

شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

تقرير الفحص المحدود

والقوائم المالية المجمعة

في

٣١ مارس ٢٠٢٢

المحتويات

- ١- تقرير الفحص المحدود.
- ٢- قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .
- ٣- قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .
- ٤- قائمة الدخل الشامل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .
- ٥- قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .
- ٦- قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .
- ٧- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

إلى السادة / اعضاء مجلس الادارة

شركة بيراميزا للفنادق و القري السياحية

"شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الجمعة المرفقة لشركة بيراميزا للفنادق و القري السياحية (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وكذا قوائم الارباح او الخسائر و الدخل الشامل و التغير في حقوق الملكية و التدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢، و ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى .
و الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها ، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها" يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى . ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبيدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية

فقرة توجيه الانتباه

- نوجه الانتباه الى الايضاح رقم (١٤) و الخاص بأن الشركة اعدمت اسهم الخزينة البالغ قيمتها ٢٤،٤٢٥،٧٢٦ جنيه مصري طبقاً لقرار الجمعية العامة الغير العادية في ٢٩/٣/٢٠١٨ و تم الحصول علي موافقات الهيئة العامة للاستثمار و الهيئة العامة للرقابة المالية و جاري الحصول علي الموافقات الامنية و موافقة محافظة جنوب سيناء للتأشير بتخفيض رأس مال الشركة بالسجل التجاري الامر الذي سترتب عليه تخفيض رأس المال الشركة بمبلغ ١٢،١٧٣،١٨٠ جنيه مصري ، وايضاً تخفيض الارباح المرحلة للشركة بمبلغ ١٢،٢٥٢،٥٤٦ جنيه مصري تمثل قيمة خسارة اعدام اسهم الخزينة حال اتمام اجراءات تخييض رأس مال الشركة .

القاهرة في ٢٠٢٢/٥/١٩

مصدق
مجلس المحاسبين
رقم قيد سجل المحاسبين والراجين ٨٢٨٢
رقم قيد هيئة الرقابة المالية ٢٠٢١
مراقب الحسابات
محدث غالى

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية
شركة مساهمة مصرية
قائمة المركز المالي المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	الايضاح	بيانات الاصول
٥٢٦.٩٦٢.٢٥٩,٠٠	٥٣٣.١٣٠.٦٧٥,٠٠	٤	الاصول غير المتدوالة
٣٩٥.٨٤١.١٥٢,٠٠	٣٩٨.٩٥٢.٦٦٧,٠٠	٥	الاصول الثابتة بالصافي
٨٣.٥٥٣.٥٩٤,٠٠	٨٤.٤٧٧.٩٩٧,٠٠	٦	مشروعات تحت التنفيذ
٧٠.١٧٧.٨٢٥,٠٠	٩٢.٤٥٨.٣٩٨,٠٠		استثمار عقارى
			اوراق قبض طويله الاجل
١.٠٧٦.٥٣٤.٨٣٠,٠٠	١.١٠٩.١٩٠.٧٣٧,٠٠		اجمالى الاصول غير المتدوالة
٩.٩٨٩.٣٢٥,٠٠	٧.٥٣٥.٣٨٢,٠٠	٧	الاصول المتدوالة
١٤٢.٧٢٤.٣٩٥,٠٠	١٤١.٨٠٢.٧٩٤,٠٠		مخزون الفنادق
١٨٥.٦٤٧.٢٤٢,٠٠	١٩٦.٨٨٢.٦٨٩,٠٠	٨	مخزون انتاج تام اسكان عقارى
١٢٤.٢٢٢.٠٦١,٠٠	١١٩.٤٤٧.٧٩٦,٠٠	٩	اعمال تحت التنفيذ
٢٩٩.٨٧٠,٠٠	٣٣٠.٩٦٨,٠٠	١٠	عملاء و اوراق قبض
٣٥٣.٥٠.٩٦٩,٠٠	٧٦.٥١٠.٤٤٩,٠٠	١١	حسابات مدينة لاطراف ذات علاقة
١١.٩٢٨.٤٦٢,٠٠	١٢.٦٧٥.٩٦٠,٠٠	١٢	حسابات مدينة اخرى
٣٨.٢٨٢.٠٥٠,٠٠	٣٨.٢٨٢.٠٥٠,٠٠	١٣	ارصدة مدينة للضرائب
٨٥.٨٣٢.٩٧١,٠٠	٨٣.٥٤١.٤٥٩,٠٠	١٤	استثمارات مالية متاحة للبيع
			تقديرة بالخزينة و البنوك
٦٣٤.٢٣٢.٣٤٥,٠٠	٦٧٧.٠٠٩.٥٤٧,٠٠		اجمالى الاصول المتدوالة
١.٧١٠.٧٦٧.١٧٥,٠٠	١.٧٨٦.٠٢٩.٢٨٤,٠٠		اجمالى الاصول
٤٣٢.١٧٣.١٨٠,٠٠	٤٣٢.١٧٣.١٨٠,٠٠	١٥	حقوق الملكية
٨١.٣٦٦.٦٥٧,٠٠	٨٣.٦٣١.٧٣٨,٠٠		راس المال المدفوع
١٤.٨٩٣.٠٢١,٠٠	١٤.٩٠٩.٢٨٢,٠٠		احتياطي قانونى
١٦٠.٣٦٣.٤٣١,٠٠	١٦١.٩٠٣.٢٧٥,٠٠		احتياطي عام
٢٣٤.٩٥٧.٨٦٦,٠٠	٢٧٠.١٨٨.٨٦٧,٠٠		تسويات فى قيمة راس المال شركة مسيطر
٦٠.٨٢٧.٣٤٣,٠٠	٢٦.٧٤١.٤٨٩,٠٠		ارباح مرحله
٩٨٤.٥٨١.٤٩٨,٠٠	٩٨٩.٥٤٧.٨٣١,٠٠		ارباح الفترة
-٢٤.٤٢٥.٧٢٦,٠٠	-٢٤.٤٢٥.٧٢٦,٠٠		اجمالى حقوق الملكية
٩٦.٠١٥٥.٧٧٢,٠٠	٩٦٥.١٢٢.١٠٥,٠٠		اسهم خزينة
٣٢.٥٠٦.٣٥٩,٠٠	٣٠.٤٣٠.٨٧٠,٠٠	١٦	الاجمالى
٧٦.١١١.١٢٣,٠٠	٧٧.٢١٩.٨٨١,٠٠		حقوق الاقلية غير المسيطر عليها
١.٠٦٨.٧٧٣.٢٥٤,٠٠	١.٠٧٢.٧٧٢.٨٥٦,٠٠		التزامات ضريبية موجهه
٨٠.٠٠٠.٠٠٠,٠٠	٨٠.٠٠٠.٠٠٠,٠٠	١٧	الالتزامات المتدوالة
١١١.٦٩٤.٥٢٧,٠٠	١٠٣.٧٨٤.٧٦٢,٠٠	١٨	مخصصات
١٦.٤٩٣,٠٠	١٠.٥٩,٠٠	١٩	موردين و اوراق دفع
٢١٣.٦٠٧.٥٨٦,٠٠	٢٥٤.٩٣٤.٧٢٣,٠٠	٢٠	مستحقات اطراف ذات علاقة
٢٠٨.٠٧١.٦٣٠,٠٠	٢١٧.٩٥٣.٣٥٢,٠٠	٢١	عملاء دفعات مقدمه
٢٧.٢٥٧.٧٣٤,٠٠	٣٣.٨٩٨.٨١٥,٠٠	٢٢	حسابات دائنة اخرى
١.٣٤٥.٩٥١,٠٠	٢٢.٦٨٣.٧١٢,٠٠	٢٣	ارصدة دائنة مصلحة الضرائب
٢.١٩٩.٩٢١,٠٠	٧١٣.٢٥٦.٤٢٣,٠٠		دائنة توزيعات
١.٧١٠.٧٦٧.١٧٥,٠٠	١.٧٨٦.٠٢٩.٢٧٩,٠٠		اجمالى الالتزامات المتدوالة

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

محمد محمد عز

محمد محمد عز

رقم قيد اجمالي حقوق الملكية و الالتزامات
رقم قيد اجمالي حقوق المساهمين
رقم قيد اجمالي حقوق الرقابة المالية ١٦١
٨٢٨٢
١٦١

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية
شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

بيان	الايضاح	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢١
ايرادات النشاط	٢٤	٩٩,٢١٢,٣٨٥,٠٠	٢٠,٥٤٦,٦١٠,٠٠
يخصم			
تكلفة الايرادات	٢٥	٥٣,٠٠٤٨,٣٣٢,٠٠	١٣,٠٠٩,٧٤٦,٠٠
اهلاك التشغيل		٥,٥١٤,٥٧٤,٠٠	٤,٦٨٢,٤٨٠,٠٠
<u>مجموع ربح التشغيل</u>		<u>٤٠,٦٤٩,٤٧٩,٠٠</u>	<u>٢,٨٥٤,٣٨٤,٠٠</u>
يخصم			
مصروفات تسويقية		-١,٣٢٥,٠٥١,٠٠	-٨٦٦,٠٢٥,٠٠
مصروفات عمومية	٢٦	-٥,٨٥٩,١٩٧,٠٠	-٢,٢١٩,٢٩٢,٠٠
رواتب مقطوعه و بدلات اعضاء مجلس الادارة		-٣٣٧,٣٣٤,٠٠	-١٦,٠٠٠,٠٠
اهلاكات		-٥٠,٦٧٣,٠٠	-٣٨,٠٤٢,٠٠
<u>الاجمالي</u>		<u>-٧,٥٧٢,٢٥٥,٠٠</u>	<u>-٣,١٣٩,٣٥٩,٠٠</u>
<u>اجمالي الارباح من التشغيل</u>		<u>٣٣,٠٧٧,٢٢٤,٠٠</u>	<u>-٢,٨٤,٩٧٥,٠٠</u>
يضاف و يخصم			
مساهمه التامين الصحي الشامل		-٢٣٦,٦٢٩,٠٠	-٢٥٠,٧٩,٠٠
مصروفات تمويله	٢٧	-٥٤٣,٣٠٢,٠٠	-٥٥٧,٨٩١,٠٠
ايرادات اخرى		٧١١,١٥٢,٠٠	١٨٨,٨٠٩,٠٠
فوائد دائنة		٢٣٥,٣١١,٠٠	١٢٤,٥٧٦,٠٠
فروق اعادة تقييم عمله		١,٣٦٧,٧٢٩,٠٠	-٢٨٠,٣٦٧,٠٠
<u>صافى الارباح قبل الضرائب</u>		<u>٣٤,٦١١,٤٨٥,٠٠</u>	<u>-٨٣٤,٩٢٧,٠٠</u>
ضريبة الدخل		-٦,٨٢٩,٦٦٠,٠٠	٠,٠٠
ضريبة مؤجله		-١,١٠٨,٧٥٤,٠٠	-٢,٠٣١,٩٩٢,٠٠
<u>ربح الفترة بعد الضرائب</u>		<u>٢٦,٦٧٣,٠٧١,٠٠</u>	<u>-٢,٨٦٦,٩١٩,٠٠</u>
الربح الخاص بكل من			
مالكي الشركة المالكة		٢٦,٧٤١,٤٨٩,٠٠	-٢,٦٠٠,٩٥٦,٠٠
حقوق الاقلية		-٦٨,٤١٨,٠٠	-٢٦٥,٩٦٤,٠٠
<u>صافى الربح بعد الضريبة</u>		<u>٢٦,٦٧٣,٠٧١,٠٠</u>	<u>-٢,٨٦٦,٩٢٠,٠٠</u>

