

EXTRACTED OIL & DERIVATIVES Co.
iso 9001

Head Office : 35 Suez Canal Ave ., Moharam Bek, Alex
Tel.: 002 03 3816328 - 3818093 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel.: 03 3816954
www.extactedoils.com



شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٦٣٢٨ - ٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ / ٠٣
ص.ب : محرم بك

الإسكندرية في ٣/ ٢٠٢٢

السادة / البورصة المصرية

قطاع الإفصاح - الإسكندرية

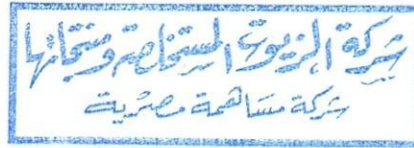
تحية طيبة وبعد ،،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقرير مراقب الحسابات الجهاز
المركزي للمحاسبات عن الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢١ علما بأنه لا
يوجد ملاحظات واجبة الرد بتقرير السيد مراقب الحسابات الخارجي .

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،

العضو المنتدب


كيمياى / محمد رفعت حجاب





الفروع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ شارع عزت باشا - المطرية تليفاكس : ٢٢٥٠٥٤٦٤ / ٠٢

فرع دمنهور : أبو الريش شارع الجيش بجوار شركة مياه البحيرة . تليفاكس : ٣٣١٤٥٩٤ / ٠٤٥

	الملاحظات
<p>أن المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الإسكندرية والبالغة نحو ٤٣ ألف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية أملاك الدولة بالمحافظة وبيانها كالاتي :</p> <p>المساحة الأولى ٢م^٢ ٦٠٤٢,٣٤٠ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤/ لسنة ١٩٧٠ .</p> <p>المساحة الثانية ١٨٠, ١٦٨٢٥, ٢م^٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧/ لسنة ١٩٧٠</p> <p>المساحة الثالثة ٢٠٥٥٢, ٦٩ ٢م^٢ بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ .</p> <p>وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي صحة ونفاذ الوعد بالبيع العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية لمساحة ٢م^٢ ٦٠٤٢,٣٤٠</p> <p>وقامت الشركة بإقامة دعوى لصحة ونفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري لمساحة ١٨٠, ١٦٨٢٥, ٢م^٢ وكذا صحة ونفاذ لمساحة ٢٠٥٥٢, ٦٩ ٢م^٢ وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سألقة الذكر بموجب إنذارات لجهاز حماية أملاك الدولة وقامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقاري والمساحة بطلبات لشهر صحيفة صحة ونفاذ الوعد بالبيع وتم تجديدها برقم ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١ لعمل كشف تحديد مساحي وتحديد الحدود المساحية وفصلها عن ترعة مياه الشرب . لنقل ملكية ارض مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية أملاك الدولة ومحافظة الإسكندرية - وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقاري مكتب التوثيق الي الإدارة العامة للمساحة لعمل كشف تحديد مساحة لجميع قطع أرض المصنع بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مهندس / مديرية المساحة بالإسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة وتم عمل موقع إرشادي من هيئة المساحة و جاري عرض الطلبات على الحي .</p> <p>وفيما يخص مطالبة محافظة الإسكندرية عن مقابل انتفاع أراضي بمصنع محرم بك فإن الخلاف بين الشركة والمحافظة على ٣ قطع أراضي قامت الشركة بسداد قيمتها وهناك دعوى قضائية ضد المحافظة انتهت أحدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الأولى بمساحة ٢م^٢ ٦٠٤٢,٣٤٠ وذلك بالحكم النهائي الصادر برقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي بصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية .</p> <p>وجاري إعداد طلب لشهر الحكم سالف الذكر بناء على تعديلات المادة ٣٥ من قانون الشهر العقاري بناء على الطلبات أرقام ٢٠٥ و ٢٠٦ لسنة ٢٠٢١</p> <p>وذلك تمهيدا لشهر الحكم رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي إسكندرية حتى يكون له اسبقية عند تطبيق قانون رئيس الجمهورية رقم ١٨٦ لسنة ٢٠٢٠ والذي ينص على انه يحق من بيده حكم صحة ونفاذ صادر من المحكمة يودعه لدى الشهر العقاري ويحصل على رقم شهر لهذا الحكم.</p>	<p>- استمرار النزاع الفضائي بين الشركة ومحافظة الإسكندرية حيث تطالب الأخيرة بمقابل حق الانتفاع عن ثلاثة قطع ارض بمساحة إجمالية نحو ٤٣ الف م^٢ بمصنع محرم بك ، وبلغت قيمة المطالبات حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ نحو ٢٨٤,٢٢٢ مليون جنية ، ومن جانبها تطالب الشركة بتملك كامل مساحة الأرض مستندة إلي البند ١١ من عقود الاستئجار وطلب التملك المقدم في مواعيد القانوني كما تطالب بإبراء ذمتها من مطالبات محافظة الإسكندرية .</p> <p>- ويرتبط بالأمر صدور حكم محكمة استئناف الإسكندرية بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٥ في الاستئناف رقم ٧٦/١٧٤٧ ق من محافظ الإسكندرية بصفته وآخرين ضد الشركة وكذا الاستئناف رقم ٧٦/٢٠٧٤ ق والمقدمين من الشركة ضد محافظ الإسكندرية بصفته وآخرين والذي يقضى بحق الشركة في تملك قطعتي الأرض الثانية والثالثة بمساحة نحو ٣٧ الف م^٢ كما يقضى برفض إبراء ذمة الشركة من حق انتفاع القطعة الثانية بمساحة نحو ١٦ الف م^٢ عن الفترة من ١٩٧٦/٣/٢٠ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ والذي قدره الخبير في تقريره بنحو ٣٩,٦١٥ مليون جنية ، طعت الشركة بالنقض برقم ١٩٧ لسنة ٩١ ق ولم تحدد له جلسة بعد ، كما قامت الشركة بتعليق نحو ١٩,١٣٧ مليون جنية كإيجارات مستحقة حتى ٢٠٢١/١٢/٣١</p> <p>- ويرتبط بالأمر وجود مطالبات قضائية (رسوم نسبي و خدمات) معلقة للشركة في ٢٠٢١/٨/٢٢ بنحو ٨,٤٣٩ مليون جنية عن حكم محكمة شرق الإسكندرية الابتدائية في الدعوى رقم ٥٦٠٢ لسنة ٢٠٠٧ ورقم ٥٨٣٢ لسنة ٢٠١٠ ، وقامت الشركة برفع دعوى براءة ذمة رقم ٧٢٣ جلسة ٢٠٢٢/١/١٦ إحالة لمحكمة القضاء الإداري ، والدعوى ٣٩٤٥ لسنة ٢٠٢١ مدني كلى شرق اسكندرية جلسة ٢٠٢٢/٢/١٥ للمذكرات .</p> <p>يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو حسم النزاع القائم وموافقتنا بالموقف القانوني لدعاوى براءة الذمة .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

حيث أشارت تلك المادة وتعد بالانتهاء الى إمكانية الحصول على رقم شهر دون أية إجراءات بحث ملكية وذلك طبقاً لهذا القانون .
 وتم رفع دعوى أمام القضاء المدني للقضاء بصحة ونفاذ الحكم الصادر في الدعوى عاليه بإلزام المحافظة بتحرير عقد بيع نهائي للأرض ومتداولة .
 أما القطعتين الثانية والثالثة تم إقامة دعوى بإلزام المحافظة بصحة ونفاذ الوعد بالبيع أسوة بالحكم الخاص بالقطعة الأولى ولا تزال مؤجلة لشهر الصحيفة ومتداولة .
 أما فيما يتعلق بالحكم الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٩ الخاص بالدعوتين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧، ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلى إسكندرية فقد حكمت المحكمة بسقوط حق المدعي عليه الأول (محافظة الإسكندرية) في مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجازية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين أرقام ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٢/١٩ . ورفضت ما عدا ذلك من طلبات.

وبالنسبة للحكم برفض طلب : الإلزام بتحرير عقد بيع بشروط

المصانع :

أخطأ الحكم في رفض هذا الطلب - حيث أورد في حيثياته أن تاريخ عقد الإيجار عام (١٩٦٠ و ١٩٦٦) - وإن الشركة تقدمت بطلبات الشراء عام في ١٩٧٤/٦/٤ .
 - في حين أن الثابت أن العقود السابق ذكرها - صادرة عن محافظة الإسكندرية في ١٩٧٠/١١/٢٥ وتم توقيعها من المحافظة في ١٩٧٠/٧/٤ وتوقيعها من الشركة ١٩٧٠/٨/١٢ .

- وعليه تكون الشركة قد التزمت بتقديم الطلبات في المواعيد ويكون الحكم قد أخطأ في ذلك وتم الاستئناف على الحكم أمام محكمة استئناف الإسكندرية بأرقام ١٧٤٧ و ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤ مدني لسنة ٧٦ ق .

