

• شركة المشروعات الصناعية والهندسية  
( شركة مساهمة مصرية )

القوائم المالية  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
وكذا تقرير مراقب الحسابات

الصفحة	المحتويات
٤-٣	تقرير مراقب الحسابات
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)
٧	قائمة الدخل الشامل
٨	قائمة التغير في حقوق الملكية
٩	قائمة التدفقات النقدية
٢٨-١٠	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

## تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة المشروعات الصناعية والهندسية  
( شركة مساهمة مصرية )

### تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة المشروعات الصناعية والهندسية "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وكذا قوائم الدخل (الأرباح والخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

#### اساس الراى المتحفظ

لم تقم الشركة بتطبيق بعض الفقرات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الادوات المالية".

#### الراى المتحفظ

- وفيما عدا تأثير التسويات المحتملة بما ورد في الفقرة السابقة ، فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي لشركة المشروعات الصناعية والهندسية "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

#### فقرة توجيه انتباه

- وفقا لما هو وارد تفصيلا بالإيضاحات رقم (١٥) - (٢٣) فقد قامت الشركة بإبرام عقود تسويات مع كل من بنك مصر والبنك الاهلى بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢١ و ١٠ أكتوبر ٢٠٢١ على التوالي وقامت الشركة بسداد الدفعات المقدمة الواردة بتلك التسويات ، وتم الاعتماد على تلك التسويات في التحقق من ارصدة تلك البنوك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

#### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة فى : ٩ مارس ٢٠٢٢

مراقب الحسابات

  
تامر نبراوى وشركاه  
محاسبون قانونيون ومستشارون

سجل مراقبي الهيئة العامة للرقابة المالية رقم "٣٨٩"

تامر نبراوى وشركاه

**KRESTON EGYPT**

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)  
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

قائمة المركز المالي		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١ ٣٣٣ ٧٨٦	١ ١٩٤ ٦٠٧	(٥)
١ ٢٠٤ ٩٩٥	٩١٣ ٧٤٣	(٦)
١٨ ٢٩٦ ٢٠٠	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(٧)
١٢ ٠٢٠	٣٧ ٢٤٥	
<u>٢٠ ٨٤٧ ٠٠١</u>	<u>١٢ ١٤٥ ٥٩٥</u>	
٣٦٤ ٠٠٢	٣٦٤ ٠٠٢	(٨)
٢٨٣ ٦٨٣ ٣٨٩	٣١٨ ٧٨٥ ٧٦٩	(٩)
٨٢ ١٥٩ ٢٠١	٧٧ ٧٨٨ ٤٩٤	(١٠)
١٨٦ ٣٦٣ ٩٤٢	١٧١ ٣١٤ ٠٦٥	(١١)
٢ ٨٤٧ ٩٥٦	١٢ ٢٧٠ ٨٩٩	(١٢)
<u>٥٥٥ ٤١٨ ٤٩٠</u>	<u>٥٨٠ ٥٢٣ ٢٢٩</u>	
<u>٥٧٦ ٢٦٥ ٤٩١</u>	<u>٥٩٢ ٦٦٨ ٨٢٤</u>	
١ ٢٠٠ ٠٠٠	٩٧ ٢٠٠ ٠٠٠	(١٣)
٨٢٩ ١٠٨	٨٢٩ ١٠٨	
--	(٤٦ ٢٥٢)	
٦٤١ ٩٤٢	١٥٤ ٩٢٢	(١٤)
<u>٢ ٦٧١ ٠٥٠</u>	<u>٩٨ ١٣٧ ٧٧٨</u>	
١٠٣ ١٣٢ ٥٣٦	٥٥ ٢٥٩ ٩٩٩	(١٥)
٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٦ ٩١٦ ٦٠٠	(١٦)
٤٧ ١٣٦ ٣٨٧	٤٦ ٨٤٣ ٣٩٨	(١٧)
١٦٣ ١٧١ ٠٨١	١٥٦ ٠٠٦ ٤١٦	(١٨)
٢٣٢ ٦٥٤ ٤٣٧	٢٠٩ ٥٠٤ ٦٣٣	(١٩)
<u>٥٧٣ ٥٩٤ ٤٤١</u>	<u>٤٩٤ ٥٣١ ٠٤٦</u>	
<u>٥٧٦ ٢٦٥ ٤٩١</u>	<u>٥٩٢ ٦٦٨ ٨٢٤</u>	

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها.  
- تقرير مراقب الحسابات "مرفق".

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن



رئيس قطاعات الشئون المالية  
محاسب / طاهر جوده نجم



قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح	
جنيه مصري ١٠٢٦٩٥٥٨٥	جنيه مصري ١٣٧٥٠٤٣١٤		إيرادات النشاط
(٧٢٩٩٤١٣٩)	(١١١٥٠١١٠١)		(يخصم)
٢٩٧٠١٤٤٦	٢٦٠٠٣٢١٣		تكلفة النشاط
			مجمل الربح
(١٨٩٢٢٤٧٧)	(١٥٠٦٧٣٩٣)		(يخصم)
(١٣٠٥٤٣٩)	(٨٢٦٤٦٧)		مصروفات عمومية وإدارية
(٢٠٢٢٧٩١٦)	(١٥٨٩٣٨٦٠)		بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٩٤٧٣٥٣٠	١٠١٠٩٣٥٣		إجمالي المصروفات
			صافي ربح النشاط
٥٣٨٧	٣٠٤٣٥٢		إيضاف / (يخصم)
٥٦١٥٧٥	٦٠٠٠٠٠		فوائد دائنة
--	٥٨٣٤٠٠		رد الإضمحلال في قيمة المخزون
--	(٨٠٣٢٦٧)		مخصصات انتفى الغرض منها
(٢٠٨٢٢٢)	(١٦٥٠٨٥٠)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
--	(٧١٧٣٤٩٩)		تعويضات وغرامات وتبرعات
١٩٨٢٧١٧	٨٨٨٤١		فوائد تمويلية
١٥٣١٨٤٠٥٨	٢١٥٢٥٠٤		إيرادات أخرى
٣٧٠٧٦٦	٢٧٧٩		أرباح رأسمالية
--	(٢٧٠٠٠)		أرباح بيع أوراق مالية
٥٤٠	--		خسائر بيع أوراق مالية
١٦٥٣٧٠٣٥١	٤١٨٦٦١٣		أرباح إعادة تقييم عملات اجنبية
			صافي أرباح العام قبل الضرائب
(١٥٩٧١١٣٦)	(١٢٠٩٩٧٩)		(يخصم)
٣٣٣٩٠٠	٢٥٢٢٥		ضريبة الدخل
١٤٩٧٣٣١١٥	٣٠٠١٨٥٩		الضريبة المؤجلة
٢٤,٩٦	٠,٠٠٩	(٢٠)	صافي أرباح العام بعد الضرائب
			نصيب السهم من أرباح العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها .

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن



رئيس قطاعات الشؤون المالية  
محاسب / طاهر جوده نجم



قائمة الدخل الشامل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصرى	جنيه مصري
١٤٩٧٣٣١١٥	٣٠٠١٨٥٩
--	(٤٦٢٥٢)
<u>١٤٩٧٣٣١١٥</u>	<u>٢٩٥٥٦٠٧</u>

صافي أرباح العام بعد الضرائب  
(يخصم)

بنود الدخل الشامل الآخر

صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات من خلال الدخل الشامل

اجمالي الدخل الشامل عن العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها .

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن



رئيس قطاعات الشؤون المالية  
محاسب / طاهر جوده نجم



شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)  
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

قائمة التغير في حقوق الملكية

الإجمالي جنية مصري	احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر	(خسائر)/أرباح المرحلة جنية مصري	احتياطي قانوني جنية مصري	رأس المال المصدر والمدفوع جنية مصري	
(١٤٧٠٦٢٠٦٥)	--	(٢٢٢٨٩١١٧٣)	٤٥٨٢٩١٠٨	٣٠٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
--	--	٧٨٨٠٠٠٠٠	--	(٢٨٨٠٠٠٠٠٠)	تخفيض رأس المال
--	--	٤٥٠٠٠٠٠٠٠	(٤٥٠٠٠٠٠٠٠)	--	تخفيض الاحتياطي القانوني
١٤٩٧٣٣١١٥	--	١٤٩٧٣٣١١٥	--	--	صافي أرباح العام
٢٦٧١٠٥٠	--	٦٤١٩٤٢	٨٢٩١٠٨	١٢٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢٦٧١٠٥٠	--	٦٤١٩٤٢	٨٢٩١٠٨	١٢٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
٩٦٠٠٠٠٠٠٠	--	--	--	٩٦٠٠٠٠٠٠٠٠	زيادة رأس المال
(٣٤٨٨٨٧٩)	--	(٣٤٨٨٨٧٩)	--	--	تسويات على الأرباح المرحلة
(٤٦٢٥٢)	(٤٦٢٥٢)	--	--	--	بند الدخل الشامل الأخر
٣٠٠١٨٥٩	--	٣٠٠١٨٥٩	--	--	صافي أرباح العام
٩٨١٣٧٧٧٨	(٤٦٢٥٢)	١٥٤٩٢٢	٨٢٩١٠٨	٩٧٢٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإيضاحات المرتبطة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن



رئيس قطاعات الشؤون المالية  
محاسب / طاهر جوده نجم





قائمة التدفقات النقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٦٥ ٣٧٠ ٣٥١	٤ ١٨٦ ٦١٣	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
--	٨٥ ١١١	صافى أرباح العام قبل الضرائب
(١٥٣ ١٨٤ ٠٥٨)	(٢ ١٥٢ ٥٠٤)	تعديلات لتسوية أرباح الفترة/العام مع التدفقات من أنشطة التشغيل
(٣٧٠ ٧٦٦)	(٢ ٧٧٩)	تسويات علي الأرباح المرحلة
--	٢٧ ٠٠٠	خسائر ائتمانية متوقعة
(٥٦١ ٥٧٥)	(٦٠٠ ٠٠٠)	أرباح / (خسائر) رأسمالية
--	(٥٨٣ ٤٠٠)	أرباح بيع أوراق مالية
٢١١ ٩٩٩	٦٦ ١٨٨	خسائر بيع أوراق مالية
--	--	رد الإضمحلال في قيمة المخزون
(٥ ٣٨٧)	(٣٠٤ ٣٥٢)	مخصصات انتقي الغرض منها
١١ ٤٦٠ ٥٦٤	١ ٥٢٥ ١٤٤	اهلاك الأصول الثابتة
٥٦١ ٥٧٥	٦٠٠ ٠٠٠	فوائد مدينة
(٧ ٩٤٣ ٦٧٦)	(٣٦ ٨٧٠ ٧١٠)	فوائد دائنة
٢٩٩ ٨٧٢	(٢٩٢ ٩٨٩)	صافى أرباح التشغيل
(٤ ٣٣٨ ٣٨٩)	١٢ ٤٤٠ ٩٥٠	التغير في المخزون
(٨ ٧٧٦ ٠٩٢)	(٧ ١٦٤ ٦٦٥)	التغير في العملاء وأوراق القبض
(١ ٦٤٩ ٦٢٣)	٤ ٣٧٠ ٧٠٧	التغير في عملاء دفعات مقدمة
١٣ ٢٨٧ ٩٤٠	(١١ ٣٦٥ ٨١٢)	التغير في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٢ ٩٠٢ ١٧١	(٣ ٦ ٧٥٧ ٣٧٥)	التغير في الموردين ومقاولي الباطن
--	(١٢ ٩٩٣ ٩٧٢)	التغير في موردين ومقاولين دفعات
٥ ٣٨٧	٣٠٤ ٣٥٢	التغير في الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
٢ ٩٠٧ ٥٥٨	(٤٩ ٤٤٦ ٩٩٥)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التشغيل
		ضريبة الدخل المدفوعة
		فوائد دائنة المحصلة
		صافى التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٢٦ ١٠٠)	(٤٣ ٨٦٣)	(المدفوعات) لشراء أصول ثابتة
٥٦٠ ٩٥١	٢٢٠ ٧٧٩	المقبوضات من استثمارات مالية
٢ ٦١٠ ٤٣٣	٢ ٢٦٩ ٣٥٨	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
--	٨ ٢٩٦ ٢٠٠	مقبوضات من بيع استثمارات عقارية
٣ ١٤٥ ٢٨٤	١٠ ٧٤٢ ٤٧٤	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
--	٩٦ ٠٠٠ ٠٠٠	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٤ ٨٧٥ ٦٧٦)	(٤٧ ٨٧٢ ٥٣٧)	زيادة رأس المال
(٤ ٨٧٥ ٦٧٦)	٤٨ ١٢٧ ٤٦٣	التغير في البنوك الدائنة
١ ١٧٧ ١٦٦	٩ ٤٢٢ ٩٤٣	صافى التدفقات النقدية الناتجة في (المستخدمة في) أنشطة التمويل
١ ٦٧٠ ٧٩٠	٢ ٨٤٧ ٩٥٦	صافى التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال العام
٢ ٨٤٧ ٩٥٦	١٢ ٢٧٠ ٨٩٩	النقدية وما في حكمها في أول العام
		النقدية وما في حكمها في آخر العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها .

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن



رئيس قطاعات الشئون المالية  
محاسب / طاهر جوده نجم



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

١. نبذة عن الشركة
- ١-١ الكيان القانوني  
تأسست شركة المشروعات الصناعية والهندسية " شركة مساهمة مصرية " تخضع لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانته التنفيذ بعد تحويلها من العمل وفقاً لأحكام قانون شركات قطاع الأعمال رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وقيدت الشركة بالسجل التجاري برقم ٧٩٥١٥.
- ١-٢ غرض الشركة  
القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية وعلى الأخص الإنشاءات المدنية وتوريد وتركيب المهتمات الميكانيكية والكهربائية بعمليات الصرف الصحي ومحطات مياه الشرب والري واستصلاح الأراضي ومحطات القوى والمصانع والأراضي وخطوط المياه والصرف الصحي والبتروكيمياويات ومحطات تحلية المياه وأعمال الكهرباء والسنترالات وشبكات التليفونات والإسكان والتعمير والمجمعات الجديدة والنزح الجوفي والفنادق والمنشآت العامة على اختلاف أنواعها وأغراضها والمحال صنع الأثاث والمسابك والمعادن والألومنيوم والكروستال واستيراد وتجميع وتصنيع جميع الآلات والمواد اللازمة لهذه العمليات وتمثيل أو المشاركة في تكوين المنشآت والشركات المصرية والاجنبية التي يتفق غرضها مع أحد أغراض الشركة.  
- شراء الأراضي وإتخاذ إجراءات تقسيمها وإنشاء الوحدات الإدارية أو السكنية عليها أو بيعها والإتجار فيها.  
- تأجير الأصول الثابتة بجميع أنواعها للغير ( العقارات والأراضي والشقق والآلات والمعدات والسيارات) المملوكة للشركة وذلك بغرض استغلال الطاقات غير المستغلة.
- ١-٣ مقر الشركة  
يقع مقر الشركة في ٧ شارع المخيم الدائم - مدينة نصر - القاهرة .
- ١-٤ مدة الشركة  
- حددت مدة الشركة بخمسة وعشرين عاماً تبدأ من تاريخ اكتسابها الشخصية الاعتبارية .  
- تم زيادة مدة الشركة الى ٧٥ عاماً تبدأ من تاريخ تسجيلها في السجل قابلة للتجديد.
- ١-٥ السنة المالية  
تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- ١-٦ إعتماد القوائم المالية  
تم اعتماد القوائم المالية للاصدار من قبل مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٢ .
٢. أسس إعداد القوائم المالية  
- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.  
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التي يتم اثباتها بالقيمة العادلة.  
- تم اعداد وعرض القوائم المالية بالجنينة المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.
- أهم التغييرات في السياسات المحاسبية  
أدى تطبيق المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية" اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ إلى تغييرات في السياسات المحاسبية ولم ينتج عنه تعديلات على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وحيث لم يكن هناك أي تأثيرات على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠٢١ .  
يحدد المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" متطلبات تحقق وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية باستثناء الحقوق والالتزامات بموجب عقود الإيجار التي ينطبق عليها المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٩ "عقود الإيجار". ومع ذلك، فإن ذم الإيجار المدينة المعترف بها من قبل المودع تخضع لمتطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة طبقاً لهذا المعيار، والذي يحل محل المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس".

