



# الشركة المالية والصناعية المصرية

شركة مساهمة مصرية

السادة / البورصة المصرية  
السيدة / هبة الصيرفي - نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

بعد التحية ،،،

نتشرف أن نرفق لسيادتكم الرد على ما ورد بتقرير مراقب الحسابات الخارجي  
(مكتب نصر أبو العباس وشركاه) على القوائم المالية (المستقلة - المجمعة)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

الشركة المالية والصناعية المصرية

*خالد البرازق*

محاسب / خالد إبراهيم عبدالرازق  
مدير علاقات المستثمرين



القاهرة: ٢٣ - ٢٥ شارع شريف  
ت: ٢٣٩٢٨٦٥١ فاكس: ٢٣٩٣٨٥٧٨  
الإسكندرية: ١ شارع سان سابا  
ت: ٤٨٦١٣٦٨ فاكس: ٠٣/٤٨٤٦٥٤٥

(مصانع أسيوط / منقباد)  
ت: ٢٢٧٣٤٣٠ - ٠٨٨/٢٢٧٤٤٠  
ت: ٢٢٧٢٧٧٧ رئيس قطاع المصانع  
فاكس: ٠٨٨/٢٢٧٣٤٤٦

المركز الرئيسي ومصانع كفرالزيات (ص. ب ٣١٦١١)  
ت: ٢٥٤٢١٠٠ - ٢٥٤٢٩٦٦ - ٢٥٤٢٥١٥ / ٠٤٠/٢٥٤٢٥١٥  
فاكس: ٠٤٠/٢٥٤٢٧٧٣ E-mail:efic@efic-eg.com  
Website:http://www.efic@efic-eg.com

الرد على ما ورد بتقرير مراقب الحسابات الخارجى (مكتب نصر أبو العباس وشركاه)

على القوائم المالية المستقلة في ٢٠٢١/١٢/٣١

ملحوظة ( ١ )

- تضمن بند الأراضي أرض الشركة ( كفر الزيات ) بمجمع المالية بالعين السخنة وتبلغ قيمتها الدفترية مبلغ ٣٨ ٤٣١ ٢٥٠ جم بمساحة ١٧٩ ٢٥٦ م٢ ، ولم تتمكن الشركة من تسجيل ونقل الملكية حتى تاريخه مع العلم بأن تاريخ عقد شراء الأرض يرجع لعام ٢٠٠٨ ، وقد تم التعاقد على أساس أن يكون المسنول عن إجراءات نقل الملكية شركة السويس للتنمية الصناعية (البائع ) طبقاً للبند السادس بنص عقد الشراء ( إعتقاد المحافظة ) ، على أن يتم ذلك خلال شهر من تحصيل القسط الأول من قيمة العقد ، كما أن الإدارة لم تنتهى بعد من إستكمال المجمع والبدء فى التشغيل مما يؤثر على استمرارية الشركة ويعرض الشركة لمخاطر سحب الأرض وفقدانها .

رد الشركة

- ينص البند السادس عشر من التعاقد ( تسجيل الأرض محل البيع ) يلتزم الطرف الأول بتقديم كافة المستندات وموافقات الجهات الحكومية اللازمة لتسجيل الأرض محل البيع تسجيلاً نهائياً للطرف الثانى وذلك بعد موافقة محافظة السويس وانتهاء بناء المشروع موضوع هذا العقد وسداد كافة مستحقات الطرف الأول وتكون رسوم التسجيل على نفقة الطرف الثانى .

- صدر قرار مجلس إدارة الشركة المالية رقم ٩٠ / ٢٠٢١ / ٩٠ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩/٠٨/٢٠٢١ بقيام شركة السويس لتصنيع الأسمدة بتشغيل مجمع المالية بالعين السخنة بتمويل تكلفة استكمال تركيب الوحدات بمبلغ فى حدود ٧٠ مليون جنيه وتقوم العمالة الحالية والمتواجدة بشركة السويس بتشغيل الوحدات بمجمع المالية .

- تقوم الشركة حالياً بإستكمال المشروع من أعمال الإنشاءات الحديدية وكذلك الأعماد الحديدية بمجمع المالية بالعين السخنة وسوف يتم الإنتهاء من هذه الأعمال بنهاية النصف الأول من العام.



