

مذكرة للعرض لمجلس إدارة شركة بيراميزا

لل فنادق والفري السياحية

عن أعمال لجنة المراجعة

خلال الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١

نتقدم للسادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بيراميزا للفنادق بتقرير أعمال لجنة المراجعة المكونة من :

- ١ □ الأستاذة / هيام محمد محمود عزب رئيساً
٢ □ الأستاذ / نصر الدين محمد حسين عضو من ذو الخبرة
٣- الاستاذ / على عبد المجيد غنيم عضو من ذوي الخبرة

شكلت اللجنة بناء علي قرار مجلس الإدارة المنعقد جلسة ٢٠٢١/٣/٣٠ في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم (٣٥) لسنة ٢٠١٦

أولاً : قامت اللجنة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٤/٣٠ بالانتقال الي فندق بيراميزا القاهرة وبيراميزا الجلاء والمركز الرئيسي للشركة بمراجعة حسابات التشغيل للفندقين والمركز الرئيسي للشركة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١ بالمليون جنية

فندق الجلاء		فندق القاهرة		البيان
٢٠٢١/٠٣	٢٠٢٢/٠٣	٢٠٢١/٠٣	٢٠٢٢/٠٣	
٧,٨٣٧	٢٨,٢٨٨	.٣٩١	١٠,٢٨٦	إجمالي الإيرادات
٣,٢٣٦	٣,٨٦١	٣,٣٣٠	٦,٥٩١	إجمالي المصروفات
٤,٦٠١	٢٤,٤٢٧	(٢,٩٣٩)	٣,٦٩٥	مجمل خسارة او ربح التشغيل

ثانياً : قامت اللجنة بالانتقال الي مقر الشركة (المركز الرئيسي) وقد قامت اللجنة بالإطلاع علي الآتي :

١. فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة بالشركة عن إعداد القوائم المالية الفترية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ وبمراجعة قائمة الدخل غير المجمعة تبين بأن صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل والمؤجلة بلغ ٣٥,٢٥١ مليون جنية مقابل أرباح ٢,١٠٢ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق .



٢. تحميل قائمة الدخل بفروق إعادة تقييم العملة دائنة بمبلغ ١,٣٦٧ مليون جنيه مقابل مدينة بمبلغ ٢٨٠ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٣. حقق فندق بيراميزا القاهرة مجمل ارباح تشغيل بمبلغ ٣,٦٩٥ مليون جنيه مقابل خسارة (٢,٩٣٩) مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق
٤. حقق فندق بيراميزا الجلاء مجمل ربح التشغيل ٢٤,٤٢٧ مليون جنيه مقابل ٤,٦٠١ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٥. المصروفات التمويلية بلغت ١١,٠٨٠ جنيه مقابل ٢,٧٢٢ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٦. حقق فندق بيراميزا شرم الشيخ ارباح ٩,٢٧٢ مليون جنيه مقابل خسارة بمبلغ (٠.٧١٥) مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٧. حققت الشركة ارباح رأسمالية من بيع وحدات سكنية مبلغ ٢,٧٤٧ مليون جنيه مقابل ٦,٨٩١ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٨. حققت الشركة فوائد دائنة مبلغ ٢١٤ مليون جنيه مقابل ١٢٠ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .

ثالثاً: تم التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للحفاظ علي أصول الشركة .

رابعاً: تم مراجعة الإجراءات التي تتم في شأن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمبينة في القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ وتمثل الآتي :

<u>٢٠٢٢/٠٣/٣١</u>		<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>		<u>١ : حسابات مدينة لدي شركات ذات علاقة</u>
بالجنيه	بالجنيه	بالجنيه	بالجنيه	
٣٠٨,٤٠٩	٢٦٠,٣٦٥	شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية		
٣,٣٩٢	٣,٣٦٢	فنادق ايزيس حسابات جارية (جزيرة اسوان)		
٢٩٥٩,٠٩٧٥	٢٧١٧٥٩٧٦	شركة بيراميزا للمنتجات السياحية سهل حشيش		
	١,٧٨٥	فندق ايزيس الاقصر		
٢٩,٩٠٢,٧٧٦	٢٧,٤٤١,٤٨٨			



٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١
بالجنيه	بالجنيه
٢٦,١٢٥,٧٠٨	٢٦,١٢٠,٥٣١
٢,٥٦٦,١٢٨	٢,٥٥٢,٣٩٤
١٩,٥٠٠	
١٦,٤٩٣	١,٠٥٩
<u>٢٨,٧٢٧,٨٢٩</u>	<u>٢٨,٦٧٣,٩٨٤</u>

حسابات دائنة لدى شركات ذات علاقة

شركة بيراميزا للاستثمار السياحي
شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الأقصر
فندق بيراميزا سهل حشيش
فندق ايزيس الاقصر

قامت اللجنة باستعراض تقرير نشاط مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ للتأكد من مطابقة البيانات الواردة بهذا التقرير مع القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ وجد مطابقا وفي ضوء ذلك أوصت اللجنة بعرضه علي مجلس الإدارة للاعتماد .

نتائج الأعمال :

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي أرباح قبل ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ ٣٥,٢٥١ مليون جنيه مقابل أرباح ٢,١٠٢ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق

وعليه نعرض ما تقدم الي السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة للإحاطة

واوصت اللجنة باعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

مقدما لهم خالص التحية والتقدير،،،،

رئيس اللجنة

هيثم محمد عزب

هيثم عزب

