

## تقرير مجلس الإدارة

يتشرف مجلس إدارة الشركة بتقديم تقريره عن الميزانية العمومية فى ٢٠٢١/١٢/٣١ والحسابات الختامية عن السنة المالية فى ذات التاريخ . ويتضمن هذا التقرير ملخصاً وافياً عن نشاط الشركة والإنجازات التى تحققت خلال الفترة وذلك تطبيقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية ؛ وأحكام المادة رقم (٤٣) من النظام الأساسى للشركة .

### تأسيس الشركة :

- \* تأسست الشركة فى ١٩٦٥/٢/٦ بموجب القرار الجمهورى رقم ٢٥٩ لسنة ١٩٦٥ .
- \* تم قيد الشركة بالسجل التجارى برقم ١٨١٥٧٢ القاهرة لسنة ١٩٧٧ .
- \* أصبحت تابعة لهيئة القطاع العام للتشييد بموجب القانون رقم ٩٧ لسنة ١٩٨٣ .
- \* وبصدور قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ أصبحت تابعة للشركة القابضة للإنشاءات وتوزيع القوى الكهربائية التى تعدل إسمها إلى الشركة القابضة للإنشاءات المدنية والميكانيكية والكهربائية ثم دمجت بعد ذلك فى الشركة القومية للتشييد والتعمير بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣١٥ لسنة ١٩٩٩ .
- \* تم قيد الشركة ببورصتى الأوراق المالية بالقاهرة والأسكندرية بالجدول الرسمى فى ١٩٩٧/١٢/٧ .
- \* وتنفيذاً لبرنامج الحكومة فى توسيع قاعدة الملكية فقد تم الإعلان عن بيع أغلبية أسهم الشركة بطريقة الطرح العام من خلال بورصة الأوراق المالية بتاريخ ١٩٩٨/٥/٣٠ تم تنفيذ بيع ٧٠,٦٧% من أسهم الشركة وخرجت الشركة من نطاق تطبيق أحكام قانون قطاع الأعمال العام ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ولائحة التنفيذية بعد أن إنخفضت نسبة مساهمة المال العام فيها عن ٥١% .
- \* ولذلك تم دعوة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٨/٦/٣٠ لإقرار تعديل النظام الأساسى بما يتفق وأحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل بقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ ولائحة التنفيذية بإعتباره القانون واجب التطبيق على الشركات المساهمة فى مصر وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية على ذلك وأصبحت الشركة خاضعة لأحكام قانون الشركات المساهمة المشار إليه إعتباراً من ١٩٩٨/٦/٣٠ .

مجلس الإدارة

بجلسة ٢٠٢١/٥/٣١ تم اختيار السيدة المهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود المغربى رئيس مجلس الإدارة  
والسيد المهندس / باسم السيد حسين عبد الرحمن الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب

عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	١	السيدة المهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود
	٢	السيد المهندس/ باسم السيد حسين عبد الرحمن
	٣	السيد المحاسب / احمد عبد المنعم مدبولى
	٤	السيد المهندس/ محمد صفوان محمد السلمى
	٥	السيد المحاسب / احمد حسين السيد العزب
	٦	السيد المهندس/ محمد عزت أحمد جاد
عن الشركة القابضة للتشييد والتعمير	٧	السيد المهندس/ احمد فواد عبد العزيز
	٨	السيدة المهندسة / نجلاء السيد داغر
عن باقى المساهمين	٩	السيد الاستاذ / مصطفى عبد الحميد معوض

\* بجلسة ٢٠٢١/١٠/١٤ تم تعيين السيدة المهندسة / نجلاء السيد داغر ممثلا للشركة القابضة للتشييد والتعمير  
بدلا من السيد المهندس / سرى سليمان عبد الفتاح

غرض الشركة

- أولاً: أعمال الري وتشمل ( أعمال الخزانات ؛ الأهوسة ؛ القناطر ؛ المحطات ؛ الطلمبات ؛ أعمال الري ؛ الصرف الحقلى والسحارات ٠٠٠ إلخ ) .
- ثانياً : أعمال الكبارى بكافة أنواعها .
- ثالثاً : أعمال الأنفاق ؛ الموانى والمشروعات البحرية .
- رابعاً : أعمال المرافق وتشمل ( محطات الصرف الصحى ؛ تنقية مياه الشرب ؛ خزانات المياه والشبكات ٠٠٠ إلخ ) .
- خامساً : أعمال الكهرباء وتشمل (محطات القوى الكهربائية والمحولات و شبكات الخطوط ٠٠٠ إلخ)
- سادساً : أعمال المباني العامة والإنشاءات والمباني السكنية .
- سابعاً : أعمال المستشفيات والفنادق وتجهيزاتها .
- ثامناً : أعمال الطرق والسكك الحديدية .
- تاسعاً : أعمال إستصلاح الأراضي والبنية الأساسية لها .
- عاشراً : القيام بالإستثمار العقارى والسياحى ومستلزمات ذلك من شراء أو بيع أو تقسيم أراضى بعد إستصلاحها أو تهيئتها للبناء ومن إنشاء مباني وإستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالإشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها وكذلك التصنيع والتشغيل والإتجار فى كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير .
- حادى عشر: وعموماً كافة الأعمال الأخرى التى تدخل فى نطاق أعمال المقاولات بصفة عامة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بنظام الإستثمار بالمشاركة بأى وجه من الأوجه مع الجهات التى تزاول أعمال شبيهة أو مكمله لأعمالها أو التى تساعدنا على تحقيق أغراضها سواء فى الداخل أو الخارج .



شركة النصر للأعمال المدنية  
شركة مساهمة مصرية

- \* رأس المال المرخص به ٢٠٠ مليون جنيه  
\* رأس المال المصدر والمدفوع ١٠٠ مليون جنيه  
موقف التعاقدات والأعمال المرحلة

البيان	العام المالي ٢٠٢١	العام المالي ٢٠٢٠
التعاقدات المرحلة من العام السابق	٤١٣,٢٠٠,٩٨٣	٥١٨,٧٠١,٩٤٥
<b>يضاف</b>		
إضافات لتعاقدات قائمة	٢٠١,٦١٦,٨١٧	٧٤,٤٤٢,٤٢٤
تعاقدات مستجدة خلال العام	٣٧٨,٢٠٠,٠٠٠	٠
إجمالي التعاقدات المتاحة	٩٩٣,٠١٧,٨٠٠	٥٩٣,١٤٤,٣٦٩
<b>يخصم</b>		
أعمال منفذة خلال العام	١٣٥,٨٢٣,٧٠٣	١٧٩,٩٤٣,٣٨٦
رصيد التعاقدات المرحل للعام القادم ٢٠٢٢	٨٥٧,١٩٤,٠٩٧	٤١٣,٢٠٠,٩٨٣

من الجدول السابق يتبين ما يلي :-

- \* بلغت جملة الأعمال المتاحة في ٢٠٢٢/١/١ مبلغ ٨٥٧,٢ مليون جنيه مقابل ٤١٣,٢ مليون جنيه العام السابق  
\* بلغت إضافات لتعاقدات قائمة في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢٠١,٦ مليون جنيه مقابل ٧٤,٤ مليون جنيه العام السابق  
\* بلغت التعاقدات المستجدة في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٣٧٨,٢ مليون جنيه مقابل صفر العام السابق

**إضافات لتعاقدات قائمة**

مشروعات ( السنبلاوين؛ الراهب؛ شبرا الخيمة؛ تنسيق الموقع؛ ابو رواش  
وزفتى ..... الخ)

**تعاقدات مستجدة**

القطار الكهربائي السريع  
مرافق المجاورات شاليا وليك بارك وبلوك ٢٠ مشروع تاج سيتي  
إجمالي

جنيه ٢٠١,٦١٦,٨١٧  
جنيه ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠  
جنيه ١٦٦,٢٠٠,٠٠٠  
جنيه ٣٧٨,٢٠٠,٠٠٠

الجدول التالي يوضح أهم مؤشرات القوائم المالية في ٢٠٢١/١٢/٣١

( القيمة بالالف جنيهه )

