



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير  
Egyptians for Housing & Development

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م.)



السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية  
المشرف علي قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ ٢٠٢٢/٠٣/٣١، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ،،،

العضو المنتدب  
للشئون المالية والإدارية  
ومدير علاقات المستثمرين

محمد يحيى السيد



تحريراً في ٢٠٢٢/٠٤/١٣



نموذج إفصاح  
هيكل مساهمي شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير  
طبقاً للموقف في تاريخ ٣١-٣-٢٠٢٢  
تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد



| شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير   |  | البيان       |              |
|---|--|--------------|--------------|
| نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢٢ |  | الربع الأول  | الربع الثاني |
|   |  | الربع الثالث | الربع الرابع |
|   |  |              |              |

بيانات الاتصال بالشركة:

|                             |   |              |          |
|-----------------------------|---|--------------|----------|
| اسم مسئول علاقات المستثمرين | أ/ محمد يحيى السيد مصطفى                              | رقم الهاتفون | ٣٥٣٧٢٠٨١ |
| عنوان البريد الإلكتروني     | m.yahya@egy-housing.com                               | رقم الفاكس   | ٣٥٣٧٢٠٨٥ |
| عنوان المركز الرئيسي        | العيني ١٣٥ ب - الحي المالي - القرية الذكية - الجزيرة. |              |          |
| عنوان الموقع الإلكتروني     | www.egy-housing.com                                   |              |          |

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يمتلكون ٥% فأكثر):

| الاسم  | الموقف وفق البيان الحالي |             | الموقف وفق البيان السابق |             |
|--|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|  | نسبتها                   | عدد الأسهم  | نسبتها                   | عدد الأسهم  |
| شركة أودن للاستثمار والتنمية                 | ٢٩,٩٧%                   | ٣١٦,٤٨٦,٠٦٨ | ٢٩,٩٧%                   | ٣١٦,٤٨٦,٠٦٨ |
| ميد بنك ش.م.م                                | ١٦,٢٣%                   | ١٧١,٤٢٧,٥٢٠ | ١٦,٢٣%                   | ١٧١,٤٢٧,٥٢٠ |
| شركة نيوسمارت للاستثمارات الصناعية والتجارية | ٥,٧٣%                    | ٦٠,٥٠٠,٠٠٠  | ٥,٧٣%                    | ٦٠,٥٠٠,٠٠٠  |
| الإجمالي                                     | ٥١,٩٣%                   | ٥٤٨,٤١٣,٥٨٨ | ٥١,٩٣%                   | ٥٤٨,٤١٣,٥٨٨ |

\* لا توجد مجموعة مرتبطة بالمساهمين الذين يمتلكون ٥% فأكثر من رأس المال.



الهيكل التفصيلي لرأس المال

| البيان   | الموقف وفق البيان الحالي |               | الموقف وفق البيان السابق |               |
|--|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
|  | نسبتها                   | عدد الأسهم    | نسبتها                   | عدد الأسهم    |
| إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للتقاصة (١)  | ١٠٠%                     | ١,٠٥٦,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠٠%                     | ١,٠٥٦,٠٠٠,٠٠٠ |
| (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)   | ٠,٠٤%                    | ١٥١,٩٠٦       | ٠,٠٤%                    | ١٥١,٩٠٦       |
| إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٣)   | ٩٩,٩٤%                   | ١,٠٥٥,٨٤٨,٠٩٤ | ٩٩,٩٤%                   | ١,٠٥٥,٨٤٨,٠٩٤ |
| أسهم ضمان الضمانة للمملكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)  | ٠,٠٠%                    | ٠             | ٠,٠٠%                    | ٠             |
| ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)        | ٤٦,٢٠%                   | ٤٨٧,٩١٣,٥٨٨   | ٤٦,٢٠%                   | ٤٨٧,٩١٣,٥٨٨   |
| ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)               | ٠,٠٠%                    | -             | ٠,٠٠%                    | -             |
| الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧) | ٠,٠٠%                    | -             | ٠,٠٠%                    | -             |
| الأسهم مقلد حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)  | ٠,٠٠%                    | -             | ٠,٠٠%                    | -             |
| أسهم الخزينة (٩)   | ٥,٤٤%                    | ٥٧,٢٠٠,٠٠٠    | ٥,٤٤%                    | ٥٧,٢٠٠,٠٠٠    |
| أسهم التلبية والتحفيز بالشركة (١٠)   | -                        | -             | -                        | -             |
| الأسهم المجمدة وفقاً لإلتزامات المساهمين (١١)  | -                        | -             | -                        | -             |
| إجمالي مساهمة لشركة تقاصة (إ.ع.أ) (١٢)   | -                        | -             | -                        | -             |
| إجمالي مساهمة اتحاد العاملين بالمساهمين بالشركة (١٣)   | -                        | -             | -                        | -             |
| إجمالي عدد الأسهم المثقلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)                                      | ٠,١٢%                    | ١,٢٨٥,١٣٠     | ٠,١٢%                    | ١,٢٨٥,١٣٠     |
| إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)  | ٠,٠٦%                    | ٦٦٦,٧٩٤       | ٠,٠٦%                    | ٦٦٦,٧٩٤       |
| إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متوقعة (١٦)  | ٥١,٧٦%                   | ٥٤٦,٥٦٥,٦١٢   | ٥١,٧٦%                   | ٥٤٦,٥٦٥,٦١٢   |
| إجمالي الأسهم بقرض الاحتفاظ  | ٤٨,٢٣%                   | ٥٠٩,٢٨٢,٤٨٢   | ٤٨,٢٣%                   | ٥٠٩,٢٨٢,٤٨٢   |
| الأسهم حرة التداول   | -                        | -             | -                        | -             |

تفصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

| تاريخ الشراء       | الموقف وفق البيان الحالي |            | تاريخ الشراء       | الموقف وفق البيان السابق |            |
|--------------------|--------------------------|------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                    | نسبتها                   | عدد الأسهم |                    | نسبتها                   | عدد الأسهم |
| لا يوجد أسهم خزينة | -                        | -          | لا يوجد أسهم خزينة | -                        | -          |



**التغييرات في مجلس إدارة الشركة**

| الموقف وفق البيان السابق   |                                 | الموقف وفق البيان الحالي  |                                 |
|--|---------------------------------|---|---------------------------------|
| الوظيفة  | اسم عضو مجلس الإدارة            | الوظيفة   | اسم عضو مجلس الإدارة            |
| رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية                                   | د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد      | رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للاستثمار والتنمية                                   | د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد      |
| نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه                                | د/ هاشم السيد هاشم نسوقي        | نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه                               | د/ هاشم السيد هاشم نسوقي        |
| العضو المنتدب للشئون الفنية - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية                         | م/ حسن رجب أحمد صالح            | العضو المنتدب للشئون الفنية - ممثل شركة أودن للاستثمار والتنمية                         | م/ حسن رجب أحمد صالح            |
| عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية   | م/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم | عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن للاستثمار والتنمية   | م/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم |
| عضو مجلس الإدارة المنتدب للاستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية | م/ أحمد كمال حافظ إسماعيل       | عضو مجلس الإدارة المنتدب للاستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن للاستثمار والتنمية | م/ أحمد كمال حافظ إسماعيل       |
| عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية                                    | د/ أحمد سعد عبد التطرف          | عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للاستثمار والتنمية                                    | د/ أحمد سعد عبد التطرف          |
| عضو مجلس الإدارة - ممثل ميد بنك  | م/ عمرو أحمد سعيد حامد          | عضو مجلس الإدارة - ممثل ميد بنك   | م/ عمرو أحمد سعيد حامد          |
| عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة   | م/ فهد محمد أحمد دريالة         | عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة  | م/ فهد محمد أحمد دريالة         |
| عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة   | م/ لمياء أحمد مختار حسن         | عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة  | م/ لمياء أحمد مختار حسن         |

**آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة**

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

| الصفة      | عدد الأسهم المملوكة     |                               | جهة التمثيل                  | الأسم                           |
|------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
|            | للشخص الطبيعي (عن نفسه) | للشخص الاعتباري (جهة التمثيل) |                              |                                 |
| غير تنفيذي | لا يوجد                 | ٣١٦,٤٨٦,٠٦٨                   | شركة أودن للاستثمار والتنمية | د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد      |
| تنفيذي     | لا يوجد                 | ٣١٦,٤٨٦,٠٦٨                   | شركة أودن للاستثمار والتنمية | م/ حسن رجب أحمد صالح            |
| تنفيذي     | لا يوجد                 | ٣١٦,٤٨٦,٠٦٨                   | شركة أودن للاستثمار والتنمية | م/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم |
| تنفيذي     | لا يوجد                 | ٣١٦,٤٨٦,٠٦٨                   | شركة أودن للاستثمار والتنمية | م/ أحمد كمال حافظ إسماعيل       |
| غير تنفيذي | لا يوجد                 | ١٧١,٤٢٧,٥٢٠                   | بنك ميد بنك                  | م/ عمرو أحمد سعيد حامد          |
| غير تنفيذي | لا يوجد                 | ٣١٦,٤٨٦,٠٦٨                   | شركة أودن للاستثمار والتنمية | د/ أحمد سعد عبد التطرف          |

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

| الأسم                   | الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي) | مستقل - غير مستقل |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------|
| د/ هاشم السيد هاشم      | تنفيذي                      | غير مستقل         |
| م/ فهد محمد أحمد دريالة | غير تنفيذي                  | مستقل             |
| م/ لمياء أحمد مختار حسن | غير تنفيذي                  | مستقل             |

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

شهر مارس ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

| الاسم                      | الوظيفة           | التوقيع |
|----------------------------|-------------------|---------|
| د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد | رئيس مجلس الإدارة |         |