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية
شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل الشامل المنفردة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	رقم الايضاح	البيان
-٢,٨٦٦,٩٢٠	٢٦,٦٧٣,٠٧١		ارباح / خسائر الفترة
-٥١,٧٤٠	.		فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة
			مجموع الدخل الشامل الاخر عن الفترة بعد خصم الضرائب
-٢,٩١٨,٦٦٠	٢٦,٦٧٣,٠٧١		اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية
شركة مساهمة مصرية
قائمة التدفقات النقدية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
-٨٣٤,٩٢٨	٣٤,٦١١,٤٨٥	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٤,٧٢٠,٥٢٢	٥,٥٦٥,٢٤٧	تعديلات لتسوية صافي الأرباح و التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
-١٢٠,٨٢٨	-٢٣٥,٣١١	اهلاكات
-٦٢,٦٧٢	-١٧,٠٤١	فوائد دائنة
٢٨٠,٣٦٨	-١,٣٦٧,٧٢٩	تسويات على الأرباح المرحلة
٥٥٧,٨٩١	٥٤٣,٣٠٢	فروق إعادة تقييم عمله
٢,٠٣١,٩٩٢	١,١٠٨,٧٥٤	مصرفات تمويلية
٠	٦,٨٢٩,٦٦٠	الضرائب المؤجلة
٦,٥٧٢,٣٤٥	٤٧,٠٣٨,٣٦٧	ضرائب الدخل
-٨,٨٣٠,٥٥٧	-٨,٧٨١,٥٠٤	أرباح التشغيل قبل التغيير في راس المال العامل
٢,١٩٥,٩٩٠	٩٢١,٦٠١	التغيير في مخزون الفنادق و أعمال تحت التنفيذ
-١,٠٩٠,٢١٨٩	٤,٧٧٤,٢٦٥	التغيير في مخزون انتاج وحدات تامة اسكان عقارى
-٥,٣٩٩,٤٢٢	-٣١,٠٩٨	التغير في عملاء و اوراق قبض
-٥,٦٣٣,٩٤٢	-٤١,٩٥١,٩٧٨	التغير في حسابات مدينة لدى اطراف ذات علاقة
٣٦٩,٩٦٢	-٧,٩٠٩,٧٦٥	التغير في ارصدة مدينة اخرى و ارصدة لدى الضرائب
٣,٢٣٤,٨٤٤	-١٥,٤٣٤	التغير في الموردین و اوراق الدفع
١٢,٣٣٨,٧٣١	٣٨,١٠٢,٩٧٠	التغير في حسابات دائنة لدى اطراف ذات علاقة
٨,٠٥٠,٢٥٦	-١٦,٥٢٢,٨٠٣	التغير في عملاء دفعات مقدمة
-٥٥٧,٨٩١	-٥٤٣,٣٠٢	التغير في حسابات الدائنة الاخرى و حسابات دائنة لمصلحة الضرائب
-٢,٠٣١,٩٩٢	-١,١٠٨,٧٥٤	مصرفات تمويلية
٠	-٦,٨٢٩,٦٦٠	الضرائب المؤجلة
-٥٩٣,٨٦٥	٧,١٤٢,٩٠٥	ضرائب الدخل
-١,٦٠٩,٤٠٧	-٨,٦٢٢,١٤٦	صافي النقدية من أنشطة التشغيل
١٤٩,٦٩٣	٠	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
١١١,٨٧٩	٠	مدفوعات لشراء الاصول و مشروعات تحت التنفيذ
-١,٣٤٧,٨٣٥	-٨,٦٢٢,١٤٦	مقبوضات من استثمارات مالية
-٣١,٤٧٤	-٢,١٨٠,٠٠٠	مقبوضات من فوائد
-٣١,٤٧٤	-٢,١٨٠,٠٠٠	صافي التدفقات النقديو من أنشطة الاستثمار
-١,٩٧٣,١٧٤	-٣,٦٥٩,٢٤١	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
-٢٨٠,٣٦٨	١,٣٦٧,٧٢٩	توزيعات ارباح
٥٥,٤٢٧,٦٧٣	٨٥,٨٣٢,٩٧١	صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٥٣,١٧٤,١٣١	٨٣,٥٤١,٤٥٩	صافي التدفقات النقدية خلال العام
		اثر التعير في اسعار الصوف
		النقدية و ما في حكمها اول العام
		رصيد النقدية اخر العام

شركة مساهمة مصرية
قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الزيادة في قيمة رأس
المال شركات مسيطر
عليها عن القيمة

الإجمالي	حقوق الأقلية	صافي حقوق المساهمين الشركة الأم	إسهم الخزينة	إرباح الفترة	الإرباح المرحلة	المدفوعة في الأصدار	الإحياطي العام	الإحياطي القانوني	الإحياطي المدفوع	رأس المال المدفوع	البيان
٩٩٢,٦٦٢,١٣١	٣٢٥,٦٠٣,٥٩	٩٦٠,١١٥,٧٧٢	-٢٤,٤٢٥,٧٧٦	٦٠,٨٢٧,٣٤٣	٢٢٤,٩٥٧,٨٦٦	١٦٠,٣٦٣,٤٣١	١٤,٨٩٣,٠٢١	٨١,٣٦٦,٩٥٧	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	٢٠,٢٢٧/١	
٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	-٦٠,٨٢٧,٣٤٣	٦٠,٨٢٧,٣٤٣	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١	
١٦,٢٦١	٠,٠٠٠	١٦,٢٦١	٠,٠٠٠	-٢,٢٦٥,٠٨١	-٢,٢٦٥,٠٨١	١٦,٢٦١,٠٠٠	١٦,٢٦١,٠٠٠	٢,٢٦٥,٠٨١	٢,٢٦٥,٠٨١	إقبال إرباح العام ٢٠٢١	
-٥٣٥,٢٤٥	-٢,٠٧٥,٤٨٩	١,٥٣٩,٨٤٤	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	١,٥٣٩,٨٤٤	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	الإحياطي العام	
-٢٢,٣٣١,٢٦١	٠,٠٠٠	-٢٢,٣٣١,٢٦١	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	تسويات على الإرباح	
٢٦,٧٤١,٤٨٩	٠,٠٠٠	٢٦,٧٤١,٤٨٩	٠,٠٠٠	٢٦,٧٤١,٤٨٩	-٢٢,٣٣١,٢٦١	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	توزيعات إرباح	
٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	صافي إرباح الفترة من السنة المالية المنتهية	
٩٩٥,٥٥٢,٩٧٥	٣,٤٣٠,٨٧٠	٩٦٥,١٢٢,١٠٥	-٢٤,٤٢٥,٧٧٦	٢٦,٧٤١,٤٨٩	٢٧٠,١٨٨,٨٦٧	١٦١,٩٠٣,٢٧٥	١٤,٩٠٩,٢٨٢	٨٣,٦٣١,٧٣٨	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	
٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	اجمالي الدخل الشامل الآخر عن الفترة المالية	
٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	المسجلة في ٣١ مارس ٢٠٢٢	
٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢	

شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
" شركة مساهمة مصرية "
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١- نبذة عن الشركة:

- تأسست شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية - شركة مساهمة مصرية - في ١٨/٧/١٩٩٤ طبقاً - لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقد تم نشر عقد الشركة ونظامها الأساسي بصحيفة الشركات بالنشرة رقم ٦٣٩ في ١٩٩٤ .
- لمدة المحددة لهذه الشركة هي خمس وسبعون عاماً من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وقد تم قيد الشركة بمكتب سجل تجاري الجيزة رقم ٩٩٤٨٠ بتاريخ ٢١/٨/١٩٩٤ .
- يكون مركز الشركة ومحلها القانوني في مدينة الجيزة ويحق لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في مصر أو في الخارج .
- للشركة حق الانتفاع لفندق بيراميزا القاهرة لمدة ٦٧ عاماً (سبعة وستون عاماً) يبدأ من تاريخ تحرير العقد بين الشركة وشركة مصر للاستثمار العقاري والسياحي يبدأ من ١٣/٧/١٩٩٤ وينتهي في ١٤/٥/٢٠٦١ .
- تم اعتماد القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ في ١٩ مايو ٢٠٢٢ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقدة في ذلك التاريخ .

- حدد النظام الأساسي للشركة غرضها في:

- العمل في مجال التنمية السياحية وتملك وإنشاء وبيع وإيجار وإدارة المنشآت السياحية والفندقية وتزويدها بوسائل التسلية والترفيه وأنشطة الرياضية والعلاجية والخدمات المكملة لها .
- العمل في المجالات المرتبطة بأنشطة السياحة من خدمات النقل السياحي وحجز وتنظيم الرحلات في داخل مصر أو بالخارج وتنفيذ ما يتصل بها من نقل وإقامة وما يلحق بها من خدمات الوكالة .
- تملك وتشغيل وسائل النقل البرية والبحرية والجوية والنهرية لنقل السياح .
- إنشاء وتملك وإدارة كافة الأنشطة الخاصة بالتنمية السياحية والفندقية وما يرتبط بها من أنشطة مكملة أو قريبة من نشاطها الرئيسي وكذلك أي صناعات أخرى مكملة .
- تقييم جميع خدمات التوريدات الغذائية .
- الوكالة التجارية والاستيراد في الحدود اللازمة لممارسة الشركة لأنشطتها .
- تقديم الاستشارات الفنية ودراسات الجدوى الاقتصادية وكذلك إعداد وتنفيذ برامج التدريب اللازمة للنشاط السياحي والأنشطة المرتبطة بها .
- وذلك كله على النحو المبين تفصيلاً في النظام الأساسي للشركة .

٢- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة :

١/٢- استمرارية الشركة

- نظراً للظروف التي تمر بها البلاد من آثار انتشار كوفيد ١٩ و الآثار الاقتصادية المترتبة عليها فقد تم إعداد القوائم المالية في ٣١/٣/٢٠٢٢ وفقاً لفرض الاستمرارية .
- و تري ادارة الشركة عدم امكانية تقدير مدي و شدة العواقب المترتبة علي انتشار كوفيد ١٩ بشكل موثوق علي نتائج الشركة للفترة فضلاً عن تأثير ما سبق علي المركز المالي للشركة في ٣١/٣/٢٠٢٢ .

٢/٢- المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

- يتم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ويتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة التي تتبع سياسات محاسبية مختلفة عن تلك المتبعة بالشركة القابضة إن وجدت كلما كان ذلك ضروريا وممكنا وذلك بغرض توحيد السياسات المحاسبية.

أسس القياس

- أعدت هذه القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول والالتزامات المالية الناتجة عن عقود مبادلات العملات الأجنبية والاستثمارات المالية المتاحة للبيع والاستثمارات المالية بغرض المتاجرة والتي يتم تقييمها بقيمتها العادلة .

عملة التعامل وعملة العرض

- تم عرض القوائم المالية المجمعة بالجنه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة القابضة والشركات التابعة.

