



٤٥٠
٢٠٢٢/٣/١٥

السيد الأستاذ/ رئيس مجلس إدارة شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى إخطار سيادتكم الوارد إلى الهيئة بشأن طلب الموافقة على نشر إعلان بدعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في الأسهم المتبقية الناتجة عن اكتتاب المساهمين القدامى في زيادة رأس المال المصدر خلال الفترة من ٢٠٢٢/٢/١٥ إلى ٢٠٢٢/٣/١٦ وإلى موافقة الهيئة المبدئية الصادرة بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٥ على نشر دعوة قدامى المساهمين بزيادة رأس المال المصدر من ١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠ جنيه إلى ١,٨٧٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ٣٧٤,٤٠٠,٠٠٠ جنيه موزعة على عدد ٣٧٤,٤٠٠,٠٠٠ سهم بالقيمة الإسمية وقدرها واحد جنيه للسهم .

نود الإحاطة بأن الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر دعوة لقدامى المساهمين (المرفق صورتهما) للاكتتاب في الأسهم المتبقية البالغ عددها ٩,٣٥٣,٩٨٨ سهم بقيمة اسمية قدرها واحد جنيه للسهم دون التقيد بنسب المساهمة الاصلية وبذات شروط الاكتتاب الواردة بالإعلان السابق.

وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات بمراعاة الأحكام المقررة قانوناً في هذا الشأن، ومراعاة أحكام الباب الثاني عشر من لائحة قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بما قد يترتب على الاكتتاب في الزيادة من تجاوز نسبة الملكية للمساهم أو الأشخاص المرتبطة للنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري أو حالات الاستثناء منه الواردة بالمادة ٣٥٦ من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات بمراعاة الأحكام المقررة قانوناً في هذا الشأن وان يتم نشر الإعلان المرفق في صحيفتين يوميتين واسعتي الانتشار احدهما باللغة العربية ، على أن يتم التقدم إلى الهيئة بأصل شهادة الجهة الإدارية المختصة التي تفيد موقف تغطية الاكتتاب في زيادة رأس المال المصدر والقدر المطلوب سداده قانوناً من الزيادة وفقاً لما يقضى به القرار ٥١٧ لسنة ٢٠٠٣ بتعديل المادة (٧) من لائحة القانون ٩٥/٩٢ ، وذلك حتى يتسنى للهيئة استكمال الدراسة وإصدار الموافقة النهائية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

تحريراً في ٢٠٢٢/٠٣/٢١

صورة مبلغة للبورصة المصرية

د/ سيد عبد الفضيل
نائب رئيس قطاع الاشراف والرقابة
على سوق المال



تعليق شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية)

عن دعوة السادة قدامى المساهمين للاكتتاب في المرحلة الثانية في الأسهم غير المكتتب فيها والمتبقية من المرحلة الأولى والبالغة 9,353,988 سهم من إجمالي 374.4 مليون سهم من أسهم زيادة رأس مال الشركة المصدر من 1,497,600,000 جنيه إلى 1,872,000,000 جنيه وتبلغ قيمة الاكتتاب (1) جنيه مصري للسهم بدون مصاريف إصدار. وسيتم فتح باب الاكتتاب لمدة (ثلاثة أيام) اعتباراً من يوم الأحد الموافق 27 مارس 2022 إلى يوم الثلاثاء الموافق 29 مارس 2022، وفي ضوء ما أسفرت عنه نتيجة الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المصدر للشركة عن تغطية عدد 365.046.012 سهم خلال المرحلة الأولى من الاكتتاب بنسبة 97.5% من إجمالي الزيادة البالغ عددها 374,4 مليون سهم عادي. يتشرف مجلس إدارة شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 2021/12/13 بدعوة السادة قدامى المساهمين بالشركة للاكتتاب في الأسهم غير المكتتب فيها والبالغ عددها 9.353.988 سهم من إجمالي أسهم الزيادة والبالغ عددها 374,4 مليون سهم، وذلك دون التقيد بنسب المساهمة الأصلية وبذات الشروط والضوابط المنشورة بالأعلان السابق نشرة بتاريخ 2022/1/26 في جريدتي الجمهورية والمال، والسابق اعتماده من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 2022/1/23

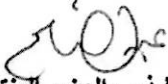
شروط الاكتتاب:

- 1- الحق في الاكتتاب:
يحق لقدامى المساهمين ومشتري السهم حتى نهاية جلسة 2022/2/10 الاكتتاب في الأسهم المتبقية غير المكتتب فيها خلال الفترة من 2022/2/15 إلى 2022/3/16 وذلك دون التقيد بنسب المساهمة الأصلية.
- 2- شروط السداد:
يتم سداد كامل قيمة الاكتتاب والبالغة (1) جنيه مصري للسهم بدون مصاريف إصدار.
- 3- مدة الاكتتاب:
يتم فتح باب الاكتتاب لمدة (ثلاثة أيام) اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2022/ 3 /27 حتى نهاية يوم عمل الثلاثاء الموافق 2022/ 3/29. في حال ما اذا كان آخر يوم في الاكتتاب يوم عطلة رسمية يصبح آخر يوم للاكتتاب هو أول يوم عمل تال.
- 4- تلقي الاكتتاب:
يتم الاكتتاب من خلال فروع بنك قطر الوطني الأهلي (QNB) في جميع أنحاء جمهورية مصر العربية.
- 5- في حالة تجاوز الاكتتاب في الأسهم المتبقية غير المكتتب فيها في المرحلة الأولى سيتم التخصيص على أساس نسبة الأسهم المكتتب فيها إلى إجمالي الأسهم المتبقية غير المكتتب فيها في المرحلة الأولى مع جبر الكسور لصالح صغار المكتتبين.
- 6- سيتم رد المبالغ المسددة بالزيادة في الأسهم التي لم يتم تخصيصها خلال أسبوع عمل من تاريخ غلق باب الاكتتاب من خلال البنك متلقى الاكتتاب وفروعه وسيتم الإعلان عن ذلك في حينه.
- 7- في حالة عدم تغطية الاكتتاب في الأسهم المتبقية غير المكتتب فيها في المرحلة الثانية من الاكتتاب يتم الاكتفاء بما تم تغطيته.
- 8- المستندات المطلوبة:

- 1) صورة تحقيق الشخصية أو توكيل رسمي للشخص الطبيعي، والسجل التجاري للشخص المعنوي.
- 2) المستندات الدالة على ملكية الحق في الاكتتاب (كشف حركة حساب الحق الصادر من أمين الحفظ أو شركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزي)

مدير علاقات المستثمرين محاسب / رمضان سيد عبد العزيز زرد - تليفون: 01224192531
العنوان: 4 شارع يوسف عباس - مدينة نصر - القاهرة

الممثل القانوني لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير


الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
مهندس / محمد عبد الله نبيل سلام

