

# برايم القابضة

[EGX: PRMH]

## نتائج الأعمال

للمربع الرابع 2021 ولعام 2021

 PRIME

[www.primegroup.org](http://www.primegroup.org)



## برايم القابضة تعلن نتائج أعمالها عن العام المالي 2021

- شهد إجمالي إيرادات الأتعاب والعمولات ارتفاعاً بمقدار 37% ليصل إلى 89 مليون جم بنهاية العام المالي 2021؛ بينما بلغ إجمالي إيرادات الأتعاب والعمولات 16.2 مليون جم في الربع الرابع من العام المالي 2021، مما يعني انخفاض سنوي بمقدار 10%.
- ارتفعت الإيرادات المجمعة بمقدار 28% على أساس سنوي، لتصل إلى 100.6 مليون جم في العام المالي 2021، بينما أظهرت الإيرادات المجمعة تراجعاً بمقدار 7% على أساس سنوي في الربع الرابع من العام المالي 2021 مسجلةً 19.8 مليون جم.
- سجلت الخسائر التشغيلية 43.8 مليون جم في العام المالي 2021 بالمقارنة مع 33.4 مليون جم منذ عام مضى.
- تراجعت الخسائر التشغيلية في الربع الرابع من العام المالي 2021 بمقدار 28% إلى 12.7 مليون جم مقابل 17.6 مليون جم قبل عام.
- سجل صافي أرباح العام المالي 2021 رقماً سالباً قدره 56.6 مليون جم مقابل 24.5 مليون جم في الفترة المقارنة من العام الماضي.
- سجل صافي أرباح الربع الرابع العام المالي 2021 رقماً سالباً قدره 21.7 مليون جم مقارنة بـ 7.2 مليون جم قبل عام.

## أهم المؤشرات المالية

### الإيرادات المجمعة للعام المالي 2021

100.6 مليون جم	
49.1 مليون جم	الوساطة المالية
15.9 مليون جم	إدارة الأصول
11.6 مليون جم	عمليات أسواق المال والخزانة
6.4 مليون جم	أمناء الحفظ
5.6 مليون جم	الاستشارات المالية
631 ألف جم	خدمات الإدارة
11.3 مليون جم	الخدمات المالية غير المصرفية