وصدر بها حكماً لصالح الشركة بجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ حيث نص على الآتي :

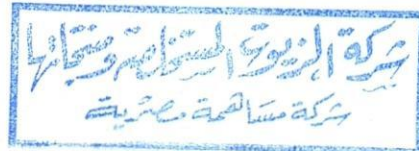
أولاً : قبول الاستئنافات شكلاً .

ثانياً : في موضوع الاستئناف رقم ١٧٤٧ لسنة ٧٦ ق :
 بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى به من سقوط حق المستأنف الأول - بصفته محافظ الإسكندرية في مطالبة الشركة بالقيمة الإيجازية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين برقم ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٤/١٩ بالتقادم الخمسي .

ثالثاً : في موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٣ لسنة ٧٦ ق المقدم من الشركة برفضه .

رابعاً : وفي موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٤ لسنة ٧٦ ق من الشركة :

(١) بعدم جواز نظر الدعوى بالنسبة للأرض الكائن عليها مصانع الشركة بمحرم بك ضمن القطعة رقم ٥٦٩ المنشية الجديدة خارج الزمام ٨ قسم شرطة محرم بك البالغ مساحتها ٦٠٤٢,٣٤٠ م ٢م موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري الإسكندرية السابقة الفصل فيها في الدعوى



(Handwritten signature)

رقم ٤٣٩٥ لسنة ١٩٩٦ مدني كلى إسكندرية و أستئنافها
رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق إسكندرية .
(٢) بإلغاء الحكم المستأنف و القضاء بتقرير أحقية الشركة
في شراء قطعة الأرض موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٧
لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية و البالغ مساحتها
١٨٠,١٨٢٥ م ٢م وقطعة الأرض موضوع محضر التسليم
المؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦ م
التي أقامت عليها مصنعها من تاريخ إعداده و تشغيله بالثمن
المقرر لها وقت التأجير و تأييده فيما قضى به من رفض طلب
براءة ذمتها من اي مطالبات مالية من أجره أو حق انتفاع
عن الأرض محل التداعي .
خامساً : إلزام المستأنف ضدها في الأستئناف الأول المستأنفة
في الأستئناف الثاني و الثالث بالمصاريف عن درجتى
التقاضي و مبلغ مائة جنيه مقابل أتعاب المحاماة .

(٣) هذا : وحيث تداول نظر تلك الطعون - وتم ضمها
و بجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ صدر حكم محكمة أستئناف
الإسكندرية بالحكم السابق المشار إليه .
هذا و عليه أضحى هذا القضاء مقررأ أحقية الشركة في شراء
الأرض (ثلاث قطع أراضي بمساحات (٦٠٤٢,٣٤ م ٢م
موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ و القطعة البالغ مساحتها
١٥,١٨٢٥ م ٢م رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري
إسكندرية و قطعة الأرض موضوع محضر التسليم المؤرخ
١٩٦٩/٦/١١ و البالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦ م)
الكان عليها مصانعها - بمحرم بك - بشروط المصانع بالثمن
المقرر وقت التأجير .

ونظرا لما شاب هذا القضاء من عوار و خطأ و إهدار لحق
الشركة بشأن المطالبات المالية :
- فقد تم الطعن بالنقض من الشركة برقم ٦١٩٧ لسنة ٩١ ق
بشان الشق المالي ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .
حيث بلغت المطالبات المالية الحالية بإجمالى وقدره
٦,٩٢٢٤٢٢٢٤٢٢٤٢٢٤ جنيهها (فقط وقدره مائتان و أربعة
وثمانون مليون و مائتان إثنان و عشرون ألف و أربعمان
إثنان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش) .
- وكذلك تم الطعن بالنقض من الدولة برقم ٦٩١٩ لسنة
٩١ ق بشأن الحكم بالالزام بالأحقية في الشراء متضمنة شق
مستعجل بطلب وقف التنفيذ ولم يحدد له جلسة حتى تاريخه .
ونشير في هذا الصدد الى الآتى :-

أولاً : - آخر مطالبة مالية وردت للشركة في هذا الشأن عن
مقابل الإنتفاع بأرض قطاع مصانع محرم بك مبلغ وقدره
٦,٩٢٢٤٢٢٢٤٢٢٤٢٢٤ جنيهها (فقط وقدره مائتان و أربعة
وثمانون مليون و مائتان إثنان و عشرون ألف و أربعمان
إثنان و تسعون جنيهاً و ٦٠ قرش) بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٤
و هي مطالبات مالية فقط - لم ترتقي لمرتبة الدعوى
القضائية - أقامت عنها شركتنا دعاوى براءة الذمة المشار
اليها .

تم تقديم تظلم بشأنها " براءة الذمة " مؤسساً على الحكم
النهائي الصادر لصالح الشركة - و الأحكام السابق التحصل
عليها - فضلاً عن المنازعة في الإستحقاق و الخطأ في تقدير

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

المطالبة و أسباب أخرى نوردها بصحيفة الطعن .
ونؤكد : - أن الدعوى مقامة من الشركة و ليست مقامة من
جهة الإدارة فضلاً عن المنازعة في المبالغ المطالب بها وعدم
نهائيتها خلاف إهدار حجية الأحكام القضائية السابق تحصل
شركتنا عليها

ثانياً : - وإن كانت المطالبات المالية من جهة محافظة
الإسكندرية غير نهائية ومطعون عليها و شابهها التناقض
و مخالفة الواقع فضلاً عن حجية الأحكام القضائية إلا أن
جهة الإدارة بما لها من سلطة إدارية وتنفيذية لها حق توقيع
الحجز الإداري طبقاً لنص المادة الأولى من القانون رقم ٣٠٨
لسنة ١٩٥٥ إستيفاء لمستحققاتها .

وتحوطاً لذلك أقامت شركتنا الدعوى المذكورة بالمنازعة في
الدين نزاعاً قضائياً بوقف التنفيذ والحجز الإداري
مع الإحاطة : أنه قد سبق التظلم من تلك المطالبات :

- للسيد / رئيس ديوان رئاسة الجمهورية .
- و السيد / رئيس الوزراء .
- و السيد / وزير الصناعة .
- و السيد / وزير التموين .
- و السيد / محافظ الإسكندرية .

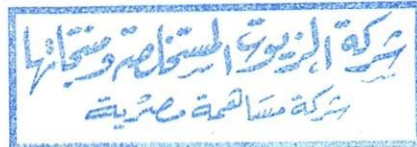
وأنت تلك المكاتبات والتظلمات أثرها - وبتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢
صدر قرار السيد / رئيس الوزراء بموجب المكاتب رقم ٥٣٥
و التي تقرر بموجبها من السيد الدكتور رئيس مجلس
الوزراء ما هو :

أنه ببحث الموضوع مع وزارة التموين و التجارة الداخلية .
تم مخاطبة السيد محافظ الإسكندرية لإيقاف أى مطالبات بشأن
أراضي الشركة لحين الفصل في الدعوى و المنازعات
القضائية المقامة من الشركة ضد محافظ الإسكندرية في هذا
الخصوص .

ثالثاً : - تم إعداد براءة الذمة عنها في ضوء تعليمات السيد
الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء الصادرة بتاريخ
٢٠٢٠/١١/١١ بما مفاده التنبيه على جميع الهيئات و
الجهات والأجهزة التابعة بعدم إقامة أية قضايا من جهة
حكومية ضد جهة حكومية أخرى والالتجاء للجنة المشكلة
برئاسة معالي وزير العدل في إطار الحوكمة ودون اللجوء
للقضاء .

- وفي هذا الصدد تم الآتى :

- ١- تم تقديم تظلم برقم ٢٠٢١/١٢/١٥ بالاعتراض على المطالبة
المالية + براءة الذمة لسبق صدور حكم بالأحقية في الشراء و
التملك بشروط المصانع ٢٠٧٣/٢٠٧٤/٧٦ ق
- ٢- طلب شراء وتملك بشروط المصانع وتنفيذ الحكم النهائي
بالتملك بشروط المصانع برقم ٢/١٠٠٠ في ٢٠٢١/١٠/٢٠
- ٣- طلب آخر لجهاز حماية أملاك الدولة + المحافظة برقم
٢٠٢١/١٠/٢٠/٢٥٠٨ في ذات الخصوص .
- ٤- تقديم طلب براءة الذمة رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٢١ لجنة قضائية
توثيق منازعات بالاعتراض على المطالبة + طلب براءة الذمة .
- ٥- متابعة + طلب لجهاز حماية أملاك الدولة برقم ٢٥٢ في
٢٠٢١/١٢/١٥ بالتنفيذ للحكم القضائي الصادر لصالح
الشركة .



