



السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة

والمشرف على قطاع الافصاح والحوكمة

تحية طيبة وبعد،،،،،

نتشرف ان نرسل لسيادتكم رفق هذا الخطاب الموازنة التقديرية للشركة عن العام المالي

. ٢٠٢٣/٢٠٢٢

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام . . .

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / عبد الرحمن الشاذلي



شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة
ش. م. م

الموازنة التقديرية
للعام المالي ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣

نبذة مختصرة عن
شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة

*** الكيان القانوني :**

- ١- شركة مساهمة مصرية أنشئت بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٤٧٢ لسنة ١٩٦٥ م
- ٢- أصبحت تابعة للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣١٣ لسنة ١٩٩٩ م (ش . ت . م . م) خاضعة لأحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ م .
- ٣- أصبحت خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ م بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية في ٢٩ / ٦ / ٢٠٢١ م .
- ٤- سجل تجاري رقم ٩٣٥٤٢ / الجيزة ، بتاريخ ١٤ / ٩ / ١٩٩٢ م .

*** عنوان الشركة :**

- ٣٦٦ شارع الملك فيصل - الطالبية - الهرم - جيزة .
تليفون : ٣٥٨٦٩٨١٦ - ٣٥٨٦٩٥٠٧
فاكس : ٣٧٧٩٤٤١١
الموقع الإلكتروني : SCGMILLS.COM

*** غرض الشركة :**

تصنيع وتجارة وإستيراد وتصدير وتخزين وتبخير وصيانة وتعبئة ونقل وتوزيع الحبوب ومنتجاتها وبدائلها

*** حقوق الملكية :**

رأس المال المصدر والمدفوع ٣٠ مليون جنيه موزع على ٦ مليون سهم بقيمة إسمية ٥ جنيه للسهم ،
وبيان ملكيتها كما يلي :-

بنسبة ٥١%	الشركة القابضة للصناعات الغذائية	٣٠٦٠٠٠٠ سهم
بنسبة ٣٩%	الأفراد والهيئات الاعتبارية	٢٣٤٠٠٠٠ سهم
بنسبة ١٠%	إتحاد العاملين المساهمين بالشركة	٦٠٠٠٠٠ سهم

*** مجلس الإدارة :**

السيد اللواء / أحمد ضيف صقر	رئيس مجلس الإدارة (غير متفرغ)
السيد المهندس / محمد أحمد خليل	الرئيس التنفيذي
السيد الأستاذ / يسرى أحمد عبدالحميد	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية
السيد الأستاذ / هشام محمود عبدالفتاح	عضو مجلس إداره غير متفرغ
السيد المهندس / محمود على أبو سيف	عضو مجلس إداره عن المساهمين
السيدة الأستاذة / ياسمين أحمد ضياء	عضو مجلس إداره عن المساهمين
السيد المهندس / أحمد السيد نجم	عضو مجلس إداره عن إتحاد العاملين المساهمين

الفهرس

البيان	إلى	من
تقرير مجلس الادارة	١١	١
ملخص أهداف الموازنة	١٥	١٢
قائمة المركز المالى	١٧	١٦
حساب تكلفة انتاج أو شراء الوحدات المباعة	١٨	١٨
حساب المتاجرة	١٩	١٩
حساب الأرباح والخسائر	٢٠	٢٠
قائمة الدخل المنفردة	٢١	٢١
قائمة الدخل الشامل	٢٢	٢٢
حساب توزيع الأرباح	٢٣	٢٣
قائمة التغير فى حقوق الملكية	٢٤	٢٤
قائمة الإنتاج والقيمة المضافة	٢٦	٢٥
الموازنة النقدية التقديرية	٢٧	٢٧
الموازنة التقديرية للأجور	٢٨	٢٨
تقسيم الخطة على مستوى الشهر	٣٢	٢٩

تقرير مجلس الإدارة
عن الموازنة التقديرية
للعام المالي ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣

تقرير مجلس الإدارة
عن أسس إعداد الموازنة التقديرية
للعام المالي ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣

يتقدم مجلس الإدارة بعرض النتائج المستهدف تحقيقها خلال العام المالي ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣ م في ظل الظروف والمتغيرات الإقتصادية السريعة والمتلاحقة بالقطاع التمويني والسوق المحلي ومردود ذلك على قطاع المطاحن مما يضطر الشركة لإستهداف طحن ١١٠٦ طن (قمح / يوم) مما أسفر عن ظهور نتائج الأعمال المتوقعة بفائض قدره (٢٢٩ , ١٤ مليون جنيه) ، ومن أهم أسباب تحقيق الفائض ما يلي :-

- زيادة أجرة الطحن بقيمة قدرها (خمسون جنيهاً) في ١ / ١ / ٢٠٢٢ م .
- زيادة نسبة إستغلال الطاقة بسبب ربط كمية قدرها ٥٠٠ طن قمح / يوم لإنتاج دقيق للشركات الشقيقة .
- قيام الشركة بتأجير معظم الأراضي الغير مستغلة للغير لتعظيم الإيرادات قدر المستطاع .

وقد حد من زيادة الفائض ما يلي :

- إرتفاع عوامل الإنتاج بشكل مفرط مما أدى إلى إرتفاع متوسط تكلفة طحن طن القمح ٢٤ - إلى نحو (٧٦٤ جنيه) في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١ .
- وقوع الشركة في نطاق جغرافي يكتظ بمطاحن القطاع الخاص لإنتاج الدقيق التمويني بما يؤثر بالسلب على تسويق النخالة الخشنة مما يضطر الشركة لمنح حافز للعملاء يمثل نسبة كبيرة من العمولة التي تحصل عليها الشركة .
- تحمل الشركة تكاليف نقل الأقماع من المحافظات المنتجة للقمح لمسافات تصل لـ ١٥٠ كيلو متر .
- تحمل الشركة تكاليف نقل الدقيق للشركات الشقيقة لمسافات طويلة تصل لـ ١٥٠ كيلو متر .

وقد تم إعداد الموازنة على الأسس التالية :-

- تم وضع الخطة المستهدفة لإنتاج دقيق بلدى استخراج ٨٢% على أساس الربط التمويني المقرر للشركة .

- تم تقدير الأجور بمبلغ ١٢٧ مليون جنيه على أساس المنصرف الفعلي خلال الستة أشهر الأولى من العام المالي ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ ، والزيادة المتوقعة في الأجور بسبب العلاوة الدورية المرتقبة والحوافز وترقيات العاملين .
- تم حساب باقى عناصر التكاليف إسترشادا بالمحقق الفعلي خلال الثلاثة أعوام السابقة والستة أشهر الأولى من العام المالي ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ ، بإستثناء الكهرباء والمواد البترولية ومواد التعبئة والتغليف تم تقديرها بالأسعار الجارية .
- تم حساب الإهلاك فى ضوء المعايير المحاسبية أخذاً فى الإعتبار ما تم اضافته للأصول من المشروعات تحت التنفيذ .
- تم تقدير الخطة الإستثمارية بقيمة إجمالية قدرها (٤ مليون جنيه) بالتمويل الذاتى بالكامل وفى حدود السيولة النقدية المتاحة .
- تم الإعتداد بقائمة المركز المالي فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١ ، فى إعداد حسابات قائمة المركز المالى .

مستهدف الموازنة لنشاط الطحن :-

كمية القمح المستهدف طحنها (٣٨٧) ألف طن لإنتاج دقيق بلدى استخراج ٨٢% لحساب هيئة السلع التموينية (منظومة) .

خطة الشركة للتخلص من المخزون الراكد :-

توجد لجنة فنية متخصصة لفحص قطع الغيار الراكدة وتحديد مدى إمكانية الإستفادة منها ، أو عرضها للبيع فى المزادات التى تجريها الشركة .

البيئة والسلامة والصحة المهنية :-

تعمل الشركة على متطلبات السلامة والصحة المهنية بمواقع الشركة المختلفة ، وتطبيق الإشتراطات البيئية لمنع تصاعد الأتربة والأكلونة عن طريق الإحلال والتجديد لمطاحن الشركة ، كما تعمل الشركة على توفير الرعاية الصحية المناسبة للعاملين من خلال مركز طبى متكامل وتطبيق الإجراءات الإحترازية والتطهير الوقائى لمواقع الشركة للحد من تفشى فيروس كورونا المستجد وتداعياته .