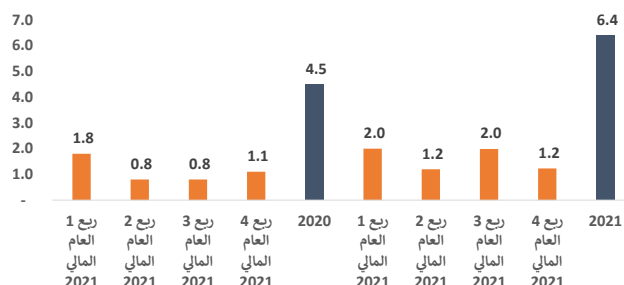
### 1. تحليل الإيرادات

- لا تزال برايم القابضة على مسار النمو السريع، حيث أظهرت معظم أنشطة بنوك الاستثمار نمواً كبيراً في الإيرادات على مدار العام، في حين أن انطلاق عمليات الخدمات المالية غير المصرفية في الربع الأول من العام المالي 2021، قد عزز الزخم بمساهمة بمقدار 11% من الإيرادات المجمعة. وفي الوقت نفسه، خلال الربع الأخير من العام، تراجعت الإيرادات على أساس سنوي بسبب انخفاض إيرادات الوساطة بسبب الظروف المعاكسة لسوق الأوراق المالية، إلى جانب التأثير السلبي لرد إيرادات الاستشارات المالية التي كانت غير محققة.
- ارتفعت إيرادات إجمالي الأتعاب والعمولات بمقدار 37% على أساس سنوي، مسجلةً 89 مليون جم في العام المالي 2021 مقابل 65.1 مليون جم في العام المالي 2020. في الربع الرابع من العام المالي 2021، شهد إجمالي الأتعاب والعمولات انخفاضاً بمقدار 10% على أساس سنوي لتصل إلى 16.2 مليون جم مقابل 18 مليون جم؛ بينما على أساس ربع سنوي، كان التراجع بمقدار 30%.
- حقق نشاط الوساطة المالية أداءً لائقاً في العام المالي 2021، حيث أظهرت ارتفاعاً بمقدار 27% في إيرادات الوساطة، حيث تطورت إلى 49.1 مليون جم مقابل 38.5 مليون جم في العام المالي 2020. في غضون ذلك، سجلت إيرادات الوساطة 9 ملايين جم في الربع الرابع من العام المالي 2021 مقابل 12.3 مليون جم في الربع الرابع من العام المالي 2020، مما يشير إلى انخفاض بمقدار 27% في ضوء الظروف غير المواتية لسوق الأسهم. علاوة على ذلك، وعلى أساس ربع سنوي، تقلصت إيرادات الوساطة بمقدار 42%.
- سجل ذراع إدارة الأصول ارتفاعاً مذهلاً بمقدار 61% في الإيرادات، مسجلاً 15.9 مليون جم في العام المالي 2021 مقارنة بـ 9.9 مليون جم في العام المالي 2020. يُعزى معظم النمو إلى أتعاب حسن الأداء المرتفعة. بلغت إيرادات إدارة الأصول 3.7 مليون جم في الربع الرابع من العام المالي 2021، وهو ما يمثل ارتفاعاً بمقدار 51% على أساس سنوي وتوسع بمقدار 461% على أساس ربع سنوي.
- قامت أنشطة الاستشارات المالية بتحقيق إيرادات بلغت 5.6 مليون جم في العام المالي 2021، بانخفاض قدره 52% مقابل 11.6 مليون جم في العام السابق، مع حجم أقل للصفقات المنفذة. ومن الجدير بالذكر أن إيرادات الاستشارات المالية خلال الربع الرابع من العام المالي 2021 قد تأثرت سلباً من رد إيرادات استشارات مالية غير محققة.

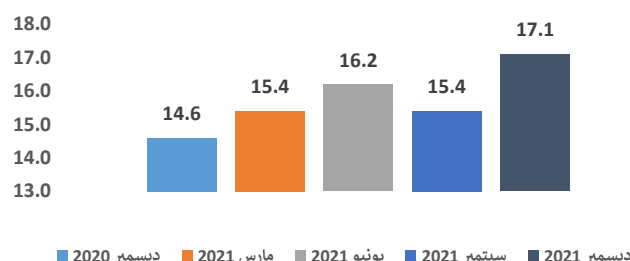


- ارتفعت إيرادات أمناء الحفظ بمقدار 44%، لتصل إلى 6.4 مليون جم في العام المالي 2021 مقابل 4.5 مليون جم في العام المالي 2020. ينبع هذا النمو القوي من نمو حجم الأصول المدارة بمقدار 17%، حيث بلغ 17.1 مليار جم كما في 31 ديسمبر 2021 مقابل 14.6 مليار جم في العام الماضي. علاوة على ذلك، في الربع الرابع من العام المالي 2021، شهدت إيرادات أمناء الحفظ زيادة كبيرة على أساس سنوي بمقدار 17%، حيث بلغت 1.2 مليون جم مقابل 1.1 مليون جم في الربع الرابع من العام المالي 2020. على أساس ربع سنوي، انخفضت إيرادات أمناء الحفظ بمقدار 38%.

