

تقرير مجلس الادارة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

أولاً: كلمة الإدارة التنفيذية عن نشاط الشركة

لقد حرصت إدارة الشركة منذ بداية الأزمة الخاصة بفيروس كورونا وغيرها من الازمات التي تلتها والتي كانت لها تأثير على الاقتصاد المحلي والعالمي، على وضع استراتيجية عامة تتضمن مجموعة من الإجراءات و السياسات التي تم تطبيقها بصورة احترافية لتخفيف الأثر الناتجة عن تلك الأزمات واثبتت تلك الاستراتيجية نجاحها، هذا من ناحية ومن ناحية أخرى، تمكنت الشركة من تحقيق انجازات هامة خلال عام ٢٠٢١ سواء على المستوى المالي أو التسويقي أو التنفيذي، وذلك نتيجة تضافر جهود مجلس الادارة وفريق العمل للمضي بتنفيذ الاستراتيجية الهادفة الى تطوير أداء الشركة وتعزيز موقعها في القطاع العقاري المصري.

و قد اسفرت هذه الجهود عن الآتي:

- ١- الانتهاء بالكامل من تنفيذ وتجهيز المساحات الخضراء في المرحلة الأولى من مشروع ديار ٢. وقد دعم هذا الإنجاز مصداقية الشركة لدى عملائها و امانتها في تنفيذ التزاماتها التعاقدية، والذي له أثر إيجابي ملحوظ على تسويق المرحلة الثانية.
- ٢- الاستمرار بتنفيذ الأعمال الإنشائية والتشطيبات في عمارات المرحلة الثانية من مشروع ديار ٢ - حيث تم الانتهاء من تنفيذ الهيكل الخرساني لثلاث وعشرين (٢٣) عمارة منهم (١٦) عمارة في عام ٢٠٢١ والبدء في اعمال الخرسانة لسبعة (٧) عمارات والانتهاء من اعمال التشطيب لثلاثة (٣) عمارات والبدء في اعمال التشطيبات لعشرين (٢٠) عمارة.
- ٣- استقطاب كفاءات جديدة الى فريق العمل وبشكل خاص فيما يخص قطاعات ادارة التطوير وإدارة المشروعات والتمويل والمبيعات وخدمة العملاء والتسليم وإدارة المجتمعات بعد التسليم، ويجري العمل على استقطاب مزيد من الخبرات في كافة قطاعات الشركة.
- ٤- الاستمرار في تدعيم العلامة التجارية للشركة ومشروعاتها في السوق المصري من خلال سياسة اعلانية متكاملة، وقد شهد عام ٢٠٢١ اقامة حفلة دعائية لمشروع أزاد ظهر أثرها الإيجابي سواء على المبيعات أو الترويج لاسم شركة التعمير.
- ٥- الحصول على تمويل بمبلغ مائة وخمسون (١٥٠) مليون جنيها مصريا لدفع عجلة العمل بمشروع ديار ولإطلاق مشروعات استثمارية جديدة في القاهرة الكبرى في قطاعي العقارات السكنية والعقارات الادارية والتجارية والتي سيتم الإعلان عنها.
- ٦- تفعيل دور الشركات التابعة و ابرام عقود مشاركة و عقود تسويقية معهم.
- ٧- بيع ستة وثمانون (٨٦) وحدة بمشروع ديار ٢ خلال عام ٢٠٢١ بقيمة منتان وخمسة وعشرون (٢٢٥) مليون جنيها مصريا بربح إجمالي قدره اثنان وثمانون (٨٢) مليون جنيها مصريا، إلا أنه وفقاً للمعايير المحاسبية فقد تم اعتماد أرباح بقيمة تسعة وعشرون (٢٩) مليون جنيها مصريا وهي الأرباح المتحصلة عن الوحدات التي تم تسليمها بالفعل خلال عام ٢٠٢١ وعددها ١٢ وحدة وسوف تنعكس أرباح بيع باقي الوحدات في الأعوام القادمة عند تسليمها بالإضافة إلى الأرباح المتحققة عن الوحدات التي تم بيعها قبل عام ٢٠٢١ ولم يتم تسليمها بعد.

