

الفاخرة في : ٢٠٢٢/٤/٢١

السيدة الأستاذة / مساعد رئيس البورصة  
والمشرف على قطاع الإفصاح  
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

بالإشارة إلى نص المادة (٣٢) من قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ والمادة (٤٤) من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر من مجلس إدارة البورصة المصرية وتعديلاتهما .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم :-

- ١- اهم قرارات مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢١ .
- ٢- صورة من محضر إجتماع لجنة المراجعة بعد العرض على مجلس الإدارة .
- ٣- ملخص نتائج أعمال الشركة التي لم يصدر بشأنها تقرير مراقبي الحسابات (الجهاز المركزي للمحاسبات) عن القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب  
والرئيس التنفيذي

( عمرو عطية احمد )



*Handwritten signature*

القاهرة في : ٢٠٢٢/٤/٢١

السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

**تحية طيبة وبعد ::**

بالإشارة إلى نص المادة (٣٢) من قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ والمادة (٤٤) من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر من مجلس إدارة البورصة المصرية وتعديلاتهما .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم :-

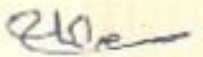
- ١- أهم قرارات مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢١ .
- ٢- صورة من محضر إجتماع لجنة المراجعة بعد العرض على مجلس الإدارة .
- ٣- منخص نتائج أعمال الشركة التي لم يصدر بشأنها تقرير مراقبي الحسابات (الجهاز المركزي للمحاسبات) عن القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب  
والرئيس التنفيذي

( عمرو عطية احمد )





أهم قرارات محضر إجتماع

مجلس إدارة الشركة رقم (٤) لسنة ٢٠٢٢

يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/٤/٢١

عقد مجلس إدارة الشركة جلسته رقم (٤) يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/١/٢١ في تمام الساعة الخامسة والنصف مساءً بقاعة الاجتماعات بفندق انيل رينز كازنتون - وولك برناسة السيد الأستاذ/ حسين رضوان محمد رئيس مجلس إدارة الشركة

وعضوية كل من :-

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي  
عضو غير متفرغ  
ممثل المال الخاص  
عضو غير متفرغ

السيد الأستاذ / عمرو عطية أحمد  
السيد الأستاذ / نهال حسن كمال احمد حمدين  
السيد الأستاذ / محمد هشام زعزوع  
السيد المحاسب / محمد هاني سيف النصر

وقد قام بالعمل أمانة سر المجلس :-

مستشار (أ) الأوراق المالية

السيد الأستاذ / سعد صابر على

حيث أفتتح السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة الاجتماع (بسم الله الرحمن الرحيم) على بركة الله وتوفيقه نبدا أعمال مجلس الإدارة .

ثم بدأ المجلس مناقشة جدول أعمال الجلسة على النحو التالي :-

معرض مطبوع بشأن لجنة المراجعة عن المركز المالي والجوانب المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١ .

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتي :-

القرار رقم (٢٢) لسنة ٢٠٢٢ :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على محضر لجنة المراجعة بشأن فحص الإجراءات المتبعة وتطبيق المعايير المحاسبية في إعداد القوائم المالية عن المركز المالي في ٢٠٢٢/٣/٣١ .

معرض مطبوع بشأن نتائج أعمال الخرجة من الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١ والمركز المالي في ٢٠٢٢/٣/٣١ (الربع الثالث) .-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتي :-

القرار رقم (٢٣) لسنة ٢٠٢٢ :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على اعتماد نتائج أعمال الشركة عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١ والمركز المالي في ٢٠٢٢/٣/٣١ (الربع الثالث).

H.R.



Handwritten signature

ابريل ٢٠٢٢

(٢)

معرض مكتحة بشأن اعمال تطوير سكن العاملين الخارجى لفندق سفير طهيه بمعرفة شركة دورفوسم -

ويعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٢٤) لسنة ٢٠٢٢ :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على مذكرة المقدمة من القطاع الهندسى والمكتب الاستشارى مكتب محرم باخوم ياسناد عليا أعمال تطوير سكن العاملين الخارجى لفندق سفير دهب على شركة بيرفكت بمبلغ ٣٢٠ ٢٩٣ جنيه ( لفظ سبعمائة وثلاثة وتسعون ألف وثلاثمائة وعشرون جنيها مصريا لاغير) نعد (٦) شاليهات وبعدة تنفيذ ثلاث اسابيع فقط لكل شاليه وسلم لهم وذلك خصماً من القيمة الاجارية المعلاة على المتداول العام ويتم الصرف لشركة بيرفكت بنسبة ٩٥% للمستخلصات الجارية و ١٠٠% عند الاستلام الابتدائى وتأمين نهائى بنسبة ٥% بصرف عند الاستلام التهانى وتطبيق غرامات التأخير طبقا لائحة شركة مصر للفنادق.

