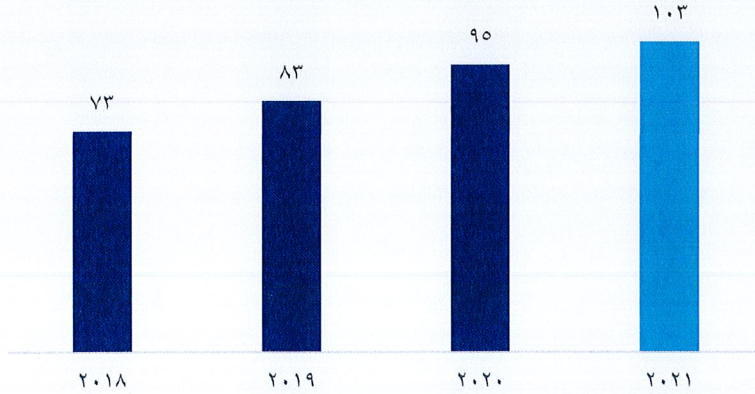
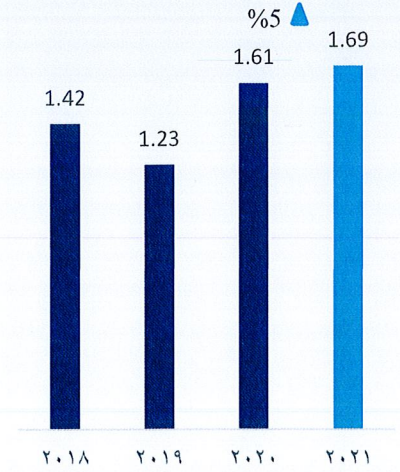


أرباح للعام الرابع على التوالي تصل إلى 103 مليون جنيه بزيادة سنوية 8%، مستوى قياسي للإيرادات لتصل إلى 1.69 مليار جنيه بزيادة سنوية 5% محفزة بالنمو القوي لشركة يو اي فاينانس والأداء الاستثنائي للمجموعة.

صافي الأرباح المجمعة لأرابيا إنفستمننتس (قبل طرح حقوق الأقلية) (مليون جنيه)



الإيرادات المجمعة (مليون جنيه)



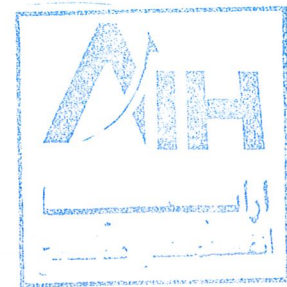
التعامل الناجح مع التحديات

- بلغت الإيرادات المجمعة 1.69 مليار جنيه في عام 2021 بنسبة ارتفاع 5% عن العام الماضي.
- بلغ ارتفاع صافي الربح 103 مليون جنيه بنسبة نمو 8% في عام 2021 مقارنة بالعام الماضي.
- وصل العائد على حقوق الملكية إلى 13.6% في عام 2021
- قامت الشركة بخطوات ثابتة باتجاه التحول المؤسسي واتباع قواعد الحوكمة الرشيدة لدى الشركة القابضة والشركات التابعة وإعادة تشكيل مجالس الإدارات واللجان المنشقة منها وضم عناصر من السيدات ذوي المؤهلات والخبرات المتميزة.
- تقوم الشركة بتنفيذ خطة متوسطة الأجل تستهدف مضاعفة حجم أعمالها خلال الثلاث سنوات القادمة عن طريق:

- إضافة خدمات ومنتجات جديدة عبر جميع استثماراتها.
- التوسع الجغرافي من خلال فروع جديدة للأنشطة المالية غير المصرفية.
- إضافة استثمارات وشركات جديدة في نشاط الخدمات المالية غير المصرفية بهدف تكامل منظومة الخدمات المالية.

النظرة المستقبلية

- إرجاء نقل مقرات شركات الخدمات المالية غير المصرفية وشركة أرابيا لمقر واحد في المرحلة الحالية ولحين استكمال منصة الخدمات المالية غير المصرفية في المجالات الأخرى بخلاف الأنشطة الحالية.
- إعادة ترتيب الاستثمارات و أسلوب إدارتها بما يتفق بطبيعة نشاط الشركات التابعة (الخدمات المالية غير المصرفية - التشييد ومواد البناء - تجارة السيارات).
- استمرار السعي لتحقيق عائد مرتفع على حقوق الملكية من خلال هياكل تمويل متخصصة لتمويل الخطة التوسعية وتنويع مصادر التمويل.
- تأسيس إدارة مركزية للمخاطر لتكوين محافظ عالية الجودة تخدم خطط النمو القوية.
- تعزيز كفاءة تشغيل شركات الخدمات المالية غير المصرفية عن طريق مركزية العمليات.

