

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢
حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢

شركة أوراسكوم للتنمية مصر- شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢

المحتويات	صفحة
تقرير الفحص المحدود	--
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة	١
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة	٢
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة	٣
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة	٤
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة	٥
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة	٦ - ١٥

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٢ والقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وأهم الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣٠ وتتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدى معرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لاتعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

فقرة إيضاحية

مع عدم إعتبار ذلك تحفظاً على أستنتاجنا على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المشار إليها أعلاه وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٢٦) فإن النزاع المنظور أمام اللجنة المشكلة من رئاسة مجلس الوزراء للنظر في موضوع الأضرار البيئية الخاصة بمشروع الجونة لايزال مستمراً. وفي ظل حالة عدم التأكد لا يمكن في الوقت الحالى تحديد النتائج النهائية لهذا الامر بدقة. هذا ووفقا لإدارة الشركة فقد تم اتخاذ التدابير الفنية والقانونية اللازمة كما ورد بالإيضاح المشار إليه أعلاه.

القاهرة في ١٧ مايو ٢٠٢٢


فريد سمير فريد

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠


سامي حبيب صيف

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية المحاسبين القانونيين بإنجلترا
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ١٣٤٨٥
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٣

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية السنوية المستقلة المختصرة
في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	رقم الإيضاح	جنيته مصري	جنيته مصري
الأصول				
الأصول غير المتداولة				
٥٢٢ ٧٦٢ ٦٧٧	٥٢٩ ١٩٦ ١٢٤	(٤)		الأصول الثابتة (بالصافي)
١٠٠ ٠٨١ ١١٧	١٠٢ ٣٤٥ ٧٨١	(٦)		مشروعات تحت التنفيذ
١٦٠ ٩٨٣	١٦٠ ٩٨٣			إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٠ ٥٥٠ ٠٠٠	٢٠ ٥٥٠ ٠٠٠			إستثمارات في شركات شقيقة
٢٦٩ ٥٢٧ ٢٧٧	٢٩٣ ٠٠١ ٥٥١	(٧)		إستثمارات في شركات تابعة
٧٩ ١٥٤ ٩٣٥	٩٨٤ ٩٨٥ ٩٥٥			عملاء وأوراق قبض
٦ ٣٤١ ٣٧٦	٨٢ ٨٧٧ ١١٥			أصول ضريبية مؤجلة
١ ٧١٩ ٠٧٨ ٣٦٥	٢ ٠١٢ ٦١٧ ٥٠٩			إجمالي الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة				
٢٣٠ ٣٦٤ ٥٨٤	٢٢١ ٨٥٧ ٣٤٥	(١٠)		مخزون
٥ ٢٣١ ١٧٨ ٤٤٥	٥ ٣٧٥ ٩٢٠ ٤٦٨	(١١)		المستحق من أطراف ذات علاقة
--	٢٥ ٤٣٢ ٧٢٧	(١٢)		المستحق من الشركة القابضة
١ ٢٣٥ ٥٤٥ ٧١٧	١ ٣٣٢ ٩٨٣ ٦٢٦	(١٣)		عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
٣٢٠ ٥٠٨	٤٠١ ٧٥٠			موردون ومقاولي الباطن - دفعات مقدمة
١٤٠ ٠٠٥ ١٧٩	١٥٧ ٣٣٩ ١٦٤			مديون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٩٣٥ ١٣٦ ٨٢١	٩٤٣ ٠٧٣ ٥٠٥	(٨)		أذون خزانة
١ ٠٤٥ ٩٦٣ ٨٩١	١ ٣١١ ٠٣٩ ٧٣٣	(٩)		النقدية وما في حكمها
٨ ٨١٨ ٥١٥ ١٤٥	٩ ٣٦٨ ٠٤٨ ٣١٨			إجمالي الأصول المتداولة
١٠ ٥٣٧ ٥٩٣ ٥١٠	١١ ٣٨٠ ٦٦٥ ٨٢٧			إجمالي الأصول
الإلتزامات وحقوق الملكية				
حقوق الملكية				
١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	(١٤)		رأس المال المصدر والمنفوع
(١٧ ٩٤٢ ٥٩٢)	(١٦ ١٢٥ ٧٥٩)	(١٤)		أسهم نظام الاثابة والتحفيز
١٦ ٦٦٦ ٢٦٦	٥ ٤٣٦ ٩٤٣	(١٥)		إحتياطي اسم ائابة وتحفيز
٢٨١ ٥٤٤ ١٣١	٣١٧ ٤٢٦ ٧٠٠			إحتياطي قانوني
١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠			إحتياطي عام
(١٧١ ٢٧١)	(١٧١ ٢٧١)			إحتياطي تقييم إستثمارات
١ ٥٩١ ٠٢٥ ١٩٣	٢ ٢٨٣ ٩٧٣ ٣٣٥			أرباح مرحلة
٧١٧ ٦٥١ ٣٨٨	٣٥٤ ٦٣٩ ١٧٤			صافي أرباح الفترة /إلمام
٤ ٨١٦ ٨٧٢ ٩٩٨	٥ ١٧٣ ٣٢٩ ٠٠٥			إجمالي حقوق الملكية
الإلتزامات غير المتداولة				
٥٣ ٧٥٦ ٤٣٢	٣٩ ٥٧٥ ٠٥٨			الإلتزامات الضريبية المؤجلة
٥٤٥ ٢٥٨ ٠٢٧	٤٩٨ ٥٠٧ ٢٨٢	(١٦)		مخصصات غير متداولة
٣ ٢٢٥ ٨٣٢ ٥٢١	٣ ٦٦١ ٤٢٧ ٣١٤	(١٧)		قروض
٣ ٨٢٤ ٨٤٦ ٩٨٠	٤ ١٩٩ ٥٠٩ ٦٥٤			إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
الإلتزامات المتداولة				
٤١٤ ٤٤٠ ٨٧١	٤٢٢ ٨٣٢ ٨٤٣	(١٦)		مخصصات
٥٩ ٢٠٧ ٠٧٤	٣٨ ٩٧٢ ٤٧٥	(١٧)		أقساط قروض مستحقة السداد خلال عام
٣٢٢ ٠٦١ ٦٥٤	٢٩١ ٥٧٠ ٣٠٥	(١١)		المستحق الى أطراف ذات علاقة
١ ١٥١ ٧٨٧	--	(١٢)		المستحق الى الشركة القابضة
٥٥٧ ٧٨٦ ٤٦٢	٦٤٤ ٠٠٤ ٤٤٤	(١٨)		عملاء - دفعات مقدمة
١٨ ٦٧٠ ٥٢٣	١٥ ٨٢٤ ٢١٨			موردون ومقاولون وأوراق دفع
٢٣٧ ٤٦٣ ٣٨٣	٢٥٩ ٦٠٧ ٧٧٠			داننون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى
٢٦٥ ٠٩١ ٧٧٨	٣٣٥ ٠١٥ ١١٣			للإلتزامات ضريبة الدخل الجارية
١ ٨٨٥ ٨٧٣ ٥٣٢	٢ ٠٠٧ ٨٢٧ ١٦٨			إجمالي الإلتزامات المتداولة
٥ ٧٢٠ ٧٢٠ ٥١٢	٦ ٢٠٧ ٣٣٦ ٨٢٢			إجمالي الإلتزامات
١٠ ٥٣٧ ٥٩٣ ٥١٠	١١ ٣٨٠ ٦٦٥ ٨٢٧			إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية السنوية وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحماصي



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم



تقرير الفحص المحدود (مرفق)

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢

<u>٢٠٢١/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/٣/٣١</u>	رقم الإيضاح	<u>إيرادات النشاط</u>
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		الإيرادات التكاليف مجمل الربح
٦٨٩ ٥٠٣ ٣١٢	٧٥٤ ٤٨٦ ٦٦٨	(٥,٢١)	
(٣٠٢ ٠٠٧ ٢٩١)	(٢٩٠ ٩٦١ ٥١٤)		
<u>٣٨٧ ٤٩٦ ٠٢١</u>	<u>٤٦٣ ٥٢٥ ١٥٤</u>		
٢٧ ٢١٦ ٢٣٨	٥٥ ٦٨٧ ٦٦٦	(٢٠)	فوائد داتنة
(١ ٣٨٧ ٧١٧)	-		مخصصات مكونة
(٤٦ ٣٦٢ ٣٥٩)	(٥٨ ٤٩٠ ٤٨٩)		مصروفات ادارية وعمومية
(٥٥ ٦٨٣ ٤٩٨)	(٦٢ ٢٢٧ ٩٤٥)		فوائد ومصروفات تمويلية
١٥٣ ٦٦٦ ٠٤٩	(٦٤ ٦٣٨ ٩٩٢)	(٢٢)	ايرادات ومصروفات اخرى
<u>٤٦٤ ٩٤٤ ٧٣٤</u>	<u>٣٣٣ ٨٤٥ ٣٩٤</u>		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
(٨٦ ٥٢٤ ٩١٣)	(٦٩ ٩٢٣ ٣٣٤)		الضريبة الخلية
(٨ ٣٩٢ ٢٩٦)	٩٠ ٧١٧ ١١٤		الضريبة المزجلة
<u>٣٧٠ ٠٢٧ ٥٢٥</u>	<u>٣٥٤ ٦٣٩ ١٧٤</u>		صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
<u>٠,٣٣</u>	<u>٠,٣٢</u>	(١٩)	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة
<u>٠,٣٣</u>	<u>٠,٣٢</u>	(١٩)	نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

العضو المنتدب
 عمر الحمامصي



رئيس القطاع المالي
 أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢

<u>٢٠٢١/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/٣/٣١</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣٧٠.٠٢٧٥٢٥	٣٥٤٦٣٩١٧٤	ربح الفترة
		الدخل الشامل الاخر
<u>٣٧٠.٠٢٧٥٢٥</u>	<u>٣٥٤٦٣٩١٧٤</u>	اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحمامصي



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢

<u>٢٠٢١/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/٣/٣١</u>	رقم	
جنيه مصري ٢١٥ ٢٤٤ ٥٣٩ (٥٥ ٦٨٣ ٤٩٨) -- <u>١٥٩ ٥٦١ ٠٤١</u>	جنيه مصري ٢٤٩ ٣٧٤ ٠١٢ (٦٣ ٩٢٩ ٩٨٢) (٥ ٠٠٠ ٠٠٠) <u>١٨٠ ٤٤٤ ٠٣٠</u>		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			الفوائد المدفوعة
			الضرائب المدفوعة
			صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
			(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
			(مدفوعات) ومشروعات تحت التنفيذ
			توزيعات أرباح مقبوضة
			أذون خزانة
			مقبوضات من بيع إستثمارات في شركات شقيقة
			فوائد مقبوضة
			صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
			(مدفوعات) عن التأجير التشغيلي
			مقبوضات/ (مدفوعات) اسهم خزينة
			مقبوضات من ممارسة حق خيار اسهم اثابة وتحفيز
			صافي مقبوضات/ (مدفوعات) عن قروض *
			صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
			صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال الفترة
			النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
			النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة
			*المعاملات غير النقدية

* تم استبعاد أثر فروق العملة بمبلغ ٤٢١,٩ مليون جنية مصري من مدفوعات القروض الغير متداولة.
** تم استبعاد أثر فروق العملة بمبلغ ١٦٢,٨ مليون جنية مصري من عملاء وأوراق قبض (بالصافي).
*** تم استبعاد أثر مبلغ ٢٣ مليون جنية مصري من إستثمارات في شركات تابعة.
الإيضاحات المرفقه تعتبر جزءاً متمماً للقوائم الماليه المستقلة وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢

إجمالي	صافي أرباح العام	أرباح مرحلة	اسهم نظام الإثابة والتحفيز	اسهم خزينة	احتياطي تقييم استثمارات	احتياطي اسهم إثابة وتحفيز	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمندفوع	البيانات
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤.٠٨٥.٣٢٧.٠٧٤	٤.٠٣٨.١٧٣.٣٢٠	١.١٩٤.٢٩٩.٧٢٣	(١٩.٨٨٠.٨٨٦)	(٤.٤٠٦.١٨٨)	--	٢١.٩٩٣.٩٥٧	١.٠٩٧.٦٧٦.٣٦٠	٢٦١.٣٥٣.٢٦٥	١.١٣٠.٤٧٣.٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢١/١/١
--	(٤.٠٣٨.١٧٣.٣٢٠)	٤.٠٣٨.١٧٣.٣٢٠	--	--	--	--	--	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	--	(٢٠.١٩٠.٨٦٦)	--	--	--	--	--	٢٠.١٩٠.٨٦٦	--	إحتياطي قانوني
١.٥٧٩.٧٦٨	--	--	--	--	--	١.٥٧٩.٧٦٨	--	--	--	نصيب العام من القيمة العادلة للخيارات الممنوحة
٥٨٠.٨٤٤١	--	١.٤٠٢.٢٥٣	--	٤.٤٠٦.١٨٨	--	--	--	--	--	اسهم خزينة
٣٧٠.٠٢٧.٥٢٥	٣٧٠.٠٢٧.٥٢٥	--	--	--	--	--	--	--	--	الدخل الشامل
٣٧٠.٠٢٧.٥٢٥	٣٧٠.٠٢٧.٥٢٥	--	--	--	٠	--	--	--	--	صافي أرباح العام
٤.٤٦٢.٧٤٢.٨٠٨	٣٧٠.٠٢٧.٥٢٥	١.٥٧٩.٣٢٨.٤٣٠	(١٩.٨٨٠.٨٨٦)	--	٠	٢٣.٥٧٣.٧٢٥	١.٠٩٧.٦٧٦.٣٦٠	٢٨١.٥٤٤.١٣١	١.١٣٠.٤٧٣.٥٢٣	اجمالي الدخل الشامل الرصيد في ٢٠٢١/٣/٣١
٤.٨١٦.٨٧٢.٩٩٨	٧١٧.٦٥١.٣٨٨	١.٥٩١.٠٢٥.١٩٣	(١٧.٩٤٢.٥٩٢)	--	(١٧١.٢٧١)	١٦.٦١٦.٢٦٦	١.٠٩٧.٦٧٦.٣٦٠	٢٨١.٥٤٤.١٣١	١.١٣٠.٤٧٣.٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
--	(٧١٧.٦٥١.٣٨٨)	٧١٧.٦٥١.٣٨٨	--	--	--	--	--	--	--	المحول إلى الأرباح المرحلة
--	--	(٣٥.٨٨٢.٥٦٩)	--	--	--	--	--	٣٥.٨٨٢.٥٦٩	--	إحتياطي قانوني
١.٨١٦.٨٣٣	--	١١.١٧٩.٣٢٣	١.٨١٦.٨٣٣	--	--	(١١.١٧٩.٣٢٣)	--	--	--	تأثير ممارسة حق الخيار خلال العام
٣٥٤.٦٣٩.١٧٤	٣٥٤.٦٣٩.١٧٤	--	--	--	--	--	--	--	--	الدخل الشامل
٣٥٤.٦٣٩.١٧٤	٣٥٤.٦٣٩.١٧٤	--	--	--	(١٧١.٢٧١)	--	--	--	--	صافي أرباح الفترة
٥.١٧٣.٣٢٩.٠٠٥	٣٥٤.٦٣٩.١٧٤	٢.٢٨٣.٩٧٣.٣٣٥	(١٦.١٢٥.٧٥٩)	--	(١٧١.٢٧١)	٥.٤٣٦.٩٤٣	١.٠٩٧.٦٧٦.٣٦٠	٣١٧.٤٢٦.٧٠٠	١.١٣٠.٤٧٣.٥٢٣	اجمالي الدخل الشامل الرصيد في ٢٠٢٢/٣/٣١

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتم قيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣٠.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة العمل في جمهورية مصر العربية أو خارجها في المجالات التالية:
- إنشاء المدن والقرى السياحية والفنادق الثابتة وتنمية الأراضي بما في ذلك امدادها بالمرافق العامة والبنية الأساسية اللازمة (تقسيم الأراضي - إنشاء الطرقات والحدائق - اقامة شبكات المياه والإنارة والصرف الصحي والمواصلات العامة والاتصالات السلكية واللاسلكية والمستشفيات والمدارس والمراكز الصحية والثقافية والترفيهية ودور العبادة).
 - بناء وتشبيد مساكن منخفضة التكاليف (اسكان تعاوني).
 - اقامة المنشآت الصناعية وتهيئتها وتجهيزها.
 - (أ) استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع.
 - (ب) إستزراع الأراضي المستصلحة ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الأراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر وذلك مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
 - كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في إطار احكام قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.
- يقع المركز الرئيسي للشركة ١٦٠ شارع ٢٦ يوليو - المهندسين - العجوزة - الجيزة و يوجد فرع للشركة في ٢٠٠٥ أ شارع كورنيش النيل - رملة بولاق - أبراج النائل سيتي - البرج الجنوبي - الدور التاسع - القاهرة.
- رئيس مجلس الإدارة هو الدكتور / محمد سامي سعد زغلول والعضو المنتدب هو السيد / عمر الحمامصي.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

تم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية التي كانت مطبقة ومتبعة عند إعداد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢

٤- الأصول الثابتة (بالصافي)

