



ZAHRAAmaadi
Investment & Development (S.A.E)

السيدة الاستاذة / هبه الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة (٣٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤ بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة و التغيرات التي طرات عليها بصورة ربع سنوية.

نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الافصاح عن الربع الاول للعام المالي ٢٠٢٢ والمنتهى فى ٢٠٢٢/٣/٣١.

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير علاقات المستثمرين

كريم ابو عيش

" دكتور/ كريم ابو عيش "



تحريرا فى ٢٠٢٢/٤/٦



ZAHRAA maadi
Investment & Development (S.A.E.)

نموزج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة
الربع الأول	٢٠٢٢/٣/٣١	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثاني		
الربع الثالث		
الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة :

مدير علاقات المستثمرين	د/ كريم ابو عيش	رقم التليفون	٢٥١٩٦٨٣٠
البريد الالكتروني	karim@zahraa-elmaadi.com	رقم الفاكس	٢٥١٩٧٢٧٧
المركز الرئيسي للشركة	٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادى		
الموقع الالكتروني	www.zahraa-elmaadi.com		

هيكمل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
شركة المعادى للتنمية والتعمير	١٣٢.٨٠٥.٩٦٧	٥٠.٣٠٥	١٣٢.٨٠٥.٩٦٧	٥٠.٣٠٥
بنك الاستثمار العربي	٥٣.٦٨١.٧٥٨	٢٠.٣٣٤	٥٣.٦٨١.٧٥٨	٢٠.٣٣٤
شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية	١٦.٦٧٤.٢٣٨	٦.٣١٦	١٦.٦٧٤.٢٣٨	٦.٣١٦
شركة النصر للإسكان والتعمير	١٦.٦١٨.٣٨٦	٦.٢٩٥	١٦.٦١٨.٣٨٦	٦.٢٩٥
الاجمالي	٢١٩.٧٨٠.٣٤٩	٨٣.٢٥	٢١٩.٧٨٠.٣٤٩	٨٣.٢٥

- مع العلم أن المجموعة المرتبطة بالمساهم المجموعة المصرية العقارية (٠.١٦٢) تشمل كلاً من: على محمود عبداللطيف محجوب (٢.٣٠٤) ومحمد عبدالناصر حامد (٢.٦٤٨) وتارجت للاستثمار العقاري (٢.٠٤٨) وعبداللطيف محمود عبداللطيف محجوب (٠.١١٧) و جمال محمود عبداللطيف محجوب (٠.٠٩٨) وشركة الرواد للسياحة (٠.٥٩٩) بأجمالي مساهمة (٧.٩٧٦).
- المجموعة المرتبطة بالمساهم ايمن احمد عبدالمنعم حسن (٠.٤٨٤) تشمل أحمد ايمن أحمد عبدالمنعم (٠.٣٣١) بأجمالي مساهمة (٠.٨١٥).



كريم ابو عيش



الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
٢٤٤٦	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	٢٧٠٧	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٢٤٤٦	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	٢٧٠٧	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
١	٠.٠٠٢٥٢	٦٦٦٤	١	٠.٠٠٢٥٢	٦٦٦٤	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجراء مجلس الادارة (٤)
١	٢٠.٣٣٤	٥٣٦٨١٧٥٨	١	٢٠.٣٣٤	٥٣٦٨١٧٥٨	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
١	١٣.٠٦٥	٣٤٤٩٣٢٠٠	١	١٣.٠٦٥	٣٤٤٩٣٢٠٠	٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الخزينة (٩)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
٩	٤٤.٠٥٢	١١٦٢٩٩٢٢٣	٨	٤٢.٧١٣	١١٢٧٦٤٢٢٥	اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٢	٠.٠٣٠	٨٠٢٦٤	٢	٠.٠٣٠	٨٠٢٦٤	اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (١٦)
١٤	٧٧.٤٨٢	٢٠٤٥٦١١٠٩	١٣	٧٦.١٤٦	٢٠١٠٢٦١١١	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٢٤٣٤	٢٢.٥١٤	٥٩٤٣٨٨٩١	٢٦٩٤	٢٣.٨٥٣	٦٢٩٧٣٨٨٩	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)



كوكب برمجى

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
					الاجمالي

لا يوجد



كريم زهرية



التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس الإدارة والقائم بأعمال العضو المنتدب التنفيذي	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	المهندس / محمد أحمد ابراهيم غانم	_____	_____
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي	عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي
عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي	عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي
عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر	عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم	عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد موسى شعيب	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد موسى شعيب



كرم ابراهيم

أخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :-

الصفة	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي	للشخص الاعتباري		
غير تنفيذي	—	١٣٢.٨٠٥.٩٦٧	شركة المعادي للتنمية والتعمير	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
غير تنفيذي	—			المهندس / على محمد الصاوي
غير تنفيذي	—			المهندس / نشأت محمد مرسي
غير تنفيذي	—			المهندس/ تامر محمد محمد ناصر
غير تنفيذي	—	٥٣.٦٨١.٧٥٨	بنك الاستثمار العربي	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
غير تنفيذي	—			الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم
غير تنفيذي	—	١٦.٦١٨.٣٨٦	شركة النصر للإسكان والتعمير	المهندس / محمد موسى شعيب

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة من غير المساهمين :-

الاسم	الصفة (تنفيذي / غير تنفيذي)	مستقل / غير مستقل
المهندسة / مشيرة كمال المغربي	تنفيذي	غير مستقل



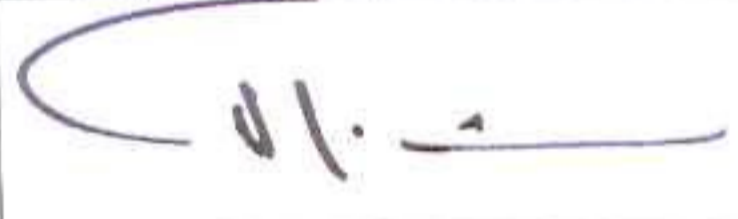
محمد ابراهيم

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

مايو ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه
كريم ابراهيم

الاسم	الوظيفة	التوقيع
م/مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس الإدارة والقائم بأعمال العضو المنتدب التنفيذي	

تاريخ إعداد البيان ٦ / ٤ / ٢٠٢٢





بيان المجموعة المرتبطة

النسبة	عدد الاسهم	الصفه	الاسم
٠.١٦٢	٤٢٧٧٤٢	مساهم رئيسى	المجموعة المصرية العقارية
٢.٣٠٤	٦٠٨٢٠٥٩	مجموعه مرتبطة	على محمود عبداللطيف محجوب
٢.٦٤٨	٦٩٩١٥١١	مجموعه مرتبطة	محمد عبدالناصر حامد
٢.٠٤٨	٥٤٠٦٧٩٣	مجموعه مرتبطة	وتارجت للاستثمار العقارى
٠.١١٧	٣١٠٠٠٠	مجموعه مرتبطة	عبداللطيف محمود عبداللطيف محجوب
٠.٠٩٨	٢٥٩٦٢٠	مجموعه مرتبطة	جمال محمود عبداللطيف محجوب
٠.٥٩٩	١٥٨١٥٧٠	مجموعه مرتبطة	شركة الرواد للسياحة
٠.٤٨٤	١٢٧٨٧٧٩	مساهم رئيسى	ايمن احمد عبدالمنعم حسن
٠.٣٣١	٨٧٣٤٨٦	مجموعه مرتبطة	أحمد ايمن أحمد عبدالمنعم

• نتعهد بعدم وجود أي مجموعة مرتبطة أخرى بالشركة في حدود علمنا

مدير علاقات المستثمرين

كريم ابراهيم

"دكتور/ كريم ابو عيش"



تحريرا في ٢٠٢٢/٤/٦