

## تقرير

### مجلس إدارة شركة العبور للإستثمار العقارى عن ميزانية عام ٢٠٢١

#### عام :

قامت الشركة خلال هذا العام بإجراء زيادة رأس مال الشركة المرخص به من (٨٠ مليون جنيه) ليصبح (٢٠٠ مليون جنيه)، كما تم تنفيذ إكتتاب من قدامى المساهمين لزيادة رأس مال الشركة من ٢٩٣٨٠٨٤٥ جنيه ليكون ٨٨١٤٢٥٣٥ جنيه، وقد تم الإكتتاب بنسبة ١٠٠%.

#### ونوضح بإيجاز ما قام به كل قطاع خلال هذا العام :

#### أولاً : قطاع الإستثمار العقارى :

- ١- بدء قطاع الإستثمار العمل فى تنفيذ عدد "٢" عمارة سكنية بمنطقة بيت الوطن بالقاهرة الجديدة وتم تنفيذ أكثر من ٧٠% من الأعمال.
- ٢- نجح القطاع فى تسويق ٨٠% من وحدات العمارتين المنفذتين ببيت الوطن.
- ٣- كما نجح القطاع فى تسويق جميع الوحدات المتبقية بالمركز التجارى الإدارى العبور سنتر بإجمالى عدد ( ٨ ) وحدات تجارية.
- ٤- يقوم القطاع حالياً بإستخراج عدد (٢) رخصة مبانى لعمارتين ببيت الوطن.
- ٥- ينتظر بدء التنفيذ فى عدد (٣) عمارات سكنية ببيت الوطن خلال عام ٢٠٢٢.
- ٦- يقوم القطاع حالياً بدراسة عدد من قطع الأراضى المعروضة للبيع أو المشاركة فى كل من الساحل الشمالى والشيخ زايد ومدينة الشروق والقاهرة الجديدة والقاهرة.
- ٧- يجرى القطاع حالياً إتصالات للمشاركة فى مشروع أرض الطيار الواقعة على طريق النصر بمساحة ثلاثة أفدنة تقريباً لإقامة مركز تجارى إدارى.

#### ثانياً : قطاع المقاولات :

يعتبر عام ٢٠٢١ هو عام الإنطلاق لقطاع المقاولات حيث تمكن القطاع من تعديل كافة الأنظمة الداخلية لإدارة العمل وتم إنشاء قسم جديد للجودة والسلامة وقسم آخر للهندسة الكهربائية والميكانيكية وأصبحت الشركة عميلاً لدى بنك (NBKE) للحصول على تسهيلات بنكية لتسهيل عمل القطاع .

### كما قام قطاع المقاولات خلال الفترة بعمل الآتي:

- زيادة عدد العاملين المؤهلين لتواكب متطلبات السوق العقاري
- زيادة الملاء المالية للقطاع و ذلك بالتعاون مع عدد من البنوك الوطنية و الاستثمارية للحصول على الدعم المادي و التسهيلات المطلوبة لتغطية حجم المشروعات المتوقع
- العمل على رفع فئة تصنيف القطاع من الفئة الثانية الي الأولى
- العمل علي الحصول علي الموافقات الأمنية المطلوبة للعمل بالمشاريع القومية
- العمل علي زيادة قيمة الأصول الثابته من معدات و مركبات بهدف تقليص التكلفة المباشرة و زيادة الميزه التنافسية للشركة من خلال خفض التكلفة و ضمان سرعة الإنجاز

و بالإضافة الي ذلك فقد تم وضع خطة عمل تستهدف الحصول علي حجم أعمال تتجاوز ( ٥٠٠ مليون جنيه ) بهدف رفع أرباح القطاع مقارنة بالأعوام السابقة

كما يوضح البيان أدناه مقارنة بين إجمالي حجم المشاريع و صافي الأرباح خلال عام ٢٠٢١ و المتوقع من المشاريع الجاري تنفيذها لعام ٢٠٢٢ :

م	البيان	2021	2022
١	إجمالي قيمة المشاريع المتوقع اسنادها	116,000,000	405,000,000
٢	إجمالي إيراد المشاريع الحالية والمتوقعة خلال السنة	68,000,000	244,000,000
٣	صافي الربح	2,500,954	6,100,000
٤	نسبة صافي الربح %	3.27%	2.5%
٥	إجمالي الموظفين	52	67

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

كريم طارق عبد الحمير عيسى