إجمالي	أثاث وتجهيزات	عدد وأدوات	وسائل نقل	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	بنية أساسية ومباني و وحدات وتحسينات أراضي	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٣٧ ٣٤٧ ٥٣١	٣٢ ٨٥٥ ٩٥٦	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢٠ ٧٤٩ ٢٧٨	٥٢٩ ٥٠٤ ٣٤٢	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢١/١/١
١٤٢ ٥٢٠	١٤ ٢٥٠	--	--	١٢٨ ٢٧٠	--	--	الإضافات
٦٣٧ ٤٩٠ ٠٥١	٣٢ ٨٧٠ ٢٠٦	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢٠ ٨٧٧ ٥٤٨	٥٢٩ ٥٠٤ ٣٤٢	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢١/٣/٣١
١٤٠ ٨٧٩ ١٠٧	٢٧ ٠٦٤ ٦١٩	١ ١٤١ ٨٩٨	٤ ٦١١ ٧٥٤	١٨ ٢٥٨ ٤٥٩	٨٩ ٨٠٢ ٣٧٧	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١/١
٣ ٥٠٧ ٦٢١	٢٧٧ ٠٧٥	٦٥٦	--	٤٩٨ ٩٥٤	٢ ٧٣٠ ٩٣٦	--	اهلاك الفترة
١٤٤ ٣٨٦ ٧٢٨	٢٧ ٣٤١ ٦٩٤	١ ١٤٢ ٥٥٤	٤ ٦١١ ٧٥٤	١٨ ٧٥٧ ٤١٣	٩٢ ٥٣٣ ٣١٣	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٣/٣١
٤٩٣ ١٠٣ ٣٢٣	٥ ٥٢٨ ٥١٢	٤٢٦	١	٢ ١٢٠ ١٣٥	٤٣٦ ٩٧١ ٠٢٩	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٣/٣١
إجمالي	أثاث وتجهيزات	عدد وأدوات	وسائل نقل	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	بنية أساسية ومباني و وحدات وتحسينات أراضي	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٨٧ ٨٠٢ ٠٦٣	٣٤ ٥٠١ ٤٢٤	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢٢ ٩٨٧ ٠٥١	٥٧٦ ٠٧٥ ٦٣٣	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٢/١/١
٥٢٧ ٣١٨	٢٤٦ ٩٩٨	--	--	٢٨٠ ٣٢٠	--	--	الإضافات
(١ ٧٢٩ ٨٢٩)	(١ ٧٢٩ ٨٢٩)	--	--	--	--	--	إستبعادات
٦٨٦ ٥٩٩ ٥٥٢	٣٣ ٠١٨ ٥٩٣	١ ١٤٢ ٩٨٠	٤ ٦١١ ٧٥٥	٢٣ ٢٦٧ ٣٧١	٥٧٦ ٠٧٥ ٦٣٣	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	التكلفة في ٢٠٢٢/٣/٣١
١٥٥ ٠٣٩ ٣٨٦	٢٨ ٢٤٧ ٧٨٢	١ ١٤٢ ٩٧٩	٤ ٦١١ ٧٥٤	٢٠ ٣٠٧ ٥٦٢	١٠٠ ٧٢٩ ٣٠٩	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٢/١/١
٣ ٨٨٠ ٣٨٩	٣٤٧ ٤٩٧	--	--	٥٦٨ ٥١٤	٢ ٩٦٤ ٣٧٨	--	اهلاك الفترة
(١ ٥١٦ ٣٤٧)	(١ ٥١٦ ٣٤٧)	--	--	--	--	--	مجمع إهلاك إستبعادات
١٥٧ ٤٠٣ ٤٢٨	٢٧ ٠٧٨ ٩٣٢	١ ١٤٢ ٩٧٩	٤ ٦١١ ٧٥٤	٢٠ ٨٧٦ ٠٧٦	١٠٣ ٦٩٣ ٦٨٧	--	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٢/٣/٣١
٥٢٩ ١٩٦ ١٢٤	٥ ٩٣٩ ٦٦١	١	١	٢ ٣٩١ ٢٩٥	٤٧٢ ٣٨١ ٩٤٦	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٣/٣١
٥٣٢ ٧٦٢ ٦٧٧	٦ ٢٥٣ ٦٤٢	١	١	٢ ٦٧٩ ٤٨٩	٤٧٥ ٣٤٦ ٣٢٤	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/١٢/٣١

*تم ادراج اهلاك العام بالكامل ضمن مصروفات عمومية وإدارية.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢

5- معلومات عن قطاعات النشاط

الإجمالي		أخرى		قطاع الاراضي		القطاع العقاري		
٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
٦٨٩ ٥٠٣ ٣١٢	٧٥٤ ٤٨٦ ٦٦٨	--	--	--	--	٦٨٩ ٥٠٣ ٣١٢	٧٥٤ ٤٨٦ ٦٦٨	إجمالي إيرادات القطاعات
(٣٠٢ ٠٠٧ ٢٩١)	(٢٩٠ ٩٦١ ٥١٤)	--	--	(١ ٦٥٠ ٦٦٢)	(٦٧٨ ٦٨٧)	(٣٠٠ ٣٥٦ ٦٢٩)	(٢٩٠ ٢٨٢ ٨٢٧)	تكلفة القطاعات
٣٨٧ ٤٩٦ ٠٢١	٤٦٣ ٥٢٥ ١٥٤	--	--	(١ ٦٥٠ ٦٦٢)	(٦٧٨ ٦٨٧)	٣٨٩ ١٤٦ ٦٨٣	٤٦٤ ٢٠٣ ٨٤١	مجمول ربح (خسائر) القطاعات
(١٧ ٤٦٨ ٤٩٦)	(١٠٨ ٨٨٥ ٩٨٠)	(١٣ ٣٢٠ ٨٦٤)	(٣٤٠ ٦٧٥ ٦٨٥)	(٣ ٩٢٢ ٥٥٤)	٤ ٦٨٨ ٤٣١	(٢٢٥ ٠٧٨)	٢٢٧ ١٠١ ٢٧٤	الإيرادات والمصروفات) الأخرى
٣٧٠ ٠٢٧ ٥٢٥	٣٥٤ ٦٣٩ ١٧٤	(١٣ ٣٢٠ ٨٦٤)	(٣٤٠ ٦٧٥ ٦٨٥)	(٥ ٥٧٣ ٢١٦)	٤ ٠٠٩ ٧٤٤	٣٨٨ ٩٢١ ٦٠٥	٦٩١ ٣٠٥ ١١٥	صافي ربح الفترة