### إيرادات نشاط أمناء الحفظ (مليون جم)



### الأصول المحتفظ بها (مليار جم)

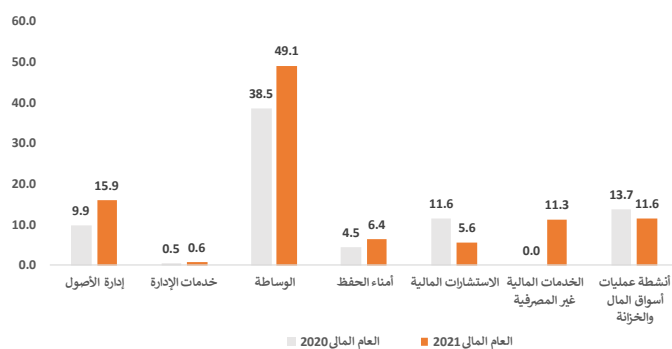


- فيما يتعلق بإيرادات عمليات أسواق المال والخزانة، فقد انخفضت بمقدار 16% مسجلةً 11.6 مليون جم في العام المالي 2021، مقابل 13.7 مليون جم في العام المالي 2020، حيث تم توجيه معظم الأموال المتاحة للاستثمار إلى الاستثمار في شركة الخدمات المالية غير المصرفية الناشئة برايم فينتك. وفي الوقت نفسه، أظهرت إيرادات عمليات أسواق المال والخزانة في الربع الرابع من العام المالي 2021 تحسناً بمقدار 10%، حيث بلغت 3.6 مليون جم مقارنة بـ 3.3 مليون جم في الربع الرابع من العام المالي 2020. علاوةً على ذلك، ارتفعت إيرادات عمليات أسواق المال والخزانة على أساس ربع سنوي بمقدار 33%.
- حقق ذراع الخدمات المالية غير المصرفية، برايم فينتك، الذي بدأ تشغيله في نهاية فبراير 2021، من خلال أول شركة تشغيل له، إندورس، إيرادات بلغت 11.3 مليون جم في العام المالي 2021، بينما سجلت إيراداته 3.5 مليون جم خلال الربع الرابع من العام المالي 2021، ما يعني ارتفاعاً بمقدار 8% على أساس ربع سنوي.
- أدت التطورات المذكورة أعلاه لنمو الإيرادات المجمعة بمقدار 28% على أساس سنوي، حيث سجلت 100.6 مليون جم في العام المالي 2021 مقارنة بـ 78.8 مليون جم في العام الماضي. سجلت الإيرادات المجمعة 19.8 مليون جم خلال الربع الرابع من العام المالي 2021، وهو ما يمثل انخفاضاً بمقدار 7% على أساس سنوي وانخفاضاً بمقدار 24% على أساس ربع سنوي.

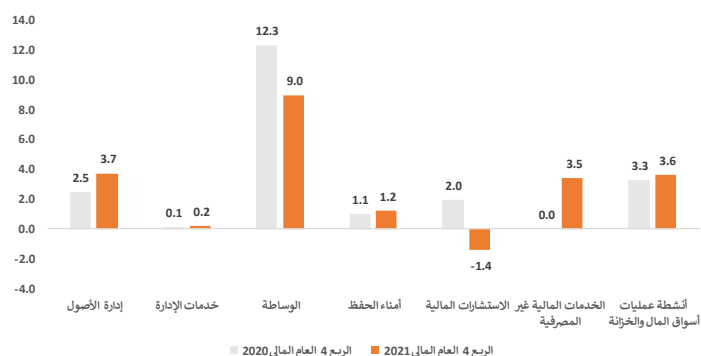
جميع الأرقام بالألف جم ما لم يذكر خلاف ذلك	ربع 4 العام المالي 2021	ربع 3 العام المالي 2021	ربع 4 العام المالي 2020	أساس ربع سنوي	العام المالي 2020	العام المالي 2021	أساس سنوي
إيرادات إدارة الأصول	3,736	666	2,473	461%	9,917	15,944	61%
إيرادات خدمات الإدارة	233	160	133	46%	539	631	17%
إيرادات الوساطة المالية	8,992	15,401	12,331	42%	38,545	49,126	27%
إيرادات أمناء الحفظ	1,229	1,989	1,051	38%	4,484	6,438	44%
إيرادات الاستشارات المالية	(1,431)	1,891	1,963	غ.م	11,592	5,615	52%
إجمالي اتعاب وعمولات بنك الاستثمار	12,759	20,106	17,951	37%	65,077	77,754	19%
إيرادات الخدمات المالية غير المصرفية	3,450	3,200	-	8%	-	11,283	غ.م
إجمالي إيرادات الأتعاب والعمولات	16,209	23,306	17,951	30%	65,077	89,037	37%
إيرادات عمليات أسواق المال والخزانة	3,637	2,737	3,307	33%	13,700	11,556	16%
الإيرادات المجمعة	19,846	26,043	21,258	24%	78,777	100,593	28%



