شركة الجيزة العامة للمقاولات والإستثمار العقاري ش.م.م

Giza General - Contracting
& Real Estate Investment co. S.A.E

السادة/البورصة المصـــــرية

تحية طيبة ٠٠٠٠٠وبعـــــــــــد

بمناسبة دعوة حضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة للانعقاد يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٧ ، نتشرف بأن نرفق صورة ما سيتم نشره بالصحف علي النحو التالي :-

(١) جريدتي (روز اليوسف ، وعالم اليوم) يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/٣/٣ (اخطار أول)

(٢) جريدتي (روز اليوسف ، وعالم اليوم)يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/٣/١٠ (اخطار ثأن)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،،،،،،،،،،،،،

رئيس مجلس الادارة
مهندس/
مدحت احمد مرسي

شركة الجيزة العامة للمقاولات
والاستثمار العقارى ش.م.م
Giza Genral Contracting &
Real Eslale Investment Co. S.A.E

المقر الرئيسي :
العنوان: ٤٦ شارع الفلكي - القاهرة - مصر
ت: ٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٦١ - ٢٣٩٣١٦٠٩ - ٢٣٩٢٠٥٢٨ (٢٠٢+)
ف: ٢٣٩٣٠٤٠٦ - ٢٣٩٩٠٥٧٠ - ٢٣٩٩٠٥٣٧ - ٢٣٩٩٠٥٤١ (٢٠٢+)
البريد الإلكتروني : giza@al-giza.com

Head Office:
Address: 46, El-falaki St., Cairo - Egypt
Tel. : (+202) 23920528 - 23931609 - 23990561:70
Fax : (+202) 23990541 - 23990537 - 23990570 - 23930406
E-mail : giza@al-giza.com

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقارى ش.م.م

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنه ١٩٨١

٤٦ ش الفلكى باب اللوق - القاهرة ، سجل تجاري: رقم ١٠٧٧٨ القاهرة ، رأس المال المرخص به واحد مليار ، رأس المال المصدر والمدفوع ١٤٦٤٤٦٣١٢٠ جنيه

القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وتقرير مراقب الحسابات عليها

دعوة لحضور الجمعية العامة العادية — إخطار أول

يتشرف السيد المهندس / مدحت أحمد مرسى رئيس مجلس الإدارة بدعوة السادة مساهمى الشركة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية يوم الأحد الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٧ وذلك بمقر الشركة ٤٦ ش الفلكى - باب اللوق بالقاهرة وذلك فى تمام الساعة الثالثة بعد الظهر وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى يؤجل الاجتماع لليوم التالى يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/٣/٢٨ وذلك فى تمام الساعة الثالثة بعد الظهر بمقر الشركة بعاليه.

وذلك للنظر فى جدول الأعمال التالى:

(١) اعتماد تقرير مجلس الإدارة وتقرير الحوكمة عن نشاط الشركة عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢١/١٢/٣١.
(٢) اعتماد تقرير مراقب الحسابات عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢١/١٢/٣١، وكذا تقرير تأكد مستقل على تقرير الحوكمة.
(٣) التصديق على القوائم المالية عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢١/١٢/٣١.
(٤) الموافقة على حساب توزيع الأرباح عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢١/١٢/٣١ مع ترحيل حصة المساهمين للأرباح المرحلة.
(٥) إخلاء مسئولية أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢١/١٢/٣١.
(٦) تحديد بدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة ولجنة المراجعة عن العام المالى ٢٠٢٢.
(٧) تعيين مراقب الحسابات العام المالى ٢٠٢٢ وتحديد أتعابه.
(٨) التصريح لمجلس الإدارة بالتبرع فيما يزيد على الألف جنيه عن العام المالى ٢٠٢٢ طبقا لحكم المادة ١٠١ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١.
(٩) اعتماد قرارات مجلس الإدارة بشأن شراء أسهم خزينة.
(١٠) اعتماد عقود المعاوضة.

ونوجه عناية السادة المساهمين إلى ما يلى:

(١) لكل مساهم حق حضور الجمعية بطريق الأصالة أو الإنابة ويشترط لصحة الإنابة أن تكون لأحد المساهمين من غير أعضاء مجلس الإدارة وأن يكون التوكيل مصدقا عليه.
(٢) يشترط لحضور الاجتماع تقديم شهادة تفيد تجميد الأسهم من إحدى شركات أمناء الحفظ أو من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزى قبل ميعاد اجتماع الجمعية العامة ولحين انفضاض الجمعية.
(٣) المذكرات الخاصة بالموضوعات الواردة بجدول الأعمال عاليه تحت طلب السادة المساهمين للاطلاع بمقر الشركة.
(٤) أى استفسارات عن الموضوعات الواردة بجدول الأعمال تقدم كتابة لإدارة الشركة بالعنوان عاليه قبل انعقاد الجمعية بثلاثة أيام على الأقل.