ملحوظة ( ٢ )

- تضمن بند المشروعات تحت التنفيذ (مجمع السويس ) قيام الشركة بصرف مبلغ ١٢٥,٢٣٠,٣٢٥ جم وذلك منذ شراء الأرض عام ٢٠٠٨ ولم تتمكن من الحصول على المخطط الزمنى للإنتهاء من هذه المشروعات والبدء فى التشغيل ، وإقبالها بالأصول الثابتة للشركة ، كما لم تتمكن من معرفة مدى توافق الإنفاق على تلك المشروعات الإستثمارية مع الموازنة التخطيطية للشركة ، ومدى جاهزية تلك الأصول للتشغيل فى تاريخ اعداد المركز المالى حتى يتم البدء فى إهلاكها.

رد الشركة

- نظرا للضغوط البيئية عام ٢٠٠٢ صدر قرار مجلس الادارة رقم ٢٠٠٢/١٦٨ بتاريخ ٢٠٠٢/١٠/٢ بنقل مصانع الشركة بكفر الزيات الى منطقة العين السخنة بالسويس .
- بتاريخ ٢٠٠٢/٧/٣ صدر قرار مجلس الادارة رقم ٢٠٠٢/١٥٩ بشراء قطعة أرض بالمنطقة الصناعية بالسويس لاقامة مشروعات الشركة الجديدة عليها .
- بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٨ تم شراء قطعة أرض مساحة ٢٥٦١٧٩ م<sup>٢</sup> بالمنطقة الخاصة بالعين السخنة شمال غرب خليج السويس .
- بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٢٩ صدر قرار رقم ٢٠٠٨/٣٩١ بتوريد وتركيب عدد اثنين ماكينة سماد لكل من مصنعي كفر الزيات وأسيوط .
- تم التعاقد بنظام التأجير التمويلي على عدد ( ٢ وحدة تحبيب - ٢ طاحونة بكفر الزيات - ٣ مبرادات لمصانع أسيوط )
- تم إرجاء إتمام إقامة مشروع مجمع المالية بالعين السخنة وفقا للموقف المالي للشركة وعلى ضوء ذلك رأت الادارة الابقاء على مصانع كفر الزيات وذلك لوجودها في الدلتا حيث السوق الرئيسي للمنتج .
- بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٨ صدر قرار مجلس الادارة رقم ٢٠١٥/٧١ بنقل وتشغيل خط إنتاج السماد الناعم والمحبيب الى مصانع أسيوط لاحتلال وتجديد الخط القديم .
- صدر قرار مجلس إدارة الشركة المالية رقم ٢٠٢١ / ٩٠ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٢٩ بقيام شركة السويس لتصنيع الأسمدة بتشغيل مجمع المالية بالعين السخنة بتمويل تكلفة استكمال تركيب الوحدات بمبلغ في حدود ٧٠ مليون جنيه وتقوم العمالة الحالية المتواجدة بشركة السويس بتشغيل الوحدات لإنتاج سماد سوبر فوسفات أحادي بمجمع المالية وبتمام التشغيل سوف نبدأ في الإنتهاء من عملية إجراء تسجيل للأرض ويعتبر تشغيل شركة السويس لتصنيع الأسمدة لمجمع المالية ذا جدوي إقتصادية جيدة للشركة المالية والصناعية المصرية.

ملحوظة ( ٣ )

- ورد بالإيضاح ( ٣٣ ) فقد صدر حكم ضد السيد / رئيس قطاع المالى الأسبق حضورياً فى القضية المرفوعة ضده من الشركة بإتهامه باختلاس حوالى ٢٨,٥ مليون جنيه مصرى وقد نص الحكم على رد المبلغ السابق الإشارة إليه إلى الشركة وتغريمه مبلغ مساو له .

رد الشركة

- تقدمت الشركة المالية الى ادارة تنفيذ الأحكام بمحكمة جنايات طنطا ( الجهة المنوط بها تنفيذ الحكم ) بالحكم الصادر لصالح شركتنا فى القضية رقم ٩٧١٨ لسنة ٢٠١٣ و هناك متابعة من جانب القطاع القانونى بالشركة لاتمام اجراءات التنفيذ - علماً بأن الشركة قامت بمخاطبة وزارة الداخلية بالخطاب المؤرخ ٢٢/٩/٢٠١٩ لسرعة تنفيذ الحكم - وتم ارسال خطاب الى السيد اللواء وزير الداخلية وخطاب للسيد اللواء مساعد وزير الداخلية مؤرخين ٢٩/٣/٢٠٢١ ، ١٧/٠٨/٢٠٢١ .

- قام القطاع القانونى بتقديم صورته من الحكم سالف الذكر مزيله بالصيغه التنفيذية للإدارة العامه لتنفيذ الأحكام أكثر من مره فى كلا من طنطا ، القاهره ، كفر الزيات كما تم إرسال العديد من الإستغاثات إلى كلا من السيد اللواء/ وزير الداخلية والسيد اللواء / مساعده وزير الداخلية لتنفيذ الأحكام وآخرها بتاريخ ١/٢/٢٠٢٢ المرفق صورته.

ملحوظة ( ٤ )

- تضمن بند المخزون فى الشركة وجود بعض الأرصدة لمخزن قطع الغيار بمبلغ ٤٠٨ ١٦١ ٦٤ جم تعتبر فى حكم قطع غيار إستراتيجية ، منها جزء بطيء الحركة أو متوقف، فى ظل وجود مؤشرات قوية على الإضمحلال فإننا نوصى إدارة الشركة بدراسة قيم الإضمحلال لمخزن قطع الغيار ، أو اعتبار قطع الغيار الإستراتيجية كأصول ثابتة وإحتساب إهلاك لها وفقاً لمعيار الأصول الثابتة ( معيار رقم ١٠ ) الفقرة رقم ( ٨ ) .

رد الشركة

- تم حصر الأصناف التي لم يعد لها أي حاجة حيث تم الإستغناء عن المعدات والآلات التي تستخدم هذه الأصناف كقطع غيار وقامت لجنة الدراسة بحصر هذه البنود علي أنها أصناف عديمة الجدوي ولا جدوي من الإحتفاظ بها في مخزن الشركة ويلزم عرضها للبيع بأي قيمة حيث تعتبر أي قيمة يتم تحصيلها نتيجة البيع هو مكسب للشركة مع العلم بأن هذه البنود تخص معدات كان قد تم شرائها منذ أكثر من ٢٠-٣٠ سنة والشركة تقوم حالياً بالسير في الإجراءات اللازمة للتصرف الاقتصادي لقطع الغيار المذكورة.

ملحوظة ( ٥ )

- بمراجعة بند دائنوا توزيعات تبين أن هناك رصيد مرحل بمبلغ ٩٥٣ ٦٠٢ ١ جم متوقف منذ سنوات سابقة ولم يتم موافاتنا بتحليل الرصيد.

رد الشركة

- هذا المبلغ مرحل من سنوات سابقة و المستندات لدى النيابة العامة فى القضية رقم ٩٧١٨ لسنة ٢٠١٣ كفر الزياد المرفوعة ضد رئيس القطاع المالى الأسبق للشركة وستقوم الشركة بالمتابعة فى هذا الشأن .

رئيس مجلس الإدارة

مهندس / عبد العال طلبه البنا

رئيس القطاع المالى

محاسب / أحمد الشحات غنيم



الرد علي ما ورد بتقرير مراقب الحسابات الخارجي (مكتب نصر أبو العباس وشركاه)

علي القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢١/١٢/٣١

### ملحوظة ( ١ )

- تضمن بند الأراضي أرض الشركة الأم ( كفر الزيات ) بمجمع المالية بالعين السخنة وتبلغ قيمتها الدفترية مبلغ ٢٥٠ ٤٣١ ٣٨ جم بمساحة ١٧٩ ٢٥٦ م ٢ ، ولم تتمكن الشركة الأم من تسجيل ونقل الملكية حتى تاريخه مع العلم بأن تاريخ عقد شراء الأرض يرجع لعام ٢٠٠٨ ، وقد تم التعاقد على أساس أن يكون المسئول عن إجراءات نقل الملكية شركة السويس للتنمية الصناعية (البائع ) طبقاً للبند السادس بنص عقد الشراء ( اعتماد المحافظة ) ، على أن يتم ذلك خلال شهر من تحصيل القسط الأول من قيمة العقد ، كما أن الإدارة لم تنتهي بعد من إستكمال المجمع والبدء في التشغيل مما يؤثر على استمرارية الشركة و يعرض الشركة الأم لمخاطر سحب الأرض وفقدانها .

### رد الشركة

- ينص البند السادس عشر من التعاقد ( تسجيل الأرض محل البيع ) يلتزم الطرف الأول بتقديم كافة المستندات وموافقات الجهات الحكومية اللازمة لتسجيل الأرض محل البيع تسجيلاً نهائياً للطرف الثاني وذلك بعد موافقة محافظة السويس وانتهاء بناء المشروع موضوع هذا العقد وسداد كافة مستحقات الطرف الأول وتكون رسوم التسجيل على نفقة الطرف الثاني .

- صدر قرار مجلس إدارة الشركة المالية رقم ٩٠ / ٢٠٢١ / بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩/٠٨/٢٠٢١ بقيام شركة السويس لتصنيع الأسمدة بتشغيل مجمع المالية بالعين السخنة بتمويل تكلفة استكمال تركيب الوحدات بمبلغ في حدود ٧٠ مليون جنيه وتقوم العمالة الحالية والمتواجدة بشركة السويس بتشغيل الوحدات بمجمع المالية .

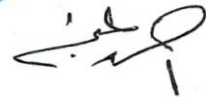
- تقوم الشركة حالياً بإستكمال المشروع من أعمال الإنشاءات المدنية وكذلك الأعماد الحديدية بمجمع المالية بالعين السخنة وسوف يتم الإنتهاء من هذه الأعمال بنهاية النصف الأول من العام.

### ملحوظة ( ٢ )

- تضمن بند المشروعات تحت التنفيذ (مجمع السويس ) أن الشركة الأم قامت بصرف مبلغ ١٢٥,٢٣٠,٣٢٥ جم وذلك منذ شراء الأرض عام ٢٠٠٨ ولم تتمكن من الحصول على المخطط الزمني للإنتهاء من هذه المشروعات والبدء في التشغيل ، وإفقالها بالأصول الثابتة للشركة الأم ، كما لم تتمكن من معرفة مدى توافق الإنفاق على تلك المشروعات الإستثمارية مع الموازنة التخطيطية للشركة ، ومدى جاهزية تلك الأصول للتشغيل في تاريخ اعداد المركز المالي حتى يتم البدء في إهلاكها.

رد الشركة

- نظرا للضغوط البيئية عام ٢٠٠٢ صدر قرار مجلس الادارة رقم ٢٠٠٢/١٦٨ بتاريخ ٢٠٠٢/١٠/٢ بنقل مصانع الشركة بكفر الزيات الى منطقة العين السخنة بالسويس .
- بتاريخ ٢٠٠٢/٧/٣ صدر قرار مجلس الادارة رقم ٢٠٠٢/١٥٩ بشراء قطعة أرض بالمنطقة الصناعية بالسويس لاقامة مشروعات الشركة الجديدة عليها .
- بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٨ تم شراء قطعة أرض مساحة ٢٥٦١٧٩ م٢ بالمنطقة الخاصة بالعين السخنة شمال غرب خليج السويس .
- بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٢٩ صدر قرار رقم ٢٠٠٨/٣٩١ بتوريد وتركيب عدد اثنين ماكينة سماد لكل من مصنعي كفر الزيات وأسيوط .
- تم التعاقد بنظام التأجير التمويلي على عدد ( ٢ وحدة تحبيب - ٢ طاحونة بكفر الزيات - ٣ مبرادات لمصانع أسيوط )
- تم إرجاء إتمام إقامة مشروع مجمع المالية بالعين السخنة وفقا للموقف المالي للشركة وعلى ضوء ذلك رأت الادارة الابقاء على مصانع كفر الزيات وذلك لوجودها في الدلتا حيث السوق الرئيسي للمنتج .
- بتاريخ ٢٠١٥/٦/٢٨ صدر قرار مجلس الادارة رقم ٢٠١٥/٧١ بنقل وتشغيل خط إنتاج السماد الناعم والمحبيب الى مصانع أسيوط لاحلال وتجديد الخط القديم .
- صدر قرار مجلس إدارة الشركة المالية رقم ٢٠٢١ / ٩٠ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٢٩ بقيام شركة السويس لتصنيع الأسمدة بتشغيل مجمع المالية بالعين السخنة بتمويل تكلفة استكمال تركيب الوحدات بمبلغ في حدود ٧٠ مليون جنيه وتقوم العمالة الحالية المتواجدة بشركة السويس بتشغيل الوحدات لإنتاج سماد سوبر فوسفات أحادي بمجمع المالية وبتمام التشغيل سوف نبدأ في الإنتهاء من عملية إجراء تسجيل للأرض ويعتبر تشغيل شركة السويس لتصنيع الأسمدة لمجمع المالية ذا جدوي إقتصادية جيدة للشركة المالية والصناعية المصرية



ملحوظة ( ٣ )

- ورد بالإيضاح ( ٣٣ ) فقد صدر حكم ضد السيد / رئيس قطاع المالى الأسبق حضورياً فى القضية المرفوعة ضده من الشركة (الأم) بتهامه باختلاس حوالى ٢٨,٥ مليون جنيه مصرى وقد نص الحكم على رد المبلغ السابق الإشارة إليه إلى الشركة (الأم) وتغريمه مبلغ مساو له .

رد الشركة

- تقدمت الشركة المالية الى ادارة تنفيذ الأحكام بمحكمة جنايات طنطا ( الجهة المنوط بها تنفيذ الحكم ) بالحكم الصادر لصالح شركتنا فى القضية رقم ٩٧١٨ لسنة ٢٠١٣ و هناك متابعة من جانب القطاع القانونى بالشركة لاتمام اجراءات التنفيذ - علماً بأن الشركة قامت بمخاطبة وزارة الداخلية بالخطاب المؤرخ ٢٠١٩/٩/٢٢ لسرعة تنفيذ الحكم - وتم ارسال خطاب الى السيد اللواء وزير الداخلية وخطاب للسيد اللواء مساعد وزير الداخلية مؤرخين ٢٠٢١/٠٣/٢٩ ، ٢٠٢١/٠٨/١٧ .
- قام القطاع القانونى بتقديم صورته من الحكم سالف الذكر مزيله بالصيغه التنفيذية للإدارة العامه لتنفيذ الأحكام أكثر من مره فى كلا من طنطا ، القاهره ، كفر الزيات كما تم إرسال العديد من الإستغاثات إلى كلا من السيد اللواء/ وزير الداخلية والسيد اللواء / مساعده وزير الداخلية لتنفيذ الأحكام وآخرها بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١ المرفق صورته.

ملحوظة ( ٤ )

- تضمن بند المخزون فى الشركة الأم وجود بعض الأرصدة لمخزن قطع الغيار بمبلغ ٤٠٨ ١٦١ ٦٤ جم تعتبر فى حكم قطع غيار إستراتيجية ، منها جزء بطيء الحركة أو متوقف، فى ظل وجود مؤشرات قوية على الإضمحلال فإتينا نوصى إدارة الشركة بدراسة قيم الإضمحلال لمخزن قطع الغيار ، أو اعتبار قطع الغيار الإستراتيجية كأصول ثابتة وإحتساب إهلاك لها وفقاً لمعيار الأصول الثابتة ( معيار رقم ١٠ ) الفقرة رقم ( ٨ ) .

رد الشركة

- تم حصر الأصناف التي لم يعد لها أي حاجة حيث تم الإستغناء عن المعدات والآلات التي تستخدم هذه الأصناف كقطع غيار وقامت لجنة الدراسة بحصر هذه البنود علي أنها أصناف عديمة الجدوي ولا جدوي من الإحتفاظ بها في مخزن الشركة ويلزم عرضها للبيع بأي قيمة حيث تعتبر أي قيمة يتم تحصيلها نتيجة البيع



الشركة المالية والصناعية المصرية

هو مكسب للشركة مع العلم بأن هذه البنود تخص معدات كان قد تم شرائها منذ أكثر من ٢٠-٣٠ سنة والشركة تقوم حالياً بالسير في الإجراءات اللازمة للتصرف الاقتصادي لقطع الغيار المذكورة.

ملحوظة ( ٥ )

- بمراجعة بند داننوا توزيعات في الشركة الأم تبين أن هناك رصيد مرحل بمبلغ ١٦٠٢٩٥٣ جم متوقف منذ سنوات سابقة ولم يتم موافقتنا بتحليل الرصيد.

رد الشركة

- هذا المبلغ مرحل من سنوات سابقة و المستندات لدى النيابة العامة فى القضية رقم ٩٧١٨ لسنة ٢٠١٣ كفر الزيات المرفوعة ضد رئيس القطاع المالى الأسبق للشركة وستقوم الشركة بالمتابعة فى هذا الشأن .

رئيس مجلس الإدارة

مهندس / عبد العال طلبه البنا

رئيس القطاع المالى

محاسب / أحمد الشحات غنيم

