



# شركة المشروعات الصناعية والهندسية

INDUSTRIAL & ENGINEERING ENTERPRISES Co.

شركة المشروعات الصناعية والهندسية  
تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال عام ٢٠٢١  
(وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

شركة المشروعات الصناعية والهندسية		أسم الشركة
		البيانات الأساسية:
القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية وعلي الأخص الانشاءات المدنية وتوريد وتركيب المهمات الميكانيكية والكهربائية بعمليات الصرف الصحي ومحطات مياه الشرب والري واستصلاح الاراضي ومحطات القوي والمصانع وخطوط المياه والصرف الصحي والبتروك ومحطات تحلية المياه وأعمال الكهرباء والسنترالات وشبكات التليفونات والاسكان والتعمير والمجتمعات الجديدة وأعمال الطرق والرصف وتنسيق الميادين وعمل النافورات والحدائق والتشجير وحمامات السباحة والانشاءات البحرية واعمال النزع الجوفي والفنادق والمنشآت العامة علي اختلاف انواعها واغراضها والمحال وصنع الاثاث والمسابك والمعادن والالومينتال والكريستال واستيراد وتجميع وتصنيع جميع الآلات والمواد اللازمة لهذه العمليات وتمثيل او المشاركة في تكوين المنشآت والشركات المصرية والأجنبية التي يتفق غرضها مع أحد اغراض الشركة .		غرض الشركة
٢٠٢١/١٢/٢٦	تاريخ القيد بالبورصة	٧٥ عاما تبدأ من تاريخ ١٩٥٢/٣/١٣ وحتى ٢٠٢٧/٣/١٢
٠٠٢٠ جنية	القيمة الاسمية للسهم	قانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١
٩٧,٢٠٠,٠٠٠ جنية	آخر رأس مال مصدر	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية
٧٩٥١٥ ١٩٥٢/١/١	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٩٧,٢٠٠,٠٠٠ جنية
		آخر رأس مال مدفوع

## علاقات المستثمرين:

أسم مدير علاقات المستثمرين		أ / حمام موسى
عنوان المركز الرئيسي		٧ شارع المخيم الدائم - الحي السادس - مدينة نصر - القاهرة
أرقام التليفونات	٠٢٢٣٨١٨٠٥٥ ٠٢٢٣٨١٨٠٥٩	ارقام الفاكس
الموقع الالكتروني	www.ieec-egypt.com	
البريد الالكتروني	lee.co.e.v@gmail	

## مراقب الحسابات:

اسم مراقب الحسابات		السيد الأستاذ/ تامر مجد نبراوي - مكتب تامر نبراوي وشركاه (Kreston Egypt).
تاريخ التعيين	بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢١/٢/١١ .	
رقم القيد بالهيئة	٣٨٩	تاريخ قيده بالهيئة



هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) في ٢٠٢١/١٢/٣١:

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية (٣١ ديسمبر ٢٠٢١)	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
25.51%	١٢٣.٩٩٢.٥٨٧	شركة ام اس ايه دهب للدعاية والاعلان
11,88%	٥٧.٧٤٩.٥٧٢	شركة اميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
37,39%	١٨١.٧٤٢.١٥٩	الإجمالي

ملكية اعضاء مجلس الادارة في أسهم الشركة (في ٢٠٢١/١٢/٣١):

%	عدد الاسهم	الصفة	أسماء أعضاء مجلس الادارة
٢٥.٥١%	١٢٣.٩٩٢.٥٨٧	عضو مجلس الإدارة.	شركة ام اس ايه دهب للدعاية والاعلان ويمثلها:
--	--	رئيس مجلس الإدارة.	• الأستاذ/ أيمن محمد عبد الرحمن
--	--	عضو مجلس الإدارة.	• المهندس/ عليوة إبراهيم عليوة شلبي
--	--	عضو مجلس إدارة.	• المهندس / فهد محمد أحمد دريالة
--	--	عضو مجلس إدارة.	• الأستاذ / محمد أحمد إبراهيم السيد
٠.٠٠٢%	٩.٨٩٠	عضو مجلس إدارة - عن نفسه.	الأستاذ/ أحمد صلاح الدين محمد الزواوي
٤.٠٠%	١٩.٤٧٥.٠٧٧	عضو مجلس إدارة - عن نفسه.	الأستاذ/ هاني عبده محمد عبده
--	--	عضو مجلس إدارة - المستقل.	الأستاذ/ محمد سعيد محمد كامل
--	--	عضو مجلس إدارة - المستقل.	الأستاذة/ مها عبدالرازق محمد حسن
٣٠.٠٠%	١٤٥,٨٧٢,٥٥٤		إجمالي كمية أسهم مجلس الادارة

لا يوجد	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
---------	--

مجلس الادارة - آخر تشكيل لمجلس الادارة:

الصفة	جهة التمثيل	الوظيفة	أسم عضو مجلس الادارة
غير تنفيذي	شركة ام اس ايه دهب للدعاية والاعلان	رئيس مجلس الادارة	الأستاذ/ أيمن محمد عبد الرحمن
غير تنفيذي	شركة ام اس ايه دهب للدعاية والاعلان	عضو مجلس الادارة	المهندس/ عليوة إبراهيم عليوة شلبي
غير تنفيذي	شركة ام اس ايه دهب للدعاية والاعلان	عضو مجلس الادارة	المهندس / فهد محمد أحمد دريالة
غير تنفيذي	شركة ام اس ايه دهب للدعاية والاعلان	عضو مجلس الادارة	الأستاذ / محمد أحمد إبراهيم السيد
غير تنفيذي	عن نفسه	عضو مجلس الادارة	الأستاذ/ هاني عبده محمد عبده
تنفيذي	عن نفسه	عضو مجلس الادارة المنتدب	الأستاذ/ أحمد صلاح الدين محمد الزواوي
غير تنفيذي	مستقل	عضو مجلس الادارة	الأستاذ/ محمد سعيد محمد كامل
غير تنفيذي	مستقل	عضو مجلس الادارة	الأستاذة/ مها عبدالرازق محمد حسن





- التغييرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢١: لا يوجد
- إجتماعات مجلس الادارة خلال عام ٢٠٢١: عدد اثني عشر اجتماع
- لجنة المراجعة - آخر تشكيل للجنة المراجعة:

الاسم	جهة التمثيل
الأستاذ / محمد أحمد إبراهيم السيد- رئيس اللجنة	غير تنفيذي
الأستاذ/ محمد سعيد محمد كامل - عضو اللجنة	غير تنفيذي
الأستاذة/ مها عبدالرازق محمد حسن - عضو اللجنة	غير تنفيذي

- بيان بأهم اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:
  - (١) دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغييرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
  - (٢) فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
  - (٣) فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة القوائم المالية الدورية والسنوية.
  - (٤) فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات.
  - (٥) ترشيح مراقب الحسابات الخارجي وإقتراح أتعابه والتوصية لمجلس الادارة، تمهيدا للعرض على الجمعية العامة للشركة للإقرار.
  - (٦) التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة وإجراء التقييم الدوري للإجراءات الإدارية للتأكد من الإلتزام بالقواعد وإعداد تقارير لمجلس الإدارة.

• أعمال اللجنة خلال العام:

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	١ مرة
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة	نعم
هل تضمنت اللجنة ملاحظات جوهرية و يجب معالجتها	لا يوجد

• بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال عام ٢٠٢١	٢٥٩ موظف.
متوسط دخل العامل الشهري	٣٠٠٠ جنيه تقريباً.
متوسط دخل العامل السنوي	٣٦٠٠٠ جنيه تقريباً.

- نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة خلال العام: لا يوجد

➤ المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد: لا يوجد

➤ بيان بأهم تفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

البيان	قيمة العقد (جنيه مصري)	شروط وتفاصيل العقد	تاريخ موافقة الجمعية العامة
التعاقد مع شركة أودن للإستثمارات المالية (العضو المنتدب لدى الشركة هو عضو مجلس إدارة بشركة المشروعات الصناعية الهندسية)		الترويج و تغطية الإكتتاب	٢٠٢١/٤/١



### ➤ نظرة عامة على الشركة ... نشاطها ... خططها المستقبلية...

تعمل الشركة في مجال المقاولات العامة والإنشاءات المدنية حيث يتسم طبيعة هذا النشاط بالإستقرار وقدرته على الوقوف في أى وقت أمام الظروف الإقتصادية و السياسية التي قد تمر بها البلاد في أى وقت من الأوقات مثل ما يحدث في القطاعات والأنشطة الأخرى ، خاصة في ظل إستمرار جائحة فيروس كورونا خلال عام ٢٠٢١ في إلحاق الضرر بمختلف أنحاء العالم.

وفي إطار التوجه الإستراتيجي للدولة نحو تنفيذ العديد من مشروعات البنية التحتية وطرق وكباري بالإضافة إلى المشروعات السكنية والخدمية والتجارية في العديد من المدن الجديدة بمحافظة مصر وكذلك مشروع العاصمة الإدارية الجديدة ، فقد شهد قطاع المقاولات في مصر حجم مشروعات ضخمة في السنوات الأخيرة، حيث يستحوذ قطاع المقاولات على نسبة ٩% تقريباً من الناتج المحلي الإجمالي للدولة ، وتعمل معظم شركات المقاولات حالياً في مشروعات قومية بتكليف مباشر من الوزارات والهيئات الحكومية وجهات الإسناد الأخرى ، وهو ما يعطي فرص متميزة لشركة المشروعات الصناعية والهندسية للتشغيل الجيد خاصة وأن الشركة تتمتع بسمعة جيدة في مجال المقاولات على مدى تاريخها التشغيلي ومصنفة كفئة أولى أعمال متكاملة ، وفيما يلي أهم الإجراءات التنفيذية التي إتخذتها الشركة خلال عام ٢٠٢١ وفقاً لخطة إعادة الهيكلة التي أقرتها الجمعية العامة للشركة بإجتماعها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٢/١١ و ٢٠٢١/٤/١:

- نجحت الشركة في توفير أوضاعها طبقاً لمتطلبات القيد بجداول سوق المشروعات الصغيرة والمتوسطة بالبورصة المصرية وتدعيم القاعدة الرأسمالية للشركة حيث إستطاعت الشركة في وقت وجيز أن تحقق قيم موجبة لحقوق مساهميها وأرباح محققة مُرحلة للعام التالي ، حيث قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من ٣٠ مليون جنيه الى ١٠.٢ مليون جنيه من خلال تخفيض القيمة الاسمية لسهم الشركة من ٥ جنيهات الى ٠.٢٠ جنيه، وتم تسوية الفرق وهو مبلغ وقدره ٢٨.٨ مليون جنيه من مجمع الخسائر ، كما تم إستخدام معظم أرصدة الإحتياطات البالغة ٤٥ مليون جنيه ، الأمر الذي ساهم في إطفاء جزء كبير من الخسائر المُرحلة من الأعوام السابقة.
- كذلك نجحت الشركة في إتمام إجراءات التسجيل لدى الهيئة العامة للرقابة المالية نمهداً لقيد أسهمها بسوق الشركات الصغيرة والمتوسطة بالبورصة المصرية لتصبح نموذجاً ناجحاً لسوق الأوراق المالية بعد أن فقدت الشركة شروط إستمرار قيدها بالبورصة وشطبها منذ عام ٢٠٠٦ ثم إعادة قيدها وفقاً للخطة الإستراتيجية التي وضعها مجلس إدارة الشركة، وتم بدء التداول علي أسهمها إعتباراً من ٢٠٢١/١٢/٢٧.
- كما نجحت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بزيادة رأسمالها ضمن خطة إعادة الهيكلة التي أقرتها الجمعية العامة ، حيث قامت الشركة بزيادة رأسمالها من ١٠.٢ مليون جنيه الى ٩٧.٢ مليون جنيه من خلال دعوة قدامى المساهمين للإكتتاب في الزيادة ، وقد تمت تغطية الإكتتاب بالكامل، وقامت الشركة بسداد جزء كبير من مديونياتها لدى البنوك والتأمينات الإجتماعية ثم قامت بإعادة جدولة باقي المديونيات وفقاً للتالي:  
(١) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٠ تم إبرام عقد تسوية وإعادة الهيكلة للمديونية المستحقة لصالح بنك مصر ، حيث تم الاتفاق على تسوية المديونية المستحقة لتصبح ٥٦ مليون جنيه كسداد نهائي للمديونية المستحقة بحد اقصى ٢٠٢٢/٨/٣١ وذلك على النحو التالي:
  - سداد مبلغ ٢٨ مليون جنيه (بدون عائد) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٥.
  - سداد باقي مبلغ التسوية وقدره ٢٨ مليون خلال عام من تاريخ سداد الدفعة الأولى وبحد اقصى ٢٠٢٢/٨/٣١ وبعائد ١٠% فائدة بسيطة (يحتسب العائد من تاريخ سداد الدفعة الأولى وحتى تمام سداد كامل مبلغ الدفعة الثانية من مبلغ التسوية).





٢) بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٢ تم إبرام عقد تسوية مديونية البنك الأهلي المصري المستحقة على الشركة التي بلغت ٥١ مليون جنيه بالإضافة إلى مبلغ حوالي ٥ مليون جنيه تمثل قيمة عمولة تجديد خطابات الضمان يتم سدادها خلال العام ، وبعد المفاوضات مع الجهات المختصة تم سداد مبلغ ٢٢ مليون جنيه نقداً دفعة واحدة من أموال زيادة رأسمال الشركة بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٤ وتقديم خطاب ضمان (كفالة تضامنية) صادر من المساهم الرئيسي لمدة عام بمبلغ ٢١.٤٧٠ مليون جنيه وبعاثد ١٠% (فائدة بسيطة).

٣) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٥ تم توقيع عقد تسوية مع بنك HSBC للمديونية المستحقة على الشركة والتي تبلغ ٤٠ مليون جنيه وتم سداد مبلغ ٦.٣٧٦.٩٥٨ جنيه نقداً فور توقيع عقد الإتفاق بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٦ ، وعلى أن يتم ايداع مبلغ ٨ مليون جنيه دفعة واحدة كوديعة لتغطية خطابات الضمان خلال عام من تاريخ العقد مع إعفاء الشركة من باقي المديونية.

تعمل حالياً على تنفيذ ١١ مشروع في مختلف محافظات مصر وتحديد أسيوط والمنيا والفيوم والدقهلية وكفر الشيخ والقاهرة بالإضافة إلى ٩ مشروعات تم تسليمها نهائياً وجاري عمل المستخلصات الختامية لها، وبلغ حجم الأعمال المتبقي للمشروعات الجاري تنفيذها ١,١٩٩ مليار جنيه.

بلغ حجم العمل المنفذ خلال عام ٢٠٢١ مبلغ ١٣٧.٥٠٤ مليون جنيه مقابل حجم عمل منفذ خلال عام ٢٠٢٠ حيث بلغ ١٠٢.٦٩٥ مليون جنيه بزيادة بلغت ٣٤.٨٠٩ مليون جنيه يمثل ٣٣.٩٠٠% من حجم العمل المنفذ خلال عام ٢٠٢٠ .

بلغ مجمل ربح العمليات النشاط مبلغ ٢٦.٣٥٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١ يمثل ١٩.١٦٦% من إيرادات مقابل ٢٩.٧٠١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠ يمثل ٢٨.٩٢١% من إيرادات النشاط خلال عام ٢٠٢٠ .

صافي الربح بعد الضرائب الذي تحقق خلال عام ٢٠٢١ بلغ ٢.٤٦٣ مليون جنيه مقابل صافي ربح بمبلغ ١٤٩.٧٣٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠ .

التزمت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بتطبيق قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية وكذا القواعد التنفيذية لحوكمة الشركات والصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية والشركة ملتزمة تماماً بقواعد الإفصاح والشفافية وتطبيق قواعد الحوكمة ونظم الرقابة الداخلية، والتي تهدف في الأساس إلى حماية حقوق المساهمين والمستثمرين.

ونأمل أن يشهد العام الحالي ٢٠٢٢ إن شاء الله تحسناً في أداء الإقتصاد المصري بما يؤثر بالإيجاب على نشاط المقاولات العامة والإنشاءات وبما يعود بالنفع على مصر كلها وعلى شركتنا التي تعمل في سوق تنعكس مؤشراتته عليها وعلى نشاطها وأدائها وحقوق مساهمينا.

### ➤ وفيما يلي خطة الشركة خلال المرحلة القادمة:

١. تسعى الشركة حالياً إلى زيادة أوامر الإسناد و الإستمرار في تنفيذ المشروعات القومية للدولة وخاصة في مجال مشروعات مياه الشرب ومشروعات الصرف الصحي والتي تستهدفها الدولة خلال الحالية.
٢. تعتزم الشركة لزيادة رأسمالها المصدر والمدفوع خلال الفترة القادمة ضمن خطة إعادة الهيكلة ، وذلك للإنتهاء من سداد الإلتزامات البنكية والتسويات ، ورفع القدرة التشغيلية للشركة وإعطائها الفرصة للدخول في المناقصات التي تطرح للمشروعات القومية الضخمة للبنية التحتية والطرق والكباري بالإضافة إلى المشروعات السكنية والخدمية والتجارية في العديد من المدن الجديدة بمحافظات مصر وكذلك مشروع العاصمة الإدارية الجديدة.



٣. تستهدف الشركة بعد إتمام زيادة رأسمالها الى الإنتقال لقيد اسهمها للسوق الرئيسي بالبورصة المصرية مستقبلاً، وفقاً لخطة إعادة الهيكلة التي اقترتها الجمعية العامة للشركة .

➤ وفيما يلي موجز لأهم المؤشرات المالية للقوائم المالية للشركة.

ملخص لأهم النتائج المالية لعام ٢٠٢١ (من واقع القوائم المالية للشركة)

القيمة بالآلاف جنيه

النسبة % إلى إيرادات النشاط	٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة % إلى إيرادات النشاط	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
	١٠٢.٦٩٥		١٣٧.٥٠٤	* إيرادات النشاط الجاري
	--		--	* إيرادات تشغيل للغير
% ٧١.٠٧٨	( ٧٢.٩٩٤ )	% ٧١.٠٧٨	( ١١١.١٥٠ )	* تكاليف النشاط
% ٢٨.٩٢١	٢٩.٧٠١	% ١٩.١٦٦	٢٦٣٥٤	* مجمل ربح / خسارة العمليات
% ١٨.٤٢٥	( ١٨.٩٢٢ )	% ١٠.٧٦٧	( ١٤.٨٠٥ )	إجمالي المصروفات العمومية
١.٢٧٢	( ١.٣٠٦ )	٠.٦٠١	( ٨٢٦ )	* رواتب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
--	( ٩.٤٧٣ )	--	( ١٠.٣٧٠ )	صافي ربح / خسارة النشاط
% ١٩.٦٩٧	( ٢٠.٢٢٨ )	% ١١.٣٦٨	( ١٥.٦٣٢ )	* إجمالي المصروفات
٠.٠٠٥	٥	٠.٢٢١	٣٠٤	* جملة الفوائد المحصلة ( دائنة )
٠.٣٦١	٣٧١	٠.٠٠١	٢	* إيرادات أوراق ماله
٠.٥٤٧	٥٦٢	٠.٤٣٦	٦٠٠	* مخصصات مكونه / رد و اضمحلال
	( ٢٠.٨ )		( ١.٦٥٠ )	* تعويضات وغرامات
١.٩٣١	١٩٨٣	٠.٠٦٥	٨٩	* إيرادات أخرى
١٤٩.١٦٤	١٥٣.١٨٤	١.٥٦٦	٢.١٥٣	* أرباح رأسمالية ( عقارات )
--	--	--	--	* أرباح رأسمالية ( معدات - سيارات )
--	--	--	--	* خسائر بيع أوراق مالية
--	--	--	--	* إجمالي الإيرادات الأخرى
١٥.٢٢٧	( ١٥.٦٣٧ )		( ١.٢٠٩ )	* ضريبة الدخل
% ١٤٥.٨٠٤	١٤٩.٧٣٣		٢.٤٦٣	* صافي ربح / خسارة العام بعد خصم ضريبة الدخل

• الإقتراحات الخاصة بالتحويل للإحتياطيات: بلغ الإحتياطي القانوني ما قيمته ٨٢٩.١٠٨ جنيه مصري، لذا فسيتم تدعيم الإحتياطي القانوني بما قيمته ١٢٣.١٧٢ جنيه مصري بما يتمثل ٥% من أرباح العام.

• بيان بالتبرعات: رخصت الجمعية العامة العادية لمجلس الإدارة باجتماعها بتاريخ ٢٠٢١/٤/١ بالتبرع خلال عام ٢٠٢١ بمبلغ في حدود ١٠٠.٠٠٠ جنيه، ولم يتم إجراء أية تبرعات خلال عام ٢٠٢١.





ومجلس الإدارة إذ يشكركم على تلبيتكم لهذه الدعوة وعلى الثقة الغالية التي أوليتموه إياها يؤكد أن جهده لن يتوقف عند حد بما يحقق للشركة كل تقدم وازدهار وتعظيم حقوق مساهميها. كما يسر مجلس الإدارة أن يوجه الشكر لإدارة الشركة التنفيذية ، وكل من بذلوا جهداً كبيراً للوصول بالشركة للإستقرار وتحسين وضعها المالي، كما يتقدم المجلس بالشكر إلى البورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية وكافة الجهات الإدارية التي تتعامل معها الشركة .

هذا التقرير بكامله معروض على الجمعية العامة للشركة للإحاطة والإقرار والتصديق ...