رئيس مجلس الإدارة

مهندس / مدحت أحمد مرسى

الميزانية المستقلة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ — القيمة بالجنيه مصرى

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
الأصول		
أصول غير متداولة		
أصول ثابتة	١٤,٧٩٠,٦٣٩	١٢,٧٢٨,٨٢٧
أصول حق انتفاع	٣,٢١٩,٥٣١	-
استثمارات فى سندات حكومية	٦٦,٦٨٥	٦٦,٦٨٥
استثمارات من خلال الدخل الشامل	٢١٦,٠٦٠	٢١٦,٠٦٠
إستثمارات فى شركات تابعة وشقيقة	١٢١,٢٤٩,٩٩٨	١٠٤,٩٩٩,٩٩٨
أصول ضريبية مؤجلة	٨٢٠,٧٢٦	١,٢٢٥,٩١١
إجمالى الأصول غير المتداولة	١٤٠,٤٦٣,٦٣٩	١١٩,٢٣٧,٤٨١
أصول متداولة		
مخزون	٢٤,٢٤٠,٤٠١	١٢,١٢٥,٦٥٢
مشروعات الإسكان والتعمير	٢٥٧,٢٢٨,٦٩٨	٢٤٧,٨٨٤,١٧٠
عملاء وأوراق قبض	٩٢٩,٠٩٤,١١٧	٥٤٣,٤٩١,٩٤٧
موردين ومقاولين - دفعات مقدمة	٦٠,٨٨٨,٦٨١	٢٤,٥١٠,٧٢٥
مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٢٠٥,٨٥٠,٢٢٩	١٨٤,٤٩٥,١٢٥
مستحق من طرف ذو علاقة	١٠٤,٨٧٩,٩٢٠	٤٥,١٤٥,٢٠٠
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	٧٨,٦٣٦,٨٢١	١٤٨,٠٤٢,٠٤٤
إجمالى الأصول المتداولة	١,٦٦٠,٩١٨,٩٨٧	١,٢٠٥,٦٩٤,٨٦٣
إجمالى الأصول	١,٨٠١,٣٨٢,٦٢٦	١,٣٢٤,٩٣٢,٣٤٤
حقوق الملكية والالتزامات		
حقوق الملكية		
رأس المال المصدر والمدفوع	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤
أسهم خزينة	(٥,٨٢٠,٥٦٣)	(٨,٩٥٥,٦١٦)
احتياطى قانوني	٢٨,٨٩٤,٣٥٧	٢٦,٤٨٩,٣١٠
احتياطى عام	١٧,٧٢٤,٤٦٠	١٧,٤٥٠,٢٦٠
أرباح مرحلة	١٢٢,٠٣٩,١٠٧	٥٨,٢٤٦,٧٥٢
ارباح العام	٥٦,٥٩٠,٤٤٣	٤٨,١٠٠,٩٣٤
إجمالى حقوق الملكية	٥٢٢,٣٢٠,٤٢٨	٤٣٤,٢٢٤,٢٦٤
الإلتزامات		
الالتزامات الغير متداولة		
التزام عقود تأجير - طويلة الاجل	٢,٢٨٨,٩٣٧	-
أجمالى الالتزامات الغير متداولة	٢,٢٨٨,٩٣٧	-
إلتزامات متداولة		
مخصصات	٤,٦٠٧,٠٠٠	٥,٩٠٠,٠٠٠
بنوك تسهيلات ائتمانية	٤٥٠,٥١٨,٩٧٤	١٧٩,٥٨٧,٨٨١
موردون ومقاولو مشروعات	٢٥٧,٢٥٦,٢٤٣	٢٨٠,٨٢٨,٩٩٤
عملاء - دفعات مقدمة	٣٣٣,٠٨١,٠٩٦	٢٥٥,٠٥٥,٢٧٩
مستحق إلى طرف ذو علاقة	١٥,٨٨٨	١٥,٨٨٨
التزام عقود تأجير - قصير الاجل	٤٦٣,٣٣٤	-
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٢٢١,٢٤٢,٣٢٥	١٥٣,٤٤٢,١٣٢
مصلحة الضرائب - التزامات ضريبية	١٨,٤٨٨,٣٠١	١٥,٨٦٧,٩٠٦
إجمالى الإلتزامات المتداولة	١,٢٧٥,٧٧٣,٢٦١	٨٩٠,٧٠٨,٠٨٠
اجمالى الإلتزامات	١,٢٧٨,٠٦٢,١٩٨	٨٩٠,٧٠٨,٠٨٠
إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات	١,٨٠١,٣٨٢,٦٢٦	١,٣٢٤,٩٣٢,٣٤٤

قائمة الارباح أو الخسائر المستقلة عن السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ — القيمة بالجنيه مصرى