وفي سبيل تحقيق الإنجازات السابقة ولتحقيق مزيد من الإنجازات في المستقبل قامت إدارة الشركة بتبني استراتيجية تقوم على المحاور الآتية:

- ١- العمل على تطوير أداء الشركة المالي والتسويقي والتنظيمي من خلال ادارة استثماراتها وتحديث هيكلها التنظيمي وانظمتها المعلوماتية
- ٢- المضي بتنفيذ الخطة المستقبلية التي تهدف الي تطوير الشركة وذلك من خلال:
  - الاستمرار في اعادة هندسة الهيكل التنظيمي للشركة بما يسمح بنقل الخبرات المتركمة في الشركة الي العناصر الشابة والاستفادة من الكفاءات المهنية الحديثة على مستوى الفريق بالكامل.
  - تعميم الانظمة المعلوماتية الحديثة على كامل قطاعات الشركة.
  - تدعيم الصورة الشركة في السوق وإطلاق حملات اعلانية وتسويقية جديدة.
  - تطوير العمل بالهياكل المالية الحديثة وتعظيم الهياكل التمويلية على كافة مشروعات الشركة، ووضع استراتيجية تمويلية طويلة الأمد.

أما في شأن المستقبل فان إدارة الشركة تتطلع الى تحقيق الاهداف التالية:

- ١- الانتهاء من تسويق المرحلة السكنية الثانية في مشروع ديار ٢ في مدينة ٦ أكتوبر إجمالي وحداتها اربعمائة و سبعة (٤٠٧) وحدة، على ان يتم انجاز وتسليم الوحدات تدريجياً ما بين نهاية العام ٢٠٢١ و ٢٠٢٤.
- ٢- اصدار التراخيص لعشرة (١٠) عمارات سكنية من المرحلة الثانية وللمبنى التجاري في ديار ٢.
- ٣- استكمال تسويق باقي المبنى التجاري في مشروع أزاد في القاهرة الجديدة.
- ٤- بدء التسويق للمبنى التجاري في مشروع ديار ٢.
- ٥- الانتهاء من تسليم كافة الوحدات في كل العمارات في مشروع أزاد، الذي تتم ادارته بالكامل من قبل الشركة من خلال شركاتها التابعة، بالإضافة الى الانتهاء من اعمال البنية التحتية والشبكات والمرافق والتنسيق الخارجي والمساحات الخضراء والاسوار والبوابات واطلاق خدمات إدارة المجمع بعد التسليم.

٦- إطلاق مشروعات استثمارية جديدة في القاهرة الكبرى في قطاعي العقارات السكنية والعقارات الادارية والتجارية سيتم الإعلان عنها.

### ثانياً: عن الشركة

تأسست الشركة بموجب المرسوم الجمهورى الصادر فى ١٩٥٤/٥/٢٠ وطبقاً للقانون ٦٠١ لسنة ١٩٥٣ باسم شركة التعمير والمساكن الشعبية للقيام بكافة الاعمال المتعلقة بمشروعات التخطيط والتصميم والبحوث والتنفيذ لمشروعات التخطيط العمرانى والتصميم المعماري والانشائى والمرافق - وتم تعديل اسم الشركة الى التعمير والاستشارات الهندسية بقرار الجمعية العامة غير العادية فى ١٩٩٧/٤/١٠ وبتاريخ ١٩٩٧/٥/٢١ تم اتخاذ الاجراءات القانونية لتوفيق اوضاع الشركة طبقاً لاحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم صدور السجل التجارى برقم ٣١٢٧٧ فى ١٩٩٧/٨/٢.

### ١. مجلس ادارة الشركة :

|                                      |  |   |
|--------------------------------------|--|---|
| الاستاذ / سعد عبد العزيز الوزان      | رئيس مجلس الادارة                        |   |
| الاستاذ / والى عبد الوهاب دولاتى     | نائب رئيس مجلس الادارة                   | عضو مستقل                                   |
| الاستاذ / أسامة يوسف عبد الله الرويح | عضو مجلس الادارة                         | وممثلاً عن شركة ليفانا للاستشارات           |
| الاستاذ / علاء محمد شكرى امام        | العضو المنتدب للشئون القانونية والادارية | وممثلاً عن شركة المالية للاستثمار والتنمية  |
| الاستاذ / عمر على فهد الزميع         | عضو مجلس الادارة                         | عضو مستقل                                   |
| الاستاذ / خالد على يوسف العلمى       | عضو مجلس الادارة                         | وممثلاً عن الشركة الدولية للانشاءات الحديثة |
| الاستاذة / حصة سعد الوزان            | عضو مجلس الادارة                         | عضو نسائي                                   |