التقديرات والافتراضات المحاسبية

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها هذا التعديل والفترات المستقبلية التي ستأثر بذلك التعديل وتمثل الافتراضات والتقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام والمبالغ المدرجة بالقوائم المالية والتي تم الإفصاح عنها ضمن الإيضاحات المتممة التالية:

- المشروعات تحت التنفيذ إيضاح رقم (٥)
- الضريبة المؤجلة إيضاح رقم (٣٧)
- الأدوات المالية إيضاح رقم (٣٥)

نطاق القوائم المالية المجمعة:

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة وبيانها كالتالي:

أسم الشركة	بلد التأسيس	طبيعة المساهمة	نسبة المساهمة
بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي	مصر	مباشرة	٩٦,٧٣%
بيراميزا للمنتجعات السياحية (سهل حشيش)	مصر	مباشرة	٩٢,٥٦%
بيراميزا للمنتجعات السياحية (الأقصر)	مصر	مباشرة	٦٣,٣٣%

أسس التجميع:

- يتم تجميع قوائم الشركة الأم والشركة التابعة والتي تتعدي نسبة مساهمة الشركة الأم ٥٠% من رأس مال الشركة التابعة ويتم تجميع البنود المتشابهة من الأصول والخصوم والمصروفات والإيرادات مع استبعاد قيمة استثمار الشركة الأم في الشركات التابعة ونصيب الشركة الأم في حقوق الملكية في الشركات التابعة وأيضا استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح غير المحققة بين الشركة الأم والشركات التابعة وكذا استبعاد الخسائر الغير محققة بنفس الطريقة الخاصة بالأرباح الغير المحققة ولكن في الحدود التي لا يوجد بها مؤشر لخسائر الاضمحلال في القيمة .

- تتمثل حقوق الأقلية في صافي حقوق الملكية في نتائج أعمال الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم و التي تم إدراجها تحت بند مستقل "حقوق الأقلية" بالمركز المالي المجموع وتم حسابها بما تساوى حصتهم في القيمة الدفترية لصافي أصول الشركات التابعة في تاريخ المركز المالي المجموع.

الشركات التابعة:

- الشركات التابعة هي شركات تحت سيطرة الشركة القابضة وذلك عندما يكون للشركة القابضة القدرة على التحكم فى السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات وذلك للحصول على منافع من أنشطتها وعند تقييم مدى وجود سيطرة فإنه يؤخذ فى الاعتبار حقوق التصويت الحالية والمحتملة فى تاريخ إعداد القوائم المالية.
- ويتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة فى القوائم المالية المجمعة من تاريخ الاقتناء وحتى تاريخ فقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة.
- لا يتم تجميع شركة تابعة فى القوائم المالية المجمعة عندما تفقد الشركة القابضة سيطرتها فى التحكم فى السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها بهدف الاستفادة من أنشطتها.

الشركات الشقيقة:

- الشركات الشقيقة هي تلك الشركات التي يكون للشركة الأم نفوذ مؤثرة على السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات وليس لها سيطرة ويستدل على وجود نفوذ مؤثرة عندما تكون ملكية الشركة القابضة نسبة ٢٠% - ٥٠% من حقوق التصويت فى تلك الشركات.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة والمتبعة فى التجميع :-

- يتم إتباع السياسات المحاسبية التالية بنبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة وخلال الفترة المالية المعروضة وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٣- الأصول الثابتة والإهلاك:

الاعتراف:

- يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مطروحا منها مجمع الإهلاك (إيضاح رقم ٤) وخسائر الاضمحلال وتشمل تكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصول. وكما تشمل تكلفة الأصول المنشأة ذاتيا تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى منسوبة إلى تشغيل الأصل فى الغرض المخصص له وتكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي كانت به إلى ما كان عليه وفى حالة ما إذا كان هناك استخدامات أخرى مفيدة لأجزاء من بند من الأصول الثابتة، فيتم إدراجها والمحاسبة عنها كنود منفصلة فى الأصول الثابتة.

القياس:

- تقيم الأصول الثابتة بالتكلفة، وفقا لسعر الصرف النقدي فى تاريخ الاعتراف إذا تأجلت مدفوعات إلى ما بعد شروط الائتمان العادية فإن الفارق بين ما يعادل السعر النقدي والإجمالي المدفوع يتم الاعتراف به كفائدة على فترة الائتمان.

التكاليف اللاحقة:

- تعترف الشركة ضمن المبالغ المرحلة لبند الأصول الثابتة بتكلفة الجزء المستبدل من ذلك البند عند نشأة تلك التكلفة إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند إلى الشركة وإمكانية قياس التكلفة بطريقة موضوعية. وتدرج كل التكاليف الأخرى فى قائمة الدخل كمصاريف حالة نشأتها.

- يتم إهلاك الأصول الثابتة على أساس عمرها الافتراضي و بطريقة القسط السنوي الثابت وذلك لكل أصل كما يلي :-

الأصل	نسبة الإهلاك
مباني وإنشاءات	٢ %
ديكور وزخارف	٢ %
الألات والمعدات	١٠ %
أثاث وتجهيزات	١٠ %
أغطية ومفروشات	١٠ %
عدد وأدوات مطبخ	١٠ %
أدوات مائدة وفضيات	١٠ %
الات حاسبة وكمبيوتر	١٠ %
وسائل نقل وإنتقال	١٠ %

- يتم الإهلاك كل من حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة علي أساس مدة التعاقد البالغة ٦٧ عاما.
- بالنسبة للألات والمعدات و أثاث و تجهيزات وأغطية والمفروشات فإنه يتم إهلاكها بطريقة القسط السنوي الثابت
- يتم حساب إهلاك الإضافات اعتبارا من تاريخ إثباتها بالدفاتر وتشغيلها.
- يتم تحميل الإهلاكات الخاصة بالفنادق ضمن إهلاكات التشغيل. بينما تحمل الإهلاكات الخاصة بالمقر الإداري ضمن الإهلاكات الإدارية.

٢/٣- مشروعات تحت التنفيذ:

- يمثل هذا البند في المبالغ التي يتم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حينئذ يتم تحويلها لبند الأصول الثابتة
- ويتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة كما لا يتم إجراء إهلاك لها إلا بعد تحويلها للأصول الثابتة

٣/٣- تحقق الإيراد:

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بتنفيذ عملية تقديم خدمة فندقية عندما يمكن تقدير نتائجها بدقة كافية وذلك إلي المدى الذي يتم تنفيذه من المعاملة حتى تاريخ الميزانية ويمكن تنفيذ عملية معينة بدقة إذا توافرت الشروط التالية مجتمعة .
- يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة
- أنه من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالخدمة الفندقية.
- يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام الخدمة الفندقية في تاريخ الميزانية.
- يمكن القياس الدقيق للتكاليف التي تم تكبدها في الخدمة الفندقية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها

إيراد بيع الوحدات:

- الإيراد من بيع الوحدات المبرم لها عقود يتم تسجيلها عند انتقال ملكية كافة المخاطر والمنافع للعميل وعند التسليم الفعلي لتلك الوحدات وسداد كامل القيمة كما يحصل ودائع في مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة إلى مالكي الوحدات تحت مسمى مقابل خدمات لحين تكوين إتحد شاغلين .

إيرادات وحدات تقسيم الوقت:

- يتم إثباتها حال توقيع العقد وتحصيل كامل قيمة التعاقد او على دفعات ويتم إثباتها في تاريخ التحصيل على إيرادات الشركة دون تقسيمها على فترة التعاقد.
- ويتم تحصيل مصاريف مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة الى المتعاقدين عن فترات الاستغلال الفعلية تحت مسمى مقابل صيانة .

إيرادات وحدات بنظام حق الانتفاع:

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بنظام حق الانتفاع بمجرد سداد المبلغ بالكامل وتسليم المبنى موضوع العقد للمنتفع بموجب محضر استلام .

توزيعات الأرباح:

- يتم الاعتراف بها حينما يصدر الحق لحاملي الاسهم في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات.
- وفي حالة قيام الشركة المستثمر بها بتوزيعات ارباح في صورة اسهم مجانية يتم الاعتراف فقط بزيادة عدد الأسهم دون زيادة القيمة في الشركة المستثمرة.

٤/٣- المعاملات بالعملة الأجنبية:

- تمسك الشركة بحساباتها بالجنيه المصري و تدرج المعاملات الأجنبية في الدفاتر علي أساس أسعار الصرف في تاريخ العملية . و يتم تقييم أرصدة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي . ويتم ترجمه الاصول و الالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية و التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية الى الجنية المصري باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ تحديد القيمة العادلة . الاصول و الالتزامات ذات الطبيعة الغير نقدي بالعملة الاجنبية و التي تقاس على اساس التكلفة التاريخية تترجم باستخدام سعر الصرف في تاريخ لمعامله . وتدرج فروق العملة في قائمة الدخل .

٥/٣- قائمة التدفقات النقدية:

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة .
- لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تشمل النقدية وما في حكمها النقدية في الصندوق ولدي البنوك وأرصدة بنوك السحب علي المكشوف التي لا تعتبر ضمن ترتيبات الاقتراض

٦/٣- العملاء وأوراق القبض والمديون والأرصدة المدينة الأخرى:

- تثبيت أرصدة العملاء وأوراق القبض وأرصدة المديين والأرصدة المدينة الأخرى بصافي قيمتها بعد خصم الانخفاض في قيمة الأرصدة في حالة وجود اضمحلال بها بناء على الدراسة التي تعدها إدارة الشركة في هذا الشأن .

٧/٣- المخزون:

- يثبت المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية (أيهما أقل) في تاريخ القوائم المالية ويتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح .

٨/٣- الأعمال تحت التنفيذ:

- يتم إثبات مشروعات الإسكان الاستثماري ومنخفض التكاليف التي تشيدها الشركة ضمن نشاط الاستثمار العقاري بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتشمل التكلفة على تكلفة اقتناء الأراضي المستخدمة في هذه المشروعات مضافا إليها تكلفة تجهيزها وتطويرها وتنميتها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بالوحدات السكنية للمشروع إلى الحالة التي يمكن بيعها عليها وعند ذلك يتم تبويبها بالميزانية ضمن بند كمخزون وحدات سكنية تامة .

٩/٣- الاستثمارات:

- يتم إثبات الاستثمارات المالية طويلة الأجل في الشركات التابعة بتكلفة اقتنائها ، وتم المحاسبة عن هذه الاستثمارات بطريقة التكلفة ويتم إثبات الإيرادات من هذه الاستثمارات وفقا لقرارات مجلس إدارة تلك الشركات وجمعياتها العامة بتوزيع الأرباح.
- يتم إثبات الاستثمارات المالية المتاحة للبيع وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر فيما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي ليس لها سعر سوق مسجل في البورصة في سوق نشط والتي لا يمكن قياسها بطريقة يعتمد عليها والتي يتم قياسها بالتكلفة.
- يتم إثبات الاستثمارات بغرض المتاجرة وفقاً للقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

١٠/٣- الإضمحلال في قيمة الأصول:-

الأصول المالية:-

- يتم الاعتراف باضمحلال الأصل المالي إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين إن هناك حدث أو أكثر يؤدي إلى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الأصل. اما الأصول المالية التي يتم قياسها بطريقة التكلفة المستهلكة فيتم حساب الإضمحلال المتعلق بها بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعلية. هذا ويتم اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة على مستوي كل أصل بصورة مستقلة ويتم اختبار الإضمحلال لمجموعة الأصول المالية التي تشترك في ذات خصائص خطر الائتمان. ويتم احتساب الإضمحلال المتعلق بأصل مالي متاح للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية على إن يتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال بقائمة الدخل. ويتم عكس خسائر الإضمحلال عند وجود أدلة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بالإضمحلال. أما الخسائر المتراكمة والناجئة عن الأصول المالية المتاحة للبيع والمحمل أثر التغير في قيمتها العادلة ضمن حقوق الملكية يتم تحميلها على قائمة الدخل عند وجود أدلة موضوعية تفيد ذلك الحدث .