- أما عن القيمة المتنازع عليها بين الطرفين :
فهي المبالغ المالية الثابتة بتقرير لجنة الخبراء المودع ملف
الدعوى بمبلغ ٤٣٨٨٩٠٥٨ جنيه عن القطعة الثانية البالغ
مساحتها ١٦٨٢٠ متر ٢ عن الفترة حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ .
علماً بأن الشركة قامت بسداد مبلغ ٤٢٧٤٤٣١ جنيه عن
الفترة من ١٩٧٦/٣/٢٠ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ .
هذا وقد ورد بتقرير لجنة الخبراء مقابل أنتفاع عن كامل
المساحة المتنازع عليها مع محافظة الإسكندرية حتى
٢٠٠٠/٢/١٤ بنحو ١٠٩٨٩٩٢ جنيه ولم يفصل بشكل جازم
في تلك الإستحقاقات .
- تم تقديم طلب تسوية منازعات محافظة الإسكندرية - وتم
إيداع الطعن أمام اللجنة المشكلة برئاسة معالي / وزير العدل
بشأن المطالبات المالية .
وعن ترجيح الفصل فيه لصالح الشركة (نسبة لن نقل عن
٥٠%) حسبما ورد بصحيفة الطعن من أسباب نالت من
الحكم
وئذ ذكر أن الطعن بالنقض وإن كان حقاً لشركتنا فقد قامت
الدولة ممثلة في السيد / محافظ الإسكندرية بإيداع طعناً على
هذا القضاء برقم ٦٩١٩ لسنة ٩١ ق .
وبشأن تحديد المركز القانوني للشركة بشأن تنفيذ حكم محكمة
إستئناف الإسكندرية المشار إليه :
- تم الاعلان بأصل الصورة الرسمية للحكم وتم مقابلة السيد
مدير مكتب السيد المحافظ لتحديد موعد و الأمر معروض على
المستشار القانوني للمحافظة للرأى .
- وفيما يخص المطالبات المالية (رسوم نسبي وخدمات) :
- تم الاعلان للشركة في ٢٠٢١/٨/٢٢
- تم إعداد صحيفة دعوى ببراءة ذمة و اعتراض على تلك
المطالبات على سند قانوني وسند من حكم محكمة النقض
المصرية في هذا الشأن وذلك في الطعن رقم ٦٩١٧ ،
٦٩١٩ لسنة ٩١ ق ولازال متداول ولم تحدد له جلسة .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

<p>بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م^٢ فهي عبارة عن الأتي :-</p> <p>٢١٤٠٠ م^٢ تقريبا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وسيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري والمساحة لاشهار قرار التأميم بعد الحصول علي قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية وجاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم .</p> <p>وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الصادر تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب المحدد برقم ٢٠٦/٢٠٥ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .</p> <p>- ولازالت الطلبات أمام هيئة المساحة ومتوقفة بسبب عدم وجود خرائط مساحية ١٠٠٠/١ لدى الهيئة ورفض مكتب المساحة توضيح وفصل الحدود على أي خرائط أخرى أو رفع جوى أو تطبيق خطوط التنظيم وينتظر طباعة خرائط لدى هيئة المساحة فصل الحدود .</p>	<p>- ما زالت الشركة لم تنته من نقل ملكية وتسجيل ارض بمصنع محرم بك مساحتها ١٤٠٠ م^٢ آلت الى الشركة بموجب محضر اتفاق مع شركة الغازات الصناعية في ١٩٨٨/٦/٩ وكذا ارض بمساحة نحو ١٧ ألف م^٢ آلت الى الشركة بموجب قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض الشركات و المنشآت .</p> <p>← يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو إثبات الملكية واستكمال إجراءات التسجيل والإفادة .</p>
<p>أن القرار بصرف مبلغ التعويض و الموافقة عليه يتوقف على انه يشترط تنفيذ خط الشطف الموضح بخريطة المنطقة و المعتمد من المحافظة و الإدارة العامة للمرور ومآزال المشتري لم يقم بالبناء على تلك القطعة رغم بناؤه على المساحات الأخرى وجارى المتابعة للحصول على أحقية الشركة. وأن هناك ضوابط تنظيم استقطعت من المساحة الكلية المباعة وذلك طبقا للعقود المسجلة بين شركتنا والشركة الفاطمية وجارى استخراج كشف تحديد مساحي . وأنه قد أستجد من أحداث فى تلك الأرض من قيام الدولة عن طريق لجنة التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف فى أموال الجماعات الإرهابية و الإرهابيين برئاسة المستشار الدكتور / محمد ياسر أبو الفتوح بالتحفظ على ١١٨ شركة متنوعة النشاط التى يمتلكها عناصر الإخوان وذلك تنفيذاً للقانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم إجراءات التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف فى أموال الجماعات الإرهابية ومصادرتها وضمها بجانب الخزائنة العامة للدولة ومن ضمنها الشركة الفاطمية مشتري أرض المصنع المذكور .</p>	<p>- ما زالت الشركة لم تتخذ الإجراءات اللازمة للحصول على التعويض المستحق عن نزع ملكية مساحة من أرض مصنع علف القباري بما عليها من ١٤٣٢ م^٢ ميانى ٢٩٠ جمالون و المقدر بنحو ٣١٥ ألف جنيه طبقاً لقرار اللجنة الابتدائية لتقدير أثمان الأراضي بإدارة مراقبة نزع الملكية فى ١٩٩١/٢/١٩ .</p> <p>← يتعين سرعة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل التعويض المستحق للشركة .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

تمتلك الشركة قطعة أرض بمساحة ١٦٦٠ م^٢ بالشراء من العميل / عبد الحميد حسن الفلاح بموجب توكيل محرر لصالح الشركة بالبيع لنفسها وللغير رقم ٥٩٣٠ ب لسنة ٢٠٠٠ توثيق الإسكندرية بتاريخ ٢٧/٩/٢٠٠٠ مقابل المديونية المستحقة عليه للشركة وتم رفع الحظر من التصرف بموجب حكم محكمة جنابات شبين الكوم بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٤ و عليه توجهت الشركة لإستلام قطعة الارض إلا انها فوجئت بالتعدي على الارض من أبناء البائع و بناء أسوار عليها و منع الشركة من إستغلالها مما دعا الشركة الى تحرير المحضر رقم ٣٩ ح و المقيد برقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨ إدارى مركز شرطة قويسنا و الذى حفظ بتاريخ ٢٦/٨/٢٠١٨ وقد تظلمت الشركة من قرار الحفظ أمام السيد المستشار محامى عام نيابات شبين الكوم بموجب التظلم رقم ٣٦١١ بتاريخ ٢٥/٩/٢٠١٨ وبعد مرور أكثر من عام أعيد حفظ المحضر مرة أخرى بناية قويسنا الجزئية بتاريخ ١٧/١١/٢٠١٩ بدون إجراء أية تحريات أو أسباب واضحة .
مما دعا الشركة إلى التقدم بتظلم في المحضر الإدارى المشار إليه أمام معالى السيد المستشار النائب العام .
وتم الحفظ النهائي للمحضر المحرر بشأن أثبات الحالة وتحصلت الشركة على أصول مستندات الملكية الخاصة بأرض الباجور من محكمة الجنابات وجرى تحرير محضر آخر لأثبات الحالة و التمكين و التحصل على صفة وأسماء واضعى اليد تمهيدا لأقامة دعوى طرد للغصب

شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

مخزن ومعرض البيع بالورديان البالغ مساحته ٣٠٤ م^٢ موضوع عقد الإيجار المؤرخ ١/١/١٩٦٠ و المقام بشأنه الدعوى رقم ١٧٨٤ لسنة ٢٠٢٠ مساكن كلي شرق الإسكندرية بطلب الحكم بانتهاء عقد الإيجار و الإخلاء و التسليم استنادا لحكم المحكمة الدستورية العليا .
بجلسة ٥/٥/٢٠١٨ صدر حكم المحكمة الدستورية العليا في القضية رقم ١١ لسنة ٢٣ قضائية دستورية عليا و المنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٣١/٥/٢٠١٨ و الذى نص على الآتى :

أولا : بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة (١٨) من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ في شأن بعض الأحكام الخاصة بتأجير وبيع الأماكن وتنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ، فيما تضمنه من إطلاق عبارة "لا يجوز للمؤجر أن يطلب إخلاء المكان ولو انتهت المدة المتفق عليها في العقد" .

لتشمل عقود إيجار الأماكن المؤجرة للأشخاص الاعتبارية لأستعمالها في غير غرض السكنى .
وحيث بدأت المحاكم في تطبيق وتنفيذ مناهج حكم المحكمة الدستورية العليا - بصدور أحكام متعددة ومنتالية ضد أشخاص اعتبارية عامة وخاصة بانتهاء عقود الإيجار الخاصة بها و الإخلاء و التسليم لعدم إصدار قانون خاص بتلك المسألة من مجلس الشعب .

- وبتاريخ ٧/١١/٢٠٢٠ تلقت الشركة إنذار من السيد / حمدى عبد الرازق عبد الواحد باعتبار العلاقة الإيجازية منتهية وسرعة إخلاء وتسليم العين محل عقد الإيجار المذكور

- عدم انتهاء الشركة من اتخاذ الإجراءات اللازمة لإزالة التعديت على قطعة أرض بمساحة ١٦٦٠ م^٢ والتي آلت ملكيتها إلى الشركة مقابل مديونية العميل / عبد الحميد حسن الفلاح الا انه تم التعدي عليها من قبل ورثته وقيامهم ببناء سور ومنع الشركة من استغلالها .
← يتعين سرعة إزالة التعديت واستغلال الأرض بما يعود بالنفع على الشركة .