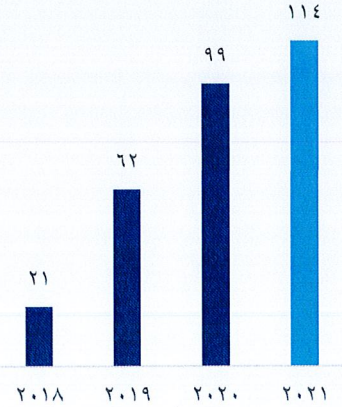


- الاستثمار في التحول الرقمي لشركات الخدمات المالية غير المصرفية و العمليات المركزية في أرابيا.
- تطوير حوكمة الشركات والاستدامة عبر المجموعة.

النشاط المالي غير المصرفي يحقق إرتفاع صافى الربح فى عام 2021 بنسبة 15% عن العام الماضى، نمو قوى

- بلغ مجمل ربح النشاط فى عام 2021 نحو 174 مليون جنيه مرتفعا بنسبة 16% عن العام الماضى.
- زيادة الإيرادات فى عام 2021 لتصل إلى 905 مليون جنيه مرتفعة بنسبة 20.3% عن العام الماضى.
- وصل العائد على حقوق الملكية لهذا النشاط نحو 25.3% فى 2021 على الرغم من الزيادة التى تمت فى رأس المال للشركات العاملة فى هذا النشاط بمبلغ نحو 35 مليون جنيه
- وصل الأقرض التراكمي 4.3 مليار جنيه حتى نهاية هذا العام.
- النظرة المستقبلية:
- تحسين مركزنا التنافسي فى السوق وخلق تكامل فعال بين الأنشطة عن طريق التكامل بين خدمات الشركات المالية غير المصرفية، مما يؤدي إلى رفع نسب الربحية.
- تنشيط أعمال شركة "توريق" وفقا لمتطلبات السوق.
- دراسة الدخول فى مجال التمويل العقاري والوساطة فى التأمين.

صافى ربح النشاط المالى غير المصرفي (مليون جنيه)

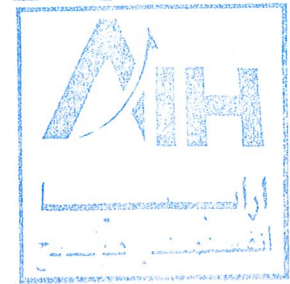


يو إى فاينانس – زيادة الإيرادات فى عام 2021 لتصل إلى 403 مليون جنيه مرتفعة بنسبة 33.2% عن عام 2020.

- بلغت قيمة صافى المحفظة فى 2021/12/31 مبلغ 2.82 مليار جنيه مصري أي بزيادة قدرها 21.1% مقارنة بعام 2020.
- حققت الشركة زيادة فى صافى الربح تقدر بنسبة 32.4% فى عام 2021 مقارنة بالعام الماضى.
- تتميز المحفظة الإئتمانية للشركة بالتوزيع الجغرافي حيث بلغت نسبة العملاء من محافظات الوجه القبلي 27% و نسبة 20% لمحافظات الوجه البحري و أخيرا 53% لمحافظتي القاهرة و الجيزة.
- تضم المحفظة حوالي 20 قطاع ممول، يأتي فى مقدمتهم قطاع التوكيلات تجارية و تجارة التجزئة و التوزيع بنسبة 20% يليها قطاع الأستثمار و التنمية العقارية بنسبة 11%.
- قامت الشركة بإبرام عدد 370 عقد تأجير تمويلي و تخصيص حتى 2021/12/31.
- قامت الشركة بتوريق محفظة بمبلغ 1.2 مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من هذا العام و ذلك حتى تتمكن من المضي فى إستكمال مسيرة النمو و المحافظة علي التوسع و الإنتشار الجغرافي.

رواج – زيادة الإيرادات فى هذا العام لتصل إلى 500 مليون جنيه مرتفعة بنسبة 11.6% عن عام 2020.

- بلغت محفظة التمويل الاستهلاكي 478 مليون جنيه فى عام 2021 .
- وصل مجمل ربح النشاط 11 مليون جنيه فى عام 2021 مرتفع بنسبة 16.8% عن العام السابق.
- تم اصدار سندات التوريق بقيمة 391.6 مليون جنيه فى الربع الاخير من العام.
- النظرة المستقبلية:
- افتتاح فرع جديد فى منطقة مصر الجديدة قبل نهاية العام والبحث عن ايجار مقر جديد يتوافق مع متطلبات المرحلة القادمة.
- التخطيط لإطلاق منتجات تمويل استهلاكي "خلاقة" فى عام 2022 مدعومة بخبرات قوية فى إدارة الشركة.
- التركيز على عمليات التحول الرقمي و الميكنة لتوسيع نطاق الانتشار وتحسين جودة الخدمات المقدمة.