الأصول غير المالية:-

- يتم دراسة قيم أصول المجموعة غير المالية في تاريخ الميزانية (فيما عدا المخزون والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر عن انخفاض تلك القيم وفي حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة الاستردادية من تلك الأصول هذا ويتم إثبات الإضمحلال في قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به عن القيمة الاستردادية وتمثل الوحدة المولدة للنقد في اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول ويتم إدراج قيمة ذلك الإضمحلال في قائمة الدخل. وتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو العادلة أيهما أكبر و بعد خصم تكاليف البيع ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل .

- ويتم رد قيمة الإضمحلال السابق الاعتراف به في الفترات السابقة عندما يكون هناك تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية للأصل بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها أو استهلاكها كما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمتها.

١١/٣ - تكلفة الاقتراض:

- يتم تسجيل تكاليف الاقتراض بقائمة الدخل تحت حساب المصروفات التحويلية في الفترة التي تحقق فيها واستثناء من ذلك يتم رسملة تكلفة الاقتراض التي تتصل مباشرة باقتناء أو تشييد أو إنتاج أصل ثابت وتضاف على قيمة هذا الأصل و تهلك على مدى العمر الإنتاجي المقدر له.

١٢/٣ - المخصصات:

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي .

١٣/٣ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

- تثبت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التي يضعها مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل مع الغير .

١٤/٣ - الالتزامات الضريبية:

- تقوم الشركة بإثبات الضرائب التي تقوم بخصمها من المتعاملين معها أو التي تقوم بإضافتها عليهم وفقا لقوانين الضرائب وتقوم بسدادها في مواعيدها القانونية لمصلحة الضرائب المختصة وتظهر الأرصدة المستحقة للضرائب التي لم يحل ميعاد سدادها ضمن التزامات الشركة.
- تخضع الشركة لأحكام ضرائب الدخل للشركات المساهمة ويتم تطبيق أحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بسعر ٢٢,٥ % على من صافي الربح الضريبي السنوي .
- تقوم الشركة بإثبات الضريبة على أرباح الشركة وفقا لقوانين الضرائب وتقوم بسدادها في حالة وجودها وفقا لإقرارها الضريبي السنوي الذي يتم تقديمه في مواعيد القانوني سنويا.

١٥/٣ - الضرائب المؤجلة:

- الضريبة المؤجلة تشر عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كلا من الأسس الضريبية المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقا لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقا للطريقة المستخدمة والتي يتم على أسسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات وبأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

١٦/٣ - الاحتياطي القانوني:

- وفقا للنظام الأساسي للشركة فإنه يتم اقتطاع نسبة ٥% من صافي الأرباح في نهاية السنة المالية لتكوين احتياطي قانوني ويتم وقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي القانوني نصف رأس المال ويتعين العودة إلى الاقتطاع متى نقص من ذلك.

١٧/٣ - نظام التأمينات الاجتماعية:

- تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقا لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقا لأساس الاستحقاق.

١٨/٣ - الإيجار:

- إن الأصول المؤجرة كإيجارات تشغيلية تدرج ضمن الأصول الثابتة للشركة في القوائم المالية و يتم إهلاكها على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لها على أساس نفس الأعمار المستخدمة للأصول المشابهة لها والمملوكة للشركة . ويتم تسجيل إيرادات الإيجارات (بعد استنزال أي فترة سماح أو أي خصومات) على أساس القسط الثابت علي مدار عمر عقد الإيجار .

١٩/٣- حصيلة رسم الخدمة نسبة ال ١٢%:

- يتم توزيع الحصيلة الكلية لرسم الخدمة المحصلة من النزلاء طبقا لقرار وزير الدولة للقوى العاملة والتدريب رقم ٢٢ لسنة ١٩٨٤ وذلك على النحو التالي:

١- ٧٥% من الحصيلة الكلية لمقابل الخدمة توزع كالتالي :

يخصم أولا إجمالي أجور العاملين المتصلين اتصالا مباشرا بالنزلاء و يوزع الباقي بين العاملين المتصلين و غير المتصلين.

٢- ٥% من الحصيلة الكلية يتم توزيعها كحوافز علي المستحقين من جميع فئات العاملين بالفندق .

٣- ٢٠% من الحصيلة الكلية كمقابل للكسر والفقذ والتالف في أدوات التشغيل .

٣٠/٣- مقابل الكسر و الفقذ و التالف في أدوات التشغيل :-

١- يتم تكوين المخصص بما يوازي ٢٠% من إجمالي حصيلة رسم الخدم خلال السنة المالية .

٢- في نهاية كل سنة مالية يتم جرد مهمات التشغيل الموجودة بأماكن التشغيل و استنزال قيمة المستهلك منها بالتكلفة من رصيد

مخصص ال ٢٠% لرسم الخدمة باعتبارها غير صالحة للاستخدام .

٣١/٣- تحديد القيمة العادلة:

- تتطلب العديد من السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة وكذلك متطلبات الإفصاح المتعلقة بها تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية وغير المالية ويتم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية والخاصة بالأصول والالتزامات كلما كان ذلك ممكنا عن الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة في الإيضاحات الخاصة بتلك الأصول والالتزامات .

٢٢/٣- إعادة شراء سهم رأس المال:

- عند قيام الشركة بشراء أسهمها فان القيمة المدفوعة في الشراء ، تشمل اية تكلفة مباشرة متعلقة بعملية الشراء و تخصم من حقوق المساهمين و تقيد كأسهم خزانة و تعرض مخصومة من إجمالي حقوق الملكية .

٢٣/٣- ادارة المخاطر المالية:

- قد تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية :

١/٢٣/٣- خطر الائتمان:

- يمثل خطر الائتمان في الخطر الناتج عن احتمال تعرض الشركة للخسارة المالية نتيجة عدم تمكن عميل أو طرف مقابل بأداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية وينشأ هذا الخطر بصورة أساسية من أرصدة العملاء وأرصدة المدينين ويعتبر خطر الائتمان بالشركة محدود نظرا لسياسة الشركة في التعامل مع عملاء جيدة السمعة وأغلبهم عملاء للشركة من سنوات عديدة .

٢/٢٣/٣- خطر السيولة:

- يمثل خطر السيولة في عدم تمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها وتمكن سياسة الشركة في إدارة السيولة المالية بشكل يضمن بقدر الإمكان حيازتها بشكل دائم لقدر كافي من السيولة للوفاء بالتزامات عند استحقاقها وذلك تحت الظروف العادية والاستثنائية وبدون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإساءة لسمعة الشركة.

٣/٢٣/٣- خطر السوق:

- يمثل خطر السوق في التغيرات في أسعار السوق مثل التغير في أسعار الصرف ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم والتي تؤثر على دخل الشركة أو تملكه من الأدوات المالية ويكمن هدف إدارة مخاطر السوق في إدارة وسيطرة علي مخاطر السوق ضمن حدود مقبولة وتحقيق أفضل عائد و تتعرض الشركة لمخاطر العملات الخاصة بإيرادات النشاط والقروض والتي يتم بها التعامل بعملة بخلاف عملة التعامل بالشركة وبشكل أساسي الدولار الأمريكي وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات المالية والمقيمة بالعملات الأجنبية فإن صافي قيمة تعرضها لتلك المخاطر يظل عند مستوى مقبول من خلال شراء أو بيع العملات الأجنبية بالسعر السائد في وقت معين وذلك عند الضرورة لمواجهة أي خلل قصير الأجل.

٤/٢٣/٣- خطر التشغيل:

- خطر التشغيل هي المخاطر الخسائر المباشرة وغير المباشرة والناجمة من العديد من الأسباب المتعلقة بعمليات التشغيل والعمالة ومن عوامل خارجية فيما عدا مخاطر الائتمان والسوق والسيولة مثل المخاطر الناشئة من قانونية ونظامية والمعايير المتعارف عليه لأداء الشركات فمخاطر التشغيل تنشأ من كافة عمليات تشغيل الشركة وغرض الشركة هو إدارة خطر التشغيل بطريقة متوازنة لتجنب الخسائر المالية والضرر بسمعة الشركة بتكلفة مناسبة ويتجنب إجراءات رقابية تحد من المبادرة والإبداع.

٥/٢٣/٣-خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية:

-قد تعرض الشركة لخطر التغيرات في أسعار الصرف والتي تؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملة الأجنبية وكذا تقييم الأصول والالتزامات بالمعاملات الأجنبية ولتحجيم هذا الخطر تقوم الشركة بإحداث توازن بين المدخلات والمخرجات من الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

٦/٢٣/٣- خطر سعر الفائدة:

-تعتمد الشركة في تمويل جزء من رأس المال العامل وبعض الأصول طويلة الأجل على التسهيلات الائتمانية والقروض البنكية ويتمكن هذا الخطر في التغيرات في أسعار الفائدة بما قد يؤثر على نتائج الأعمال وللمحد من تأثير هذا الخطر تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفائدة المرتبطة بها .

٢٤/٣- إدارة رأس المال

-تضمن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية بحيث يتم الاحتفاظ بثقة المستثمر ومانحي الائتمان والسوق وكذلك دعم التطوير المستقبلي للأعمال يقوم مجلس إدارة الشركة بالرقابة على عائد رأس المال والذي تعرفه الشركة بكونه صافي أرباح التشغيل مقسوما على إجمالي حقوق الملكية. كما يقوم مجلس إدارة الشركة كذلك بالرقابة على مستوى عائد الأسهم الذي يحصل عليه المساهمين.

٣٥/٣- الاستثمار العقاري

-يدرج بهذا البند العقارات الكاملة و العقارات تحت الإنشاء أو التطوير المحتفظ بها لتحصيل إيجار أو بقصد ارتفاع في قيمته أو الاثنان معاً . العقارات المؤجرة يتم إدراجها كاستثمار عقاري في حالة توافر تعريف الاستثمار العقاري و يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات وتتضمن تكاليف الإحلال لجزء من الاستثمار العقاري في حالة تحمل تلك التكلفة إذا توافرت شروط الاعتراف ويستثنى من ذلك تكاليف الخدمة اليومية للاستثمار العقاري .
-لا يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري عندما يتم بيعها أو تحويلها إلى أصول أخرى أو عند ما يتم سحب الاستثمار العقاري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق منافع اقتصادية من بيعه .
-يتم إدراج الفرق بين صافي عائد البيع قيمته الحالية في قائمة الدخل للفترة التي يتم فيها عدم الاعتراف به .
-لا يتم إهلاك الأراضي .

٣٦/٣- مخزون العقارات

-العقارات المشتراة أو التي يتم انشاؤها لغرض البيع في ظروف العمل العادية وليس للاحتفاظ بها للايجار أو تعظيم المنفعة يتم الاحتفاظ بها كمخزون ويتم قياسه على اساس التكلفة أو صافي القيمة المستحقة ايهما اقل.
-التكلفة تتضمن:
- المبالغ المسددة للمقاولين للبناء.
- تكاليف الاقتراض - تكاليف التخطيط والتصميم - تكاليف اعداد الموقع - الاتعاب المعنية للخدمات القانونية - الضريبة العقارية- تكاليف البناء والتكاليف الاخرى - العمولة الغير مستردة المدفوعة الى وكلاء البيع والتسويق لبيع الوحدات العقارية يتم الاعتراف بها كمصرف عند سدادها.
-صافي القيمة المحققة هي سعر البيع المتوقع في ظروف العمل العادية طبقا لاسعار السوق في تاريخ المركز المالي ويتم خصمها عندما يكون الوقت هام ومؤثر مطروح منها تكاليف الانتهاء وتكاليف البيع المتوقعة.

