

شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

تقرير الفحص المحدود

والقوائم المالية المستقلة

في

٣١ مارس ٢٠٢٢

المحتويات

- ١ تقرير الفحص المحدود.
- ٢ قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .
- ٣ قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .
- ٤ قائمة الدخل الشامل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .
- ٥ قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .
- ٦ قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .
- ٧ الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المنفردة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ .

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

إلى السادة / اعضاء مجلس الادارة

شركة بيراميزا للفنادق و القري السياحية

"شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقلة المرفقة لشركة بيراميزا للفنادق و القري السياحية (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وكذا قوائم الارباح او الخسائر و الدخل الشامل و التغير في حقوق الملكية و التدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢، و ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى .

والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها ، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها" يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى . ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

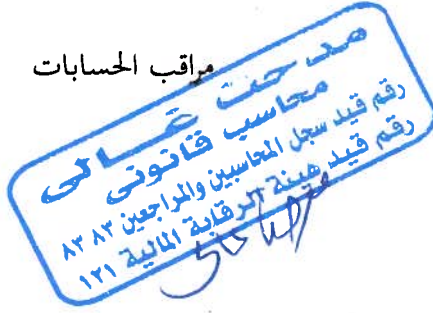
وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

فقرة توجيه الانتباه

- نوجه الانتباه الى الايضاح رقم (١٤) و الخاص بأن الشركة اعدمت اسهم الخزينة البالغ قيمتها ٢٤,٤٢٥,٧٢٦ جنيه مصري طبقاً لقرار الجمعية العامة الغير العادية في ٢٩/٣/٢٠١٨ و تم الحصول علي موافقات الهيئة العامة للاستثمار و الهيئة العامة للرقابة المالية و جاري الحصول علي الموافقات الامنية و موافقة محافظة جنوب سيناء للتأشير بتخفيض رأس مال الشركة بالسجل التجاري الامر الذي سيترب عليه تخفيض رأس المال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري ، وايضاً تخفيض الارباح المرحلة للشركة بمبلغ ١٢,٢٥٢,٥٤٦ جنيه مصري تمثل قيمة خسارة اعدام اسهم الخزينة حال اتمام اجراءات تخفيض رأس مال الشركة .

القاهرة في ١٩/٥/٢٠٢٢

مراقب الحسابات



شركة برامزا للفنادق و الترى السياحية

شركة مساهمة مصرية

فائة المركز المالى المستقلة

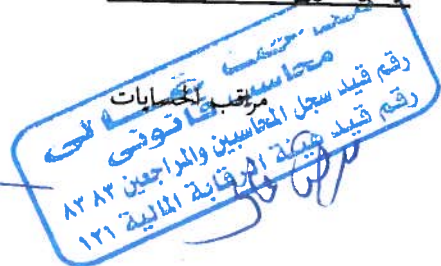
فى ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
		الاصول غير المتدواله
٣٩٧.٢٢٥.٠٣٤,٠٠	٤٠٢.٨١٥.٩٧٣,٠٠	٤
٢٩٦.٩٩٣.٥٩٢,٠٠	٢٩٧.٧١١.١٢٠,٠٠	٥
١٧.٨٤٨.٣٠٨,٠٠	١٩.٠٢٢.٤١٨,٠٠	
١١٢.٤٤٨.٩٧٧,٠٠	١١٢.٤٤٨.٩٧٧,٠٠	١-٦
٨٢٤.٥١٥.٩١١,٠٠	٨٣١.٩٩٨.٤٨٨,٠٠	
		الاصول المتدواله
٦.٥٣٤.٨٠٩,٠٠	٥.٢٥٤.٧٣٠,٠٠	٧
١٥.٢٤٠.٩٧٩,٠٠	١٤.٣١٩.٣٠٨,٠٠	
١٤.٣٢٩.٩٣٣,٠٠	١٤.٤٠١.٤٧١,٠٠	٨
٦٧.٠٥٧.١٣٩,٠٠	٥٥.٦٢٩.١٧٥,٠٠	٩
٢٧.٤٤١.٤٨٨,٠٠	٢٩.٩٠٢.٧٧٦,٠٠	١٠
٢٦.٦٤٨.١٨٢,٠٠	٥٤.٢٧٣.٧٢٠,٠٠	١١
٥.٢٢٣.٤٧٩,٠٠	٥.٤٨٦.٧٨٦,٠٠	١٢
٣٨.٢٨٢.٠٥٠,٠٠	٣٨.٢٨٢.٠٥٠,٠٠	٦
٧١.٩١١.٣٢٧,٠٠	٧٨.٨٥٨.٣٠٤,٠٠	١٣
٢٧٢.٦٦٩.٣٨٦,٠٠	٢٩٦.٤٠٨.٣٢٠,٠٠	
١.٠٩٧.١٨٥.٢٩٧,٠٠	١.١٢٨.٤٠٦.٨٠٨,٠٠	
		حقوق الملكية
٤٣٢.١٧٣.١٨٠,٠٠	٤٣٢.١٧٣.١٨٠,٠٠	١٤
٤٨.٣٢٠.٠٧٠,٠٠	٥٠.٤١٨.٨٧٨,٠٠	
١.٠٠٠.٢٧٠,٠٠	١.٠٠٠.٢٧٠,٠٠	
٢٠٥.٨٤٠.٦٣٢,٠٠	٢٢١.٨٣٥.٠١٠,٠٠	
٤١.٩٧٦.١٤٤,٠٠	٢٧.٥٧٩.٠٥٣,٠٠	
٧٣٨.٣١٢.٧٢٧,٠٠	٧٤٢.٠٠٨.٨٢٢,٠٠	
-٢٤.٤٢٥.٧٢٦,٠٠	-٢٤.٤٢٥.٧٢٥,٠٠	
٧١٣.٨٨٧.٠٠١,٠٠	٧١٧.٥٨٣.٠٩٧,٠٠	
٦٤.٦٧٦.٩٢٠,٠٠	٦٥.٥١٩.٧٨٣,٠٠	
٦٤.٦٧٦.٩٢٠,٠٠	٦٥.٥١٩.٧٨٣,٠٠	
		الالتزامات المتدواله
٨٠.٠٠٠.٠٠٠,٠٠	٨٠.٠٠٠.٠٠٠,٠٠	١٥
٣٩.٢٤٤.٣١٢,٠٠	٣٢.١٣١.٢٤٥,٠٠	١٦
٢٨.٧٢٧.٨٢٩,٠٠	٢٨.٦٧٣.٩٨٤,٠٠	١٧
٣٨.٧٦٧.٨٢٨,٠٠	٣٦.٧٤٩.١٢٢,٠٠	١٨
١١٤.٢٢٨.٣٤٣,٠٠	١٢٣.٠٥٩.٦٢٨,٠٠	١٩
١٧.٠٧٤.٣٤٨,٠٠	٢٢.٧٧٣.٤٧٦,٠٠	٢٠
٥٧٨.٧١٦,٠٠	٢١.٩١٦.٤٧٣,٠٠	٢١
٣١٨.٦٤١.٣٧٦,٠٠	٣٤٥.٣٠٣.٩٢٨,٠٠	
١.٠٩٧.١٨٥.٢٩٧,٠٠	١.١٢٨.٤٠٦.٨٠٨,٠٠	
		الالتزامات المتدواله
		اجمالى حقوق الملكية و الالتزامات

عضو مجلس الادارة

محمد مبردي محمد لمباب

محمد مبردي محمد لمباب



شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية
شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل (الارباح / الخسائر) المستقلة
عن الفتره المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢		بيان
١٨٠٧٤٤٠٧٤٨,٠٠	٧٥٠١٤٩٠٠١٦,٠٠	٢٣	ايرادات النشاط
١٠٠٠٤٨٠١١٥,٠٠	٣٤٠١١٦٠٢٩٩,٠٠	٢٤	يخصم تكلفة الايرادات
٣٠٧٣٩٠٧٢٣,٠٠	٤٠٥٦٤٠٦٣٢,٠٠		اهلاك التشغيل
٤٠٩٥٦٠٩١٠,٠٠	٣٦٠٤٦٨٠٠٨٨,٠٠		مجمل ربح التشغيل
			يخصم
-٨٦٦٠٠٢٥,٠٠	-١٠٣٢٥٠٠٥١,٠٠		مخصص التزامات ضريبية
-١٠٩٠٥٠٨٤٠,٠٠	-١٠٦٢٧٠٤٤٩,٠٠	٢٥	مصرفات تسويقية
-١٦٠٠٠٠,٠٠	-٢٦٨٠٠٠٠,٠٠		مصرفات عمومية
-٣٨٠٠٤٢,٠٠	-٥٠٠٦٧٣,٠٠		رواتب مقطوعه و بدلات اعضاء مجلس الادارة
-٢٠٨٢٥٠٩٠٧,٠٠	-٣٠٢٧١٠١٧٣,٠٠		اهلاكات
٢٠١٣١٠٠٠٣,٠٠	٣٣٠١٩٦٠٩١٥,٠٠		الاجمالي
			اجمالي الارباح من التشغيل
			يضاف و يخصم
-٢٠٠٥٧٤,٠٠	-١٧٦٠٤٧١,٠٠		مساهمه التامين الصحى الشامل
-٢٠٧٢٢,٠٠	-١١٠٠٨٠,٠٠		مصرفات تمويلية
١٥٣٠٩١٦,٠٠	٦٦٠٤٠٥,٠٠		ايرادات اخرى
١٢٠٠٨٢٨,٠٠	٢١٤٠٧٤,٠٠		فوائد دائنة
-٢٨٠٠٣٦٨,٠٠	١٠٣٦٧٠٧٢٩,٠٠		فروق اعادة تقييم عمله
٢٠١٠٢٠٨٣,٠٠	٣٥٠٢٥١٠٥٧٢,٠٠		صافي الارباح قبل الضرائب
٠,٠٠	-٦٠٨٢٩٠٦٦٠,٠٠		ضريبة الدخل
-١٠٦٤٨٠٩٨٠,٠٠	-٨٤٢٠٨٥٩,٠٠		ضريبة مؤجله
٤٥٣٠١٠٣,٠٠	٢٧٠٥٧٩٠٠٥٣,٠٠		ربح الفترة بعد الضرائب
٠,٠٢%	١,٣١%		نصيب السهم من الارباح

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية
شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل الشامل المستقلة
عن الفتره المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

<u>٢٠٢١ مارس ٣١</u>	<u>٢٠٢٢ مارس ٣١</u>	البيان
٤٥٣,١٠٣,٠٠	٢٧,٥٧٨,٨٢٤,٠١	ارباح الفترة
-٥١٧٤٠	.	الدخل الشامل الاخر
		فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة
		ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الاخر
		مجموع الدخل الشامل الاخر عن العام بعد خصم الضريبة
		اجمالي الدخل الشامل عن العام
<u>-٥١٧٤٠</u>	<u>.</u>	
<u>٤٠١,٣٦٣,٠٠</u>	<u>٢٧,٥٧٨,٨٢٤,٠١</u>	

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية
شركة مساهمة مصرية
قائمة التغير في التدفقات النقدية المستقلة
عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