" وعلى الله قصد السبيل "
صدق الله العظيم

كمية القمح المستهدف طحنها
موزعه على المطاحن مع بيان الطاقة المتاحة للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ م

الطاقه الإنتاجيه				الوحده الإنتاجيه	المحافظة
مستهدفه		مأاحه			
طن قمح / عام	طن قمح / يوم	طن قمح / عام	طن قمح / يوم		
				مطاحن ٨٢% (لحساب الوزراء)	
٨٧٨٥٠	٢٥١	٩٩٠٠٠	٣٠٠	الثشروق	القاهره
٩٢٧٥٠	٢٦٥	١٣٢٠٠٠	٤٠٠	الهـرم	الجيزه
٠	٠	٣٣٠٠٠	١٠٠	الطاهره	القاهره
٣١٥٠٠	٩٠	٤٩٥٠٠	١٥٠	الجيزه ٢٠٠٠	الجيزه
٤٢٠٠٠	١٢٠	٦٦٠٠٠	٢٠٠	الصف	الجيزه
٠	٠	٦٦٠٠٠	٢٠٠	عز الدين	القاهره
٨٩٢٥٠	٢٥٥	١١٨٨٠٠	٣٦٠	الوحده	الجيزه
٤٣٧٥٠	١٢٥	٥٢٨٠٠	١٦٠	السويحى	الجيزه
٠	٠	٣٩٦٠٠	١٢٠	أوسيم	الجيزه
٣٨٧١٠٠	٤١٠٦	٦٥٦٧٠٠	١٩٩٠	إجمالي ٨٢% (لحساب الوزراء)	
٣٨٧١٠٠	١١٠٦	٦٥٦٧٠٠	١٩٩٠	الإجمالي العام	

كمية القمح المستهدف طحنها ومنتجاتها
موزعه على المطاحن للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢٣ م

المنتجات					القمح طن / عام	الوحده الإنتاجيه	المحافظة
النخاله	الدقيق						
طن	جوال ٥٠ ك	عبوة ٣٠ ك	عبوة ٢٠ ك	عبوة ١٠ ك			
						مطاحن ٨٢% (لحساب الوزاره)	
١٨٧٤١	١٤٤٤٢٠٦				٨٧٨٥٠	الثروق	القاهره
١٩٧٨٧	١٥٢٤٧٥٩				٩٢٧٥٠	الهـرم	الجيزه
٠	٠	-			٠	الطاهره	القاهره
٦٧٢٠	٥١٧٨٤٣				٣١٥٠٠	الجيزه ٢٠٠٠	الجيزه
٨٩٦٠	٦٨٨٦١٠	٠	٤٥٩٠	٦٤	٤٢٠٠٠	الصف	الجيزه
٠	٠				٠	عزالدين	القاهره
١٩٠٤٠	١٣٨٩٦٣٨	٦٩٥٨٠	٨٩٧١٠	٠	٨٩٢٥٠	الوحده	الجيزه
٩٣٣٣	٧١٩٢٢٦				٤٣٧٥٠	السويحى	الجيزه
٠	٠				٠	أوسيم	الجيزه
٨٢٥٨١	٦٢٨٤٢٨٢	٦٩٥٨٠	٩٤٣٠٠	٦٤	٣٨٧١٠٠	إجمالى ٨٢% (لحساب الوزاره)	
٨٢٥٨١	٦٢٨٤٢٨٢	٦٩٥٨٠	٩٤٣٠٠	٦٤	٣٨٧١٠٠	الإجمالى العام	

عناصر التكاليف والمصروفات

* الأجر :-

تم تقدير الأجر المتوقع صرفها للعاملين بمبلغ ١٢٧.٠٠٠ ألف جنيه وقد تضمن هذا المبلغ العلاوة الدورية المستحقة للعاملين عن العام المالي ، وذلك بعد الأخذ في الاعتبار العاملين الذين سوف يبلغون سن التقاعد القانوني .

* الخامات المستخدمة :

قدرت تكلفة التدقيق المستهدف تعينته لحساب الشركة بمبلغ ألف جنيه وبياناتها كالتالي :-

البيان	الكمية طن	فئة الطن ق جنيه	القيمة الف جنيه	الإجمالي
			-	
			٠	
قمح لإنتاج دقيق ٨٢% لحساب الوزاره	٣٨٧١٠٠	٠,٠٠٠	٠	
			٠	
دقيق معبأ ٧٢% (١ ك) لحساب الشركة			٠	
الإجمالي				٠

بيان تفصيلي للتكاليف والمصروفات
للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ م

أولاً :- التكاليف

" ألف جنيه "

نشاط الطحن ٨٢% لحساب الوزارة	الإجمالي	البند
٠	٠	خامات رئيسيه
٠	٠	تحميل وتعليق
١٤٩٠١	١٤٩٠١	وقود وزيوت
١٢٨٠٨	١٢٨٠٨	قطع غيار ومهمات
١٧٦٣٩	١٧٦٣٩	مواد تعينه وتغليف
٣٢١٨١	٣٢١٨١	كهرباء ومياه
٤١١	٤١١	ادوات كتابيه
٧٧٩٤٠	٧٧٩٤٠	إجمالي التكاليف

ثانياً : المصروفات

" ألف جنيه "

نشاط الطحن	الإجمالي	البند
٧٧٣٥	٧٧٣٥	إجمالي خدمات مشتراه
٣٧٧٦	٣٧٧٦	مصروفات صيانه
١٣٣	١٣٣	دعاية وإعلان وعلاقات عامه
١١٩٧	١١٩٧	نقل وانتقالات واتصالات
٤٢	٤٢	إيجار آلات ومعدات
١٦٠	١٦٠	تكاليف خدمات ومصالح حكوميه
١٦٩٧	١٦٩٧	م . خدميه متنوعه
٧٣٠	٧٣٠	م . تأمين
٧٢٧٥	٧٢٧٥	إهلاك أصول ثابتة
١٠٠٠	١٠٠٠	قوائد
٢٥	٢٥	إيجار عقارات
٩٨٢	٩٨٢	ضرائب عقاريه
١٢٤٦	١٢٤٦	ضرائب غير مباشره
٠	٠	مشتريات بضائع بغرض البيع
١٨٢٦٣	١٨٢٦٣	إجمالي المصروفات

إيرادات النشاط الجاري
للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ م

" ألف جنيه "

البيان	الوحده	الكميه	سعر الوحده	
			ق	جنيه
* مبيعات إنتاج تام :				
دقيق ٨٢% (لحساب الوزاره)	عبوة ١٠ ك	٦٤	٠,٠٠	٠
دقيق ٨٢% (لحساب الوزاره)	عبوة ٢٠ ك	٩٤٣٠٠	٠,٠٠	٠
دقيق ٨٢% (لحساب الوزاره)	عبوة ٣٠ ك	٦٩٥٨٠	٠,٠٠	٠
دقيق ٨٢% (لحساب الوزاره)	جوال ٥٠ ك	٦٢٨٤٢٨٢	٠,٠٠	٠
تخالسه	بالتن ٨٢% (لحساب الوزاره)	٨٢٥٨١	٠,٠٠	٠
دقيق معبأ (لحساب الشركه)	عبوة ١ ك			٠
إجمالي مبيعات إنتاج تام				٠
مخلفات إنتاج				٣٠٧٥
أجرة تعينه بقوليات للغير				٠
أجرة الطحن		٣٨٧١٠٠	٤٨٢,٤٥٦	١٨٦٧٥٩
أجرة تعينه دقيق للغير				٠
الإجمالي				١٨٩٨٣٤

تحليل الخدمات المباعة للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ م

" ألف جنيه "

الإجمالي	القيمة		الفئة	الكمية (طن)	البيان
	كلى	جزئى			
٣					
	٣	-			<u>التعريف:</u>
		٣	٠,٣٤٨	١٠٠٠٠	قمح مستورد
١٥٠٥					<u>المشالات:</u>
	١٥٠٥				
		١٥٠٥	١٥٠,٤٦١	١٠٠٠٠	قمح موانى
٢٩٨٨٩					<u>التخزين</u>
	٢٩٨٨٩	-			
		٢١٧٨٥			عمولة تسويق النخاله
		٢٤٠٠	٨٠,٠٠٠	٣٠٠٠٠	مراكز تجميع قمح محلى
		٢٤٠٠	٨٠,٠٠٠	٣٠٠٠٠	عمولة تخزين قمح محلى (صوامع خارجيه)
		١٤٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٤٠٠٠	عمولة تسويق قمح محلى (صوامع داخلية)
		١٩٠٤	٨٠,٠٠٠	٢٣٨٠٠	عمولة تسويق قمح محلى (بناكر)
٣١٣٩٧					الإجمالي العام

بيان الإيرادات والأرباح الأخرى
للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ م

" ألف جنيه "

البيان	القيمة
	-
تجريمش سيارات	٨٤٦
إيجارات دائفه	١٢٢٥٢
متوعه	٢٢٨٨
الإجمالي	١٥٣٨٦

الإستخدامات الإستثمارية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣


" ألف جنيه "

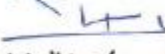
اسم المشروع	المكون القفدي		التوزيع حسب المكونات العينية				إجمالي
	أجنبي	محلي	ألات	عدد وأدوات	وسائل نقل	أثاث	
الإحلال والتجديد :-							
مطاحن :-							
مطحن المشروق		٤٠٠٠					٤٠٠٠
مطحن عز الدين		٢٠٠٠					٢٠٠٠
مطحن الصنف		١٠٠٠					١٠٠٠
جماة الإحلال والتجديد		٤٠٠٠					٤٠٠٠


عناصر الموازنه التقديرية للعام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢
بلغت أرباح أنشطة الشركة
١٤,٢٢٩ مليون جنيهه قبل الضريبه

" ألف جنيهه "

البيان	الإجمالي	نشاط الطحن ٨٢% لحساب الوزارة
* أولاً : التكاليف والمصروفات		
١- التكاليف		
خامات ومواد ووقود وقطع غيار	٧٧٩٤٠	٧٧٩٤٠
الأجور	١٢٧٠٠٠	١٢٧٠٠٠
٢- المصروفات		
خدمات مشتراه	٧٧٣٥	٧٧٣٥
إهلاك الأصول الثابته	٧٢٧٥	٧٢٧٥
قوائد	١٠٠٠	١٠٠٠
إيجار عقارات	٢٥	٢٥
ضرائب عقاريه	٩٨٢	٩٨٢
ضرائب غير مباشره	١٢٤٦	١٢٤٦
مشتريات بضائع بغرض البيع	٠	٠
إجمالي التكاليف والمصروفات	٢٢٣٢٠٣	٢٢٣٢٠٣
* ثانياً: إيرادات النشاط الجارى		
مبيعات إنتاج تام	٠	٠
(-) مسموحات	٠	٠
مبيعات بضائع مشتراة	٠	٠
خدمات مباعه	٣١٣٩٧	٣١٣٩٧
إيرادات التشغيل للغير	١٨٦٧٥٩	١٨٦٧٥٩
إيرادات النشاط الأخرى	٣٠٧٥	٣٠٧٥
إجمالي إيرادات النشاط الجارى	٢٢١٢٣١	٢٢١٢٣١
(الفائض / خساره) النشاط	١٩٧٢-	١٩٧٣-
إيرادات إستثمارات وقوائد	٥٣٤٩	٥٣٤٩
إيرادات وأرباح أخرى	١٥٣٨٦	١٥٣٨٦
(-) أعباء وخسائر	٤٥٣٤	٤٥٣٤
(الفائض / الخساره) قبل الضريبه	١٤٢٢٩	١٤٢٢٨
ضريبه مؤجله	٤٩٧	٤٩٧
ضريبه الدخل	٣٠٩٠	٣٠٩٠
(الفائض / الخساره) بعد الضريبه	١٠٦٤٢	١٠٦٤٢

رئيس قطاع
الشئون الماليه

محاسب / رفعت المؤذن

مدير عام
الميزانيه والبنوك

محاسب / عبدالعزیز شما

مدير إدارة
دراسيات الجدوى

محاسب / عبدالرحمن الشاذلى