### ٢. لجان الشركة :

تم تشكيل لجنة المراجعة بجلسة مجلس الادارة رقم (٧١٨) بتاريخ ٢٠٢١/٧/٨.  
**لجنة المراجعة على النحو التالى :**  
 الأستاذ / سعد عبد العزيز الوزان  
 الاستاذ / عمر الزميع  
 الاستاذ / والى عبد الوهاب دولاتى  
 رئيس اللجنة  
 عضوا  
 عضوا

تم تشكيل اللجنة التنفيذية بجلسة مجلس الادارة رقم (٦٩١) بتاريخ ٢٠١٦/١١/٩.  
**اللجنة التنفيذية على النحو التالى :**  
 الاستاذ / سعد عبد العزيز الوزان  
 الاستاذ / عمر الزميع  
 الاستاذ / علاء محمد شكرى  
 رئيس اللجنة  
 عضوا  
 عضوا

تم تشكيل لجنة المخاطر ولجته الحوكمه طبقاً لحوكمة الشركات بجلسة مجلس الادارة رقم ٧١٨ بتاريخ ٢٠٢١/٧/٨.  
**لجنة ادارة المخاطر على النحو التالى :**  
 الاستاذ / عمر الزميع  
 الاستاذ / والى دولاتى  
 الاستاذ/ خالد العلمى  
 رئيسا  
 عضوا  
 عضوا

### لجنة الحوكمة على النحو التالى :

الاستاذ/ والى عبد الوهاب  
 الاستاذ/ عمر الزميع  
 الاستاذ/ سعد عبد العزيز الوزان  
 رئيسا  
 عضوا  
 عضوا

### ٣. هيكل المساهمين :

التوزيع النوعى للمساهمين :

| بيــــــــان                      | عدد الأسهم | رأس المال المصدر والمكتتب فيه | نسبة المساهمة |
|-----------------------------------|------------|-------------------------------|---------------|
| مساهمون اجانب ( قطاع خاص وافراد ) | 9,375,977  | 131,263,678                   | %43.85        |
| شركات ومؤسسات وافراد قطاع خاص     | 12,003,209 | 168,044,926                   | %56.13        |
| اتحاد العاملين المساهمين          | 4,814      | 67,396                        | %0.02         |
| الإجمالي                          | 21,384,000 | 299,376,000                   | %100.00       |

### ٤. مراقب الحسابات :

مكتب الأستاذ / بيكر تلي - وحيد عبد الغفار وشركاه - مسجل تحت رقم ٦ بسجل مراقبى الحسابات لدى الهيئة العامة للرقابة المالية .