الأنشطة التقليدية:

كهروميكا – حققت الشركة إيرادات تصل إلى 712 مليون في عام 2021.

- وصل مجمل ربح النشاط 81 مليون جنية لعام 2021.
- حققت الشركة ربحية بقيمة 17 مليون جنية في عام 2021.
- تم تجديد شهادة 2001 ISO والحصول على 2001 ISO جديدة لنشاط الهندسة والمشتريات والبناء.
- النظرة المستقبلية:
- التركيز على إقتناص حصة من الاعمال الجديدة في مصر في مجالات الشركة باعتبارها من الشركات الرائدة في نشاطها على مدار ما يزيد عن 50 عام.
- تجديد ترخيص فرع الشركة بالجمهورية الليبية واستهداف تنفيذ أعمال جديدة داخل وخارج جمهورية مصر العربية.
- السعي للدخول في تحالفات اقليمية لبناء ملف اقليمي قوي امتداداً لتاريخ الشركة العريق في هذا المجال.

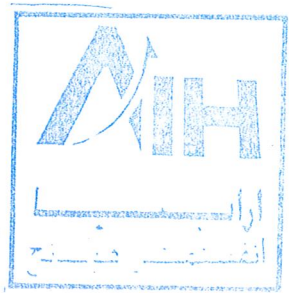
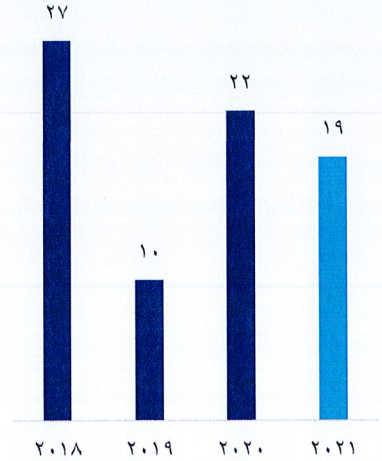
طوبلاط: ارتفاع إيرادات هذا العام بنسبة 57.3 % عن عام 2020.

- بلغت الإيرادات 62 مليون جنية في هذا العام.
- حققت الشركة في عام 2021 ربحية بقيمة 1.4 مليون جنية.
- النظرة المستقبلية:
- تقوم الشركة حاليا بعملية تحديث وتطوير شامل لمصنع الشركة بمنطقة أبو رواش.
- تم دعم الشركة بخبرات جديدة بهدف تطوير اعمالها.

نشاط السيارات:

- حققت جهود خفض التكاليف انخفاض كبير في النفقات العامة كمرحلة تهيئه لدراسة جدوى هذا النشاط.
- النظرة المستقبلية:
- تدرس آرابيا الوضع العام لنشاط السيارات لتتوصل إلى افضل نموذج أعمال للاستفادة من أصولها الحالية وثروتها البشرية.

صافي ربح نشاط التشييد ومواد البناء (مليون جنية)



أرابيا - نظرة عامة على الشركة

تأسست شركة "أرابيا أنفستمنتس هولدينج" (AIH) عام 1985 تحت اسم "العربية للاستثمارات والتنمية القابضة للاستثمارات المالية (AIH)، و شاركت آنذاك بشكل رئيسي في نشاط المقاولات في مصر، وفي عام 2010، تم إدراج AIH في البورصة المصرية، لتصبح واحدة من أكثر الأسهم تداولاً في البورصة المصرية.

في يناير 2014، مارس المساهمون ضغطاً لإصدار توزيعات أرباح بقيمة 107 مليون جنيه مصري. ومنذ أواخر عام 2014، مرت AIH بظروف مضطربة، وتكبدت خسائر متزايدة سنوياً، حيث شهد فبراير 2015، خروج المساهم الرئيسي في الشركة آنذاك.

في نوفمبر 2016، أدى قرار تحرير سعر صرف العملة إلى خسائر فادحة في العملات الأجنبية بلغت 487 مليون جنيه في نشاط السيارات، حيث لم يتم الاعتراف بـ 387 مليون جنيه. في مايو 2017، قرر المهندس جمال عثمان، وهو رجل أعمال مصري مقيم في دبي، الاستثمار في الشركة. وفي يوليو من نفس العام، تم تعيين مجلس إدارة جديد من أعضاء ذوي خبرة محلية وعالمية قوية بهدف ورؤية واضحة لتطوير أعمال الشركة على كافة المحاور والقطاعات الاستراتيجية التي تعمل بها الشركة. أقرت الإدارة الخسائر السابقة ونفذت تغييرات جذرية في استراتيجية وأنظمة وثقافة وقيم المجموعة. في مايو 2020، رحبت "أرابيا" بنخبة متميزة ومتنوعة من رواد القطاع المصرفي وقطاع أسواق المال في التشكيل الجديد لمجلس إدارتها الذي بات مكوناً من 7 أعضاء. وفي مايو 2021، عين مجلس إدارة أرابيا رئيساً تنفيذياً جديداً وهو السيد/ حازم مصطفى لمواصلة مسار إضفاء القيمة وتعظيمها واستدامتها خاصة في مجال الشركات المالية غير المصرفية في ظل خبرته الطويلة في مجال العمل المصرفي والتمويل والاستثمار. حالياً، الشركات النشطة في محفظة "أرابيا"، موطن أكثر من 914 موظف، هي:

أرابيا- النشاط المالي غير المصرفي:

يو إي فاينانس: تأسست في عام 2008 ومنذ ذلك الحين تعتبر إحدى الشركات الرائدة في مجال التأجير التمويلي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة خاصة في منطقة صعيد مصر، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا أنفستمنتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع 120 مليون جنيه.

رواج للتمويل الاستهلاكي: تأسست في عام 2013 وهي شركة تمويل أفراد متخصصة بشكل رئيسي في تمويل السيارات، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا أنفستمنتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع 70 مليون جنيه.

توريق: تأسست في ديسمبر 2018 برأس مال مصدر ومدفوع 5 مليون جنيه بغرض مواكبة النمو في سوق التوريق المزدهر.

تخصيم: تأسست في يناير 2021 برأس مال مصدر ومدفوع 15 مليون جنيه لمواكبة النمو في سوق الخصيم باعتباره من الأسواق الواعدة.

أرابيا- الأنشطة التقليدية:

كهروميكا:

تأسست في عام 1971، وتعد من كبرى الشركات المتخصصة في مجال المقاولات الكهروميكانيكية حيث بنيت تراثاً طويلاً في ذلك القطاع محلياً وإقليمياً على مدار ما يزيد عن 50 عاماً. ويبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع 200 مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا أنفستمنتس هولدينج" 51% منها.

طوبلاط:

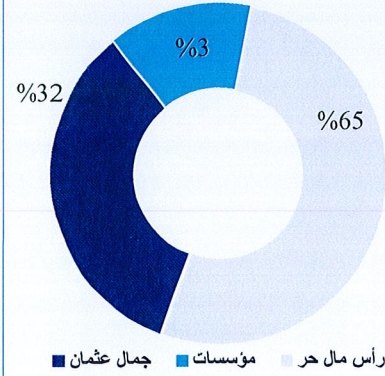
تأسست في عام 1979 وهي متخصصة في إنتاج الطوب والبلوكات الأسمنتية و بلاط الأرضيات والموزايكو والتبليز والانتزولوك وتعتبر الرائدة في السوق المحلي في هذا النشاط. ويبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع 5 مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا أنفستمنتس هولدينج" 99% منها.

السيارات وخدمة ما بعد البيع:

45 عام من الخبرة كوكيل سابق في مصر لأحد كبرى الشركات الأوروبية في مجال السيارات ويتم البناء على هذه الخبرة في المرحلة القادمة لدراسة جدوى هذا القطاع وعلى ضوء تطورات أداء هذا السوق.

هيكل المساهمين

2021/9/30



المقر الرئيسي

4 ش توفيق دياب، جازدن سيتي، القاهرة، مصر
arabia-investments.com/

مسئول علاقات المستثمرين

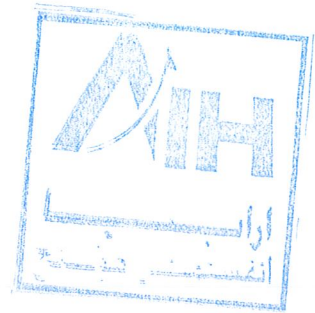
شام زكريا
h.zakaria@aih-group.com

صفحات التواصل الاجتماعي

linkedin.com/company/14010223/

facebook.com/ArabiaInvestments/

كود الشركة: EGS21351C019
الأسهم المصدرية: 1,349,029,177



ملحوظة هامة:

قد يحتوي الإفصاح على بعض العبارات التطلعية المتعلقة بأداء المجموعة المستقبلية وهي نابعة من معتقدات إدارة المجموعة بالإضافة إلى الافتراضات والمعلومات المتاحة حاليًا لإدارة المجموعة. تخضع هذه البيانات لمخاطر كبيرة وعدم يقين. تتضمن هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، البيانات المتعلقة بأفاق أعمال المجموعة، والتطورات المستقبلية، والاتجاهات الاستراتيجية والظروف المحيطة بالصناعات التي تعمل فيها المجموعة. يمكن للعديد من العوامل أن تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن أي تطلعات مستقبلية قد يتم التعبير عنها في الإفصاح.

