



تقرير مجلس الإدارة
عن نشاط ونتائج أعمال شركة المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية (ش.م.م.)
عن العام المنتهى فى 2021/12/31

أوجه النشاط ومؤشرات الأداء عن العام المالى المنتهى فى 2021/12/31

تأسست شركة المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية بغرض القيام بأعمال الإستثمار العقاري والسياحي وإنشاء وتشييد العقارات والقرى السياحية والفنادق والمطاعم وتقسيم الأراضى وأعمال التجاره والمقاولات المتكامله.

وفيما يلى أهم المؤشرات الماليه لنتائج أعمال الشركة عن العام المالى المنتهى فى 2021/12/31 :

1- بلغت جملة إيرادات النشاط مبلغ وقدره 7037277.00 جنيه مصري عن الفتره من 2021/1/1 وحتى 2021/12/31 , بينما بلغت جملة الإيرادات الأخرى مبلغ وقدره 972967.00 جنيه مصري عن نفس الفترة وبلغت إجمالي تكاليف النشاط مبلغ 5270178.00 جنيه مصري.

2- بلغت جملة المصروفات والإهلاكات مبلغ وقدره 2154931.00 جنيه مصري عن الفتره من 2021/1/1 وحتى 2021/12/31 .

3- حققت الشركة صافي أرباح قبل الضريبه مبلغ وقدره 585135.00 جنيه مصري عن الفتره من 2021/1/1 وحتى 2021/12/31 .

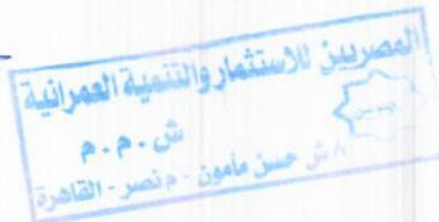
ويقترح مجلس الإدارة إحتجاز الأرباح المحققة عن السنة المالية 2021 وتوجيهها إلى أنشطة الشركة .

وبعد أن نتقدم بالشكر لجميع العاملين بالشركة لجهودهم خلال الفترة السابقة ، يأمل مجلس الإدارة في المزيد من الجهد لتحقيق المزيد من التقدم والنجاح .

والله ولي التوفيق ,,

رئيس مجلس الإدارة

ماجد صلاح الدين





تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية
(معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية	إسم الشركة
---------------------------------------	------------

البيانات الأساسية :

<p>الإستثمار العقاري والسياحي وإنشاء وتشبيد العقارات والقرى السياحية والفنادق والمطاعم وتقسيم الأراضي وشراء وبيع الأراضي وتشبيد وشراء وبيع وتأجير العقارات والإسكان السياحي والأعمال التكميلية والبنية الأساسية والإستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية والقيام بجميع أعمال التجارة والمقاولات المتكاملة والقيام بأعمال التشطيبات والديكورات وعمل التصميمات المعمارية والإنشائية والقيام بجميع الإستشارات الفنية والهندسية عدا القانونية والتوريدات العامة وتجارة مواد البناء .</p> <p>تلتزم الشركة بأحكام القانون رقم ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ والقانون رقم ١٢١ لسنة ١٩٨٢ فى شأن سجل المستوردين وتنظيم أعمال الوكالة التجارية ، ولاينشئ تأسيس الشركة أى حق فى مزاوله غرضها إلا بعد الحصول على التراخيص اللازمة لمزاوله غرضها من الجهات المختصة وبما لا يخل بأحكام القوانين المنظمة لهذا الغرض مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط إستصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة .</p> <p>ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج فيما عدا منطقته شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقه الهيئه مسبقاً كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية .</p>		غرض الشركة	
١٧/١١/٢٠١١	تاريخ القيد بالبورصة	٢٥ سنة	المدة المحددة للشركة
واحد جنيه للسهم	القيمة الاسمية للسهم	قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية	القانون الخاضع له الشركة
٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه	أخر رأس مال مصدر	٤٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه	أخر رأس مال مرخص به
٣٢٥ بتاريخ ١٩٩٨/٣/٢٥	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه	أخر رأس مال مدفوع

علاقات المستثمرين :

شريف عبد الله عبد الحليم – محمد فتح الله عبده		إسم مسئول الإتصال
8 شارع حسن مأمون – مدينة نصر – القاهرة		عنوان المركز الرئيسي
23499359	أرقام الفاكس	أرقام التليفونات
www.eiud-eg.com		الموقع الإلكتروني
Elmasreen2012@yahoo.com		البريد الإلكتروني