أصول والتزامات القطاعات

الإجمالي		أخرى		قطاع الاراضي		القطاع العقاري		
٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
١٠ ٥٣٧ ٥٩٣ ٥١٠	١١ ٣٨٠ ٦٦٥ ٨٢٧	٣ ٩٦٩ ٥١٧ ٦٢٤	٤ ٢١٣ ٣٤٨ ٧٢٩	٢ ٩٣١ ٩٤٩ ٠٩٧	٢ ٩١٦ ٠١٤ ٩٥٨	٣ ٦٣٦ ١٢٦ ٧٨٩	٤ ٢٥١ ٣٠٢ ١٤٠	أصول
٥ ٧٢٠ ٧٢٠ ٥١٢	٦ ٢٠٧ ٣٣٦ ٨٢٢	٤ ٥٤٩ ٧٣٨ ٩٣٩	٤ ٩٨٧ ٠٢٣ ٧١٧	٤ ٨٩ ٤٥٧ ٦١٠	٤٤٠ ٣٢٦ ٠٥٠	٦٨١ ٥٢٣ ٩٦٣	٧٧٩ ٩٨٧ ٠٥٥	الإلتزامات
٤ ٨١٦ ٨٧٢ ٩٩٨	٥ ١٧٣ ٣٢٩ ٠٠٥	(٥٨٠ ٢٢١ ٣١٥)	(٧٧٣ ٦٧٤ ٩٨٨)	٢ ٤٤٢ ٤٩١ ٤٨٧	٢ ٤٧٥ ٦٨٨ ٩٠٨	٢ ٩٥٤ ٦٠٢ ٨٢٦	٣ ٤٧١ ٣١٥ ٠٨٥	حقوق الملكية

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢

٦- مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل بند المشروعات تحت التنفيذ في البنية التحتية الخاصة بمشروعات الجونة التي لم تستكمل بعد في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وقد بلغ الرصيد ١٠٢٣٤٥٧٨١ جنيه مصري.

٧- استثمارات في شركات تابعة

خلال الربع الأول قامت الشركة بزيادة الاستثمار في شركة مصر الفيوم للتنمية السياحية بمبلغ ٢٦٣ ٤٦٨ ٢٣ جنيه مصري كما قامت بالاستثمار في شركة الربوع بمبلغ ٦٠١١ جنيه مصري.

٨- اذون خزانة

الإجمالي	٢٠٢١/١٢/٣١		الإجمالي	٢٠٢٢/٣/٣١		جنية مصري
	أكثر من ثلاثة شهور	أقل من ثلاثة شهور		أكثر من ثلاثة شهور	أقل من ثلاثة شهور	
٩٥٢ ٨٨٠ ٣٦٤	١٨٥ ٦٢٥ ٠٠٠	٧٦٧ ٢٥٥ ٣٦٤	٩٥٧ ٨٨٧ ٠٣٥	١٦٦ ١٥٦ ٦٧١	٧٩١ ٧٣٠ ٣٦٤	اذون الخزانة
(١٧٧٤٣ ٥٤٣)	(٦٣٦٤ ٤٨٢)	(١١ ٣٧٩ ٠٦١)	(١٤ ٨١٣ ٥٣٠)	(٥ ٣١١ ٨١٩)	(٩ ٥٠١ ٧١١)	يخصم: عوائد غير محققة
٩٣٥ ١٣٦ ٨٢١	١٧٩ ٢٦٠ ٥١٨	٧٥٥ ٨٧٦ ٣٠٣	٩٤٣ ٠٧٣ ٥٠٥	١٦٠ ٨٤٤ ٨٥٢	٧٨٢ ٢٢٨ ٦٥٣	الإجمالي

٩- النقدية وما في حكمها

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	جنية مصري
--	١٥ ٠٠٠	نقدية
٥٤٨ ٠٦٤ ٦٧٨	٦٠٨ ٥٢٩ ٦٧٥	بنوك - ودائع لأجل
٤٩٧ ٨٩٩ ٢١٣	٧٠٢ ٤٩٥ ٠٥٨	بنوك - حسابات جارية
١ ٠٤٥ ٩٦٣ ٨٩١	١ ٣١١ ٠٣٩ ٧٣٣	الإجمالي

لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	جنية مصري
١ ٤٤٨ ٢٨٢ ٨٨٢	١ ٣١١ ٠٣٩ ٧٣٣	النقدية وارصدة لدى البنوك
--	٧٨٢ ٢٢٨ ٦٥٣	اذون الخزانة - أقل من ثلاث اشهر
١ ٤٤٨ ٢٨٢ ٨٨٢	٢ ٠٩٣ ٢٦٨ ٣٨٦	الإجمالي

١٠- مخزون

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	جنيه مصري
٥٩ ٣٥٥ ٨١٦	٥١ ٣٤٦ ٨١٩	أعمال تحت التنفيذ
١٧١ ٠٠٨ ٧٦٨	١٧٠ ٥١٠ ٥٢٦	مخزون بغرض البيع *
٢٣٠ ٣٦٤ ٥٨٤	٢٢١ ٨٥٧ ٣٤٥	الإجمالي

* يتضمن هذا البند مخزون أراضي بمبلغ ١٥٦ ٠٤٢ ٨٥٧ جنيه مصري (١٥٦ ٥٤١ ٠٩٩ جنيه مصري في ٢٠٢١/١٢/٣).

١١ - المستحق من وإلى اطراف ذات علاقة

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي تحويلات نقدية الي بعض الشركات التابعة خلال الفترة.

١٢ - المستحق من الشركة القابضة

يرجع سبب التغير في المستحق من الشركة القابضة (أوراسكوم القابضة للتنمية) الي مدفوعات بالنيابة عن الشركة القابضة خلال الفترة.

١٣ - عملاء وأوراق قبض (بالصافي)

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي زيادة المبيعات والإيرادات في القطاع العقاري خلال الفترة.