بيان

٣١ مارس ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	
٢.١٠٢.٠٨٣,٠٠	٣٥.٢٥١.٥٧٢,٠٠	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٣.٧٧٧.٧٦٥,٠٠	٤.٦١٥.٣٠٤,٩٦	تعديلات لتسوية صافي الأرباح و التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
-١٢٠.٨٢٨,٠٠	-٢١٤.٠٧٤,٠٠	اهلاكات
٢٨٠.٣٦٨,٠٠	-١.٣٦٧.٧٢٩,٠٠	فوائد دائنة
٢.٧٢٢,٠٠	١١.٠٨٠,٠٠	فروق إعادة تقييم عمله
١.٦٤٨.٩٨٠,٠٠	٨٤٢.٨٥٩,٠٠	مصرفات تمويلية
٠,٠٠	٦.٨٢٩.٦٦٠,٠٠	الضرائب المؤجلة
		ضرائب الدخل
٧.٦٩١.٠٩٠,٠٠	٤٥.٩٦٨.٦٧٢,٩٦	ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
-٢٨.٢٥٠,٠٠	١.٢٨٠.٠٧٩,٠٠	التغير في مخزون الفنادق
٢.٧٦٤.٩٧٩,٠٠	٩٢١.٦٧١,٠٠	التغير في مخزون انتاج وحدات تامة اسكان عقارى
-٣٩٠.٥٥٠,٠٠	-٧١.٥٣٨,٠٠	التغير في اعمال تحت التنفيذ
-٢.١٩٨.٠٥١,٠٠	١٠.٢٥٣.٨٥٤,٠٠	التغير في عملاء و اوراق قبض
-٥.٢٠٤.٦٠٩,٠٠	-٢.٤٦١.٢٨٨,٠٠	التغير في حسابات مدينة لدى اطراف ذات علاقة
-٥.٦٤٦.٧٦٣,٠٠	-٢٩.٢٥٦.٥٧٤,٠٠	التغير في ارصدة مدينة اخرى و ارصدة لدى الضرائب
-٨٧٥.٧١٣,٠٠	-٤.٩٠٢.٤٦٩,٣٥	التغير في الموردن و اوراق الدفع
-١.٨٩٦.١٥٩,٠٠	-٥٣.٨٤٥,٠٠	التغير في حسابات دائنة لدى اطراف ذات علاقة
٨١٦.٩١٢,٠٠	-٢.٠١٨.٧٠٦,٠٠	التغير في عملاء دفعات مقدمة
٤.٧٣٧.٥٣١,٠٠	٦.٨٥٧.٨٨٩,٩١	التغير في حسابات الدائنة الاخرى و حسابات دائنة لمصلحة الضرائب
-٢.٧٢٢,٠٠	-١١.٠٨٠,٠٠	مصرفات تمويلية
-١.٦٤٨.٩٨٠,٠٠	-٨٤٢.٨٦٣,٠٠	الضرائب المؤجلة
٠,٠٠	-٦.٨٢٩.٦٦٠,٠٠	ضرائب الدخل
٠,٠٠	-٢.٤٨١.٠٥٠,٠١	التغير في الأرباح المرحلة
٠,٠٠	١٧.٠٤١,٠٠	تسويات على الأرباح المرحلة
-١.٨٨١.٢٨٥,٠٠	١٦.٣٧٠.١٣٤,٥١	صافي النقدية من أنشطة التشغيل
-٦١١.٥٢٩,٠٠	-١٠.٩٢٣.٧٦٨,٥٠	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
١٤٩.٦٩٣,٠٠		مدفوعات لشراء الاصول و مشروعات تحت التنفيذ
١١١.٨٧٩,٠٠	٢١٤.٠٧٤,٠٠	مقبوضات من استثمارات مالية
-٣٤٩.٩٥٧,٠٠	-١٠.٧٠٩.٦٩٤,٥٠	مقبوضات من فوائد
		صافي التدفقات النقديو من أنشطة الاستثمار
-٣١.٤٧٤,٠٠	-٢.١٨٠.٠٠٠,٠٠	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٠,٠٠	٢.٠٩٨.٨٠٨,٠٠	توزيعات ارباح
-٣١.٤٧٤,٠٠	-٨١.١٩٢,٠٠	التغير في الاحتياطي القانوني
-٢.٢٦٢.٧١٦,٠٠	٥.٥٧٩.٢٤٨,٠١	صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٠,٠٠	١.٣٦٧.٧٢٩,٠٠	اثر التغير في اسعار الصرف
٥٤.٤٩٥.٣١٦,٠٠	٧١.٩١١.٣٢٧,٠٠	النقدية و ما في حكمها اول العام
٥٢.٢٣٢.٦٠٠,٠٠	٧٨.٨٥٨.٣٠٤,٠١	رصيد النقدية اخر العام

شركة بير اميزا للفنادق و القرى السياحية

شركة مساهمة مصرية

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة

عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	البيان	رأس المال المدفوع	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	الإرباح المرحلة	ارباح وخسائر الفترة	الإجمالي	إسهم الخزينة	الصافي
٤٣٢,١٧٣,١٨٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع	٤٣٢,١٧٣,١٨٠,٠٠٠	٤٨,٣٦,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٢٤٧,٠٠٠	٢,٥٠٨,٤٠,٦٣٢,٠٠٠	٤١,٩٧٦,١٤٤,٠٠٠	٧٣٨,٣١٢,٠٧٧,٠٠٠	-٢٤,٤٦٥,٧٢٥,٠٠٠	٧١٣,٨٨٧,٠٠٢,٠٠٠
	تسويات الأرباح المرحلة				٤١,٩٧٦,١٤٤,٠٠٠	-٤١,٩٧٦,١٤٤,٠٠٠	٠,٠٠٠		٠,٠٠٠
	احتياطي قانوني		٢,٠٩٨,٨٠٨,٠٠٠		-٢,٠٩٨,٨٠٨,٠٠٠		٠,٠٠٠		٠,٠٠٠
	توزيعات أرباح				-٢٢,٨٨٢,٩٥٨,٠٠٠	٢٧,٥٧٩,٠٥٣,٠٠٠	-٢٢,٨٨٢,٩٥٨,٠٠٠		-٢٢,٨٨٢,٩٥٨,٠٠٠
	صافي الربح عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢					٢٧,٥٧٩,٠٥٣,٠٠٠	٢٧,٥٧٩,٠٥٣,٠٠٠		٢٧,٥٧٩,٠٥٣,٠٠٠
	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢					٢٧,٥٧٩,٠٥٣,٠٠٠	٢٧,٥٧٩,٠٥٣,٠٠٠		٢٧,٥٧٩,٠٥٣,٠٠٠
	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢	٤٣٢,١٧٣,١٨٠,٠٠٠	٥٠,٤١٨,٨٧٨,٠٠٠	١,٠٠٠,٢٤٧,٠٠٠	٢٢١,٨٣٥,٠١٠,٠٠٠	٢٧,٥٧٩,٠٥٣,٠٠٠	٧٤٢,٠٠٨,٨٢٢,٠٠٠	-٢٤,٤٦٥,٧٢٥,٠٠٠	٧١٧,٥٨٢,٠٩٧,٠٠٠

شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

" شركة مساهمة مصرية "

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١- نبذة عن الشركة:

- تأسست شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية - شركة مساهمة مصرية - في ١٨/٧/١٩٩٤ طبقاً - لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقد تم نشر عقد الشركة ونظامها الأساسي بصحيفة الشركات بالنشرة رقم ٦٣٩ في ١٩٩٤ .
المدة المحددة لهذه الشركة هي خمس وسبعون عاماً من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وقد تم قيد الشركة بمكتب سجل تجاري الجيزة رقم ٩٩٤٨٠ بتاريخ ٢١/٨/١٩٩٤ .

يكون مركز الشركة ومحلها القانوني في مدينة الجيزة وبحق لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في مصر أو في الخارج.

للشركة حق الإنتفاع لفندق بيراميزا القاهرة لمدة ٦٧ عاماً (سبعة وستون عاماً) يبدأ من تاريخ تحرير العقد بين الشركة وشركة مصر للاستثمار العقاري والسياحي يبدأ من ١٣/٧/١٩٩٤ وينتهي في ١٤/٥/٢٠٦١ .
يرأس مجلس ادارة الشركة الاستاذ / مجدي محمد عزب .

- تم إعتقاد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ في ١٩ مايو ٢٠٢٢ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقدة في ذلك التاريخ.

غرض الشركة:

حدد النظام الأساسي للشركة غرضها في :-

- العمل في مجال التنمية السياحية وتملك وإنشاء وبيع وإيجار وإدارة المنشآت السياحية والفندقية وتزويدها بوسائل التسلية والترفيه وأنشطة الرياضية والعلاجية والخدمات المكملة لها.
- العمل في المجالات المرتبطة بأنشطة السياحة من خدمات النقل السياحي وحجز وتنظيم الرحلات في داخل مصر أو بالخارج ، وتنفيذ ما يتصل بها من نقل وإقامة وما يلحق بها من خدمات الوكالة
- تملك وتشغيل وسائل النقل البرية والبحرية والجوية والنهرية لنقل السياح.
- إنشاء وتملك وإدارة كافة الأنشطة الخاصة بالتنمية السياحية والفندقية وما يرتبط بها من أنشطة مكملة أو قريبة من نشاطها الرئيسي وكذلك أي صناعات أخرى مكملة.

- تقييم جميع خدمات التوريدات الغذائية.
- الوكالة التجارية والإستيراد في الحدود اللازمة لممارسة الشركة لأنشطتها.
- تقديم الاستشارات الفنية ودراسات الجدوى الاقتصادية وكذلك إعداد وتنفيذ برامج التدريب اللازمة للنشاط السياحي والأنشطة المرتبطة بها.
- شراء الاراضى الزراعية والصحراوية والمستصلحة لأقامة القرى والمشاريع السياحية عليها والتي تنفق واغراض الشركة واللازمه لنشاطها .
- الإستثمار العقارى فى المدن والمجتمعات والمدن العمرانية الجديده من شراء الاراضى والبناء عليها وبيع وتمليك الوحدات من شقق وفيلات من اسكان منخفض التكاليف والمتوسط والفاخر سواء الاراضى الفضاء وتشيد المباني عليها لحسابها او بيعها بنظام التمليك .
- وذلك كله على النحو المبين تفصيلا فى النظام الأساسى للشركة.

أسس إعداد القوائم المالية :

-استمرارية الشركة-

- نظرا للظروف التي تمر بها البلاد من اثار انتشار فيروس كوفيد ١٩ و الاثار الاقتصادية المترتبة عليه فقد تم اعداد القوائم المالية فى ٢٠٢٢/٣/٣١ وفقا "لفرض الاستمرارية و ترى ادارة الشركة عدم امكانية تقدير مدى و شدة العواقب المترتبة على انتشار كوفيد ١٩ بشكل موثوق على نتائج الشركة للفترات المستقبلية فضلا" على تأثير ما سبق على المركز المالى للشركة ٢٠٢٢/٣/٣١

المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

- يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء ما يتصل بها من القوانين واللوائح المحلية السارية ذات العلاقة .

أسس القياس

- أعدت هذه القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول والالتزامات المالية الناتجة عن عقود مبادلات العملات الأجنبية والاستثمارات المالية المتاحة للبيع والاستثمارات المالية بغرض المتاجرة والتي يتم تقييمها بقيمتها العادلة.

عملة العرض والتعامل

- العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية للشركة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة .

التقديرات والافتراضات المحاسبية

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وأثبتت الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية فى الفترة التي يتم فيها هذا التعديل والفترات المستقبلية التي ستتأثر بذلك التعديل وتمثل الافتراضات

والتقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام والمبالغ المدرجة بالقوائم المالية والتي تم الإفصاح عنها ضمن الإيضاحات المتممة التالية:

- إيضاح رقم (٤) الأصول الثابتة.

- إيضاح رقم (١٥) المخصصات.

٢- أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

- يتم إتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة وخلال الفترة المالية المعروضة وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٣ - الأصول الثابتة والإهلاك الاعتراف

- يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مطروحا منها مجمع الإهلاك (إيضاح رقم ٤) وخسائر الاضمحلال وتشمل تكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصول. وكما تشمل تكلفة المنشأة ذاتيا تكلفة المواد والعمالة المباشرة، وأي تكاليف أخرى منسوبة إلى تشغيل الأصل في الغرض المخصص له وتكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي كانت به إلى ما كان عليه.

- وفي حالة ما إذا كان هناك استخدامات أخرى مفيدة لأجزاء من بند من الأصول الثابتة فيتم إدراجها والمحاسبة عنها كبنود منفصلة في الأصول الثابتة.

القياس

- تقييم الأصول الثابتة بالتكلفة وفقا لسعر الصرف النقدي في تاريخ الاعتراف . إذا تأجلت مدفوعات إلى ما بعد شروط الائتمان العادية فإن الفارق بين ما يعادل السعر النقدي والإجمالي المدفوع يتم الاعتراف به كفائدة على فترة الائتمان.

التكاليف اللاحقة

- تعترف الشركة ضمن المبالغ المرحلة لبند الأصول الثابتة بتكلفة الجزء المستبدل من ذلك البند عند نشأة تلك التكلفة إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند إلى الشركة وإمكانية قياس التكلفة بطريقة موضوعية. وتدرج كل التكاليف الأخرى في قائمة الدخل كمصاريف حالة نشأتها.

الإهلاك

- يتم إهلاك الأصول الثابتة على أساس عمرها الافتراضي وبطريقة القسط السنوي الثابت وذلك لكل أصل كما يلي:

نسبة الأهلاك	الأصل
٢ %	مباني وإنشاءات
٢ %	ديكور وزخارف
١٠ %	الألات والمعدات
١٠ %	أثاث وتجهيزات
١٠ %	أغطية ومفروشات
١٠ %	عدد وأدوات مطبخ
١٠ %	أدوات مائدة وفضيات
١٠ %	الات حاسبة وكمبيوتر
١٠ %	وسائل نقل وانتقال

- يتم الإهلاك كل من حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة على أساس مدة التعاقد البالغة ٦٧ عاما .

- بالنسبة للألات والمعدات - أثاث وتجهيزات - أغطية ومفروشات فإنه يتم إهلاكها بطريقة القسط السنوي الثابت .

- يتم حساب إهلاك الإضافات اعتبارا من تاريخ إثباتها بالدفاتر وتشغيلها .

- سيتم تحميل الإهلاكات الخاصة بالفنادق ضمن إهلاكات التشغيل . بينما تحمل الإهلاكات الخاصة بالمقر الإداري ضمن الإهلاكات الإدارية .

٢/٣ - مشروعات تحت التنفيذ

- يتمثل هذا البند في المبالغ التي يتم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حينئذ يتم تحويلها لبند الأصول الثابتة ويتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة كما لا يتم إجراء إهلاك لها إلا بعد تحويلها للأصول الثابتة .

٣/٣- تحقق الإيراد

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بتنفيذ عملية تقديم خدمة فندقية عندما يمكن تقدير نتائجها بدقة كافية وذلك إلى المدى الذي يتم تنفيذه من المعاملة حتى تاريخ الميزانية ويمكن تنفيذ عملية معينة بدقة إذا توافرت الشروط التالية مجتمعة .