٤ - الأصول الثابتة بالصافي:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنه المصري

بيان	شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية		بيان
	شركة بيراميزا للمنتجات السياحية سهل حشيش	الاجمالي	
تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٢	٢٠٠,٣٤٨,٢٨٥	٩٤١,٨٠٩,٣٦٤	
اضافات الفترة	١,٥٢٧,٤٢٠	١١,٧٣٣,٦٦١	
تكلفة الاصل في ٣١ مارس ٢٠٢٢	٢٠١,٨٧٥,٧٠٥	٩٥٣,٥٤٣,٠٢٥	
مجمع الاهلاك في ٢٠٢٢\١\١	٧٠,٦١١,٠٥٩	٤١٤,٨٤٧,١٠٣	
اهلاك الفترة	٩٤٩,٩٤٢	٥,٥٦٥,٢٤٧	
مجمع اهلاك الفترة ٢٠٢٢ \ ٣\ ٣١	٧١,٥٦١,٠٠١	٤٢٠,٤١٢,٣٥٠	
صافي الاصول ٢٠٢٢ \ ٣\ ٣١	١٣٠,٣١٤,٧٠٤	٥٣٣,١٣٠,٦٧٥	

- تتضمن تكلفة فندق بيراميزا شرم الشيخ مبلغ ٦,٨٤٦,٠٨٨ جنيها مصريا يمثل تكلفة الأراضي المقام عليها الفندق و تم تسجيلها باسم الشركة .
- تم رفع الرهن التجاري في ٢٠١٤/٦/١٨ وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة.
- تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء علي قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ إبريل ٢٠١٠ .
- تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والتي تم اعتمادها من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠١٠ .

٥ - مشروعات تحت التنفيذ:

بيان	٢٠٢٢ مارس ٣١	٢٠٢١ ديسمبر ٣١
بيراميزا للفنادق و القرى السياحية	٢٩٧,٧١١,١٢٦	٢٩٦,٩٩٣,٥٩١
بيراميزا للمنتجات لسياحية - سهل حشيش	٩٥,١٦٦,٢٦٣	٩٢,٧٧٢,٢٨٣
بيراميزا للمنتجات السياحية الاقصر	٦,٠٧٥,٢٧٨	٦,٠٧٥,٢٧٨
رصيد اخر الفترة	٣٩٨,٩٥٢,٦٦٧	٣٩٥,٨٤١,١٥٢

بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
١,٨٤١,٧١٩	١,٨٤١,٧١٩	فندق بيراميزا شرم الشيخ
		رصيد اول الفترة
		يضاف اليه
		اضافات خلال الفترة
١,٨٤١,٧١٩	١,٨٤١,٧١٩	رصيد اخر الفترة
		مشروع بيراميزا دبي
٢٠٨,٢٠٧,٩٠٤	٢٥٠,٨٠٦,٥٦٣	رصيد اول الفترة
		يضاف اليه
٤٢,٥٩٨,٦٥٨	٧,٥٣٤	اضافات خلال الفترة
٢٥٠,٨٠٦,٥٦٢	٢٥٠,٨١٤,٠٩٧	رصيد اخر الفترة
		قرية بيراميزا سهل حشيش
٤٤,٣٤٥,٣١٠	٤٤,٣٤٥,٣١٠	رصيد اول الفترة
		يضاف اليه
	٧١٠,٠٠٠	اضافات (تسويات) خلال الفترة
٤٤,٣٤٥,٣١٠	٤٥,٠٥٥,٣١٠	رصيد اخر الفترة
		فندق بيراميزا القاهرة
		رصيد اول الفترة
٢٩٦,٩٩٣,٥٩١	٢٩٧,٧١١,١٢٦	الاجمالي

بيراميزا للمنتجات لساحية - سهل حشيش

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
٨٦,٧٩٤,٨٧٣	٩٢,٧٧٢,٢٨٣	مشروع قطعه الارض رقم ١٨ أ
٥,٩٧٧,٤١٠	٢,٣٩٣,٩٨٠	اضافات العام
٩٢,٧٧٢,٢٨٣	٩٥,١٦٦,٢٦٣	الاجمالي

بيراميزا للمنتجات السياحية الاقصر

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
اراضى	٥,٧٩٣,٩٨٨	٥,٧٩٣,٩٨٨
تراخيص مباني	١٢٨,٥٩٣	١٢٨,٥٩٣
رسوم هندسية	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
مصروفات قضائية	٢٩,١٧٧	٢٩,١٧٧
رسوم حكومية	٤٨,٥٢٠	٤٨,٥٢٠
الاجمالي	٦,٠٧٥,٢٧٨	٦,٠٧٥,٢٧٨

٦- الاستثمار العقارى:

وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

بيان	اراضى	مباني وانشاءات	اثاث وتجهيزات	الاجمالي
تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٢	١٢,٣٨٥,٢٠٦	٨١,٧٥٦,٤٤٥	١٣,٠٥٠,٢٨١	١٠٧,١٩١,٩٣٢
اضافات الفترة		٩٢٤,٤٠٣		٩٢٤,٤٠٣
تكلفة الاصل في ٣١ مارس ٢٠٢٢	١٢,٣٨٥,٢٠٦	٨٢,٦٨٠,٨٤٨	١٣,٠٥٠,٢٨١	١٠٨,١١٦,٣٣٥
مجمع الاهلاك في ٢٠٢٢\١\١		١٤,٢١٠,٣٧١	٩,٤٢٧,٩٦٧	٢٣,٦٣٨,٣٣٨
مجمع اهلاك الفترة ٢٠٢٢ \ ٠٣ \ ٣١				
صافي الاصول ٢٠٢٢ \ ٠٣ \ ٣١	١٢,٣٨٥,٢٠٦	٦٨,٤٧٠,٤٧٧	٣,٦٢٢,٣١٤	٨٤,٤٧٧,٩٩٧

بناء على قرار الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠١٩/٣/٧ تم تعديل الغرض من مشروع صن سيت من اقامة و تشغيل مشروع صن سيت على مستوى خمس نجوم على مساحه قدرها ٥٩٣٠٠ م بطاقة ايوائية ٣٠٠ غرفة بالاضافة الى الخدمات المكمله من ملاعب و مطاعم و قاعات حفلات و حمامات سباحة و نادى صحى و بازارات الى اقامة و تشغيل مشروع صن سيت على مستوى خمس نجوم على مساحه قدرها ٥٩٣٠٠ م بطاقة ايوائية ٣٠٠ غرفة استثمار عقارى من بيع وحدات و التاجير لحسابها او بيعها بنظام التملك بالاضافة الى الخدمات المكمله .

تم التعاقد مع محافظة جنوب سيناء على شراء مساحة ارض قدرها ٥٢,٥٠٠ متر مربع بقيمة اجمالية ١,١٥٥,٠٠٠ جنيها في ١٩٩٧/٥/٣١ تم سدادها بالكامل وقد تم الانتهاء من اعمال التصميم للفندق وجاري استخراج التراخيص ولم يتم البدء في تنفيذ هذا المشروع.

تم التعاقد وشراء ارض بمساحة قدرها ٢,٨٠٠ متر مربع في دبي بقيمة أجمالية ٨,٨١٩ مليون درهم إمارتي تم سدادها بالكامل وذلك بغرض إقامة فندق سياحي تم التعاقد مع مكتب استشاري للأشرف على التنفيذ والتعاقد مع المقاول القائم بالتنفيذ ، وقد تم الانتهاء من الهيكل الخرساني بالكامل للأدوار العشرة وتم البدء في مرحلة التشطيبات.

تم التعاقد مع الشركة المصرية للمنتجات السياحية على شراء قطعة أرض (٥ أ) الكائنة في سهل حشيش بمساحة قدرها ٩٦,٨٠٠ متر مربع بقيمة إجمالية ٧,٧٤٤,٠٠٠ دولار بما يعادل ٤٤,٠٦٣,٣٦٠ جنيه مصري بسعر تقييم للدولار ٥,٦٩ جنية مصري و تم سداد ٤,٧١٦,٦٢٠ دولار والباقي مبلغ ٣,٠٢٧,٣٨٠ دولار بسعر تقييم ٨,٨٣ جنيه مصري للدولار تم سدادها حسب الإتفاق المؤرخ في ٢١/٤/٢٠١٦ ولا يوجد أي إلتزامات مالية علي الأرض.

قامت الشركة بالبدء في إقامة مشروع سياحي علي القطعة ١٨ بمساحة ١٧,٩٦٦,٥٠ متر مربع بمركز سهل حشيش الغردقة و بدون قيمة و قد حصلت الشركة على هذه المساحة بناءً على الإتفاق المؤرخ في ٣ مارس ٢٠١٠ وقد بلغ المنصرف حتي ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٩٥,١٦٦,٢٦٣ جنيه مصري.

٧- مخزون الفنادق:

- وبياناتها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
٣,٨٦٢,٣٤٩	٢,١٤٧,٧٠٤	المخازن العمومية و مهمات التشغيل
٥,٤٩٩,٣٥٣	٣,٨٤٥,٣٠٢	مخازن الاغذية و المشروبات
٦٢٧,٦٢٣	١,٥٤٢,٣٧٦	مخازن قطع الغيار
٩,٩٨٩,٣٢٥	٧,٥٣٥,٣٨٢	رصيد اخر الفترة

٨- أعمال تحت التنفيذ:

- وبياناتها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
١٤,٣٢٩,٩٣٣	١٤,٤٠١,٤٧١	بيراميزا للفنادق و القرى السياحية
١٧١,٣١٧,٣٠٩	١٨٢,٤٨١,٢١٨	بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش
١٨٥,٦٤٧,٢٤٢	١٩٦,٨٨٢,٦٨٩	رصيد اخر الفترة

تم التعاقد مع وزارة الاسكان بتاريخ ١/١٠/٢٠٠٧ لشراء ٥٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر يخصص منها ٥٠ % لإقامة عدد ١٦٢٠ وحدة منخفضة التكاليف بمساحة ٦٣ متر مربع ويخصص ال ٥٠ % الباقية من الأرض لبناء وحدات استثمارية وقد تم استخراج تراخيص لعدد ٢٤ عمارة كمرحلة أولى (بواقع ٣٦ وحدة لكل عمارة) على مساحة ١٢,٥ فدان والمشروع تحت مسمى تاون فيو وأيضا وتم الانتهاء من الاعمال لعدد ٢٠ عمارة بعدد ٧٢٠ وحدة سكنية منخفض التكلفة بتكلفة ٧٨,٧١٣,١٧٥ جنيه مصري متضمنة قيمة الارض لعدد ٢٠ عمارة بمبلغ ٣,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام ، تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٨,٤٠٥,٠٢٥ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض

٣٠٦،٢٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام ، تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٩،٤٨٩،٧٣٤ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٣٠٦،٢٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام وايضا تم إستلام ١٢،٥ فدان تمثل الربع الثاني من إجمالي الأرض لإقامة وحدات استثمارية والمشروع تحت مسمى بالم فيو وتم اعتماد المخطط العام من وزارة الاسكان وتم استخراج التراخيص لعدد ١٢ عمارة بواقع ٢٤ وحدة لكل عمارة والمشروع مقام على ١٢،٥ فدان (مرحلة أولى) وتم الانتهاء من عدد ٩ عمائر بعدد ٢١٦ وحدة سكنية بتكلفة ٦٢،٩٦٣،٩١٠ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ١٣،١١١،٨٧٥ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر ، وتم الإنتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٤٨ وحدة سكنية بتكلفة ١٦،٨٦٨،٩١٣ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٢،٩١٣،٧٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر .

بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
١،٤٥٦،٨٧٥	١،٤٥٦،٨٧٥	اراضى مشروع الاسكان الاستثمارى
١٢،٨٧٣،٠٥٨	١٢،٩٤٤،٥٩٦	مصروفات مشروع الاستثمارى
١٤،٣٢٩،٩٣٣	١٤،٤٠١،٤٧١	رصيد اخر الفترة

بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
١٧١،٣١٧،٣٠٩	١٨٢،٤٨١،٢١٨	مشروع باى فيو
١٧١،٣١٧،٣٠٩	١٨٢،٤٨١،٢١٨	الاجمالى

٩- عملاء وأوراق قبض (بالصافي):

- وبيانها كالتالى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
٨٨،٣٢٥،٩٧٠	٧٩،١٨٩،٠٩٩	عملاء و نزلاء
٣٥،٨٩٦،٠٩١	٤٠،٧٥٨،٦٩٧	اوراق قبض
٠	-٥٠٠،٠٠٠	مخصص انخفاض فى العملاء
١٢٤،٢٢٢،٠٦١	١١٩،٤٤٧،٧٩٦	رصيد اخر الفترة

١٠ - حسابات مدينة من أطراف ذات علاقة:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
٢٦٠,٣٦٥	٣٠٨,٤٠٩	شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية
٣٥,٠٨٧	١٩,٩٢٩	فندق جزيرة ايزيس
١,٧٨٥	٢,٦٣٠	فندق ايزيس الاقصر
٢,٦٣٠	.	ايزيس الاقصر
٢٩٩,٨٧٠	٣٣٠,٩٦٨	رصيد اخر الفترة

١١ - حسابات مدينة أخرى:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
٧,٤٣٩,٤٧٥	٣٩,٣٦٩,٥٢١	موردون دفعات مقدمة
٢,٤٢٢,١٥٨	١,٦٥٦,٦٧٣	ايرادات مستحقة
٩,٥٠٠	٤٩٣,٣١٠	مصرفات مقدمه
٥٣٤,٣٩٣	٥٣٩,٣٩٣	تامينات لدى الغير
١٠,٨٨٣,٩٣٧	١٩,٧٦١,٧٨١	مقاولون
٤,٢٨١,٨٣٧	٢٥٥,٧١٦	عهد
٦٦٦,٦٦٣	٦٦٦,٦٦٣	سلف مساهمين
٩,٠٦٨,٠٠٥	١٣,٧٦٧,٣٩٢	اخرى
٣٥,٣٠٥,٩٦٨	٧٦,٥١٠,٤٤٩	رصيد اخر الفترة

١٢ - أرصدة مدينة لدي مصلحة الضرائب:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ضرائب مخصومة المنيع	٢,١٣٨,٩٦١	١,٧٢٠,٢٧٧
مصلحة القيمة المضافة	١,٤١٢,٠٥٥	١,٠٨٣,٢٤١
مصلحة الضرائب كبار الممولين	٤,٣٥٤,٨٠٦	٤,٣٥٤,٨٠٧
ضرائب الدمغه	٢٦,٠٠٢	٢٦,٠٠٢
ضرائب جنوب الوادي	٤,٧٤٤,١٣٦	٤,٧٤٤,١٣٦
رصيد اخر الفترة	١٢,٦٧٥,٩٦٠	١١,٩٢٨,٤٦٣

١٣ - الاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

البيان	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية للسهم	القيمة الاسمية للأسهم المستثمر فيها	النسبة المسددة من الاستثمار	إجمالي تكلفة / القيمة العادلة للاستثمار	قيمة صافي الاستثمار في ٢٠٢٢/٣/٣١	قيمة صافي الاستثمار في ٢٠٢١/١٢/٣١
ايزيس للفنادق والمنشأة السياحية (ش.م.م) المصرية للمنتجات السياحية	٤٢١,٤١٦	١٨,٦١	١٠٠	٤٢,١٤١,٦٠٠	١٠٠	٣٨,٢٨٢,٠٥٠	٣٨,٢٨٢,٠٥٠	٣٨,٢٨٢,٠٥٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١				٤٢,١٤١,٦٠٠		٣٨,٢٨٢,٠٥٠	٣٨,٢٨٢,٠٥٠	٣٨,٢٨٢,٠٥٠

تم تخفيض رأس المال شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٢٦,٤٢٨ سهم بقيمة إجمالية ١٢,٦٤٢,٨٠٠ جنيهها وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير عادية التي سبق انعقادها في يوم الأحد الموافق ٢٠١١/٩/١٨ بمقر الشركة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٢/١/١ .

قررت الجمعية العامة العادية لمساهمي شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية التي سبق انعقادها يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٣/٣/٢٠ بفندق بيراميزا القاهرة إصدار زيادة أسهم رأس المال المصدر لعدد ٢١٤٩٣٢٥ سهم أسمى عادي نقدي يقميه اسميه ١٠٠ جنيهه بقيمة إجمالية للإصدار قدرها ٢١,٤٩٣,٢٥٠ جنية مصري مموله من نصيب المساهمين في توزيعات الأرباح المرحلة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ بتوزيع أسهم مجانية بواقع ٠,١٠٠٠٠٠٠٩٣ سهم مجاني لكل سهم أصلي من رأس المال المصدر والمدفوع وذلك طبقا للشهادة الصادرة عن الجهة الإدارية وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٥/٧. وبناء علي قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في ٢٠١٣/٧/٢٨ وقد تم تغيير السياسة المحاسبية الخاصة بالاسهم المجانية التي يتم توزيعها خصما من الارباح المحققة، وبناء عليه فقد تم ادراج الأسهم المجانية من ضمن الاستثمارات بشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعدد أسهم الزيادة دون قيمة .

تم تخفيض رأس المال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية مليون جنيه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقاً لاجتماع الجمعية العمومية الغير عادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/٣/١١ بمقر الشركة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٥/٦/٢ .

تم تخفيض رأس مال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية مليون جنيه وهي تمثل أسهم خزينة طبقاً لاجتماع الجمعية العامة الغير عادية بجلسة ٢٠١٥/٨/٢٧ وتم التأشير بالسجل التجاري
تم تخفيض رأس المال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ٨٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ٨ مليون جنيه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقاً لاجتماع الجمعية العامة الغير عادية في يوم الأحد الموافق ٢٠١٨/٩/٢٥ وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٩/٦/١٩ .

١٤ - نقدية بالصندوق ولدى البنوك:

- وبياناتها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

بيان	٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
نقدية بالصندوق	٣,٣٦٧,٥٤٤	٦,٠٣٠,٧٩٣
بنوك حسابات جارية - عمله محليه	٤٤,٦٣١,٥٤٦	١٣,٣٦٤,٩٩١
بنوك حسابات جارية - عمله اجنبية	٢٠,٥٤٢,٣٦٩	٢١,١٦٩,٢٨٣
ودائع -	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٢٦٧,٩٠٤
رصيد اخر الفترة	٨٣,٥٤١,٤٥٩	٨٥,٨٣٢,٩٧١

١٥ - رأس المال المدفوع:

حدد رأس المال المرخص به بمبلغ مليار جنيه مصري وحدد ورأس المال الشركة المصدر والمكتتب فيه مبلغ أربعمائة اثنين وثلاثون مليون ومائة ثلاثة وسبعون ألف ومائة وثمانون جنيه مصري وبلغ رأس المال المدفوع مبلغ أربعمائة اثنين وثلاثون مليون ومائة ثلاثة وسبعون ألف ومائة وثمانون جنيه مصري موزع على واحد وعشرون مليون ستمائة وثمانية ألف وستمائة تسعة وخمسون سهم قيمة كل سهم عشرون جنيه مصري .
طبقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية في ٢٠١٨/٣/٢٩ بتخفيض راس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري قيمة اسهم خزينة وتم الحصول على موافقة الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٤ وموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٨/٧ وجرى الحصول على الموافقات الاخرى الامنية و موافقة محافظة جنوب سيناء للتأشير بتخفيض رأس مال الشركة بالسجل التجاري الأمر الذي سترتب عليه تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري ، وأيضاً تخفيض الأرباح المرحلة للشركة بمبلغ ١٢,٢٥٢,٥٤٦ جنيه مصري تمثل قيمة خسارة إعدام أسهم الخزينة حال إتمام إجراءات تخفيض رأس مال الشركة.

١٦ - حقوق الأقلية:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
٨٧٥,٨٧٢	٨٧٥,٦٥٨
٢٨,٤٦٤,٣٨٧	٢٦,٣٩٤,٧٠٤
٣,١٦٦,٠٩٩	٣,١٦٠,٥٠٨
٣٢,٥٠٦,٣٥٨	٣٠,٤٣٠,٨٧٠

بيان

حقوق الاقلية بيراميزا للاستثمار السياحي و الفندقى
حقوق الاقلية فيبيراميزا للاستثمار سهل حيش
حقوق الاقلية فى بيراميزا للمنتجات الاقصر
رصيد اخر الفترة

١٧ - المخصصات:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠

بيان

مخصص مطالبات
رصيد اخر الفترة

- تم تكوين مخصص مطالبات لمقابلة فحص ضرائب الدخل وكسب العمل والمبيعات والدمغة وأي التزامات أخرى و ذلك بناء على الموقف الضريبي في تاريخ إعداد القوائم المالية وراى المستشار الضريبي للشركة.

١٨ - موردون وأوراق دفع:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
٦١,٤٤٢,١٩٣	٥٩,٥٨٠,٨٩٧
٥٠,٢٥٢,٣٣٣	٤٤,٢٠٣,٨٦٥
١١١,٦٩٤,٥٢٦	١٠٣,٧٨٤,٧٦٢

بيان

الموردين
اوراق دفع

رصيد اخر الفترة

١٩ - مستحقات لاطراف ذات علاقة :

- وبياناتها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
١٦,٤٩٣	١,٠٥٩	فندق ايريس الاقصر
١٦,٤٩٣	١,٠٥٩	رصيد اخر الفترة

٢٠ - عملاء دفعات مقدمة :

- وبياناتها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
٢١٣,٦٠٧,٥٨٧	٢٥٤,٩٣٤,٧٢٣	عملاء دفعات مقدمة
٢١٣,٦٠٧,٥٨٧	٢٥٤,٩٣٤,٧٢٣	رصيد اخر الفترة

٢١ - حسابات دائنة أخرى :

- وبياناتها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
٢٠,٠٠٤٨,٢٤٣	٢٢,٨٥٦,١٥٤	عملاء سياحة دفعات مقدمة
١٣,٤٨٧,٢٥٤	١٣,٨١٨,٥٧٣	مصرفات مستحقة
٥٧,١٤١,٥٧٤	٤٢,٤٦٠,٨٦١	تامينات عملاء شركات سياحة
٦٠,٤٠٢,٨٨٦	٧٧,٤٠٩,٤٥٣	دائنون متنوعون
١٣,١٥٩,٤٧٣	١٥,٤٨٢,٩٤٨	مقاولون
٢٧,٢٦٣,٠٩٤	٢٥,٧٥٥,٠٢٣	ارصدة دائنة اخرى
١٦,١٤١,٦٨٧	١٩,٩٢١,٥٧٦	دائناو صيانة - بارديس - صن سيت
٤٥,٠٠٠	.	ايرادات مقدمة
١٤,٥٣٦	.	مبالغ تحت التسوية
١٤٥,٥٤٧	٢١٩,٧٦٤	دائناو صيانة - بالم فيو
١٨٨,٣٣٦	.	دائناو صيانة - بالم فيو
١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	دائناو غاز - تاون فيو
٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	دائناو غاز - بالم فيو
٢٠٨,٠٧١,٦٣٠	٢١٧,٩٥٣,٣٥٢	رصيد اخر الفترة

تم تحويل ودائع صيانة تاون فيو الى اتحاد الشاغلين والذي تم تكوينه في اغسطس ٢٠٢١ وتم فتح حساب باسم اتحاد الشاغلين .