١٤ - رأس المال

- حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري (خمسة مليارات جنيه مصري). بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ جنيه مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون جنيه مصري) موزع علي ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ سهم (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون سهم) قيمة كل سهم ١ جنيه مصري (واحد جنيه مصري) بدلاً من ٤٧٥ ٦٦١ ٢٢١ سهم (مائتان وواحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات إلى جنيه مصري واحد.

- تم الانتهاء من الإجراءات القانونية اللازمة مع كلا من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي والبورصة المصرية بشأن الانتهاء من تفعيل عملية التجزئة، وقد تم تداول الأسهم طبقاً للقيمة الاسمية (بعد التجزئة) اعتباراً من تاريخ ٧ مايو ٢٠١٨. وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٨ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال بمبلغ ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ جنيه مصري لعدد أسهم ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية وقد تم الاكتتاب في رأس المال ليصبح رأس المال طبقاً للمادة ٦ و٧ بعد التعديل ٥٢٣ ٤٧٣ ١٣٠ ١ جنيه مصري بهدف تمويل نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٨.

- وفي نهاية عام ٢٠٢٠ تم ممارسه عدد ٢٥٢ ٢٨٥ ٢ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية.

- وفي خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١ تم ممارسه عدد ٢٩٤ ٩٣٨ ١ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية.

- وفي خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ تم ممارسه عدد ٨٣٣ ٨١٦ ١ سهم من نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية (يرجع لإيضاح رقم ١٥).

١٥ - أسهم الإثابة والتحفيز

وتتمثل حركة خيارات الأسهم خلال الفترة كالتالي:

بيان	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
	عدد الأسهم	عدد الأسهم
الرصيد في بداية العام	٤٢٢ ٢٧٠٨	٤٦٦ ٧١٦
خيارات أسهم تم ممارستها	(٨٣٣ ٨١٦)	(٢٩٤ ٩٣٨)
	٨٩١ ٥٨٩	٤٢٢ ٢٧٠٨

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢

١٦ - مخصصات

مخصصات غير متداولة

المحور الي مخصصات متداولة	المستخدم	٢٠٢٢/٣/٣١	المكون خلال الفترة	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
--	--	٣٨٠ ٨٤٦ ٩٧٨	--	٣٨٠ ٨٤٦ ٩٧٨	مخصص بنية أساسية (i)
(٢٩ ١٥٢ ٦٧٨)	(١٧ ٧٨٤ ٢٥٢)	١١٧ ٦٦٠ ٣٠٤	١٨٦ ١٨٥	١٦٤ ٤١١ ٠٤٩	مخصص مطالبات (ii)(iii)
(٢٩ ١٥٢ ٦٧٨)	(١٧ ٧٨٤ ٢٥٢)	٤٩٨ ٥٠٧ ٢٨٢	١٨٦ ١٨٥	٥٤٥ ٢٥٨ ٠٢٧	

مخصصات متداولة

المحور من مخصصات غير متداولة	المستخدم	٢٠٢٢/٣/٣١	المكون خلال الفترة	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
١٧ ٧٨٤ ٢٥٢	(٩ ٣٩٢ ٢٨٠)	٤٢٢ ٨٣٢ ٨٤٣	--	٤١٤ ٤٤٠ ٨٧١	مخصص مطالبات (ii)(iii)
١٧ ٧٨٤ ٢٥٢	(٩ ٣٩٢ ٢٨٠)	٤٢٢ ٨٣٢ ٨٤٣	--	٤١٤ ٤٤٠ ٨٧١	

- (i) تتعلق المخصصات بمطالبات من بعض الاطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة. وفي ظل حالة عدم التأكد لحين تمام تسوية تلك المنازعات تقوم الادارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعته وتعديل المخصصات سنويا وفقا لأخر التطورات والمناقشات مع تلك الاطراف.
- (ii) يتضمن الرصيد مخصص مكون لمقابلة تكلفة تسجيل الأراضي المباعة ولمقابلة بعض الالتزامات المحتملة الأخرى عن تعاقدات لم يتم البت فيها.
- (iii) يتم تحميل جزء من المخصصات ضمن تكلفة الإيراد.

١٧ - القروض

يتمثل هذا البند في الآتي:

أ- اتفاقية تسهيل بنكي لإعادة تمويل القروض المستحقة وزيادة حجمها بقرض متوسط الأجل بما يعادل مبلغ ٢٦٥ مليون دولار أمريكي مقسمة على شريحتين ما يعادل مبلغ (٢١٥) مليون دولار أمريكي كشريحة (أ) بسعر فائدة ٤,٢٥% للدولار فوق سعر الليبور و٤,٧٥% لليورو فوق سعر اليوروبور و١,٢٥% للجنيه المصري فوق سعر الكوريدور وبالإضافة إلى ما يعادل مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي كشريحة (ب) بالجنيه مصري فقط بسعر فائدة ٨% لنصف الشريحة طبقا لمبادرة البنك المركزي والنصف الآخر بنفس اسعار فائدة الشريحة (أ)). وفي ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٠ تم تفعيل العقد وقد استخدمت الشركة في نفس التاريخ مبلغ ٢١٥ مليون دولار أمريكي (الشريحة أ) لسداد أرصدة القروض المستحقة، بينما سيتم استخدام الشريحة (ب) التي تبلغ ما يعادل ٥٠ مليون دولار أمريكي لتوفير التمويل للتوسع من حيث الغرف الفندقية الجديدة ومشاريع التجديد في قطاع ضيافة في الشركات التابعة. وسيكون هذا المبلغ متاحًا على مدار عامين حتى نهاية عام ٢٠٢٢ على ان يتم سداد القرض على مدار سبع سنوات متضمنين فترة سماح مدتها ٢,٥ عام وسوف يستحق اول قسط في يونيو ٢٠٢٣ وينتهي سداد القرض في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٧ مقارنة بقروض CTIA الذي كان له تاريخ استحقاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

وتتمثل البنوك المشاركة في القرض الجديد في ٤ بنوك وهم البنك التجاري الدولي (وكيل الدائنين)، بنك مصر، بنك القاهرة، وبنك اتش اس بي سي.

