

التاريخ : ٢٠٢٢/٣/٢١

سعادة الأستاذة / هبه الصيرفي
مساعد رئيس البورصة لشئون الإفصاح والحوكمة
والمشرف على قطاع الإفصاح والحوكمة

تحية طيبة وبعد ،


بالإشارة إلى خطابكم الوارد إلينا اليوم الموافق ٢٠٢٢/٣/٢١ والمتضمن إستفسارات عن موقف خطة الشركة لبدء توليد إيرادات ، يرجى التكرم بالإحاطة بالآتي :

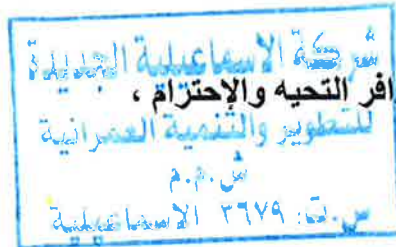
- ١- الإستفسار : الإيضاح المتمم لبند إيرادات النشاط والبالغ (٤٧٠,٣٢٢) جنيه
الرد : المبلغ يمثل إيرادات تأجير المكونات العقارية المملوكة للشركة وتفصيلي المبلغ كالتالي :
- إيجار عدد (٢١) شقة بمحافظة الاسماعيلية بمبلغ (٢٥١,٤٤٧) جنيه سنوياً.
- إيجار مبنى بأرض الشركة بمبلغ (١٦,٢٢٦) جنيه سنوياً.
- إيجار محطة للدواجن بأرض الشركة بمبلغ (٢٠٢,٦٤٩) جنيه سنوياً.

- ٢- الإستفسار : اخر تطورات تنفيذ لخطة الشركة لتوليد الإيرادات وما تم إنجازه حتى تاريخه
الرد : الشركة ملتزمة بتنفيذ خطة توليد الإيرادات التي تم الإفصاح عنها بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢١ ، وقد قامت الشركة بالفعل بالتقدم لطلب إستصدار الموافقات والترخيص من الجهات الحكومية والسيادية وبعد عقد العديد من الإجتماعات مع تلك الجهات تم مطالبتنا بإضافة النشاط الزراعي لأغراض الشركة حتى يتم إستخراج الموافقات المطلوبة ، وبناءً عليه تم إدراج بند لدعوة الجمعية غير العادية للشركة لتعديل المادة (٣) من النظام الأساسي لإضافة النشاط الزراعي خلال إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٤ (مرفق محضر الإجتماع) ، ومن ثم تم دعوة الجمعية العامه غير العادية للشركة للإتعاقد بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٠ (مرفق دعوة الجمعية غير العادية للإتعاقد).

هذا بالإضافة إلى أنه خلال قيامنا بإجراءات نقل ملكية أرض الشركة المسجله بأسم شركة الاسماعيلية مصر للدواجن (الشركة القاسمة) إلى شركة الاسماعيلية الجديدة للتطوير (الشركة المنقسمة) ، فوجئنا بقيام محافظة الاسماعيلية بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٠ بتوجيه خطاب إلى الشهر العقاري لإيقاف نقل الملكية المسجلة للأرض بإسم شركة الاسماعيلية الجديدة للتطوير بدون أي مبرر ، وقامت الشركة على مدار ثلاثة أشهر محاولة أقتاع محافظة الاسماعيلية بمستندات الأنقسام دون جدوى مما اضطررنا معه إلى التقدم بتظلم بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٤ إلى هيئة فض المنازعات التابعة لهيئة الإستثمار والتي حدد لها جلسة بهيئة فض المنازعات بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٧ للبت في قرار محافظة الاسماعيلية بإيقاف نقل ملكية الأرض.

- ٣- الإستفسار : توضيح مبررات عدم ظهور الأثر المالي لخطة الشركة لتنمية إيراداتها في القوائم المالية للفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ والمتمثل في سداد دفعة تعاقد بقيمة ١ مليون جنيه عند التوقيع على العقد الذي تم في ٢٠٢١/١١/٢٣ كإيراد إيجار استثمار عقاري وفقاً للخطابات الواردة من الشركة
الرد : نحن بصدد إستصدار الموافقات والترخيص المتوقعه على إضافة النشاط الزراعي ضمن أغراض الشركة وذلك بعد عقد الجمعية غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٠ ، وذلك حتى يتسنى للجهة المستأجرة إستلام الأرض وبدء تفعيل بنود العقد.


العضو المنتدب
مصطفى جمعه



وتفضلوا بقبول وافر التحية والإحترام ،