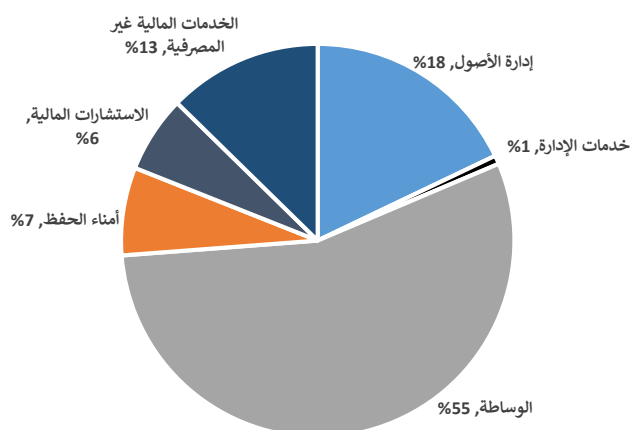
### إيرادات العام المالي 2021 حسب النشاط (مليون جم)



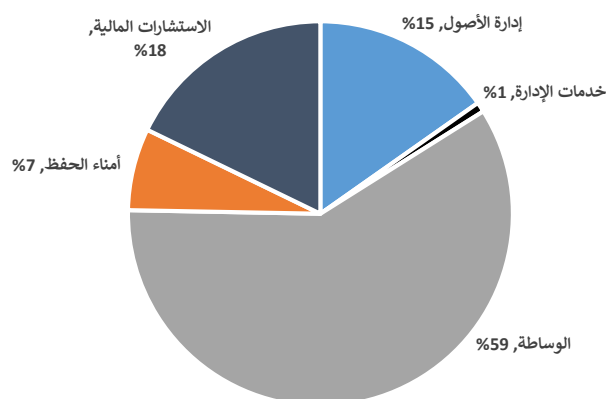
### إيرادات الربع 4 العام المالي 2021 حسب النشاط (مليون جم)



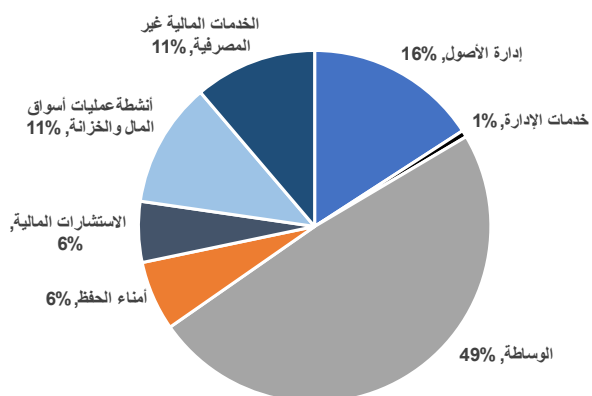
### تقسيم الأتعاب والعمولات في العام المالي 2021



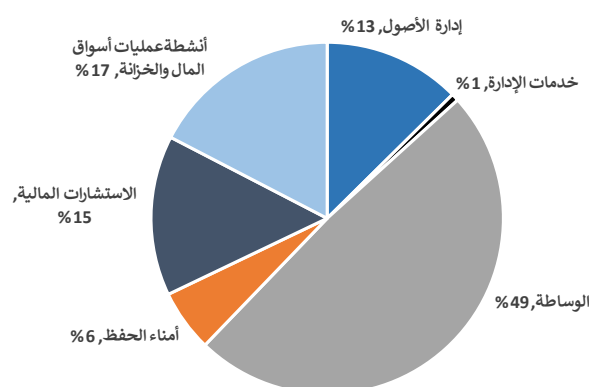
### تقسيم الأتعاب والعمولات في العام المالي 2020



### تقسيم الإيرادات في العام المالي 2021



### تقسيم الإيرادات في العام المالي 2020





## 2- تحليل التكلفة

## المصروفات التشغيلية في العام المالي 2021

144.4 مليون جم

95.4 مليون جم	الأجور
28.4 مليون جم	عمومية وإدارية أخرى
14.6 مليون جم	مصروف الفائدة
6 مليون جم	الإهلاك

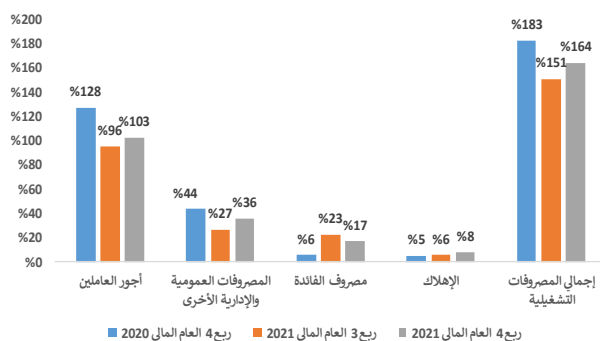
- في الوقت الذي تسعى فيه شركة برايم القابضة لتعزيز الربحية، تمكنت من تقليص المصروفات التشغيلية لبنك الاستثمار بمقدار 12% في العام المالي 2021. وعلى الرغم من ذلك، فإن المصروفات التشغيلية المتعلقة بأنشطة الخدمات المالية غير المصرفية التي تم إطلاقها حديثاً، والتي تشكل 31% من إجمالي مصروفات التشغيل، حفزت ارتفاع المصروفات التشغيلية في العام المالي 2021.
- على أساس ربع سنوي، شهد الربع الرابع من العام المالي 2021 انخفاضاً هائلاً في المصروفات التشغيلية للخدمات المالية غير المصرفية، مما يعكس انخفاضاً كبيراً في المصروفات التشغيلية المجمعة على أساس سنوي وربع سنوي.
- أظهرت المصروفات التشغيلية التي بلغت 144.4 مليون جم في العام المالي 2021 ارتفاعاً بمقدار 29% على أساس سنوي بالمقارنة معها في العام المالي 2020 والبالغة 112.2 مليون جم. وفي الوقت نفسه، ارتفعت نسبة المصروفات التشغيلية/الإيرادات إلى 144% مقابل 142%.
- أظهرت المصروفات التشغيلية خلال الربع الرابع من العام المالي 2021 تحسناً قوياً، حيث تراجعت بمقدار 16% على أساس سنوي إلى 32.6 مليون جم مقابل 38.9 مليون جم، على خلفية انخفاض الأجور بمقدار 25% وانخفاض المصروفات العمومية والإدارية الأخرى بمقدار 24%. تَوَجَّ هذا الأداء انخفاض نسبة المصروفات التشغيلية/الإيرادات إلى 164% مقابل 183% في العام السابق. فيما يتعلق بالأداء ربع السنوي، انخفضت المصروفات التشغيلية خلال الربع الرابع من العام المالي 2021 بمقدار 17% على أساس ربع سنوي، في أعقاب انخفاض أجور العاملين في الخدمات المالية غير المصرفية بالإضافة إلى انخفاض مصروف الفوائد التي تكبدها ذراع الوساطة.
- في العام المالي 2021، ارتفعت أجور العاملين بمقدار 16%، لتصل إلى 95.4 مليون جم في العام المالي 2021 مقابل 82.3 مليون جم في الفترة المقارنة من العام الماضي. وعلى الرغم من ذلك، وبسبب الزيادة الكبيرة في الإيرادات، انخفضت نسبة أجور العاملين/الإيرادات إلى 95% مقابل 105%. أيضاً، نظراً لانخفاض المذكور أعلاه في أجور العاملين في الربع الرابع من العام المالي 2021، انخفضت نسبة أجور العاملين/الإيرادات إلى 103% في الربع الرابع من العام المالي 2021 مقابل 128% في العام الماضي.
- أما بالنسبة لمصروفات العاملين ربع السنوية، فقد أظهرت انخفاضاً بمقدار 18% على أساس ربع سنوي. وعلى الرغم من ذلك، ارتفعت نسبة أجور العاملين/الإيرادات بمقدار 700 نقطة أساس، في ضوء تباطؤ الإيرادات.
- وفيما يتعلق الأمر بالمصروفات العمومية والإدارية الأخرى، فقد أظهرت ارتفاعاً بمقدار 28% على أساس سنوي، مسجلة 28.4 مليون جم في العام المالي 2021 مقابل 22.1 مليون جم في العام الماضي. وفي الوقت نفسه، ظلت نسبة المصروفات العمومية والإدارية الأخرى/الإيرادات كما هي عند 28%. خلال الربع الرابع من العام المالي 2021، سجلت المصروفات العمومية والإدارية الأخرى 7.1 مليون جم، وهو ما يمثل انخفاضاً بمقدار 24% عنها في الربع الرابع من العام المالي 2020 والبالغة 9.3 مليون جم، وزيادة بمقدار 1% عن الربع الثالث من العام المالي 2021 والبالغة 7 ملايين جم. على هذا النحو، ارتفعت نسبة المصروفات العمومية والإدارية الأخرى/الإيرادات إلى 36% مقارنة بـ 44% قبل عام ومقابل 27% في الربع السابق. يرجع التحسن المذكور أعلاه إلى الانخفاض الكلي في بنود المصروفات العمومية والإدارية الأخرى، كانعكاس لجهود المجموعة للوصول لكفاءة التكلفة.