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢

ب- في الربع الأول من عام ٢٠٢١ تم إبرام عقد تمويل بموجب خصم أوراق تجارية مع بنك الاستثمار العربي بإجمالي قيمة مبلغ ١٣٢ مليون جنيه مصري وصافي قيمة حالية بمبلغ ١٢٣ مليون جنيه مصري بسعر خصم ١٠,٥% وينتهي السداد في سبتمبر ٢٠٢٢.

١٨ - عملاء دفعات مقدمة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة في عملاء الدفعات المقدمة الى الزيادة في عدد الوحدات التي تم حجزها من قبل العملاء خلال الفترة.

١٩ - نصيب السهم الأساسي / المخفض في أرباح الفترة

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح / (الخسائر) خلال الفترة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	جنيه مصري
٣٧٠.٠٢٧٥٢٥	٣٥٤٦٣٩١٧٤	صافي ارباح الفترة (بالجنيه المصري)
١١١٠.٣١٧٣٧٥	١١١٤٣٤٧٧٦٤	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٠,٣٣	٠,٣٢	نصيب السهم الأساسي في أرباح العام (بالجنيه المصري)
		وبمنح خيارات الأسهم (أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين) يصبح نصيب السهم كالتالي:
١١١٤٢٨٥٨٣٩	١١١٥١٠٩٢١٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة أسهم الإثابة والتحفيز
٠,٣٣	٠,٣٢	نصيب السهم المخفض في أرباح الفترة (بالجنيه المصري)

٢٠ - الفوائد الدائنة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة الى زيادة الفوائد على البنوك والودائع لأجل بمبلغ ٧,٢ مليون جنيه مصري وفوائد اذون الخزانة بمبلغ ٢٤,٨ مليون جنيه مصري وأيضا الزيادة في الفوائد على أرصدة العملاء خلال الثلاث أشهر بمبلغ ٢٣,٦ مليون جنيه مصري.

٢١ - الإيرادات

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة الى زيادة إيرادات القطاع العقاري خلال الفترة.

٢٢ - إيرادات ومصروفات أخرى

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند إلى
- وجود توزيعات أرباح من شركة البحر الأحمر بمبلغ ٧٩ مليون جنيه مصري مقابل ٦١ مليون جنيه مصري من نفس الفترة خلال العام السابق
- بالإضافة عدم بيع أي استثمار للشركة بالمقارنة مع نفس الفترة من العام السابق حيث تم بيع كامل حصة الشركة في شركة أشجار سيتي للتنمية والتطوير (شركة أوراسكوم للإسكان والتعمير سابقا) بمبلغ ٤٩ مليون جنيه مصري
- وأيضا الى تحقيق صافي خسائر فروق عمله بمبلغ ١٥٠,١ مليون جنيه مصري خلال الفترة مقابل تحقيق صافي ارباح بمبلغ ٣٥,٨ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام السابق

٢٣ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

- بلغت إجمالي أعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الأحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,٢%) مبلغ ٢٩٤,٧ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ .

٢٤ - الموقف الضريبي

بتاريخ ٢٠ اغسطس ٢٠١٥ وافق رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض احكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ والذي كان ينص على فرض ضريبة دخل اضافية. حيث أصبح سعر الضريبة على الدخل ٢٢,٥٠%.

ضريبة الاشخاص الاعتبارية

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٤.
- السنوات ٢٠١٧/٢٠١٥ تم الفحص وجارى مناقشة الخلاف.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠٢١ في المواعيد القانونية.

ضريبة الأجور المرتبات

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٩.

ضريبة الدمغة

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٨.

٢٥ - أحداث جوهرية في الفترة المالية الجارية:

- علي مدار الفترة الماضية نجح برنامج الإصلاح الاقتصادي المصري في تحقيق العديد من المكتسبات وهو ما مهد الطريق لمواجهة أي تحديات واضطرابات اقتصادية قد تطرأ نتيجة لعوامل خارجية بالأساس، حيث كان لمكتسبات برنامج الإصلاح الاقتصادي بالغ الأثر في حماية الاقتصاد من التقلبات المفرطة والأزمات، كما ساعدت الإصلاحات الهيكلية التي تبناها كل من البنك المركزي والحكومة المصرية في تقديم إجراءات اقتصادية وحزم تحفيز استثنائية علي مدار العامين الماضيين بهدف توفير الدعم للمواطنين وتخفيف العبء عليهم خلال أزمة فيروس كورونا.

بدأت الشركة عام ٢٠٢٢ بنتائج تشغيلية ومالية قوية مدفوعة بالزيادة الملحوظة في أداء قطاع العقارات بالشركة بالإضافة الي تحسن أداء الأعمال في قطاعي الفنادق وإدارة المدن على الرغم من التأثير السلبي للصراع الروسي / الأوكراني والذي أدى لظهور ضغوط تضخمية عالمية بعد بؤادر تعافي الاقتصاد العالمي من الاضطرابات الناجمة عن جائحة فيروس كورونا المستجد، وزيادة المخاطر المتعلقة بالاقتصاد العالمي نتيجة هذا الصراع. مما انعكس على الوضع الاقتصادي في مصر خاصة بعد قرار البنك المركزي بخفض سعر الجنيه أمام العملات الأجنبية.

لقد كان قطاع السياحة من أكثر القطاعات الاقتصادية التي تأثرت بجائحة كورونا. الآن وبعد رفع القيود تدريجيًا، بدأت الحياة تعود الي هذا القطاع المهم الذي يؤمن فرص عمل لملايين الناس حول العالم. فعلى ما يبدو أن قيود كورونا أصبحت جزءا من الماضي، بعد أن قررت معظم دول العام التخلص من قيود الجائحة وفتح أبوابها للسفر واستقبال السياح. بالإضافة لارتفاع معدلات التطعيم في معظم أنحاء العالم، مما ادي الي زيادة الطلب على السفر، حتى في مواجهة المتغيرات الجديدة. بالرغم من ذلك تمكنت الشركة من تحقيق نتائج إيجابية خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢.

