



٢٦٢ / ١٤
٠٠١٢١٤٤

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح
"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح بغرض السير في اجراءات تخفيض راس المال المصدر لشركة / المتحدة للإسكان والتعمير "ش.م.م"، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٦ بشأن تخفيض راس مال الشركة عن طريق اعدام اسهم الخزينة والسير في اجراءات التخفيض وتفويض السيد رئيس مجلس إدارة الشركة في دعوة الجمعية العامة غير العادية وتحديد تاريخ ومكان الانعقاد لتخفيض راس مال الشركة عن طريق اعدام جزء من رصيد اسهم الخزينة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بإجمالي ٣٦٨,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١,٢٥ جنيه ليصبح راس المال بعد التخفيض ٣٤٢,٦٥٥,٢٦٥ جنيه.

برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

دكتور / سيد ابراهيم عبد الفضيل
نائب رئيس قطاع الاشراف والرقابة
علي سوق المال

تحريرا في ٢٠٢٢/٣/٢٤

٥٥٥٥٥٥٥٥

تقرير الإفصاح
 بغرض السير في التعديل وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد

م	البند	الإفصاح
١	إسم الشركة	الشركة المتحدة للإسكان والتعمير
٢	رأس مال المرخص	٦٧٥ مليون جنيه مصري
٣	رأس مال المصدر	٣٤٣١١٥٢٦٥ جنيه مصري
٤	عدد الأسهم/ القيمة الإسمية للإسهم	١٠٢٥ / ٢٧٤٤٩٢٢١٢ جنيه مصري
٥	تاريخ إنعقاد مجلس الإدارة	٢٠٢٢/٠٢/٢٦ م
٦	طبيعة التعديل	تخفيض رأس المال (إعدام أسهم خزينة)
٧	مبررات وأسباب التعديل	وفقاً لما تنص عليه المادة ٤٨ من قانون ١٩٥ لسنة ١٩٨١ م، والمادة ٥١ من قواعد القيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية بشأن أسهم الخزينة في فقرتها الثانية " أن لا تقل مدة احتفاظ الشركة بالإسهم عن ثلاثة أشهر وأن لا تزيد على سنة ميلادية من تاريخ التنفيذ وإلا وجب عليها إنقاص رأسمالها بمقدار القيمة الإسمية لتلك الأسهم " وحيث أن الشركة سبق لها شراء أسهم خزينة خلال عام ٢٠٢١ وهناك جزء من هذه الأسهم مضى على شرائها أكثر من سنة في ٢٠٢٢/٠٢/٢٤ م ومن ثم فيجب على الشركة قانوناً تخفيض رأس مال الشركة بذلك الجزء . ورأى مجلس الإدارة إعدام أسهم الخزينة التي مر على شرائها عام.
٨	نص قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/٢٦ م.	قرر مجلس الإدارة الموافقة بالإجماع على اعتماد نموذج الإفصاح بشأن تخفيض رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ٣٤٣١١٥٢٦٥ جنيه إلى ٣٤٢٦٥٥٢٦٥ جنيه بتخفيض قدره ٤٦٠٠٠٠ جنيه عن طريق إعدام أسهم الخزينة التي مر على شرائها عام، وفقاً للقوائم المالية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠٢١، وذلك وفقاً للمادة ٤٨ من قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ م و المادة ٥١ من قواعد القيد والسير في إجراءات التخفيض، مع تفويض السيد رئيس مجلس الإدارة في إدخال التعديلات على النموذج وفقاً لطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية. وتفويض السيد رئيس مجلس إدارة الشركة بعد أخذ موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على تقرير الإفصاح في الدعوة للجمعية العامة غير العادية وتحديد تاريخ ومكان الإنعقاد لتخفيض رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٣٤٣١١٥٢٦٥ جنيه إلى ٣٤٢٦٥٥٢٦٥ جنيه بتخفيض قدره ٤٦٠٠٠٠ جنيه عن طريق إعدام رصيد أسهم الخزينة التي مر على شرائها عام، بإجمالي ٣٦٨٠٠٠ سهم وتعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الأساسي للشركة.
٩	إفصاحات إضافية	لا يوجد
١٠	أثر التعديل على أصول الشركة	لا يوجد
١١	أثر التعديل على التزامات الشركة	لا يوجد
١٢	أثر التعديل على حقوق الملكية	أثر سلبي

أقر أنا الموقع أدناه بصحة ما جاء بهذا النموذج من بيانات و ما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل وأن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو إكتمالها وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

رئيس مجلس الإدارة

م/ محمد زكريا محي الدين


