

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

اسم الشركة	برابم القابضة للاستثمارات المالية
غرض الشركة	الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر اوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع شركات الأموال التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج. كما يجوز لها أن تندمج في الشركات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها كذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة تبدأ في ٢٠٠٦/٠٣/٠٩ وتنتهي في ٢٠٣١/٠٣/٠٨
القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢
تاريخ القيد بالبورصة المصرية	٢٣ / ٠٤ / ٢٠٠٨
القيمة الاسمية للسهم	١ جنيه مصري للسهم
آخر رأس مال مرخص به	٥٠٠ مليون جنيه مصري
آخر رأس مال مصدر	٣٥٠ مليون جنيه مصري
آخر رأس مال مدفوع	رأس المال المصدر مسدد بالكامل
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	رقم ١٧٥٢٦٠ بتاريخ ٢٠٠٦/٠٣/٠٩
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٢ شارع وادي النيل - المهندسين - الجيزة
أسماء مسئول علاقات المستثمرين	محمد سيد مصطفى - جيهان محمد الصادق حلاوة
البريد الإلكتروني	ghalawa@egy.primegroup.org – msayed@egy.primegroup.org
الموقع الإلكتروني	www.primegroup.org
رقم التليفون	٣٣٠٠٥٧٧٠ - ٣٣٠٠٥٧٧٠
رقم الفاكس	٣٣٠٥٤٥٦٩ - ٣٣٠٥٤٦١١
مراقب الحسابات	تامر محمد نبراوى - كريستون ايجيبت - محاسبون قانونيون ومستشارون
تاريخ تعيين مراقب الحسابات	٢٧ مارس ٢٠١٩
رقم قيد مراقب الحسابات بالهيئة	٣٨٩

هيكل المساهمين المالكيين لأكثر من ٥% من رأس مال الشركة في ٣١/١٢/٢٠٢١

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
ايجبشان جلف القابضة للاستثمارات المالية	٣٥,٨٧٧,٩٧٠	١٠,٢٥
محمد ماهر محمد علي	٣٩,٣٥٧,٥٤٠	١١,٢٤
تي واى كومينيكيشن للتوكيلات وخدمات المحمول	٢٩,١٨٩,٠٧٥	٨,٣٤
ميرفت محمد عزت عبد الوهاب	٤٤,٨٣٥,٢٦٥	١٢,٨١
محمد فواز بن عبد الغنى بن عبد السلام البشرى	٤٩,٦٥٠,٠٠٠	١٤,١٨
الإجمالي	١٩٨,٩٠٩,٨٥٠	٥٦,٨٢

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة
		للشخص الطبيعي	للشخصية الاعتبارية	
السيد/ شيرين عبد الرؤوف محمد القاضي	نفسه	٢٥,٠٠٠		رئيس مجلس الادارة - تنفيذي
السيد/ محمد ماهر محمد علي	نفسه	٣٩,٣٥٧,٥٤٠		نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي
السيد / محمد علي محي الدين محمد ابراهيم	ايجيبشان جلف القابضة للاستثمارات المالية		٣٥,٨٧٧,٩٧٠	عضو مجلس الادارة - غير تنفيذي

تفاصيل أسهم الخزينة:

لا يوجد أسهم خزينة لدى الشركة.

آخر تشكيل لمجلس الادارة:

اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
السيد/ شيرين عبد الرؤوف محمد القاضي	رئيس مجلس الادارة	نفسه	تنفيذي
السيد/ محمد ماهر محمد علي	الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الادارة	نفسه	تنفيذي
السيد/ محمد علي محي الدين محمد ابراهيم	عضو مجلس الادارة	ايجيبشان جلف القابضة للاستثمارات المالية	غير تنفيذي
السيدة/ شاهيناز نبيل امين فوده	عضو مجلس الادارة	لا يوجد	مستقل
السيد/ محمد محمد خليل بدره	عضو مجلس الادارة	لا يوجد	مستقل
السيد / مصطفى عبد المنعم حسن الحيوان	عضو مجلس الادارة	لا يوجد	مستقل
السيد/ وليد احمد فؤاد عامر	عضو مجلس الادارة	لا يوجد	مستقل

عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال الفترة:

انعقد مجلس الإدارة ٥ مرات خلال عام ٢٠٢١.

