

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

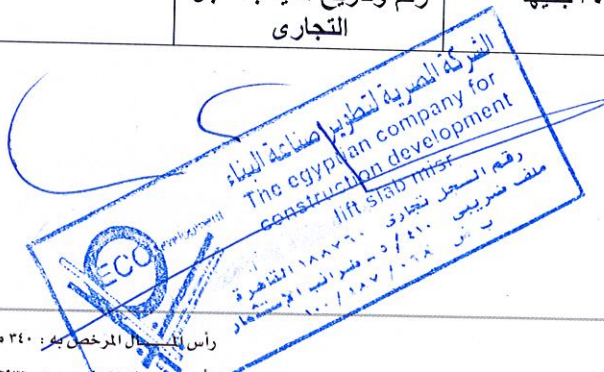
(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالإضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

اسم الشركة	الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليف ت سلاب مصر)
------------	---

البيانات الاساسية :

<p>تطوير صناعة البناء والتشييد باستخدام اساليب حديثة لتنفيذ المنشآت وذلك بتطويع قُوي الدفع الهيدروليكية في رفع الاسقف والشدادات المنزلقة والرفع والتنزيل الثقيل وايضا في تنفيذ الانفاق والعدايات للمواسير وجميع الحلول الهندسية المستخدمة لاسلوب الدفع الهيدروليكي وكل ما يتعلق بهذا النشاط ويتعلق والبنية الاساسية من مياه شرب وصرف وكهرباء والمتمثلة في :</p>			<p>غرض الشركة</p>
<p>١- اقامة وتشغيل وادارة محطات تحلية وتكرير مياه الشرب وشبكات توزيعها وخطوط نقلها. ٢- اقامة او تشغيل وادارة محطات الصرف الصحي او الصرف الصناعي والتنقية وتوصيلاتها. ٣- اقامة وبناء العقارات بجميع مستوياتها وانواعها او بيعها او تأجيرها . اقامة وبناء القري والمنشآت والمحلات السياحية او استغلالها واقامة المدن السكنية والمخيمات الادارية القيام باعمال المقاولات بكافة انواعها واعمال شراء الاراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق وبيعها او البناء عليها وشراء الاراضي الزراعية والصحراوية واستصلاحها وتقسيمها وادارتها او بيعها سواء قبل الاستزراع او بعد. ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجوه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة باعمالها او التي قد تعاونها علي تحقيق فرص في مصر او في الخارج ، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك بموافقة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشروط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة.</p>			
المدة المحددة للشركة	٥٠ عام	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٩ / ٨ / ١١
القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧	القيمة الاسمية للسهم	٠,٢٥ جنيه
اخر رأس مال مرخص به	٣٤٠ مليون جنيه	اخر راس مال مصدر	١٤٠٣١٣٩٣٦ جنيهها
اخر رأس مال مدفوع	١٤٠٣١٣٩٣٦ جنيهها	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	١٩٨٨٧٦٠ - ١٨٨٧٦٠ / ٤ / ١٩٨٧



رأس المال المرخص به : ٣٤٠ مليون جنيه مصري
رأس المال المدفوع : ١٤٠٣١٣٩٣٦ جنيه مصري
رقم السجل التجاري : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي : ٥ / ٤١٠ - ضرائب الإستثمار
رقم التسجيل بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء : ١١٤٧

شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٣٢ - ٢٢٩٠١٨٢٩ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
م - وياي - ل : ١٠٢٨٦٦٥٨٥٠
البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net

نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

لا يوجد	اجمالي الأسهم المتاحة وفقا لنظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	اسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

(عرض ما اتخذ ضد الشركة من اجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديرها من قبل الهيئة أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان اسبابها و كيفية معالجتها و تجنب تكرارها مستقبلا " ان وجدت ") .

لا يوجد

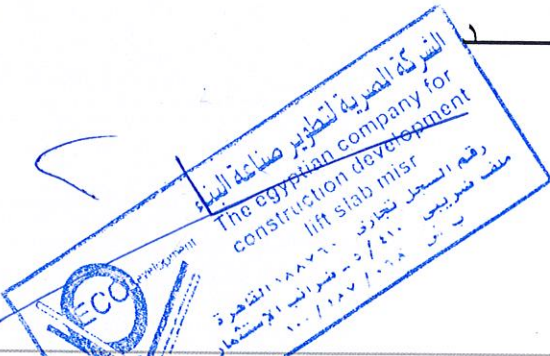
بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

(يجب ان تتضمن كافة عقود المعاوضة التي ابرمتها الشركة مع احد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها والمجموعات المرتبطة بهم خلال العام السابق و قيمة كل عقد و شروطه و تفاصيله و تاريخ موافقة الجمعية العامة المسبقة لكل عقد من العقود)

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

لا يوجد



كما يجب ، وبصفة خاصة ان يشمل التقرير ما يأتي :

١. الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.

تمتلك الشركة رصيد تعاقدات وعروض سواء داخل جمهورية مصر العربية أو خارجها بيانها كما يلي:

رصيد التعاقدات والعروض في ٢٠٢١/١٢/٣١

أ- رصيد التعاقدات

بيان	رصيد التعاقدات	داخل مصر	خارج مصر
إجمالي التعاقدات	٣٨٤,٠٠٠,٤٥٧	٣٨٤,٠٠٠,٤٥٧	—

ب- رصيد العروض في ٢٠٢١/١٢/٣١

بيان	رصيد العروض	داخل مصر	خارج مصر
إجمالي العروض	١,٦٨٣,٧٣٣,٩٩٧	٣٠٧,٠٦٦,٦٠٠	١,٣٧٦,٦٦٧,٠٣٢

أ) الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين.

لا يوجد

ب) الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات.

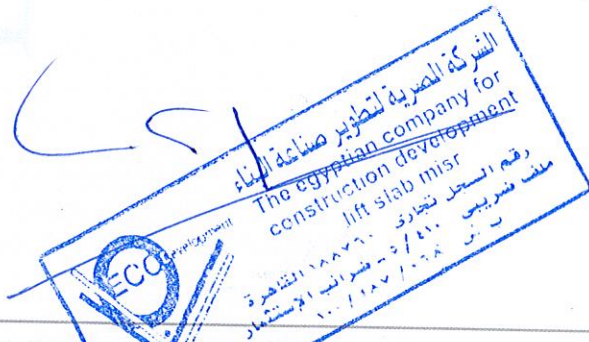
لا يوجد

ج) الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وإى تغيير يحدث فى ملكية الشركات التابعة خلال السنة.

لا يوجد

د) القيمة الحالية للاصول - اذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية.

لا يوجد





الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء

THE EGYPTIAN COMPANY FOR CONSTRUCTION DEVELOPMENT LIFT SLAB MISR

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
_____	_____	_____
_____	_____	_____

مجلس الادارة :

آخر تشكيل لمجلس الادارة :

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
غير تنفيذي	عن نفسه	رئيس مجلس الادارة	اللواء/ عمر احمد عاطف قناوي
تنفيذي	عن نفسه	نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	مهندس/ محمود أحمد محمد شفيق
تنفيذي	عن نفسه	العضو المنتدب للشئون المالية	محاسب/ هشام محمد ممدوح عبد الهادي
غير تنفيذي	عن نفسه	عضو مجلس إدارة	مهندسة/ نهى مصطفى أحمد محمد شفيق
غير تنفيذي	عن نفسه	عضو مجلس ادارة مستقل	الأستاذ/ مصطفى عبد المنعم الحيوان

يذكر التغييرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام

لا يوجد

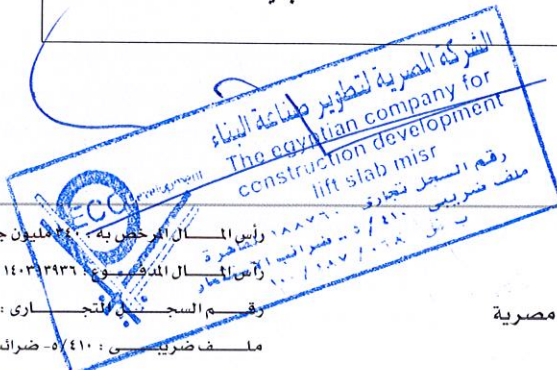
اجتماعات مجلس الادارة :

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

تم عقد عدد ٥ اجتماع مجلس ادارة للشركة خلال عام ٢٠٢١

بيانات العاملين بالشركة :

٩٠ عامل	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة
٤٠٠٠ جنيه	متوسط دخل العامل خلال السنة



رئيس المجلس
رئيس الإدارة
رقم التسجيل
ملف ضريبي
رقم التسجيل
رقم التسجيل

شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٢٢ - ٢٢٩٠١٨٢٩ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
موبايل : ٠١٠٢٨٦٦٥٨٥٠
البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء

THE EGYPTIAN COMPANY FOR CONSTRUCTION DEVELOPMENT
LIFT SLAB MISR

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	منار عمر زايد
عنوان المركز الرئيسي	٥٨ ش الثورة - مصر الجديدة
ارقام التليفونات	٢٤١٧٧٥٥٣-٢٤١٥٠٥٣٢
الموقع الإلكتروني	www.liftslab.net
البريد الإلكتروني	liftslab@yahoo.com

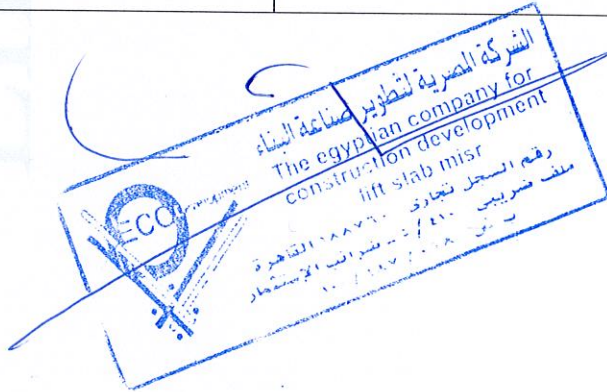
مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	أ.أحمد عبد الهادي أحمد علي الصاوي
تاريخ التعيين	٢٠٢١/٤/٢٤
رقم القيد بالهيئة	٢٨٧
تاريخ قيده بالهيئة	١٩٩٦/١١/٥

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة % من اسهم الشركة فأكثر
٨,٤٠٥	٤٧١٧١٩٣٧	مباشر للخدمات المالية مركز دبي المالي العالمي المحدود

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
٠,٩١٦%	٥١٣٩٠٥٢	اللواء/ عمر أحمد عاطف قناوي مهندس/ محمود احمد محمد شفيق
١,٣٤١%	٧٥٢٦٨٨٥	محاسب/ هشام محمد ممدوح عبد الهادي
٠,٠٤٤%	٢٤٨٠٠٠	مهندسة / نهى مصطفى أحمد محمد شفيق
٢,٣٠١%	١٢,٩١٣,٩٣٧	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة



رأس المال المرخص به : ٣٤٠ مليون جنيه مصري
رأس المال المدفوع : ١٤٠٣١٣٣٦ جنيه مصري
رقم السجل التجاري : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي : ٥/٤١٠ - ضرائب الإستثمار
رقم التسجيل بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء : ١١٤٧

شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٣٢ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
موبايل : ٠١٠٢٨٦٦٥٨٥٠
البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net

٢. نسبة حجم الاعمال موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.

الاجمالي	إيرادات نشاط ق الأعمال المتكاملة	قطاع الرفع الثقيل	قطاع الشدات المنزلقة	قطاع الاتفاق	البيان	
١٥٠,٥٠٦,٨٤	١,٠٩٧,١٠,٤٤	٩٦٥,٩٠,٥	—	٣١١,٣٧,٣٥	حجم الاعمال	٢٠٢١
٢٤,١٦١,٨٨٥	٣,٣٧٢,١٦٩	٣,٤٦٩,١٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٧,٢٢٠,٦٠٦	حجم الاعمال	٢٠٢٠

٣- حجم التصدير.

الاجمالي	إيرادات نشاط ق الأعمال المتكاملة	قطاع الرفع الثقيل	قطاع الشدات المنزلقة	قطاع الاتفاق	البيان
-	-	-	-	-	٢٠٢٠
-	-	-	-	-	٢٠٢١

٤- بيان بالتبرعات.

لا يوجد

٥- بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة.

لا يوجد

على ان يتم عرض الارقام بالمقارنة مع ارقام السنة السابقة.

ختم الشركة

الممثل القانوني للشركة

الاسم: لواء / عمر أحمد عاطف قناوى

التوقيع:

