ترتب عليه ارتفاع الأسعار بصفة عامة . تلك الزيادة في الأسعار العالمية شكلت ضغطا إضافيا على العملة المحلية (الجنيه المصري) . مما استوجب تدخل البنك المركزي المصري برفع سعر الفائدة على الجنيه المصري

وتحريك سعر الصرف خلال شهر مارس ٢٠٢٢ ، وقد نتج عن هذا التحريك انخفاض في قيمة الجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي خلال تلك الفترة بنسبة تجاوزت (١٨ ٪) ، مما ترتب عليه تأثر الشركات التي لديها أرصدة التزامات كبيرة بالعملة الأجنبية سواء قصيرة الأجل أو طويلة الأجل بخسائر كبيرة نتيجة إعادة ترجمة هذه الأرصدة وفقا لسعر الصرف بعد تحريكه.

وقد انعكست تلك الخسائر بشكل كبير على نتائج أعمال تلك الشركات بقائمة الدخل (قائمة الأرباح أو الخسائر) ، وأثرت على الأداء المالي لتلك الشركات.

وبتاريخ ٢٧ ابريل ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية - ملحق (ب) معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ "أثار التغييرات في اسعار صرف العملات الاجنبية" وذلك لوضع معالجة محاسبية خاصة اختيارية يمكن من خلالها التعامل مع الآثار المترتبة على تحريك سعر صرف العملات الأجنبية على القوائم المالية للمنشأة التي تكون عملة التعامل لها هي الجنيه المصري . هذا ولا تعد هذه المعالجة المحاسبية الخاصة الاختيارية الصادرة بهذا الملحق ، تعديلا لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة السارية حاليا ، فيما بعد المدى الزمني لسريان هذا الملحق.

المعالجة الأولى: الأصول الممولة بالتزامات بعملة أجنبية:

يمكن للمنشأة التي قامت خلال الفترة من بداية يناير ٢٠٢٠ وحتى تاريخ تحريك سعر الصرف باقتناء أصول ثابتة و / أو استثمارات عقارية و / أو أصول تنقيب وتقييم و / أو أصول غير ملموسة (بخلاف الشهرة) ممولة بالتزامات بعملة أجنبية ، أن تقوم بالاعتراف ضمن تكلفة تلك الأصول بفروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة رصيد الالتزام القائم المتعلق بها في تاريخ تحريك سعر الصرف باستخدام سعر الصرف في تاريخ تحريك الصرف . ويمكن للمنشأة تطبيق هذا الخيار لكل أصل على حدة، ويجب ألا تزيد صافي التكلفة المعدلة عن القيمة الاستردادية للأصل والتي يتم قياسها وفقا لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) المعدل " اضمحلال الأصول " .

المعالجة الثانية: فروق العملات الأجنبية:

إستثناء من متطلبات الفقرة رقم " ٢٨ " من معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٣) " أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية " الخاصة بالاعتراف بفروق العملة يمكن للمنشأة التي تأثرت نتائج أعمالها بصافي أرباح أو خسائر فروق عملة نتيجة تحريك سعر صرف العملات الأجنبية أن تقوم بالاعتراف ضمن بنود الدخل الشامل الآخر بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن إعادة ترجمة أرصدة البنود ذات الطبيعة النقدية القائمة في تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢ باستخدام سعر الإقفال في ذات التاريخ مخصصا منها أي فروق ترجمة عملة تم الاعتراف بها ضمن تكلفة أصول وفقا للمعالجة الأولى من هذا الملحق وذلك باعتبار هذه الفروق نتجت بصفة أساسية بسبب قرار تحريك سعر الصرف . يتم إدراج مبلغ فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية ، والتي تم عرضها في بنود الدخل الشامل الآخر في الأرباح أو الخسائر المرحلة في نهاية نفس الفترة المالية لتطبيق المعالجة هذا المحاسبية الخاصة الواردة بهذا الملحق.

ولم يكن هناك أي أثر جوهري علي قائمة الأرباح والخسائر نتيجة تحريك سعر الصرف علي القوائم المالية لشركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) وذلك لعدم وجود أرصدة دائنة جوهرية بالعملات الاجنبية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .