



Ref. No.: .....

Date .....

رقم القيد : ٥٥٥

تحريراً في ١٤/٥/٢٠٢٢

السادة - البورصة المصرية ( إدارة الإفصاح )

تحية طيبة وبعد ..

نشرف بان نرفق طيه الاتي :-

- ١ ) محضر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٧/٤/٢٠٢٢ قبل اعتماده من الهيئة العامة للاستثمار
- ٢ ) نتائج أعمال الفترة المالية المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٢ من واقع القوائم المالية المستقلة غير المدققة وفقاً للنموذج المعد بموجب المادة ٤٠ من قواعد القيد الملحق ( ١ ) من اللائحة التنفيذية

للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

برجاء التكرم بالاستلام والاحاطة ..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

المدير العام

أ. / ابراهيم حنفي ابراهيم





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

محضر اجتماع مجلس إدارة

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية المنعقد

بتاريخ ٢٧/٠٤/٢٠٢٢

أنه في يوم الاربعاء الموافق ٢٦ رمضان ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٧/٠٤/٢٠٢٢ في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر بمقر الشركة برقم ١٦ شارع زمزم بالدقي محافظة الجيزة .

بناء على دعوة السيد الأستاذ / عبد العظيم مختار عبد العظيم - رئيس مجلس الإدارة - المرسله للسادة اعضاء مجلس الإدارة مرفقا بما الموضوعات الخاصة بجدول الاعمال انعقد المجلس برئاسة سيادته وبحضور السادة الأعضاء وهم :

٢ - السيد الأستاذ / إسماعيل سليمان حسن محمد الاغاني نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

٣ - السيد الأستاذ / خالد حنفي حسن النياوي عضو مجلس الإدارة

٤ - السيد الأستاذة / نادية بجيت عبد المسيح بجيت عضو مجلس الإدارة

٥ - السيد الأستاذ / علوي محمد هاني علوي راضي عضو مجلس الإدارة ( مستقل )

٦ - السيد الأستاذة / مني أحمد عبد الحميد منصور عضو مجلس الإدارة ( مستقل )

وبحضور الأستاذ / ابراهيم حنفي ابراهيم ( مدير عام الشركة امينا لسر مجلس الإدارة ) .

ونظرا لاكتمال النصاب القانوني للمجلس فقد بدأ السيد الرئيس الجلسة بسم الله الرحمن الرحيم والنظر في جدول

الأعمال على النحو التالي :-

١ - تلاوة محضر الجلسة السابقة والمؤرخ ٣١/٠٣/٢٠٢٢ والتصديق عليه .

٢ - مناقشة مشروع القوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١/٠٣/٢٠٢٢ واستعراض نتائج الاعمال .

٣ - ما يستجد من اعمال اخرى .

أولاً :

تلاوة محضر الجلسة السابقة والمؤرخ ٣١/٠٣/٢٠٢٢ والتصديق عليه .

القرار :

تم تلاوة محضر الجلسة السابقة المؤرخ ٣١/٠٣/٢٠٢٢ وتم التصديق عليه بدون ملاحظات .

ثانياً :

مناقشة مشروع القوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١/٠٣/٢٠٢١ واستعراض نتائج الاعمال

تمت مناقشة مشروع القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١/٠٣/٢٠٢٢م الصادرة من الادارة المالية

للشركة واستعراض نتائج الاعمال وتقدير النشاط عن الفترة والبيانات الواردة بما .

رئيس الجلسة

عبد العظيم مختار

أمين السر  
إبراهيم حنفي



Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

القرار

تمت مناقشة بنود مشروع القوائم الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ بندا بندا وقد وافق عليها  
السادة الحاضرون واوصى المجلس بارسالها الى مكتب السيد الاستاذ - مراقب حسابات الشركة لمراجعتها مرفقاً بها نتائج  
الأعمال وتقرير النشاط لإمكان اصدار تقرير الفحص المحدود .

ثالثاً:

مايستجد من أعمال

ونظراً لعدم وجود أعمال أخرى قرر السيد الاستاذ - رئيس الجلسة انتهاء الجلسة بحمد الله في تمام الساعة الثانية ظهر نفس  
اليوم بحمد الله ورعايته .

