

INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P. O. BOX:40 ORMAN - GIZA



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠، الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

تقرير مجلس الإدارة

من واقع القوائم المالية المدققة للشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١ والمعد وفقاً للنموذج بموجب المادة ٤٠ من قواعد القيد الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

اسم الشركة		العالمية للاستثمار والتنمية
<u>البيانات الأساسية :</u>		
١ -	غرض الشركة	استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلي الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامتدادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلي ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير .
٢ -		استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر
٣ -		الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧
٤ -		المساهمة والاشترك في تاسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلي ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار . وعلي الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .
	المدة المحددة للشركة	٥٠ عاما تبدأ من قيدها بالسجل التجارى تاريخ القيد بالبورصة ٢٠٠١/٥/٣١
	القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ القيمة الاسمية للسهم خمسة جنيهات
	اخر راس مال مرخص به	١٠٠ مليون جنيه مصرى اخر راس مال مصدر ٥٤ مليون جنيه مصرى
	اخر راس مال مدفوع	٥٤ مليون جنيه مصرى
	رقم السجل التجارى	١٢٣٨٩١ تاريخ القيد بالسجل التجارى ١٩٩٨/١٠/٢٦

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	استاذ . اسماعيل محمود الحسينى
عنوان المركز الرئيسى	١٦ ش زمزم - غرب نادى الصيد - الدقي - الجيزة
ارقام التليفون والفاكس	٣٣٣٧٥٢١٢ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٧٤٩٣٦٧٦
البريد الالكتروني	info@alamiya-eg.com
الموقع الالكتروني	www. Alamiya - eg .com

مراقب الحسابات

اسم مراقب الحسابات	أ.د / احمد فرغلي محمد حسن (المجموعة العربية للاستشارات المحاسبية AGAC)
تاريخ التعيين	قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٠٣/٣١
رقم القيد بالهيئة	٣٥



اسماعيل الحسين



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

مجلس الإدارة :- اخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الاغانى	نائب الرئيس والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
أ. / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / احمد محمد عبد المنعم احمد لطفي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / محمد علي سيف الدين صلاح الدين	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي - مستقل
أ. / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع	عضو مجلس	نفسه	مستقل
أ. / أحمد حسين أحمد مبروك	عضو مجلس	نفسه	مستقل

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ :
لا يوجد

عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ :

٢٠٢٠	٢٠٢١
تم عقد ١٣ اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١	تم عقد ١٣ اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

هيكل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠٢١/١٢/٣١ :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٩,٨٧٦٥٣	٣٢٢٦٦٦٥	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية
١٠,٤٥٠٠٠	١١٢٨٥٩٩	صالح عبد الرحمن الراشد
٢,١٠٢	٢٢٧٠٥٩	منذر بن محمد بن علي المطلق (مساهم رئيسي بمجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	مروان بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	معاذ بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	عبد العزيز بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	خالد بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	٢٢٢٧٩٣	طارق بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠٨١	١١٦٧١٩	الجوهرة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠٨١	١١٦٧١٩	بشينة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)

اسماعيل الحسين





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٦٨٦٧٥	٧٤١٧٠	أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
٠,٠٣٣٣٣	٣٦٠٠	أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني
٠,٠٣٣٣٣	٣٦٠٠	أ. / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم
٠,٠٣٣٣٣	٣٦٠١	أ. / احمد محمد عبد المنعم احمد لطفي
٠,٠٣٣٣٣	٣٦٠٠	أ. / محمد علي سيف الدين صلاح الدين
٠,٨٢٠١٠	٨٨٥٧١	إجمالي ملكية أسهم مجلس الإدارة
مستقل - غير مستقل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين
مستقل	غير تنفيذي	أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
مستقل	غير تنفيذي	أ. / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع
مستقل	غير تنفيذي	أ. / أحمد حسين أحمد مبروك
النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
لا يوجد		

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

جهة التمثيل	الإسم
عضو مجلس إدارة (مستقل) رئيس	الأستاذ / احمد حسين أحمد مبروك
عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) عضو	الأستاذ / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم
عضو مجلس إدارة (مستقل) عضو	الأستاذ / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع

بيان إختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة إليها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
- القوائم المالية الدورية والسنوية
- نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها لمراقب الحسابات
- إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقلالهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
- إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات إستقلالهم
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات
- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة .

إمام الحسين



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس ادارة الشركة مباشر و لمجلس ادارة الشركة تكليف اللجنة باية اعمال يراها فى صالح الشركة و على مجلس ادارة الشركة و المسنولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها و على رئيس اللجنة اخطار البورصة و الهيئة فى حال عدم الاستجابة خلال ستين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التى يقدمها للمجلس.

بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/١٢/٣١ :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٤
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية و يجب معالجتها؟	لا توجد ملاحظات جوهرية
هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟	لا توجد ملاحظات جوهرية

بيان العاملين بالشركة :

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة	١٦	١٨	١٧ فرد
متوسط دخل العامل خلال الفترة	٨٤٩٨ جنيه	٨٢٥٧ جنيه	٨٥٩٦ جنيه

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

لا يوجد	إجمالى الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالى ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالى ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالى الأسهم المتاحة (أو ١% من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات والاجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

الاجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

تقوم الشركة بإعمال كل من الاجراءات التى تتعلق بتنفيذ التزاماتها وفقاً لقانون سوق المال وكذلك جميع القواعد المتعلقة بقيد وشطب الأوراق المال بالبورصة المصرية وإجراءاتها التنفيذية والمتضمنه

الفصل بين كل من منصب رئيس مجلس الإدارة - ومنصب العضو المنتدب للشركة .

يتضمن تشكيل مجلس إدارة الشركة عنصراً إنسانياً واحداً وسيتم تشكيل مجلس إدارة جديد للشركة خلال اجتماع الجمعية العامة العادية القادمة من بينهم عناصر إنسانية بما لا يقل عن ٢٥% من إجمالى أعضاء مجلس الإدارة .

تقوم الشركة بإعمال نظام التصويت التراكمى فى انتخاب مجلس الإدارة بما يسمح بالتمثيل النسبى فى مجلس الإدارة كلما كان ذلك ممكناً .

بشأن تنفيذ ما ورد بالبند رقم (١٤) والخاص بالمستشار القانونى للشركة حيث يتضمن الهيكل التنظيمى (الوظيفى بالشركة) إدارة شئون قانونية يترأسها محام نقابى مقيد لدى محاكم الاستئناف والقضاء الإدارى فضلاً عن مجموعة من المحامين النقابيين حيث تقوم هذه الإدارة بمتابعة الاعمال القضائية الخاصة بالشركة سواء القضايا المرفوعة من الشركة أو ضدها مع تقديم تقرير سنوي لمجلس إدارة الشركة فى هذا الشأن .

كما تقوم الإدارة القانونية بمتابعة تنفيذ الشركة للالتزامات الواردة بقواعد قيد وشطب الأوراق المالية حيث تم إفادة الشركة بعدم صدور أى احكام ضد ايا من اعضاء مجلس الإدارة خلال الخمسة سنوات السابقة بناء على الاقرارات المقدمة من كلا منهم للشركة والتي تفيد بعدم وجود عقوبة جنائية أو بعقوبة جنحة فى جريمة ماسة بالشرف أو الامانة أو احد الجرائم المنصوص عليها بالقوانين المنظمة للأنشطة المالية غير المصرفية أو ارتكاب

اي منهم مخالفات جسيمة لقانون سوق المال خلال آخر ثلاث سنوات سابقة على الاقرار .