- في ٢٥ يناير ٢٠٢٢ تلقت شركة مرتفعات مكادي للتنمية السياحية (شركة تابعة لأوراسكوم للتنمية مصر) خطابا من هيئة التنمية السياحية بخصوص قطعة الأرض التي تمتلكها الشركة في خليج مكادي والبالغ مساحتها ٣,٧٥ مليون متر مربع، وبحسب الخطاب فقد أخطرت الهيئة الشركة بتقليص مساحة الأرض المخصصة للتطوير بمقدار ١,٧٥ مليون متر مربع من ٣,٧٥ مليون متر. وتمثل مساحة الأرض البالغة ١,٧٥ مليون متر مربع التي تم تقليصها حوالي ٣,٥٪ فقط من إجمالي محفظة أراضي الشركة البالغ مساحتها ٥٠,٢٥ مليون متر مربع بنهاية عام ٢٠٢١. تعتزم الشركة تقديم تظلم رسمي لطلب إعادة النظر في القرار الصادر من الهيئة حفاظا على حقوق الشركة.

- في فبراير ٢٠٢٢، اندلع الصراع الروسي وأوكرانيا. وتتغير الأوضاع بصورة سريعة نتيجة هذا الصراع مما يؤدي إلى تقلبات عالية في جميع الأسواق. وبالرغم من ذلك تراقب الشركة عن كثب تطورات السوق في هذا الوضع المتقلب للغاية وتحللها. ومع ذلك، من السابق لأوانه إجراء تقييم كامل لتأثيرات الوضع. على الرغم من حالات عدم التأكد الحالية، لا يوجد حاليًا أي مؤشر على حدوث اضطراب كبير في أعمال الشركة أو عدم الوفاء بالتزامات الشركة تجاه عملائها في كافة قطاعات الشركة ولا توجد مؤشرات على وجود تأثير مادي على أداؤها التشغيلي المستقبلي.

أما بالنسبة لفنادق الشركة في مصر، فنرى أن تأثير ذلك سيكون محدودًا نتيجة عدم اعتماد الشركة على السياح الروس والأوكرانيين إلى حد كبير حيث نعلم أكثر على أسواق أوروبا الغربية. خلال عام ٢٠٢١، مثل السائح الروسي والأوكراني ما يقرب من ٣٪ من معدلات الإشغال لدينا. بالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة عن كثب على تنويع السياح القادمين إلى منتجعاتنا في جميع وجهاتنا وكذلك زيادة الحصة المحلية من السياحة.

- في ٢١ مارس ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها الاستثنائي، رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٪ مما أدى إلى انخفاض قيمة الجنية المصري في مقابل العملات الأجنبية بنسبة تتراوح بين ١٥٪ إلى ١٨٪.

٢٦- أحداث هامة أخرى

- خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢١ تلقت الشركة خطاباً من جهاز حماية شئون البيئة التابع لوزارة البيئة المصرية تضمن مطالبة بتعويض بيئي يقدر بمبلغ ٣٣,٩ مليون دولار أمريكي بخصوص مشروع الجونة بمدينة الغردقة ولم يتضمن الخطاب أي تفاصيل عن الوقائع المنسوبة أو المستندات المؤيدة لتلك المطالبة، كما لم يتم مواجهة الشركة بالأسس الفنية أو الحسابية التي اتبعتها الجهاز لتقدير مبلغ التعويض المطلوب. وعليه تقدمت الشركة بطلب لجهاز شئون البيئة للاطلاع على المعلومات التفصيلية المؤيدة لذلك التعويض حتى يتسنى للشركة دراسة الأمر من الناحيتين الفنية والقانونية.

هذا وقد قامت الشركة بتعيين استشاري مستقل في الشئون البيئية للتأكد من عدم وجود أي أضرار تمس البيئة فيما يخص مشروع الجونة وجاءت النتائج الأولية بالتأكيد على عدم وجود أضرار أو تغييرات بيئية تذكر جراء ذلك. وجدير بالذكر أن الشركة تضع البيئة في مقدمة أولوياتها حيث أن الجونة هي أول مدينة في أفريقيا والمنطقة العربية تحصل على جائزة "جلوبال جرين"، وهي الجائزة التي تمنح من برنامج الأمم المتحدة لشئون البيئة للمدن التي تطبق أعلى المعايير البيئية الدولية.

بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٢١ صدر قرار من رئاسة مجلس الوزراء بتشكيل لجنة لدراسة ملف النزاع وبتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠٢١ تقدمت الشركة بكافة المستندات والدراسات الفنية الخاصة والمتعلقة بهذا الشأن ومازالت الإجراءات مستمرة مع جهاز شئون البيئة بشأن المطالبات بالتعويض البيئي بعرض كل طرف وجه نظره في المخالفات المنسوبة والتعويضات المدعي بها. ومازال التظلم من تلك المطالبات منظور أمام الجهات المعنية، وقد كلفت الشركة الخبراء الفنيين الدوليين والمحليين بإجراء دراسات فنية تكميلية لتعزيز موقف الشركة وسيتم تقديم تلك الدراسات الفنية فور الانتهاء منها للجهات المختصة بنظر التظلم على ان يتم تقييم الأمور لاحقاً بناء على تطور الأحداث والمعلومات المتاحة في حينها.

الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

بتاريخ ٢٧ أبريل ٢٠٢٢ تم تعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وإضافة معالجة محاسبية خاصة لمعيار المحاسبة المصري رقم ١٣ المعدل لسنة ٢٠١٥ للتعامل مع الآثار المترتبة على تحريك أسعار صرف العملات الأجنبية، وتقوم الشركة الآن بدراسة الآثار الناتجة من تطبيق تلك المعالجة المحاسبية الخاصة على الشركة في الفترة القادمة.

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢

٢٧- تاريخ اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
بتاريخ ٢٠٢٢/٠٥/١٧ قام مجلس إدارة الشركة باعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية المنتهية في
٣١ مارس ٢٠٢٢.

العضو المنتدب
عمر الحمامصي



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم