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
إيرادات النشاط	١,٣٠٨,٨٩٧,٦٤٨	٩٦٥,٨٣٦,٠١٥
يخصم:		
تكلفة النشاط	(١,١٨٩,٤٧٨,٥٥٣)	(٨٦٢,٤٣٣,٩٧٣)
مجمل الربح	١١٩,٤١٩,٠٩٥	١٠٣,٤٠٢,٠٤٢
مصروفات عمومية وادارية	[illegible]	[illegible]
الإضمحلال فى قيمة عملاء وأوراق القبض (الخسائر الائتمانية المتوقعة)	(٢,٦١٤,٥٧٦)	-
رد الاضمحلال فى قيمة مصروفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى	-	٣٢,٦٥٣
مرتبات وبدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة	(٦,٢٢٨,٨٨٠)	[illegible]
أرباح التشغيل	٨٢,٣٨٠,٥٦٨	٧١,٠٤٢,٢٨٨
فوائد تمويلية	(٢٨,٢٠٢,٩٧١)	(١٩,١٧٥,١٤٧)
فروق تقييم أستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر	-	٤١٩,٠٧٠
فوائد دائنة	[illegible]	٩,٩٧٩,١٠٣
أرباح بيع أصول ثابتة	٩,٤٧٠,٦٠٨	٢٧٤,٢٠٠
مصروفات أخرى	(١٥٦,٠٠٠)	(١٦١,٥١٩)
أرباح العام قبل ضرائب الدخل	٧٢,٩٦٦,٧٥٠	٦٢,٣٧٨,٠٩٥
ضرائب الدخل	(١٦,٣٧٦,٢٠٧)	(١٤,٢٧٧,١٦١)
أرباح العام	٥٦,٥٩٠,٤٤٣	٤٨,١٠٠,٩٣٤
نصيب السهم فى الأرباح	٠,٠٣٤	٠,٠٢٩

قائمة الدخل الشامل المستقلة عن السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ — القيمة بالجنيه مصرى

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
ارباح العام	٥٦,٥٩٠,٤٤٣	٤٨,١٠٠,٩٣٤
يخصم:		
بنود تتعلق بالدخل الشامل	-	-
إجمالى الدخل الشامل عن العام	٥٦,٥٩٠,٤٤٣	٤٨,١٠٠,٩٣٤

قائمة التغير فى حقوق الملكية المستقلة عن السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

البيان	رأس المال المصدر والمدفوع جنيه مصرى	أسهم خزينة جنيه مصرى	احتياطى قانونى جنيه مصرى	إحتياطى عام جنيه مصرى	أرباح مرحلة جنيه مصرى	أرباح العام جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
رصيد ١ يناير ٢٠٢١	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	(٨,٩٥٥,٦١٦)	٢٦,٤٨٩,٣١٠	١٧,٤٥٠,٢٦٠	٥٨,٢٤٦,٧٥٢	٤٨,١٠٠,٩٣٤	٤٣٤,٢٢٤,٢٦٤
محول إلى الاحتياطيات والأرباح المرحلة	-	-	٢,٤٠٥,٠٤٧	٢٧٤,٢٠٠	٤٥,٤٢١,٦٨٧	(٤٨,١٠٠,٩٣٤)	-
أسهم الخزينة مباعة	-	٨,٩٥٥,٦١٦	-	-	٣٧,٧٧٠,٦٦٨	-	٤٦,٧٢٦,٢٨٤
أسهم الخزينة مشتراه		(٥,٨٢٠,٥٦٣)	-	-	-		(٥,٨٢٠,٥٦٣)
توزيعات أرباح عن عام ٢٠٢٠	-	-	-	-	(٨,٤٠٠,٠٠٠)	-	(٨,٤٠٠,٠٠٠)
أرباح العام	-	-	-	-	-	٥٦,٥٩٠,٤٤٣	٥٦,٥٩٠,٤٤٣
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	(٥,٨٢٠,٥٦٣)	٢٨,٨٩٤,٣٥٧	١٧,٧٢٤,٤٦٠	١٢٢,٠٣٩,١٠٧	٥٦,٥٩٠,٤٤٣	٥٢٢,٣٢٠,٤٢٨
رصيد ١ يناير ٢٠٢٠ ٤٠١,٧٧٩,٤٤٦	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	-	[illegible]	[illegible]	١٧,٧٨٨,٥٤٩	[illegible]	
محول إلى الاحتياطيات والأرباح المرحلة	-	-	٢,٦٨٦,١٢٨	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
أسهم الخزينة مشتراه	-	(٨,٩٥٥,٦١٦)	-	-	-	-	(٨,٩٥٥,٦١٦)
توزيعات أرباح عن عام ٢٠١٩	-	-	-	-	(٩,٦٠٠,٠٠٠)	-	(٩,٦٠٠,٠٠٠)
أرباح العام	-	-	-	-	-	٤٨,١٠٠,٩٣٤	٤٨,١٠٠,٩٣٤
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	(٨,٩٥٥,٦١٦)	٢٦,٤٨٩,٣١٠	١٧,٤٥٠,٢٦٠	٥٨,٢٤٦,٧٥٢	٤٨,١٠٠,٩٣٤	٤٣٤,٢٢٤,٢٦٤

قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ — القيمة بالجنيه مصرى

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) الناتجة من أنشطة التشغيل	(٢٤١,٥٨٢,٦٦٥)
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة الاستثمار	(٢,٧٥٤,٠٧٦)
صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل	١٧٤,٩٣١,٥١٨
النقدية وما فى حكمها - أول العام	١٤٨,٠٤٢,٠٤٤
النقدية وما فى حكمها - آخر العام	٧٨,٦٣٦,٨٢١