(١) يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة

(٢) أنه من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالخدمة الفندقية.

(٣) يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام الخدمة الفندقية في تاريخ الميزانية.

- يمكن القياس الدقيق للتكاليف التي تم تكبدها في الخدمة الفندقية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها .

إيرادات وحدات تقسيم الوقت

- يتم إثباتها حال توقيع العقد وتحصيل كامل قيمة التعاقد او على دفعات ويتم إثباتها في تاريخ التحصيل على إيرادات الشركة دون تقسيمها على فترة التعاقد.

- ويتم تحصيل مصاريف مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة الى المتعاقدين عن فترات الاستغلال الفعلية تحت مسمى مقابل صيانة.

إيرادات وحدات بنظام حق الانتفاع

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بنظام حق الانتفاع بمجرد سداد المبلغ بالكامل وتسليم المبنى موضوع العقد للمنتفع بموجب محضر استلام .

إيراد بيع الوحدات

- الإيراد من بيع الوحدات المبرم لها عقود يتم تسجيلها عند انتقال ملكية كافة المخاطر والمنافع للعميل وعند التسليم الفعلي لتلك الوحدات وسداد كامل القيمة كما يحصل ودائع في مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة إلى مالكي الوحدات تحت مسمى مقابل خدمات لحين تكوين إتحاد شاغلين .

توزيعات الأرباح الاستثمارات المالية

- يتم الاعتراف بها حينما يصدر الحق لحاملي الاسهم في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات.
- وفي حالة قيام الشركة المستثمر بها بتوزيعات ارباح في صورة اسهم مجانية يتم الاعتراف فقط بزيادة عدد الأسهم دون زيادة القيمة في الشركة المستثمرة.

٤/٣ - ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

- تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري و تدرج المعاملات الأجنبية في الدفاتر علي أساس أسعار الصرف في تاريخ العملية و يتم تقييم أرصدة الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي . ويتم ترجمه الاصول و الإلتزامات ذات الطبعه غير النقدية و التي يتم قياسها بالقيمه العادله بالعمله الاجنبية الى الجنيه المصري باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ تحديد قيمه العادله . و يتم تقييم الاصول و الإلتزامات ذات الطبيعة الغير نقدي بالعمله الاجنبية و التي تقاس على اساس التكلفة التاريخية وترجم باستخدام سعر الصرف في تاريخ لمعامله . وتدرج فروق العملة في قائمة الدخل .

٥/٣ - قائمة التدفقات النقدية

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة .
- لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما يعادلها المبالغ النقدية بالصندوق وفي البنوك والودائع ذات تواريخ استحقاق أصلية تقدر بثلاثة شهور أو أقل مطروحا منها صافي السحب على المكشوف من البنك.

٦/٣ - العملاء وأوراق القبض والمديون والأرصدة المدينة الأخرى:

- تثبت أرصدة العملاء وأوراق القبض وأرصدة المدين والأرصدة المدينة الأخرى بصافي قيمتها بعد خصم الانخفاض في قيمة الأرصدة في حالة وجود إضمحلال بما بناء على الدراسة التي تعدها إدارة الشركة في هذا الشأن

٧/٣ - المخزون:

- يثبت المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية (أيهما أقل) في تاريخ الميزانية ويتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح .

٨/٣ - الاستثمارات المالية طويلة الأجل:

- يتم إثبات الاستثمارات المالية طويلة الأجل في الشركات التابعة بتكلفة اقتنائها وتتم المحاسبة عن هذه الاستثمارات بطريقة التكلفة ويتم إثبات الإيرادات من هذه الاستثمارات وفقاً لقرارات مجلس إدارة تلك الشركات وجميعاً العامة بتوزيع الأرباح.
- يتم إثبات الاستثمارات المالية المتاحة للبيع وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي ليس لها سعر سوق مسجل في البورصة في سوق نشط والتي لا يمكن قياسها بطريقة يعتمد عليها والتي يتم قياسها بالتكلفة.
- يتم إثبات الاستثمارات بغرض المتاجرة وفقاً للقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

الأصول المالية:

- يتم الاعتراف باضمحلال الأصل المالي إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين إن هناك حدث أو أكثر يؤدي إلى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الأصل. أما الأصول المالية التي يتم قياسها بطريقة التكلفة المستهلكة فيتم حساب الاضمحلال المتعلق بها بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخضومة وفقا لسعر الفائدة الفعلية. هذا ويتم اختبار الاضمحلال للأصول المالية الهامة علي مستوي كل أصل بصورة مستقلة ويتم اختبار الاضمحلال لمجموعة الأصول المالية التي تشترك في ذات خصائص خطر الائتمان. ويتم احتساب الاضمحلال المتعلق بأصل مالي متاح للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية على إن يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال بقائمة الدخل. ويتم عكس خسائر الاضمحلال عند وجود أدلة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بالاضمحلال. أما الخسائر المتراكمة والناجئة عن الأصول المالية المتاحة للبيع والمحمل أثر التغير في قيمتها العادلة ضمن حقوق الملكية يتم تحميلها علي قائمة الدخل عند وجود أدلة موضوعية تفيد ذلك الحدث. أي أنه يتم رد قيمة الاضمحلال السابق تسجيله في الفترات السابقة عندما يكون هناك زيادة في القيمة الاستردادية للأصل عن تلك التي تم تحديدها سلفا بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول بعد رد الاضمحلال عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها كما لو لم يكن هناك اضمحلال في قيمتها .

الأصول غير المالية:

- يتم دراسة قيم أصول المجموعة غير المالية في تاريخ الميزانية (فيما عدا المخزون والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر عن انخفاض تلك القيم وفي حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة الاستردادية من تلك الأصول هذا ويتم إثبات الاضمحلال في قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به عن القيمة الاستردادية و تتمثل الوحدة المولدة للنقد في اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول ، ويتم إدراج قيمة ذلك الاضمحلال في قائمة الدخل. وتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو العادلة أيهما أكبر و بعد خصم تكاليف البيع ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل .

- ويتم رد قيمة الاضمحلال السابق الاعتراف به في الفترات السابقة عندما يكون هناك تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية للأصل بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها أو استهلاكها كما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمتها.

١٠/٣ - تكلفة الاقتراض:

- يتم تسجيل تكاليف الاقتراض بقائمة الدخل تحت حساب المصروفات التمويلية في الفترة التي تتحقق فيها واستثناء من ذلك يتم رسملة تكلفة الاقتراض التي تتصل مباشرة باقتناء أو تشييد أو إنتاج أصل ثابت وتضاف على قيمة هذا الأصل و تهلك على مدى العمر الانتاجي المقدر له.

١١/٣ - المخصصات:

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حال (قانوني أو حكومي) من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي .

١٢/٣ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

- تثبت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التي يضعها مجلس الادارة وبنفس أسس التعامل مع الغير .

١٣/٣ - النفقات

الضريبة على الدخل:

- تتكون ضريبة الدخل من ربح العام من الضريبة الجارية والمؤجلة. يتم الاعتراف بضريبة الدخل بقائمة الدخل فيما عدا المدى الذي ترتبط فيه بينود يتم الاعتراف بها مباشرة بحقوق الملكية وفي تلك الحالة يتم الاعتراف بها مباشرة بحقوق الملكية.

- الضريبة الجارية هي الضريبة المستحقة السداد المرتبطة بالربح الضريبي للعام باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو المطبقة أساساً في تاريخ الميزانية وأي تعديل على الضريبة المستحقة فيما يتعلق بالسنوات السابقة.

- تخضع الشركة لأحكام ضرائب الدخل للشركات المساهمة ويتم تطبيق أحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بسعر ٢٢,٥٠ % من صافي الربح الضريبي السنوى .

الضريبة على المؤجلة:

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية للشركة ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

١٤/٣ - الاحتياطي القانوني:

- وفقا للنظام الأساسي للشركة فإنه يتم اقتطاع نسبة ٥% من صافي الأرباح في نهاية السنة المالية لتكوين احتياطي قانوني ويتم وقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي القانوني نصف رأس المال ويتعين العودة إلى الاقتطاع متى نقص عن ذلك.

١٥/٣ - نظام التأمينات الاجتماعية:

- تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقا لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقا لأساس الاستحقاق.

١٦/٣ - الإيجار:

- إن الأصول المؤجرة كإيجارات تشغيلية تدرج ضمن الأصول الثابتة للشركة في الميزانية العمومية و يتم إهلاكها على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لها على أساس نفس الأعمار المستخدمة للأصول المشابهة لها والمملوكة للشركة ويتم تسجيل إيرادات الإيجارات (بعد استئزال أي فترة سماح أو أي خصومات) على أساس القسط الثابت على مدار عمر عقد الإيجار .

١٧/٣ - الاستثمار العقاري

- يدرج بهذا البند العقارات الكاملة و العقارات تحت الإنشاء أو التطوير المحتفظ بها لتحصيل إيجار أو بقصد إرتفاع في قيمته أو الاثنان معاً . العقارات المؤجرة يتم إدراجها كاستثمار عقاري في حالة توافر تعريف الاستثمار العقاري و يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات وتتضمن تكاليف الإحلال لجزء من الاستثمار العقاري في حالة تحمل تلك التكلفة إذا توافرت شروط الاعتراف ويستثنى من ذلك تكاليف الخدمة اليومية للاستثمار العقاري .

- لا يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري عندما يتم بيعها أو تحويلها إلى أصول أخرى أو عند ما يتم سحب الاستثمار العقاري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق منافع اقتصادية من بيعه .
- يتم إدراج الفرق بين صافي عائد البيع قيمته الحالية في قائمة الدخل للفترة التي يتم فيها عدم الاعتراف به . لا يتم إهلاك الأراضي .

١٨/٣ - مخزون العقارات

- العقارات المشتراة او التي يتم انشاؤها لغرض البيع في ظروف العمل العادية وليس للاحتفاظ بها للايجار او تعظيم المنفعة يتم الاحتفاظ بها كمخزون ويتم قياسه على اساس التكلفة او صافي القيمة المستحقة ايهما اقل . و التكلفة تتضمن:
- المبالغ المسددة للمقاولين للبناء.

- تكاليف الاقتراض و تكاليف التخطيط والتصميم و تكاليف اعداد الموقع و الاتعاب المعنية للخدمات القانونية و الضريبة العقارية و تكاليف البناء والتكاليف الاخرى و العمولة الغير مستردة المدفوعة الى وكلاء البيع و التسويق لبيع الوحدات العقارية يتم الاعتراف بها كمصروف عند سدادها.

- صافي القيمة المحققة هي سعر البيع المتوقع في ظروف العمل العادية طبقا لاسعار السوق في تاريخ المركز المالي ويتم خصمها عندما يكون الوقت هام ومؤثر مطروح منها تكاليف الانتهاء و تكاليف البيع المتوقعة.

١٩/٣ - حصيللة رسم الخدمة نسبة ال ١٢ ٪ :

- يتم توزيع الحصيللة الكلية لرسم الخدمة المحصلة من النزلاء طبقا لقرار وزير الدولة للقوى العاملة والتدريب وذلك على النحو التالي:

٨٠ ٪ من الحصيللة الكلية لمقابل الخدمة توزع كالاتي :

يخصم أولا إجمالي أجور العاملين المتصلين اتصالا مباشرا بالنزلاء و يوزع الباقي بين العاملين المتصلين و غير المتصلين.

٢٠ ٪ من الحصيللة الكلية كمقابل للكسر والفقذ والتلف في أدوات التشغيل.

- في نهاية كل سنة مالية يتم جرد مهمات التشغيل الموجودة بأماكن التشغيل واستنزال قيمة المستهلك منها بالتكلفة منها بالتكلفة من رصيد مخصص ال ٢٠ ٪ لرسم الخدمة باعتبارها غير صالحة للاستخدام .

٢٠/٣ - تحديد القيمة العادلة:

- تتطلب العديد من السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة وكذلك متطلبات الإفصاح المتعلقة بها تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية وغير المالية ويتم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية والخاصة بالأصول والالتزامات - كلما كان ذلك ممكنا - عن الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة في الإيضاحات الخاصة بتلك الأصول والالتزامات .

٢١/٣ - اسهم الخزينة :

- تتكون أسهم الخزينة من أسهم الشركة المصدرة والتي تم إعادة شراؤها دون أن يتم إعادة إصدارها أو إلغائها بعد ويتم إثبات أسهم الخزينة بالتكلفة والتي تشمل أية تكلفة مباشرة متعلقة بعملية الشراء وفي حالة البيع بسعر أعلى أو أقل من التكلفة يتم إثبات الربح أو الخسارة علي حقوق الملكية وتعرض أسهم الخزينة مخصومة من إجمالي حقوق الملكية ولا يتم توزيع أرباح نقدية علي أسهم الخزينة . كما أن إصدار أسهم مجانية يزيد عدد أسهم الخزينة نسبيا ويخفض متوسط التكلفة للسهم الواحد دون أن يؤثر علي إجمالي تكلفة السهم .

٢٢/٣ - الادوات المالية و إدارة المخاطر المالية المتعلقة بها :

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة البنوك الدائنة وبعض الدائنين والحسابات

الدائنة الأخرى والقروض طويلة الأجل و طبقا لأسس التقييم المستخدمة في تقييم أصول والتزامات الشركة فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

١/٢٢/٣ - خطر الائتمان:

- يتمثل خطر الائتمان في الخطر الناتج عن احتمال تعرض الشركة للخسارة المالية نتيجة عدم تمكن عميل أو طرف مقابل بأداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية وينشأ هذا الخطر بصورة أساسية من أرصدة العملاء وأرصدة المدينين ويعتبر خطر الائتمان بالشركة محدود نظرا لسياسة الشركة في التعامل مع عملاء جيدة السمعة وأغلبهم عملاء للشركة من سنوات عديدة .

٢/٢٢/٣ - خطر السيولة:

- يتمثل خطر السيولة في عدم تمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها وتمكن سياسة الشركة في إدارة السيولة المالية بشكل يضمن بقدر الإمكان حيازتها بشكل دائم لقدر كافي من السيولة للوفاء بالتزامات عند استحقاقها وذلك تحت الظروف العادية والاستثنائية وبدون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإساءة لسمعة الشركة.

٣/٢٢/٣ - خطر السوق:

- يتمثل خطر السوق في التغيرات في أسعار السوق مثل التغير في أسعار الصرف ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم والتي تؤثر على دخل الشركة أو تمتلكه من الأدوات المالية ويكمن هدف إدارة مخاطر السوق في إدارة وسيطرة علي مخاطر السوق ضمن حدود مقبولة وتحقيق أفضل عائد و تتعرض الشركة لمخاطر العملات الخاصة بإيرادات النشاط والقروض والتي يتم بها التعامل بعملة بخلاف عملة التعامل بالشركة وبشكل أساسى الدولار الأمريكي وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات المالية والمقيمة بالعملات الأجنبية فإن صافي قيمة تعرضها لتلك المخاطر يظل عند مستوى مقبول من خلال شراء أو بيع العملات الأجنبية بالسعر السائد في وقت معين وذلك عند الضرورة لمواجهة أي خلل قصير الأجل.

٤/٢٢/٣ - خطر التشغيل:

- خطر التشغيل هي المخاطر الخسائر المباشرة وغير المباشرة والناجمة من العديد من الأسباب المتعلقة بعمليات التشغيل والعمالة ومن عوامل خارجية فيما عدا مخاطر الائتمان والسوق والسيولة مثل المخاطر الناشئة من قانونية ونظامية والمعايير المتعارف عليه لأداء الشركات فمخاطر التشغيل تنشأ من كافة عمليات تشغيل الشركة وغرض الشركة هو إدارة خطر التشغيل بطريقة متوازنة لتجنب الخسائر المالية والضرر بسمعة الشركة بتكلفة مناسبة ويتجنب إجراءات رقابية تحد من المبادرة والإبداع.

٢٣/٣ - إدارة رأس المال:

- تكمن سياسة مجلس الادارة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية بحيث يتم الاحتفاظ بثقة المستثمر ومناحي الائتمان والسوق وكذلك دعم التطوير المستقبلي للأعمال يقوم مجلس إدارة الشركة بالرقابة على عائد رأس المال والذي تعرفه الشركة بكونه صافي أرباح التشغيل مقسوما على اجمالي حقوق الملكية. كما يقوم مجلس إدارة الشركة كذلك بالرقابة على مستوى عائد الأسهم الذي يحصل عليه المساهمين.

٢٤/٣ - الأعمال تحت التنفيذ

- يتم إثبات مشروعات الإسكان الاستثماري ومنخفض التكاليف التي تشيدها الشركة ضمن نشاط الاستثمار العقاري بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتشمل التكلفة علي تكلفة اقتناء الأراضي المستخدمة في هذه المشروعات مضافا إليها تكلفة تجهيزها وتطويرها وتنميتها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بالوحدات السكنية للمشروع إلي الحالة التي يمكن بيعها عليها وعند ذلك يتم تبويبها بالقوائم المالية ضمن بند كمخزون وحدات سكنية تامة .

٤- مجمع الاصول

الثابتة

الاجمالي	وسائل النقل	المقر الادارى	بيراميزا الجلاء	بيراميزا شرم الشيخ	بيراميزا القاهرة	ن
٧٤١,٤٦١,٠٠٨	١,١٣٨,٩٩٠	٥,٣١٨,٦٣٥	٤٤,٨٧٦,٥١٣	٤١٧,٨٥٣,١٢١	٢٧٢,٢٧٣,٨٢١	تكلفة الاصل فى ١ يناير ٢٠٢٢
١,٠٢٠,٦٤٢٤١	.	٩,٥٤٢,٣٩٩	.	.	٦٦٣,٨٤٢	مافات الفترة
٧٥١,٦٦٧,٣٢٠	١,١٣٨,٩٩٠	١٤,٨٦١,٠٣٤	٤٤,٨٧٦,٥١٣	٤١٧,٨٥٣,١٢١	٢٧٢,٩٣٧,٦٦٣	تكلفة الاصل فى ٣١ مارس ٢٠٢٢
٣٤٤,٢٣٦,٠٤٤	٣٨٣,٠٦١	٢,٨١٥,٥٥٣	١,٠٢٨٣,١٤٢	٢٠٢,٤١٦,٥٣٠	١٢٨,٣٣٧,٧٥٨	مجمع الاهلاك فى ٢٠٢٢/١/١
٤,٦١٥,٣٠٥	٢٨,٤٧٥	٢٢,١٩٨	٢١٧,٤٦٢	٢,٤٩٠,١٧٨	١,٨٥٦,٩٩٢	لك الفترة
٣٤٨,٨٥١,٣٤٨	٤١١,٥٣٦	٢,٨٣٧,٧٥١	١,٠٥٠,٠٦٠٤	٢٠٤,٩٠٦,٧٠٨	١٣٠,١٩٤,٧٥٠	مجمع اهلاك الفترة ٢٠٢٢ ٠٣ ٣١
٤٠٢,٨١٥,٩٧٢	٧٢٧,٤٥٤	١٢,٠٢٣,٢٨٣	٣٤,٣٧٥,٩٠٩	٢١٢,٩٤٦,٤١٣	١٤٢,٧٤٢,٩١٣	بافى الاصول ٢٠٢٢ ٠٣ ٣١

- تتضمن تكلفة فندق بيراميزا شرم الشيخ مبلغ ٦,٨٤٦,٠٨٨ جنيها مصريا يمثل تكلفة الأراضي المقام عليها الفندق و تم تسجيلها باسم الشركة .

- تم رفع الرهن التجاري في ٢٠١٤/٦/١٨ وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة.

فندق بيراميزا الجلاء

- تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء علي قرار مجلس الإدارة بجلسته المتعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ إبريل ٢٠١٠ .

الأصول الثابتة بالصافي (فندق بيراميزا القاهرة)

بيان	حق التنازع	مباني وانشاءات	اثاث و تجهيزات	الالات و معدات	مصاعد	الإجمالي
تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٢	١٤٧,٨٥٠,٠٠٠	١٧٢,٩٤٢,٤٨٢	٣٥,٨٩٩,٩٤٠	٢٠,٣٣٠,٤٨٢	١,٢٤٩,٩١٣	١,٢٧٠,٢٧٣,٨٨٢
اضافات الفترة			٦٦٣,٨٤٢			٦٦٣,٨٤٢
تكلفة الاصل في ٣١ مارس ٢٠٢٢	١٤٧,٨٥٠,٠٠٠	١٧٢,٩٤٢,٤٨٢	٣٦,٥٦٦,٣٨٢	٢٠,٣٣٠,٤٨٢	١,٢٤٩,٩١٣	١,٢٧٢,٩٦٩,٦٦٣
مجم الاهلاك في ٢٠٢٢	١١,٩٤٦,٩١١	٧٣١,١٦٦,٣٦١	٣٣,٥٧٥,١٠٣	١,٥٧٢,٨١٠,١٩١	٧٣٢,٨٣٥	١,٢٨٠,٣٣٧,٧٥١
اهلاك الفترة	٥٥١,٦٨٦	٣٣٤,٧٨٦	٤٤٣,٨٤٧	٤٣٧,١٣	٧٣٢,٨٣٥	١,٤٦٦,٥٥١
مجم اهلاك الاستحقات						
مجم اهلاك الفترة ٢٠٢٢	٦٠,٤٩٤,٥٩٥	٢٤,٩٩٤,٨٦٥	٢٤,٤٢٢,٦٠٢	١٩,٠٦٤,٧٠٥	١,١٥٧,٩٨٣	١٣٠,١١٤,٧٥٠
صافي الاصول ٢٠٢٢	٨٧,٣٥٥,٤٠٥	٤١,٩٤٨,٦١٧	١٢,٠١٧,٠٣١	١٧٨,٥٦١,٢٠١	٤٩,٦١٩	١,٤٦٠,٣٣٧,٧٥١

الإصول الثابتة بالصافي (فندق بيراميزا شرم الشيخ)

الإجمالي	ديكورات و زخارف	وسائل نقل	أدوات مائدة و فضيات	إعطية و مقر وشات	عدد و أدوات مطبخ	الإلات و معدات	أثاث و تجهيزات	مباني و إنشاءات	أراضى	إضافات الفترة	تاريخ
٤١٧,٨٥٣,١٢١	١,٦١٠,٧٨٢	٥٨٢,٣٦٣	٩١٠,١٣١	٤,٦٨٨,٠٨١	١٠,٧٢٥,٥١٨	٣١,٥٨٨,٦٥٩	٣٤,٢٥٥,٠٦٥	٣٢٦,٦٤٦,٤٣٤	٦,٨٤٦,٠٨٨	تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٢	٢٠٢٢
٤١٧,٨٥٣,١٢١	١,٦١٠,٧٨٢	٥٨٢,٣٦٣	٩١٠,١٣١	٤,٦٨٨,٠٨١	١٠,٧٢٥,٥١٨	٣١,٥٨٨,٦٥٩	٣٤,٢٥٥,٠٦٥	٣٢٦,٦٤٦,٤٣٤	٦,٨٤٦,٠٨٨	تكلفة الاصل في ٣١ مارس ٢٠٢٢	٢٠٢٢
٢٠٢,٩٤٦,٤١٣	٧٥١,٩٦٤	٥٨٢,٣٦٣	٩١٠,١٣١	٤,٦٨٨,٠٨١	١٠,٧٢٥,٥١٩	٢٥,١٦٩,٣٤٩	٣٢,٤٧٦,٠١١	١٢٧,١١٣,١١٣	٦,٨٤٦,٠٨٨	مجم الاهلاك في ١١/٣/٢٠٢٢	٢٠٢٢
٢٠٤,٩٠١,٧٧٨	٨٠,٠٤٥	٥٨٢,٣٦٣	٩١٠,١٣١	٤,٦٨٨,٠٨١	١٠,٧٢٥,٥١٩	٧٨٩,٧١٦	٥٩,١٧٦	١,٦٣٣,٢٣٢	٦,٨٤٦,٠٨٨	اهلاك الفترة	
٢٠٤,٩٠٦,٧٠٨	٧٦٠,٠١٨	٥٨٢,٣٦٣	٩١٠,١٣١	٤,٦٨٨,٠٨١	١٠,٧٢٥,٥١٩	٢٥,٩٥٩,٠٦٥	٣٢,٥٣٥,١٨٧	١٢٨,٧٤٦,٣٤٥	٦,٨٤٦,٠٨٨	مجم اهلاك الفترة ٣١/٣/٢٠٢٢	٢٠٢٢
٢١٢,٩٤٦,٤١٣	٨٥٠,٧٦٤	٥٨٢,٣٦٣	٩١٠,١٣١	٤,٦٨٨,٠٨١	١٠,٧٢٥,٥١٩	٥,٦٢٩,٥٩٤	١,٧١٦,٨٧٨	١٩٧,٩٠٠,٠٠٩	٦,٨٤٦,٠٨٨	صافي الاصل ٣١/٣/٢٠٢٢	٢٠٢٢

الإصول الثابتة بالصافي (فندق بيراميز الجلاء)

