

## نموذج الإفصاح السنوي

عن الإجراءات التصحيحية لتصويب المعايير المالية للشركات  
التي إنخفضت معاييرها المالية  
لمدة سنتين ماليتين متتاليتين

المعد طبقاً للمادة ٦٣ من الإجراءات التنفيذية لقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية

إسم الشركة / شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية  
القوائم المالية التي أظهرت إنخفاض المعايير المالية فى : ٢٠٢٠/١٢/٣١ و ٢٠٢١/١٢/٣١  
المعايير المالية التي إنخفضت :

- ( ) نسبة الحد الأدنى لصافى الربح فقط .
- ( √ ) معيار حقوق المساهمين فقط .
- ( ) نسبة الحد الأدنى لصافى الربح ومعيار حقوق المساهمين .

بمراجعة القوائم الماليه للعامين الماضيين يتضح الآتي :

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
٩٤١,٠٢٣	١,١٣٣,٩٤٠	١,٦٢٨,٧٤٣	خسائر العام
١٣٧,٥٢٢,١٦٣	١٣٨,٦١٨,٥٢٢	١٣٩,٧٥٢,٤٦٢	مجموع حقوق الملكية

ومنها يتضح تحسن نسبي فى إنخفاض قيمة الخسارة إلا أنه - فى نفس الوقت هناك إنخفاض فى حقوق المساهمين.

أسباب انخفاض المعايير المالية (حقوق المساهمين) :

مازالت الشركة تحقق خسائر لعدم بدء النشاط وهذا يرجع إلى عدم صدور الموافقات والترخيص من الجهات السيادية والحكومية ذات العلاقة ، والشركة حالياً بصدد إستخراج جميع التراخيص حتى يتسنى لنا البدء فى التحول إلى الربحية إبتداءً من العام الجارى ٢٠٢٢ .

ملخص الإجراءات التصحيحية التي قررها مجلس إدارة الشركة :

١- سبق وأن تقدمت الشركة بالدراسات الفنية والهندسية والاقتصادية لإقامة مشروع سكنى متكامل لخدمة أبناء الإسماعيلية ولم توفق الشركة فى إستصدار موافقة القوات المسلحة.

٢- تم تعديل أغراض الشركة بأضافة أنشطة جديدة تتواكب مع مشروعات التنمية الإقتصادية بمنطقة قناة السويس وقد تم التنوية على هذا التعديل فى إيضاح الشركة الخاص بالاستمرارية رقم (١٧) فى المركز المالى للشركة فى ٢٠١٩/١٢/٣١ والمنشور بالصحف اليومية ومن ثم تم إعداد دراسة مبدئية عن أقامه وإدارة وتشغيل ميناء جاف (مذكور بالإيضاح رقم ١٧ أعلاه) ولم توفق الشركة فى استصدار موافقة وزارة الدفاع. ع.ع.

٣- تم إجراء دراسة وعرضها على وزارة الدفاع لاستغلال الأرض فى نشاط التصنيع الزراعي للمنتجات الزراعية بمحافظة الاسماعيلية ( مانجو / جوافة / فراولة / ..... الخ ) بإقامة مصانع وثلاجات مربات / عصائر / مركبات بالاضافة الى مراكز فرز وتعبئه وحفظ للتصدير ولم توفق الشركة فى إصدار موافقة وزارة الدفاع.

٤- تم إعداد دراسة جدوى لمشروع زراعي وتم إعتماده من السيد مراقب حسابات الشركة والإفصاح عنه على شاشات البورصة المصرية بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢١.

٥- تم الإتفاق على تأجير الأرض لزراعتها بمحاصيل تصديرية ( فراولة / بطاطس ) بالإضافة إلى تأجير أجزاء من المخزون العقاري للشركة لإستخدامها فى التخزين والفرز والتعبئة والتبريد وجاري حالياً السير فى إجراءات دعوة الجمعية العامه غير العادية للشركة لإضافة النشاط الزراعي والداخلي على أنشطة الشركة وكذلك إصدار الموافقات اللازمة للإستثمار الزراعي المذكور أعلاه من الجهات السيادية والحكومية (الري / الكهرباء / السكك الحديدية / ...).

٦- جاري حالياً على التوازي مساعي وإجراءات نقل ملكية الأرض من شركة الإسمايلية / مصر للدواجن (الشركة القاسمه) إلى شركة الإسمايلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية (الشركة المنقسمة).


المدى الزمني اللازم لالنتهاء من هذه الإجراءات التصحيحية :

لم نتمكن من تحديد مدى زمني محدد لنهوه هذه الإجراءات حيث يتم التعامل مع جهات سيادية ونأمل أن يتم الإنتهاء منها خلال العام الجاري ٢٠٢٢.

الإجراءات التصحيحية الجارى تنفيذها حتى نهاية السنة المالية فى ٢٠٢٢/١٢/٣١

هي الإجراءات المذكورة أعلاه فى البندين ٥ و ٦.

تحريراً فى ٢٠٢٢/٣/٩

  
العضو المنتدب  
مصطفى حسين جمعة