قائمة توزيع الأرباح المقترحة عن عام ٢٠٢١ — القيمة بالجنيه مصرى

البيان	جنيه	جنيه
توزع كالآتي:		١٨٠١٥٧٥٥٩
٥ ٪ من أرباح العام احتياطى قانوني	٢٨٢٩٥٢٢	
٥ ٪ من رأس المال (توزيع أول)	١٤٦٤٤٦٣١	
حصة مجلس الإدارة	٢٩٥٠٠٠٠	
حصة العاملين (توزيع ثانى)	٤٦٣٢٥٣٧	
حصة المساهمين	٢٦٦٧٩٨٦٩	
		٥١٧٣٦٥٥٩
الفائض المرحل		١٢٨٤٢١٠٠٠

- حساب توزيع حصة المساهمين ترحل الى الأرباح المرحلة

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمى شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقارى (شركة مساهمة مصرية)

تقرير عن القوائم المالية المستقلة:

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقارى (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة فى قائمة المركز المالى المستقل فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وكذا القوائم المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المنتهية فى ذلك التاريخ. وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة:

هذه القوائم المالية المستقلة مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية. وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ. كما تتضمن هذه المسئولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات:

تنحصر مسئوليتنا فى إبداء الرأى على هذه القوائم المالية المستقلة فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهنى وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات فى القوائم المالية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.

وأننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

الـــرأى:

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، فى جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى المستقل لشركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقارى (شركة مساهمة مصرية) فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى.

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة فى: ٢٦ فبراير ٢٠٢٢

مراقب الحسابات
محمد احمد ابوالقاسم
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية - زميل جمعية الضرائب المصرية
س. م. م (١٧٥٥٣) - سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٥٩)
المتحدون للمراجعة والضرائب - (UHY)

القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وتقرير مراقب الحسابات عليها

الميزانية المجمعه فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ — القيمة بالجنيه مصرى

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
الاصول		
أصول غير متداولة		
أصول ثابتة	١٤,٧٩٠,٦٣٩	١٢,٧٢٨,٨٢٧
أصول حق انتفاع	٣,٢١٩,٥٣١	-
استثمارات فى سندات حكومية	٦٦,٦٨٥	٦٦,٦٨٥
استثمارات من خلال الدخل الشامل	٢١٦,٠٦٠	٢١٦,٠٦٠
استثمارات فى شركة شقيقة	١,٢٥٠,٠٠٠	-
أصول ضريبية مؤجلة	٨٢٠,٧٢٦	١,٢٢٥,٩١١
إجمالى أصول غير متداولة	٢٠,٣٦٣,٦٤١	١٤,٢٣٧,٤٨٣
أصول متداولة		
مخزون	٢٤,٢٤٠,٤٠١	١٢,١٢٥,٦٥٢
مشروعات الإسكان والتعمير	٢٥٧,٢٢٨,٦٩٨	٢٤٧,٨٨٤,١٧٠
عملاء وأوراق قبض	٩٢٩,٠٩٤,١١٧	٥٤٣,٤٩١,٩٤٧
موردين ومقاولين - دفعات مقدمة	٦٠,٨٨٨,٦٨١	٢٤,٥١٠,٧٢٥
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٤٥,٨٨٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠
مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٢٠٥,٨٥٠,٥١٥	١٨٤,٤٩٥,١٤٠
مستحق من طرف ذو علاقة	٣٦,٧٧٢,٨٨٦	١٠٠,٠٥٢,٨٨٦
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	٨١,٢٨٠,٥٥٧	١٤٩,٧٩٥,٠٢٢
إجمالى اصول متداولة	١,٧٤١,٢٣٥,٨٥٥	١,٣١٠,٥٥٥,٥٤٩
إجمالى الاصول	١,٨٠٠,٧٩٩,٤٩٦	١,٣٢٤,٧٩٣,٠٣٥
حقوق الملكية والالتزامات		
حقوق الملكية		
راس المال المصدر والمدفوع	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤
أسهم خزينة	(٥,٨٢٠,٥٦٣)	(٨,٩٥٥,٦١٦)
احتياطى قانونى	٢٨,٨٩٤,٣٥٧	٢٦,٤٨٩,٣١٠
احتياطى عام	١٧,٧٢٤,٤٦٠	١٧,٤٥٠,٢٦٠
أرباح مرحلة	١٢٢,٦٨٥,٧٤٧	٥٨,٠٨٧,٢٨٨
أرباح العام	٥٦,٢٥٦,٩٩٢	٤٧,٩٠٧,٠٣٨
إجمالى حقوق مساهمى الشركة القابضة	٥٢٢,٧٢٢,٦١٧	٤٣٣,٨٧٠,٩٠٤
حقوق الحصة غير المسيطرة	٢	٢
إجمالى حقوق الملكية	٥٢٢,٧٢٢,٦١٩	٤٣٣,٨٧٠,٩٠٦
الالتزامات		
الالتزامات الغير متداولة		
التزام عقود تأجير - طويلة الأجل	٢,٢٨٨,٩٣٧	-
إجمالى الالتزامات الغير متداولة	٢,٢٨٨,٩٣٧	-
التزامات متداولة		
مخصصات	٤,٦٠٧,٠٠٠	٥,٩٠٠,٠٠٠
بنوك تسهيلات ائتمانية	٤٥٠,٥١٨,٩٧٤	١٧٩,٥٨٧,٨٨١
موردون ومقاولون مشروعات	٢٥٧,٢٥٦,٢٤٣	٢٨٠,٨٢٨,٩٩٤
عملاء - دفعات مقدمة	٣٣٣,٠٨١,٠٩٦	٢٥٥,٠٥٥,٢٧٩
مستحق إلى طرف ذو علاقة	١٥,٨٨٨	١٥,٨٨٨
التزام عقود تأجير - قصيرة الاجل	٤٦٣,٣٣٤	-
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	٢٢١,٢٤٤,٦١٩	١٥٣,٤٤٤,٣٩١
مصلحة الضرائب - التزامات ضريبية	١٨,٤٨٩,٦٦٦	١٥,٨٥٨,٣٠٦
إجمالى الالتزامات المتداولة	١,٢٧٥,٧٧٣,٩٤٠	٨٩٠,٩٢٢,١٣٩
إجمالى الالتزامات	١,٢٧٨,٠٦٢,٨٧٧	٨٩٠,٩٢٢,١٣٩
إجمالى حقوق الملكية والالتزامات	١,٨٠٠,٧٩٩,٤٩٦	١,٣٢٤,٧٩٣,٠٤٥

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عن السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ — القيمة بالجنيه مصرى

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
إيرادات النشاط	١,٣٠٨,٨٩٧,٦٤٨	٩٦٥,٨٣٦,٠١٥
يخصم:		
تكلفة النشاط	(١,١٨٩,٤٧٨,٥٥٣)	(٨٦٢,٤٣٣,٩٧٣)
مجمل الربح	١١٩,٤١٩,٠٩٥	١٠٣,٤٠٢,٠٤٣
مصروفات عمومية وإدارية	(٢٧,٢٩٦,٢٥١)	(٢٦,٥٢٥,٦٦٢)
الإضمحلال فى قيمة العملاء وأوراق القبض	(٢,٦١٤,٥٧٦)	-
رد الاضمحلال فى قيمة المصروفات المدفوعة مقدما والارصدة المدينة الأخرى	-	٣٢,٦٥٣
مرتبات وبدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة	(٦,٢٨٢,٨٨٠)	(٦,٢٩٦,١٦٣)
أرباح التشغيل	٨٣,٢٢٥,٣٨٨	٧٠,٥١٢,٨٧٠
فوائد تمويلية	(٢٨,٢٠٢,٩٧١)	(١٩,١٧٥,١٤٧)
فوائد دائنة	٨,٥٩٧,٢٧٤	١٠,٣١٤,٧٢٥
فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	٤١٩,٠٧٠
أرباح بيع أصول ثابتة	٩,٤٧٠,٦٠٨	٢٧٤,٢٠٠
مصروفات أخرى	(١٥٦,٠٠٠)	(١٦١,٥١٩)
أرباح العام قبل ضرائب الدخل	٧٢,٧٣٣,٢٩٩	٦٢,١٨٤,١٩٩
ضرائب الدخل	(١٦,٣٧٦,٢٠٧)	(١٤,٢٧٧,١٦١)
ارباح العام	٥٦,٢٥٦,٩٩٢	٤٧,٩٠٧,٠٣٨
يوزع كما يلى:		
الشركة القابضة	٥٦,٢٥٦,٩٩٢	٤٧,٩٠٧,٠٣٨
حقوق الحصة غير مسيطرة	-	-
ارباح العام	٥٦,٢٥٦,٩٩٢	٤٧,٩٠٧,٠٣٨
نصيب السهم فى الأرباح	٠,٠٣	٠,٠٣

قائمة الدخل الشامل المجمع عن السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ — القيمة بالجنيه مصرى

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
ارباح العام	٥٦,٢٥٦,٩٩٢	٤٧,٩٠٧,٠٣٨
بنود تتعلق بالدخل الشامل الاخر	-	-
اجمالى الدخل الشامل عن العام	٥٦,٢٥٦,٩٩٢	٤٧,٩٠٧,٠٣٨
توزع كما يلى:		
الشركة القابضة	٥٦,٢٥٦,٩٩٢	٤٧,٩٠٧,٠٣٨
حقوق الحصة غير المسيطرة	-	-
اجمالى الدخل الشامل عن العام	٥٦,٢٥٦,٩٩٢	٤٧,٩٠٧,٠٣٨

قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ — القيمة بالجنيه مصرى

البيان		٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل		(٢٥٨,٩٣١,٤٨٥)	(٤٢,٥٥٧,٧٩١)
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) الناتجة من انشطة الاستثمار		(٨٥,١١٣,٥٠٨)	١٢,٨٣٧,٢٨٦
صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل		٢٧٤,٥٣٠,٥٢٨	٢٥,٧٥٩,٢٥٣
النقدية وما فى حكمها - أول العام		١٤٩,٧٩٥,٠٢٢	١٢٣,٧٥٥,٠٤٤
النقدية وما فى حكمها - اخر العام	(١٤)	٨١,٢٨٠,٥٥٧	١٤٩,٧٩٥,٠٢٢