تم اعتماد هذا القرار طبقاً لمسئولية لجان الطرح والبيت ولانحة الشركة ومدير المشروع (المكتب الاستشارى/محرم باخوم) وشركة الادارة شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية.

وانتهى اجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (٤) لسنة ٢٠٢٢ بعد إثبات ما تقدم حيث كانت الساعة السادسة والنصف مساءً من يوم ٢١/٤/٢٠٢٢.

أمين سر المجلس  
سعد صابر على الحاج



رئيس مجلس الإدارة  
حسين رضوان محمد

ملخص نتائج الأعمال

عن الفترة المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٢

والتى لم يرد بشأنها تقرير مراقب الحسابات

والمعتمدة بعلمن إدارة الشركة رقم (٤) بتاريخ ٢١/٤/٢٠٢٢

المباشرة انمالية :-

أ- قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٢

القيمة بالجنه المصري

التغير (%)	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	المبيان
٢٧٥٥	١٣ ٦٤٥ ٩٣٤	٣٨٩ ٥٩٥ ٨٩٤	الإيرادات/المبيعات
١١٢١.٤	(٣٣ ٣١٨ ٣.٧)	٣٤٠ ٣٢٣ ٦٩٢	مجمل الربح (الخسارة)
	%٢٤٤.١٦	%٨٧.٣٥	نسبة مجمل الربح (الخسارة) إلى الإيرادات/المبيعات
٣٤٦.٦	(١.٣ ٠٧١ ٩٧٨)	٢٥٤ ١٦٣ ٧٥٦	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
١٥٠.١٥	(٤٠ ٠٦٨ ٧٥٦)	٢٠ ٠٩٦ ٦٣٢	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)
٢٩١.٦	(١٤٣ ١٤٠ ٧٣٤)	٢٧٤ ٢٦٠ ٣٨٨	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة
	(٣.٦١)	٦.٩٣	نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) (على أساس عدد الأسهم ٣٩ ٦٠٠ ٠٠٠ سهم)

رئيس

القطاع المالي

(محاسب/ محمود محمد مصطفى)



ب- قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٣/٣١

القيمة بالجنيه

التغير (%)	في تاريخ المركز المالي لتعام السابق ٢٠٢١/٦/٣٠	في تاريخ المركز المالي ٢٠٢٢/٣/٣١	البيان
٣.٢	١ ٣٢١ ٦٢٣ ٣٤٨	١ ٣٦٤ ٠٩٢ ٥٤١	الأصول الغير متداولة
٧١٧.٣	٤٢ ٠٢٥ ٦٨٥	٣٤٣ ٦٠٤ ٥٧١	صافي رأس المال العامل
٥٦.٢	٤٨٧ ٩١٧ ٨١٣	٧٦٢ ١٧٨ ٢٠١	حقوق الملكية
-	١٩٨ ٠٠٠ ٠٠٠	١٩٨ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المدفوع
-	٤٧٣ ٤٧٠ ٩٩٤	٤٧٣ ٤٧٠ ٩٩٤	الاحتياطات
-	١٨١ ٥٥٣ ١٨١	١٨١ ٥٥٣ ١٨١	الخسائر/الأرباح المرحلة
-	-	٢٧٤ ٢٦٠ ٣٨٨	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
٨.٠	٨٧٥ ٧٣١ ٢٢٠	٩٤٥ ٥١٨ ٩١١	أخرى (الالتزامات طويلة الأجل)

ج- قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١ :

القيمة بالآلاف جنيه

التغير (%)	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	البيان
١١٤٩.٨	(٢٧ ١١٨)	٢٨٤ ٦٩٠	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
١٦.٥	(٥٠ ٨٦٨)	(٥٩ ٢٦٩)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
١٨١٩٦	(١٧٨)	(٣٢ ٥٦٧)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل
٤١٩٩٧	(٤٠)	١٦ ٧٥٩	متحصلات نتيجة تغير في أسعار فروق عملات أجنبية

رئيس

القطاع المالي

(محاسب/ محمود محمد مصطفى)



مرفق رقم (٢)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
----- لا يوجد -----  
-----  
-----

١- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتمتوجب الإفصاح  
بوجود (أنظر مرفق رقم ١)

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية المدققة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

العضو المنتدب التنفيذي (عمرو نظيفة أحمد)	مسئول علاقات المستثمرين (سعد صابر على الحاج)
---	---

التاريخ : ٢٠٢٢/٤/٢١

خاتم الشركة



مرفق رقم (١)

- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي السابق عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :-