لجنة المراجعة والحوكمة:

آخر تشكيل للجنة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل
السيد/ محمد محمد خليل بدره	رئيس اللجنة	لا يوجد
السيد/ وليد احمد فؤاد عامر	عضو	لا يوجد
السيد/ مصطفى عبد المنعم حسن الحيوان	عضو	لا يوجد

لجنة المراجعة والحوكمة:

لجنة المراجعة بالشركة تتصف بالمركزية وذلك في إطار الاحكام المنظمة لذلك وفقاً لقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١٠٠ لسنة ٢٠٢٠ حيث تقوم لجنة المراجعة المركزية بالقيام بأعمالها عن شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية وكذلك شركاتها التابعة التي تتجاوز مساهمة الشركة القابضة بها ٨٥% من رأس مال الشركة التابعة كما تم تكليف لجنة المراجعة ايضاً باختصاصات لجنة الحوكمة وذلك بقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٠-١١-٢٠٢٠ وذلك طبقاً للقرار سالف الذكر وانهقدت اللجنة لتقوم بمهامها واختصاصاتها التالية:

- دراسة نظام الرقابة الداخلية وتقديم ملاحظاتها وتوصياتها بشأنه واقتراح ما تراه من تعديلات لضمان فاعليته.
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ووضع الإجراءات التصحيحية واقتراح التوصيات بشأنها ومتابعة ما تم بشأن تلك التوصيات.
- تقديم الاقتراحات لمجلس الإدارة فيما يتعلق بتعيين مراقب الحسابات وعزله وتحديد أتعابه، ووضع الضوابط التي تضمن استقلاله.
- دراسة نطاق المراجعة مع مراقب الحسابات وابداء ملاحظاته عليه وابداء الرأي في اسناد ايه اعمال اخرى له غير مراجعة حسابات الشركة واقتراح اتعابه عن هذه الاعمال.
- دراسة مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهيدا لإرسالها الى مراقب الحسابات.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وابداء الرأي والتوصية لدى مجلس الادارة في شأنها.
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين ادارة الشركة ومراقب الحسابات.
- متابعة الالتزام بقواعد الحوكمة الصادرة عن الهيئة.
- دراسة الملاحظات الواردة من الجهات الرقابية ومتابعة ما تم بشأنها.
- مراجعة تقرير مجلس الادارة السنوي للشركة وبالأخص بنود الإفصاح وغيرها من البنود ذات الصلة بحوكمة الشركات.
- اعداد تقرير دوري كل ثلاثة أشهر على الاقل عن نتائج اعمال اللجنة وعرضه على مجلس ادارة الشركة.
- اعداد تقرير سنوي عن مدى التزام الشركة بقواعد حوكمة الشركات.

اعمال اللجنة خلال العام: انعقدت اللجنة أربع مرات خلال عام ٢٠٢١ وقد تم عرض تقاريرها على مجلس إدارة الشركة والتي لم تتضمن أية ملاحظات جوهرية تستوجب قيام مجلس الإدارة بمعالجتها.

بيانات العاملين بالشركة القابضة والشركات التابعة:

عدد العاملين بالشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢٦٦ موظف
متوسط دخل العامل السنوي لعام ٢٠٢١	٣٣١,٠٠٠ جنيه

نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة:

- اجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
- اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال ٢٠٢١

لا يوجد



المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

لم تقم الشركة بأية مخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية أو قواعد القيد بالبورصة المصرية ولائحتها التنفيذية ولم يتخذ ضدها أو ضد أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مديريها أية إجراءات من قبل البورصة أو الهيئة العامة للرقابة المالية.

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع أطراف ذات العلاقة:

لم تقم الشركة بإبرام أى عقود معاوضة أو اية معاملات أخرى مع أطراف ذات علاقة.

الارباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين:

لا يوجد توزيعات عن العام المالي ٢٠٢١.

بيان بالتبرعات:

لا يوجد مبالغ تم التبرع بها خلال العام المالي ٢٠٢١

بيان الاسهم والسندات التي تم إصدارها خلال العام:

لم يتم إصدار أية أسهم أو سندات خلال العام.

نتائج اعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١- حققت شركات المجموعة زيادة في إيرادات النشاط حيث حققت اجمالي إيرادات الأنشطة ١٠٠,٥٩٣ مليون جنية مقابل ٧٨,٩٩٧ مليون جنية

بنسبة ٢٧,٣ % بزيادة قدرها ٢١,٥٩٦ مليون جنية وذلك لارتفاع عمولات السمسرة وارتفاع اتعاب الإدارة في برايم إنفستمنتس وبدء تحقق إيرادات

لشركة اندورس للتمويل وتحقيق ارباح محفظة الاستثمار ب ٣,٧٤٣ مليون جنية لمحفظة المتاجرة يقابلها ٢,٣٩٥ مليون جنية بالفترة المقارنة.

٢- بالرغم من تزايد الإيرادات المجمعة للشركات الا ان المجموعة حققت صافي خسائر بنهاية عام ٢٠٢١ بمبلغ ٥٦,٦٢٦ مليون جنية مقابل

خسائر ٢٤,٥٠٦ مليون جنية بالعام الماضي.

٣- وحققت برايم لتداول الأوراق المالية عمولات ب ٤٩,٩٤١ مليون جنية مقابل ٣٩,٠٠٩ مليون جنية بزيادة قدره ١٠,٩٣٢ مليون جنية وبنسبة

٢٨ % مع مراعاة ارتفاع حجم وقيمة التداولات خلال العام حيث ارتفاع قيمة التداول للأسهم المقيدة بالبورصة من ٣١٢,٥٣٢ مليار جنية خلال

العام ٢٠٢٠ الي ٤٦٥,٤٨٦ مليار جنية خلال عام ٢٠٢١ بنسبة ارتفاع ٤٩ % وانخفاض ضئيل لقيمة تنفيذات برايم من ١٢,٥٦٠ مليار جنية

الي ١٢,٤٧٥ مليار جنية وبنسبة ٠,٦٨ %.

٤- برايم إنفستمنتس حققت زيادة بأتعاب الإدارة في برايم إنفستمنتس حيث بلغت اتعاب الإدارة ب ١٥,٩٤٤ مليون مقابل ٩,٩١٧ مليون بزيادة

٦,٠٢٧ مليون جنية وبنسبة ٦٠,٧٧ % نظراً لإضافة بعض محافظ من الجهات الحكومية والبنوك كما يرجع الزيادة في الاتعاب لارتفاع صافي

الأصول لمحافظ الأسهم حيث ارتفعت صافي أصول محافظ الأسهم بنسبة ٣١,٨٣ % الي ٥,٨٥٢ مليار جنية مقابل ٥,٢٨ مليار جنية الأمر

الذي أمكن مع احتساب اتعاب حسن أداء للمحافظ ب ٤,٣٤١ مليون جنياً.

وفي مجال إدارة محافظ وصناديق استثمار أسواق النقد نجد ان حجم تلك المحافظ والصناديق أمكن زيادته من ٨٤٠ مليون جنية بنهاية العام

الماضي الي ٢,٢١٢ مليار جنية بنهاية الفترة لعام ٢٠٢١ وبزيادة ١٦٣ % بما أثر بشكل إيجابي في الحفاظ على الإيرادات المحصلة في ذلك

النشاط حيث زادت من ٢,١٩١ مليون جنية الي ٣,٢٧٩ مليون جنية بنهاية الفترة.

٥- حققت برايم كابي탈 إيرادات من اتعاب ترويج وتغطية الاكتتابات خلال عام ٢٠٢١ ب ٥,٦١٥ مليون جنيه مقارنة ب ١١,٥٩٢ مليون جنيه عن العام السابق بانخفاض يبلغ ٥,٩٧٧ مليون جنيه بنسبة ٥١,٥٠ % وذلك لعدم إتمام العمليات التي كان من المتوقع الانتهاء منها خلال عام ٢٠٢١ وبدء تحقق بعض من تلك الإيرادات بداية من عام ٢٠٢٢ منها على سبيل المثال اكتتاب غزل المحلة.

٦- فيما يتعلق بشركة اندورس للتمويل فقد بدء تحقق إيرادات ناتجة من نشاط التمويل الاستهلاكي والتأجير التمويلي الذي تم تأسيسه في الربع الأخير من عام ٢٠٢٠ بقيمة إيرادات تأجير تمويلي وتمويل استهلاكي بمبلغ ١١,٢٨٣ مليون جنيه.

