



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

نموذج تقرير إفصاح  
عن مجلس الإدارة، وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

شركة يوتوبيا للإستثمار العقاري والسياحي		البيان	
الربع الأول	٣١، مارس، ٢٠٢٢	الربع الثاني	
الربع الثالث		الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة :-

أحمد دياب طنطاوى	رقم التليفون	٣٣٣٧٧٥٨٣	اسم مسئول علاقات المستثمرين
utopia_zein_city@yahoo.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧١٨٨٢	عنوان البريد الإلكتروني
٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة			عنوان المركز الرئيسى للشركة
www.utopia-eg.com			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكمل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥
سامح احمد عبدالله البيك	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١
رشدى احمد عبدالله البيك	١٩٤١١٥	٦,٤٧	١٩٤١١٥	٦,٤٧
أشرف على محمد عيسى	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز	١٥٢١٩٢	٥,٠٧	١٥٢١٩٢	٥,٠٧
الاجمالي	٢٤٤٥٣٣٥	٨١,٥١	٢٤٤٥٣٣٥	٨١,٥١



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠		١٠٠	٣٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٣٧	١١١٠		٠,٠٣٧	١١١٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
١٦٠	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	١٥٨	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١٥	٤٩,٠٥٩	١٤٧١٧٧٩	١٥	٤٩,٠٤	١٤٧١٢٧٧	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجددة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	إجمالي الاسهم المجددة لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
٢٠	٧٤,١٨٠٧	٢٢٢٥٤٢٩	٢٠	٧٤,١٦١٦٧	٢٢٢٤٩٢٧	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٤٠	٢٥,٧٨٢٣	٧٧٣٤٦١	١٣٨	٢٥,٨٠١٣٣	٧٧٣٩٦٣	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٥٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		في البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
.	.	.	.	.
الاجمالي	.	.	.	.

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الإدارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الإدارة
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الإدارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الإدارة
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الإدارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الإدارة
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة
عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الإدارة	عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الإدارة
نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الإدارة	نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الإدارة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الإدارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الإدارة

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	
		للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	-	٩٤٠٥٨٠
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	-	٦٦٩٣٤٣
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	-	١٩٤١١٥
أشرف على محمد عيسى	نفسه	-	٤٨٩١٠٥
عمرو على محمد عيسى	نفسه	-	٥١٠
عمر احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥٥٥١٠
نورين احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥١٠

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة ( من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

١٤، مارس، ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الإدارة	

تاريخ اعداد البيان: ٢٠٢٢/٠٤/٠٥

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٥٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

تفصيلي الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين بنسبة ١٠% فاكتر و المجموعات المرتبطة

م	نوع العميل	الاسم	عدد الأسهم	نسبتها
١	عميل رئيسي	أحمد عز الدين أحمد زين	٦٤٩٩٧٨	٢١,٦٦٥
٢	عميل مرتبط	عمر احمد عز الدين احمد	٥٥٥١٠	١,٨٥٠
٣	عميل مرتبط	علي احمد عز الدين احمد	٥١٠	٠,٠١٧
٤	عميل مرتبط	نورين احمد عز الدين زين	٥١٠	٠,٠١٧
٥	عميل مرتبط	مها محمد فاضل سيد مصطفى	٥١٠	٠,٠١٧
٦	عميل رئيسي	سامح احمد عبدالله البيك	٤٢٦٨٦٦	١٤,٢٢٨
٧	عميل مرتبط	ZYAD SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
٨	عميل مرتبط	ZAVIA SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
٩	عميل مرتبط	ZANA SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
١٠	عميل رئيسي	أشرف علي محمد عيسى	٣٣٣٨١٥	١١,١٢٧
١١	عميل مرتبط	محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
١٢	عميل مرتبط	فاطمه الزهراء محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
١٣	عميل مرتبط	اشرف محمد علي محمد عيسى	٨	٠,٠٠٢٧
١٤	عميل مرتبط	يوسف محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
١٥	عميل مرتبط	احمد اشرف علي عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
	الاجمالي		١٤٧١٢٧٧	٤٩,٠٤١



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com