ما زال النزاع قائم بشأن حقوق الإيجار و الانتفاع للأرض التى الت إلى الشركة من ورثة /بنى باندليداس ناحية الورديان بالعقد المؤرخ اول يناير ١٩٦٠ و قد قامت الشركة بتسليم أرض المصنع للمدعو / حمدى عبد الرازق بعد ان تخلصت الشركة من خطوط الانتاج مما يسهل على المذكور الحصول على الحكم فى الدعوى رقم ٤٩١ لسنة ٢٠١٤ وكان قرار إخلاء المصنع هو السبب الاساسى فى فقدان الشركة للأرض .

ويتبقى فى حيازة الشركة مخزن و معرض بيع منتجات وقد اقام المذكور الدعوى رقم ١٨٧٤/٢٠٢٠ ضد الشركة بانهاء عقد الإيجار بمفاد الإخلاء و التسليم بداعى تملكه الارض بالشراء من ورثة باندليدس والنسب صدر فيها الحكم لصالح المدعى وتم تأييد الحكم بالاستئناف رقم ٢٧٩٥ لسنة ٧٧ ق ولم تقم الشركة باجراء الطعن حتى تاريخه الامر الذى قد يشوبه العبث بملكيات اجانب بناء على قيام المنطقة الشمالية العسكرية بوقف تراخيص البناء لوجود شك فى صحة الاجراءات و التصرف من الملاك السابقين وقد عرض المدعى مبلغ ٤٠٠ الف جنية على الشركة ويشير إلى صدور قرار مجلس الادارة رقم ١٩٥١/١١/٢٠٢٠ بتحويل الأمر إلى قطاعات توسيع الملكية و القطاعات القانونية بالشركة القابضة للصناعات الغذائية حيث قامت الشركة بتقديم شكوى إلى مباحث الأموال العامة بالإسكندرية بتاريخ ١٨/١٠/٢٠٢١ .

← يتعين موافاتنا بما آلت الية تلك الاجراءات والتطور فى الموقف القانونى .

نفاذا لحكم المحكمة العليا السابق ذكره .

- وبتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٣ تلقت الشركة عرضاً من المذكور بالإخلاء و التسليم مقابل إعطاء وتسليم الشركة محل بمساحة لا تقل عن ٤٥ متراً مربعاً مع تجهيزه من أرضيات و حوائط ودهانات وفقاً للاتفاق وعرض على رئاسة الشركة سداد مبلغ ٤٠٠ ألف جنيهاً (فقط أربعمائة ألف جنيهاً) مقابل التنازل والتسليم ٠٠ و إلا كان له الحق في اتخاذ الإجراء القانوني في حالة عدم الموافقة .

- وتم عرض الأمر بمذكرة واضحة بالمركز القانوني للشركة على السيد رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب - تم موافقة السادة أعضاء المجلس بها . للقرار و بالرأى و الأمر بما يتبع تم الإشارة فيها إلى بعض الأحكام الصادرة ضد أشخاص اعتبارية عامة وخاصة بانتهاء العقد و الإخلاء و التسليم عملاً بحكم المحكمة الدستورية العليا .

- وتم عرض الأمر على مجلس إدارة الشركة الذي أصدر القرار رقم ٢٠٢٠/١١/١٩٥١ بالموافقة على تحويل الموضوع الى السيد / رئيس قطاعات توسيع الملكية و القطاعات القانونية- بالشركة القابضة للصناعات الغذائية (وهو ما تم بالفعل) .

- وبتاريخ ٢٠١٩/١٢/٨ صدر قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠١٩/١٢/١٨٥٥ و الذي أنتهى إلى (موافقة المجلس بالإجماع على إعادة التفاوض مع الأستاذ / محمد محمد ابو زيد - بشأن مخزن الوردان ٠٠ بحيث يتم الاتفاق على احضار مكان بديل بالمساحة المتفق عليها بنظام التمليك ٠٠ وعقب استلام المكان الجديد يتم تسليم المكان القديم) .

- وتم عمل معاينة لعرض من المذكور لمحل تجاري بالوردان من قبل قطاع البيع و القطاع القانوني كانت غير ملائمة من جهة الموقع و المساحة و الشروط و التشطيب ٠٠ ومخالفة للعرض المبدي منه .

وفي غضون شهر ٢٠٢٠/١٠ صدرت تعليمات مجلس الإدارة بالتقدم ببلاغ لإدارة الأموال العامة بشأن ملكية المذكور و أيلولتها له من أجنب وما ثار بشأنها من شكوك في صحتها ونسبتها للملاك .

- و تم تحويل الملف للمختص بإدارة الأموال العامة وتلقي سيادته المستندات و الشكوى و البلاغ على سبيل الاستدلال لعدم وجود دليل على التزوير على أن التحريات و التقصي بشأن الملكية و التحري عن العقود المسجلة بالشهر العقاري لنقل الملكية محررة وتم توثيقها خارج البلاد .

و أصبح في حوزة إدارة الأموال العامة تحت الفحص و التحري .

- و بجلسة ٢٠٢٠/١١/٢٩ صدر قرار مجلس الإدارة ٢٠٢٠/١١/١٩٥١ بالموافقة على تحويل الموضوع وعرضه على قطاعات توسيع الملكية و القطاعات القانونية بالشركة القابضة للصناعات الغذائية لإبداء الرأي القانوني - مع إرفاق صورة البلاغ الذي تم تقديمه لمباحث الأموال العامة بشأن ملكية الأجنب و العبث بها .

وبتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٤ تلقت الشركة إعلاناً بصحيفة الدعوى رقم ١٧٨٤ لسنة ٢٠٢٠ من السيد / حمدي عبد الرازق عبد

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

<p>الواحد - بطلب الإخلاء و التسليم للمحل التجارى موضوع المذكرة - لانتهاؤه تأسيساً على حكم المحكمة الدستورية العليا السابق الاشارة اليه . - والتي تداولت بالجلسات ٠٠ الى أن قضى فيها بجلسة ٢٠٢١/٢/٢٨ من الدائرة ٦ مساكن كلى (بانتهاء عقد الإيجار سند الدعوى المؤرخ ١٩٦٠/١/١ و إخلاء الشركة المدعى عليها من عين التداعي و تسليمها خالية مما يشغلها و ألزمت الشركة المدعى عليها المصاريف . وتم إعداد صحيفة الاستئناف طعناً على الحكم المذكور - وقدمت وقيدت برقم ٢٧٩٥ لسنة ٧٧ ق و المحدد لنظرها جلسة ٢٠٢١/٩/١٥ أمام الدائرة ٣٦ إيجارات وتم تأجيلها لجلسة ٢٠٢١/١١/٦ لاستكمال المستندات و بجلسة ٢٠٢١/١٢/١٥ صدر حكم محكمة استئناف الاسكندرية فى الاستئناف المشار اليه وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الدستورية العليا و جاري أعداد صحيفة طعن بالنقض ويتم الاستشكال فى تنفيذ الحكم أرتكازاً على قرار السيد رئيس الجمهورية بشأن اجراءات الأخلاء و التنفيذ لأحكام المحكمة الدستورية العليا و منح الشركات أجلاً خمس سنوات بعد العرض على مجلس الشعب . - وكذلك تم مقابلة السيد العميد / رئيس مباحث الأموال العامة و تقديم شكوى بتاريخ ٢٠٢١/٩/٤ . و طلب سيادته مستندات أخرى . و تم التقدم ببلاغ لمباحث الأموال العامة و تم تقديم كافة المستندات للادارة .</p>	<div data-bbox="842 954 1262 1099" data-label="Image"> </div>
<p>- جارى التواصل و التعامل مع جهاز مدينة السادات بشأن محاولة الترخيص للشركة بنشاط تجارى ومعرض ومخزن ومن ناحية أخرى جاري الاستقصاء عن عروض من بعض التجار بشأن الاستفادة بالتأجير للغير فى حالة عدم إمكان تغيير النشاط لتجاري ومخازن .</p>	<p>- مازالت الشركة لم تتخذ أى إجراء حتى تاريخه بشأن قطعة الأرض بمساحة إجمالية نحو ٢٥٠٦ مكونة من معرض وبدروم ومخزن بمدينة السادات و التى آلت ملكيتها للشركة نظير المديونية المستحقة على العميل / عبدالحميد الفلاح ، بموجب حكم محكمة جنابات شبين الكوم جلسة ٢٠١٨/١/١١ و التوكيل المحرر من العميل ونود الإشاة إلى قرار مجلس إدارة الشركة رقم ٢٠٢١/٨/٢٠٠٦ بتكليف قطاع الشئون القانونية باتخاذ ما يلزم مع جهاز مدينة السادات للحصول على الترخيص اللازم لاستغلال التجاري ولم يتم اتخاذ أية إجراءات حتى تاريخه . ← يتعين موافاتنا بخطة الإدارة بشأن الاستفادة من المبنى بما يعود على الشركة بالنفع .</p>
<p>تسعى الشركة جاهدة للتصرف الاقتصادي فى تلك الاصول هذا وقد سبق ان تم عرض بيع ماكينة المارجرين وكذلك وحدة توليد الايدروجين للبيع عن طريق المزاد العلنى بتاريخ ٢٠١٨/٣/٤ و تم رفض البيع لعدم الوصول للسعر المناسب . وقد اصدر المجلس فى هذا الشأن القرار رقم ٢٠٢٠/٨/١٩٣٢ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٣٠ بمخاطبة الهيئة العامه للخدمات الحكومية بشأن إجراءات بيع خطوط الانتاج المتوقفة عن العمل وبالفعل تم مخاطبة الهيئة فى ٢٠٢٠/٢/٦ و جاري اتخاذ اللازم فى هذا الشأن .</p>	<p>وجود آلات و معدات ضمن الأصول الثابتة المتوقفة و غير مستغلة منذ سنوات بلغت تكلفتها طبقاً لحصر الشركة نحو ٤٨,٥٥٩ مليون جنيه بقيمة دفترية فى ٢٠٢١/١٢/٣١ نحو ٣,٣٧٢ مليون جنيه ، و قدرت الشركة قيمة الاضمحلال فى تلك الأصول بنحو ١,٣٩٥ مليون جنيه . ← يتعين دراسة الاستفادة من تلك الأصول أو التصرف الاقتصادى فيها بما يعود على الشركة بالنفع .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجانها

القطاع المالي

تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١

<p>سيتم العرض على اقرب جمعية عامة غير عادية قادمة</p>	<p>مازالت الاصول الثابتة تتضمن نحو ٣,٠٤٢ مليون جنية قيمة الاصول الصادر بشأنها قرار جمعية عامة غير عادية فى ٢٠١٧/١٠/١٩ بالموافقة على اتخاذ اجراءات البيع و بيانها ماكينة مارجرين - وحدة توليد هيدروجين - ارض الشونة بدمنهو بمساحة ٦٢٥٨ م ٢ ، فى حين صدر قرار مجلس الادارة رقم ٢٠١٩/٦/١٩٢١ باتخاذ الاجراءات اللازمة لطرح مزايده علنية لتاجير ارض الشونة بدمنهو مخالفا بذلك قرار الجمعية العامة غير العادية .</p> <p>← يتعين موافاتنا بأسباب عدم تنفيذ قرار الجمعية العامة غير العادية وكذا اسباب عدم اعاده العرض على الجمعية العامة غير العادية صاحبة السلطة المختصة فى تلك الحالة</p>
<p>جارى اتخاذ اللازم فى هذا الشأن</p>	<p>— عدم وضع خطة للصيانة الدورية المبرمجة فضلاً عن عدم وجود سجل لقيده جميع توقفات الأصول الثابتة سواء للصيانة الدورية أو الطارئة على الرغم من وجود أصول ثابتة أنتهى عمرها الافتراضى وما زالت تستخدم فى الإنتاج بنحو ١٢٣,٩٢٧ مليون جنية فى ٢٠٢١/١٢/٣١ .</p> <p>← يتعين وضع خطة للصيانة الدورية وعمل سجل لقيده جميع التوقفات .</p>
<p>تم اجراء التصويب اللازم</p>	<p>قامت الشركة باستبعاد نحو ٣٧ الف جنية من الاصول الثابتة - اثاث بعد تكهينها على الرغم من عدم بيعها بالمخالفة للفقرة ٦٧ من معيار المحاسبة المصرى رقم ١٠ " الاصول الثابتة " .</p> <p>← يتعين اجراء التصويب و الافادة .</p>
<p>جارى اتخاذ اللازم فى هذا الشأن</p>	<p>ما زالت المشروعات تحت التنفيذ تتضمن نحو ٣٢ الف جنية كرصيد متوقف قيمة نظام Post building لانتاج منظم منخفض الرغوة بمصنع محرم بك ولم يتم استكمالها .</p> <p>← يتعين تحديد اسباب التوقف و موافاتنا بالاجراءات المتخذة فى هذا الشأن .</p>
<p>- تم عمل التصويب اللازم</p>	<p>تضمن حساب الاتفاق الاستثمارى - اعتمادات مستندية بنحو ١٥,٦٨٢ مليون جنية قيمة اعتماد مستندى لاستيراد خط تكرير الزيت بمصنع محرم بك بالخطأ وصحته حساب التكوين السلعى حيث وردت مكونات الخط بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٣ .</p> <p>← يتعين اجراء التسويات اللازمة و الافادة .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجانها
شركة مساهمة مصرية

<p>سبق تشكيل لجنة بالقرار رقم ٢١٩ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٧ بناء على مذكرة مرفوعة للسيد / رئيس مجلس الإدارة في حينه وانتهت اللجنة بوضع تقريرها المؤرخ في ٢٠٢٠/٧/١٤ و الذي انتهت فيه الى الاتي :</p> <p>اولاً : بالنسبة لأصناف الخامات الرئيسية والمساعد منظمات وصابون بمصنع محرم بك تم بيع جزء منها خلال العام وجرى الاستفادة من بعضها بادخالها في صناعة المنظفات والكميات المتبقية جرى التصرف فيها بالبيع</p> <p>ثانياً :- بالنسبة للأصناف الموجودة بمخازن التعبئة والتغليف بمصانع الشركة</p> <p>جارى دراسة اجراء بعض التعديلات على بعض تلك الاصناف لامكانية اعادة استخدامها مرة اخرى وجرى دراسة بيع المتبقى للاستفادة منها</p> <p>ثالثاً:- خامات رئيسيه مصنع المستخلصه عبارة عن كمية ٢٧ طن رمال جرى التصرف فيها بالبيع او التكهين</p> <p>رابعاً:- قطع الغيار:- نظر لكونها بحالة سليمة وجيده سيتم استخدامها مستقبلا</p> <p>مرفق تقرير اللجنة (مرفق)</p> <p>هذا وقد طلب مجلس الإدارة بجلسته رقم ٣٣٤ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣١ موافاته بدراسة متكاملة عن الرواكد (قيمتها - مدى صلاحيتها - اسباب شرانها- ومدى الحاجة اليها وقت شرانها وأسباب ركودها) وسيتم موافاة سيادتكم لما انتهت اليه هذه الدراسة .</p>	<p>تضمن المخزون في ٢٠٢١/١٢/٣١ نحو ١٠,٣٧٣ مليون جنية قيمة اصناف راكدة و بطينة الحركة وتالفة ومحزنة طبقا لحصر الشركة وقد قدرت الشركة الانخفاض في قيمتها بنحو ٦,٨٩٥ مليون جنية دون تقديم دراسة فنية لبيان مدى إمكانية استخدامها والاستفادة منها وكذا دون اجراء اية مزادات للتصرف في الاصناف المستغنى عنها .</p> <p>← يتعين ضرورة التصرف الاقتصادي بما يعود بالنفع على الشركة مع اعادة تقدير الانخفاض في القيمة وفقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم ٢ " المخزون " .</p>
<p>تم عمل التصويب اللازم بتسوية يومية عمليات فبراير ٢٠٢٢ رقم ١٣٠٥</p>	<p>وجود فرق بنحو ٣٣٠ الف جنية بين رصيد مخزون الخامات الرئيسية ببطاقات مراقبة الاصناف وبين الرصيد المدرج بقائمة المركز المالي .</p> <p>← يتعين البحث واتخاذ اللازم والإفادة .</p>
<p>اختلاف معدل الفقد بين المصانع يرجع الي اختلاف آلة انتاج الزيت بين مصانع الشركة الثلاثة .</p> <p>علماً بأنه جرى العمل على تحسين تلك المعدلات .</p> <p>وسيرى أثر ذلك بنهاية السنة المالية الحالية</p>	<p>تضمنت تكلفة الانتاج نحو ٤٠,٥٣ مليون جنية قيمة الفاقد من الزيت الخام بمصانع الشركة المختلفة حيث ترتفع نسب فقد الزيت الخام بمصنع دمنهور والبالغة ٤,١ % مقارنة بمصنع محرم بك وراغب البالغين ٣,٢% و٣,٧% .</p> <p>← يتعين دراسة اسباب ارتفاع نسب الفقد واتخاذ اللازم نحو تخفيضها</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجانها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١

