الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي
(ش.م.م)
إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

السادة / البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،،،،،

بالإشارة الى الإيميل المرسل منكم بخصوص موافاتكم ببيان يوضح رد الشركة على أساس الاستنتاج المتحفظ الوارد بتقرير مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

لذا نرفق لكم طية رد الشركة على تقرير مراقب الحسابات.

وهذا للعلم والإحاطة ،،،،،،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،،

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

تحريرا في ٢٠٢٢/٣/٧

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

12.Ramo building, Omar Ibn el khatab Street, From Nasr Road, In Front of City Stars Nasr City
Tel.: 23054370- 23054372 - 22908824/02 Fax : 02/23054376
١٢ ش عمر بن الخطاب (عمارات رامو) من طريق النصر - م.نصر - أمام سيتي ستارز
تليفون : ٢٣٠٥٤٣٧٠- ٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٠٢/٢٢٩٠٨٨٢٤ فاكس : ٠٢/٢٣٠٥٤٣٧٦

Scanned with CamScanner

الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي
(ش.م.م)
إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

السيد الأستاذ/ سمير أنس عمارة – مراقب حسابات الشركة

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى أساس الرأي المتحفظ الوارد بتقريركم عن مراجعة القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في٣١ ديسمبر ٢٠٢١ نحيطكم بالآتي: -

- فيما يختص بالإيضاح رقم (٨) جاء الرأي المتحفظ فقط بالتنويه عما تضمنته دراسة القيمة العادلة لأسهم الشركة من عمل اضمحلال لرصيد العميل (بنك البركة) بمبلغ ١,٩٦٢مليون جنية وأن الشركة لم تقم بعمل اضمحلال رغم أن المبلغ مرحل من سنوات.

لذلك نحيطكم علما بأن الشركة لم تقم بعمل الاضمحلال لأنه رصيد جيد كما تم ابلاغكم من قبل ولا يوجد أي خلاف أو نزاع على المبلغ مع البنك نظرا لأن المبلغ المستحق مذكور بعقد البيع للبنك وهو مبلغ متبقى لحين التسجيل كما العرف السائد في مجال العقارات وأن سبب ترحيل المبلغ لسنوات جاء لعدة أسباب منها توقف السير في إجراءات التسجيل أكثر من مرة منها فترة تحويل البنك تخصيص الوحدات المباعة من سكنى وتجارى الى ادارى والحصول على الرخصة بعد النقل على مدار سنتين ونصف وأيضا فترة توقف بسبب كوفيد ١٩ لفترة ليست بالقليلة لذلك فإن الشركة على يقين تام دون أدنى شك برد المبلغ فور الانتهاء من التسجيل في أقرب وقت نظرا لانتهاء ٩٠% من الإجراءات حيث أن البنك قام بتقديم الرسومات الهندسية المعدلة طبقا لما تم تعديله على أرض الواقع وتم تقديم طلب للحى لاستخراج شهادة من الحى بناءا على طلب الشهر العقاري تفيد عدم وجود مخالفات طبقا للمنشور الفني رقم ١٦ لسنة ٢٠٢١والذى تم اصدارة بعد المنشور الفني رقم ٢٤ لسنة ٢٠٢٠ وتقديمها للشهر العقاري.

- لم يتم اقفال وحدات سانت فاتيما بالإيرادات بمبلغ ٢٦٠ ألف جنيها.

نحيطكم علما بانة لم يتم اقفال وحدات سانت فاتيما بالإيرادات نظرا لعدم عمل محاضر استلام لأماكن الانتظار المباعة حتى نهاية الفترة المالية ديسمبر٢٠٢١ نظرا لسفر أغلبية مشترو هذه الأماكن وبالتالي لم يتم الاستفادة منها حتى انتهاء الفترة المالية وسيتم اقفالها فور عمل محاضر الاستلام.

وهذا للعلم والإحاطة،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

رئيس مجلس الإدارة

12.Ramo building, Omar ibn el khatab Street, From Nasr Road, In Front of City Stars Nasr City
Tel.: 23054370- 23054372 - 22908824/02 Fax : 02/23054376
١٢ ش عمر بن الخطاب (عمارات رامو) من طريق النصر - م.نصر - أمام سيتي ستارز
تليفون : ٢٣٠٥٤٣٧٠- ٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٠٢/٢٢٩٠٨٨٢٤ فاكس : ٠٢/٢٣٠٥٤٣٧٦

Scanned with CamScanner