١٦ ش زمزم - غرب نادي الصيد - الدقي - القاهرة

٣٧٤٩٣٦٧٦ - ٣٣٣٧٥٢١٢ - ٣٣٣٥٥٧٤٩١ تليفون وفاكس

٤ (E-mail: info@alamiya-eg.com)

16 Zamzam Street - El Dokki - Cairo

Tel.-Fax: 33355749 - 33375212 - 37493676

٤

١٦ ش زمزم - غرب نادي الصيد - الدقي - القاهرة

٣٧٤٩٣٦٧٦ - ٣٣٣٧٥٢١٢ - ٣٣٣٥٥٧٤٩١ تليفون وفاكس

٤ (E-mail: info@alamiya-eg.com)

16 Zamzam Street - El Dokki - Cairo

Tel.-Fax: 33355749 - 33375212 - 37493676

INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P. O. BOX:40 ORMAN - GIZA



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠ : الأورمان - الجيزة - القاهرة



Ref. No.:

Date

رقم القيد :

تحريراً في / /

- ٥) بشأن تنفيذ ماورد بالبند رقم (١٥) فإن الشركة تتعهد بالإفصاح لكل من الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية في حالة تحقق أي حالة من الحالات المنصوص عليها في البند رقم (١٤) اعلاه وتتعهد باستبدال من تتوافر فيه تلك الحالة خلال الاجل الذي تحدده الهيئة العامة للرقابة المالية بعضو آخر تتوافر فيه الشروط المقررة .
- ٦) يتم التنبيه علي الاشخاص المخاطبين بحكم هذه المادة وبما ورد بها .
- ٧) تلتزم الشركة ان يكون تعامل الداخليين علي النموذج المعتمد والمعد لذلك من قبل البورصة المصرية .
- ٨) تلتزم الشركة بتوافر الحيادية والموضوعية في التعامل مع جميع المخاطبين بحكم المادة المذكورة .
- ٩) التحقق من الالتزام بنموذج تعامل الداخليين المعتمد لدي البورصة والمتضمن اقرار المتعامل بمسئوليته .
- ١٠) تلتزم الشركة بالتحقق من أن الفترة الواردة باخطار التعامل لا تعتبر فترات حظر وفقاً لما هو محقق لديها من احداث جوهرية أو نشرها لمعلومات جوهرية .
- ١١) تلتزم الشركة بالتنبيه علي مقدم الاخطار باخطار البورصة قبل التنفيذ بالوسائل المعدة بذلك .
- ١٢) تلتزم الشركة بعدم السماح بتعامل اي من الداخليين والمساهمين الرئيسيين الذين يملكون ٢٠ % فأكثر أو من خلال اشخاص مرتبطة علي أية اوراق مالية تصدرها الشركة خلال خمسة جلسات سابقة وجلسة تالية لنشر اية معلومات جوهرية .

أما بخصوص البيانات الواردة بالملاحق رقم (١) المرفق باللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ٨١ نتشرف

بعرض الآتي :

** قامت الشركة باعداد تقريراً سنوياً عن مدي تطبيق قواعد الحوكمة بها وفقاً للدليل المصري الصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ لسنة ٢٠١٦ ملحقاً به تقرير مراقب حسابات الشركة بشأنه وفقاً لمعايير المراجعة المصرية ورفق تقرير مجلس الإدارة وذلك للعرض علي الجمعية العامة العادية القادمة .

** قامت الشركة بالزام الداخليين بما فيهم اعضاء مجلس إدارتها والمساهمون الرئيسيون ومديرو الشركة والمجموعات المرتبطة بهم بالإفصاح لمجلس إدارة الشركة عن كافة المعلومات والبيانات التي تتعلق بوجود حالة من حالات تعارض المصالح مع الشركة بما في ذلك ما يكون لهم من مصلحة مباشرة أو غير مباشرة والعقود التي تتم لحساب الشركة وكذلك الإفصاح عن أية مصالح مادية أو تعاملات أو أمور تخصهم يكون من شأنها التأثير علي نشاط الشركة أو مصالحها علي أن يتضمن الإفصاح نوع هذه الاعمال أو التعاملات وقيمتها وكميتها والنفع المادي المتوقع من تحقيقها ما عدا اشتراك الطرف المعني الذي تتعلق حالة تعارض المصالح به في التصويت علي القرار ولا يجوز للأشخاص المذكورة بغير موافقة مسبقة من الجمعية العامة للشركة الاشتراك أو المساهمة في أي عمل من شأنه منافسة الشركة أو المتاجرة في أحد الانشطة التي تزاولها وذلك دون أن يحق لهم التصويت في الجمعية العامة علي هذا القرار .

مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ علي البيئة :

لا يوجد

حجم التصدير :

لا يوجد

التبرعات :

لا يوجد

بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة

لا يوجد

بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

اسماعيل الحبي



Ref. No.:

Date

رقم القيد :

تحريراً في / /

اولاً - الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال :-

** الإستثمارات المالية

** بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ

١٨٢٩١٩٢٠ جنية مصرى على النحو الآتى :

(١) يبلغ إجمالي تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) مبلغ

٢٤٠٧٨٥٠ جنية مصرى وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٢) تبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية و التجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣ جنية مصرى و

ذلك بنسبة ٩٥,٩٠ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٣) يبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ قدره

١٠٧١٦١٢٧ جنية مصرى وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٤١,٨٩ % من إجمالي اسهم

رأس المال

عن تفصيل هذه الإستثمارات:

م	بيان الإستثمارات	قيمة المدفوع بالجنيه	نسبة المساهمة
١	شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية	١٠٧١٦١٢٧	٤١,٨٩ %
٢	الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)	٢٤٠٧٨٥٠	٤٨,٨٧ %
٣	الشركة العالمية للتنمية و التجارة	٥١٦٧٩٤٣	٩٥,٩٠ %
	الإجمالي	١٨٢٩١٩٢٠	

** إستثمارات مالية متاحة للبيع :-

** بلغت الإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١١٦٧٦ جنية مصرى تتمثل في الاستثمار في شركة

السلام للإستثمارات ((فندق الامان)) .

** الأصول :-

الأصول غير المتداولة :

الإستثمارات العقارية

بلغت صافي قيمتها في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١٦٥٩٤ جنيهاً و هي تمثل نصف ملكية الشركة جراج برج الوفا (

مشاعاً) وذلك وفقاً للقيمة الدفترية .

أصول ثابتة تحت الإنشاء

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنية مصرى في مقابل مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنية

مصري في ٢٠٢٠/١٢/٣١ دون تغير و ذلك على الوجه الآتى :

بيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	الزيادة	النقص
أراضي	١٩٠٣٠٧٧٠	١٩٠٣٠٧٧٠	١٩٠٣٠٧٧٠	----	----
مصاريف ورسوم	١٩٦٣٨٦١	١٩٦٣٨٦١	١٩٦٣٨٦١	----	----
الإجمالي	٢٠٩٩٤٦٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	-----	---

قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبنى إداري عليها وتقوم الشركة حالياً

بالاستفادة منها عن طريق تأجيرها كمخازن للغير .

إسمايل الحبير



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

الأصول المتداولة:

أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢٣١٥٤٥٠٣,٨٢ جنيه مصري في مقابل مبلغ
٢٨٥٤٢٨٥٤,٥٧ جنيه مصري في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بنقص قدره ٥٣٨٨٣٥٠,٧٥ جنيه مصري

بيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	الزيادة	النقص
مربحة شركة مكة (١)	٩١١٠٦٨٧,٨٢	١٠٨٢٠٥٨٩,٥٧	-----	١٧٠٩٩٠١,٧٥
مربحة شركة مكة (٢)	١٤٠٤٣٨١٦,٠٠	١٧٧٢٢٢٦٥,٠٠	-----	٣٦٧٨٤٤٩,٠٠
الإجمالي	٢٣١٥٤٥٠٣,٨٢	٢٨٥٤٢٨٥٤,٥٧	-----	٥٣٨٨٣٥٠,٧٥

