

شركة رواد السياحة

شركة مساهمة مصرية

سجل تجارى رقم ٣١٦٠ جنوب القاهرة

رأس المال المرخص ٥٠٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر ١٧٣,١١٨ مليون جنيه



تقرير مجلس الإدارة

السنوى المرفق بالقوائم المالية لعام ٢٠٢١

(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد الفيد)

إسم الشركة : رواد السياحة "الرواد"

البيانات الأساسية :

التنمية السياحية وتملك وإدارة الفنادق ..			غرض الشركة
١٩٩٨/١٠/٢٨	تاريخ القيد بالبورصة	٥٠ سنة	المدة المحددة للشركة
		١٥٩ لسنة ١٩٨١	القانون الخاضع له الشركة
١٧٣,١١٨ مليون جنيه	آخر رأس مال مصدر	٥٠٠ مليون جنيه	آخر رأس مال مرخص به
٣١٦٠ - أكتوبر ١٩٩٤	رقم وتاريخ القيد السجل التجارى	١٧٣,١١٨ مليون جنيه	آخر رأس مال مدفوع

علاقات المستثمرين :

عبد الرحمن بكر رزق	إسم مسئول علاقات المستثمرين
٤ أ شارع عزيز أباطة / الزمالك / محافظة القاهرة	عنوان المركز الرئيسى للشركة
٢٧٣٥٦٥٦٤	أرقام التليفونات
رقم الفاكس	٢٧٣٥٥٢٨١ - ٢٧٣٥٥٢٥٩
www.rowadtourism.com	الموقع الإلكتروني
Rowad_tourism_co@yahoo.com	البريد الإلكتروني

مراقب الحسابات :

١- الجهاز المركزى للمحاسبات	اسم مراقب الحسابات
٢- الاستاذ/ نبيل أكرم اسطنبولى - مكتب فواد الوطن	
٢٠١٧/٤/١١	تاريخ التعيين
٧١	رقم القيد بالهيئة
١ / ١	تاريخ قيده بالهيئة

٤ أ شارع عزيز أباطة - الزمالك تليفون : ٢٧٣٥٥٢٨١ / ٢٧٣٥٥٢٥٩ / ٢٧٣٥٥٢٩٧ - فاكس : ٢٧٣٥٦٥٦٤

4A , Aziz Abaza St., Zamalek, Cairo. Tel.: 27355297 / 27355281/ 27355259 Fax.: 27356564

E-mail.: rowad_tourism_co@yahoo.com

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الاسهم فى تاريخ القوائم المالية	حملة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٩,٣٩	١,٦٢٦,١٦٩	احمد محمد نبيه محمد حسنين الدسوقي
		شركة تارجيت للاستثمار العقارى والمجموعة المرتبطة:
١,٤٤	٢٥٠,٢٠٥	- شركة تارجيت للاستثمار العقارى
٩,١٥	١,٥٨٤,٨٤٥	- المجموعة المصرية العقارية
٦,٧٧	١,١٧٢,١٤٣	- على محمود عبد اللطيف محجوب
٣,٦٧	٦٣٥,٠٢٠	- عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب
٢,٨٩	٥٠٠,٠٠٠	- جمال محمود عبد اللطيف محجوب
٢,١٦	٣٧٣,١٢٥	- محمد عبد الناصر محمود
٢٦,٠٨	٤,٥١٥,٣٣٨	إجمالى شركة تارجيت والمجموعة المرتبطة
% ٣٥,٤٨	٦,١٤١,٥٠٧	الإجمالى

النسبة %	عدد الاسهم فى تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الإدارة فى أسهم الشركة
٦,٧٧	١,١٧٢,١٤٣	على محمود عبد اللطيف محجوب
٣,٦٧	٦٣٥,٠٢٠	عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب
٢,٨٩	٥٠٠,٠٠٠	جمال محمود عبد اللطيف محجوب
٢,١٦	٣٧٣,١٢٥	محمد عبد الناصر محمود
١٥,٤٨	٢,٦٨٠,٢٨٨	الإجمالى

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان إفصاحى سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
		لا يوجد
-	-	إجمالى أسهم الخزينة

محمد عبد اللطيف محجوب

مجلس الإدارة :**آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :**

م	الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
١	لواء/ لطفى محمد حسن عبد الرحمن شاش	رئيس مجلس الإدارة	من ذوى الخبرة	غير تنفيذى
٢	م/ جمال محمود عبد اللطيف محجوب	عضو منتدب	عن نفسه	تنفيذى
٣	أ/ عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب	عضو مجلس إدارة	عن نفسه	غير تنفيذى
٤	أ/ على محمود عبد اللطيف محجوب	عضو مجلس إدارة	عن نفسه	غير تنفيذى
٥	أ/ محمد عبد الناصر حامد محمود	عضو مجلس إدارة	عن نفسه	غير تنفيذى
٦	أ/ محمد أيوب محمد	عضو مجلس إدارة	من ذوى الخبرة	غير تنفيذى- مستقل
٧	د/ حسين سيد محمد أبو سعدة	عضو مجلس إدارة	من ذوى الخبرة	غير تنفيذى- مستقل

التغييرات فى مجلس الإدارة خلال العام :

م.	التاريخ	التغييرات
١	٢٠٢١/٤/١١	استقالة مهندس/ ابراهيم ابراهيم الصعيدى - ممثل المساهمين.
٢	٢٠٢١/٧/٧	استقالة الاستاذ/ محمد أمين فكرى - ممثل مصر لتأمينات الحياة.
٣	٢٠٢١/٧/٧	تعيين الاستاذ/ محمد امين فكرى - ممثل لشركة مصر القابضة للتأمين.
٤	٢٠٢١/١٠/٤	انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة وخروج السادة/ ممثلى المال العام وهم الاستاذ/ أيمن حسن سليمان والاستاذ/ عادل عبد اللطيف - ممثلى بنك مصر. الاستاذة/ هالة نصار والاستاذ/ هشام عشاوى - ممثلى تأمينات الحياة. الاستاذ/ محمد امين فكرى - ممثل شركة مصر القابضة للتأمين.
٥	٢٠٢١/١٠/٤	انتخاب السادة: م/ جمال محود عبد اللطيف ، أ/ عبد اللطيف محمود عبد اللطيف أ/ على محمود عبد اللطيف ، أ/ محمد عبد الناصر حامد - اللواء/ لطفى شاش د/ حسين أبو سعدة ، أ/ محمد أيوب محمد .. لمجلس الإدارة.

اجتماعات مجلس الإدارة :

عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام : ٦ جلسات ..

عبد اللطيف محجوب

لجنة المراجعة :**آخر تشكيل للجنة المراجعة :**

رقم	الاسم	جهة التمثيل
١	الدكتور/ حسين سيد محمد أبو سعدة	من ذوي الخبرة - مستقل
٢	الاستاذ / محمد أيوب محمد حسين	من ذوي الخبرة - مستقل
٣	الاستاذ / على محمود عبد اللطيف	نفسه

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- ١- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لارسالها لمراقب الحسابات.
- ٢- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات، ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- ٣- فحص الاجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة القوائم المالية الدورية والسنوية والموازنات التقديرية وقوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية.
- ٤- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير جديدة.
- ٥- فحص ودراسة اجراءات الرقابة الداخلية ومدى الالتزام بتطبيقها.

أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات انعقاد اللجنة	(٤) جلسات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم ..
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا ..
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	

عبد الكريم محمد

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٣ عامل
متوسط الدخل الشهري للعامل خلال السنة	حسب الخبرة والمؤهل والكفاءة

- بيان الاسهم والسندات التي تم إصدارها خلال العام : لا يوجد
- نظام الأمانة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة : لا يوجد
- المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد : لا يوجد
- مشروع توزيع الأرباح المقترح : لا يوجد حالياً ويتم النظر عند انعقاد الجمعية العامة العادية
- حالات تعارض المصالح : لا يوجد
- التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (عقود المعاوضة) : لا يوجد

نشاط الشركة :

- ١- العمل في مجال التنمية والتعمير السياحي وتملك وإنشاء واستئجار وإدارة المنشآت السياحية والفندقية من فنادق وقرى سياحية وبواخر ومطاعم عائمة ومطاعم وموتيلات ومنتجعات ومخيمات والشقق والأجنحة الفندقية، ووسائل التسلية والترفيه والأنشطة الرياضية والعلاجية والخدمات المكملة لها.
- ٢- العمل في المجالات المرتبطة بالأنشطة السياحية من خدمات النقل السياحي وحجز وبيع وصرف التذاكر للطائرات والبواخر، وتنظيم الرحلات والسفريات في داخل جمهورية مصر العربية أو خارجها وتنفيذ ما يتصل بها من نقل وإقامة وما يلحق بها من خدمات والوكالة عن شركات الطيران والملاحة وشركات النقل الأخرى.
- ٣- إنشاء وتملك واستئجار وتشغيل وسائل النقل البرية والبحرية والجوية والنهرية لنقل السياح.
- ٤- إنشاء وتملك واستئجار وإدارة مراكز ومحطات الخدمات والتموين والإعاشة والمراسي ومراكز الغوص وقاعات المؤتمرات لجذب سياحة المؤتمرات ومحطات تموين السيارات وكذلك كافة الأنشطة الخاصة بالتعمير والتنمية السياحية والفندقية وما يرتبط بها من أنشطة مكملة أو قريبة من نشاطها الرئيسي وكذلك أي صناعات أخرى مكملة.
- ٥- القيام بأعمال الوكالة التجارية والأعمال الصناعية والزراعية والعقارية المتعلقة بغرض الشركة والاستيراد في حدود غرض الشركة.
- ٦- تقديم الاستشارات الفنية ودراسات الجدوى الاقتصادية والإشراف الفني والإداري وإنشاء وإعداد وإدارة مراكز ومعاهد التدريب اللازمة للنشاط السياحي والفندقي وكذلك إعداد وتنفيذ برامج التدريب اللازمة لهذا النشاط.
- ٧- المساهمة والمشاركة في الشركات التي تزاوُل أعمال ونشاطات أخرى بخلاف النشاط السياحي.

عبد الرحمن محمد

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج. كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

والى حضراتكم بيان تفصيلى بتكلفة استثمارات الشركة فى كل من الشركات التابعة والشقيقة فى ٢٠٢١/١٢/٣١ مقارنا بالعام السابق..

(القيمة بالجنيه)

م	البيان	تكلفة الاستثمار ٢٠٢١/١٢/٣١	تكلفة الاستثمار ٢٠٢٠/١٢/٣١	التغير	نسبة المساهمة الحالية
١-	الشركة المصرية للمنتجات السياحية	١٢٣٤٥٩٥	٢٦٥٣٦٤٩٣	(٢٥٣٠١٨٩٨)	٠,١٧ %
٢-	مجموعة شركات إم. جي	٩٣٩٤٥٤٩٠	٩٣٩٤٥٤٩٠	-	٩٤,٣٠ %
٣-	شركة رواد ذهب للتنمية السياحية	٨٢٧٠٠٠٠٠	٨٢٧٠٠٠٠٠	-	٨٥,٢٠ %
٤-	شركة رواد الواحات للتنمية السياحية	١٧١٨٤٢٠٠	١٧١٨٤٢٠٠	-	٦٦,٥٢ %
٥-	شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى	٢٣٤٩٢٠٠	٢٣٤٩٢٠٠	-	٠,٦٦ %
٦-	شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء	٥٢٠٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠	٣٢,٥٠ %
٧-	شركة الذهب لاستغلال المحاجر	١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	-	٥٠,٠٠ %
	الإجمالى	٢٥٠٤١٣٤٨٥	٢٦٨٧١٥٣٨٣	(١٨٣٠١٨٩٨)	

فقط وقدره (مائتان وخمسون مليون أربعمائة وثلاثة عشر ألف أربعمائة خمسة وثمانون جنية) لاغير،،

- تم خلال العام بيع عدد ١٥ مليون سهم من مساهمة الرواد فى رأس مال الشركة المصرية للمنتجات السياحية علاوة على تحويل ٢٢ مليون سهم إلى محفظة الاوراق المالية للتعامل عليها بيعا وشراء واصبح عدد الاسهم المملوكة حاليا بدفاترنا ١,٨٠٥,٣٩٩ مليون سهم.

- خلال عام ٢٠٢١ تم سداد مبلغ ٧ مليون جنية تمثل مساهمة الرواد فى زيادة رأس المال المصدر لشركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء بمبلغ ١٠ مليون جنية مصرى، لتصبح إجمالى مساهمة الرواد مبلغ ٥٢ مليون جنية تمثل ٣٢,٥٠% من رأس المال المصدر للشركة الجديدة البالغ ١٦٠ مليون جنية.

عبدالله

مساهمات الشركة :

(١) الشركة المصرية للمنتجات السياحية :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ برأس مال مصدر ومدفوع ١,٠٥ مليار جنيه.

- تساهم الرواد فى تاريخ القوائم المالية بعدد ١,٨٠٥,٣٩٩ سهم (فقط مليون وثمانمائة وخمسة ألف ثلاثمائة تسعة وتسعون سهم) بنسبة ١٧,٠% من رأس مال شركة المنتجات المصدر والمدفوع بمتوسط تكلفة ٦٩ قرش للسهم.

وإلى سيادتكم بيان موجز بتطور المساهمة :-

التكلفة	عدد الأسهم	البيان
٨١٥٧٤٧١٠	٧٢٥٠٩٧٦٨	أصل المساهمة
		<u>يضاف :</u>
		مايو ٢٠٠٧ أسهم مجانية بواقع ١ سهم لكل ٣ أسهم
-	٢٤١٦٦٦٦٦	
		سبتمبر ٢٠٠٧ أسهم مجانية بواقع ٢٠%
-	١٩٣٣٥٢٨٦	
		أبريل ٢٠٠٨ أسهم مجانية بواقع ٢٥%
-	٢٩٠٠٢٩٣٠	
٢٦٠٠٦٦٦٩	١١٢٤٨١٣٦	عام ٢٠٠٨ شراء أسهم
١٠٧٥٨١٣٧٩	١٥٦٢٦٢٧٨٦	الإجمالى فى ٢٠٠٨/١٢/٣١
		<u>يخصم :</u>
٣٥٣٥٥٦٠٠	٥١٢٤٠٠٠٠	أبريل ٢٠١٠ بيع أسهم
٦٩٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	فبراير ٢٠١٤ بيع أسهم
١٨٤٥٧٥٠٠	٢٦٧٥٠٠٠٠	سبتمبر/أكتوبر ٢٠١٧ بيع أسهم
٥٦٩٥٩٥٠	٨٢٥٥٠٠٠٠	فبراير/مارس/أبريل ٢٠١٨ بيع أسهم
١٤٥٥٦٩٥٦	٢١٠٩٧٠٣٨	عام ٢٠١٩ بيع أسهم
٧٨٨٨٠	١١٥٣٤٩	عام ٢٠٢٠ بيع أسهم
١٠٢٥٧٥٢٦	١٥٠٠٠٠٠٠	عام ٢٠٢١ بيع أسهم
١٥٠٤٤٣٧٢	٢٢٠٠٠٠٠٠	تحويل لمحفظه الاوراق المالية
١٠٦٣٤٦٧٨٤	١٥٤٤٥٧٣٨٧	إجمالى الاسهم المباعة
١٢٣٤٥٩٥	١٨٠٥٣٩٩	الرصيد فى ٢٠٢١/١٢/٣١

شركة المنتجات السياحية

- بلغت القيمة السوقية لسهم شركة المنتجات المتداول في البورصة في تاريخ القوائم المالية ١,٤٩ جنيه مقارنة بمبلغ ١,٤١ جنيه للسهم في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بارتفاع قدره ٨ قروش للسهم.

(٢) مجموعة شركات إم. جي للسياحة والفنادق العائمة :

تعمل المجموعة في مجال الفنادق العائمة والسياحة بإجمالي رأس مال مصدر ١٠٦,٦٥ مليون جنيه مسدد بالكامل تساهم الرواد بمتوسط نسبة ٩٤,٣% موزع على الشركات الثلاثة كما يلي:-

(أ) الشركة المصرية الإيطالية للفنادق والمنشآت السياحية :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ برأس مال مصدر ومدفوع بمبلغ ٦٩ مليون جنيه.

وتساهم الرواد بنسبة ٩٦,١١%، وتعمل في مجال إدارة وتشغيل الفنادق العائمة، وهي تمتلك الأصول التالية:-

- الفندق العائم جولدن بوت (٥ نجوم ٥٠ كابينة) يعمل في كورنيش نيل المعادي/نطاق محافظة القاهرة.
- الفندق العائم دايموند (٥ نجوم ٧٢ كابينة) يعمل في كورنيش نيل المعادي-محافظة القاهرة.
- الفندق العائم ليبرتي (٥ نجوم ٧٢ كابينة) يعمل في كورنيش محافظة أسيوط.
- حق انتفاع مرسى بالمعادي بطول ٨٠ متر.
- حق انتفاع مرسى بأسوان بطول ٧٢ متر.

(ب) الشركة المصرية الأوربية للفنادق العائمة :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ المعدل بالقانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٧٧ برأس مال مصدر ومدفوع بمبلغ ١٧,٥ مليون جنيه، وتساهم الرواد بنسبة ٨٦,٦٠% من رأس المال، وتعمل في مجال إدارة وتشغيل الفنادق العائمة أيضا وهي الشركة المالكة للفندق العائم أورورا (٥ نجوم ٤١ كابينة) الذي يعمل حاليا في النيل بمحافظة أسيوط.



(ج) شركة مصر جلوبال للسياحة :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ برأس مال مصدر ومدفوع ٢٠,١٥ مليون جنيه، و تساهم الرواد بنسبة ٩٤,٦٦% من رأس المال، وتعمل في مجال السياحة وتقدم كافة الخدمات والأنشطة المرتبطة بالسياحة من نقل سياحي وحجز فنادق وتذاكر طيران وتنظيم رحلات ومؤتمرات وحج وعمرات، والشركة تمتلك:-

- تراخيص شركة سياحة (أ) .
- ترخيص فرع للشركة بالأقصر.
- ترخيص فرع للشركة بأسوان.
- ترخيص لفرع بمدينة الغردقة.
- الشركة عضو في منظمتي الأياتا والآستا

** تمتلك المجموعة مقر إدارى فاخر بمنطقة الزمالك القبلية بمساحة ١٧٤٠ متر مربع تقريبا، بالإضافة إلى ملكية ٣ أماكن بجراح العقار الكائن ١٥ ش حسن صبرى.

حسين صبرى

بيان هيكل مساهمى مجموعة شركات إم. جي
فى ٢٠٢١/١٢/٣١

(١) الشركة المصرية الإيطالية للفنادق والمنشآت السياحية

م	أسماء المساهمين	عدد الأسهم	القيمة (بالجنيه)	النسبة %
١	شركة رواد السياحة	٦٦٣١٩٣	٦٦٣١٩٣٠٠	٩٦,١٠
٢	شركة نفرت للسياحة	٨٣٥٠	٨٣٥٠٠٠	١,٢٠
٣	شركة سما مصر للاستثمار	٨٣٥٠	٨٣٥٠٠٠	١,٢٠
٤	الأستاذة/ ماجدة كابورى	١٠١٠٧	١٠١٠٧٠٠	١,٥٠
الإجمالى		٦٩٠٠٠٠	٦٩٠٠٠٠٠٠	% ١٠٠

(٢) شركة مصر جلوبال للسياحة

م	أسماء المساهمين	عدد الأسهم	القيمة (بالجنيه)	النسبة %
١	شركة رواد السياحة	١٩٠٧٥٠	١٩٠٧٥٠٠٠	٩٤,٦٧
٢	الأستاذ/ نبيل يوسف عزيز	٥١٦٠	٥١٦٠٠٠	٢,٥٦
٣	ورثة / ماجدة غبور	٢٦٢٥	٢٦٢٥٠٠	١,٣١
٤	ورثة / يوسف الحسينى نصر	١٢٩٠	١٢٩٠٠٠	٠,٦٤
٥	الدكتور/ رؤوف غبور	١٠٥٠	١٠٥٠٠٠	٠,٥٢
٦	الأستاذة/ نيللى غبور	٥٢٥	٥٢٥٠٠	٠,٢٦
٧	شركة نفرت للسياحة	٥٠	٥٠٠٠	٠,٠٢٠
٨	شركة سما مصر للاستثمار	٥٠	٥٠٠٠	٠,٠٢٠
الإجمالى		٢٠١٥٠٠	٢٠١٥٠٠٠٠	% ١٠٠

(٣) الشركة المصرية الأوروبية للفنادق العائمة

م	أسماء المساهمين	عدد الأسهم	القيمة (بالجنيه)	النسبة %
١	شركة رواد السياحة	١٥١٥٥٠	١٥١٥٥٠٠٠	٨٦,٦٠
٢	شركة نفرت للسياحة	٥٦٠٠	٥٦٠٠٠٠	٣,٢٠
٣	شركة سما مصر للاستثمار	٥٦٠٠	٥٦٠٠٠٠	٣,٢٠
٤	الأستاذ/ ماريو فرنشيزى	١٢٢٥٠	١٢٢٥٠٠٠	٧,٠٠
الإجمالى		١٧٥٠٠٠	١٧٥٠٠٠٠٠	% ١٠٠

عليه

● **موقف مجموعة شركات إم. جي فى ٢٠٢١/١٢/٣١ :**

نظرا للظروف التي مر بها قطاع السياحة خلال السنوات الماضية وما زالت مستمرة حتى الان بسبب جائحة كورونا وتأثيرها السلبي على نتائج أعمال المجموعة حيث تعدت الخسائر المرحلة مبلغ ١٤٠ مليون جنيه وانخفاض ايرادات التشغيل قامت إدارة المجموعة بتغيير الاستراتيجية واستغلال الاصول المملوكة الاستغلال الامثل من خلال الاجراءات الاتية:-

- ١- توقيع عقد إدارة مع إحدى الشركات المتخصصة لإدارة أعمال شركة مصر جلوبال على أن تقوم شركة الإدارة بسداد مبلغ ٢ مليون جنيه كحد أدنى، وفي حالة تحقيق أرباح تزيد عن ٤ مليون جنيه يتم اقتسامها مناصفة.
 - ٢- تطوير الفندق العائم ليبرتي المملوك للشركة المصرية الايطالية باستثمارات بلغت ٦ مليون جنيه عن طريق أحد المطورين وتم تمويل هذه الاستثمارات بمعرفة المطور مقابل تأجير الفندق العائم على أن تحصل الشركة المالكة على نسبة ٤٠% من ايرادات التشغيل و ٦٠% للمطور سدادا لمستحقاته.
 - ٣- تأجير الفندق العائم أورورا والفندق العائم جولدن بوت لاحدى الشركات مقابل قيمة ايجارية شهرية تكفى لسداد التزاماتها الضرورية.
 - ٤- تأجير الفندق العائم دايوند بوت وتأجير الكابتن لاحدى الشركات مقابل ايجار شهرى.
 - ٥- بلغت خسائر المجموعة فى ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٣.٠٢ مليون جنيه مقارنة بخسائر عام ٢٠٢٠ بمبلغ ١٩,٠٥ مليون جنيه بانخفاض قدره ١٦,٠٣ مليون جنيه.
 - ٦- قامت شركة رواد السياحة خلال العام بتمويل المجموعة بمبلغ ٣,٦٩٠ مليون جنيه وذلك لسداد الالتزامات الضرورية (تراخيص-أجور-ضرائب-تأمينات..... إلخ).
- وفيما يلي نتائج أعمال المجموعة عن عام ٢٠٢١ :-

نتائج أعمال مجموعة شركات إم. جي

فى ٢٠٢١/١٢/٣١

(القيمة بالجنيه)

التغير	٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠٢١/١٢/٣١		الشركة
	خسائر	أرباح			
٤,٨٧٢,٢١٩	٧,٩٩٣,٩٦٦	-	٣,١٢١٧٤٧	-	الشركة المصرية الايطالية للفنادق والمنشآت السياحية
٣,٨٠٧,١١١	٣٥٦٣.٠١	-	-	٢٤٤١١٠	الشركة المصرية الأوربية للفنادق العائمة
٧,٣٥٤,٠٢١	٧٤٩٩٢٦٤	-	١٤٥٢٤٣	-	شركة مصر جلوبال للسياحة
١٦,٠٣٣,٣٥١	١٩.٥٦٢٣١	-	٣,٢٦٦,٩٩٠	٢٤٤١١٠	الإجمالي
١٦,٠٣٣,٣٥١	(١٩.٥٦٢٣١)		(٣.٢٢٨٨٠)		الصافى

عبدالله
م

(٢) شركة رواد ذهب للتنمية السياحية :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ برأس مال مصدر ٢٥٠ مليون جنيه مسدد منه ١٠٠ مليون جنيه.

تبلغ مساهمة الرواد ٨٥,٢% من رأس المال المصدر بمبلغ ٢١٣ مليون جنيه، وقد بلغ إجمالي المسدد فعلا من الرواد حتى تاريخ الميزانية مبلغ ٨٢,٥٠ مليون جنيه من إجمالي رأس المال المدفوع لشركة رواد ذهب البالغ ١٠٠ مليون جنيه، ويتبقى التزام رأسمالي على الرواد بمبلغ ١٣٠,٥٠ مليون جنيه بعد أن تم سداد مبلغ ٢٦,١ مليون جنيه لاستكمال نسبة ٢٥% من زيادة رأس المال المصدر

لتصبح القيمة الدفترية للاستثمار فى تاريخ الميزانية مبلغ ٨٢,٣١ مليون جنيه، والجدير بالذكر بأن شركة رواد ذهب قامت بزيادة رأس المال المصدر فى عام ٢٠٠٨ من ٥٠ مليون جنيه الى ٢٥٠ مليون جنيه تنفيذاً لاشتراطات الهيئة العامة للتنمية السياحية لتخصيص الاراضى بمساحة ٨٤٦ فدان تقريبا، موزعة على ثلاث قطع نطل على ساحل خليج العقبة وقامت الشركة باستلامهم فعليا، وتحتصر بين مدينتى ذهب ونويبع بمحافظة جنوب سيناء بطول ١٢ كم شاطئ و يتركز نشاط الشركة فى أعمال التنمية الشاملة والتعمير السياحى لإنشاء قرى سياحية، إسكان سياحى، فنادق، فيلات، مولات تجارية ومارينا..... إلخ "أماكن جذب سياحى".

تبعد الاراضى المخصصة لشركة رواد ذهب مسافة ١١ كم عن مدينة نويبع ومسافة ٨٠ كم عن مطار رأس النقب ومسافة ٥٥ كم عن مدينة ذهب و ١٦٠ كم عن مدينة شرم الشيخ.

• مشروع ذهب الرساسة السياحى على خليج العقبة :

- تم الانتهاء من إعداد المخطط العام التفصيلى والتنسيق البيئى والتصميم العمرانى والتصميمات المتكاملة وتسليمها للشركة بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢٦ وتم إرسال نسخة من الرسومات الى هيئة التنمية السياحية للاعتماد بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٣ وجرى المتابعة مع الهيئة.
- تم الانتهاء من إعداد جميع الدراسات اللازمة لتنفيذ التنمية الشاملة بالموقع وبياناتها كالتالى:-
 - ١- الدراسات السوقية والتسويقية لاختيار الانشطة السياحية المثلى للمشروع.
 - ٢- تقرير عن المياه الجوفية.
 - ٣- دراسات اعمال الحماية من إخطار السيول لأراضى المشروعات.
 - ٤- أعمال الرفع المساحى لمواقع المشروعات والطرق البيئية بين المواقع الساحلية وللطريق الساحلى.
 - ٥- أعمال الجسات الاستكشافية وأبحاث التربة.
 - ٦- دراسات الجدوى الاقتصادية.
 - ٧- الدراسات البيئية للمواقع الأربعة والمنطقة المحيطة.
 - ٨- دراسة تحديد القيمة العادلة لسهم الشركة ووضع البدائل للهيكل التمويلى المقترح.

عبدالله محمد

- تم الانتهاء من تصميم وتنفيذ أعمال إنشاء وتمهيد وتشغيل الطريق الساحلى الواصل بين مدينة نويبع الموقع الأول ووادى حبيق بطول ١١ كم، وجرى عمل توسعات بالطرق البينية الحالية بين وادى حبيق ووادى عمران ووادى سخن لسهول التنقل بين المواقع وذلك بنكلفة تقدر بمبلغ ٣,٤ مليون جنيه. انتهت الشركة من إعداد المخطط العام لأراضى المشروعات بقطاع ذهب السياحى على خليج العقبة، وترغب فى عمل مشروع رائد ومتميز لها على إحدى هذه المواقع، فقد استلمت الشركة العديد من العروض الفنية والمالية للمكاتب الاستشارية المتخصصة وجرى مفاوضات للوصول إلى أفضل عرض فنى ومالى.

• المشاكل والمعوقات التى تواجه الشركة :

وتواجه الشركة مجموعة من المشاكل والمعوقات لبدء النشاط الفعلى والاستمرار فى أعمال التنمية وجرى اتخاذ الإجراءات اللازمة لحل هذه المعوقات وخاصة تسوية المنازعات مع هيئة العمليات بالقوات المسلحة مع الهيئة العامة للاستثمار.

وتتمثل هذه المعوقات فى الآتى:-

- ١- عدم قيام الدولة بتنفيذ أعمال البنية الاساسية للمنطقة بازواج طريق شرم الشيخ/نويبع، وكذلك عدم إنشاء مطار نويبع مما يعرقل أعمال التنمية بالمنطقة.
- ٢- توقف المشروع لحين تسوية المنازعات مع هيئة العمليات بالقوات المسلحة وتخفيض المساحات المخصصة للشركة أكثر من مرة مما أدى إلى توقف الاعمال.
- ٣- اختلاف إحداثيات الارض المخصصة للشركة مع الاحداثيات الفعلية على الطبيعة.
- ٤- قامت شركة رواد ذهب للتنمية السياحية بالجوء للقضاء الإدارى لحسم الخلاف القائم بين الشركة وهيئة التنمية السياحية بسبب الخلاف على غرامات تأخير سداد الاقساط وكذلك ما تكبدته الشركة من خسائر بسبب تغير مساحات الأرض المخصصة أكثر من مرة وقد إنتهت مدة الشركة عام ٢٠١٦ وإنعقدت الجمعية العامة غير العادية لشركة رواد ذهب فى ٤ أكتوبر ٢٠١٦ وتم الموافقة على تجديد أمد الشركة وعند السير فى إجراءات توثيق المحضر بالهيئة العامة للإستثمار ثم إحالة المحضر لهيئة تنمية سيناء ورفضت الموافقة على توثيق المحضر لوجود شريك أجنبي مساهم بشركة رواد مصر للإستثمار السياحى التى تساهم بشركة ذهب بنسبة ١٣% وقامت الإدارة من جانبها برفع دعوي أمام القضاء الإدارى ضد هيئة الإستثمار لإعتماد محضر الجمعية العامة لعام ٢٠١٦ والتنسيق مع شركة رواد مصر لتوفيق أوضاعها وحتى الآن مازالت المشكلة قائمة.



وفى ضوء المعوقات المذكورة أعلاه قامت شركة رواد ذهب بتجميد نشاطها مؤقتا لحين تسوية تلك المشاكل ونقل العاملين لديها للعمل بشركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء والاحتفاظ بعدد ٣ عاملين فقط وذلك تخفيضا للنفقات، كما تم توجيه كافة الاستثمارات للشركة الجديدة حيث بلغت قيمة المساهمة ٥٠ مليون جنيه.

• مشروعات الشركة :

- قامت شركة رواد ذهب بالمساهمة فى تأسيس شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء بمبلغ ٥٠ مليون جنيه بنسبة مساهمة قدرها ٣١,٢٥% من رأس المال المصدر والمدفوع البالغ ١٦٠ مليون جنيه، وذلك لخلق نشاط مواز للسياحة يحقق إيرادات مستقبلية تساعد فى تمويل مشروعاتها السياحية.

هيكل المساهمين بشركة رواد ذهب للتنمية السياحية (القيمة بالجنيه)

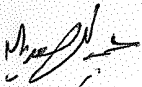
الاسم و الجنسية	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة %	المبلغ المسدد
شركة رواد السياحة - مصرية	٢١٣,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٢٠ %	٨٢,٥٠٠,٠٠٠
شركة المنتزه للسياحة والاستثمار - مصرية	٣,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠ %	٣,٠٠٠,٠٠٠
شركة رواد مصر للاستثمار السياحى - مصرية	٣٢,٥٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠ %	١٣,٠٠٠,٠٠٠
محافظة جنوب سيناء (هيئة تنشيط السياحة) - مصرية	١,٥٠٠,٠٠٠	٠,٦٠ %	١,٥٠٠,٠٠٠
الإجمالى	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠ %	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

(٤) شركة رواد الواحات للتنمية السياحية :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ برأس مال مصدر ٢٥,٥ مليون جنيه مسدد بالكامل، وتساهم الرواد بنسبة ٦٦,٥٢% بمبلغ ١٦,٩٦ مليون جنيه. وهى الشركة المالكة لفندق الرواد بالواحات الخارجة (١٠٢ غرفة ٤ نجوم).

١- فندق الرواد (أرض بركة البط) ١٠٢ غرفة :

المساحة	٢٤٤٦٤ م	:
تاريخ الاستلام	١٩٩٣/١١/٢٢	:
التكلفة الإجمالية	٢٠,٥٥٨ مليون جنيه	:
تم الانتهاء والتشغيل التجريبي فى	١٩٩٨/٢/٢١	:
تم الافتتاح فى	١٩٩٨/١١/٢٣	:



- تم سداد كامل قيمة الأراضي المشتراة من المحافظة وجرى تسجيل الارض بالشهر العقاري بالخارجة بعد الانتهاء من النزاع القائم على الأرض بين الأهالي والمحافظة بالمحاكم.
- تتولى إدارة الفندق شركة متخصصة فى إدارة الفنادق وهى شركة سوليمار وقد تم تجديد التعاقد مع شركة الإدارة اعتباراً من ٢٠٢٠/١/١ بشرط رفع كفاءة الفندق وتجديده على ثلاث مراحل حتى تتمكن شركة سوليمار من تسويق الفندق وتعظيم الإيرادات وقد وافق مجلس إدارة الواحات على عمل التجديدات والتي بلغت ٢,٥ مليون جنيه حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ وما زالت الاعمال مستمرة.

٢- أرض الفيومى ومنشأتها :

- المساحة : ١٨٤٨٠ م ٢
- تاريخ الاستلام : ١٩٩٦/٥/٧
- التكلفة الإجمالية : ١,٠٧ مليون جنيه
- المنشآت : الكافتيريا - قاعة أفراح - ملعب خماسى - ملعب تنس.
- صدر قرار المحافظة رقم ٢٠١٧/٢٩١ بشأن سحب أرض الفيومى الغير مستغلة (عدا المساحة المقام عليها الكافتيريا والتي تبلغ ١٣١,٦٨ م ٢) لعدم التزام شركة رواد الواحات تنفيذ المشروع المتعاقد عليه خلال البرنامج الزمنى.
- قامت شركة رواد الواحات بإقامة دعوى بمحكمة القضاء الادارى بأسيوط للطعن على قرار المحافظة ووقف التنفيذ.
- بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٣ تم إرجاء تنفيذ قرار المحافظ بسحب الأرض لحين الفصل فى التظلم المقدم من الشركة.
- من خلال المفاوضات التى تمت بين السيد/ رئيس مجلس إدارة شركة رواد الواحات ومحافظ الوادى الجديد تم الاتفاق على إنهاء النزاع وديا على أن تقوم الشركة بالتنازل عن أرض الفيومى (عدا الأرض المقام عليها الكافتيريا) وتؤول ملكيتها للمحافظة مقابل سداد المحافظة ثمن الأرض بمبلغ ١٨ مليون جنيه تم سداد ١٠% عند توقيع العقد والباقى على دفعات سنوية لمدة ثلاث سنوات تبدأ من ٢٠٢٢/١/١ وقد تم توقيع عقد الاتفاق بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٣ وتحصيل الدفعة المقدمة بمبلغ ١,٨ مليون جنيه، وحتى تاريخه لم يتم تحصيل قيمة القسط الأول بمبلغ ٥,٥٠ مليون جنيه، وقامت المحافظة بمخاطبة الشركة بشأن تأجيل سداد القسط لحين التصرف فى الأرض، وقامت الشركة بالموافقة على تأجيل السداد حتى أول مارس ٢٠٢٢ ولم يتم السداد حتى تاريخه.

عبد الوهاب

٣- أرض مخيم ناصر :

- المساحة : ٢٢٠٠٠ م^٢
- التكلفة الإجمالية : ٥٦٥ ألف جنيه

قامت محافظة الوادى الجديد بسحب هذه الأرض وقامت الشركة برفع دعوى قضائية رقم ١٣٢٩٨ لسنة ٢٧ ق ولم يتم الحكم فيها حتى تاريخه.

هيكل المساهمين فى ٢٠٢١/١٢/٣١

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (الأرقام بالآلاف)	نسبة المساهمة	عملة السداد
شركة رواد السياحة "الرواد"	١٦٩٦٣	١٦٩٦٣	٦٦,٥٢ %	جنيه مصرى
صندوق السياحة	٣٦٤٧	٣٦٤٧	١٤,٣٠ %	جنيه مصرى
شركة رواد مصر للاستثمار السياحى	٢٨٩٠	٢٨٩٠	١١,٣٤ %	جنيه مصرى
شركة مصر للفنادق	١٠٠٠	١٠٠٠	٣,٩٢ %	جنيه مصرى
شركة ستاركو للسياحة	٥٠٠	٥٠٠	١,٩٦ %	جنيه مصرى
الوادى الجديد للتنمية والاستثمار	٥٠٠	٥٠٠	١,٩٦ %	جنيه مصرى
الإجمالى	٢٥٥٠٠	٢٥٥٠٠	١٠٠ %	

(٥) شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ برأس مال مرخص به قدره مليار جنيه ورأس مال مصدر ومدفوع ٣٥٥ مليون جنيه، حيث تساهم الرواد حاليا بنسبة ٠,٦٦ % بمبلغ ٢,٣٤ مليون جنيه.

الغرض الرئيسى لنشاط شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى هو تملك وتنمية كامل أراضي منطقة وسط المدينة من شركة المنتجعات، وتمتلك حاليا ٥٤٠ ألف متر مربع بناحية سهل حشيش/مركز الغردقة، وتتضمن خطة الشركة إنشاء سكن فندقى، مولات تجارية، دور سينما، مسارح وملاهى، مطاعم، كافيتريات وأماكن ترفيهية.

بتاريخ ٢٠١١/٦/١٤ صدر قرار مجلس إدارة الرواد بالموافقة على بيع المساهمة فى شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى بنسبة ٠,٦٦ % من رأس المال المصدر، وبعد العرض على الشركة المصرية للمنتجعات السياحية اعتذرت عن الشراء حاليا لحاجتها الضرورية للسيولة المتاحة، وجرى التنسيق والمتابعة لبيع المساهمة، وتم تجديد قرار البيع فى اجتماع مجلس إدارة الرواد بتاريخ ٢٠١٩/٢/٢٦ وكذلك تجديد قرار البيع فى اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٢ .

عبد الرحمن

(٦) شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء :

- شركة مساهمة مصرية وفقا لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية برأس مال مصدر ومدفوع ١٦٠ مليون جنيه وموزعة على ١,٦ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه تساهم الرواد بنسبة ٣٢,٥% بمبلغ ٥٢ مليون جنيه مسددة بالكامل.
- تاريخ التأسيس : ٢٠١٨/١/١٨ .
- مدة الشركة : خمسون عاماً.
- غرض الشركة : العمل فى مجال التنمية الصناعية المتكاملة وإنتاج وتصنيع مواد البناء بشكل عام وبصفة خاصة إنتاج كافة أنواع الجبس المعبأ ومشتقاته.

وفيما يلى الموقف الحالى للشركة:-

(أ) أرض المشروع:

قامت الشركة بالحصول على ٢٥٢٩٧١,٧٨ م^٢ بمنطقة عتاقة وذلك بصور قرار التخصيص بالمساحة من الهيئة العامة للتنمية السياحية (جهاز شمال خليج السويس) بسعر المتر ٤٦٠ جنيه تسدد على أربع دفعات وسيتم الحصول على عقد البيع النهائى بعد الانتهاء من إقامة المشروع وسداد كامل الثمن، وقد تم سداد ٥٠% من قيمة الأرض بالإضافة الى أعباء التمويل والباقى يسدد على قسطين سنويين بالإضافة لأعباء التمويل خلال عامى ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ .

(ب) معدات المشروع:

فى ديسمبر ٢٠١٩ ويناير ٢٠٢٠ تم توريد كامل آلات ومعدات خط الإنتاج والتخليص عليها من الجمارك، وقد تم الانتهاء من أعمال التركيب للمعدات ومكونات خط الإنتاج المستورد والتركيبات المحلية، وبدء التشغيل التجريبي فى شهر نوفمبر ٢٠٢١ وجرى التجهيز لبدء التشغيل الفعلى خلال شهر إبريل ٢٠٢٢ .

(ج) المباني والتركيبات المحلية:

فى ديسمبر ٢٠١٩ تم ترسية أعمال الانشاءات والتصنيع المحلى الى شركتى العبور ومربوط للمقاولات وتم البدء فى الاعمال وقد بلغت الاعمال المنفذة حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ فيما يخص أعمال التوريد والتصنيع المحلى والتركيبات الميكانيكية بنسبة ١٠٠% من الأعمال. كما بلغت الاعمال المنفذة من المباني والانشاءات نسبة ٩٠% وتم استخراج رخصة المباني فى يناير ٢٠٢٠ .

محمد عبد الحليم

هيكل المساهمين

شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء (القيمة بالجنيه)

المساهمون	عدد الاسهم	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة %
شركة رواد ذهب للتنمية السياحية	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٣١,٢٥ %
شركة رواد السياحة	٥٢.٠٠٠	٥٢.٠٠٠.٠٠٠	٣٢,٥٠ %
صندوق الاستثمار لشركة مصر لإدارة الاستثمارات المالية	٣٢.٠٠٠	٣٢.٠٠٠.٠٠٠	٢٠ %
بنك مصر ايران للتنمية	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٦,٢٥ %
شركة مراسى الاقصر	١٦.٠٠٠	١٦.٠٠٠.٠٠٠	١٠ %
الإجمالى	١٦٠.٠٠٠	١٦٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠٠ %

(٧) شركة الذهب لاستغلال المحاجر :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ - رأس المال المصدر والمدفوع ٢ مليون جنيه - تساهم الرواد بمبلغ واحد مليون جنيه بنسبة ٥٠% ويتمثل غرض الشركة فى استغلال المناجم والمحاجر عدا محاجر الرمل والزلط، وقد تم تأسيس الشركة وقيدها بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٢ برقم ١٤٩١٣٥ .

هيكل المساهمين

شركة الذهب لاستغلال المحاجر (القيمة بالجنيه)

المساهمون	عدد الاسهم	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة %
شركة رواد السياحة	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠ %
شركة الاقصر للمراسى السياحية	٤.٠٠٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	٢٠ %
صندوق مصر للتمويل والاستثمار	٤.٠٠٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	٢٠ %
السيدة/ فاطمة عبد الحميد سعيد	٢.٠٠٠	٢.٠٠٠.٠٠٠	١٠ %
الإجمالى	٢٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠٠ %

عبد الحميد سعيد

التقرير المالي عن العام المالي**المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١****القوائم المالية المستقلة :**

نبدأ باستعراض التغيرات التي طرأت على أهم بنود المركز المالي خلال الفترة من ٢٠٢١/١/١ وحتى ٢٠٢١/١٢/٣١ كما يلي:-

أولاً : الأصول طويلة الأجل

(١) **بند الأصول الثابتة :** بمبلغ ١٧ ألف جنيه

يتضمن هذا البند القيمة الصافية للأصول المملوكة للشركة في تاريخ القوائم المالية بعد خصم مجمع الإهلاك واستبعاد قيمة الباخرة ريفر بايونيرز (١) التي تعرضت لحادث حريق في مارس ٢٠١٩ حيث تم تكهينها والموافقة على بيع الحطام بمبلغ ٢,٥ مليون جنيه.

(٢) **بند استثمارات مالية في شركات تابعة وشقيقة :** بمبلغ ١٤٥,٧٦ مليون جنيه

يمثل هذا البند القيمة الدفترية لاستثمارات الرواد في الشركات التابعة وهي:-

- ١- شركة رواد ذهب للتنمية السياحية
- ٢- شركة رواد الواحات للتنمية السياحية
- ٣- شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء.
- ٤- شركة الذهب لاستغلال المحاجر.

أ- **شركة رواد ذهب للتنمية السياحية :** ٨٢,٣١ مليون جنيه

مبلغ الاستثمار المدرج في هذا البند يمثل صافي القيمة الدفترية للمساهمة أي التكلفة التاريخية للاستثمار مخصوم منها أي مخصصات انخفاض في القيمة سبق تكوينها خلال سنوات الاقتناء، مضاف إليه مبلغ ٢٦,١٠ مليون جنيه المسدد لاستكمال نسبة ٢٥% من مبلغ زيادة رأس المال البالغ ٢٠٠ مليون جنيه، وعليه تظهر قيمة الاستثمار كما يلي:-

نسبة المساهمة	التكلفة التاريخية	مخصص الانخفاض في القيمة	المسدد لاستكمال ٢٥%	القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/١٢/٣١	القيمة الدفترية في ٢٠٢١/١٢/٣١
% ٨٥,٢٠	٥٦٦٠٠٠٠٠	٣٨٣٤٠٠	٢٦١٠٠٠٠٠	٨٢٣١٦٦٠٠	٨٢٣١٦٦٠٠
	جنيه	جنيه	جنيه	جنيه	جنيه

١
عبدالله

في عام ٢٠١٣ تمت زيادة قيمة المساهمة نتيجة استدعاء شركة رواد ذهب باقى رأس المال المصدر والغير مسدد، حيث تبلغ حصة الرواد منه ١٥٦,٦ مليون جنيه، وتم تخفيض قيمة الاستثمارات فى شركة رواد ذهب والاكتفاء بإثبات مبلغ ٢٦,١ مليون جنيه المسدد فى ٢٠١٦/١٠/٥ لاستكمال نسبة ٢٥% من زيادة رأس المال المصدر.

نتائج أعمال شركة رواد ذهب فى ٢٠٢١/١٢/٣١ :

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	قيمة التغير
الأرباح/الخسائر	١,٤٢٠,٦٩٧	(٦٨٢٥٠٠) جنيه	(٢,١٠٣,١٩٧)

- حققت الشركة أرباح قدرها ١,٤٢٠ مليون جنيه مقارنة بخسائر عام ٢٠٢٠ قدرها ٦٨٢,٥٠ ألف جنيه.
- بلغت إيرادات الشركة خلال العام مبلغ ٢,٨١ مليون جنيه مقارنة بإيرادات عام ٢٠٢٠ قدرها ٨٨٤,٦٠ مليون جنيه بارتفاع قدره ١,٩٢ مليون جنيه نتيجة بيع سيارات وشقة العباسية.
- بلغت المصروفات العمومية والإدارية وضريبة الدخل مبلغ ١,٤٤ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ١,٤٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٠ بإنخفاض قدره ٥٠ ألف جنيه.

ب- شركة رواد الواحات للتنمية السياحية : ١٠,٤٤٥ مليون جنيه

نسبة المساهمة %	التكلفة التاريخية	مخصص الانخفاض فى القيمة	القيمة الدفترية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	القيمة الدفترية فى ٢٠٢١/١٢/٣١	التغير
٦٦,٥٢ %	١٧,١٨٤ مليون جنيه	٦,٧٣ مليون جنيه	١٠,٤٤٥ مليون جنيه	١٠,٤٤٥ مليون جنيه	-

فى عام ٢٠١١ قامت شركة الرواد بإعداد دراسة للقيمة العادلة للاستثمار فى شركة رواد الواحات، وأسفرت تلك الدراسة عن رد مبلغ ٣,٥٧ مليون جنيه من مخصصات انخفاض القيمة السابق تكوينها وتمت زيادة قيمة الاستثمار الناتج عن الارتفاع فى القيمة العادلة للمساهمة بسبب تحسن نتائج الشركة خلال السنوات الماضية وتأثيره الإيجابى على التحسن النسبى فى حقوق المساهمين خصوصا بعد زيادة رأس مال الشركة فى عام ٢٠٠٧ من ١٧,٥ مليون جنيه إلى ٢٥,٥ مليون جنيه، حيث كانت حصة الرواد فى زيادة رأس المال مبلغ ٦,٤٩ مليون جنيه تم سدادها بالكامل، وعليه تم تخفيض مخصص الانخفاض فى القيمة الاستثمارية من ١٠,٣١ مليون جنيه إلى ٦,٧٣ مليون جنيه.

نتائج أعمال شركة رواد الواحات فى ٢٠٢١/١٢/٣١ :

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	قيمة التغير
الأرباح / الخسائر	٧٢٤٤٥٨ جنيه	٥٩٥٣٥ جنيه	٦٦٤٩٢٤ جنيه

(Handwritten signature)

- حققت الشركة خلال العام أرباح صافية بعد الضرائب قدرها ٧٢٤,٤٥ ألف جنيه مقارنة بأرباح قدرها ٥٩,٥٠ ألف جنيه عام ٢٠٢٠ ارتفاع قدره ٦٦٥ ألف جنيه بسبب ارتفاع أرباح تشغيل الفندق.
- بلغ إجمالي الإيرادات خلال العام مبلغ ٢,٥٩ مليون جنيه مقارنة بإيرادات قدرها ١,٠٥ مليون جنيه عام ٢٠٢٠ بارتفاع قدره ١,٥٤٠ مليون جنيه، نتيجة ارتفاع أرباح تشغيل الفندق والوحدات الأخرى والأرباح الرأسمالية (بيع ارض الفيومي).
- بلغت إجمالي المصروفات العمومية والادارية خلال العام وضريبة الدخل والمخصصات مبلغ ١,٨٩ مليون جنيه مقارنة بمصاريف عام ٢٠٢٠ بمبلغ ٨٩٥,٤٠ ألف جنيه بارتفاع قدره ٩٩٥ ألف جنيه، نتيجة الزيادة فى المصاريف العمومية والمكافآت والمخصصات.

ج - شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء : بمبلغ ٥٢ مليون جنيه

تمثل قيمة مساهمة الرواد فى رأس مال شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء حيث تبلغ مساهمة الرواد الاجمالية مبلغ ٥٢ مليون جنيه من رأس مال الشركة البالغ ١٦٠ مليون جنيه بنسبة ٣٢,٥%.

نتائج الاعمال:

حققت الشركة خسائر قدرها ٨,٩٦ مليون جنيه مقارنة بخسائر عام ٢٠٢٠ بمبلغ ٤,٦٢ مليون جنيه بزيادة قدرها ٤,٣٤ مليون جنيه نتيجة عدم تحقيق إيرادات لحين تشغيل المصنع علاوة على زيادة بند المصاريف.

د - شركة الذهب لاستغلال المحاجر : بمبلغ ١ مليون جنيه

تمثل قيمة مساهمة الرواد فى الشركة الجديدة بنسبة ٥٠% من رأس المال المصدر والمدفوع البالغ ٢ مليون جنيه.

(٣) بند استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل: بمبلغ ٢,٦٩ مليون جنيه

يمثل هذا البند القيمة السوقية لمساهمة الرواد فى الشركة المصرية للمنتجات السياحية، وقد انخفضت قيمة المساهمة فى دفاترنا نهاية عام ٢٠٢١ بمبلغ ٥٢,٠٢ مليون جنيه نتيجة بيع عدد ١٥ مليون سهم خلال العام بمتوسط سعر ١,٩٦ جنيه للسهم حققت تدفقات نقدية قدرها ٢٩.٤٥ مليون جنيه وأرباح قدرها ١٩.١٠ مليون جنيه مدرجة بقائمة الدخل.

وقامت الشركة بتحويل عدد ٢٢ مليون سهم لمحفظه الاوراق المالية المملوكة للرواد للتعامل عليها بيعا وشراء وأصبح عدد الاسهم المملوكة للرواد ١,٨٠٥,٣٩٩ سهم قيمتها السوقية ٢,٦٩ مليون جنيه بسعر إقبال السهم ١,٤٩ جنيه فى ٢٠٢١/١٢/٣١ .



البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	التغيير	نسبة التغيير
قيمة المساهمة	٢,٦٩ مليون جنيه	٥٤,٧١ مليون جنيه	(٥٢,٠٢) مليون جنيه	(٩٥) %

ثانياً : الأصول المتداولة

(١) بند استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق (أذون خزانة) : بمبلغ ١٤,٣١ مليون جنيه

يمثل إجمالي قيمة أذون الخزانة المشتراة والمحتفظ بها في تاريخ القوائم المالية، حيث انخفض رصيد هذا البند من ٣٩,٧٢ مليون جنيه في بداية العام إلى ١٤,٣١ مليون جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ بمبلغ ٢٥,٤١ مليون جنيه، نتيجة استخدام هذا المبلغ في سداد حصة الرواد في زيادة رأس مال شركة دهب سيناء للتصنيع ومواد البناء بمبلغ ٧ مليون جنيه وكذلك إقراض الشركة للانتهاء من أعمال تجهيز المصنع علاوة على تحويل لحساب محفظة الاوراق المالية.

(٢) أصول غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع : بمبلغ ٥٧,٣٤ مليون جنيه

هي القيمة الدفترية لاستثمارات الرواد في كل من:-

أ- مجموعة شركات إم. جي : ٥٥ مليون جنيه بمتوسط نسبة مساهمة ٩٤,٢ % في الثلاث شركات.

مجموعة شركات إم. جي

البيان	العام ٢٠٠٩	الاضمحلال في قيمة الاستثمار	العام ٢٠٢٠	العام ٢٠٢١
قيمة الاستثمار الدفترية	٩٣٩٤٥٤٩٠ جنيه	٣٨٩٤٥٤٩٠ جنيه	٥٥ مليون جنيه	٥٥ مليون جنيه

ب- استثمارات متاحة للبيع : بمبلغ ٢,٣٤ مليون جنيه

تمثل قيمة الاستثمارات في شركة سهل حشيش حيث تبلغ نسبة المساهمة ٠,٦٦ %.

• لم يحدث أي تغييرات على قيمة المساهمتين الدفترية خلال العام المالي.

(٣) استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر: بمبلغ ٤٦,٨١ مليون جنيه..

يمثل هذا المبلغ رصيد محفظة الاوراق المالية المملوكة للشركة طرف كل من شركة مصر لإدارة الاستثمارات المالية وشركة بلتون وأرزان وكابروكابيتال.



وقد بلغت القيمة السوقية للمحفظة في تاريخ القوائم المالية مبلغ ٤٦,٨١ مليون جنيه، حققت خسائر دفترية قدرها ٣,٧٨ مليون جنيه مدرجة بقائمة الدخل.

وفيما يلي بيان بملخص نتائج أعمال المحفظة من بداية التكوين حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ :-

الشركة	قيمة المحفظة عند التكوين	نتائج أعمال المحفظة		مسحوبات نقدية	إيداعات نقدية	القيمة السوقية للمحفظة آخر المدة
		أرباح	خسائر			
مصر لإدارة الاستثمارات	٣٣,٣٥٠,٠٠٠	-	(٢,٤٣٤,٠٩٨)	(٣٠,٤٣٩,٦٧٧)	-	٤٧٦,٢٢٥
شركة أرزان	٧,٩٠٠,٥٠٠	٣٠,٩٠٠,٦٢٤	-	-	-	٣٨,٨٠١,١٢٣
شركة كايرو كابيتال	١٢,٢٧٩,٥٠٠	-	(١٢,٠٠٢,٠١٢)	-	-	٢٧٧,٤٨٧
شركة بلتون	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	(٢٢,٧٤١,٥٧٤)	-	-	٧,٢٥٨,٤٢٦
الإجمالي	٨٣,٥٣٠,٠٠٠	٣٠,٩٠٠,٦٢٤	(٣٧,١٧٧,٦٨٤)	(٣٠,٤٣٩,٦٧٧)	-	٤٦,٨١٣,٢٦١
الصافي	٨٣,٥٣٠,٠٠٠		(٦,٢٧٧,٠٦٠)	(٣٠,٤٣٩,٦٧٧)	-	٤٦,٨١٣,٢٦١

(٤) المستحق من أطراف ذات علاقة : بمبلغ ٢٥,٦٥ مليون جنيه

يتم عرض هذا البند في قائمة المركز المالي بصافي المديونية المستحقة على مجموعة شركات إم. جي وشركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء بعد خصم المخصصات الخاصة بمجموعة شركات إم. جي كما يلي:-

التغير خلال العام	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٣٥٩٢٧٣٨	٢٥٧١٢١٠٤	٢٩٣٠٤٨٤٢	الشركة المصرية الايطالية للفنادق والمنشآت السياحية
(٦٤١)	٦٦٨٩٤٧٧	٦٦٨٨٨٣٦	الشركة المصرية الأوربية للفنادق العائمة
١٠٠٠٠٠	١٨٠٧١٣٣	١٩٠٧١٣٣	شركة مصر جلوبيال للسياحة
٣٦٩٢٠٩٧	٣٤٢٠٨٧١٤	٣٧٩٠٠٨١١	الإجمالي
-	(١٨٩٩٣٣٦٢)	(١٨٩٩٣٣٦٢)	يخصم: مخصص ديون مشكوك فيها
٣٦٩٢٠٩٧		١٨٩٠٧٤٤٩	صافي مديونية إم. جي
٦٧٥٠٩٩١	-	٦٧٥٠٩٩١	يضاف: مديونية شركة ذهب سيناء
١٠٤٤٣٠٨٨	١٥٢١٥٣٥٢	٢٥٦٥٨٤٤٠	الإجمالي

عبد الرحمن

ارتفاع المديونية خلال العام بمبلغ ١٠,٤٤ مليون جنيه عن بداية العام، نتيجة تمويل المجموعة بمبلغ ٣,٦٩ مليون جنيه لعدم تحقيقها إيرادات بسبب جائحة كورونا لسداد الالتزامات الضرورية، وكذلك تمويل شركة ذهب سيناء بمبلغ ٦,٧٥٠ مليون جنيه لحين الانتهاء من تجهيز المصنع والتشغيل.

(٥) بند مدينون وأرصدة مدينة أخرى : بمبلغ ١,٩٨ مليون جنيه

يمثل مستحقات الرواد لدى الغير فى تاريخ القوائم المالية وقد انخفض رصيد هذا البند خلال العام بمبلغ ١,١٩ مليون جنيه، ويرجع ذلك إلى انخفاض الفوائد المستحقة وتسوية مصاريف الباخرة.

(٦) بند النقدية بالخرينة والبنوك : بمبلغ ٤٣,٨٤ مليون جنيه

يمثل هذا المبلغ قيمة النقدية المتاحة بالبنوك والخرينة ويتم ربط السيولة المتاحة بالبنوك فى شكل ودائع قصيرة الأجل، وتستخدم هذه النقدية لسداد بعض الالتزامات المستحقة فى الاسبوع الاول من يناير مثل إيجار العقار، وكذلك رسوم البورصة والهيئة العامة للرقابة المالية وتحصل الشركة على عائد يومي لرصيد النقدية بالبنك، ويتضمن هذا البند مبلغ ٤٣,٠٦ مليون جنيه ودايع.

عليه

ثالثاً : الالتزامات المتداولة

(١) دائنون وأرصدة دائنة أخرى : بمبلغ ١,٦٧ مليون جنيه

يمثل هذا البند كافة الالتزامات النقدية المستحقة على الشركة والتي لم يستحق ميعاد سدادها بعد في تاريخ القوائم المالية، مثل الأتعاب المهنية المستحقة لمراقبي الحسابات المزمع دفعها ومبلغ التأمين المحتفظ به من الغير وأقساط التأمينات الاجتماعية المستحقة على الشركة التي تسدد في منتصف الشهر التالي، علاوة على المبالغ المستحقة لمصلحة الضرائب - كسب عمل والخصم من الغير وضريبة الدخل، والتي يتم سدادها في المواعيد القانونية.

(٢) مخصص مطالبات محتملة : بمبلغ ٩,٠٥ مليون جنيه

يمثل هذا البند رصيد المخصصات التي تم تكوينها خصماً من قائمة الدخل لمواجهة الالتزامات التي قد تنشأ في الدعاوى القضائية المرفوعة على الشركة، وكذلك مخصص نهاية الخدمة للعاملين ومخصص ضرائب، وقد ارتفعت قيمة البند خلال العام بمبلغ ٩٢٨ ألف جنيه نتيجة تكوين مخصص نهاية الخدمة بمبلغ ٩٧٧ ألف جنيه، وقد تم استخدام مبلغ ٤٨,٢٨ ألف جنيه من المخصصات خلال العام تمثل سداد قيمة المساهمة التكافلية.

(٣) الفائض من إعادة تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع : بمبلغ ١,٦٩ مليون جنيه.

يمثل هذا الفائض صافي التغير المجمع لقيمة الاستثمار في الشركة المصرية للمنتجات السياحية، ويدرج ضمن حقوق المساهمين وقائمة الدخل الشامل الأخر تطبيقاً للمعايير المحاسبية.

انخفض هذا الفائض خلال العام بمبلغ ٢٦,٤٨ مليون جنيه مقارنة برصيد ٢٠٢٠/١٢/٣١ نتيجة بيع ١٥ مليون سهم خلال العام علاوة على تحويل عدد ٢٢ مليون سهم لمحفظه الاوراق المالية وبقى في حيازة الشركة حتى تاريخ القوائم المالية عدد ١.٨٠٥.٣٩٩ سهم.

هذا البند من أهم العوامل المؤثرة في حقوق الملكية إيجاباً أو سلباً.

(٤) بند حقوق المساهمين : بمبلغ ٣٠٠,٣٥ مليون جنيه.

- يتكون هذا البند من كل ما يمتلكه السادة مساهمي الشركة من رأس مال وإحتياطيات والأرباح المرحلة.

- انخفاض في حقوق المساهمين في ٢٠٢١/١٢/٣١ بمبلغ ١٣,٧٤ مليون جنيه بنسبة ٤,٣٧% نتيجة انخفاض الفائض من إعادة التقييم "الشركة المصرية للمنتجات السياحية".

- هذا البند يؤثر مباشرة على قيمة السهم الدفترية.

علي محمد

التغيير	العام ٢٠٢٠	العام ٢٠٢١	البيان
(١٣,٧٤) مليون جنيه	٣١٤,١٠٠ مليون جنيه	٣٠٠,٣٥٠ مليون جنيه	حقوق المساهمين
-	١٧٣١١٨٠٠ سهم	١٧٣١١٨٠٠ سهم	عدد الأسهم
-	١٠ جنيه	١٠ جنيه	القيمة الاسمية
(٧٩) قرش	١٨,١٤ جنيه	١٧,٣٥ جنيه	القيمة الدفترية للسهم
٥٠ قرش	٢٤ قرش	٧٤ قرش	نصيب السهم في الأرباح/الخسائر

انخفاض القيمة الدفترية للسهم بمبلغ ٧٩ قرش مقارنة بعام ٢٠٢٠ نتيجة انخفاض حقوق الملكية بمبلغ ١٣,٧٤ مليون جنيه.

(القيمة بالجنيه)

النقدية وما في حكمها في ٢٠٢١/١٢/٣١ :

التغيير	عام ٢٠٢٠	عام ٢٠٢١	البيان
٤٣٥٢٢٢٣٦	٢٩٦٤٥٨	٤٣٨١٨٦٩٤	حسابات جارية وودائع قصيرة الأجل
(١٦١)	٢٢٧٠٠	٢٢٥٣٩	نقدية بالخرزينة
٤٦٣٤٠٧٦١	٤٧٢٤٩٩	٤٦٨١٣٢٦٠	المحفظة الاستثمارية
(٢٥٤٠٩٥١٠)	٣٩٧٢٦٤٧٨	١٤٣١٦٩٦٨	أذون خزانة
٦٤٤٥٣٣٢٦	٤٠٥١٨١٣٥	١٠٤٩٧١٤٦١	الاجمالي
(٣٩٩١٣٥٦٤)	-	(٣٩٩١٣٥٦٤)	يخصم: تسهيلات إئتمانية
٢٤٥٣٩٧٦٢	٤٠٥١٨١٣٥	٦٥٠٥٧٨٩٧	صافي النقدية وما في حكمها

ارتفاع البند خلال العام بمبلغ ٢٤,٥٣ مليون جنيه مقارنة بعام ٢٠٢٠ نتيجة التدفقات النقدية الداخلية من بيع ١٥ مليون سهم بالشركة المصرية للمنتجات السياحية بمبلغ ٢٩.٤٥ مليون جنيه، وكذلك ارتفاع قيمة محفظة الاوراق المالية بالرغم من تسهيل مبلغ ٢٥ مليون جنيه من بند أذون الخزانة واستخدام مبلغ ٧ مليون جنيه لسداد حصة الرواد في زيادة رأسمال شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء، وكذلك تمويل مجموعة شركات إم. جي وشركة ذهب سيناء بما يجاوز مبلغ ١٠ مليون جنيه.

عبد الرحمن محمد

قائمة الدخل

في ٢٠٢١/١٢/٣١

أولاً : الإيرادات

حققت الشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١ إيرادات إجمالية قدرها ٢٦,٢٥ مليون جنيه مقارنة بإيرادات العام الماضي قدرها ١٩,١٠ مليون جنيه بارتفاع قدره ٧,١٥ مليون جنيه نتيجة ارتفاع أرباح بيع أسهم المنتجات، وفيما يلي بيان تحليل الإيرادات مقارنة بالعام الماضي:-

(القيمة بالجنيه)

التغير	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
١٨٩١٢٨.٦	١٩١٤٧٩	١٩١.٤٢٨٥	أرباح رأسمالية (بيع أسهم)
(٣١١٨٣٦١)	٧٩٤٨٧٥٣	٤٨٣.٣٩٢	فوائد أذون خزانة
١٧٣٦٥.٠	-	١٧٣٦٥.٠	فوائد تمويل الشركات التابعة
(٣٦٧٤٥٩٨)	(١١٤٦٣٦)	(٣٧٨٩٢٣٤)	أرباح (خسائر) محفظة الأوراق المالية
(١١٤١٣.٥)	٣٩٢٧٧.٧	٢٧٨٦٤.٢	إيجار العقار
(٥٧٣٦١٥٥)	٥٧٣٦١٥٥	-	تعويضات
(١.٩٨٨٤٥)	١.٩٨٨٤٥	-	مخصصات انتفى الغرض منها
٥٣٦٦.٤	٣١٦٩.١	٨٥٣٥.٥	فوائد دائنة
٢٢٩٧٣٥٤	-	٢٢٩٧٣٥٤	رد خسائر اضمحلال
٧١٥١١٥.٠	١٩١.٥٢٠.٤	٢٦٢.٥٦٣.٥٤	الإجمالي

ثانياً : المصروفات

تتمثل تلك المصروفات في مرتبات وأجور العاملين ومصروفات انتقال السادة أعضاء مجلس الإدارة وبدلات حضور الجلسات والمصروفات البنكية ورسوم واشتراكات كل من البورصة، هيئة سوق المال، شركة مصر للمقاصة، إعلانات الجمعيات العامة للشركة، أتعاب مراقبي حسابات الشركة والاستشاريين، بالإضافة إلى إهلاك العام ومصاريف الباخرة والمخصصات وضريبة الدخل.

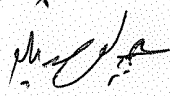
بلغ إجمالي المصروفات في عام الميزانية ١٢,٢٢ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ١٤,٨٦ مليون جنيه في

٢٠٢٠/١٢/٣١ بانخفاض قدره ٢,٦٨ مليون جنيه.

حسب لـ
محمد عبد السلام

ثالثا : أرباح العام : بمبلغ ١٢,٧٤ مليون جنيه

حققت الشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١ أرباح صافية قدرها ١٢,٧٤ مليون جنيه بعد الضرائب مقارنة بأرباح قدرها ٤,١٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٠ بارتفاع قدره ٨,٥٨ مليون جنيه، ويرجع ذلك لارتفاع أرباح بيع الأسهم.



القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢١/١٢/٣١ :

أولاً : الإيرادات

حققت الشركات خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ إيرادات إجمالية بلغت ٢٦,٤٦ مليون جنيهه مقابل إيرادات قدرها ٤,١١ مليون جنيهه خلال العام السابق بارتفاع قدره ٢٢,٣٥ مليون جنيهه. ويمكن استعراض وتوضيح تلك الإيرادات مقارنة بالعام السابق كما يلي:-

التغير	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٢٦,٠٦٠,٨٩٢	(٦٨٨٣٣٦٨)	١٩,١٧٧,٥٢٤	- إيرادات (خسائر) النشاط
٥٤٠,٥٨٩	٥٥١٤٠.٩	١,٠٩١,٩٩٨	- فوائد دائنة
(٤,٢٤٣,٧١٣)	١٠.٤٤٣٣٥٠	٦,١٩٩,٦٣٧	- إيرادات أخرى
٢٢,٣٥٧,٧٦٨	٤١١١٣٩١	٢٦,٤٦٩,١٥٩	الإجمالي

ثانياً : المصروفات

تتمثل تلك المصروفات في مرتبات وأجور العاملين ومصروفات انتقال السادة أعضاء مجلس الإدارة وبدلات حضور الجلسات والمصروفات البنكية والإهلاكات ورسوم واشتراكات كل من البورصة، هيئة سوق المال، شركة مصر للمقاصة، إعلانات الجمعيات العامة للشركة، أقساط التأمين على أصول الشركة، أتعاب مراقبي حسابات الشركة والاستشاريين ومصاريف الباخرة والمخصصات وضريبة الدخل.

بلغت إجمالي المصروفات في تاريخ القوائم المالية مبلغاً وقدره ٢٣,٩٧ مليون جنيهه مقابل مبلغ ٢١,٠٤ مليون جنيهه في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بارتفاع قدره ٢,٩٣ مليون جنيهه.



ثالثا : نتائج أعمال الشركات التابعة

التغير	٢٠٢٠		٢٠٢١		الشركة
	خسائر	أرباح	خسائر	أرباح	
٤٨٧٢٢١٩	٧٩٩٣٩٦٦	-	٣١٢١٧٤٧	-	الشركة المصرية الايطالية لل فنادق والمنشآت السياحية
٣٨٠٧١١١	٣٥٦٣٠٠١	-	-	٢٤٤١١٠	الشركة المصرية الأوربية للفنادق العائمة
٧٣٥٤٠٢١	٧٤٩٩٢٦٤	-	١٤٥٢٤٣	-	شركة مصر جلوبال للسياحة
٦٦٤٩٢٢	-	٥٩٥٣٥	-	٧٢٤٤٥٧	شركة رواد الواحات للتنمية السياحية
٢١٠٣١٩٧	٦٨٢٥٠٠	-	-	١٤٢٠٦٩٧	شركة رواد ذهب للتنمية السياحية
(٤٣٤٢٠٧٧)	٤٦٢٢٦٩٨	-	٨٩٦٤٧٧٥	-	شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء
٥٢٠٩٠١	٤٦٥٥٦٢	-	-	٥٥٣٣٩	شركة الذهب لاستغلال المحاجر
	٢٤٨٢٦٩٩١	٥٩٥٣٥	١٢٢٣١٧٦٢	٢٤٤٤٦٠٣	الإجمالي
١٤٩٨٠٢٩٧	(٢٤٧٦٧٤٥٦)		(٩٧٨٧١٥٩)		الصافي

- حققت الشركات التابعة خسائر بلغت ٩,٧٨ مليون جنيه مقارنة بخسائر عام ٢٠٢٠ بمبلغ ٢٤,٧٦ مليون بانخفاض قدره ١٤.٩٨ مليون جنيه بسبب إنخفاض خسائر مجموعة شركات إم.جي بمبلغ ١٦,٠٣ مليون جنيه وتحسن نتائج شركة رواد ذهب وشركة رواد الواحات والذهب للمحاجر بالرغم من ارتفاع خسائر شركة ذهب سيناء بمبلغ ٤,٣٤ مليون جنيه عن العام الماضي.

رابعا : أرباح العام

حققت الشركة خلال السنة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ صافى أرباح مجمعة قدرها ٢,٧٨ مليون جنيه مقابل خسائر قدرها ١٧,٢٩ مليون جنيه العام السابق بإرتفاع قدره ٢٠,٠٧ مليون جنيه.

وبهذا التقرير عن شركة رواد السياحة "الرواد" ومساهماتها في الشركات المختلفة نكون قد قدمنا صورة كاملة عن كافة استثمارات الشركة ونتائج أعمالها والمركز المالي المستقل والمجمع حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ ..

مع تمنيات مجلس الإدارة باستمرار النجاح والتوفيق في السنوات القادمة.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والإحترام ..

عبدالله

رئيس مجلس الإدارة

لواء / لطفى شاش



تحريرا في: ٢٠٢٢/٤/١٠