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

### - الاعتراف الأولي

تعترف الشركة مبدئيًا بالأصول والالتزامات المالية عندما تصبح طرفًا في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية. تصنيف وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية يحتوي المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للأصول المالية: تقاس بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الأصول المالية بموجب المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" بشكل عام على نموذج الأعمال الذي يتم فيه إدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية الخاصة به. يلغي المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" فئات المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية" - الاعتراف والقياس" السابقة المحفوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والفروض والذمم المدينة والمتاحة للبيع. ومع ذلك، فإن المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" يحتفظ إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية" - الاعتراف والقياس" لتصنيف وقياس الالتزامات المالية.

### - إضمحلال قيمة الأصول

يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المتكيدة" في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية" - الاعتراف والقياس" بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة" (ECL). ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء. بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقًا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقًا للعقد المبرم. الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقع استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي. تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية لمخاطر الخسارة وفقًا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية". ينتج عن محددات الخسائر الائتمانية المتوقعة (احتمالية التعثر - القيمة المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة - معدل الخسارة عند التعثر) ثلاثة سيناريوهات. يتم حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات (الأساسي - الأفضل - الأسوأ) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهرًا وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى مدة العقد). يتم شطب مديونية العملاء (إما جزئيًا أو كليًا) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستاجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقًا ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر. يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

### - إلغاء الاعتراف

### - الأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم الشركة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي بشكل كبير أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

### - الالتزامات المالية

تلغي الشركة الاعتراف بالالتزام مالي عندما يتم الإغفاء من التزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم الشركة أيضًا بإلغاء الاعتراف بالالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند استبعاد الالتزام المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين المبلغ المسجل والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو التزامات متحملة) في الربح والخسارة.

### ٣. التقديرات والفروض المحاسبية الهامة والاحكام الشخصية

#### ٣-١ التقديرات والفروض المحاسبية الهامة

- إن اعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافترضاات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات . يتم تقييم التقديرات والفروض بناءً على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتلائم مع تلك الظروف .
- هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأى فروق فى التقديرات المحاسبية فى السنة التى تم فيها تغيير تلك التقديرات ، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على السنة التى تم فيها التغيير والفترات المستقبلية ، عندئذ تدرج هذه الفروق فى السنة التى تم فيها التعديل والفترات المستقبلية .

#### أ - ضرائب الدخل

تخضع الشركة لضرائب الدخل على أرباح الأشخاص الاعتبارية وتقوم الشركة بإجراء التقديرات لمخصص ضرائب الدخل وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية لأحد الخبراء وفى حالة اختلاف النتائج النهائية للضرائب عن المبالغ الأولية التى تم تسجيلها. مثل تلك الفروق ستؤثر على ضرائب الدخل ومخصص الضرائب المؤجلة فى الفترة التى حدثت فيها تلك الفروق.

#### ب - الاضمحلال فى قيمة المدينون التجاريون

يتم تقدير قيمة الاضمحلال فى قيمة العملاء عن طريق مراقبة أعمار الديون وتقوم إدارة الشركة بدراسة الموقف الائتماني والقدرة على السداد للعملاء الذين تعددت أعمار الديون المستحق عليها مدة الائتمان الممنوحة لهم ويتم تسجيل اضمحلال فى قيمة المبالغ المستحقة على العملاء الذى ترى الإدارة أن مركزهم الائتماني لا يسمح بسداد المبالغ المستحقة عليهم.

#### ج - الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة

يتم تقدير العمر الإنتاجي على التقدير و الحكم الشخصي المبني على خبرة الشركة مع أصول ثابتة مماثلة أخذين فى الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل وعدد الورديات التى تستخدم فيها هذه الأصول والتقدم الفنى. ويتم مراجعة وتعديل القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية للأصول بصورة دورية.

#### د - التخفيض فى قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتخفيض قيمة المخزون بطيء الحركة والمتقدم الى صافى قيمته الطبيعية بناء على تقارير خاصة لصلاحيته ومدى منفعتها المستقبلية.

### ٣-٢ الاحكام الشخصية الهامة فى تطبيق السياسات المحاسبية بالشركة

بصفة عامة فان تطبيق السياسات المحاسبية للشركة لا يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والذي من الممكن ان يكون لها تأثير جوهري على القيم المعترف بها فى القوائم المالية.

### ٣-٣ قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على اساس القيمة السوقية للأداة المالية او لأدوات مالية مثيلة فى تاريخ القوائم المالية . يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التى يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات .
- فى حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ فى الاعتبار أسعار المعاملات التى تمت مؤخرًا ، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أى طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة . ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للأدوات المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها ،

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة  
تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

٤.١ إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية  
تدرج التعاملات بالعملة الأجنبية بالدقائر على أساس سعر الصرف الساري في تاريخ المعاملة وفي تاريخ المركز المالي يتم تقييم الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة من ربح أو خسارة والناتجة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. ويتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

#### ٤.٢ الأصول الثابتة واهلاكاتها

##### أ. الإعراف والقياس الأولى

يتم إثبات الأصول الثابتة أوليا بالتكلفة وأحقا بالتكلفة بعد خصم مجمع الاهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال ان وجد.

##### ب. التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الإعراف بتكلفة احلال احد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الاحلال واذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لاحلال هذا المكون بشرط إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الإعراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

##### ج. الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للاهلاك بناءا على تكلفة الأصل الثابت ناقصا القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية عمره الإنتاجي المقدر ، وتتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقع الحصول عليها حاليا نتيجة التخلص من الأصل ، إذا كان بحالته المتوقع ان يكون عليها في نهاية عمرة الإنتاجي المقدر.

ويتم تحميل القيمة القابلة للاهلاك على قائمة الدخل وفقا لطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من انواع الأصول الثابتة ، فيما عدا الاراضى فلا يتم اهلاكها ، وفيما يلى بيان بالاعمار الإنتاجية المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة :-

عمر إنتاجي (سنة)	الأصل
٥٠	مباني
٥	الات ومعدات
٥	وسائل نقل وانتقال
٥	عدد وأدوات
١٠	أثاث ومهمات

#### ٤.٣ مشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعند انتهاء استكمال الأصل ويصبح جاهز للإستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف إلى بند الأصول الثابتة.

#### ٤.٤ إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

يتم إثبات الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالتكلفة في تاريخ الإقتناء ، ويتم تقييم الإستثمارات المقيدة بالبورصة بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) وبالنسبة للإستثمارات الغير مقيدة بالبورصة يتم تقييمها بالقيمة المحسوبة لها - طبقا للدراسات التي تتم في هذا الشأن - ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة كاحتياطي خاص - فروق تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع ضمن حقوق المساهمين ، وعند بيع الإستثمار يتم إضافة نصيبه في الإحتياطي الخاص إلى قائمة الدخل .

بالنسبة للإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل غير النشطة (ليس لها قيمة سوقية في سوق نشط) والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بدرجة كافية من الثقة ، يتم إثبات هذه الإستثمارات بتكلفة اقتنائها وفي حالة حدوث انخفاض في قيمة تلك الإستثمارات (إضمحلال) فإنه يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحميله على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده.

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

- ٤-٥ المخزون  
يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الإستردادية أيهما أقل . وتمثل القيمة الإستردادية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادي ناقصا التكلفة التقديرية للإتمام ومصروفات البيع وتتضمن التكلفة كافة عناصر التكاليف التي تتحملها الشركة للشراء والوصول بالمخزون إلى موقعة وحالة الرأهنة وتحدد التكلفة باستخدام أساس المتوسط المرجح .
- ٤-٦ الإيراد  
- إيرادات المقاولات  
يتم إدراج الإيرادات من عقود المقاولات بقائمة الدخل طبقاً لطريقة نسبة الإتمام ويتم تحديد هذه الإيرادات على أساس نسبة التكاليف الفعلية المنكدة حتى تاريخ الميزانية إلى إجمالي التكاليف المقدرة وذلك بالنسبة لكل عقد مقاول. وتتضمن تكاليف العقد جميع التكاليف المباشرة من خامات ومواد وأجور ومقاولي الباطن وكذا التكاليف غير المباشرة المتعلقة بتنفيذ أعمال العقد مثل الأجور غير المباشرة ومصروفات الصيانة. وتتضمن تكاليف العقد أيضاً المصروفات العمومية والإدارية التي تنفق مباشرة على أعمال المقاول. ويتم تكوين مخصص للخسائر المقدرة - إن وجدت - بالنسبة لعقود المقاولات تحت التنفيذ وذلك في السنة المالية التي يتم خلالها تحديد مثل هذه الخسائر.  
- فوائد دائنة  
يتم إثبات إيرادات الفوائد الدائنة على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.
- ٤-٧ الاضمحلال في قيمة الأصول غير المتداولة  
- الأصول المالية  
يلزم معيار المحاسبة رقم (٤٧) بتطبيق الشركة نموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة على كافة الأصول المالية ، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الإئتمانية على ثلاث مراحل لقياس الخسائر الإئتمان المتوقعة من الأصول المالية المقتبة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ويتم انتقال الأصول بين المراحل الثلاث التالية استناداً الي التخير في جودة الإئتمان منذ الاعتراف الأولي بها .  
المرحلة الأولى : خسائر الإئتمان المتوقعة على مدار ١٢ شهر  
تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأولي والتي لا تنطوي على زيادة جوهرية في مخاطر الإئتمان منذ الاعتراف الأولي أو التي تنطوي على مخاطر الإئتمان منخفضة نسبياً .  
بالنسبة لهذه الأصول يتم الاعتراف بخسائر إئتمانية متوقعة على مدار ١٢ شهر ويحسب العائد على أساس إجمالي القيمة الدفترية للأصول ( بدون خصم مخصص الإئتمان ) .  
الخسارة الإئتمانية المتوقعة تمثل الخسارة المتوقعة الناتجة من أحداث التعثر التي قد تحدث خلال ال ١٢ شهراً القادمة بعد تاريخ القوائم المالية.  
المرحلة الثانية : خسائر الإئتمان المتوقعة على مدار الحياة - مع عدم اضمحلال قيمة الإئتمان  
تتضمن المرحلة الثانية للأصول المالية التي حدثت زيادة جوهرية في مخاطرها الإئتمانية منذ الاعتراف الأولي بها ، الا انها لم تصل الي مرحلة التعثر بعد نظراً لعدم وجود دليل موضوعي يؤكد حدوث تعثر .  
تحتسب الخسارة الإئتمانية المتوقعة الناتجة عن كل احتمالات التعثر خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر الأصل ، ويستمر احتساب العائد على أساس القيمة الاجمالية للأصول .  
المرحلة الثالثة : خسائر الإئتمان المتوقعة على مدار الحياة - اضمحلال قيمة الإئتمان  
تتضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يتوفر دليل على انها اصبحت متعثرة (غير منتظمة) وفي هذه الحالة تحتسب الخسائر الإئتمانية المتوقعة لكامل عمر الأصل المالي (بدون خصم مخصص الإئتمان ) ، تهتمش العوائد على الحسابات المدرجة في هذه المرحلة.  
- الأصول غير المالية  
- تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية الموجلة في تاريخ كل مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.  
- يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل.  
- تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.

٤. **أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)**  
يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي. وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الإهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال.
- ٤-٨ **المخصصات**  
يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.
- ٤-٩ **الضرائب**  
- **ضريبة الدخل**  
تحتسب ضريبة الدخل علي الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.
- **الضرائب المؤجلة**  
الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف السنة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كإصل للشركة عند وجود احتمال قوي لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كإصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.
- ٤-١٠ **العملاء وأوراق قبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى وموردين دفعات مقدمة**  
تثبت أرصدة العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين دفعات مقدمة بقيمتها الاسمية مخصوماً منها أية مبالغ نتيجة لانخفاض الدائم (إضمحلال) من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.
- ٤-١١ **الاحتياطي القانوني**  
طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم استقطاع مبلغ يوازي ٥% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني ويقف الاستقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاستقطاع.
- ٤-١٢ **نظام معاشات العاملين**  
تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحميلها ضمن بند الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق
- ٤-١٣ **الالتزامات العرضية والارتباطات**  
تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج المركز المالي باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ المركز المالي.
- ٤-١٤ **توزيعات الأرباح**  
يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزام في السنة التي يتم إعلان التوزيعات بها.
- ٤-١٥ **قائمة التدفقات النقدية**  
يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة الغير مباشرة.
- ٤-١٦ **النقدية وما في حكمها**  
لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع لأجل والنقدية بالصندوق.

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٤-١٧ أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشى مع التغييرات في العرض المستخدم في العام الحالي.

٤-١٨ ربحية السهم

تعرض الشركة البيانات الخاصة بالذئيب الأساسي لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم عن طريق تقسيم أرباح الشركة علي عدد الأسهم العادية للشركة عن طريق المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام.

٤-١٩ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة علي ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويسعي مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للاقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ علي مركز رأس مال سليم.

٤-٢٠ القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية العملاء وأوراق القبض وبعض أرصدة المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى و أرصدة النقدية بالصندوق و لدى البنوك كما تتضمن الإلتزامات المالية عملاء دفعات مقدمة والمقاولون والموردون وأوراق الدفع وبعض أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى.  
- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها التقديرية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

٤-٢١ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء وأوراق القبض وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى والموردون وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى ، وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات والإجراءات التي تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :

أ. خطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزاماته مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية ويعتبر هذا الخطر كبير جداً نظراً لأن معظم المديونيات تتمثل في عملاء متوقعون من سنوات عديدة ، وتتخذ الشركة الإجراءات اللازمة لتحصيل المديونيات والتي تتمثل معظمها في مديونيات حكومية.

ب. خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في خطر تعرض الشركة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية ، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة، هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى ، وقامت الشركة بإجراء تسويات مع البنوك لسداد المديونيات وتخفيض المخاطر المرتبطة .

ج. خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر التغير في قيمة الاداء المالية بسبب التغير في اسعار الفائدة بالسوق، ويعتبر هذا الخطر كبيراً جداً نظيراً لاعتماد الشركة في تمويل احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الأصول طويلة الاجل علي مواردها الذاتية وأن هذه المديونيات لم يتم سدادها وتحميل الشركة بفوائد كبيرة ، هذا ويتم اتخاذ التدابير اللازمة لتخفيض الخطر بإجراء تسويات مع البنوك وسداد المديونيات.

د. خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.



شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)  
القولم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٥. الأصول الثابتة

الإجمالي	الثابت ومهمات	عدد واورات	وسائل نقل	الات ومعدات	مباني	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٨٨٣٤٦٣٧	٥٠١٤١٣٤	٨٩٣٩١٦	٢٠٨٨١٧٣	٨٥٩٢٣٥٨	٢٢٥٦٠٥٦	--	٢٠٢١ سبتمبر ٣١
٤٣٨٦٣	٤٣٨٦٣	--	--	--	--	--	تكلفة الأصول في الفترة
(٧١٣٨٧٦)	(١٢٣٣٥٨)	(٣٤٣٥)	(١٩٥٠٠٠)	(٥٢٢٥٠)	(٢٣٩٨٣٣)	--	الإضافات خلال الفترة
١٨١٢٤٦٣٤	٤٩٢٤٦٣٩	٨٩٠٤٨١	١٨٩٣١٧٣	٨٥٤٠١٠٨	١٩١٦٢٣٣	--	٢٠٢١/١٢/٣١ في الاستحقاقات
١٧٥٠٠٨٥١	٤٩٢٢١٨١	٨٩٣٦١٥	٢٠٨٨٠٥٨	٨٥٩٢١٩٥	١٠٠٤٨٠٢	--	تكلفة الأصول في ٢٠٢١/١٢/٣١
٦١١٨٨	٢٤١٣٠	٢٠١	١١٥	١٦٣	٤١٤٧٩	--	٢٠٢١/١/١ في الإهلاك في الفترة
(٥٩٧٠٢٢)	(١٢٣٣٥٨)	(٣٤٣٥)	(١٩٥٠٠٠)	(٥٢٢٥٠)	(٢٢٢٩٧٩)	--	إهلاك الفترة
١٦٩٧٠٠١٧	٤٨٢٢٩٥٣	٨٩٠٤٨١	١٨٩٣١٧٣	٨٥٤٠١٠٨	٨٢٣٣٠٢	--	٢٠٢١/١٢/٣١ في الإهلاك في الاستحقاقات
١١٩٤٦١٧	١٠١٦٨٦	--	--	--	١٠٩٢٩٢١	--	٢٠٢١/١٢/٣١ في الأصل في صافي تكلفه الأصل في ٢٠٢١/١٢/٣١
الإجمالي	الثابت ومهمات	عدد واورات	وسائل نقل	الات ومعدات	مباني	أراضي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٩٠١٤٢٩١	٥٠٢٦٤٥٣	٩٥٢٤٧٧	٣٢٦٣٥٧٠	٩٦٥٥٥١٩	٩٨٨٠٦٧٣	٧٣٥٥٩٩	٢٠٢٠ ديسمبر ٣١
٢٦١٠٠	٢٦١٠٠	--	--	--	--	--	تكلفة الأصول في ٢٠٢٠/١/١
(١٠٧٠٥٧٥٥)	(٤٨٤١٩)	(٥٨٥٦١)	(١١٧٥٣٩٧)	(١٠٦٣١٦٢)	(٧٦٢٤٦١٧)	(٧٣٥٥٩٩)	الإضافات خلال العام
١٨٨٣٤٦٣٦	٥٠٠٤١٣٤	٨٩٣٩١٦	٢٠٨٨١٧٣	٨٥٩٢٣٥٧	٢٢٥٦٠٥٦	--	٢٠٢٠/١٢/٣١ في الاستحقاقات خلال العام
٢٣٧١٧٢٤٠	٤٩٥٥٥١٤	٩٥٢١٧٦	٣٢٦٣٤٥١	٩٦٥٥٣٥٥	٤٨٩٠٨٤١	--	تكلفة الأصول في ٢٠٢٠/١٢/٣١
٢١١٩٩٩	١٥٠٨٨	--	--	--	١٩٦٩١١	--	٢٠٢٠/١/١ في الإهلاك في
(٦٤٢٨٤٨٩)	(٤٨٤١٩)	(٥٨٥٦١)	(١١٧٥٣٩٧)	(١٠٦٣١٦٢)	(٤٠٨٢٩٥٠)	--	إهلاك العام
١٧٥٠٠٨٥٠	٤٩٢٢١٨١	٨٩٣٦١٥	٢٠٨٨٠٥٩	٨٥٩٢١٩٣	١٠٠٤٨٠٢	--	٢٠٢٠/١٢/٣١ في الإهلاك في
١٢٣٣٧٨٦	٨١٩٥٣	٣٠١	١١٤	١٦٤	١٢٥١٢٥٤	--	٢٠٢٠/١٢/٣١ في الأصل في صافي تكلفه الأصل في ٢٠٢٠/١٢/٣١

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (س.م.ع)  
 القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (والمصافي)

التاريخ	إجمالي تكاليفه الاستثمارية	القيمة الاسمية للمستثمر في	عدد الاسهم / المستندات في	إجمالي تكاليفه الاستثمارية	القيمة الاسمية للمستثمر في	عدد الاسهم / المستندات في	المجموعة المصرفية العقارية
٢٠٢٠/١٢/٣١	٤٦٧٥٢	٩,٧٤	٤٨٠٠٠	٧٧,٥٥٠	١,٦٥	٤٧,٥٥٠	المجموعة المصرفية العقارية
١٠/١٥/٢٥	٤,٥٢٥	٢٣٥,٥٥٥	٧٤٢٧,٥٥	٢,٢٢	٣٣٥,٥٥٥	جينيال تورز	
٧٩٧,٥٥	--	--	٧٩٧,٥٥	٧٩٧,٥٥	--	--	شركات حكومية - ايداع بنك الاستثمار العقاري
١٢٧٩٣	--	--	١٢٧٩٣	١٢٧٩٣	--	--	شركات حكومية - ايداع البنك المركزي
١٢٠٤,٩٩٥	--	--	٩١٣,٧٤٣				إجمالي الاستثمارات

٧. إستثمارات العقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري	جنيه مصري
١٨٢٩٦٢٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
١٨٢٩٦٢٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠

أراضي ووحدات سكنية

٨. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري	جنيه مصري
٧٥٤٠٤١	١٥٤٠٤١
٤٤٨٢٨٦	٤٤٨٢٨٦
١٢٠٢٤٢٧	٦٠٢٤٢٧
(٨٣٨٤٢٥)	(٢٣٨٤٢٥)
٣٦٤٠٠٢	٣٦٤٠٠٢

مستلزمات مشاريع  
قطع غيار ومواد صيانة

يخصم:  
الإضمحلال في قيمة المخزون

٩. عملاء واوراق قبض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري	جنيه مصري
١٣٩٧٩٩٦٥٠	١٦٧٤٦٦٨٣٨
١٦٨٠٧٥٥٨١	١٧٤٧٧٩١٠٣
—	٢٥٠٠٠٠٠
٣٠٧٨٧٥٢٣١	٣٤٤٧٤٥٩٤١
(٢٤١٩١٨٤٢)	(٢٥٩٦٠١٧٢)
٦٨٣	٢٨٣
٣٨٩	٣١٨٧٨٥٧٦٩

العملاء  
عملاء تأمين محتجر  
اوراق قبض

(يخصم)  
خسائر ائتمانية متوقعة

وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١ بالموافقة على عقد الاتفاق المبرم مع شركة فيوتشر تونز بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٠ والذي بموجبه يقوم الطرف الثاني بتحصيل بعض الديون المستحقة لشركة المشروعات الصناعية والهندسية والبالغ رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بصافي مبلغ وقدره ٧٧٨ ٤٣ ٢١٣ جنيه مصري وتعتبر تلك الارصدة بمثابة دفعة مقدمة للعقود الجديدة الجاري اسنادها الي الطرف الثاني وذلك بعد الإنتهاء من الإكتتاب في زيادة رأس المال طبقاً لخطة إعادة الهيكلة ويعتبر ذلك العقد بمثابة حوالة حق لتلك الارصدة والمليونيات ؛ وقد تم اسناد بعض الأعمال لشركة فيوتشر خلال عام ٢٠٢٢

١٠. موردين ومقاولين دفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠٠.٨٠٣.٧٨٢	٩٦.٤١٩.٢١٧	مقاولين دفعات مقدمة
٣.٨٢٢.١٢٦	٣.٨٣٥.٩٨٨	موردين دفعات مقدمة
<u>١٠٤.٦٢٥.٩١٢</u>	<u>١٠٠.٢٥٥.٢٠٥</u>	
(٢٢.٤٦٦.٧١١)	(٢٢.٤٦٦.٧١١)	(يخصم)
<u>٨٢.١٥٩.٢٠١</u>	<u>٧٧.٧٨٨.٤٩٤</u>	الخسائر الائتمانية المتوقعة

١١. مدينون وأرصده مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥٥.٠٠٠.٠٠٠	١٤٥.٠٠٠.٠٠٠	مدينون بيع أصول*
١٤.٩٧٣.٨٩٢	١٣.٠٩٠.١٠٠	ضرائب خصم المنبع
٤.٥٨٧.٧٣٢	٤.٥٨٧.٧٣٢	غطاء خطابات الضمان
٧١٠.٥٣٥	٧٠٣.٤٣٥	تأمين لدي الغير
١١.٠٩١.٧٨٣	١٠.٥٤١.٧٢٥	أرصده مدينة أخرى
<u>١٨٦.٣٦٣.٩٤٢</u>	<u>١٧٣.٩٢٢.٩٩٢</u>	
--	(٢.٦٠٨.٩٢٧)	(يخصم)
<u>١٨٦.٣٦٣.٩٤٢</u>	<u>١٧١.٣١٤.٠٦٥</u>	خسائر ائتمانية متوقعة

\* يتمثل مبلغ مدينون بيع أصول والبالغ ١٤٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيهاً مصرياً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (١٥٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيهاً مصرياً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) في باقي المستحق من عقد بيع أرض ومباني الشركة بموجب عقد البيع المبرم بتاريخ ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٠ والذي تم تفعيله بتحصيل مبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيهاً مصرياً.

١٢. نقدية بالبنوك والصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١.١٧٠.٥٢٧	١.١٧٢.٤١٣	ودائع لأجل
١.٣٧٤.٢٥٢	١.٠٨٤.٥١٠	حسابات جارية بالبنوك
٣.٠٣.١٧٧	٢٥٢.٩٧٦	النقدية بالصندوق
<u>٢.٨٤٧.٩٥٦</u>	<u>١٢.٢٧٠.٨٩٩</u>	

### ١٣. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ (فقط خمسون مليون جنيه مصري) ، وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ (فقط ثلاثون مليون جنيه مصري) موزعاً على ٦ ملايين سهم (سنة ملايين سهم) ، قيمة كل سهم ٥ جنيهات (خمسة جنيهات مصرية) ، وجميع أسهم الشركة أسمية مسدد قيمتها نقداً بالكامل .
- وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢١ تم تخفيض القيمة الاسمية للسهم ليصبح ٠,٢٠ (عشرون قرشاً) للسهم بدلاً من خمسة جنيهات ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع للشركة ١٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري موزعاً على ٦ ملايين سهم (سنة ملايين سهم) ، قيمة كل سهم ٠,٢ جنيهات (عشرون قرشاً) بدلاً من ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري كما قامت بتخفيض رأس المال المرخص به ليصبح ١٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري ، وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ١٤ مارس ٢٠٢١ .
- ووفقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢١ تمت الموافقة بالإجماع علي زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح بمبلغ ٩٧.٢٠٠.٠٠٠ جنيه مصري بدلاً من ١٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري موزعاً علي ٤٨٦.٠٠٠.٠٠٠ سهم بزيادة قدرها ٩٦.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري ، وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢١ .

### ١٤. الأرباح المرحلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٢٢٢ ٨٩١ ١٧٣)	٦٤١ ٩٤٢	الخسائر المرحلة أول العام
١٤٩ ٧٣٣ ١١٥	٣ ٠٠١ ٨٥٩	المحول الي الأرباح المرحلة
٢٨ ٨٠٠ ٠٠٠	--	تخفيض رأس المال
٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--	تخفيض الاحتياطي القانوني
--	٨٥ ١١١	تسويات علي الأرباح المرحلة - أرباح
--	(٣ ٥٧٣ ٩٩٠)	تسويات تطبيق معيار ٤٧
٦٤١ ٩٤٢	١٥٤ ٩٢٢	

### ١٥. بنوك دائنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٠٠٧ ٠٣٥	--	بنك H.S.B.C
٥٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٨ ٨٣٨ ٧٩٠	بنك مصر **
٤٢ ١٢٥ ٥٠١	٢٦ ٤٢١ ٢٠٩	البنك الاهلي المصري (تسويات)***
١٠٣ ١٣٢ ٥٣٦	٥٥ ٢٥٩ ٩٩٩	

\* وفقاً للخطاب المرسل من الشركة لبنك اتش اس بي سي بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣٠ والموافقة المبدئية من البنك على تعجيل السداد وسداد كامل المديونية خلال ستة أشهر وبناء عليه فقد تم تخفيض المديونية لتصبح ٥ ٠٠٧ ٠٣٥ جنيه مصري ، ووفقاً للخطاب المرسل من الشركة للبنك بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠٢١ بتعهد سداد مبلغ ٦ ٣٧٦ ٩٥٨ جنيه مصري دفعة واحدة ، وقد تم سداد كامل المديونية وذلك بعد الموافقة واعتماد عقد التسوية .

\*\* وفقاً لعقد التسوية وإعادة الهيكلة للمديونية المستحقة على الشركاء لصالح بنك مصر والمؤرخ بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٠ فقد تم الاتفاق على تسوية المديونية المستحقة لتصبح ٥٦ مليون جنيه كسداد نهائي للمديونية المستحقة بحد أقصى ٢٠٢٢/٨/٣١ وذلك على النحو التالي:

سداد مبلغ ٢٨ مليون جنيه (بدون عائد) فور صدور موافقة بنك مصر على التسوية والأفراج عن أموال زيادة رأس المال من قبل هيئة سوق المال، هذا وقد تم سداد هذا المبلغ بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٥ .

سداد باقي مبلغ التسوية وقدره ٢٨ مليون خلال عام من تاريخ سداد الدفعة الأولى ويحد أقصى ٢٠٢٢/٨/٣١ ويعائد ١٠% فائدة بسيطة (يحتسب العائد من تاريخ سداد الدفعة الأولى وحتى تمام سداد كامل مبلغ الدفعة الثانية من مبلغ التسوية).

١٦. بنوك دائنة (تابع)

- \*\*\* بتاريخ ٢٠١٧/٥/٣٠ تم إبرام عقد تسوية مع البنك الاهلي المصري تنص على تخفيض الدائنية المستحقة على الشركة بقيمة ١٢٢٦ ٥٨١ ٥٠٤ جنية مصري الي ١٩٧ ٠٠٠ ٠٠٠ جنية مصري ويتم سدادهم علي النحو التالي :
- مبلغ ١٢٩ ٠٠٠ ٠٠٠ جنية مصري سداد عيني من خلال نقل ملكية قطعه ارض لصالح البنك الاهلي (وقد تم نقل الملكية).
- سداد مبلغ ٦٨ ٠٠٠ ٠٠٠ جنية مصري علي اربع اقساط سنويه متساويه بدون احتساب فوائد ابتداءً من ٢٠١٨/١/١ هذا وينص عقد التسويه ان تعتبر التسويه نهائيه في حاله سداد كامل المبالغ المستحقة وفي حاله عدم سداد اي قسط تعتبر الاتفاقية كأن لم تكن.
- وفقا للخطاب المرسل من الشركة للبنك الاهلي بتاريخ ٢٠٢١/١/٦ والموافقة المبدئية من البنك على تسجيل السداد وسداد كامل المديونية خلال شهر مارس ٢٠٢١ وبناءا عليه فقد تم تخفيض المديونية لتصبح ٤٤ مليون جنية مصري.
- بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٠ وافق البنك على تسوية المتبقى من مبلغ التسوية المستحق على الشركة وذلك على النحو التالي :
- قيام الشركة بالسداد الفوري لمبلغ ٢٢ مليون جنية مصري الذي يمثل الأقساط المستحقة على الشركة حتى ٢٠٢٢/٤ شاملة عوائد التأخير حتى ٢٠٢١/٨/٢٦ وكذا مبلغ وقدره ٥٥٨ ٠٠٠ ٠٠٠ جنية مصري هذا وقد تم السداد بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢١.
- سداد مبلغ ٢١ ٤٧٠ ٠٠٠ جنية مصري وهو يمثل القيمة الحالية لباقي الأقساط المستقبلية البالغ قدرها ٢٤ ٠٠٠ ٣٤٩ جنية مصري المستحقة من ٢٠٢٢/٧/١ وحتى ٢٠٢٥/١/١ بشرط سدادها بحد أقصى خلال ستة أشهر من تاريخ الموافقة الحاصل في ٢٠٢١/٩/٢٩ وبمعدل خصم ٨,٧٥ %، على انه في حالة تجاوز فترة السداد عن السنة اشهر ويحد أقصى عام فيتم تعديل القيمة الحالية بذات معدل الخصم.
- سداد مبلغ ٥ ٠٩٠ ٠٠٠ جنية مصري يتم سدادها خلال ستة اشهر من التوقيع على هذا العقد يمثل قيمة مصاريف وعمولات تجديد خطابات الضمان حتى ٢٠٢١/٨/٢٦ مع سداد ما يستجد عليها.
- تخفيض المديونيات القائمة على الشركة لتصبح في حدود مبلغ ٢٦ ٥٦٠ ٠٠٠ جنية مصري وتمثل قيمة المبالغ المتبقية على الشركة وفقا للتسوية واعمال الإعفاءات لباقي المديونية فور سداد مبلغ التسوية الفوري البالغ قدره ٢٢ مليون جنية مصري. وبموجب خطاب البنك المؤرخ في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢١ وبناءاً على سداد الشركة لمبلغ ٢٢ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيهاً مصرياً فإن ذمة الشركة غير مشغولة للبنك الاهلي سوي بالمبالغ المذكورة أعلاه.

١٧. مخصصات

الرصيد في ٢٠٢١/١/١	انتفي الغرض منها خلال العام	الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١
٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	( ٥٨٣ ٤٠٠ )	٢٦ ٩١٦ ٦٠٠

مخصص مطالبات

١٨. عملاء دفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري ١١ ٤٠٠ ٩٩٥	جنيه مصري ١٠ ١٣٨ ٨٣٥
١٦ ٣١١ ٦٦٨	١٧ ٤٧٩ ٥٨٩
١٩ ٤٢٣ ٧٢٤	١٩ ٢٢٤ ٩٧٤
٤٧ ١٣٦ ٣٨٧	٤٦ ٨٤٣ ٣٩٨

عملاء جاري

عملاء دفعات

عملاء تشويكات

١٩. موردين ومقاولين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري ١١ ٦٦٨ ٧٢٩	جنيه مصري ١ ٨٣٧ ٠٥٩
٣٩ ٨٤٥ ٠٠٣	٣٩ ٥٧٤ ٤٢١
١١١ ٦٥٧ ٣٤٩	١١٤ ٥٩٤ ٩٣٩
١٦٣ ١٧١ ٠٨١	١٥٦ ٠٠٦ ٤١٦

موردين

مقاولين

مقاولين - تأمينات للغير

٢٠. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مصاريف مستحقة
٢٠٩٩.٤٠٥	٤٥٣٧.٢٧٣	دائنو توزيعات
٩٢٧٩.٣٢٩	٩٢٧٩.٣٢٩	ضريبة الدخل المستحقة
١٥٩٧١.١٣٦	١٢٠٩.٩٧٩	مصلحة الضرائب
٤٩٢٣.٠٤٨	٣٦٩٧.٢٢٨	هيئة التأمينات الاجتماعية
١٧١.٤٩٦.٢٧٣	١٧٣.٦٩١.١٠١	أرصده دائنة أخرى
٢٨.٨٨٥.٢٤٦	١٧.٠٨٩.٧٢٣	
٢٣٢.٦٥٤.٤٣٧	٢٠٩.٥٠٤.٦٣٣	

٢١. نصيب السهم من صافي أرباح العام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	صافي أرباح العام
١٤٩.٧٣٣.١١٥	٣٠٠.١٨٥.٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٦.٠٠٠.٠٠٠	٣٣٢.١٣٦.٩٨٦	نصيب السهم من صافي أرباح العام
٢٤.٩٦	٠.٠٠٩	

٢٢. أحداث هامة

- وفقا لعقد التسوية وإعادة الهيكلة للمديونية المستحقة على الشركاء لصالح بنك مصر والمؤرخ بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٠ فقد تم الاتفاق على تسوية المديونية المستحقة لتصبح ٥٦ مليون جنيه كسداد نهائي للمديونية المستحقة بحد أقصى ٢٠٢٢/٨/٣١ وقد تم سداد مبلغ ٢٨ مليون جنيه بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢١ (إيضاح ١٥).
- بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٠ وافق البنك الأهلي على تسوية المتبقى من مبلغ التسوية المستحق على الشركة وذلك على النحو التالي: قيام الشركة بالسداد الفوري لمبلغ ٢٢ مليون جنيه مصرى الذى يمثل الأقساط المستحقة على الشركة حتى ٢٠٢٢/٤ شاملة عوائد التأخير حتى ٢٠٢١/٨/٢٦ وكذا مبلغ وقدره ٥٥٨.٠٠٠ جنيه مصرى بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢١.
- شهد النصف الثاني من شهر مارس لسنة ٢٠٢٠ بداية تأثير انتشار فيروس كورونا بالأسواق المصرية وقد أعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبقة لمكافحة عدوى الفيروس وانتشاره ، وقد قامت الشركة بتكوين لجنة لإدارة الأزمة وتم تحديد أهداف هذه السنه في المحافظة على فريق العمل وتأمينه من مخاطر فيروس كورونا وكذلك الاستمرار في العمليات بالشركة ، وبالفعل تم دراسة وتقييم جميع المخاطر واتخاذ سلسلة من الإجراءات لتجفيف المخاطر على فريق العمل ولضمان استمرار العمليات التشغيلية والتحصيل في هذه السنة، وليس هناك تأثير على وضع الشركة الاقتصادي حالياً (مركزها المالي ونتائج اعمالها وتدفعاتها النقدية).
- ونظراً لعدم وضوح التأثيرات التي يمكن ان يترتب عليها تطور الوضع المرتبط بتأثير انتشار الفيروس (كوفيد-١٩) في المستقبل فإنه لا يمكن التحديد بشكل دقيق أثر هذه التطورات على نشاط الشركة.

٢٣. إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية :

قامت وزيرة الاستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠١٩ و فيما يلي اهم التعديلات :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
- يسرى المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معا في نفس التاريخ.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند التطبيق التعديل بالمعيار	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "للأدوات مالية: الإعراف و القياس" و بالتالي تم تعديل و اعادة إصدار معيار المحاسبة رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد و تحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقا لاختيار المنشأة. ٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقا- اما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقا لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالى. ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الإضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة و الذي يتطلب قياس الإضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ لحظة الإعراف الأولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الإعراف و القياس" - معيار المحاسبة المالية رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"



٢٣. إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع):

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	المعايير الجديدة أو المعدلة
يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر.	- تقوم الإدارة في وقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الأيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الانشاء" المعدل ٢٠١٥ ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الأيراد" المعدل ٢٠١٥ ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للإعتراف بالأيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر. ٣- يتم الإعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الإعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافير شروط محددة ٤- يتطلب المعيار ان يتوافق للعقد مضمون تجاري لكي يتم الإعتراف بالأيراد ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الأيرادات من العقود مع العملاء"
بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الأيراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت. بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وتعديلاته وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطى التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.	قامت الشركة خلال السنة بتطبيق المعيار رقم ٤٩ فيما يخص عقود التأجير التمويلي التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وتعديلاته وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطى التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الأيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ و يلغيه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالإعتراف بحق الانتفاع الأصل للمؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الأيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة و مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الأيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي او أنه عقد تأجير تمويلي. ٣- بالنسبة للمؤجر يجب علي المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجارته اما على أنه عقد تأجير تشغيلي او أنه عقد تأجير تمويلي. ٤- بالنسبة للأيجار التمويلي فيجب علي المؤجر الإعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي و عرضها علي أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لمصافي الاستثمار في عقد التأجير. ٥- بالنسبة للأيجار التشغيلي يجب علي المؤجر الإعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي انها دخل إما بطريقة القسط الثابت و أي أساس منتظم آخر.	معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود تأجير"

٢٣. إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع):

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص أهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معياري المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) مزايا العاملين	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزايا العاملين.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر.
معياري المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية و فيما يلي المعايير التي تم تعديلها : - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الاستثمارات في الشركات شقيقة - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) صرانب الدخل - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) تجميع الأعمال - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) القوائم المالية الدورية - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة المعدل ٢٠١٩.
يسري التفسير رقم (١) علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار. ١	يقدم هذا التفسير إرشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي كيان خاص وذلك لتشييد وتشغيل وصيانة البنية التحتية للمنافع العامة. مثل الطرق والكباري و الأنفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه و امدادات الطاقة و شبكات الاتصالات..... الخ.	اصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة
		و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لتدريبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠)، الاصول الثابتة واهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	

٢٣. إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص اهم التعديلات	المعايير الجديده او المعدله
يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي - كيان خاص وذلك لتشبيد وتشغيل وصيانة البنية التحتية للمنافع العامة - مثل الطرق والكباري والإنفاق والمستشفيات والمطارات ومرافق توزيع المياه وامدادات الطاقة وشبكات الاتصالات.... الخ. ويمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف وتقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقاً لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠) الاصول الثابته واهلاكها الي حين انتهاء مدتها .	اصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة
يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠١٩ .		تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم علي القوائم الماليه المستقلة او المجمع او المنفردة المصدره لجميع المنشآت .	معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم في الارباح
يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠١٩ .		تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادله لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقاريه و الالتزام فقط بنموذج التكلفة مع الزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمه العادله عند القياس اللاحق لجميع اصولها العقاريه وبناء علي هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) الاصول الغير متداولة المحفوظ بها لغرض البيع و العمليات الغير مستمره . - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) إضمحلال قيمة الاصول.	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري
يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠١٩ .		يتطلب من المنشاه تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم الماليه من تقييم التغييرات في الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية ، بما في ذلك كلا من التغييرات الناشئة من تنفقات نقدية أو تغييرات غير نقدية.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية

أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٢ إبرول ٢٠٢٠ قراراً بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ علي القوائم المالية الدورية للشركات والتي تصدر خلال عام ٢٠٢٠ نظراً لتفشي فيروس كورونا المستجد وما صاحب ذلك من آثار اقتصادية ومالية ، علي أن تقوم الشركات بتطبيق المعايير الجديدة وتعديلاتها علي القوائم المالية السنوية نهاية عام ٢٠٢٠ .

بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠ أصدر رئيس مجلس الوزراء قرار رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ باستبدال عبارة " ١ يناير ٢٠٢١ " بعبارة " ١ يناير ٢٠٢٠ " وإنما وردت بمعايير المحاسبة المصرية أرقام (٤٧) الأدوات المالية ورقم (٤٨) الايزاد من العقود مع العملاء ورقم (٤٩) عقود التأجير الواردة بملحق قرار وزير الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه .

بناءً علي قرار الهيئة العامة للرقابة المالية الصادر بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١ تم السماح بتأجيل إظهار التأثير المحاسبي لتطبيق المعيار رقم (٤٧) الأدوات المالية بالقوائم المالية حتى موعد اقصاد تاريخ إعداد القوائم المالية في نهاية عام ٢٠٢١ مع إدراج الأثر المحاسبي المجمع للعام بالكامل بداية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مع إلتزام الشركات بالإفصاح الكافي عن ذلك.

الشركة مؤسسة طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وفيما يلي الموقف الضريبي للشركة موضحاً بيان كل ضريبة :

أ. الضريبة على أرباح شركات الأموال

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٤ وسداد الضريبة المستحقة.
- السنوات ٢٠١٥ حتى تاريخه تم تقديم الاقرارات في المواعيد القانونية ولم يتم الفحص الضريبي لدفاتر ومستندات الشركة عن تلك السنوات.

ب. ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١٣ وسداد الضريبة المستحقة.
- لم يتم فحص عن الاعوام ٢٠١٤ حتى تاريخه.

ج. الضريبة على المرتبات

- تقوم الشركة بأستقطاع الضريبة على المرتبات وتوريدها إلى مصلحة الضرائب .
- تم الفحص و الربط حتى عام ٢٠١٢ وسداد الضريبة المستحقة.
- جاري الفحص من عام ٢٠١٣ حتى ٢٠١٩
- السنوات من ٢٠٢٠ حتى تاريخه يتم تقديم الاقرارات في المواعيد القانونية ولم يتم الفحص الضريبي.

د. الضريبة على القيمة المضافة

- تم انهاء فحص الشركة لاغراض ضريبة المبيعات والقيمة المضافة للفترات حتى ٢٠١٩/١٢/٣١.
- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الشهرية في المواعيد القانونية.

رئيس مجلس الإدارة  
أيمن عبد الرحمن



رئيس قطاعات الشؤون المالية  
محاسب / طاهر جوده نجم