ثالثاً: المؤشرات المالية١. تطور حقوق الملكية الى رأس المال

- تم مضاعفة رأس المال خلال الفترة من ٢٠٠٣ وحتى ٢٠٢١ حوالي ثمانية أضعاف لمواجهة زيادة الاستثمارات العقارية كما يلي :
- في ٢٠٠٣/٣/١٤ تم رفع رأس المال المصدر من ٣٨,٥٠٠ مليون جنيه الي ٥٣,٩٢٢ مليون جنيه وصافي حقوق الملكية ٥٩,٠٤٤ مليون جنيه .
  - في ٢٠٠٦/٧/٢٦ تم رفع رأس المال المصدر من ٥٣,٩٢٢ مليون جنيه الي ١٠٠,٠٠٠ مليون جنيه وصافي حقوق الملكية ٧٤,٧١٨ مليون جنيه .
  - في ٢٠٠٨/٥/٢٨ تم رفع رأس المال المصدر من ١٠٠,٠٠٠ مليون جنيه الي ١٢٠,٠٠٠ مليون جنيه وصافي حقوق الملكية ١٤٤,٤٦٤ مليون جنيه .
  - في ٢٠١٠/٢/٤ تم رفع رأس المال المصدر من ١٢٠,٠٠٠ مليون جنيه الي ١٥٠,٠٠٠ مليون جنيه وصافي حقوق الملكية ١٩٢,٠٩٨ مليون جنيه ( حقوق الملكية شاملة الاكتتاب ) .
  - في ٢٠١٠/٦/١٠ تم رفع رأس المال المصدر من ١٥٠,٠٠٠ مليون جنيه الي ١٨٠,٠٠٠ مليون جنيه وصافي حقوق الملكية ٢١٩,٣٢٨ مليون جنيه .
  - في ٢٠١٢/٢/١٥ تم رفع رأس المال المصدر من ١٨٠,٠٠٠ مليون جنيه الي ٢٠٢,٥٠٠ مليون جنيه و صافي حقوق الملكية ٢٥١,٩٥٤ مليون جنيه .
  - في ٢٠١٣/٩/٥ تم رفع رأس المال المصدر من ٢٠٢,٥٠٠ مليون جنيه بأسهم مجانية بمبلغ ١٣,٥ مليون جنيه من أرباح عام ٢٠١٢ ليصبح ٢١٦,٠٠٠ مليون جنيه .
  - في ٢٠١٤/٣/٥ تم رفع رأس المال المصدر من ٢١٦,٠ مليون جنيه بأسهم مجانية بمبلغ ١٠,٨٠ مليون جنيه ليصبح ٢٢٦,٨٠٠ جنيه .
  - صافي حقوق الملكية في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٢٩٨,١٧٦ مليون جنيه .
  - صافي حقوق الملكية في ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغ ٢٩٨,٥٠٦ مليون جنيه .
  - صافي حقوق الملكية في ٢٠١٦/١٢/٣١ مبلغ ٣٣٩,٧١٧ مليون جنيه .
  - في 2017/٤/٢٣ تم رفع رأس المال المصدر من ٢٢٦,٨٠٠ مليون جنيه بأسهم مجانية من أرباح عام ٢٠١٦ بمبلغ ٢٢,٦٨٠ مليون جنيه ليصبح ٢٤٩,٤٨٠ جنيه .
  - صافي حقوق الملكية في ٢٠١٧/١٢/٣١ مبلغ 404.521 مليون جنيه .
  - صافي حقوق الملكية في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٤٥٥,٠٨٢ مليون جنيه .
  - صافي حقوق الملكية في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٤٥٨,٠٩٦ مليون جنيه .
  - صافي حقوق الملكية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٤٤٤,٥٤٨ مليون جنيه .
  - صافي حقوق الملكية في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٤٤٤,٥٤٨ مليون جنيه .
  - في ٢٠٢١/١٠/٢٤ تم رفع رأس المال المصدر من ٢٤٩,٤٨٠ مليون جنيه بأسهم مجانية من الفائض المرحل عام ٢٠٢٠ بمبلغ ٤٩,٨٩٦ مليون جنيه ليصبح ٢٩٩,٣٧٦ جنيه .

٢. تطور صافي الربح :

- عام ٢٠٠٨ أرباح ٢٠,١٣٨ مليون جنيه .
- عام ٢٠٠٩ أرباح ١٦,٦٦٣ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٠ أرباح ٣٠,٣٢٩ مليون جنيه .
- عام ٢٠١١ أرباح ٢٩,٢٤١ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٢ أرباح ٣٠,٦٠٥ مليون جنيه ،
- عام ٢٠١٣ المستقلة مبلغ ٣٣,٤٨٦ مليون جنيه ، والمجمع مبلغ ٣٧,٢٧٥ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٤ المستقلة مبلغ ٣١,٥٠٩ مليون جنيه ، والمجمع مبلغ ٣٢,٠٢٩ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٥ المستقلة مبلغ ١٣,٩٤٩ مليون جنيه ، والمجمع مبلغ ١٤٠,٨٥ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٦ المستقلة مبلغ ٤١,٢١١ مليون جنيه ، والمجمع مبلغ ٤٦,٥٩٤ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٧ المستقلة مبلغ ٨٠,٠٣٥ مليون جنيه ، والمجمع مبلغ ١٢٤,٤٧٠ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٨ المستقلة مبلغ ٢٧,٥٤٧ مليون جنيه ، والمجمع مبلغ ١٦٤,٤٨١ مليون جنيه .
- عام ٢٠٢١ المستقلة مبلغ ٤٩,٠١٩ مليون جنيه ، والمجمع مبلغ ٤٧,٦٨١ مليون جنيه .
- عام ٢٠٢٠ المستقلة خسارة مبلغ ٣,١٦٨ مليون جنيه ، والمجمع ربح مبلغ ١٨,١٤٥ مليون جنيه .
- عام ٢٠٢١ المستقلة أرباح مبلغ مليون جنيه ، والمجمع ربح مبلغ مليون جنيه .

رابعاً: مشروعات الشركة١. مشروع "ديار ٢" - القطعة ٢٢ في مدينة ٦ أكتوبر

بمسطح ٤٣,١٦ فدان تشمل خمسة و سبعون (٧٥) عماره سكنيه بالإضافة الي منطقة الخدمات ( مبنى خدمات - مسجد ) .  
تقدمت الشركة بتظلم الى هيئة المجتمعات العمرانية بخصوص غرامة التأخير المفروضة على الشركة وازالة كافة المعوقات الادارية الناتجة عن هذا الوضع القائم، وتقوم الشركة حالياً باتخاذ كافة الاجراءات للسير في حفظ حقوقها والمفاوضة مع الجهاز لدفع جزء تحت حساب الغرامة مقابل فتح التعامل لاستكمال استخراج باقى التراخيص الخاصة بالعمارات والمبنى التجارى الاداى ، وقد

استجابت الهيئة لبعض طلبات الشركة، حيث تمت الموافقة من قبل الجهاز على ربط شبكات المشروع على الشبكة الرئيسية للمدينة ( مياه ، صرف صحي ) وكذلك استخراج تراخيص السور والبوابات والخزان الأرضي والمسجد ، وتقوم الشركة حالياً باستكمال تنفيذ باقي أعمال الخرسانة والتشطيبات داخل المشروع على النحو الآتي:

● موقف العمارات السكنية خمسة وسبعون (٧٥) عمارة  
المرحلة الاولى ( ٣٥ عمارة )

تم نهو الاعمال بالكامل " خرسانة + تشطيب " بالعمارات وجرى تسليم العملاء.

المرحلة الثانية ( ٤٠ عمارة )

تم استخراج التراخيص لثلاثين (٣٠) عمارة وتبقى عشر (١٠) عمارات تقوم الشركة بالتواصل مع الجهاز لامكانية فتح التعامل واستخراج باقى التراخيص

والمبنى التجارى الادارى

بالنسبة للـ (٣٠) عمارة الوضع التنفيذى على النحو الآتى :-

- تم الانتهاء من خرسانات وتشطيبات ثلاث (٣) عمارات.
- تم الانتهاء من الخرسانة لعشرين (٢٠) عمارة وجرى اعمال التشطيبات.
- جرى اعمال الخرسانات المسلحة لسبعة (٧) عمارات.

مبنى الخدمات والمسجد

تم استخراج التراخيص للمسجد وجرى أعمال استخراج التراخيص للمبنى التجارى الادارى من الجمعة العشرية و مركز لبحوث .

الشبكات :

- ١- تم الانتهاء واعتماد شبكة الصرف الصحى والتغذية والحريق وربط وحدات المشروع بالشبكة الرئيسية .
- ٢- تم تركيب عدادات مياه لخمسة و ثلاثين (٣٥) عمارة.
- ٣- تم الانتهاء من جميع غرف المحولات وشبكة الجهد المنخفض والمتوسط بالاضافة الى تركيب عدادات لخمسة عشر (١٥) عمارة وأطلاق التيار بالمشروع .
- ٤- تم الانتهاء من أعمدة الانارة للطرق الرئيسية ..
- ٥- تم الانتهاء من الاعمال الانشائية والمعمارية للخزان الحريق وتم تركيب الطلمبات .
- ٦- تم الانتهاء من الفرمة للطرق الداخلية جميعا وتشطيب المرحلة الاولى من الطرق { أسفلت ماعدا الطبقة النهائية + انترلوك } .
- ٧- تم انتهاء شبكة التليفونات الفيبر و اطلاق خدمة التليفونات لكبينتين بالمشروع لتغذية جميع العمارات وتم تشغيل الخدمة فى خمسة و ثلاثين (٣٥) عمارة.
- ٨- تم الانتهاء من شبكة الغاز واطلاق الخدمة خمسة و ثلاثين (٣٥) عمارة.

أعمال تنسيق الموقع العام والبوابات

- ١- تم الانتهاء بالكامل من أعمال تنسيق الموقع ( زراعة + انترلوك ) لبلوك رقم ( ١ ، ٣ ، ٤ ، ٨ ) والمرحلة الاولى لاعمال اللاندسكيب للسور الخارجى للمشروع.
- ٢- تم الانتهاء من جميع بوابات المشروع (بوابتين رئيسيتين + ٣ بوابة فرعية + بوابة الطوارئ ) .
- ٣- تم الانتهاء من تنفيذ الاسوار بمحيط المشروع بالكامل.
- ٤- تم الانتهاء من تركيب وتشغيل شبكة الكاميرات على الاسوار والبوابات .

٢. مشروع "ألتي كورنر" فى منطقة سيتى فيو (بالهرم)

مسطحها الاجمالى ٣،٠٠٠ م٢

تم الانتهاء من انشاء ست (٦) فيلات على كامل الارض والانتهاء من المطابقة، والمشروع جاهز للبيع والتسليم ولكنه متوقف حالياً بسبب تقاعس الجهات الحكومية فى ادخال المرافق، كما ورد سابقاً فى الفقرة الاولى من هذا التقرير.

مشاريع أخرى

تستمر الشركة بادارة وتسويق مشروع ازاد فى القاهرة الجديدة من خلال شركاتها التابعة .

سادساً : ارباح الشركة والشركات التابعة عام ٢٠٢١ :

تبلغ صافى ارباح شركة التعمير المجمعة بعد خصم نصيب الأقلية مليون جنيه مقابل مبلغ ١٨،١٤٥ مليون جنيه عام ٢٠٢٠ .  
تبلغ صافى خسائر شركة التعمير المستقلة مليون جنيه مقابل ربح مبلغ ٣،١٦٨ مليون جنيه عام ٢٠٢٠ .  
بلغ صافى ارباح شركة ديار التعمير المستقلة جنيه مقابل ارباح ٥٥ ألف جنيه خلال عام ٢٠٢٠ .  
بلغت ارباح شركة ديار التعمير المجمعة بعد خصم نصيب الأقلية مبلغ مليون جنيه مقابل خسارة مبلغ ٢١،٨٣٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٠ .  
بلغت خسائر شركة سكنى للاستثمار العقارى ألف جنيه مقابل خسارة بمبلغ ٢٦ ألف جنيه عام ٢٠٢٠ .  
بلغت ارباح شركة استشارات التعمير مبلغ ألف جنيه مقابل ربح بمبلغ ٦٣٧ ألف جنيه عام ٢٠٢٠ .

مستحق من أطراف ذات علاقة

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

| ٢٠٢٠/١٢/٣١  | ٢٠٢١/١٢/٣١  | طبيعة التعامل | بيان  |
|-------------|-------------|---------------|---|
| -           | 5,171,909   | حساب جاري     | شركة آزاد فيوز - سكني للاستثمار العقاري         |
| 83,548,030  | 83,855,979  | حساب جاري     | شركة ديار التعمير                               |
| 16,682,590  | 27,787,300  | حساب جاري     | شركة استشارات التعمير **                        |
| 3,235,344   | 3,235,344   | حساب جاري     | الشركة الدولية لخدمات البيئة (تاكسي العاصمة) ** |
| -           | 244,817     | حساب جاري     | شركة وثيقة لتداول الأوراق المالية               |
| 103,465,964 | 120,295,349 |               | الإجمالي  |
| -           | (3,235,344) |               | يخصم : مخصص اضمحلال أطراف ذات علاقة             |
| 103,465,964 | 117,060,005 |               | الإجمالي  |

\*\* هناك دعوى قضائية بالمديونية المستحقة على الشركة الدولية لخدمات البيئة وشركة سيتي كاب وشركة رانتلير وجارى العمل على تنفيذ الحكم القضائي الذي هو في صالح الشركة بسداد كامل المستحق لصالحها .

\*\* قامت شركة استشارات التعمير بسداد مبلغ مليون جنيه من المستحق عليها خلال عام ٢٠٢٢ .

- مستحق إلى أطراف ذات علاقة

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

| ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠٢١/١٢/٣١ | طبيعة التعامل | بيان                              |
|------------|------------|---------------|-----------------------------------|
| 214,638    | -          | عميل          | شركة وثيقة لتداول الأوراق المالية |
| 1,147,508  | -          | حساب جاري     | شركة سكني للاستثمار العقاري       |
| 1,362,146  | -          |               | الإجمالي                          |