قائمة التغير فى حقوق الملكية المجمعة عن السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

البيان	رأس المال المصدر والمدفوع جنيه مصرى	أسهم خزينة جنيه مصرى	احتياطى قانونى جنيه مصرى	إحتياطى عام جنيه مصرى	أرباح مرحلة جنيه مصرى	ارباح العام جنيه مصرى	اجمالى حقوق مساهمى الشركة القابضة جنيه مصرى	حقوق غير مسيطرة جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
رصيد ١ يناير ٢٠٢١	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	(٨,٩٥٥,٦١٦)	٢٦,٤٨٩,٣١٠	١٧,٤٥٠,٢٦٠	٥٨,٠٨٧,٢٨٨	٤٧,٩٠٧,٠٣٨	٤٣٣,٨٧٠,٩٠٤	٢	٤٣٣,٨٧٠,٩٠٦
محول الى الاحتياطيات والأرباح المرحلة	-	-	[illegible]	٢٧٤,٢٠٠	[illegible]	(٤٧,٩٠٧,٠٣٨)	-	-	-
أسهم خزينة مباعة	-	٨,٩٥٥,٦١٦	-	-	[illegible]	-	[illegible]	-	[illegible]
أسهم الخزينة مشتراة	-	(٥,٨٢٠,٥٦٣)	-	-	-	-	(٥,٨٢٠,٥٦٣)	-	(٥,٨٢٠,٥٦٣)
توزيعات أرباح عن عام ٢٠٢٠	-	-	-	-	(٨,٤٠٠,٠٠٠)	-	(٨,٤٠٠,٠٠٠)	-	(٨,٤٠٠,٠٠٠)
أرباح العام	-	-	-	-	-	٥٦,٢٥٦,٩٩٢	٥٦,٢٥٦,٩٩٢	-	٥٦,٢٥٦,٩٩٢
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	(٥,٨٢٠,٥٦٣)	٢٨,٨٩٤,٣٥٧	١٧,٧٢٤,٤٦٠	١٢٢,٦٨٥,٧٤٧	٥٦,٢٥٦,٩٩٢	٥٢٢,٧٢٢,٦١٧	٢	٥٢٢,٧٢٢,٦١٩
رصيد ١ يناير ٢٠٢٠	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	٢	[illegible]
محول الى الاحتياطيات والأرباح المرحلة	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-
أسهم الخزينة مشتراه	-	(٨,٩٥٥,٦١٦)	-	-	-	-	(٨,٩٥٥,٦١٦)	-	(٨,٩٥٥,٦١٦)
توزيعات أرباح عن عام ٢٠١٩	-	-	-	-	(٩,٦٠٠,٠٠٠)	-	(٩,٦٠٠,٠٠٠)	-	(٩,٦٠٠,٠٠٠)
أرباح العام	-	-	-	-	-	٤٧,٩٠٧,٠٣٨	٤٧,٩٠٧,٠٣٨	-	٤٧,٩٠٧,٠٣٨
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	(٨,٩٥٥,٦١٦)	٢٦,٤٨٩,٣١٠	١٧,٤٥٠,٢٦٠	٥٨,٠٨٧,٢٨٨	٤٧,٩٠٧,٠٣٨	٤٣٣,٨٧٠,٩٠٤	٢	٤٣٣,٨٧٠,٩٠٦

• ملخص تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة فى ٢٠٢١/١٢/٣١

- اجمالى إيرادات النشاط ١,٣٠٩ مليار جنيه.
- صافى الربح بعد الضريبة ٥٦,٥٩ مليون جنيه.
- رصيد التعاقدات المرحلة فى ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢,٠٥٢ مليار جنيه.
- تتضمن نتائج أعمال الشركة ايرادات مبيعات استثمار عقارى وفوائد تقسيط بمبلغ ٧٧,٢٨٠ مليون جنيه.

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمى شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقارى (شركة مساهمة مصرية)

تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقارى (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة فى قائمة المركز المالى المجمع فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وكذا القوائم المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا فى إبداء الرأى على هذه القوائم المالية المجمعة فى ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهنى وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات فى القوائم المالية المجمعة، وتعتمد الإجراءات التى تم إختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة، وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، فى جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى المجمع لشركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقارى (شركة مساهمة مصرية) فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

القاهرة فى: ٢٦ فبراير ٢٠٢٢

مراقب الحسابات
محمد أحمد أبوالقاسم
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية - زميل جمعية الضرائب المصرية
س. م. م (١٧٥٥٣) - سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٥٩)
المتحدون للمراجعة والضرائب - (UHY)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية فى ٢٠٢١/١٢/٣١

نبذة عن الشركة:-

- الشركة مقيدة بالجدول الرسمى بالبورصة المصرية من ١٩٩٧/٦/١٩.
- الشركة عضو بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء ومصنفة بالفئة الأولى تحت رقم (١٠).
- الشركة عضو بغرفة صناعات البناء والتشييد باتحاد الصناعات المصرية تحت رقم (٢٢).

غرض الشركة:-

- القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية لحساب ولمصلحة الغير أو لمصلحة الشركة ولحسابها وعلى وجه الخصوص أعمال مقاولات الإسكان بكافة أنواعه ومستوياته والطرق والإنشاءات المدنية والمرافق والقيام بالاستثمار العقارى وما يستلزم ذلك من شراء أو بيع أو تقسيم الاراضى بعد تهيئتها للبناء.

أسس إعداد القوائم المالية

- أعدت القوائم المالية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفقا لأساس التكلفة التاريخية ويتم القيد بالسجلات بالعملة المصرية.

فى حالة وجود تعاملات بالعملة الأجنبية تثبت على أساس سعر الصرف وقت التعامل وعند وجود رصيد ذو طبيعة نقدية بالعملة الأجنبية فى نهاية الفترة المالية يعاد تقييمه على أساس سعر الصرف فى ذات التاريخ وتدرج الفروق فى قائمة الدخل

اهم الإيضاحات والسياسات المحاسبية

١ - الأصول الثابتة واهلاكاتها

الصافى	مجمع الإهلاك	التكلفة	البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١
٣٩٩,٤٠٤		٣٩٩,٤٠٤	اراضى	٣٩٩,٤٠٤
٦,٢٢٤,٩٥٨	(٢,٠٦١,٦٥٧)	٨,٢٨٦,٦١٥	مبانى وانشاءات ومرافق	٤,٤٢٨,٤٨٨
١,٦٥٠,٨٧٢	(٨,٣١١,٧٨٣)	٩,٩٦٢,٦٥٥	آلات ومعدات	٢,٠٦٢,٩٠٣
٣,٧٣٨,٣٩٧	(٩,٨٩١,٠٨٥)	١٣,٦٢٩,٤٨٢	وسائل نقل وانتقال	٤,١٧٢,٧٢٦
١٣٤,٤٧٧	(٤١١,٢٦٠)	٥٤٥,٧٣٧	عدد وأدوات	١٣٦,١٦٠
١,٦٥٢,٥٥٢	(٥,٢٦٤,٧٨١)	٦,٩١٧,٣٣٣	اثاث ومعدات مكاتب	١,٠٠٨,٤٥٨
٩٨٩,٩٧٩	(١١,٠٨٥,٤٣٨)	١٢,٠٧٥,٤١٧	تكاليف تجهيزات العمليات	٥١٦,٧٥٨
١٤,٧٩٠,٦٣٩	(٣٧,٠٢٦,٠٠٤)	٥١,٨١٦,٦٤٣	مجموع الأصول الثابتة	١٢,٧٢٨,٨٢٧

تثبت الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية ويتم إهلاكها باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجى المقدر لكل أصل منها وفى حالة وجود مؤشرات على الاضمحلال لأصل أو أكثر يتم إثبات الانخفاض فى قيمة الأصل وتحميله على قائمة الدخل

٢ - الاستثمارات المالية

البالغة ١٢١٥٢٣٧٤٣ جنيه تتمثل فى ٦٦٦٨٥ جنيه استثمارات طويلة الأجل عبارة عن إيداعات لدى البنك المركزى وبنك الاستثمار القومى واستثمارات متاحة للبيع عبارة عن ٢١٦٠٠٠ جنيه قيمة أسهم شركة مصر للطوب الطفلى و٦٠ جنيه أسهم الجمعية التعاونية للبترول ويتم إثباتها بالتكلفة لعدم تداولها ببورصة الأوراق المالية وفى حالة وجود اضمحلال فى قيمتها يتم تحميل قائمة الدخل بالفرق واستثمارات ١٢٥٠٠٠٠ جنيه فى شركة يو اس جى للمقاولات العامة واستثمارات ١١٩٩٩٩٩٩٨ جنيه مصرى فى شركة جراند جيزة للاستثمار العقارى.

٣ - المخزون:

- يتم تقييم المخزون طبقا للتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل ووفقا لمعايير المحاسبة المصرية.
- بالنسبة للإنتاج غير التام على أساس التكلفة الفعلية للمرحلة الإنتاجية التى وصلت إليها أو صافى القيمة الاستردادية أيهما أقل. والإنتاج التام بالتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل.

٤- المدينون وأوراق القبض:

وتتمثل فى ٩١٧,٤٠٠ مليون جنيه صافى أرصدة لدى عملاء المقاولات ومعظمهم حكوميين ١٤,٢٦٠ مليون جنيه عملاء استثمار عقارى ، ٣٦٥,٢٩٤ ألف جنيه أوراق قبض ٦٠,٨٨٨ مليون جنيه موردين ١٢١,٦٤٠ مليون جنيه تأمين ضمان تنفيذ الأعمال لدى العملاء ٧٤,٢١٠ مليون جنيه حسابات مدينة أخرى.