٧- بلغت إيرادات برايم وثائق عن عام ٢٠٢١ مبلغ ٦٣١ ألف جنيه مقارنة ب ٥٣٩ ألف جنيه بالعام الماضي بزيادة ٩٢ ألف جنيه وبنسبة ١٧ % على الرغم من نقص صافي أصول صناديق الأسهم الي ٧٤,٧ مليون جنيه من ١٠٣,٣٣ مليون جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بنسبة ٢٧,٧ % . وأمكن الحفاظ على الإيرادات الناتجة عن صناديق الاستثمار العاملة في اسواق النقد والتي تعتبر المصدر الرئيسي للإيرادات حيث ارتفعت صافي الأصول من ١,٢٩٦ مليار جنيه الي ١,٥٢٢ مليار جنيه خلال العام مقارنة بالعام السابق بزيادة ٢٢٦ مليون جنيه وبنسبة ١٧,٤٣ % .

٨- تحقق عوائد من الحفظ المركزي تصل إلى ٥,٦٢٣ مليون جنيه مقابل ٤,٠٢٠ مليون بزيادة ١,٦٠٣ مليون جنيه بنسبة ٣٩,٩ % وذلك ناتج عن ارتفاع مؤشر البورصة المصرية خلال العام الامر الذي ادي الي ارتفاع متوسط عمولات الحفظ الناتجة عن عمليات البيع والشراء عن متوسط العمولات المحققة بالعام الماضي عن نفس الفترة بجانب عمولات تحصيلات كوبونات عملاء الحفظ ببراييم القابضة و اتعاب ايداع الشركات الجديدة بنظام الحفظ المركزي الذي ادي بدوره الي زيادة الإيرادات المحققة من الحيازة السنوية وسرعة تحصيل الرسوم السنوية.

٩- تحقق عوائد بتوظيف الأموال بأذون خزانة والودائع وسندات الخزانة كأدوات إدارة لمركز السيولة بالشركة القابضة والشركات التابعة بمبلغ ٢,٨٧٨ مليون جنيه مقابل ٨,٩٠٢ مليون جنيه ب نقص ٦,٠٢٤ مليون جنيه وبنسبة ٦٧,٦٧ % يرجع الي نقص الأموال المتاحة للتوظيف.

١٠- تحقق أرباح تقييم وبيع من محفظة الأوراق المالية لبراييم القابضة وبراييم سيكاف بمبلغ ٣,٧٤٣ مليون جنيه مقابل أرباح ٢,٣٩٥ مليون جنيه علي الرغم انخفاض متوسط قيمة الاموال المستثمرة في محفظة الأوراق المالية والتي بلغت ٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢١ مقابل ٣٠ مليون خلال عام ٢٠٢٠ بالإضافة الي ارتفاع المؤشر من ١٠ ٨٤٥ نقطة الي ١١ ٩٤٩ نقطة خلال عام ٢٠٢١ وبنسبة ١٠,١٨ % ومحالة إدارة الاستثمار الاستفادة من الفرص الاستثمارية المتاحة من خلال الاكتتابات التي تمت خلال العام بما امكن معه تحقيق معدل عائد يصل الي ٧٥ % من قيمة المحفظة خلال عام ٢٠٢١ .

١١- ارتفعت مصروفات النشاط وتكلفه العاملين خلال العام لتصل إجمالي مصروفات النشاط وتكلفه العاملين للمجموعة إلى ١٤٤,٤٢٢ مليون مقارنة ب ١١٢,١٥٢ مليون جنيه في العام الماضي بزيادة قدرها ٣٢,٢٧٠ مليون جنيه وبنسبة تغير ٢٨,٧٧ % وترجع الزيادة الأساسية الى ما يلي:

أ- مصروفات التشغيل:

وصلت إلى ٩,٢٠٥ مليون جنيه مقابل ٩,٨١٤ مليون جنيه بانخفاض ٦٠٩ ألف وبنسبة ٦,٢ % وذلك لإعادة توييب ما بين مصروفات التشغيل والعمومية بتحويل مبلغ ٣,٧٦٣ مليون الي المصروفات العمومية.

بدء نشاط كل من شركة برايم فينتك واندورس للتمويل مما ادي الي زيادة المصروفات وتبلغ المصروفات الخاصة بها ب ٤,٣٨٦ مليون جنيه وقيام الشركة بتخفيض بعد المصروفات والتي منها تراخيص برامج الحاسب الالي في برايم للسمرة.