<p>بخصوص كمية زيت بذرة القطن بقطاع دمنهور وقدرها ٢٨٠,٥٥٩ طن صباح ٢٠٢٢/١/١ وهذه الكمية تم تكرير ٣٥,٥٠١ طن خلال شهر يناير ٢٠٢٢ وايضا كمية ٤٩,٠٢٢ خلال شهر فبراير ٢٠٢٢ والرصيد المتبقى صباح ٢٠٢٢/٣/١ ١٩٦,٠٣٦</p>	<p>بلغ رصيد صنف بذرة القطن في ٢٠٢١/١٢/٣١ نحو ٧١ طن بتكلفة نحو ٤٥٢ الف جنيه مشونة منذ ٢٠٢٠/١٢/٢٠ بالاضافة الي كمية ٢٨٠,٥٥٩ طن زيت بذرة قطن خام بتكلفة نحو ٣ مليون جنيه ، دون تحديد أسباب عدم تكرير وبيع الزيت الخام وأسباب تجميد أموال الشركة في مخزون زيت بذرة القطن .</p> <p>← يتعين موافاتنا بأسباب ذلك والعمل على التصرف الاقتصادي بما يعود بالنفع على الشركة .</p>
<p>سيتم مراعاة ذلك مستقبلا اما بخصوص عدادات قياس الزيت فانه تم تجربة عدد ٢ فلوميتر ٣ بوصة و ٦ بوصة ووجد اختلاف في القراءات من الاوزان الفعلية و تم مخاطبة الشركة الموردة والتي طلبت بعض التعديلات على الخطوط و تركيب بلف عدم راجع وتمت المعايرة مرة اخرى ووجد اختلاف ايضا في القراءات وفي انتظار حضور الشركة الموردة لاعادة ضبط الفلوميتر ٣ و ٦ بوصة</p>	<p>— بمطابقة جانب من كشوف الجرد في ٢٠٢١/١٢/٣١ مع الرصيد الدفترى تبين وجود زيادة ٣,٠٥٨ طن زيت عباد خام و عجز بنحو ٢,٤٣٦ طن زيت صويا خام بمصنع دمنهور ويرتبط بالامر انه لا يتم اثبات درجة الحرارة ومعامل كثافة الزيت بمحاضر الجرد الفعلية ومن ثم لا يتم اثبات التغير الناتج عن الكثافة بقيود محاسبية وكذا انه لم يتم تشغيل عدد ٣ عداد لقياس كمية الزيت الخام المنصرفة لمرحلة الانتاج تحت التشغيل وتم تركيب اثنان منهما خلال شهر مايو ٢٠٢١ ومازالوا تحت الفحص حتى تاريخه .</p> <p>← يتعين بحث الامر واتخاذ اللازم في ضوء ذلك .</p>
<p>— تم تحرير المحضر رقم ٧١٢٦ لسنة ٢٠٢١ جنح قسم أول دمياط وتم سحب عينات أرسلت للمعمل الكيماوي ولا زالت القضية معروضة لم يتم التصرف فيها .</p> <p>— تم تقديم طلب للسيد المستشار رئيس نيابة عين شمس الجزئية بطلب اعادة فحص و المعاينة الفعلية للحرز لانتفاء المخالفة من واقع التسليمات وتاريخ الانتاج وتم ارسال العينات المسحوبة للمعامل المركزية للتحاليل و جاري المتابعة مع السيد / مدير الادارة الجنائية للشركة المصرية لتجارة الجملة و لم ترد نتيجة التحاليل وتقرير المعمل حتى تاريخه</p>	<p>— وجود كمية ٣٣٥ كرتونة زيت الفيروز ٨٠٠ مم بنحو ٦٦ الف جنيه محرزة من قبل مباحث التموين بمخازن الشركة العامة لتجارة الجملة ، بداعي تغير الخواص واللون والرائحة فضلا عن وجود كمية ٢١٩٠ كرتونة زيت فيروز ٨٠٠ مل بنحو ٤٣٤ الف جنيه محرزة من قبل مباحث التموين بمخازن الشركة المصرية لتجارة الجملة بداعي ان الزيت انتاج ٢٠١٩ في حين ان الانتاج شهر ٢٠٢١/٩ .</p> <p>← يتعين موافاتنا بما اتخذته الشركة من إجراءات حيال فك تلك الأحرار .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

- انخفاض معدل استخلاص الأحماض الدهنية والموسيلاج بمصنع محرم بك خلال الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ والبالغ ٧١,٦% مقارنة بمصنعي راغب ودمنهور بنسبة ٧٩,٨% و ٨٤,١% على التوالي، ويرتبط بالامر انخفاض معدل الاستخلاص لمصنع دمنهور مقارنة بالعام السابق والذي كان يبلغ ٨٩% .

← يتعين تحديد أسباب هذا الانخفاض واتخاذ اللازم نحو رفع معدل الاستخلاص .

سبق تشكيل لجنة بالقرار رقم ٢٨٩ لسنة ٢٠١٩ لدراسة هذا الأمر و انتهت تلك اللجنة إلى أن اختلاف معدلات استخلاص الأحماض و الموسيلاج بين مصانع الشركة المختلفة يرجع إلى الآتي :

١- اختلاف نظم التحكم الكيميائي من حيث التكرير المستمر (مصنع دمنهور) و التكرير بالباتش (مصنع محرم بك - مصنع راغب) وكذلك وجود اختلاف بين مصنعي محرم بك ومصنع راغب من حيث حجم حلل التكرير (محرم بك بالتكرير القديم ٧ طن تقريباً حلل مغلقة) وراغب (٢٠ طن حلل مفتوحة) وكذلك مساليب الحلل وكفاءة السربنتينات .
٢- وجود اختلاف في وحدة ازالة الرائحة (مصنعي محرم بك وراغب بها دائرة أحماض دهنية ولا توجد بمصنع دمنهور) ونظراً للاختلافات السابق ذكرها يصعب وضع معدلات نمطية موحدة لفائد الموسيلاج و الأحماض مع الأخذ في الاعتبار :

مصنع محرم بك : نظراً لتهاك حلل التكرير الكيميائي يعتمد على التكرير الفزيائي (ازالة الرائحة) بشكل اكبر من التكرير الكيميائي ولذلك انتاجه للأحماض الدهنية يكون اكبر من انتاجه للموسيلاج كمنتجات ثانوية لتكرير الزيوت .

مصنع راغب : نظراً لكبر حجم حلل التكرير وملاءمة مساليبها مع ظروف التشغيل فانه يعتمد على التكرير الكيميائي وعمل معادلة شبه كاملة للزيت قبل ازالة الرائحة ولذلك فإن انتاجه للموسيلاج يكون اكبر من انتاجه للأحماض الدهنية .

مصنع دمنهور: نتيجة لنظام التكرير الكيميائي المستمر وعدم وجود دائرة احماض بجهاز ازالة الرائحة فان انتاجه موسيلاج فقط .
ومما سبق يتضح استحالة تحديد معدل فاقد نمطي للموسيلاج و الأحماض الدهنية كل على حده وإنما يتم وضع معدل فاقد نمطي لمجموع (الموسيلاج و الأحماض) واستكمالاً لاعمال اللجنة المشكلة من السيد الاستاذ المحاسب رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب بتاريخ ٢٠١٩/٩/٥ لبحث المعدلات النمطية لكمية الموسيلاج و الأحماض الدهنية الناتجة من تكرير الزيوت وازالة الرائحة بجميع مصانع الشركة ومقارنتها مع المنتج و الفاقد الفعلي للزيوت و التي تم من خلالها دراسة كمية الموسيلاج و الأحماض الدهنية للمصانع على مدار ثلاث سنوات (٢٠١٦-٢٠١٧/٢٠١٧-٢٠١٨/٢٠١٨-٢٠١٩) .

كانت النتائج كما يلي بالجدول التالي :

اسم المصنع	متوسط مجموع الموسيلاج و الأحماض الدهنية الى فاقد الزيوت
دمنهور	٧٣,٧٥%
راغب	٧٤,٧٩%
محرم بك	٢١%

ملحوظة : نظراً لانخفاض نتائج الدراسة بسبب وجود عجز الزيت (٢٠١٩/٢٠١٨) وهو محل تحقيق أمام النيابة تم العودة الى كارتات سنوات سابقة (٢٠٠٨ - ٢٠١٠ - ٢٠١١) وتلاحظ ان متوسط النتائج كان ٣٥,٥٥%

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١

وبدراسة الفترة من ٢٠١٩/٧/١ إلى ٢٠٢٠/٦/٣٠ وكانت النتائج كما موضح بالجدول التالي :

اسم المصنع	متوسط مجموع الموسيلاج والاحماض الدهنية الى فاقد الزيوت
دمنهور	٧٧,٦٠%
راغب	٧٦,٩٣%
محرم بك	٣٩,١٢%

وبضم دراسة هذه الفترة للتقرير السابق يتلحظ ما يلي :

مصنع دمنهور يتراوح بين ٧٣,٧٥% إلى ٧٧,٦%

مصنع راغب يتراوح بين ٧٤,٧٩% إلى ٧٦,٩٣%

مصنع محرم بك يتراوح بين ٣٥,٥٥% إلى ٣٩,١٢%

وبناء على ما سبق تقترح اللجنة ان تكون المعدلات النمطية لمجموع الموسيلاج و الاحماض بالنسبة لفاقد الزيوت بالمصانع كما يلي :

مصنع دمنهور لا تقل عن ٧٠%

مصنع راغب لا تقل عن ٧٠%

مصنع محرم بك لا تقل عن ٣٥%

على ان تعاد الدراسة الخاصة بمصنع محرم بك مرة ثانية عند الانتهاء من نقل حلل الهدرجة الى المكان المقترح خلف المصينة بدلا من قسم التكرير القديم المتهالك وتشغيلها لمدة ثلاث اشهر لوضع معدلات نمطية جديدة .

