

شركة مجموعة جي ام سي للإستثمارات
الصناعية والتجارية والمالية ش.م.م.

نموذج الإفصاح نصف السنوي عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال
(معد وفقا لاحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد)

اسم الشركة :	مجموعة جي ام سي للإستثمارات الصناعية والتجارية المالية
كود الترقيم الدولي :	EGS46051C016
نوع اكتتاب زيادة رأس المال :	* باعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب للاكتتاب العام بدون اعمال حقوق الأولوية
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال :	٢٠١٤ / ١١ / ٢٤
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال :	٢٠١٥ / ١ / ٢٨
القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب	ج ٤٨,٢٣٢,٦٨٦
الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	قامت الشركة بالتعاقد مع كل من : 1- شركة يراميدز تريد سنتر قيمة العقد ٨ مليون جنيه 2- شركة أبناء مصر للتجارة قيمة العقد ٢١ مليون جنيه 3- شركة جي ام سي للصناعات الهندسية والمغذية قيمة العقد ١٣ مليون جنيه 4- عقد كانون انفستمنت لأعادهيكله رأس مال الشركة ومتابعة اجراءات الطرح مقابل ٨% من حصيلة الاكتتاب و ٤% مصاريف رسوم ونشرات وجراند مبلغ ج ٥٧٨٧٩٢٢,٣٢



مجموعة جي ام سي للإستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١

القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب	جم ٤٤٤٧٦٣,٦٨
تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	<p>١) قامت شركة بيراميدز تريد سنتر بافتتاح المول التجاري المملوك للشركة وتم تشطيب الدور الأرضي وتسليمه لشركة كارفور بعقد ايجار لمدة تسعة سنوات بقيمة ايجاربه قدرها ٣ % من صافى المبيعات بتاريخ ١٧ / ٩ / ٢٠١٥ .</p> <p>- تم التعاقد مع شركة اورانج (موبيليل سابقا) لأيجار مقرها بالدور الأول .</p> <p>٢) بالنسبة لشركة جي ام سي للصناعات الهندسية والمغذية يتم تسويق الأجهزة المنزلية (الغسالة توب لودينج-هاف لودينج - المراوح) و تصنيع اصططمبات جديدة لمنتجات جديدة واستيراد الدبب فريزر وتسويقه وقد قامت الشركة بتصدير منتجاتها الي كل من اليمن وليبيا والعراق والسودان والبحرين والاردن ولبنان وفلسطين والمغرب وكذا كل من السنغال وغانا وزامبيا.ومستمره فى التصدير وزيادة معدلات الانتاج حاليا .</p> <p>٣) تم مخاطبة المسئولين بشركة ابناء مصر للتجاره عدة مرات لموافقاتنا بما تم انجازه من المشروعات المتفق عليها لكن دون اى رد وتم اتخاذ الاجراءات القانونية .</p>
نسبة انجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	<p>بالنسبة لشركة بيراميدز تريد سنتر : ٩٥% مقابل التعاقد الذي تم مع كارفو واورانج وصيدلية ومحلات أخرى وجرى تسويق باقى المول حيث ان الحاله الاقتصادية ادت الى تباطوء فى البيع وتم الحصول على رخصة التشغيل وتم اطلاق</p>



مجموعة جي ام سي للاستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١

<p>التيار الكهربائي .</p> <p>وقد تحررت مخالفتي مبان من الحى مما ادى الى توقف العمل وعدم استكمال المول وادى الى تقديم شكوى لجهاز التفتيش للفصل فى موضوع المخالفات والذى انتهى بعد فتره استغرقت اكثر من سنه الى سلامة موقفنا فصدر قرار من المحافظه يوم ٢٨/٠١/٢٠١٩ بالتجاوز عن المخالفه بعد سداد مبلغ وقدره (٢ مليون جنيه) وحيث صدر قرار رئيس الجمهوريه بوقف المبانى لعدده عشر سنوات فتم إيقاف تشغيل باقى المول لحين صدور اللانحه التنفيذيه لاستكمال ال ١٠ % المتبقية من تشغيل المول وكان مخطط لعمل مزاد فى شهر مارس الماضى ولكن نظروف جائحه كورونا تم تأجيل المزاد الى وقت لاحق بالتنسيه لشركة جي ام سي للصناعات الهندسية قيعه العقد مقابل زيادة الانتاج وفتح أسواق جديدة للتصدير وهو ما تم بالفعل حيث زادت مبيعات التصدير من ٢٨٢,٩٨٥,٨٧٥ جم عام ٢٠١٥ الى ٢٢٩,٤١٠,٨٧٩ جم عام ٢٠١٦ بنسبة مضاعفة وقد تأثرت الصادرات والسوق المحلى بشدة نتيجة جائحة كورونا مما أثر بالسلب فى حجم المبيعات.</p>	
<p>بالنسيه لشركة ابناء مصر:</p> <p>وقد سبق ان الشركة أخطرتنا أنها قامت بشراء أرض لأتشاء مول تجاري بالساحل الشمالي ويصد عمل التصميمات الخاصة بالارض لتشغيل بعض المحلات كمنافذ بيع.</p> <p>وقد تم اخطارنا بأنهم تقدموا بطلب الي محافظ مطروح لاستخراج التراخيص اللازمة وعقود التخصيص .</p> <p>وحاولنا التواصل كثيرا معهم مؤخرا للوقوف على</p>	