الإجمالي	مساعد	اصال ديكور	اعمال	تجهيزات	معدات	ادوات ملئدة و فصليات	شبكة اطفاء حريق	اعطية و مفروشات	عدد و الوات مطبخ	الات حاسبة و كمبيوتر	اثاث و تجهيزات	مليح و اقشاءات	اراضي	بيان
٤.٨٧٦.٥١٣	٥٥٨.٦٧٥	٨٢١.٧٨.٩٥	٨٨٧.٦٢٣	٤٥٥١.٥٤٣	٨٨٧.٦٢٣	٦٨١٨٣.٥٦	١٧٩١٣٥.٨	١٦١١٩٣٥.٣	١٥٩٦٣٣.٥	١٩٩٢١.٩٦	١٩٤٧٤٥٦.١٤	٢٩٣٨٨٦٥٥.٨٧	١١١.٧٧٦٥	قبة الاصل في ١ يناير ٢٠١١
٤.٨٧٦.٥١٣	٥٥٨.٦٧٥	٨٢١.٧٨.٩٥	٨٨٧.٦٢٣	٤٥٥١.٥٤٣	٨٨٧.٦٢٣	٦٨١٨٣.٥٦	١٧٩.١٣٣٦	١٦١.٩٣٥	١٥٩.٦٣٤	١٩.٩٢٢	١.٩٤٧.٤٥٦	٢٩.٣٨٨.٦٥٦	١١.١٠٧.٧٦٥	اقفات الفترة
٠.٢٧٣.١٤٢	٢٢٨.١٢٦	١٩٧.٠٠٩	٨٨٧.٦٢٣	٤٥٥.١٠٥	٨٨٧.٦٢٣	٦٨.١٨٦	١٧٩.١٣٣٦	١٦١.٩٣٥	١٣٠.٢٤٠	٢٠.١٥٢	١.٧٨٥.٣٤١	٧.٠٤٨.٨٩٧	٠	قبة الاصل في ٣١ مارس ٢٠١١
١٧.٤٦٦	١٣.٩٦١	٥.١٠٣	٨٨٧.٦٢٣	٤٥٥.١٠٥	٨٨٧.٦٢٣	٠	٠	٠	٣.٩٩١	٢٣٠	٤٨.٦٨٦	١٤٦.٩٤٣	٠	الاصحلاك في ٢٠٢٢١١
٠.٥٠٠.٦٠٤	٢٤٢.٠٩٣	٢٠١.١٦٤	٨٨٧.٦٢٣	٤٥٥.١٠٥	٨٨٧.٦٢٣	٦٨.١٨٦	١٧٩.١٣٣٦	١٦١.٩٣٥	١٣٤.٢٣١	١٩.٩٢٢	١.٨٣٤.٠٣٧	٧.١٩٥.٨٤٠	٠	ذلك الفترة
٤.٣٧٥.٩٠٩	٣١٦.٥٨٢	١٠١٩.٩١٦	٨٨٧.٦٢٣	٤٥٥.١٠٥	٨٨٧.٦٢٣	٠	٠	٠	٢٥.٤٠٣	٠	١١٣.٤٢٩	٢٢.١٩٢.٨١٦	١١.١٠٧.٧٦٥	اهلاك الفترة ١٣١٣١ ٢٠١١
														في الاصل ١٣١ ٢٠١١

تم شراء فندق بيراميز الجلاء من شركة بيراميز للاستثمار السياحي
والفندقي بنشاء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية
والتي تم اعتمادها من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠١٠ .

الاصول الثابتة بالصافي (السيارات)

بيان	السيارة مرسيدس	السيارة توسان	السيارة BMW	السيارة BMW	الاجمالي
تكلفة الاصل في 1 يناير 2022	٠,٠٠	٢٧٣٩٩٠,٠٠	٤٠٠,٠٠٠,٠٠	٤٦٥,٠٠٠,٠٠	١,١٣٨,٩٩٠,٠٠
اضافات الفترة	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠
تكلفة الاصل في ٣١ مارس 2022	٠,٠٠	٢٧٣,٩٩٠,٠٠	٤٠٠,٠٠٠,٠٠	٤٦٥,٠٠٠,٠٠	١,١٣٨,٩٩٠,٠٠
مجم اهلاك في 2022	٠,٠٠	١٦٤٣٩٤	٢١٨٦٦٧	٠	٣٨٣,٠٦١,٠٠
اهلاك الفترة	٠,٠٠	٦٨٥	١,٠٠٠	١١٦٢٥	٢٨,٤٧٥,٠٠
مجم اهلاك الفترة 2022	٠,٠٠	١٧١,٢٤٤,٠٠	٢٢٨,٦٦٧,٠٠	١١,٦٢٥,٠٠	٤١١,٥٣٦,٠٠
صافي الاصول 2022	٠,٠٠	١٠٢,٧٤٦,٠٠	١٧١,٣٣٣,٠٠	٤٥٣,٣٧٥,٠٠	٧٢٧,٤٥٤,٠٠

الاصول الثابتة بالصافي (المقر الادارى)

بيان	اراضى	مبانى وانشاءات	اثاث و تجهيزات	الالات حاسبة و كمبيوتر	الاجمالي
تكلفة الاصل في 1 يناير 2022	١٠,٦٩١٦٠	٢٦,٠٤١٩١	١٢,٩٨٩٨٠	٣,٤٦٣٠٤	٥,٣١٨,٦٣٥
اضافات الفترة	٩٥,٠٠٠,٠٠	٠,٠٠	٤٢٣,٩٨,٥	٠,٠٠	٩,٥٤٢,٣٩٩
تكلفة الاصل في ٣١ مارس 2022	١٠,٥٦٩,١٦٠	٢٦,٠٤,١٩١	١٣,٤١,٣٧٩	٣,٤٦,٣٠٤	١٤,٨٦١,٠٣٤
مجم اهلاك في 2022	٠,٠٠	١٣,٧٩,٨٦٤	١٢,٨١,٧١٧	١٥٣,٩٧٢	٢,٨١٥,٥٥٣
اهلاك الفترة	٠,٠٠	١٣,٠٢١	١٥٧٩	٧٥٩٨	٢٢,١٩٨
مجم اهلاك الاستبعادات	٠,٠٠	١,٣٩٢,٨٨٥	١,٢٨٣,٢٩٦	١٦١,٥٧٠	٢,٨٣٧,٧٥١
مجم اهلاك الفترة 2022	٠,٠٠	١٥,١١١,٣٠٦	١٤,٠٩٠,٨٣	١٨٤,٧٣٤	١٢,٠٢٣,٢٨٣
صافي الاصول 2022	١٠,٥٦٩,١٦٠	١٠,٩٣٢,٨٨٥	١٢,٢٢٨,٥٨٣	١,٨٠١,٥٧٠	٢٢,٥٣٢,١٩٨

٥- مشروعات تحت التنفيذ:

- وبياتها كالتالي:

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
فندق بيراميزا شرم الشيخ		
رصيد اول الفترة	١.٨٤١.٧١٩,٠٠	١.٨٤١.٧١٩,٠٠
يضاف اليه	٠,٠٠	٠,٠٠
اضافات خلال الفترة	٠,٠٠	٠,٠٠
رصيد اخر الفترة	١.٨٤١.٧١٩,٠٠	١.٨٤١.٧١٩,٠٠
مشروع بيراميزا دبي		
رصيد اول الفترة	٢٥٠.٨٠٦.٥٦٣,٠٠	٢٠٨.٢٠٧.٩٠٥,٠٠
يضاف اليه	٧.٥٣٣,٧٠	٤٢.٥٩٨.٦٥٨,٠٠
اضافات خلال الفترة	٠,٠٠	٠,٠٠
رصيد اخر الفترة	٢٥٠.٨١٤.٠٩٦,٧٠	٢٥٠.٨٠٦.٥٦٣,٠٠
قرية بيراميزا سهل حشيش (مشروع كلود ٩)		
رصيد اول الفترة	٤٤.٣٤٥.٣١٠,٠٠	٤٤.٣٤٥.٣١٠,٠٠
يضاف اليه	٧١٠.٠٠٠,٠٠	٠,٠٠
اضافات (تسويات) خلال الفترة	٠,٠٠	٠,٠٠
رصيد اخر الفترة	٤٥.٠٥٥.٣١٠,٠٠	٤٤.٣٤٥.٣١٠,٠٠
فندق بيراميزا القاهرة		
رصيد اول الفترة	٠,٠٠	٠,٠٠
يضاف اليه	٠,٠٠	٠,٠٠
اضافات (تسويات) خلال الفترة	٠,٠٠	٠,٠٠
رصيد اخر الفترة	٠,٠٠	٠,٠٠
الاجمالي	٢٩٧.٧١١.١٢٥,٧٠	٢٩٦.٩٩٣.٥٩٢,٠٠

- تم التعاقد مع محافظة جنوب سيناء على شراء مساحة ارض قدرها ٥٢,٥٠٠ متر مربع بقيمة أجمالية ١,١٥٥,٠٠٠ جنيه مصري في ١٩٩٧/٥/٣١ تم سدادها بالكامل وقد تم الانتهاء من أعمال التصميم للفندق وجاري استخراج التراخيص ولم يتم البدء في تنفيذ هذا المشروع.
- تم التعاقد وشراء ارض بمساحة قدرها ٢,٨٠٠ متر مربع في دبي بقيمة أجمالية ٨,٨١٩ مليون درهم إمارتي تم سدادها بالكامل وذلك بغرض إقامة فندق سياحي تم التعاقد مع مكتب استشاري للأشراف على التنفيذ والتعاقد مع المقاول القائم بالتنفيذ وقد تم الانتهاء من الهيكل الخرساني بالكامل للأدوار العشرة وتم البدء في مرحلة التشطيبات.
- تم التعاقد مع الشركة المصرية للمنتجات السياحية على شراء قطعة أرض (٥ أ) الكائنة في سهل حشيش بمساحة قدرها ٩٦,٨٠٠ متر مربع بقيمة إجمالية ٧,٧٤٤,٠٠٠ دولار أمريكي بما يعادل ٤٤,٠٦٣,٣٦٠ جنيه مصري بسعر تقييم للدولار ٥,٦٩ جنيه مصري و تم سداد ٤,٧١٦,٦٢٠ دولار أمريكي والباقي مبلغ ٣,٠٢٧,٣٨٠ دولار بسعر تقييم ٨,٨٣ جنيه مصري للدولار تم سدادها حسب الإنفاق المؤرخ في ٢٠١٧/٤/٢١ ولا يوجد أي إلتزامات مالية علي الأرض.
- تم الدعوة لحضور اجتماع مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٩ بند سابعا" عرض دراسة القيمة العادلة من مستشار مالي مستقل لقطعة الارض المملوكة لشركة بيراميزا للمنتجات السياحية الاقصر بنسة ملكية ٦٣,٣٣% وذلك لاستكمال القرار رقم (٨) من مجلس الادارة جلسة ٢٠٢٢/٢/١٧ .

تم عمل التصميمات لموقع مشروع الفندق السياحي بمدينة الأقصر وتم استخراج تراخيص البناء تمهيدا للتنفيذ ، علما بأن الشركة لم تبدأ نشاطها حتى الآن .

- قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي في جلسة ٢٠٠٩/١٢/٣١ بوضع الشركة تحت التصفية اعتبارا من ٢٠١٠/١/١ وعلي أن تتم وتنتهي أعمال التصفية خلال ثلاثة سنوات من تاريخ التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٠/١/٢٤ ، وقد قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢٠ تجديد ومد فترة التصفية ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأشير في السجل التجاري كما تم تجديد ومد فترة التصفية ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأشير في السجل التجاري بناء على قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠١٧/٣/٨ ويرجع أسباب التأخر عن أعمال التصفية إلى عدم فحص الشركة ضريبيا بكافة أنواعها .

- تم تخفيض رأس المال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٢٦،٤٢٨ سهم بقيمة إجمالية ١٢،٦٤٢،٨٠٠ جنيها وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير عادية التي سبق انعقادها في يوم الأحد الموافق ٢٠١١/٩/١٨ بمقر الشركة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٢/١/١ .

- قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش - جلسة ٢٠١٢/٦/٢٧ بزيادة رأس المال المصدر من ١٠٠ مليون جنية مصري إلي ١٥٠ مليون جنية مصري بزيادة قدرها عدد ٥٠٠ ألف سهم بقيمة ٥٠ مليون جنية مصري خصما من الأرباح للمرحلة في ٢٠١٢/٣/٣١ بتوزيع أسهم مجانية بواقع سهم لكل ٢ سهم من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون جنية مصري و بناء على قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨ والتي وافقت على تغيير السياسة المحاسبية الخاصة بالاسهم المجانية التي يتم توزيعها خصما من الأرباح المحققة ، فقد تم ادراج الاسهم المجانية من ضمن الاستثمارات بشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بالعدد دون قيمة لعدد ٤٦٦،٦٦٦ سهما

- قررت الجمعية العامة العادية لمساهمي شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية التي سبق انعقادها يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٣/٣/٢٠ بفندق بيراميزا القاهرة إصدار زيادة أسهم رأس المال المصدر لعدد ٢١٤٩٣٢٢ سهم أسمى عادي نقدي يقيمه اسميه ١٠٠ جنية وبقيمة إجمالية للإصدار قدرها ٢١،٤٩٣،٢٠٠ جنية مصري مموله من نصيب المساهمين في توزيعات الأرباح المرحلة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ بتوزيع أسهم مجانية بواقع ٠,١٠٠٠٠٠٠٠٩٣ سهم مجاني لكل سهم أصلى من رأس المال المصدر والمدفوع وذلك طبقا للشهادة الصادرة عن الجهة الإدارية وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٥/٧ . وبناء على قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في ٢٠١٣/٧/٢٨ وقد تم تغيير السياسة المحاسبية الخاصة بالاسهم المجانية التي يتم توزيعها خصما من الأرباح المحققة ، وبناء عليه فقد تم ادراج الأسهم المجانية من ضمن الاستثمارات بشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعدد أسهم الزيادة دون قيمة .

- تم تخفيض رأس المال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية مليون جنيه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير عادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/٣/١١ بمقر الشركة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٥/٦/٢ .