كما تعاد الدراسة لمصنع محرم بك لمررة ثالثة عند الانتهاء من تركيب وتشغيل وحدة التكرير المستمر المتعاقد عليها وحينها تعتبر هذه المعدلات النمطية نهائية . وتم اعتماد تلك المعدلات بقرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٠/٩/١٩٣٩ .

ثم إصدار المجلس قراره رقم ١٩٤١ بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ بايقاف العمل بالقرار ١٩٣٩ السابق الاشارة اليه لحين مخاطبة جهات خارجية في هذا الشأن .

وبالفعل قامت الشركة بتوجيه خطاب للسيد / عميد كلية الزراعة - جامعة الإسكندرية بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٦ ولم تتلقى رد .

جارى اتخاذ اللازم فى هذا الشأن

تلاحظ وجود انحرافات سالبة بنحو ٣٦١ الف جنية ببعض اصناف الخامات الرئيسية للمنظفات وكذا الخامات المساعدة (العبوات) فى ٢٠٢١/١٢/٣١

← يتعين بحث ودراسة ذلك الأمر وإجراء ما يلزم .

- جارى اتخاذ اللازم وسيرى اثر ذلك فى مركز مالى ٢٠٢٢/٣/٣١ .

لم تقم الشركة بتوزيع مبلغ ١,٨ مليون جنية على مراكز التكلفة حيث تم تحميلها على التكاليف الادارية والتي تمثل مكافأة للعاملين عن العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٢ .

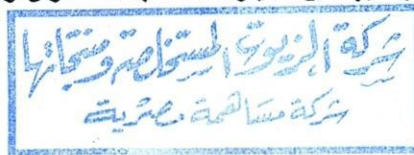
← يتعين اجراء التصويب اللازم

جارى اتخاذ اللازم فى هذا الشأن نحو وضع الاسس المناسبة وفقا لاحكام معيار المحاسبة المصرى رقم (٢) المخزون

لا تقوم الشركة بوضع اسس لتحديد تكلفة مشتقات الانتاج مثال ذلك :

الموسيلاج والكسب وفقا للفقرة ١٤ من معيار المحاسبة المصرى رقم ٢ "المخزون" .

← يتعين وضع اسس محددة لتحديد قيمة مشتقات الانتاج وفقا للفقرة المشار اليها من معيار المحاسبة المصرى رقم ٢ "المخزون" .



تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١

قامت الشركة بحساب متوسط مرجح للزيوت الخام على اساس كتاب دورى الشركة القابضة للصناعات الغذائية بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٤ بزيادة اسعار الزيت الوارد اعتباراً من ٢٠٢١/١١/١ ليصبح زيت الصويا ٢٢٥٠٠ جنية/ للطن وزيت العباد ٢٢٣٠٠ جنية/ للطن ولا يوجد تأكيدات على قيمة المتوسط المرجح للمنصرف من الزيت الخام فى نهاية العام المالي وأثره على القوائم المالية .

← يتعين دراسة الأمر و الإفادة .

لكون المخزون هو احد الاصول المتداولة الاكثر حيوية . فإن التقييم الصحيح للمخزون ضروري لظهور النتائج الفعالة في البيانات المالية. ووفقاً لطريقة المتوسط المرجح المتبعة تم تقييم إصدارات المخزون وفقاً لمتوسط قيمة الاصناف المستلمة علاوة على أي مخزون من الفترة السابقة وميزة هذه الطريقة أنها تعطي قيم معتدلة لمخزون اخر المدة عند اتجاه الاسعار نحو الارتفاع او الانخفاض. وفيما يخص قيمة المتوسط المرجح للمنصرف من الزيوت الخام في نهاية العام المالي وأثره على القوائم المالية فإن مما لاشك فيه ان الكميات المستلمة من الزيوت الخام (صويا-عباد) اعتباراً من ٢٠٢٢/١/١ وحتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ بأسعار ٢٢٥٠٠ جنية لطن زيت الصويا و ٢٢٣٠٠ جنية لطن زيت العباد (وبافتراض ثبات تلك الأسعار خلال النصف الثاني من العام المالي الحالي) ستؤدي تلك الاستلامات الي ارتفاع متوسط تكلفة طن الزيت المنصرف للإنتاج مقارنة بمتوسط تكلفته في ٢٠٢١/١٢/٣١ - ومع الاخذ في الاعتبار ان اسعار بيع الطن من الزيت الترموينى خلال العام كانت حسب الاتى :-

الفترة	لتر (طن)	٠,٨٠ لتر (طن)
٢٠٢١/٧/١-٢٠٢١/١٠/٢٧	٢٢٢٨٢,٦٢٠	٢٢٤١٨,٤٧٠
٢٠٢١/١٠/٢٨-٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٦٦٣٠,٤٣٠	٢٦٤٩٤,٥٦٠

هذا ومع ورود كميات من زيت الصويا / خلال يناير ٢٠٢٢ ووحده تعادل نصف كميات الوارد خلال الشهور الستة الاولى من العام المالي الحالي الامر الذي ادى الي ارتفاع كبير في المتوسط المرجح للمنصرف من الزيوت الخام. فان المتوسط المرجح من الزيوت الخام المتوقع في ٢٠٢٢/٦/٣٠ والذي على اساسه سيتم تحديد تكلفة البضاعة المباعة خلال العام كله قد يفوق سعر بيع المنتج النهائي (طن الزيت المعبأ) خلال الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/١٠/٢٧ مما يعنى تحقيق تلك الكميات لخسارة تؤدي الي تراجع الربحية المعلنة في ٢٠٢١/١٢/٣١ يضاف لذلك تراجع هامش ربح طن الزيت المباع خلال الفترة من ٢٠٢١/١٠/٢٨ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقارنة بربحيتها في ٢٠٢١/١٢/٣١ لارتفاع المتوسط المرجح لطن الزيت الخام في ٢٠٢٢/٦/٣٠ عنه في ٢٠٢١/١٢/٣١

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

<p>حيث أن تلك المبالغ في معظمها أرصدة متوقفة منذ سنوات وقد استنفذت الشركة في معظمها الإجراءات القانونية . لذا فقد تم عرض مذكرة في هذا الشأن على السيد / رئيس مجلس الإدارة للعرض على المجلس والذي أصدر القرار رقم ٢٠١٩/٩/١٨٢٣ بتكليف القطاع القانوني بدراسة مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتي تبلغ قيمتها ٥,٨٩٨ مليون جنيها والمكون عنها مخصص بالكامل على مستوى كل عميل على حده والإجراءات القانونية التي اتخذت منذ بداية الدين حتى تاريخه مع تقديم مذكرة تفصيلية للعرض على المجلس بجلسته القادمة ليتسنى للمجلس اتخاذ القرار المناسب بإعدام تلك المديونيات من عدمه وعلى قطاع الشؤون القانونية اعداد المذكرة المطلوبة في هذا الشأن .</p> <p>وبالجلسة رقم ٢٠١٩/١٠/٣٠٧ اصدر المجلس قراره رقم ٢٠١٩/١٠/١٨٣٧</p> <p>بموافقة المجلس بأجماع الحاضرين على ارجاء اتخاذ القرار المناسب في موضوع اعدام مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتي تبلغ قيمتها ٥,٨٩٨ مليون جنيها والمكون عنها مخصص بالكامل وجاري اعداد مذكرة تفصيلية على مستوى كل عميل على حده للعرض على المجلس لمزيد من الدراسة لموقف عميل عميل ليتسنى اتخاذ القرار المناسب باعدام الدين من عدمه ولضمان صحة الإجراءات المتخذة .</p>	<p>بلغ رصيد العملاء وأوراق القبض والحسابات المدينة الأخرى نحو ١,١٩٩ مليار جنية في ٢٠٢١/١٢/٣١ بعد خصم الانخفاض في القيمة البالغ نحو ٥,٨٩٨ مليون جنية عن أرصدة متوقفة منذ سنوات سابقة مقام بشأنها دعاوى قضائية .</p> <p>◀ يتعين تحصيل تلك المديونيات مع اتخاذ كافة الإجراءات القانونية والمالية حفاظا على مستحقات الشركة .</p>
<p>جاري الحصول على المطابقة المطلوبة .</p>	<p>بلغ رصيد الشركة القابضة للصناعات الغذائية المدين نحو ١,١٦٩ مليار جنية والدائن نحو ١,١٦٤ مليار جنية دون اجراء مطابقة على تلك الأرصدة في ٢٠٢١/١٢/٣١ .</p> <p>◀ يتعين اجراء المطابقة على تلك الأرصدة للتحقق من صحتها .</p>
<p>وفيما يخص فرن صهر السليكات فإن هذه الوحدة مقام عنها الدعوى القضائية رقم ٢٠٠٣/٣٨٧١ م.ك إسكندرية وقد تم احالتها للخبير وكان اخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعانة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ وقد اجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للاطلاع على تقرير الخبير والاعلان</p> <p>وبالفعل تم الاطلاع على تقرير الخبير وتقدمت الشركة بطلب اضافي بالزام الشركة المدعى عليها بان تودي مبلغ خمسة ملايين جنية تعويض مادياً جابراً عن الاضرار المادية والادبية التي لحقت بالشركة ومافاتها من كسب وما لحق بها من خسارة والفوائد القانونية من تاريخ صدور الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ مع الالزام بالمصروفات والأتعاب .</p> <p>هذا وتم اعلان الشركة المدعى عليها (الغرابلي) بالطلبات الجديدة (الطلب الاضافي العارض) لجلسة ٢٠١٩/٦/١٩ والدعوى محدد لنظرها لجلسة ٢٠٢٠/١٢/١٧ لسداد تكملة الأمانة .</p> <p>والتي تم سدادها وانتدبت المحكمة لجنة هندسية من جامعة الإسكندرية وتم عمل المعانة المبدئية من لجنة خبراء كلية الهندسة ولم يتم مباشرة المأمورية بصفة نهائية ومحدد لنظر تلك الدعوى أمام المحكمة لجلسة ٢٠٢٢/٣/٣١ للنظر بالحكم.</p>	<p>تضمنت الحسابات المدينة الأخرى نحو ٣,٠٧٤ مليون جنية تكلفة مشروع اعادة تاهيل فرن الصهر لانتاج السليكات بمصنع المستخلصة ولم يتم استلامه من الشركة المنفذة لوجود عيوب في التنفيذ والموضوع محل نزاع قضائي بالدعوى رقم ٣٨٧١ /٢٠٠٨ وقامت المحكمة بنذب لجنة من كلية الهندسة جامعة الإسكندرية للمعانة ووضع تقريرها وحددت المحكمة النظر في تلك الدعوى لجلسة ٢٠٢٢/٣/١٠ للاطلاع على التقرير .</p> <p>◀ يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة نحو الاستفاداة من الاموال العاطلة مع تحديد الاضمحلال في القيمة الناتج عن التوقف لسنوات ، وموافاتنا بتطور الموقف القانوني</p>

شركة الزبوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١

<p>سيتم اجراء المطابقة وتسوية الرصيد في ٢٠٢٢/٦/٣٠</p>	<p>بلغ الرصيد الدائن للهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية في ٢٠٢١/١٢/٣١ نحو ٤,٢٠٢ مليون جنية ولم نوافق بمطابقة مع الهيئة للتحقق من صحة الرصيد .</p> <p>← يتعين اجراء المطابقة اللازمة و الافادة</p>
<p>- تم عمل التصويب اللازم بتسوية عمليات يناير رقم ١٢٠٥ - تم عمل اللازم بالقييد ٣٨٥ب-١ ، ١١١ تسوية عمليات يناير ، ١٢٤٣ تسوية عمليات فبراير ٢٠٢٢</p>	<p>لم تقم الشركة بتحميل ايراداتها بنحو ٤٦ الف جنية قيمة فروق اسعار بيع الزيت التمويني المعبأة ، كما لم تقم الشركة بتحميل مصروفاتها نحو ٤٥٩ الف جنية فرق بين التقديرى والفعلى من الكهرباء وكذا فرق بالزيادة بنحو ٢٢ ألف جنية من المياه</p> <p>← يتعين التصويب و الافادة .</p>
<p>- جارى اتخاذ اللازم فى هذا الشأن</p>	<p>تضمن حساب الاجور فى ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢,٩١٥ مليون جنية قيمة منحة بواقع ٢٠ يوم مناسبات (عيد اضحى ٢٠٢١ دخول مدارس ٢٠٢١) وكذا مبلغ ٣,٣ مليون جنية كأستحقاق من تحت حساب مكافأة العاملين وذلك أسوة بالمتبع فى الاعوام السابقة .</p> <p>← نوصى بضرورة العرض على مجلس الادارة والجمعية العامة للشركة فى حينه .</p>
<p>- تم عمل التصويب اللازم بتسوية يومية عمليات فبراير رقم ١٢٥٣ عمليات فبراير</p>	<p>تضمن حساب الأجرور فى ٢٠٢١/١٢/٣١ بالخطأ مبلغ ١,٩ مليون جنية منها ١,٥ مليون جنية قيمة مكافأة العاملين وفقا لقرار مجلس الادارة رقم ٢٠١٠/٢٠١٠/١٠٠٠ ومبلغ ٤٠٠ الف جنية مكافأة مجلس الادارة بقرار الجمعية العامة العادية رقم ٧ جلسة ٢٠٢١/١٠/٢٨ وحيث انها تخص العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٠ فصحتها التحميل على الخسائر المرحلة وفقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم ٥ " السياسات المحاسبية والتغيرات فى التقديرات المحاسبية والأخطاء " .</p> <p>← يتعين اجراء التصويب اللازم</p>
<p>تاريخ ٢٠١٩/٨/٦ تفضل السيد / وزير التموين بمخاطبة السيد / وزير المالية للنظر فى تحديد قيمة المساهمة التكافلية على إيرادات الشركة القابضة والشركات التابعة لها بعد خصم ما يخص الشركات التابعة والشقيقة منها كمشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية والشركات التابعة لها وكذا المشتريات من الموردين المحليين ولهم بطاقات ضريبية منعاً للازدواج الاقتصادى والضريبى للخضوع لهذا العبء أكثر من مرة وذلك لحين موافقة مجلس النواب على تعديل القانون فيما يخص أسس احتساب المساهمة التكافلية واعتبارها من التكاليف والمصروفات واجبة الخصم .</p> <p>وذلك فى ضوء ما أحدثه الكتاب الدورى رقم (٤) لسنة ٢٠١٩ بشأن ضوابط تطبيق حكم البند تاسعاً من المادة ٤٠ من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ من تغيير فى طريقة حساب الإيرادات الخاضعة للمساهمة التكافلية لبعض الجهات كشرركات التأمين والفنادق .</p> <p>وفى ضوء ما سيسفر عنه رد وزارة المالية على كتاب معالى وزير التموين فى هذا الشأن سيتم الالتزام به وإجراء التصويب اللازم .</p>	<p>تم حساب قيمة المساهمة التكافلية المستحقة على الشركة عن الستة أشهر المنتهية فى ٢٠٢١/١٢/٣١ بنحو ٥٢٦ الف جنية بالخطأ وصحتها نحو ٣,٣١٣ مليون جنية طبقاً لأحكام القانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ ويرتبط بالأمر قيام الشركة بتكوين مخصص مطالبات بالفرق بلغ رصيده فى ٢٠٢١/١٢/٣١ نحو ١٦ مليون جنية على الرغم من انه لا ينطبق عليه شروط الاعتراف بالمخصص طبقاً للفقرة رقم ١٤ من معيار المحاسبة المصرى رقم ٢٨ " المخصصات والالتزامات والأصول المحتملة " .</p> <p>← يتعين اجراء التسويات اللازمة و الافادة .</p>
<p>- جارى اتخاذ اللازم فى هذا الشأن وسيرى اثر ذلك فى ٢٠٢٢/٣/٣١</p>	<p>لم تتأثر قائمة الدخل عن الستة اشهر المنتهية فى ٢٠٢١/١٢/٣١ بحساب الضريبة المؤجلة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصرى رقم ٢٤ " ضرائب الدخل " .</p> <p>← يتعين التصويب و الافادة .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١

<p>- جرى اتخاذ اللازم نحو إنهاء كافة الإجراءات للحصول على باقى التعويضات المستحقة لشركتنا عن حريقى مصنع محرم بك . حيث أن كلا محضرين الحادثتين مازالا قيد التحقيقات بنبابة محرم بك الجزئية ولم يتم التصرف فيهما حتى الآن .</p>	<p>- مازالت الشركة لم تنته من تحصيل قيمة التعويضات المستحقة من شركة التامين عن حادث حريق قسم الهدرجة بمصنع محرم بك بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١ بنحو ٤,٠١٥ مليون جنية على الرغم من ورود تقرير الفحص الفنى من الادارة العامة لتحقيق الادلة الجنائية وكذا حريق قسم انتاج الزيت بمصنع محرم بك بتاريخ ٢٠١٩/٨/١٦ بنحو ١,٥٤٤ مليون جنية على الرغم من وجود محضر معاينة النيابة العامة للواقعة . ← يتعين سرعه الانتهاء من اجراءات تحصيل قيمة التعويضات حفاظا على حقوق الشركة .</p>
<p>- تم عمل اللازم نحو تعديل الايضاحات المتممة للقوائم المالية فى ٢٠٢١/١٢/٣١ .</p>	<p>وجود فروق بين الارقام الواردة بالمركز المالى فى ٢٠٢١/١٢/٣١ والايضاحات المتممة للقوائم المالية كما يتضح ما يلى : - فرق بنحو ٦,٣ مليون جنية بحساب المخزون - فرق بنحو ٤٩,٨ مليون جنية بالحسابات الدائنة للشركة القابضة للصناعات الغذائية ← يتعين التصويب و الافادة .</p>

العضو المنتدب

كيمياى / محمد رفعت حجاب

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / مصطفى عبد العزيز محمد