القرار:

وقد فوض المجلس كل من السادة / اسماعيل محمود الحسيني ، سمر عيد سيد ، ميادة ماهر محمد العشري ، سارة عصام  
حجاج السيد ، طارق محمد رضا ، عصام قطب مصطفى محمد ، عماد طارق عبد القوي ، مؤمن متولي امام - مجتمعين أو  
منفردين في انهاء اعتماد المحضر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

رئيس الجلسة  
عبد العظيم مختار



أمين السر  
ابراهيم حرقا بله

إقرار

أقر أنا / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا بصفتي رئيس الاجتماع ورئيس مجلس الإدارة بأني مسئول مسئولية قانونية كاملة عن  
صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين بالشركة والهيئة العامة  
للاستثمار والمناطق الحرة .

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / عبد العظيم مختار عبد العظيم

عبد العظيم مختار







Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

**نتائج أعمال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١**  
**من واقع القوائم المالية غير المدققة وفقاً للنموذج المعد بموجب المادة ٤٠ من قواعد القيد**  
**الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١**

اسم الشركة		البيانات الأساسية :	
العالمية للاستثمار والتنمية		غرض الشركة	
١ -	استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلي الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامتدادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلي ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير .	٢ -	استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر
٣ -	الانتاج الحيواني والداجنى والسمكي طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧	٤ -	المساهمة والاشتراك في تاسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلي ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار . وعلي الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .
المدة المحددة للشركة	٥٠ عاماً تبدأ من قيدها بالسجل التجارى	تاريخ القيد بالبورصة	٢٠٠١/٥/٣١
القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧	القيمة الاسمية للسهم	خمسة جنيهات
اخر راس مال مرخص به	١٠٠ مليون جنيه مصرى	اخر راس مال مصدر	٥٤ مليون جنيه مصرى
اخر راس مال مدفوع	٥٤ مليون جنيه مصرى	رقم السجل التجارى	١٢٣٨٩١
رقم السجل التجارى	١٢٣٨٩١	تاريخ القيد بالسجل التجارى	١٩٩٨/١٠/٢٦

**علاقات المستثمرين :**

اسم مسنول الاتصال	استاذ . اسماعيل محمود الحسينى
عنوان المركز الرئيسى	١٦ ش زمزم - غرب نادى الصيد - الدقي - الجيزة
ارقام التليفون والفاكس	٣٣٣٧٥٢١٢ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٧٤٩٣٦٧٦
البريد الالىكترونى	info@alamiya-eg.com
الموقع الالىكترونى	www. Alamiya - eg .com

**مراقب الحسابات**

اسم مراقب الحسابات	أ.د / احمد فرغلي محمد حسن ( المجموعة العربية للاستشارات المحاسبية AGAC )
تاريخ التعيين	قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٣١
رقم القيد بالهيئة	٣٥

اسماعيل الحسين

INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT  
P. O. BOX:40 ORMAN GIZA

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية  
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي  
ص.ب. ٤٠٠ الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

**مجلس الإدارة :- اخر تشكيل لمجلس الإدارة :**

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الاغانى	نائب الرئيس والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
أ. / خالد حنفي حسن المنياوي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي
أ. / علوي محمد هاني علوي راضي	عضو مجلس	نفسه	مستقل
أ. / مني أحمد عبد الحميد منصور	عضو مجلس	نفسها	مستقل

**التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ :**

بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢٢/٣/٣١ تم انتخاب مجلس إدارة جديد لمدة ثلاث سنوات تبدأ من

٢٠٢٢/٣/٣١ وتنتهي في ٢٠٢٥ /٣/٣١ وبموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٣١ تم تشكيله كالآتي :

- |  |   |
|--|---|
| ١ - السيد الأستاذ / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا | رئيساً لمجلس الإدارة - غير تنفيذي                 |
| ٢ - السيد الأستاذ / إسماعيل سليمان حسن محمد الاغانى  | نائباً لرئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب - تنفيذي |
| ٣ - السيد الأستاذ / خالد حنفي حسن المنياوي           | عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي                       |
| ٤ - السيدة الأستاذة / نادية بخيت عبد المسيح          | عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي                       |
| ٥ - السيد الأستاذ / علوي محمد هاني علوي راضي         | عضو مجلس إدارة - مستقل                            |
| ٦ - السيدة الأستاذة / مني أحمد عبد الحميد منصور      | عضو مجلس إدارة - مستقل                            |

**عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ :**

٢٠٢٢	٢٠٢١
تم عقد ( ٦ ) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١	تم عقد ( ٤ ) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٠٣/٣١

**هيكल مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ :**

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٩,٨٧٦٥٣	٣٢٢٦٦٦٥	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية
١٠,٤٥٠٠٠	١١٢٨٥٩٩	صالح عبد الرحمن الراشد
٢,١٠٢	٢٢٧٠٥٩	منذر بن محمد بن علي المطلق (مساهم رئيسي بمجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	مروان بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	معاذ بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	عبد العزيز بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	خالد بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	طارق بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠٨١	١١٦٧١٩	الجوهرة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠٨١	١١٦٧١٩	بثينة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)

إسماعيل الحسين



INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT  
P . O . BOX:40 ORMAN - GIZA



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية

طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي  
ص.ب. ٤٠٠ الأورمان - الجيزة - القاهرة



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٦٨٦٧٥	٧٤١٧٠	أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
٠,٠٣٣٣٣	٣٦٠٠	أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني
٢,٥٣٠	٢٧٣٢٤٠	أ. / خالد حنفي حسن المنياوي
٣,٢٥٠٠٨	٣٥١٠١٠	إجمالي ملكية أسهم مجلس الإدارة
مستقل - غير مستقل	الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي )	أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين
غير مستقل	غير تنفيذي	أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
مستقل	غير تنفيذي	أ. / علوي محمد هاني علوي راضي
مستقل	غير تنفيذي	أ. / مني أحمد عبد الحميد منصور
النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
لا يوجد		

#### آخر تشكيل للجنة المراجعة :

جهة التمثيل	الإسم
عضو مجلس إدارة ( مستقل ) رئيس	الأستاذ / علوي محمد هاني علوي راضي
عضو مجلس إدارة ( مستقل ) عضو	الأستاذ / مني أحمد عبد الحميد منصور
عضو مجلس إدارة ( غير تنفيذي ) عضو	الأستاذ / نادية بخيت عبد المسيح بخيت

#### بيان إختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة إليها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
  - القوائم المالية الدورية والسنوية
  - نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية
  - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها لمراقب الحسابات
- إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقلالهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
- إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات إستقلالهم
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات

إسأل الله العلي العظيم

INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT  
P . O . BOX:40 ORMAN - GIZA



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية  
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي  
ص.ب. ٤٠، الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

ط) التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التحقق من استجابة ادارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات و الهيئة. وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس ادارة الشركة مباشرة و لمجلس ادارة الشركة تكليف اللجنة باية اعمال يراها في صالح الشركة و على مجلس ادارة الشركة و المسئولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها و على رئيس اللجنة اخطار البورصة و الهيئة في حال عدم الاستجابة خلال ستين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس.

بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ :

١	عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟
لا توجد ملاحظات جوهرية	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟
لا توجد ملاحظات جوهرية	هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟

بيان العاملين بالشركة :

٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	البيان
١٨ فرد	١٦	١٧	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة
٨٥٢٧ جنيه	٨٤٦٨ جنيه	٨٤٤٠ جنيه	متوسط دخل العامل خلال الفترة

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

لا يوجد	إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يوجد

حجم التصدير :

لا يوجد

التبرعات :

لا يوجد

إسماعيل الكبي







Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة

لا يوجد

بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

أولاً - الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال :-

\*\* الإستثمارات المالية

\*\* بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

مبلغ ١٨٢٩١٩٢٠ جنيه مصري على النحو الآتي :

(١) يبلغ إجمالي تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) مبلغ

٢٤٠٧٨٥٠ جنيه مصري وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة

(٢) تبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية والتجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣

جنيه مصري و ذلك بنسبة ٩٥,٩٠ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٣) يبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ

قدره ١٠٧١٦١٢٧ جنيه مصري وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٤١,٨٩ %

من إجمالي اسهم رأس المال .