** مربحة شركة مكة :

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مربحة بينهما فقد تم إبرام عقدي مربحة بالإرصدة المدينة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢١/١٠/١٠ وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

ثانياً - إقتراح مجلس إدارة الشركة بشأن الأرباح الظاهرة بالقوائم المالية المستقلة في ٢٠٢١/١٢/٣١ :-
يقترح مجلس الإدارة على الجمعية العامة للشركة أن يتم ترحيل الأرباح الظاهرة بالقوائم المالية المستقلة في ٢٠٢١/١٢/٣١ للعام القادم .

ثالثاً - الأنشطة الخاصة بالشركة والشركات التابعة والشقيقة :-

١- الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التنويه عنها بمقدمة التقرير)

٢- الشركة العالمية للتنمية والتجارة :-

- ١- إنشاء مزارع الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى وادارتها .
- ٢- استصلاح واستزراع الاراضي وتنميتها .
- ٣- اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى
- ٤- الاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة .
- ٥- القيام باعمال التجارة والتوزيع عموماً .
- ٦- إنشاء وإدارة صوامع التخزين .

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة وذلك عن طريق :

- (١) تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة .
- (٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة وذلك بغرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية عموماً وتمثيل الشركات المحلية وأعمال التصدير والاستيراد لحساب الشركة والغير ، وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من أكبر البلاد العاملة في هذا النشاط .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

٣- بالنسبة للشركة العالمية للتنمية والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية
الشركة العالمية للإسكان والتشييد (اسكانتا) :

- ١- القيام بأعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان .
 - ٢- الاستيراد والتوكيلات التجارية .
 - ٣- شراء الأراضي وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها .
 - ٤- القيام بأعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية .
- تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة بمجالات التشييد والبناء والتعمير للدخول فيها

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد (لا يوجد تغيرات في الملكية)

- ٤ - شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :
تقوم الشركة حالياً بتقنين وضع الأراضي المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأراضي وفي سبيل ذلك قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقنين للجهات الإدارية والحكومية المختصة .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

لا يوجد تغيير في ملكية شركتنا لدي شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية .

إسكنا



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

رابعاً - القيمة الحالية للأصول الثابتة :

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوائم المالية	١٣٠٥١٢ جنيه مصرى	١١٤٥٩٩ جنيه مصرى	١٢٤٤٦١ جنيه مصرى

خامساً - نسبة حجم الأعمال وصافى الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
عائد مرابحات (مكة)	٣٥١٧٨٧١	٤٢٣٧٧١٠
إيجارات (الوفا)	٥١٥٥٤	٣٣٦٩١
إيجارات شركة مكة	١٦٥٦٠٠٠	١٦٥٦٠٠٠
استثمارات مالية (بيع أسهم)	٠	٩٦١٩
عوائد بنوك	٠	٠
الإجمالي	٥٢٢٥٤٢٥	٥٩٣٧٠٢٠

وترجع أسباب النقص فى الإيرادات فى الفترة الحالية إلى سداد جزء من المرابحات ومن ثم انخفاض العائد المستحق عن تلك المرابحات وذلك لقيام الشركة بسداد بعض المديونيات لديها.

سادساً : النظرة المستقبلية

- ** تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية فى الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي رأس مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلاً عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي المملوكة لها فى ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من أجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق أكبر إيرادات تعود على مساهميها .
- ** تعمل الشركة على دراسة عدد من المشروعات لامكان أقامتها على الأرض المملوكة لها بطريق ابورواش والعمل على استغلال هذه الأراضي .
- ** كما تعمل الشركة جاهدة بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكاننا) لدراسة عدد من المناقصات والأعمال لإمكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسمعة كبيرة فى مجال المقاولات .

إسراء كبد

والله تعالى ولى التوفيق ..

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
أ. / إسماعيل سليمان حسن