٢٢- أرصدة دائنة لمصلحة الضرائب:

- وبياناتها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
٧٧٤,٢٨٢	٦٦٣,٥١٤	ضرائب خصم
١,٠٧١,٦٤٧	١,٢٧٦,٢٨١	ضرائب كسب عمل
١١,٦٠٦	١١,٤٧٠	ضرائب الدمغة
٤,٩١٨,٦٣٦	٣,٤١١,١٤٥	ضريبة المبيعات (القيمة مضافة)
٧,١٤٩,٥٣٩	٧,٧٨٦,٠٢٦	ضريبة عقارية
١٣,٣٣٠,١١٤	١٣,٩١٨,٨١٢	ضريبة الدخل العام
٠	٦,٨٢٩,٦٦٠	ضريبة الدخل عن الفترة مارس ٢٠٢٢
١,٩٠٩	١,٩٠٩	ضريبة مهن حره
<u>٢٧,٢٥٧,٧٣٣</u>	<u>٣٣,٨٩٨,٨١٧</u>	رصيد اخر الفترة

٢٣- دائنو التوزيعات:

بلغ رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١٣٤٥٩٥١ جنية مقابل ٨١٩٤٣٥ جنية مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ويتمثل في الارباح التي تقرر توزيعها بناء علي قرار الجمعية العمومية العادية للشركة المنعقدة في ٢٨/٢/٢٠١٦, ٣٠/٣/٢٠١٧, ٧/٣/٢٠١٩, ٢٨/٣/٢٠١٩, ٣٠/٣/٢٠٢٠, ٣١/٣/٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
١,٠٠,٢٨٧	١,٠٠,٢٨٧	حصه العاملين عن عام ٢٠١٦
١,١٦٥,٦٦٤	٧٨٣,٤٢٥	عاملين
٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	مساهمين
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	اعضاء مجلس الادارة
<u>١,٣٤٥,٩٥١</u>	<u>٢٢,٦٨٣,٧١٢</u>	رصيد اخر الفترة

٢٤ - إيرادات النشاط :

- وبياناتها كالتالي:

القيمة بالجنبه المصري

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
٠	٣٢,٠١٣,٨٨١	فندق بيراميزا شرم الشيخ
٣٩١,٩٧١	١٠,٢٨٦,٢٩١	فندق بيراميزا القاهرة
٧,٨٣٧,٧٥٥	٢٨,٢٨٨,٠٧٧	فندق بيراميزا الجلاء
١,٨٠١,٨٦٢	٢٤,٠٦٣,٣٦٦	فندق بيراميزا سهل حشيش
٩,٦٥٦,٣٤٧	٣,٦٦٩,٥٥٢	القيمة البيعية للوحدات
٨٥٨,٦٧٥	٨٩١,٢١٨	إيرادات اخرى
٢٠,٥٤٦,٦١٠	٩٩,٢١٢,٣٨٥	رصيد اخر الفترة

تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨/٤/٢٠١٠.

تقوم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بأدارة كلا من فندق ايزيس الاقصر بالاقصر وفندق جزيرة ايزيس اسوان بأسوان المملوكان لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية بموجب عقد في ٣٠/٦/٢٠٠٥ وفيما يلي ملخص لأهم بنود العقد -

مدة العقد ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠٠٥ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠١٠ علي أن يجدد تلقائيا لمدة مماثلة ما لم يتم إخطار احد الطرفين بعدم الرغبة في التجديد قبل نهاية مدة التجديد بثلاث شهور على الأقل.

تلتزم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعمل الترتيبات المناسبة للدعاية والإعلان المحلي والدولي لفنادق شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية. تحددت أتعاب شركة الإدارة كالتالي:

لا تستحق شركة الإدارة أي أتعاب عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق).

في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرة ملايين جنيه تستحق شركة الإدارة ٩% من هذه الزيادة عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق.

في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرين مليون جنيه تستحق شركة الإدارة ٩ % من الزيادة عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق بالإضافة إلى ١١ % من الزيادة عن العشرين مليون جنيه مصري.

قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠١٠ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠١٥ بنفس بنود العقد الأساسي .

قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة اخري لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠١٥ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠٢٠ بنفس بنود العقد الأساسي .

قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة اخري لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠٢٠ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠٢٥ بنفس بنود العقد الأساسي .

٢٥ - تكلفة الإيرادات :

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
٧١٥,٩٢٠	٢٢,٧٤١,٣٩٣	فندق بيراميزا شرم الشيخ
٣,٣٣٠,٠٢٢	٦,٥٩١,٩٠٦	فندق بيراميزا القاهرة
٣,٢٣٦,٩٩٥	٣,٨٦١,٣٤٠	فندق بيراميزا الجلاء
٢,٩٦١,٦٣١	١٨,٩٣٢,٠٣٣	فندق بيراميزا سهل حشيش
٢,٧٦٤,٩٨٠	٩٢١,٦٦٠	تكلفة الوحدات
١٣,٠٠٩,٧٤٦	٥٣,٠٤٨,٣٣٢	رصيد اخر الفترة

٢٦ - مصروفات الإدارية والعمومية

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري		
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
٤٦٨,٦٢١	٥٦٨,٠٨٧	راوتب و ما فى حكمها
٤٦,٦٧٤	٥٦,٧٨٦	حصة الشركة فى التامينات
٢١,٨٦٦	١٦,٦٨٤	م علاج
١٤٥,٧٤٦	٢٠,٥٠٨٢	رسوم حكومية
.	١٥٢,٥٠٠	استشارى
٢٠,٤٧٥	٣٦,٨٤٢	اتعاب محاماه
٦,٤٧١	٧٣,٧٢٩	ادوات كتابية
٣٤,٤٦٩	٧١,٩٠٦	انتقالات
٢,٨٧٩	٣٤,٤٦٢	م ضيافة و استقبال
٢٢٠	٧,١٧٢	بريد
٢٢,٧٨٢	١٠,٠٠٦٤	م سفر
٤,٩٢٠	٥٣,٧٤٠	م صيانة واصلاحات
٣٠,٠٠٠	٨٢٥,٠٧٧	اكراميات
٦,١٥٠	.	اعلانات
٣٧,٢٧٦	٣٧,٢٧٤	اتعاب مراقب حسابات
١,١٢٢,٣٢٧	.	استشارات
١٨٤,١١٣	٢,٠٣٠,٢٧١	عمولات
.	٩٣,٨٢٤	مكافات
٢,٠٥٠	١٠,٦٣٧	صيانه سيارات
٤٥,٠٠٠	١,٣٢٠,٩٤٥	تسوق على النت
٤٤,٢٥٣	١١,٠٥٠	متوعه
.	٥٣,٦١٠	مصروفات قضائية
٢,٢١٩,٢٩٢	٥,٨٥٩,١٩٧	رصيد اخر الفترة

٢٧- المصروفات التمويلية:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
٢,٧٢٢	١١,٠٨٠	بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
٥٥٥,١٦٩	٥٣٢,٢٢٢	بيراميزا سهل حشيش
٥٥٧,٨٩١	٥٤٣,٣٠٢	رصيد اخر الفترة

٢٨- الأطراف ذات العلاقة :-

تمثل الأطراف ذات العلاقة في مساهمي الشركة ، مجلس الإدارة ، المديرين التنفيذيين و/أو الشركات التي يملكون فيه أسهم بشكل مباشر أو غير مباشر تعطي لهم تأثير مؤثر أو سيطرة علي الشركة . قامت الشركة بالعديد من المعاملات مع الأطراف المعنية وتمت هذه المعاملات وفقا للشروط التي حددها مجلس إدارة الشركة . فيما يلي ملخص لأبرز المعاملات التي تمت والأرصدة الناتجة خلال العام كما يلي :

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	طبيعة التعامل	بيان
٢٦٠,٣٦٥	٣٠٨,٤٠٩	شركة شقيقة	شركة إيزيس للفنادق و المنشآت السياحية

شركة مصر للاستثمار العقاري و السياحي هي شركة مستثمرة في شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بنسبة ١٠,١٧٢ % من رأس المال المصدر .
ولشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة ٦٧ عاما
يبدأ من ١٩٩٤/٧/١ ويقوم فندق بيراميزا القاهرة بسداد حق الانتفاع سنوي ثابت
بمبلغ ٢٤٢,٩١٠ جنيها سنويا وحق انتفاع متغير في الخمس سنوات الأولى بواقع ٣% يزيد إلى ٤% من اجمالي إيرادات فندق بيراميزا القاهرة حتى نهاية التعاقد وتقوم الشركة أيضا بعمل صيانة دورية للفندق .

٢٩- الارتباطات التعاقدية:

- بلغت قيمة الارتباطات التعاقدية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٤٤,٢٨٤,١٠٧ جنيها مصريا والتي تتمثل في كل من:

القيمة بالجنيه المصري

القيمة بالجنيه المصري	البيان
٤٢,٣١٥,٠٠٠ (٢١,١٥٧,٥٠٠)	قيمة الأرض المخصصة للإسكان بمدينة ٦ أكتوبر (٥٠ فدان) قيمة الأرض المستلمة (٢٥ فدان)
٢١,١٥٧,٥٠٠	عقد استكمال أعمال وتنفيذ المرحلة الثانية من أعمال التشطيبات والأعمال الكهروميكانيكال لفندق دبي
٩,١٩٣,٢٧٧	الجزء الغير مسدد من حصة الشركة في رأس مال شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (الأقصر)
١٣,٩٣٣,٣٣٠	
٤٤,٢٨٤,١٠٧	الإجمالي

- إدارة رأس المال :-

تهدف إدارة الشركة من خلال إدارة رأس المال إلى ضمان استمرارها كمنشأة عاملة والاحتفاظ بهيكل رأسمالي فعال بهدف تطوير الأعمال وتعظيم العائد للمساهمين من خلال الاستفادة الأمثل من حقوق الملكية.
أهداف وسياسات الشركة لم يطرأ عليها تغيير منذ عام ٢٠١٢.
يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية للمساهمين والتي تضم رأس المال المصدر والاحتياطيات والأرباح المرحلة وصافي أرباح العام وقد بلغت حقوق الملكية في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١٠٤,٩٥٦,٠١١ جنيه مصري مقابل مبلغ ٩٢٧ ٧٨٢ ٧٥٢ جنيه مصري في ٢٠٢٠/١٢/٣١.

٣٠- الموقف الضريبي:

١/٣٠- ضريبة الدخل:

تمتع الشركة بإعفاءات المنشآت السياحية وفقا لرقم (١) من القانون لسنة ١٩٧٣ .
الشركة خاضعة لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ اعتبارا من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ .
تم الفحص من بداية النشاط عام ١٩٩٥ حتى عام ١٩٩٨ وتم سداد الضريبة المستحقة والأمر معروض في المحكمة للاعتراض علي قرار لجنة الطعن.
تم ربط فحص تقديري علي الشركة عام ١٩٩٩ ، ٢٠٠٠ ، ٢٠٠٦ ، ٢٠٠٧ ، وتم رفع دعوي قضائية وجاري العرض علي لجان فض المنازعات الضريبية .
جاري فحص السنوات من ٢٠٠٥ الي ٢٠١٥ .
السنوات من ٢٠٠١ الي ٢٠٠٤ داخل لجان الطعن وصدر قرار اعادة الفحص الملف للمأمورية.
بلغت قيمة ضريبة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١٣٣٣٠١١٤ جنيه مصري.

٢/٣٢- ضريبة كسب العمل:

تقوم الشركة بخصم الضرائب المستحقة من العاملين وتم فحص الشركة ضريبيا عن السنة من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠١ وتم سداد الضريبة المستحقة وتم فحص فندق بيراميزا القاهرة حتى عام ٢٠٠٩ وتم سداد الضريبة المستحقة وتم فحص الشركة المالكة (لمركز الرئيسي) حتى عام ٢٠٠٤ وتم سداد الضريبة المستحقة.

٣/٣٠- ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

تقوم الشركة بتقديم إقراراتها الشهرية بانتظام وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرارات الضريبية وتم فحص الشركة عن السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠٩ وتم سداد الضريبة المستحقة وجاري فحص ضريبة المبيعات عن سنوات ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ وتم الربط وسداد الفروق وجاري فحص سنوات ٢٠١٣/٢٠١٥ ولم يتم الربط حتى تاريخه.

٤/٣٠- ضريبة الدمغة:

تم فحص السنوات عن السنة من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتم سداد المبالغ المستحقة للمأمورية طبقا للجنة الداخلية واصبح للشركة رصيد دائن لدى مأمورية ضرائب الدقي مبلغ ٢٦,٦٠٢ جنيها.

الموقف الضريبي بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش:

- الشركة معفاة من ضريبة الأموال اعتبارا من ٢٠٠٧/٤/٢٢ ولمدة عشر سنوات حتى ٢٠١٧/٣/٣١ لفندق بيراميزا سهل حشيش.
- تم فحص ضريبة الأجور والمرتبات من بدء النشاط حتى ٢٠١١ وتم سداد الضريبة المستحقة حتى عام ٢٠١١ . وجاري فحص السنوات من ٢٠١٢ حتى ٢٠١٨ .
- تم فحص ضريبة الدمغة من بدء النشاط حتى عام ٢٠١١ وتم سداد الضريبة المستحقة المستحقة حتى عام ٢٠١١ .
- تم فحص ضريبة الدخل من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩ وتم السداد للمبالغ المستحقة حتى ٢٠٠٩ وجاري فحص ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٧ .
- تم فحص ضريبة المبيعات من بداية النشاط حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ .

الموقف الضريبي شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي تحت التصفية:

الشركة معفاة من الضرائب علي أرباح شركات الأموال لمدة ٥ سنوات من تاريخ بدء النشاط في ٢٣/٧/٢٠٠٤ وفقاً لقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم (٨) سنة ١٩٩٧ .
تم فحص ضريبة الدمغة حتى ٣١/١٢/٢٠٠٩ وسداد فروق الفحص .

٣١- الضرائب المؤجلة:

تتمثل في اصل/التزام ضريبي مؤجل ناتج عن فرق الضريبة الناتجة عن حساب الإهلاك الضريبي بالمقارنة بالإهلاك المحاسبي و بلغت الضريبة المؤجلة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ ١,١٠٨,٧٥٤,٠٠ جنيه مصري مقابل ٢,٠٣١,٩٩٢,٠٠ جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .

٣٢- الموقف القضائي:

الدعاوي القضائية جزء منها مرفوعة من قبل الشركة ضد الغير وما زالت متداولة بالمحاكم وادارة الخبراء بوزارة العدل والجزء الأخر مرفوعة ضد الشركة وما زالت متداولة بالمحاكم.

٣٣- النشاط في أعمال التصفية:

- كما قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي في جلسته ٣١/١٢/٢٠٠٩ بوضع الشركة تحت التصفية اعتباراً من ١/١/٢٠١٠ وعلى أن تتم وتنتهي أعمال التصفية خلال ثلاثة سنوات من تاريخ التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٤/١/٢٠١٠ وقد قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠/٣/٢٠١٣ تجديد ومد فترة التصفية ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأشير في السجل التجاري كما تم تجديد ومد فترة التصفية ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأشير في السجل التجاري بناء على قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٥/٥/٢٠١٨ ويرجع أسباب التأخر عن أعمال التصفية إلي عدم فحص الشركة ضريبياً بكافة أنواعها.
- تم تجديد ومد فترة التصفية ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأشير في السجل التجاري بناء على قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢/٥/٢٠٢١ ويرجع أسباب التأخر عن أعمال التصفية إلي عدم فحص الشركة ضريبياً بكافة أنواعها.

٣٤- نصيب السهم من الأرباح:

- حيث انه لا يوجد حساب توزيع مقترح فقد تم تحديد صافي الربح الخاص بالمساهمين على اساس صافي ربح العام بدون خصم حصة العاملين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة في توزيعات الأرباح. يحتسب نصيب السهم الأساسي في الربح العام علي المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال العام. القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	البيان
-	٢٦,٧٤١,٤٨٩,٠٠	- صافي الارباح بعد الضريبة (حصة مالكي الشركة الأم)
٢,٦٠٠,٩٥٦,٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	- المتوسط المرجح للأسهم المصدرة
١٢-%	١,٢٧%	- نصيب السهم الأساسي في الربح

٣٥- الأحداث الهامة

- أثر انتشار COVID-١٩ بشدة منذ منتصف مارس ٢٠٢٠ على العديد من الاقتصادات المحلية في جميع أنحاء العالم. في كثير من البلدان ، تضطر الشركات إلى وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة. وقد تسببت الإجراءات المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس بما في ذلك حظر السفر والحجر الصحي والتباعد الاجتماعي وإغلاق الخدمات غير الضرورية في حدوث اضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي.
- كما شهدت أسواق الأسهم العالمية تقلبات كبيرة وضعا كبيرا. واستجابت الحكومات والبنوك المركزية بتدخلات نقدية ومالية لتحقيق الاستقرار في الأوضاع الاقتصادية ولا تزال مدة وتأثير جائحة COVID-١٩ بالإضافة إلى فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي غير واضحة في الوقت الحالي. لذلك لا يمكن تقدير مدة وشدة هذه العواقب بشكل موثوق فضلا عن تأثيرها على المركز المالي ونتائج الشركة للفترات المستقبلية.

- التغييرات في السياسات المحاسبية المصرية -

- تم اصدار معايير المحاسبه المصريه المعدلة خلال عام ٢٠١٩ على أن تحل محل المعايير السابقة و تتضمن بعض معايير المحاسبه الجديدة و تعديلات على بعض المعايير السابقه. على أن يتم العمل بها للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٠ ، وفقا لبيان الهيئة العامة للرقابه المالية المؤرخ في ١٢ أبريل ٢٠٢٠ فقد وافقت اللجنة العليا "لمراجعة معايير المحاسبه المصريه و الفحص المحدود و مهام التأكد الأخرى " على تأجيل تطبيق معايير المحاسبه المصريه الجديدة و التعديلات المصاحبه لها على القوائم المالية الدوريه التي ستصدر خلال عام ٢٠٢٠ على أن يتم تطبيق هذه المعايير و هذه التعديلات على القوائم المالية السنويه في نهاية ٢٠٢٠ و ادراج الأثر المجموع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢٠ و قد صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٨٧١) لسنة ٢٠٢٠ في ١٧ سبتمبر و ما لحقه من مراسلات مؤيده من قبل الهيئة العامة للرقابه المالية فقد تم تأجيل اثر كلا من معيار (٤٧) الأدوات المالية و معيار (٤٨) الايراد من العقود مع العملاء و معيار (٤٩) عقود التأجير و ذلك للعام المالي الذي يبدأ من أول يناير ٢٠٢١ .

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبه مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	١- يحل معيار المحاسبه الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابله في معيار المحاسبه المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف و القياس" و بالتالي تم تعديل و اعاده اصدار معيار المحاسبه المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفترات الخاصه بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد و تحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدوده من محاسبه التغطية وفقا لأختيار المنشأة . ٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول الماليه على أساس قياسها - لاحقاً- أما بالتكلفة المستهلكة ، أو بالقيمة العادله من خلال الأرباح أو الخسائر ، وذلك طبقا لنموذج أعمال المنشأة لادارة الأصول الماليه و خصائص التدفق النقدي التعاقدى للاصل المالي ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققه في قياس الاضمحلال للأصول الماليه بنماذج الخسائر الائتمانيه المتوقعه و الذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول الماليه المقاسه بالتكلفة المستهلكه و الأدوات الماليه التي يتم قياسها بالقيمة العادله من خلال الدخل الشامل الاخر منذ لحظة الاعتراف الأولى لذلك بغض النظر عن وجود مؤشر لحدث الخسارة ٤- بناءا على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كل من المعايير التاليه :	تقوم الادارة في الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسرى المعيار رقم (٤٧) على الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ، و يسمح بالتطبيق المبكر ، بشرط تطبيق معايير المحاسبه المصريه رقم (١) و (٢٥) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معا في نفس التاريخ
			تسرى هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)

		<ul style="list-style-type: none"> - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف و القياس" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الافصاحات" 	
<p>يسرى المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ، و يسمح بالتطبيق المبكر</p>	<p>تقوم الادارة في الوقت الحالى بتقييم الاثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الايراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغيها : أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الانشاء" المعدل ٢٠١٥ ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الايراد" المعدل ٢٠١٥ ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالايراد بدلا من نموذج المنافع و المخاطر . ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف و كذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة . ٤- يتطلب المعيار أن يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالايراد . ٥- التوسع في متطلبات الافصاح و العرض 	<p>معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الايراد من العقود مع العملاء"</p>
<p>يسرى المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ و يسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الايراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت .</p>	<p>تقوم الإدارة في الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الايجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ و يلغيه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر و المستأجر حيث 	<p>معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"</p>

<p>بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه ، يسرى المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - و تعديلاته و كان يتم معالجتها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي" وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون لتنظيم نشاطى التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ ، و ذلك من بداية فترة التقرير السنوى التي تم فى الغاء قانون ٩٥ لسنة ٩٥ و صدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨</p>		<p>يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع للاصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذى يمثل القيمة المالية لدفعات الايجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة مع الأخذ فى الاعتبار أنه لا يتم تصنيف عقود الايجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلى أو انه عقد تأجير تمويلي .</p> <p>٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجاراته أما على أنه عقد تأجير تشغيلى أو أنه عقد تأجير تمويلي</p> <p>٤- بالنسبة للايجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي فى قائمة المركز المالى و عرضها على انها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافى الأستثمار فى عقد التأجير .</p> <p>بالنسبة للايجار التشغيلى يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل اما بطريقة القسط الثابت أو أى أساس منتظم آخر .</p>	
<p>يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التى تبدأ فى أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .</p>	<p>تقوم الادارة فى الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.</p>	<p>يتطلب من المنشأة تقديم الافصاحات التي تمكن مستخدمى القوائم المالية من تقييم التغيرات فى الألتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية ، بما فى ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية .</p>	<p>معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) " قائمة التدفقات المالية "</p>

المعيار رقم (٤٩)

- لم يتم إعادة تقييم العقود التي لم يتم تحديدها كعقود تأجير بموجب معيار المحاسبة المصري ٢٠ ، و بالتالي تم تطبيق تعريف عقد التأجير بموجب معيار المحاسبة المصري فقط علي العقود المبرمة أو التي تم تغييرها في ١ يناير ٢٠٢١ أو بعد ذلك التاريخ ، كما اعتمدت الشركة الحوافز العملية التالية عند تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) علي عقود التأجير المصنفة سابقا علي انها عقود ايجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) .

الارقام المقارنة:

- تم إعادة تويب بند القيمة البيعية بالاجمالي ضمن بند ايرادات النشاط .
- وكذلك تكلفة بيع الوحدات ضمن بند تكلفة النشاط .
- و ذلك بالعام الماضي ٢٠٢١ و المركز المالي في ٣١/٣/٢٠٢٢ .