

تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية  
 (معد وفقاً لأحكام المادة 40 من قواعد القيد)

اسم الشركة		شركة دلتا للإنشاء والتعمير	
البيانات الأساسية:			
غرض الشركة	القيام بالاستثمار في جميع المشروعات السكنية وتمليك وحداتها للغير		
المدى المحدد للشركة	25 سنة	تاريخ القيد بالبورصة	1991/4/10
القانون الخاضع له الشركة	رقم 159 لسنة 1981	القيمة الاسمية للسهم	10 جنيهات للسهم
آخر راس مال مرخص به	مليار وخمسمائة مليون جنية	آخر راس مال مصدر	231060410
آخر راس مال مدفوع	231060410 جنية	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	116669 1986/4/23
علاقات المستثمرين			

اسم مسئول الاتصال	عمرو محمد محمد داود		
عنوان مقر الشركة	ابراج دلتا لايف تقاطع شارع البرت الاول وكمال الدين صلاح بجوار نادى استيا- سموحة - اسكندرية		
ارقام التليفونات	03/42238822	ارقام الفاكس	03/4238248
الموقع الإلكتروني	www.deltaegypt.com		
e-mail	amr.dawood@deltaegypt.com		
مراقب الحسابات:			

اسم مراقب الحسابات	خالد سعيد الرباط		
تاريخ التعيين	2021/03/30		
رقم القيد بالهيئة	رقم 8173	تاريخ قيده بالهيئة	1990/12/04



شرم الشيخ:

هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور  
 ت : ٢٦ ٦٠ ٢١٢ (٠٦٩) فاكس : ٢٦ ٦٠ ٢١٠ (٠٦٩)

الاسكندرية:

ابراج دلتا لايف تقاطع ش البرت الاول  
 وكمال الدين صلاح بجوار نادى استيا- سموحة  
 ت : ٢٨ ٢٨ ٤٢ (٠٢) فاكس : ٢٨ ٢٨ ٤٢ (٠٢)

القاهرة:

رقم ه أ طريق النصر - تقسيم النصر للسيارات -  
 امام دار الإمداد والتموين - ابراج دلتا ستارز -  
 مدينة نصر ت : ٢٢٥ ٢٠ ٢٢٥ (٠٢)



31255/A/0001/UK/En

**DELTA**  
 CONSTRUCTION  
 FOR & REBUILDING  
 S.A.E

النسبة %	عدد الاسهم وفقاً لآخر بيان افصاحى سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
...	.....	.....
...	.....	.....
...	.....	اجمالي اسهم الخزينة

النسبة %	عدد الاسهم فى تاريخ القوائم المالية	حملة 5% من اسهم الشركة فأكثر
36.743 %	8489902	على مصطفى محمد علبة
21.639 %	5000000	ALYA ALY MOUSTAFA ELBA
6.577 %	1519733	احمد رمضان علي خليل
5.976 %	1381028	جيهان كمال الدين عبدالغفار مصطفى
5.090 %	1176271	امين مصطفى محمد امين علوه
76.025 %	17566934	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم فى تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة فى اسهم الشركه
6.577 %	1519733	احمد رمضان علي خليل
0.066 %	15310	مني حسنين عبدالغفار حسين
6.643 %	1535043	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

## آخر تشكيل لمجلس الإدارة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذى - غير تنفيذى - مستقل)
ابراهيم محمد الصادق عبدالرازق	رئيس مجلس الادارة	.....	غير تنفيذى
على فتحى السيد عطا	عضو مجلس ادارة ممتدب	.....	تنفيذى
حسين عبدالعزيز حسين	عضو مجلس ادارة	.....	مستقل
مصطفى حسن محمد حمزة	عضو مجلس ادارة	.....	مستقل
احمد رمضان علي خليل	عضو مجلس ادارة	.....	غير تنفيذى
مني حسنين عبدالغفار حسين	عضو مجلس ادارة	.....	غير تنفيذى

شهر الشيخ:

الاسكندرية:

هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور  
ت : ٢٦ ٦٠ ٢١٢ (٠٦٩) فاكس : ٢٦ ٦٠ ٢١٠ (٠٦٩)

ابراج دلتا لايف تقاطع ش الـجبرت الاول  
وكمال الدين صلاح بجوار نادي استيا- سموحه  
ت : ٢٨ ٢٨ ٤٢ (٠٣) فاكس : ٢٨ ٢٨ ٤٢ (٠٣)

القاهرة:

رقم ه ا طريق النصر - تقسيم النصر للسيارات -  
امام دار الإمداد والتموين - ابراج دلتا ستارز -  
مدينة نصر ت : ٢٥ ٢٠ ٢٢٥ (٠٤)



31255/A/0001/UK/En

اجتماع مجلس الادارة:

تم انعقاد مجلس الادارة خلال خمس مرات لمناقشة عددة موضوعات.

اخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
أ. حسين عبدالعزيز حسين	رئيس اللجنة
أ. مصطفى حسن محمد حمزة	عضو اللجنة
أ. منى حسنين عبد الغفار حسين	عضو اللجنة

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- 1- مراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة .
- 2- فحص ومراجعة السياسيات المحاسبية المطبقة فى الشركة والتغييرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديده.
- 3- فحص ومراجعته وظيفة المراجعة الداخلية واجراءاتها وخططها ونتائجها.
- 4- فحص ومراجعته المعلومات الإدارية الدورية التى تقدم للمستويات الإدارية المختلفه ونظم اعدادها وتوقيت عرضها.
- 5- فحص الإجراءات التى تتبع فى إعداد ومراجعته مايلى :
  - \* القوائم المالية الدورية والسنوية.
  - \* نشرات الطرح العام والخاص للأوراق المالية .
  - \* الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية والدخل التقديرى .
- 6- التأكد من تطبيق الاساليب الرقابيه اللازمة للمحافظة على اصول الشركة وإجراء التقييم الدورى للإجراءات الإدارية للتأكد من الإلتزام بالقواعد وإعداد تقارير بذلك لمجلس الإدارة .
- 7- اقتراح تعيين مراقبى الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر فى الأمور المتعلقة باستقلالهم او اقالتهم وبما لا يخالف احكام القانون .

شرم الشيخ:

هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور  
ت : ٢١٢ ٦٠ ٢٦ (٠٦٩) فاكس : ٢١٠ ٦٠ ٢٦ (٠٦٩)

الاسكندرية:

ابراج دلتا لايف تقاطع ش أولبورت الاول  
وكمال الدين صلاح بجوار نادي استيا- سموحه  
ت : ٢١٢ ٦٠ ٢٦ (٠٢) فاكس : ٢١١ ٦٠ ٢٦ (٠٢)

القاهرة:

رقم ٥ طريق النصر - تقسيم النصر للسيارات -  
امام دار الإمداد والتموين - ابراج دلتا ستارز -  
مدينة نصر ت : ٢٢٥ ٢٠ ٢٢٥ (٠٢)



31255/A/0001/UK/En



عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	تم انعقاد لجنة المراجعة اربعة مرات خلال عام 2021
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة ؟	يتم عرض تقارير لجنة المراجعة على مجلس الادارة
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟	تضمنت بعض الملاحظات فيما يتعلق بتحسين المبيعات وايرادات الشركة.
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟	تم اخذها في الاعتبار

## بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	252
متوسط دخل العامل خلال السنة	4558

نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (ان وجد ) : لا يوجد  
المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد : لا يوجد  
بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة : مدرج بالقوائم المالية مساهمه الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة : لا يوجد

1- الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.

الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال في 2021/12/31

تباشر الشركة أعمالها من خلال ثلاث مشروعات مملوكة للشركة وهم :-

1- مشروع دلتا شارم شرم الشيخ – جنوب سيناء

وهو عبارة عن منتج اسكان سياحي بشرم الشيخ على مساحة 226240 متر تقريبا.

2- مشروع دلتا فلورز

وهو مشروع اسكان فاخر بمدينة نصر القاهرة على مساحة 4141 متر



شرم الشيخ:

هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور  
ت : ٢٦ ٦٠ ٢١٢ (٠٦٩) فاكس : ٢٦ ٦٠ ٢١٠ (٠٦٩)

الاسكندرية:

ابراج دلتا لايف تقاطع ش الـجبرت الاول  
وكمال الدين صلاح بجوار نادي استيا- سموحه  
ت : ٤٢ ٢٨ ٤٢٢ (٠٢) فاكس : ٤٢ ٢٨ ٤٢٢ (٠٢)

القاهرة:

رقم ه ا طريق النصر - تقسيم النصر للسيارات  
امام دار الإمداد والتموين - ابراج دلتا ستارز  
مدينة نصر ت : ٢٢٥ ٢٠ ٢٢٥ (٠٢)



31255/A/0001/UK/En

**DELTA**  
CONSTRUCTION  
FOR & REBUILDING  
S.A.E

وهو مشروع اسكان فاخر بمدينة نصر - القاهرة على مساحة 6635.75 متر

### المبيعات المحققة خلال عام 2021 لجميع مشروعات الشركة

القيمة بالمليون	عدد الوحدات المباعة				البيان
	جراج	ميزان	محل	وحده	
40.32194	-	-	4	58	دلتا شارم
7.318	-	-	-	2	دلتا فلورز
38.2931	-	-	-	11	دلتا ستارز
-	-	-	-	-	دلتا لايف
85.93304	-	-	4	71	الاجمالى

2- الارباح المقترحة التى ستوزع على المساهمين .

لن يتم توزيع أرباح على المساهمين.

3- الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطات: لا يوجد

4- الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها و اى تغيير يحدث فى ملكية الشركات التابعة خلال السنة .

الاستثمار العقارى والاستثمار السياحى

5- القيمة الحالية للأصول - اذا كان القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية: لا يوجد

رئيس مجلس الإدارة

أ. براهيم محمد الصادق عبد الرازق

شم الشيخ:

هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور  
ت : ٢٦ ٦٠ ٢١٠ (٠٦٩) فاكس : ٢٦ ٦٠ ٢١٠ (٠٦٩)

الاسكندرية:

ابراج دلتا لايف تقاطع ش ألبرت الاول  
وكمال الدين صلاح بجوار نادي استيا- سموحه  
ت : ٤٢ ٢٨ ٤٢٤ (٠٣) فاكس : ٤٢ ٢٨ ٤٢٤ (٠٣)

القاهرة:

رقم ه أ طريق النصر - تقسيم النصر للسيارات -  
امام دار الإمداد والتموين - ابراج دلتا ستارز -  
مدينة نصر ت : ٢٢٥ ٢٠ ٢٢٥ (٠٤)



31255/A/0001/UK/En

DELTA  
CONSTRUCTION  
FOR & REBUILDING  
S.A.E