



٢٢
٢٠٢٢/٢/١٥

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح الخاص بشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٧ بالموافقة على السير في إجراءات زيادة راس مال الشركة المصدر من ١,٨٧٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه الى ٢,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه بزياده قدرها ٢٢٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه لعدد أسهم ٢٢٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمه أسميه واحد جنيه للسهم الواحد تمول من أرباح العام المالي المنتهى فى ٢٠٢١/١٢/٣١ والمثبتة فى القوائم المالية وذلك بنسبة مساهمه كل مساهم فى تاريخ التوزيع بعد الانتهاء من التأشير بالزيادة النقدية بالسجل التجاري مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين ، ورهنا بموافقة الجمعية العامة للشركة على مقترح توزيع الأرباح.

برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم فى هذا الشأن .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريرا فى ٢٠٢٢/٣/١٥

د / سيد عبد الفضيل
نائب رئيس قطاع الاشراف والرقابة
على سوق المال





نموذج تقرير الإفصاح بغرض السير في التعديل وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد بشأن السير في زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من (١.٨٧٢ مليار جنيه) الي (٢.١٠٠ مليار جنيه)

البند	الإفصاح
اسم الشركة:	مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م
رأس المال المرخص	خمسة مليار جنيه
رأس المال المصدر	١.٨٧٢ مليار جنيه
عدد الاسهم / القيمة الاسمية للسهم	إصدار عدد ٢٢٨ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه للسهم
تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	٢٠٢٢/٢/٢٧
طبيعة التعديل المزمع:	<p>زيادة رأسمال الشركة المصدر من مبلغ (١.٨٧٢ مليار جنيه مصري) مسدد بالكامل ليصبح ٢.١٠٠ مليار جنيه موزعة على عدد ٢.١٠٠ مليار سهم بزيادة قدرها ٢٢٨ مليون جنيه وإصدار عدد ٢٢٨ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه للسهم الواحد، ممولة من أرباح العام المالي المنتهى في ٢٠٢١/١٢/٣١ والمثبتة في القوائم المالية وذلك بنسبة مساهمة كل مساهم في تاريخ التوزيع بعد الانتهاء من التأشير بالزيادة النقدية بالسجل التجاري مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وتعديل المادة (٦، ٧) من النظام الاساسي</p> <p>المادة (٦) قبل التعديل</p> <p>- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسة مليار جنيهاً مصرياً وحدد رأس المال المصدر بمبلغ مليار وثمانمائة أثنين وسبعون مليون جنيهاً مصرياً موزعة على عدد مليار وثمانمائة أثنين وسبعون مليون سهم قيمة كل سهم جنيهاً واحداً مصرياً وجميعهم اسهم نقديه مدفوعه بالكامل .</p> <p>المادة (٦) بعد التعديل</p> <p>حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسة مليار جنيهاً مصرياً وحدد رأس المال المصدر بمبلغ أثنين مليار ومائة مليون جنيهاً مصرياً موزعة على عدد أثنين مليار ومائة مليون سهم قيمة كل سهم جنيهاً واحداً مصرياً وجميعهم اسهم نقديه مدفوعه بالكامل .</p>



(Handwritten signature and stamp)

<p>وفقاً للدراسة المقدمة من القطاع المالي المؤرخه في ٢٠٢٢/٢/٢٤ والمعروضة علي مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٧ المتضمنة الاتي: توفير السيولة النقدية من خلال توزيع أسهم مجانية بدلا من التوزيع النقدي للاستثمار في مشروع " سراي أسيوط " بمدينة ناصر الجديدة غرب أسيوط</p>	<p>مبررات وأسباب التعديل وأوجه استخدام الأموال في حالة الزيادة:</p>
<p>١ - وافق مجلس الادارة علي زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ (٢٢٨ مليون جنيه) في صورة أسهم مجانية وذلك من مبلغ (١.٨٧٢ مليار جنيه) الي (٢.٠١ مليار جنيه) بواقع (١٧٩٤٨٧١٧٩ سهم لكل سهم بالقيمة الاسمية للسهم وقدرها (واحد جنيه) مموله من أرباح العام المالي المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١ ٢ - تفويض السيد المهندس / رئيس مجلس الادارة أو العضو المنتدب والرئيس التنفيذي أو نائب الرئيس التنفيذي المالي في إدراج أي تعديلات علي نموذج الإفصاح وفقاً لما تتطلبه هيئة الرقابة المالية أو أي جهة إدارية اخري ٣ - تفويض السيد المهندس / رئيس مجلس الادارة في السير في اجراءات و توجيه الدعوه للجمعية العامه العادية وغير العادية للنظر في زيادة رأس المال بالأسهم المزمع توزيعها وتعديل مادته (٧٠٦) من النظام الأساسي للشركة عقب نشر تقرير الإفصاح علي شاشات التداول بالبورصة المصرية وموافقتها علي السير في إجراءات الدعوة .</p>	<p>قرار مجلس الادارة من واقع المحضر</p>
<p>تمويل جزئي لاستثمارات الشركة في مشروعات التعمير والإسكان وزيادة قيمة المخزون من الأراضي والوحدات</p>	<p>أثر التعديل المزمع على أصول الشركة:</p>
<p>لا يوجد أثر يترتب على التزامات الشركة نتيجة زيادة رأس المال الشركة المصدر من (١.٨٧٢ مليار جنيه) ليصبح (٢.٠١ مليار جنيه).</p>	<p>أثر التعديل المزمع على التزامات الشركة:</p>
<p>لايوجد نظرا لكون الزيادة بأسهم مجانية.</p>	<p>أثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين:</p>

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامه ما جاء بهذا النموذج من بيانات وماقدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد بتقرير الإفصاح، وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر اعلان تقرير الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل، وأن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون أدني مسؤولية علي الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

رئيس مجلس الادارة
محمد حازم بركات



Handwritten signature of the Chairman of the Board of Directors.

Handwritten signature of the Chairman of the Board of Directors.

تحريراً في ٢٧ / ٢ / ٢٠٢٢