- تم تخفيض رأس مال شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية مليون جنيه وهي تمثل أسهم خزينة طبقا لاجتماع الجمعية العامة الغير عادية بجلسة ٢٠١٥/٨/٢٧ وتم التأشير بالسجل التجاري

-قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية - سهل حشيش بجلسة ٢٠١٥/٣/١٩ بزيادة رأس المال المصدر من ١٥٠ مليون جنيه الي ٢٢٥ مليون جنيه بزيادة قدرها ٧٥ مليون جنيه تسدد من أرباح المساهمين اسهم مجانية بواقع ٠,٥٠ سهم لكل سهم أصلي من راس المال المصدر ، وقد تم إدراج الأسهم المجانية بعدد ٦٨٩,٩٩٩ سهم بدون قيمة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٥/٨/٢٤ .

-قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية - سهل حشيش بجلسة ٢٠١٩/٣/٧ بزيادة رأس المال المصدر من ٢٢٥ مليون جنيه الي ٢٧٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ٤٥ مليون جنيه تسدد من أرباح المساهمين اسهم مجانية بواقع ٠,٢٠ سهم لكل سهم أصلي من راس المال المصدر ، وقد تم إدراج الأسهم المجانية بعدد ٤١٣,٩٩٩ سهم بدون قيمة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٩/٧/٩ .

- تم تخفيض رأس المال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ٨٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ٨ مليون جنيه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العامة الغير عادية في يوم الأحد الموافق ٢٠١٨/٩/٢٥ وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٩/٦/١٩ .

٧- مخزون الفنادق

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
المخازن العمومية و مهمات التشغيل	١,٧٢٦,٢٧٦	٢,٦١٧,١٠٢
مخازن الاغذية و المشروبات	٢,٦٨٤,٤٥٣	٣,٦١١,١٦٥
مخازن قطع الغيار	٨٤٤,٠٠١	٣٠٦,٥٤٢
رصيد اخر الفترة	٥,٢٥٤,٧٢٩,٥٠	٦,٥٣٤,٨٠٩,٠٠

٨- اعمال تحت التنفيذ

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
اراضى مشروع الاسكان الاستثمارى	١,٤٥٦,٨٧٥,٠٠	١,٤٥٦,٨٧٥,٠٠
مصروفات مشروع الاستثمارى	١٢,٩٤٤,٥٩٦,٠٠	١٢,٨٧٣,٠٥٨,٠٠
رصيد اخر الفترة	١٤,٤٠١,٤٧١,٠٠	١٤,٣٢٩,٩٣٣,٠٠

- تم التعاقد مع وزارة الاسكان بتاريخ ١/١٠/٢٠٠٧ لشراء ٥٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر
يخصص منها ٥٠ % لإقامة عدد ١٦٢٠ وحدة منخفضة التكاليف بمساحة ٦٣ متر مربع ويخصص ال ٥٠ % الباقية
من الأرض لبناء وحدات استثمارية وقد تم استخراج تراخيص لعدد ٢٤ عمارة كمرحلة أولى (بواقع ٣٦ وحدة لكل
عمارة) على مساحة ١٢,٥ فدان والمشروع تحت مسمى تاون فيو وأيضا وتم الانتهاء من الاعمال لعدد ٢٠ عمارة
بعدد ٧٢٠ وحدة سكنية منخفضة التكلفة بتكلفة ٧٨,٧١٣,١٧٥ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض لعدد ٢٠
عمارة بمبلغ ٣,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام ، تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢
وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٨,٤٠٥,٠٢٥ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٣٠٦,٢٥٠ جنيه مصري
وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة
٩,٤٨٩,٧٣٤ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٣٠٦,٢٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام .

- وايضا تم إستلام ١٢,٥ فدان تمثل الربع الثاني من إجمالي الأرض لإقامة وحدات
استثمارية والمشروع تحت مسمى بالم فيو وتم اعتماد المخطط العام من وزارة الاسكان
وتم استخراج التراخيص لعدد ١٢ عمارة بواقع ٢٤ وحدة لكل عمارة .

- على ١٢,٥ فدان (مرحلة أولى) وتم الانتهاء من عدد ٩ عمائر بعدد ٢١٦ وحدة سكنية بتكلفة ٦٢,٩٦٣,٩١٠ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ١٣,١١١,٨٧٥ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر وتم الإنتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٤٨ وحدة سكنية بتكلفة ١٦,٨٦٨,٩١٣ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٢,٩١٣,٧٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر .

٩- عملاء و اوراق قبض

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
عملاء و نزلاء	٤٧,٢٢٥,٨٣٤,٠٠	٥٠,٦٢١,٤٠٤,٠٠
اوراق قبض	٨,٩٠٣,٣٤١,٠٠	١٠,٧٨٤,٨٦٣,٠٠
مخصص عملاء	-٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	-٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠
دفعات مقدمة عملاء سياحة	٠,٠٠	٦,١٥١,١٧٢,٠٠
رصيد اخر الفترة	٥٥,٦٢٩,١٧٥,٠٠	٦٧,٠٥٧,١٣٩,٠٠

١٠- حسابات مدينة لاطراف ذات

علاقة

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
شركة ايزيس للفنادق والمنشات السياحية	٣٠٨,٤٠٩,٠٨	٢٦٠,٣٦٥,٠٠
فندق جزيرة ايزيس	٣,٣٩٢,٢٧	٣,٣٦٢,٠٠
شركة و فندق بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش	٢٩,٥٩٠,٩٧٥,٠٠	٢٧,١٧٥,٩٧٦,٠٠
رصيد اخر الفترة	٢٩,٩٠٢,٧٧٦,٣٥	٢٧,٤٤١,٤٨٨,٠٠

١١ - حسابات مدينة اخرى:

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
موردون دفعات مقدمة	٣٩,٣٦٠,٠٢١,١٧	٧,٤٣٩,٤٧٥,٠٠
ايرادات مستحقة	١,٦٥٦,٦٧٢,٧٧	٢,٤٢٢,١٥٨,٠٠
مصرفات مقدمه	٥٠٢,٨٠٩,٥٠	٩٥٠,٠٠
تأمينات لدى الغير	٣٧٠,٣٣٢,٥٥	٣٦٥,٣٣٢,٠٠
مقاولون	٥,٨١٩,٤٥٨,٦٥	٥,٨١٩,٤٥٩,٠٠
عهد	١٢٠,١٣,٨٠	٣,٩٤٩,١٢٦,٠٠
اخرى	٦,٥٥٢,٤١١,٥٠	٦,٦٤٣,١٣١,٠٠
رصيد اخر الفترة	٥٤,٢٧٣,٧١٩,٩٤	٢٦,٦٤٨,١٨٢,٠٠

١٢ - حسابات مدينة لمصلحةالضرائب

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ضرائب مخصومة المنبع	١,١٠١,٩٥٢,٥٥	٨٣٨,٦٤٥,٠٠
مصلحة القيمة المضافة	٤٠,٢٥,٣٤	٤٠,٢٥,٠٠
مصلحة الضرائب كبار الممولين	٤,٣٥٤,٨٠٦,١٦	٤,٣٥٤,٨٠٧,٠٠
ضرائب الدمغه	٢٦,٠٠٢,٠٠	٢٦,٠٠٢,٠٠
رصيد اخر الفترة	٥,٤٨٦,٧٨٦,٠٥	٥,٢٢٣,٤٧٩,٠٠

١٣ - حسابات نقدية بالصندوق البنوك :

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
نقدية بالصندوق	٢,٧٦٠,٥٦٩,٠٨	٥,٤٩٠,٠٥٨,٠٠
بنوك حسابات جارية - عمله محليه	٣٩,٣٢٠,٧٥٣,١٧	٨,٢٢٤,٠١٢,٠٠
بنوك حسابات جارية - عمله اجنبية	٢٠,١١٤,٨٢٢,٨٤	١٢,٩٢٩,٣٥٤,٠٠
ودائع - مصري	١٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠
ودائع - عمله اجنبية	٠,٠٠	٣٠,٢٦٧,٩٠٣,٠٠
نقدية عملات اجنبية	١,٦٦٢,١٥٨,٤٢	٠,٠٠
رصيد اخر الفترة	٧٨,٨٥٨,٣٠٣,٥١	٧١,٩١١,٣٢٧,٠٠

١٤- رأس المال المدفوع:

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ مليار جنيه مصري وحدد رأس المال الشركة المصدر والمكتتب فيه والمدفوع بمبلغ اربعمائة اثنين وثلاثون مليون ومائة ثلاثة وسبعون الف ومائة وثمانون جنية مصري موزع على واحد وعشرون مليون ستمائة وثمانية الف وستمائة تسعة وخمسون سهم قيمة كل سهم عشرون جنيه مصري. و طبقا لقرار الجمعية العامة الغير عادية في ٢٩/٣/٢٠١٨ بتخفيض راس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري قيمة اسهم خزينة وتم الحصول على موافقة الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٤/٧/٢٠١٨ وموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٧/٨/٢٠١٨ وجارى الحصول على الموافقات الاخرى الامنية و موافقة محافظة جنوب سيناء للتأشير بتخفيض رأس مال الشركة بالسجل التجاري الأمر الذي سيترتب عليه تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري وأيضاً تخفيض الأرباح المرحلة للشركة بمبلغ ١٢,٢٥٢,٥٤٦ جنيه مصري تمثل قيمة خسارة إعدام أسهم الخزينة حال إتمام إجراءات تخفيض رأس مال الشركة. وفيما يلي الهيكل الحالي لرأس مال الشركة :-

اسم المساهم	القيمة الاسمية	عدد الاسهم	نسبة المساهمه %
مجدى محمد محمود عزب	٦١ ٤٣٦ ٦٤٠	٣ ٠٧١ ٨٣٢	%١٤,٢١
شركه ام زد للاستثمارات	٤٤ ٤٩٣ ٥٤٠	٢ ٢٢٤ ٦٧٧	%١٠,٢٩
شركه مصر للاستثمار العقارى والسياحى	٤٣ ٩٦٢ ٣٤٠	٢ ١٩٨ ١١٧	%١٠,١٧
امل محمد محمود عزب	٣٠ ١٨٥ ١٢٠	١ ٥٠٩ ٢٥٦	%٦,٩٨
محمد رشدى محمود حسنى	٤٣ ١٤٠ ٠٠٠	٢ ١٥٧ ٠٠٠	%٩,٩٨
هيام محمد محمود عزب	١٧ ٥٢٦ ٤٢٠	٨٧٦ ٣٢١	%٤,٠٥
محمود محمود محمد عزب	١٨ ٩٣٠ ٩٤٠	٩٤٦ ٥٤٧	%٤,٣٨
اسلام ناجى محمد محمود	٢٠ ٣٩٠ ٠٢٠	١ ٠١٩ ٥٠١	%٤,٧١
مساهمون اخرون	١٣٩ ٩٣٤ ٩٨٠	٦ ٩٩٦ ٧٤٩	%٣٢,٣٧
اسهم خزينه	١٢ ١٧٣ ١٨٠	٦٠٨ ٦٥٩	%٢,٨٢
الاجمالى	٤٣٢ ١٧٣ ١٨٠	٢١ ٦٠٨ ٦٥٩	%١٠٠

١٥- المخصصات

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
مخصص مطالبات	٨٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠
رصيد اخر الفترة	٨٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠

- تم تكوين مخصص مطالبات لمقابلة فحص ضرائب الدخل وكسب العمل والقيمة المضافة والدمغة وأي التزامات أخرى و ذلك بناء على الموقف الضريبي في تاريخ إعداد القوائم المالية وراى المستشار الضريبي للشركة .

١٦- موردين و اوراق دفع :

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الموردين	١٤,٥٦١,٨٥٧,٥٠	١٨,٥٧٤,٣٨٤,٠٠
اوراق دفع	١٧,٥٦٩,٣٨٧,٨١	٢٠,٦٦٩,٩٢٨,٠٠
رصيد اخر الفترة	٣٢,١٣١,٢٤٥,٣١	٣٩,٢٤٤,٣١٢,٠٠

١٧- حسابات دائنة لاطراف ذات

علاقه

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
بيراميزا للاستثمار السياحي و الفندقى	٢٦,١٢٠,٥٣١,٠٠	٢٦,١٢٥,٧٠٨,٠٠
فندق ايزيس الاقصر	١,٠٥٩,٠٠	١٦,٤٩٣,٠٠
بيراميزا للمنتجعات السياحية الاقصر	٢,٥٥٢,٣٩٣,٩٥	٢,٥٦٦,١٢٨,٠٠
بيراميزا سهل حشيش	٠,٠٠	١٩,٥٠٠,٠٠
رصيد اخر الفترة	٢٨,٦٧٣,٩٨٣,٩٥	٢٨,٧٢٧,٨٢٩,٠٠

١٨- حسابات عملاء دفعات
مقدمة

بيان

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣٨,٧٦٧,٨٢٨,٠٠

٣٦,٧٤٩,١٢٢,٠٠

عملاء حجز وحدات

٣٨,٧٦٧,٨٢٨,٠٠

٣٦,٧٤٩,١٢٢,٠٠

رصيد اخر الفترة

- تتمثل في مبالغ مدفوعة تحت حساب شراء وحدات بمشروعي بالم فيو وتاون وفيو وفندق بيراميزا شرم الشيخ ويتم اقفال هذه الدفعات عند استكمال سداد المشتري لباقي القيمة واستلام الوحدة و ترحيل الإيراد الى قائمة الدخل .