النسبة إلى إيرادات النشاط	٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة إلى إيرادات النشاط		البيان
		٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
%١٠٠,٠٠	١٧٩,٩٤٣	%١٠٠,٠٠	١٣٥,٨٢٤	إيرادات النشاط الجارى
				يخصم
%٨,٣٢	(١٤,٩٧٧)	%١٠,٨٦	(١٤,٧٤٧)	إجمالى الأجور والحوافز والمكافآت والبدلات
%١٧,٠١	(٣٠,٦١٦)	%٢٧,٩٢	(٣٧,٩٢٨)	المستلزمات السلعية
%٦٣,١٨	(١١٣,٦٨١)	%٤٨,٧٨	(٦٦,٢٦١)	المستلزمات الخدمية
%٦,٨٩	(١٢,٤٠١)	%٢,٩١	(٣,٩٤٩)	مصروفات اخرى
%٤,٥٩	٨,٢٦٨	%٩,٥٣	١٢,٩٣٩	فائض النشاط الجارى
				يخصم / يضاف
%٦,٤٣	(١١,٥٧٥)	%٧,٧٣	(١٠,٥٠٤)	مصروفات عمومية وادارية
%٠,٩٨	(١,٧٦٦)	%٢,٦٧	(٣,٦٢٩)	رواتب وبدلات مجلس الإدارة
%٥,٩٩	(١٠,٧٧٤)	%٤,٠٨	(٥,٥٤٤)	مصروفات تمويلية
%٤,٩٦	٨,٩٢٧	%٢,٩٥	٤,٠١١	الايرادات التحويلية وايرادات اوراق مالية
%٠,٠٠	٠	%٣,٦٠	٤,٨٨٩	مخصصات انتفى الغرض منها
%٠,٠٤	(٧٧)	%٠,٠٧	(٩٨)	التحويلات الجارية التخصيصية
%٣,٨٩	(٦,٩٩٧)	%١,٥٢	٢,٠٦٤	الفائض/ الخسارة قبل الضرائب والمخصصات
%١٢,٧٢	(٢٢,٨٨٠)	-%٠,٧٥	(١,٠١٦)	تعزير مخصصات وإضحلال
%٠,٢٥	(٤٥٠)	%٠,٢٥	(٣٣٩)	صندوق التكافل الصحى
%١٦,٨٥	(٣٠,٣٢٧)	%٠,٥٢	٧٠٩	الفائض / الخسارة قبل خصم الضريبة الدخلية
%٠,٠٠	٠	%٠,٠٠	٠	الضريبة الدخلية
%١٦,٨٥	(٣٠,٣٢٧)	%٠,٥٢	٧٠٩	صافى الربح / الخسارة
%١,٨٤	٣,٣٠٩	-%٠,١٨	٢٤٩	يخصم / يضاف الضريبة المؤجلة
%١٥,٠١	(٢٧,٠١٨)	%٠,٧١	٩٥٨	الاجمالي

من الجدول السابق يتبين ما يلى :-

- بلغت قيمة إيرادات النشاط الجارى ١٣٥,٨ مليون جنيه مقابل ١٧٩,٩ مليون جنيه من العام السابق
- بلغت نسبة فائض النشاط الجارى ٩,٥ % للعام الحالى مقابل ٤,٦ % العام السابق
- بلغت نسبة الربح قبل الضرائب الى إيرادات النشاط الجارى ٠,٥ % مقابل نسبة خسارة ١٦,٨ % العام السابق
- بلغت نسبة الربح بعد الضرائب الى إيرادات النشاط الجارى ٠,٧ % مقابل نسبة خسارة ١٥ % العام السابق



الجدول التالي يوضح أهم مؤشرات قائمة المركز المالي للشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقارنا بأهم المؤشرات في

ميزانية ٢٠٢٠/١٢/٣١

( القيمة بالآلاف جنيه )