مجموعة جي ام سي للإستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

٣٣٦٠١١١ (٢٠٢)

اخر تطورات الاوضاع بخصوص ما تم الجازه من
الموضوع بعاليه ولكن دون اى رد ، ولمى سبيل ذلك
ولتحصيل عوائد الاستثمارات على المبالغ المستثمره
فى تلك الشركه فلما بتوجيه اذارين ارقام ٣٦٤٤ ،
٣٦٤٥ فى ٢٠١٨/٠١/٣٠ ثم رفع دعوى رقم
٣٢٠٨ لسنة ٢٠١٧ محكمة القاهره الاقتصاديه دالره
رقم ٩ اقتصادى وقد تم صدور حكم تمهيدى بالاحاله
الى خبراء المحكمه لتقدير قيمة الفوائد المستحقه
للشركه لدى شركة ابناء مصر للتجاره ثم تم توجيه
انذارين اخرين رقمى ٦٧٨٣ ، ٦٧٨٤ فى
٢٠١٨/٠٣/٢٦ وتم تحرير محضر رقم ١٥٢٢ لسنة
٢٠١٨ ادارى العجوزه ومحضر رقم ١٣٣٢ لسنة
٢٠١٨ ادارى المقطم نظرا لتغيير عنوان الشركه.

وقد تم الحكم لصالح الشركه ضد شركة ابناء مصر
بتاريخ ٢٠١٨/٠٩/٢٢ بسداد مبلغ ٢١ مليون جنيه
(فقط واحد وعشرون مليون جنيه لاغير) وفائدة
تأخير ١% سنويا فى الدعوى رقم ٣٢٠٨ لعام ٢٠١٧
، ومن ناحيتنا قمنا باستئناف ذك الحكم بموجب
الاستئناف رقم ١٣٢٢ لسنة ١٠ ق والذى نطالب فيه
بزيادة سعر الفائدة وبتاريخ ٢٠١٩/٢/١٩ صدر الحكم
برفض الاستئناف وتايد الحكم اول درجة .

اما بشأن عدم التزام شركة ابناء مصر بشروط التعاقد
فقد تم رفع قضيه رقم ٥٤٦ لسنة ١٠ ق وصدر حكم
لصالح الشركه بجلسة ٢٠١٨/٠٩/٢٥ بمبلغ
٢٠٣٧٠٠٠ جنيه (فقط اثنين مليون سبعة وثلاثون
الفا لاغير) بالاضافه الى فوائد تأخير بواقع ١٠% من
تاريخ المطالبه فى ٢٠١٨/٠٣/١٣ وكذلك رد المبلغ
المستثمر البالغ ٢١٠٠٠٠٠٠



مجموعة جي ام سي للاستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١

جنيه (لفظ واحد وعشرون مليوناً لا غير) او ان اجمالى المحكوم فيه لصالح الشركة على شركة ابناء مصر للتجارة مبلغ ٢٤٢٦٢٠٠٠٠ جنيه (لفظ اربعة وعشرون مليوناً مائتان اثنان وستون الفا لا غير) حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ وجارى اتخاذ اجراءات تنفيذ الحكم النهائى من قبل وزارة الداخلية	
--	--

الممثل القانونى للشركة

محاسب / محمد حسين جنيدى



تحريراً فى ١٤/٤/٢٠٢٢

مجموعة جي ام سي للاستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين - القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :
(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١