١٩- حسابات دائنة اخرى

بيان

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

في ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٧,٩٩١,٠٦٧,٠٠

٢٢,٨٥٦,١٥٣,٩٨

عملاء سياحة دفعات مقدمة

١١,٩٣٦,٣٠٧,٠٠

١١,٥٧٨,٠٥٦,٦٧

مصرفات مستحقة

٢٢,٨٨٣,٠٥٦,٠٠

٢٢,٦٨٣,٠٤٢,٨٩

تأمينات عملاء شركات سياحة

٣٢,٩٠٤,٢٢٨,٠٠

٣٢,٧٨٥,٠٣٠,٤٥

دائنون متنوعون

٨٨٢,٧١٢,٠٠

١,٢٨٢,٧١٢,٠٠

مقاولون

٢٧,٢٦٣,٠٩٤,٠٠

٣١,٦٢٥,٨٦٧,٥٦

ارصدة دائنة اخرى

١٨٨,٣٣٢,٠٠

٢١٩,٧٦٤,٠٠

دائنوا صيانة - بالم فيو

١٤٥,٥٤٧,٠٠

٠,٠٠

ارصدة ودائع صينات تاون

١,٠٠٠,٠٠

٥,٠٠٠,٠٠

دائنوا غاز - تاون فيو

٢٤,٠٠٠,٠٠

٢٤,٠٠٠,٠٠

دائنوا غاز - بالم فيو

١١٤,٢٢٨,٣٤٣,٠٠

١٢٣,٠٥٩,٦٢٧,٥٥

رصيد اخر الفترة

٢٠- حسابات دائنة لمصلحه

الضرائب

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
٣٢٨,٧٧١,٠٠	٢٦٤,٧٦٦,١٥	ضرائب خصم
٨٦٥,١٨٩,٠٠	٩٩٣,٧٦٧,١٦	ضرائب كسب عمل
٦,٢٧٤,٠٠	٤,٩٩١,٣٧	ضرائب الدمغه
٤,٢٢٨,٩٧٣,٠٠	٢,٦٧٩,٤٨٥,٩٩	ضريبة القيمة المضافة
٣,٠٥٣,٢٣٢,٠٠	٣,١٤٩,٠١٤,١٧	ضريبة عقارية
٨,٥٩١,٩٠٨,٠٠	٨,٨٥١,٧٩١,٤٠	ضريبة الدخل الفترة ديسمبر ٢٠٢١
٠,٠٠	٦,٨٢٩,٦٦٠,٠٠	ضريبة الدخل عن الفترة مارس ٢٠٢٢
١٧,٠٠٧,٤٠٣,٤٧,٠٠	٢٢,٧٧٣,٤٧٦,٢٤	رصيد اخر الفترة

٢١- حسابات دائنوا توزيعات

بيان

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	بيان
١,٠٠,٢٨٧,٠٠	١,٠٠,٢٨٦,٧٥	حصه العاملين عن عام ٢٠١٦
٣٩٨,٤٢٩,٠٠	١٦,١٩٠,١٩	عاملين
٠,٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	مساهمين
٨,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠,٠٠	اعضاء مجلس الادارة
٥٧٨,٧١٦,٠٠	٢١,٩١٦,٤٧٦,٩٤	رصيد اخر الفترة

- بناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠١٦/٢/٢٨ تقرر توزيع حصة المساهمين على ارباح عام ٢٠١٤ نقداً بمبلغ ٦٤,٨٢٥,٩٧٧ جنيهاً مصري بواقع ٣ جنية مصرى للسهم و التصديق على مجلس الاداره باعادة توزيع ارباح العاملين الذين تركوا الخدمة و التي سقطت بالتقادم و البالغة ٢,٨٠٧,٧٤٩ جنيهاً مصري حتى ٢٠١٨/٩/٣٠

- بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٦/٢/٢٨ تقرر التصديق على قرار مجلس الاداره بالغاء زيادة راس المال الى ٤٩٦,٩٩٩,١٦٠ جنيهاً مصري بزيادة قدرها ٦٤,٨٢٥,٩٨٠ جنية مصرى تسدد من حصة المساهمين بواقع ٠,١٥٠٠٠٠٠٠٠٦٩٤ سهم مجاني لكل سهم اصلى .

- بناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠١٧/٣/٣٠ تقرر توزيع ارباح عن العام المالي في ٢٠١٦/١٢/٣١ كالتالى (حصة المساهمين ٢١,٦٠٨,٦٥٩ جنية مصرى ، حصة العاملين ٢,١٦٠,٨٦٦ جنية مصرى ، حصة مجلس الاداره ٦٥٠,٤٤٥ جنية مصرى)

- بناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢٠/٣/٣٠ تقرر توزيع ارباح عن العام المالي المنتهى في ٢٠١٩/١٢/٣١ كالتالى (حصة المساهمين ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى ، حصة العاملين ٤,٢٠٠,٠٠٠ جنية مصرى ، حصة مجلس الاداره ٨٠٠,٠٠٠ جنية مصرى)

- بناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢١/٣/٣٠ تقرر تحجيل الارباح المحققة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٠/١٢/٣١ و ذلك بعد خصم ٥% احتياطي قانوني .

- بناء على الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ تقرر توزيع ارباح عن العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بنسبة ٥% من راس المال بعد خصم ٥% احتياطي قانوني

٢٢- حسابات التسويات على الارباح

المرحلة :

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
مصرفات سنوات سابقة ضرائب كسب عمل	٠,٠٠	٤٧٤,٤١٣,٠٠
تسويات توزيعات ارباح	-٢٣,٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٥٤,٢٦٥,٠٠
مصرفات سنوات سابقة - تسويقه	١٧,٠٤٢,٠٠	٠,٠٠
مجنب لاحتياطي قانوني	-٢٠,٩٨٠,٨٠٨,٠٠	
رصيد اخر الفترة	-٢٥,٩٨١,٧٦٦,٠٠	٩٠١,٦٧٨,٠٠

٢٣ - حسابات إيرادات النشاط

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢١
فندق بيراميزا شرم الشيخ	٣٢٠٠١٣٠٨٨١,٠٠	٠,٠٠
فندق بيراميزا القاهرة	١٠٠٢٨٦٠٢٩١,٠٠	٣٩١٠٩٧١,٠٠
فندق بيراميزا الجلاء	٢٨٠٢٨٨٠٠٧٧,٠٠	٧٠٨٣٧٠٧٥٥,٠٠
ايرادات اخرى	٨٩١٠٢١٨,٠٠	٨٥٨٠٦٧٥,٠٠
القيمة البيعية للوحدات	٣٠٦٦٩٠٥٥٢,٠٠	٩٠٦٥٦٠٣٤٧,٠٠
رصيد اخر الفترة	٧٥٠١٤٩٠٠١٩,٠٠	١٨٠٧٤٤٠٧٤٨,٠٠

تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨/٤/٢٠١٠.

تقوم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحيه بأدارة كلا من فندق ايزيس الاقصر بالاقصر وفندق جزيرة ايزيس اسوان بأسوان المملوكان لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية بموجب عقد في ٣٠/٦/٢٠٠٥ وفيما يلي ملخص لأهم بنود العقد :-

مدة العقد ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠٠٥/٧/١ وتنتهي في ٢٠١٠/٦/٣٠ علي أن يجدد تلقائيا لمدة مماثلة ما لم يتم إخطار احد الطرفين بعدم الرغبة في التجديد قبل نهاية مدة التجديد بثلاث شهور على الأقل. تلتزم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعمل الترتيبات المناسبة الدعاية والإعلان المحلي والدولي لفنادق شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية.

تحددت أتعاب شركة الإدارة كالتالي:

- لا تستحق شركة الإدارة أي أتعاب عن العشرة ملايين جنيهه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق).

- في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرة ملايين جنيه تستحق شركة الإدارة ٩% من هذه الزيادة عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق.
- في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرين مليون جنيه تستحق شركة الإدارة ٩ % من الزيادة عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق بالإضافة إلى ١١ % من الزيادة عن العشرين مليون جنيه مصري.
- قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠١٠/٧/١ وتنتهي في ٢٠١٥/٦/٣٠ بنفس بنود العقد الأساسي .
- قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة اخري لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠١٥/٧/١ وتنتهي في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنفس بنود العقد الأساسي .
- قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة اخري لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠٢٠/٧/١ وتنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بنفس بنود العقد الأساسي .

٢٤- حسابات تكلفة النشاط

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢١
فندق بيراميزا شرم الشيخ	٢٢,٧٤١,٣٩٣,٠٠	٧١٥,٩٢٠,٠٠
فندق بيراميزا القاهرة	٦,٥٩١,٩٠٥,٥٠	٣,٣٣٠,٢٢٠,٠٠
فندق بيراميزا الجلاء	٣,٨٦١,٣٤٠,٠٠	٣,٢٣٦,٩٩٥,٠٠
تكلفة الوحدات	٩٢١,٦٦٠,٠٠	٢,٧٦٤,٩٨٠,٠٠
رصيد اخر الفترة	٣٤,١١٦,٢٩٨,٥٠	١٠,٠٤٨,١١٥,٠٠

٢٥ - حسابات المصاريف العمومية

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢١
راوتب و ما فى حكمها	٣٦٢.٣٧٧,٨٢	٤٦١.٧٣١,٠٠
حصة الشركة فى التامينات	٥٤.٥٥٧,٥٥	٤٤.٤٩٩,٠٠
م علاج	١٢.٨٣٤,٠٠	٢١.٨٦٦,٠٠
رسوم حكومية	١١٥.٤٨٥,٠٠	١٢١.٦١٧,٠٠
اتعاب حمامه	٣٦.٨٤٢,٠٠	٢٠.٤٧٥,٠٠
ادوات كتابية	٤٣.١٠٦,٠٠	٦.٤٧١,٠٠
انتقالات	٤١.٦٣٨,٥٠	٣٣.٦٩٦,٠٠
م ضيافة و استقبال	٣.٦٦٨,٠٠	٢.٨٧٩,٠٠
بريد	٧.١٧٢,٠٠	٧٧,٠٠
م سفر	١٠٠.٠٦٤,٠٠	١٩.٧٨٢,٠٠
م صيانة واصلاحات	٥٣.٧٤٠,٠٠	٤.٩٢٠,٠٠
اكراميات	٦٢٥.٠٧٦,٨٧	٠,٠٠
اعلانات	٠,٠٠	٦.١٥٠,٠٠
اتعاب مراقب حسابات	٢٥.٥٠٠,٠٠	٢٥.٥٠٠,٠٠
مكافآت	٩٣.٨٢٤,٠٠	٠,٠٠
صيانه سيارات	١٠.٦٣٧,٠٠	٢.٠٥٠,٠٠
متنوعه	٠,٠٠	١١.٨٠٠,٠٠
مصروفات قضائية	٤٠.٩٢٦,٥٠	١.١٢٢.٣٢٧,٠٠
رصيد اخر الفترة	١.٦٢٧.٤٤٩,٢٤	١.٩٠٥.٨٤٠,٠٠

حسابات المصاريف البنكية

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢١
م بنكية	١١.٠٨٠,٠٠	٢.٧٢٢,٠٠
رصيد اخر الفترة	١١.٠٨٠,٠٠	٢.٧٢٢,٠٠

٢٦- فروق إعادة تقييم عمله

بيان	في ٣١ مارس ٢٠٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢١
فروق التغير في اسعار الصرف	١,٣٦٧,٧٢٩,٠٠	-٢٨٠,٣٦٨,٠٠
رصيد اخر الفترة	١,٣٦٧,٧٢٩,٠٠	-٢٨٠,٣٦٨,٠٠

الأطراف ذات العلاقة :-

- تتمثل الأطراف ذات العلاقة في مساهمي الشركة ، مجلس الإدارة ، المديرين التنفيذيين و أو الشركات التي يملكون فيه أسهم بشكل مباشر أو غير مباشر تعطي لهم تأثير مؤثر أو سيطرة علي الشركة . قامت الشركة بالعديد من المعاملات مع الأطراف المعنية وتمت هذه المعاملات وفقا للشروط التي حددها مجلس إدارة الشركة . فيما يلي ملخص لأبرز المعاملات التي تمت والأرصدة الناتجة خلال العام كما يلي :

بيان	طبيعة التعامل	الحركة خلال العام	الرصيد في ٢٠٢٢/٣/٣١
شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية	شركة شقيقة	٤٨٠٤٤	٣٠٨٤٠٩
شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي	شركة تابعة	٥١٣٧	-٢٦١٢٠٥٣١
شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية (سهل حشيش)	شركة تابعة	٢٤١٤٩٩٩	٢٩٥٩٠٩٧٥
شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية (الأقصر)	شركة تابعة	١٣٧٣٤	-٢٥٥٢٣٩٤

- ولشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة ٦٧ عاما يبدأ من ١/٧/١٩٩٤ ويقوم فندق بيراميزا القاهرة بسداد حق الانتفاع سنوي ثابت بمبلغ ٢٤٢,٩١٠ جنيها سنويا وحق انتفاع متغير في الخمس سنوات الأولى بواقع ٣% يزيد إلى ٤% من اجمالي إيرادات فندق بيراميزا القاهرة حتى نهاية التعاقد وتقوم الشركة أيضا بعمل صيانة دورية للفندق .
- شركة مصر للاستثمار العقاري و السياحي هي شركة مستثمرة في شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بنسبة ١٠,١٧٢ % من رأس المال المصدر .