٥- المخصصات بخلاف الإهلاك:

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانونى أو مستدل عليه من الظروف المحيطة.

٦- البنوك الدائنة (تكلفة الاقتراض):

- يتم تسجيل الفوائد المدينة عنها ضمن قائمة الدخل وكانت حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢٨,٢٠٤ مليون الدائنون وأوراق الدفع: تتمثل أساسا فى ٣٦٢,١٧٤ مليون جنيه تأمينات محجوزة للغير ٤٦,٨٨٠ مليون جنيه أرصدة دائنة أخرى.

٧- هيكل رأس المال:

يبلغ رأس مال الشركة المرخص بـه ٢٠٠ مليون جنيه مصرى كما يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤ مليـون جنيـه موزعة على ١٤٦٤٤٦٣١٢٠ سهم القيمة الأسمية للسهم عشرين جنيه وجميعها أسهم نقدية مسدد قيمتها بالكامل وفيما يلى بيان بهيكل رأسمال الشركة فى تاريخه:

م	الاســـم	عـــدد	القيمة الأسمية بالجنيه	المساهمة ٪
١	شركة بايونير بروبرتيز للتنمية العمرانية	٨٧٤١١٤٥٣٠	١٧٤٨٢٢٩٠٦	٥٩,٦٩
٦	آخرون	٥٩٠٣٤٨٥٩٠	١١٨٠٦٩٧١٨	٤٠,٣١
	الإجمالي	١٤٦٤٤٦٣١٢٠	٢٩٢٨٩٢٦٢٤	١٠٠

احتياطيات وأرباح مرحلة: وقيمتها ١٧٩,٦٥٧ جنيه منها ٢٨,٨٩٤ مليون جنيه احتياطى قانونى ومبلغ ١٧,٧٢٤ مليون جنيه احتياطى عام ومبلغ ١٣٢,٠٣٩ مليون جنيه أرباح مرحلة.

إيرادات النشاط الجاري:

أ - يتم إثبات إيرادات المقاولات طبقا للمستخلصات المعتمدة من جهات الاسناد.
ب - إيـرادات الاستثمـار العقارى تتمثل فى قيمة البيع الفعلى. وفى حالـة البيع بالتقسيط تتأثر الإيـرادات بفائـدة التقسيط التى تخص الفتـرة ويدرج ما يخص السنوات التالية ضمن حساب الأرصدة الدائنة.
ج - باقى الإيرادات مرتبط بتأدية الخدمة وإمكانية قياسها وفقا للفقرة (٢٠) من المعيار المحاسبى رقم (١١).

تبلغ إيرادات النشاط الجارى خلال السنة المالية مبلغ ١,٣٠٩ مليار جنيه وتتمثل فى نشاط المقاولات بمبلغ ١,٢٣٢ مليار جنيه ومبيعات مشروعات الإسكان والتعمير وفوائد التقسيط ٧٧,٢٨٠ مليون جنيه.

الضريبة على الدخل:

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة للشركة طبقا للقوانين واللوائح والتعليمات السارية المعمول بها فى هذا الشأن.

الضريبة المؤجلة:

تحدد حال وجود فروق مؤقتة للأصول والالتزامات الدفترية بين قيمتها طبقا للاساس المحاسبى والأساس الضريبى باستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ الميزانية وذلك طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢٤).

الموقف الضريبى:

أ - ضريبة الأرباح التجارية والصناعية
تم فحص دفاتر وسجلات الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٩ وتم سداد الضريبة المستحقة.
يتم سداد الضريبة المستحقة بالإقرارات الشهرية فى مواعيدها.
ب - ضريبة القيمة المضافة
تم فحص دفاتر وسجلات الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٩ وتم سداد الضريبة المستحقة.
يتم سداد الضريبة المستحقة بالإقرارات الشهرية فى مواعيدها.
ج - ضريبة كسب العمل
تم فحص دفاتر وسجلات الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٩ وتم سداد الضريبة المستحقة.
يتم سداد الضريبة المستحقة بالإقرارات الشهرية فى مواعيدها.
د - ضريبة الدمغة
تم فحص دفاتر وسجلات الشركة منذ بدء النشاط حتى عام ٢٠١٨. وتم سداد الضريبة المستحقة.
يتم سداد الضريبة المستحقة بالإقرارات الشهرية فى مواعيدها.

خطابات الضمان الصادرة من الشركة:

تبلغ قيمة خطابات الضمان (ابتدائى ونهائى ودفعة مقدمة) الصادرة من الشركة للغير والقائمة فى تاريخ الميزانية مبلغ ٢٠٢,٤٠٦ مليون جنيه.

الرهونات:

لا توجد على الشركة رهونات على مختلف أنواعها وتصنيفاتها ودرجاتها سواء على اصول الشركة أو منقولاتها أو تأشيرات بذلك بالسجل التجارى لها.
جلة فى هذه الفترات.

نائب العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية	الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب
محاسب / حسن شحات حداد	**محاسب / أحمد مجاهد زكى**	**مهندس / محمد عزت المعايرجى**