

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري
عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢٢/٣/٣١

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

نسبة السيطرة	الكيان القانوني	أسم الشركة
٩٥%	(ش. م. م)	شركة مينا للمشروعات الزراعية
٩٨%	(ش. م. م)	شركة مينا سيتي سنتر
٩٩,٩٨%	(ش. م. م)	شركة مينا للمنتجات السياحية
٦٤,٦٠%	(ش. م. م)	الشركة المصرية لإدارة المشروعات
٩٩,٨%	(ش. م. م)	شركة مينا للتنمية السياحية

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-
بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

مجموع الربح/الخسارة	تكاليف النشاط	إيرادات النشاط	نوع النشاط
--	--	--	إيرادات التنمية العقارية
(٢٤٨,٧٥٨)	٣٥٨,٤٠٧	١٠٩,٦٤٩	إيرادات إدارة وتسويق المشروعات
(١٧,٨٧٨)	١٧,٨٧٨	--	مقاولات تشغيل للغير
(٦٥٧,٧٥٠)	٦٥٧,٧٥٠	--	إهلاك أصول ثابتة
(٨٠٧,٣٥٢)	٨٠٧,٣٥٢	--	نادى مينا جاردن سيتي
(١,٧٣١,٧٣٨)	١,٨٤١,٣٨٧	١٠٩,٦٤٩	الإجمالي



Handwritten signature in blue ink.

الإستثمارات :

أ. إستثمارات فى شركات شقيقة وتتمثل فى :

نسبة المساهمة	الكيان القانوني	الاسم
٥٠%	(ش. م. م.)	نبع الحمرا للتنمية السياحية
٣٥%	(ش. م. م.)	مجموعة فلوريدا للتنمية

(١) شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) فى ٩ اكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضى وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقرى السياحية والمطاعم والإستثمار فى المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضى مشتراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضى والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٥٠% من مجموع أسهم هذه الشركة.

(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) فى جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل فى مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالى بأسم مشروع فلوريدا - مينا ٥ - وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٣٥% من مجموع أسهم هذه الشركة.

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالى :

الاسم	صافي قيمة الإستثمار فى	صافي قيمة الإستثمار
نبع الحمرا للتنمية السياحية	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
مجموعة فلوريدا للتنمية	٤,١٣٢,٩٣٢	٤,١٣٢,٩٣٢
	٤,١٣٢,٩٣٢	٤,١٣٢,٩٣٢

ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتتمثل فى

- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المناطق الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية



Handwritten signature in blue ink.

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١

م	البيان	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١
١	ايرادات النشاط	١٠٩,٦٤٩	٦٢١,٧٧٦
٢	مجمل (الخسارة) الربح	(١,٧٣١,٧٣٨)	(٤٣,٦١٢)
٣	صافي (الخسارة) الربح	(٣,٢٠٤,١٧٩)	(٣,٢٨٩,٥٥٤)

م	البيان	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
١	الاصول المتداولة	١٤٩,١١٩,٠٤٢	١٨١,٨٢٢,٣٦٧
٢	الالتزامات المتداولة	٥٦,٦٩٦,٦٧٢	٨٧,١٤٦,٤٧٦
٣	حقوق الملكية	١٦٣,٢٣٢,١٩٧	١٦٦,٤٣٦,٣٧٧

نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة

200,000,000

150,000,000

100,000,000

50,000,000

(50,000,000)

	ايرادات النشاط	مجمل الربح (الخسارة)	صافي الربح (الخسارة)	الاصول المتداولة	الالتزامات المتداولة	حقوق الملكية
☑ مارس ٢٠٢٢	109,649	(1,731,738)	(3,204,179)	149,119,04	56,696,672	163,232,19
☑ 2021	621,776	(43,612)	(3,289,554)	181,822,36	87,146,476	166,436,37

☑ مارس ٢٠٢٢ ☑ 2021



Handwritten signature

Headquarters: 35A&B Corniche El-Nile, EL-Maadi.

Tel.: +2(02) 25288407 / +2(02) 25288411

Sales and Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El-Nile, Giza.

Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497



وهذا عكس النتائج التالية:

- ١) النقدية لدي البنوك في مارس ٢٠٢٢ مبلغ ٥٧,٣٤ مليون جنيه.
- ٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٢٧,٦٢ مليون جنيه مصري.
- ٣) إجمالي الإيرادات ١٠٩ الف جنيه مصري نتج عنها صافى خسارة ٣,٢٠ مليون جنيه مصري.
- ٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٠٨ مليون جنيه مصري.

الرئيس التنفيذي

أ/ محمد أحمد عباس



ص