مراقب الحسابات :

رزق وديد رزق الله		إسم مراقب الحسابات
2021/4/7		تاريخ التعيين
2006/8/22	تاريخ قيده بالهيئة	رقم القيد بالهيئة
		171



هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حزمة 5% من أسهم الشركة فأكثر
9,790	4895093	خالد بن عساف بن محمد العواجي
9,735	4867719	شركة دراية المالية مساهمة مقفلة
7,045	3522527	ياسر خالد محمد
6,878	3438921	محمد بن صالح بن عبدالعزيز
6,319	3159421	شركة الإنماء للإستثمار
5,426	2713125	ليلى محمد حسين إبراهيم
45,193	22596806	الإجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
0,0025	1250	ماجد صلاح الدين سيد
0,004%	2437	محمد جمال محمود شبانه
0,025%	12500	طارق جمال الدين محمود حسن
0,0315%		إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
	لا يوجد	لا يوجد
	لا يوجد	إجمالي أسهم الخزينة

مجلس الإدارة :
آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	جهة التمثيل	الوظيفة	الإسم
تنفيذي	-----	رئيس مجلس الإدارة	ماجد صلاح الدين سيد
تنفيذي	-----	العضو المنتدب	محمد جمال محمود شبانه
غير تنفيذي	-----	عضو من ذوي الخبرة	مجدى صفوت زين العابدين
غير تنفيذي	-----	عضو من ذوي الخبرة	منى محمد رجاء أحمد
غير تنفيذي	-----	عضو مجلس إدارة	طارق جمال الدين محمود



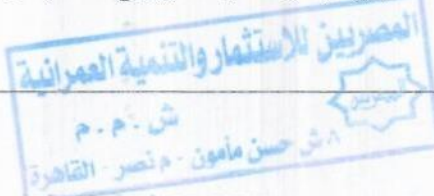
إجتماعات مجلس الإدارة :
٧ مرات

لجنة المراجعة :
آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الإسم	الصفه	جهة التمثيل
طارق جمال الدين محمود	رئيس اللجنة	-----
مجدي صفوت زين العابدين	عضو	-----
منى محمد رجاء أحمد	عضو	-----

بيان إختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- 1- تقوم اللجنة بمراجعة السياسات الماليه المتبعة بالشركة ، و مطابقتها لمعايير المحاسبية المصرية ، ومن ثم إتباع السياسات المحاسبية السليمة في معالجة العمليات المالية المختلفة للشركة وإنها قد أعدت وفقاً لهذه السياسات المحاسبية التي تتفق مع معايير المحاسبة المصرية .
 - 2- متابعة مدى إستجابة إدارة الشركة لتوصيات البورصة والهيئة العامة للرقابه المالية وذلك فى ضوء مبادئ الإفصاح والشفافيه حرصاً على حقوق المساهمين .
 - 3- تقوم اللجنة بفحص القوائم الماليه للشركة والمكونة من :
 - قائمة المركز المالي .
 - قائمة الدخل .
 - قائمة التدفقات النقدية .
 - قائمة التغيير في حقوق الملكية .
 - قائمة الدخل الشامل المنفرده .
 - 4- تقوم اللجنة بفحص أعمال المراجعة الداخلية بالشركة والإطلاع على التقارير المعدة عن الفتره المالية .
 - 5- تقوم اللجنة بمراجعة أنظمة الرقابه الداخلية بالشركة الخاصة بالنقدية والعملاء والموردين .
 - 6- مناقشة تقرير السيد مراقب حسابات الشركة عن القوائم المالية للشركة .
- طبقاً للمادة (٧) من قواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية .





أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	تم عرض التقارير على مجلس الإدارة
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا يوجد ملاحظات جوهرية
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	تم معالجة الملاحظات العادية من قبل مجلس الإدارة

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٣ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	٣٣٥٠٠ جنيه مصري متوسط سنوي

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

لا يوجد نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

تم التصالح مع الإدارة المركزية للإلزام بالهيئة العامة للرقابة المالية وذلك بشأن تأخر الشركة في تقديم القوائم المالية عن الفترة ٢٠٢١/٩/٣٠ لمدة يوم واحد .

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يوجد

ختم الشركة



الممثل القانوني للشركة

الاسم :
التوقيع :