عن تفصيل هذه الإستثمارات:

م	بيان الإستثمارات	قيمة المدفوع بالجنيه	نسبة المساهمة
١	شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية	١٠٧١٦١٢٧	٤١,٨٩ %
٢	الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)	٢٤٠٧٨٥٠	٤٨,٨٧ %
٣	الشركة العالمية للتنمية و التجارة	٥١٦٧٩٤٣	٩٥,٩٠ %
	الإجمالي	١٨٢٩١٩٢٠	

\*\* إستثمارات مالية متاحة للبيع :-

\*\* بلغت الإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ مبلغ ١١٦٧٦ جنيه مصري تتمثل في

الاستثمار في شركة السلام للاستثمارات (( فندق الامان )) .

\*\* الأصول :-

الأصول غير المتداولة :

الإستثمارات العقارية

بلغت صافي قيمتها في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ مبلغ ١٥٩٩٤ اجنيهاً و هي تمثل نصف ملكية الشركة جراج

برج الوفا ( مشاعا) وذلك وفقا للقيمة الدفترية .

اسماعيل الحبي







Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

أصول ثابتة تحت الإنشاء

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيه مصري في ٢٠٢١/٠٣/٣١ دون تغيير وذلك على الوجه الآتي :

النقص	الزيادة	٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	بيان
----	----	١٩٠٣٠٧٧٠	١٩٠٣٠٧٧٠	١٩٠٣٠٧٧٠	أراض
----	----	١٩٦٣٨٦١	١٩٦٣٨٦١	١٩٦٣٨٦١	مصاريق ورسوم
---	-----	٢٠٩٩٤٦٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	الإجمالي

قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبنى إداري عليها وتقوم الشركة حالياً بالاستفادة منها عن طريق تأجيرها كمخازن للغير .

الأصول المتداولة:أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ مبلغ ٢٣٢٠٩٩٨٤,٥٧ جنيه مصري في مقابل مبلغ ٢٣٢٠٩٩٨٤,٥٧ جنيه مصري في ٢٠٢١/٠٣/٣١ بزيادة قدرها ٢٧٤١٩,٢٥ جنيه مصري

النقص	الزيادة	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	بيان
١٩٦٦٦٧٨,٧٥	-----	١٠٦٤٠٨٣٧,٥٧	٨٦٧٤١٥٨,٨٢	مربحة شركة مكة (١)
-----	١٩٩٤٠٩٨	١٢٥٦٩١٤٧,٠٠	١٤٥٦٣٢٤٥,٠٠	مربحة شركة مكة (٢)
١٩٦٦٦٧٨,٧٥	١٩٩٤٠٩٨	٢٣٢٠٩٩٨٤,٥٧	٢٣٢٠٩٩٨٤,٥٧	الإجمالي

مربحة شركة مكة :

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مربحة بينهما فقد تم إبرام عقدي مربحة بالإرصدة المدينة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢٢/٠١/٠١ وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١

ثالثاً - الأنشطة الخاصة بالشركة والشركات التابعة والشقيقة :-

١- الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التنويه عنها بمقدمة التقرير)

٢- الشركة العالمية للتنمية والتجارة :-

١- إنشاء مزارع الانتاج الحيواني والداجني والسمكي وادارتها .

٢- استصلاح واستزراع الاراضي وتنميتها .

٣- اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيواني والداجني والسمكي .

٤- الاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة .

٥- القيام باعمال التجارة والتوزيع عموماً .

٦- إنشاء وإدارة صوامع التخزين .

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة وذلك عن طريق :

(١) تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة .

(٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة وذلك بغرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية عموماً وتمثيل الشركات المحلية وأعمال التصدير والاستيراد لحساب الشركة والغير . وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من أكبر البلاد العاملة في هذا النشاط .

\*\* بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للتنمية والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية .

إسمايل الحسين





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

٣ - الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) :

- ١ - القيام بإعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان .
  - ٢ - الاستيراد والتوكيلات التجارية .
  - ٣ - شراء الأراضي وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها .
  - ٤ - القيام بأعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية .
- تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة بمجالات التشييد والبناء والتعمير للدخول فيها

\*\* بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد ( لا يوجد تغيرات في الملكية )

٤ - شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :

تقوم الشركة حالياً بتقنين وضع الأراضي المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأراضي وفي سبيل ذلك قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقنين للجهات الإدارية والحكومية المختصة .

\*\* بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

لا يوجد تغيير في ملكية شركتنا لدى شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية .

رابعا - القيمة الحالية للأصول الثابتة :

البيان	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١
تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوائم المالية	١٢٦٨٦٢ جنيه مصري	١٣٥٠٢٧ جنيه مصري	١٢١٠٨٣ جنيه مصري

خامساً - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

البيان	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢١/٠٣/٣١
عائد مرابحات (مكة)	٨٥٦٤٠٠	٩٨٢٤٧٠
إيجارات (الوفا)	-١٦٥٠	١٣٤٣٩
إيجارات شركة مكة	٤١٤٠٠٠	٤١٤٠٠٠
استثمارات مالية (بيع أسهم)	٠	٠
عوائد بنوك	٠	٠
الاجمالي	١٢٦٨٧٥٠	١٤٠٩٩٠٩

وترجع أسباب النقص في الإيرادات في الفترة الحالية إلى سداد جزء من المرابحات ومن ثم انخفاض العائد المستحق عن تلك المرابحات وذلك لقيام الشركة بسداد بعض المديونيات لديها.

د. سامي السيد







Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

سادساً : النظرة المستقبلية

- \*\* تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي رأس مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلاً عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من أجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق أكبر إيرادات تعود على مساهميها .
- \*\* تعمل الشركة علي دراسة عدد من المشروعات لامكان اقامتها علي الأرض المملوكة لها بطريق ابورواش والعمل علي استغلال هذه الأراضي .
- \*\* كما تعمل الشركة جاهده بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد ( اسكانتا ) لدراسة عدد من المناقصات والاعمال لامكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسمعة كبيرة في مجال المقاولات .

إسمايل الحسيني

والله تعالى ولى التوفيق . .

نائب رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

أ. / إسمايل سليمان حسن





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية (قوائم مستقلة)  
في ٢٠٢٢/٠٣/٣١  
العملة بالجنية المصري

المؤشرات المالية :-

(أ) قائمة الدخل في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ م :-

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
١٠,٠١-%	١,٤٠٩,٩٠٩,٠٠	١,٢٦٨,٧٥٠,٠٠	الايادات
٤٣,٣٩-%	٤٩٢,٦١٣,٤٢	٢٧٨,٨٧٦,٣٥	مجمل الربح
٣٧,٠٩-%	٣٤,٩٤%	٢١,٩٨%	نسبة مجمل الربح الى الايرادات
٤٣,٣٩-%	٤٩٢,٦١٣,٤٢	٢٧٨,٨٧٦,٣٥	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
	=====	=====	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة
٤٣,٣٩-%	٣٨١,٧٧٥,٤٠	٢١٦,١٢٩,١٧	صافي الربح بعد الضريبة
٥٢,٨٢-%	٠,٤٢	٠,٢٠	النصيب الاساسي للسهم في الارباح
	=====	=====	النصيب المخفض للسهم في الارباح

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ م :-

التغير %	في تاريخ المركز المالي للعام السابق ٢٠٢١/١٢/٣١	في تاريخ المركز المالي ٢٠٢٢/٠٣/٣١	
١,٢٠%	١٨,٣٣٢,٨٧٨	١٨,٥٥٣,٢٥٨	صافي راس المال العامل
٠,٣٧%	٥٧,٧٣٧,٣٦٤	٥٧,٩٥٣,٤٩٣	حقوق الملكية
٠٠,٠٠%	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٤,٠٠٠,٠٠٠	راس المال المدفوع
٣,١٩%	٢,٢٨٢,٢٦٦	٢,٣٥٥,٠٢١	الاحتياطات
	٠	١,٣٨٢,٣٤٢	الارباح المرحلة
٨٥,١٥-%	١,٤٥٥,٠٩٧	٢١٦,١٢٩	ربح الفترة
	=====	=====	اخرى

(ج) قائمة التدفقات النقدية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ م :-

عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٢١,٤٣٩,٠٠٠-	٣٢٦-	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٣,٧٠٠,٠٠٠-	٠,٠٠	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٠,٠٠	٠,٠٠	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل



إسـاسـ الكـبر





Ref. No.: .....

رقم القيد : .....

Date .....

تحريراً في / /

(ثانياً) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان وتستوجب الافصاح :-

لا يوجد

أقرار

نقر بان البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية غير المدققة التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٧/٤/٢٠٢٢ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية المدققة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً .

مسئول علاقات المستثمرين

المدير المالي

مدير الحسابات

سماح محمد الحيت



سماح محمد الحيت

نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب

سماح محمد الحيت