٢٨-الارتباطات التعاقدية:

- بلغت قيمة الارتباطات التعاقدية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مبلغ جنيها مصريا والتي تتمثل في كل من:

القيمة بالجنيه المصري

	٤٢,٣١٥,٠٠٠	قيمة الأرض المخصصة للإسكان بمدينة ٦ أكتوبر (٥٠ فدان)
	(٢١,١٥٧,٥٠٠)	قيمة الأرض المستلمة (٢٥ فدان)
٢١,١٥٧,٥٠٠		
٩,١٩٣,٢٧٧		عقد استكمال أعمال وتنفيذ المرحلة الثانية من أعمال التشطيبات والأعمال الكهروميكانيكا للفندق دبي (٢٨ مليون درهم إماراتي)
١٣,٩٣٣,٣٣٠		الجزء الغير مسدد من حصة الشركة في رأس مال شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (الأقصر)
٤٤,٢٨٤,١٠٧		الإجمالي

٣٠-الموقف الضريبي:

١/٣٠- ضريبة الدخل:

- تتمتع الشركة بإعفاءات المنشآت السياحية وفقا لرقم (١) من القانون لسنة ١٩٧٣ .
 - الشركة خاضعة لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ اعتبارا من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ .
 - تم الفحص من بداية النشاط عام ١٩٩٥ حتى عام ١٩٩٨ وتم سداد الضريبة المستحقة والأمر معروض في المحكمة للاعتراض علي قرار لجنة الطعن.
 - تم ربط فحص تقديري علي الشركة عام ١٩٩٩ ، ٢٠٠٠ ، ٢٠٠٦ ، ٢٠٠٧ وتم رفع دعوي قضائية وجاري العرض علي لجان فض المنازعات الضريبية .
 - جاري فحص السنوات من ٢٠٠٥ الي ٢٠١٥ .
 - السنوات من ٢٠٠١ الي ٢٠٠٤ داخل لجان الطعن وصدر قرار اعادة الفحص الملف للمأمورية و تم الانتهاء و السداد .
 - بلغت قيمة ضريبة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٨,٥٩١,٩٠٨ جنية مصرى .
- ٢/٣٠- ضريبة كسب العمل :

- تقوم الشركة بخصم الضرائب المستحقة من العاملين وتم فحص الشركة ضريبيا عن السنة من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠١ وتم سداد الضريبة المستحقة وتم فحص فندق بيراميزا القاهرة حتى عام ٢٠٠٩ وتم سداد الضريبة المستحقة وتم فحص الشركة المالكة (لمركز الرئيسي) حتى عام ٢٠٠٤ وتم سداد الضريبة المستحقة.

٣/٣٠- ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

- تقوم الشركة بتقديم إقراراتها الشهرية بانتظام وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرارات الضريبية وتم فحص الشركة عن السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠٩ وتم سداد الضريبة المستحقة وجاري فحص ضريبة المبيعات عن سنوات ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ وتم الربط وسداد الفروق وجارى فحص سنوات ٢٠١٣/٢٠١٥ ولم يتم الربط حتى تاريخه.

٤/٣٠- ضريبة الدمغة:

- تم فحص السنوات عن السنة من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتم سداد المبالغ المستحقة للمأمورية طبقا للجنة الداخلية واصبح للشركة رصيد دائن لدى مأمورية ضرائب الدقى مبلغ ٢٦,٦٠٢ جنيها.

٣٠- الضرائب المؤجلة:

- تقوم الشركة باحتساب الضريبة المؤجلة طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٤ التي تنشأ من الفروق المؤقتة عند احتساب البنود التي نص عليها المعيار فقرة ١٧، ١٨ وتمثل في وجود أصل/التزام ضريبي مؤجل ناتج عن فرق الضريبة الناتجة عن حساب الاهلاك الضريبي بالمقارنة بالاهلاك المحاسبي. وبلغت الضريبة المؤجلة عن العام الحالي المنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٨٤٢٨٥٩,٠٠ جنيها مصري

٣١- الموقف القضائي:

- الدعاوي القضائية جزء منها مرفوعة من قبل الشركة ضد الغير وما زالت متداولة بالمحاكم وادارة الخبراء بوزارة العدل والجزء الأخر مرفوعة ضد الشركة وما زالت متداولة بالمحاكم.

٣٢- إدارة رأس المال:

- تهدف إدارة الشركة من خلال إدارة رأس المال إلى ضمان استمرارها كمنشأة عاملة والاحتفاظ بهيكل رأسمالي فعال بهدف تطوير الأعمال وتعظيم العائد للمساهمين من خلال الاستفادة الأمثل من حقوق الملكية.
- أهداف وسياسات الشركة المرتبطة بإدارة رأس المال لم يطرأ عليها تغير منذ عام ٢٠١٢.
- يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية للمساهمين والتي تضم رأس المال المصدر والاحتياطيات والأرباح المرحلة وصافي أرباح العام وقد بلغت حقوق الملكية في ٣١/٣/٢٠٢٢ مبلغ ٧١٧٥٨٣٠٩٧ جنيها مصري مقارنة بمبلغ ٧١٣٨٨٢٠٠٠ جنيها مصري في ٣١/١٢/٢٠٢١.

٣٣- نصيب السهم من الأرباح:

- حيث انه لا يوجد حساب توزيع مقترح فقد تم تحديد صافي الربح الخاص بالمساهمين على اساس صافي ربح العام بدون خصم حصة العاملين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة في توزيعات الأرباح و يحتسب نصيب السهم الأساسي في الخسارة / الربح بقسمة صافي ربح العام علي المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال العام.

٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	البيان
٤٥٣١٠٣	٢٧٠٥٧٨٠٨٢٤	صافي الربح بعد الضريبة
٢١٠٠٠٠٠٠٠	٢١٠٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح للأسهم المصدرة
%٠,٠٢١	%١,٣١	نصيب السهم الأساسي في الربح

٣٤- الإحداث الهامة -

- أثر انتشار COVID-١٩ بشدة منذ منتصف مارس ٢٠٢٠ على العديد من الاقتصادات المحلية في جميع أنحاء العالم. في كثير من البلدان ، تضطر الشركات إلى وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة. وقد تسببت الإجراءات المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس بما في ذلك حظر السفر والحجر الصحي والتباعد الاجتماعي وإغلاق الخدمات غير الضرورية في حدوث اضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي.
- كما شهدت أسواق الأسهم العالمية تقلبات كبيرة وضعفا كبيرا. واستجابت الحكومات والبنوك المركزية بتدخلات نقدية ومالية لتحقيق الاستقرار في الأوضاع الاقتصادية ولا تزال مدة وتأثير جائحة COVID-١٩ ، بالإضافة إلى فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي غير واضحة في الوقت الحالي. لذلك لا يمكن تقدير مدة وشدة هذه العواقب بشكل موثوق فضلاً عن تأثيرها على المركز المالي ونتائج الشركة للفترات المستقبلية.
- بانه بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٢١ تم الموافقة على تكوين اتحاد شغالين لمشروع تاون فيو من قبل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر) و بناء عليه تم تحويل مبلغ وديعة الصيانة الخاصة بالمشروع بمبلغ ١٢,٢٠٠,٠٠٠ جنية بتاريخ ٣١ أكتوبر من البنك الاهلي الكويتي .
- تم الانتهاء من فحص ضرائب الدخل عن السنوات من ٢٠٠١ حتى ٢٠٠٤ و تم سداد مبلغ ٨,٨٩٥,٤٩٢ جنية بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٢١ .

٣٥- التغييرات في السياسات المحاسبية المصدية

تم اصدار معايير المحاسبه المصريه المعدلة خلال عام ٢٠١٩ على أن تحل محل المعايير السابقة و تتضمن بعض معايير المحاسبية الجديدة و تعديلات على بعض المعايير السابقه. على أن يتم العمل بها للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٠ ، وفقا لبيان الهيئة العامة للرقابه المالية المؤرخ في ١٢ أبريل ٢٠٢٠ فقد وافقت اللجنة العليا "لمراجعة معايير المحاسبية المصريه و الفحص المحدود و مهام التأكد الأخرى " على تأجيل تطبيق معايير المحاسبية المصريه الجديدة والتعديلات المصاحبه لها على القوائم المالية الدورية التي ستصدر خلال عام ٢٠٢٠ على أن يتم تطبيق هذه المعايير و هذه التعديلات على القوائم المالية السنوية في نهاية ٢٠٢٠ و ادراج الأثر المجمع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢٠ و قد صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٨٧١) لسنة ٢٠٢٠ في ١٧ سبتمبر و ما لحقه من مراسلات مؤيدة من قبل الهيئة العامة للرقابه المالية فقد تم تأجيل اثر كلا من معيار (٤٧) الأدوات المالية و معيار (٤٨) الايراد من العقود مع العملاء و معيار (٤٩) عقود التأجير و ذلك للعام المالي الذي يبدأ من أول يناير ٢٠٢١ .

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
يسرى المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ، و يسمح بالتطبيق المبكر ، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معا في نفس التاريخ	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	<p>١- يحل معيار المحاسبة الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف و القياس" و بالتالي تم تعديل و إعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفترات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقا لأختبار المنشأة .</p> <p>٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً- أما بالتكلفة المستهلكة ، أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، وذلك طبقا لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي</p> <p>٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة و الذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منذ لحظة الاعتراف الأولى لذلك بغض النظر عن وجود مؤشر لحدث الخسارة</p> <p>٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كل من المعايير التالية :</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩</p> <p>- معيار المحاسبة المصري (٤)</p>	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

<p>تسرى هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)</p>		<p>"قائمة التدفقات النقدية"</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض"</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف و القياس"</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الافصاحات"</p>	
<p>يسرى المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ، و يسمح بالتطبيق المبكر</p>	<p>تقوم الادارة في الوقت الحالى بتقييم الاثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.</p>	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الايراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغيها :</p> <p>أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الانشاء" المعدل ٢٠١٥</p> <p>ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الايراد" المعدل ٢٠١٥</p> <p>٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالايراد بدلا من نموذج المنافع و المخاطر .</p> <p>٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع أسترداد تلك التكاليف و كذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة .</p> <p>٤- يتطلب المعيار أن يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالايراد .</p> <p>٥- التوسع في متطلبات الافصاح و العرض</p>	<p>معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الايراد من العقود مع العملاء"</p>
<p>يسرى المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ و يسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الايراد من</p>	<p>تقوم الأدارة في الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.</p>	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الايجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ و يلغيه.</p>	<p>معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"</p>

<p>العقود مع العملاء " ٢٠١٩ في نفس التوقيت .</p> <p>بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه ، يسرى المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - و تعديلاته و كان يتم معالجتها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي "</p> <p>و كذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون لتنظيم نشاطى التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ ، و ذلك من بداية فترة التقرير السنوى التي تم في الغاء قانون ٩٥ لسنة ٩٥ و صدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨</p>		<p>٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر و المستأجر حيث يقوم المستأجر بالأعتراف بحق الانتفاع للاصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذى يمثل القيمة المالية لدفعات الايجار غير المدفوعة ضمن ألتزامات الشركة مع الأخذ في الاعتبار أنه لا يتم تصنيف عقود الايجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو انه عقد تأجير تمويلي .</p> <p>٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجارته أما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي</p> <p>٤- بالنسبة للايجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالى و عرضها علي انها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الأستثمار في عقد التأجير .</p> <p>بالنسبة للايجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل اما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر .</p>	
<p>يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .</p>	<p>تقوم الادارة في الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.</p>	<p>يتطلب من المنشأة تقديم الافصاحات التي تمكن مستخدمى القوائم المالية من تقييم التغيرات في الألتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية ، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية .</p>	<p>معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) " قائمة التدفقات المالية "</p>

• **المعيار رقم (٤٩)**

- لم يتم إعادة تقييم العقود التي لم يتم تحديدها كعقود تأجير بموجب معيار المحاسبة المصري ٢٠ ، و بالتالي تم تطبيق تعريف عقد التأجير بموجب معيار المحاسبة المصري فقط علي العقود المرمة أو التي تم تغييرها في ١ يناير ٢٠٢١ أو بعد ذلك التاريخ ، كما اعتمدت الشركة الحوافز العملية التالية عند تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) علي عقود التأجير المصنفة سابقا علي انها عقود ايجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) .

• **الإرقام المقارنة :**

- - تم إعادة تبويب بند القيمة البيعية للوحدات بالاجمالي ضمن بند ايرادات النشاط .
- - وكذلك تكلفة بيع الوحدات ضمن بند تكلفة النشاط .
- - و ذلك بالعام الماضي ٢٠٢١ و المركز المالي في ٢٠٢٢/٣/٣١ .