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
رصيد المخزون السلعي	٤٨,٢٥١	٥٢,٤٣٢
رصيد العملاء جارى	١٠٥,٩٧٨	٧٧,٦٩٢
رصيد العملاء تأمينات	١٧٧,٠٢٠	١٧٣,٧٨٥
رصيد النقدية والبنوك	١٣,٥٦٤	٥٢٢
رصيد الودائع	٣٧,٤٣٣	٩٤,٧٥٤
رصيد بنوك دائنة (السحب)	(٧,٧٠٠)	(٦٣,٩٧٨)
جملة المخصصات بخلاف الإهلاك	٤٢,٦٥٣	٤٨,٧٩٢

من الجدول السابق يتبين ما يلي :-

- \* بلغ رصيد المخزون ٤٨,٣ مليون جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقابل ٥٢,٤ مليون جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١
  - \* بلغ رصيد العملاء في ٢٠٢١/١٢/٣١ جارى + تأمينات ٢٨٣ مليون جنيه مقابل ٢٥١,٥ مليون جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١
  - \* بلغ رصيد النقدية ١٣,٦ مليون جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقابل ٠,٥ مليون جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١
  - \* بلغ رصيد الودائع بالبنوك ٣٧,٤ مليون جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقابل ٩٤,٨ مليون جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١
  - \* بلغ رصيد السحب على المكشوف ٧,٧ مليون جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقابل ٦٤ مليون جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١
  - \* بلغت جملة المخصصات بخلاف الإهلاك ٤٢,٧ مليون جنيه في العام الحالي ٢٠٢١ مقابل ٤٨,٨ مليون جنيه العام السابق
- رابعا : الجدول التالي يوضح حركة التحصيل من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١

( القيمة بالآلاف جنيه )

الفترة المالية	المستحقات			المتحصلات			رصيد			نسبة التحصيل
	رصيد	مستحقات	جملة	رصيد	مستحقات	جملة	مستحقات	مستحقات	جملة	
٢٠٢١/١٢/٣١	٧٧,٦٩٢	١٥٥,٥٩٩	٢٣٣,٢٩١	٤٤,١٢٣	٨٣,١٩٠	١٢٧,٣١٣	١٠٥,٩٧٨	١٠٥,٩٧٨	٥٧%	٥٥%

ويلاحظ أن نسبة إجمالي المحصل قد بلغت ٥٥% من جملة المستحقات مقابل ٧٥% العام السابق

شركة النصر للأعمال المدنية

شركة مساهمة مصرية

الجدول التالي يوضح موقف حقوق المساهمين بالشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقارنة بحقوق المساهمين في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٧٣,٢٠٥,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٩,٥٩١,٧٩٢	١٩,٥٩١,٧٩٢	الإحتياطي القانوني
٦,١٨٦,٥٥٣	٦,١٨٦,٥٥٣	إحتياطات أخرى
١٨,٢٨٥	١٨,٢٨٥	إحتياطي التغير في القيمة العادلة
١٢٣,٤١٢,١٦٩	٩٨,٤٠٦,١٦٠	أرباح مرحلة
(٢٧,٠١٨,٣٢٠)	٩٥٨,٠٤٧	ربح/خسارة السنة
١٩٥,٣٩٥,٤٧٩	٢٢٥,١٦٠,٨٣٧	إجمالي حقوق المساهمين

من الجدول السابق يتبين ما يلي :-

بلغ إجمالي حقوق المساهمين ٢٢٥,١٦٠,٨٣٧ في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقابل ١٩٥,٣٩٥,٤٧٩ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

عناصر الميزانية

١- الأصول الثابتة

\* بلغت صافي الأصول الثابتة في ٢٠٢١/١٢/٣١ على النحو التالي :-

جنيه

• التكلفة أول المدة	٥١,٥٢٥,٢٢٤
• يضاف : قيمة الأصول المشتراه خلال السنة	١١٢,٩٨٢
• يخصم : الإستيعادات خلال السنة	(٣,١٥٢,٧٤٨)
• التكلفة في ٢٠٢١/١٢/٣١	٤٨,٤٨٥,٤٥٨
• يخصم : مجمع إهلاك الأصول الثابتة	(٤٢,٦٠٢,٧٨٢)
• صافي التكلفة في ٢٠٢١/١٢/٣١	<u>٥,٨٨٢,٦٧٦</u>

٢- الإستثمارات المالية والعقارية

- \* بلغ رصيد المبالغ المستثمرة في سندات حكومية مبلغ ٤٤٥,٠٠٦ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١
- \* بلغ رصيد إستثمارات في أوراق مالية مبلغ ٢١٩,٢٠٠ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١

٣- مشروعات تحت التنفيذ

- \* بلغت قيمة مشروعات تحت التنفيذ مبلغ ٦٣٩,٥٨٣ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١

٤- أصول ضريبية مؤجلة

- \* بلغ رصيد أصول ضريبية مؤجلة في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٨,٠٥٠,٢٦٤ جنيه مقابل ٧,٨٠١,٣٣٢ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١

٥- المخزون

- \* بلغت قيمة المخزون السلعي في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٤٨,٢٥١,٣٤٧ جنيه مقابل ٥٢,٤٣٢,٣٦٦ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١
- \* بلغت قيمة اعمال تحت التنفيذ في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢٦,٥٦٦,٤٦٠ جنيه مقابل ٢٩,٨٩١,٧٣٣ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١

٦- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

- \* بلغت أرصدة العملاء المدينون والأرصدة المدينة الأخرى في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٤٠٩,٤٠١,٤١٤ جنيه مقابل ٣٥٧,٠٨٣,١٥١ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١

٧- مبالغ مستحقة من / لأطراف ذوى علاقة

- \* بلغت أرصدة حسابات مستحقة لأطراف ذو علاقة في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٥١,٣١١,٢٧٦ جنيه مقابل مبلغ ٢,٩١٧,٠٧٥ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١

٨- النقدية والحسابات لدى البنوك

- \* بلغت صافي أرصدة النقدية والحسابات لدى البنوك في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٥٠,٨٧٩,٥٠٢ جنيه مقابل مبلغ ٩٥,٢٧٥,٧٥٨ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والودائع مجمدة مقابل خطابات ضمان وتسهيلات بنكية
- \* بلغت أرصدة بنوك دائنة في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٧,٧٠٠,٠٠٠ جنيه مقابل مبلغ ٧٨,١٥٣,٣٨٤ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١



٩- الإحتياطيات

(أ) الإحتياطي القانوني

\* بلغ رصيد الإحتياطي القانوني في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١٩,٥٩١,٧٩٢ جنيه

(ب) إحتياطيات أخرى

\* بلغ رصيد الإحتياطيات الأخرى في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٦,١٨٦,٥٥٣ جنيه

(ج) أرباح إعادة تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع

\* بلغ رصيد إحتياطي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات مالية متاحة للبيع مبلغ ١٨,٢٨٥ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١

(د) الأرباح المرحلة

\* بلغ رصيد الأرباح المرحلة في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٩٨,٤٠٦,١٦٠ مقابل ٩٦,٣٩٣,٨٤٩ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١

١٠- موردون وأرصدة دائنة أخرى

\* بلغ رصيد موردون وأرصدة دائنة أخرى في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢٤٢,٤٨١,٦١٤ جنيه مقابل مبلغ ٢٤٥,٨٣٢,٢٧٢ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١

\* بلغ رصيد مصلحة الضرائب في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١,٠٨٠,٨٤٩ مقابل (٨٥٨,٤٠٨) جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١

١١- المخصصات

(أ) مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

\* بلغ رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٧,٨٣٠,٤٥٢ جنيه مقابل مبلغ ١٢,٦٢٢,٦٧٥ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١

جنيه

مخصص تأمينات لدى الغير ٢٢٤,٥٤٧

إضمحلال أرصدة مقاولين ٧,٦٠٥,٩٠٥

إجمالي ٧,٨٣٠,٤٥٢

(ب) مخصصات أخرى

\*\* بلغ رصيد مخصصات أخرى في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢٤,٦٥٧,٩٤٧ جنيه مقابل ٢١,٢٥٦,٦٩٢ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وبيانها كالتالي :-

جنيه

مخصص مطالبات قضائية ١,٣٥٤,٧٤٥

مخصص عملاء ١٣,٥٦٩,٢٠٢

مخصص خسائر مستقبلية ٩,٧٣٤,٠٠٠

إجمالي ٢٤,٦٥٧,٩٤٧

(ج) مخصص ضرائب

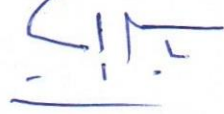
\* بلغ رصيد مخصص الضرائب في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١٠,١٦٤,٥٧٩ جنيه وتجدر الإشارة بأنه قد تم التسوية مع مصلحة الضرائب وتم الفحص والاتفاق حتى ٢٠٠٨/٦/٣٠

والأمر معروض على الجمعية العامة للتفضل بالنظر في جدول الأعمال التالي :-

- ١) تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- ٢) تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- ٣) التصديق على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- ٤) تقرير مجلس الإدارة عن الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- ٥) إبراء ذمة السادة رئيس و أعضاء مجلس إدارة الشركة وإخلاء مسؤوليتهم من كافة التصرفات المتعلقة بإدارة الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- ٦) اعتماد ما تم صرفه من رواتب وبدالات ومكافآت لمجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- ٧) الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع فيما يزيد عن ألف جنيه للعام المالي ٢٠٢٢ .
- ٨) تعيين مراقب الحسابات للعام المالي ٢٠٢٢ وتحديد أتعابه .
- ٩) تحديد بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠٢٢ .
- ١٠) تفويض مجلس الإدارة في تحديد مكافآت ومرتببات وبدالات لأعضاء مجلس الإدارة المنتدبين تطبيقاً لما جاء بالمادة ٨٨ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .
- ١١) تفويض مجلس الإدارة في تحديد مكافآت لجنة المراجعة الداخلية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

والله ولي التوفيق ،،،

الرئيس التنفيذي  
والعضو المنتدب



مهندس / باسم السيد حسين

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية  
( معد وفقاً لأحكام المادة 40 من قواعد القيد )

بيانات الشركة :

## شركة النصر للأعمال المدنية

اسم الشركة :  
1. البيانات الأساسية:

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تنفيذ أعمال الري وتشمل أعمال الخزانات والأهوسة والقناطر والمحطات و الظلمبات وأعمال الري والصرف الحقلية والسحارات ... الخ.</li> <li>▪ أعمال الكباري بكافة أنواعها.</li> <li>▪ أعمال الأنفاق والمواني والمشروعات البحرية.</li> <li>▪ أعمال المرافق وتشمل محطات الصرف الصحي - تنقية مياه الشرب - خزانات المياه - والشبكات ... الخ.</li> <li>▪ أعمال الكهرباء وتشمل محطات القوى الكهربائية والمحولات وتنفيذ شبكات الخطوط.</li> <li>▪ أعمال المباني العامة والإنشاءات والمباني السكنية.</li> <li>▪ تنفيذ أعمال المستشفيات والفنادق وتجهيزها.</li> <li>▪ أعمال الطرق والسكك الحديدية.</li> <li>▪ أعمال استصلاح الأراضي والبنية الأساسية لها.</li> <li>▪ الاستثمار العقاري والسياحي وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم أراضي بعد استصلاحها أو تهيئتها للبناء ومن إنشاء مباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها وكذلك التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير.</li> <li>▪ وعموماً كافة الأعمال الأخرى التي تدخل في نطاق أعمال المقاولات بصفة عامة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الأوجه مع الجهات التي تزاول أعمال شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تساعد على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج .</li> </ul>	<p>غرض الشركة</p>		
<p>1997/12/7</p>	<p>تاريخ القيد بالبورصة</p>	<p>25 سنة وتم التجديد لمدة 70 سنة تبدأ من 2003</p>	<p>المدة المحددة للشركة</p>
<p>خمسة جنيهات</p>	<p>القيمة الاسمية للسهم</p>	<p>159 لسنة 1981</p>	<p>القانون الخاضع له الشركة</p>
<p>100 مليون جنية</p>	<p>آخر رأس مال مصدر</p>	<p>200 مليون جنية</p>	<p>آخر رأس مال مرخص به</p>
<p>181572 بتاريخ 1977/3/29</p>	<p>رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري</p>	<p>100 مليون جنية</p>	<p>آخر رأس مال مدفوع</p>



## 2. علاقات المستثمرين :

الاستاذ / طلعت حسن محمد		اسم مسئول الاتصال
26 شارع شريف - عمارة الإيموبيليا - القاهرة		عنوان المركز الرئيسي
23925567	أرقام الفاكس	أرقام التليفونات 23925619 23938364

## 3. مراقب الحسابات :

مكتب BDO مهند طه خالد وشركاه		اسم مراقب الحسابات
2021/4/6	تاريخ التجديد	2010/6/29
رقم 375 سوق المال		رقم القيد بالهيئة

## 4. هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة 5% من أسهم الشركة فأكثر
52.46%	10,491,369	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
19.33%	3,866,491	الشركة القومية للتشييد والتعمير
7.20%	1,439,150	احمد فاروق ابراهيم محمد القطامي
4.23%	845,569	إتحاد العاملين المساهمين بالشركة
16.79%	3,357,421	باقي المساهمين
100%	20,000,000	الإجمالي
النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
2.28%	456,165	محاسب / مصطفى عبد الحميد معوض
النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء

## لايوجد

## 5. مجلس الإدارة

• آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

م	اسم العضو	الوظيفة	الجهة التي يمثلها	الصفة
1	مهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود	رئيس مجلس الادارة	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
2	مهندس / باسم السيد حسين عبد الرحمن	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	عضو تنفيذي
3	مهندس / محمد صفوان محمد السلمي	عضو	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
4	محاسب / أحمد عبد المنعم مذبولى	عضو	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
5	مهندس / محمد عزت احمد	عضو	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
6	محاسب/ احمد حسين السيد العزب	عضو	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
7	مهندس / احمد فؤاد عبد العزيز	عضو	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	غير تنفيذي
8	مهندسة / نجلاء السيد داغر	عضو	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	غير تنفيذي
9	محاسب / مصطفى عبد الحميد معوض	عضو	باقي المساهمين	غير تنفيذي

• إجتماعات مجلس الإدارة :

تم انعقاد مجلس إدارة الشركة خلال العام المالي 2021 عدد (10) مرات

6. لجنة المراجعة

• آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
محاسب / أحمد عبد المنعم مديولي	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
محاسب / أحمد حسين السيد العزب	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
محاسبة / نادية عبدالعزيز محمود	من ذوى الخبرة
مهندس / محمد احمد محمد عبد الرؤوف	من ذوى الخبرة

• بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- 1 - فحص و مراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها
- 2 - دراسة السياسات المحاسبية والتغيرات الناتجة عن تطبيق المعايير المحاسبية
- 3 - فحص ومراجعة البيانات وأدوات المراجعة الداخلية ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة
- 4 - فحص ومراجعة التقارير الإدارية الدورية
- 5 - فحص مشروع القوائم المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة
- 6 - اقتراح بتعيين مراقب الحسابات
- 7 - تقدم اللجنة تقاريرها ربع السنوية الى مجلس إدارة الشركة مباشرة

• أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	4 مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	نعم
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	نعم

7. بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	485 عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	44,190 جنيه

8. نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة ( إن وجد ) :

لا يوجد
---------



المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد النقد :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

لا يوجد

وبالتنسبة للبنود التالية تم الإشارة إليها كما يلي :

الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها .	ضمن تقرير مجلس الإدارة المرفق
الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين .	لا يوجد
الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات	لا يوجد
الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة	ضمن تقرير مجلس الإدارة بالصفحات من 1 الي 9
القيمة الحالية للأصول - إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية	ضمن تحليل الأصول الثابتة واهلاكاتها بتقرير مجلس الإدارة صفحة 8
نسبة حجم الأعمال وصافي الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة	ضمن تقرير مجلس الإدارة المرفق صفحة 5
حجم التصدير	لا يوجد
بيان بالتبرعات	لا يوجد
بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة	تم زيادة رأس المال عن طريق الاكتتاب لحاملي السهم بعدد 5,359,000 سهم

الرئيس التنفيذي  
والعضو المنتدب



مهندس / باسم السيد حسين