ب- المرتبات والأجور:

حيث بلغت ٨٨,٠٩٧ مليون مقابل ٧٣,٢٢٧ مليون بالعام الماضي بزيادة ١٤,٨٧٠ مليون جنيه وبنسبة ٢٠,٣ % وترجع تلك الزيادة إلي زيادة عدد العاملين من ٢٤٨ موظف الي ٢٦٦ موظف لمقابلة الاحتياج للفروع الجديدة بالإضافة لتدعيم وتكوين إدارة بعض الإدارات من جديد كإدارة الأبحاث وإدارة بنوك الاستثمار وتكوين الكوادر الجديدة في شركتي برايم فينتك واندورس للتمويل بجانب ارتفاع تكلفة التأمينات الاجتماعية المقررة حكومياً في بداية كل عام.

ج- عمولات العاملين:

بلغت عن العام مبلغ ٧,٣٧٦ مليون جنية مقابل ٦,٧٣١ مليون جنية بالعام الماضي ونظراً لزيادة إيرادات الشركة وبالتالي العمولات في برايم سيكيوريتيز للعام ٢٠٢١ وزيادة نسبتها لان احتساب نسبة العمولة المقررة وفقاً لعدد مرات تغطية المرتب الثابت وهو الامر الذي تحقق بصورة أفضل في عام ٢٠٢١ مما ساعد على حصول العاملين علي نسب العمولات الأعلى في عام ٢٠٢١ وانخفاضها في العام السابق.

د- المصروفات العمومية:

بلغت ١٣,١٣٤ مليون جنية مقابل ٩,١٧٢ مليون جنية بزيادة ٣,٩٦٢ مليون جنية وبنسبة ٤٣,٢ % ترجع تلك الزيادة الي إعادة التويب ما بين مصروفات التشغيل و المصروفات العمومية مما نتج عنه نرحيل مبلغ ٣,٧٦٣ مليون من مصروفات تشغيل ولوحظ زيادة تكلفة الانقالات لارتفاع أسعار الطاقة والمواد البترولية وزيادة قيمة الصيانة لارتباط العقود الخاصة بماكينات التصوير وصيانته السيارات مع زيادة رسوم القيد بالمقاصة لاسهم رأس المال بجانب ارتفاع تكلفة التأمين علي الأصول الثابتة لارتفاع نسبة الوثائق او زيادة قيمة التغطية التأمينية علي سيارات او اثاث وتجهيزات المقر الإداري وبجانب زيادة تكلفة التأمين الطبي لارتفاع اقساط التأمين بالبوليصة الخاصة بذلك الشأن بالإضافة الي زيادة رسم التطوير للهيئة والايجارات للزيادة السنوية بالعقود وزيادة الايجارات الخاصة بالطابق الرابع عشر والدور الثالث وعقود شركات الامن واتعاب المستشار المالي عن التقرير السنوي للشركات التابعة ومصروفات الكهرباء ومستلزمات الحاسب الآلي والمكتبية لعوامل ارتفاع الاسعار واشتراكات خدمات مصر للمقاصة والبورصة والمصروفات البنكية واشتراكات صندوق تأمين المتعاملين .

١٢- قامت الشركة بعملية التأجير المويلي بالبيع مع إعادة الاسنجانر مع شركة اور للتأجير المويلي وذلك لمقر الشركة الكائن بـ ٢٥ شارع وزارة الزراعة - الدقي وذلك لمدة عامين من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ يسدد المبلغ على دفعتين الدفعة الاولى منها في ٢٠٢٢/٣/٣١ والدفعة الثانية في ٢٠٢٣/٣/٣٠ موزع علي الشركات كما يلي:

الشركة	قيمة القرض
برايم القابضة للاستثمارات المالية	٤,٣٥٤,٣٧١
برايم لتداول الأوراق المالية	١٠,٦٤٥,٦٢٩
برايم انفيستمنس لإدارة المالية	١٠,٦٤٥,٦٢٩
برايم سيكاف للاستثمارات المالية	٤,٣٥٤,٣٧١
الإجمالي	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

وختاماً فإنني أنتهز تلك المناسبة لتقديم الشكر لكافة العاملين بالمجموعة على ما بذلوه من مجهودات خلال العام.

محمد ماهر محمد على

الرئيس التنفيذي

ونائب رئيس مجلس الإدارة