اساس سنوي	العام المالي 2021	العام المالي 2020	اساس سنوي	اساس ربع سنوي	ربع 4 العام المالي 2020	ربع 3 العام المالي 2021	ربع 4 العام المالي 2021	جميع الأرقام بالألف جم ما لم يذكر خلاف ذلك
%16	(95,437)	(82,346)	%25-	%18-	(27,107)	(24,902)	(20,421)	أجور العاملين
%28	(28,356)	(22,123)	%24-	%1	(9,335)	(7,033)	(7,125)	المصروفات البيعية والعمومية والإدارية الأخرى
%265	(14,602)	(4,005)	%170	%41-	(1,286)	(5,895)	(3,471)	مصروف الفائدة
%64	(6,027)	(3,678)	%36	%1	(1,156)	(1,569)	(1,578)	الإهلاك
%29	(144,422)	(112,152)	%16-	%17-	(38,884)	(39,399)	(32,594)	المصروفات التشغيلية

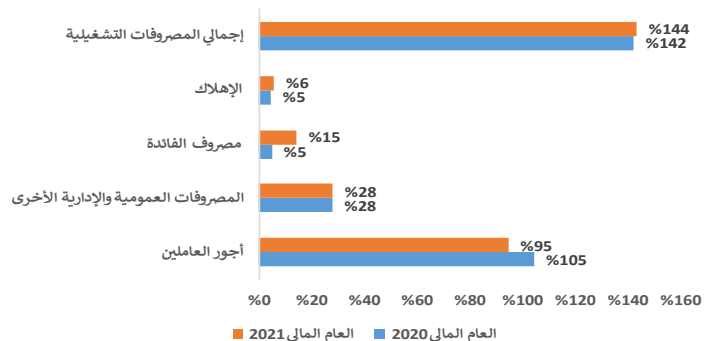


- تم احتساب مخصصات إندورس للعام وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي عند 9.6 مليون جم، مما أدى إلى ارتفاع إجمالي المخصصات إلى 12.1 مليون جم مقارنة بـ 0.5 مليون جم في العام المقارن.

### المصروفات التشغيلية/الإيرادات (الربع سنوية)



### المصروفات التشغيلية/الإيرادات (العام بأكمله)



### 3- لمحة على قائمة المركز المالي

- في ضوء بدء تشغيل إندورس، ارتفع صافي القروض مستحقة القبض إلى 86.1 مليون جم، منها مليون جم تساهم بها أعمال التمويل الاستهلاكي ويتكون الرصيد المتبقي من التأجير التمويلي.
- بلغت حقوق الملكية 321.5 مليون جم (0.92 جم/سهم) في نهاية الربع الرابع من العام المالي 2021، مما يشير إلى أن السهم يتداول بخصم كبير يبلغ 37% عن قيمته الدفترية.
- بلغت النقدية وما في حكمها 69 مليون جم في نهاية الفترة.



## أنشطة تحت الضوء

### 1 - الوساطة المالية (برايم لتداول الأوراق المالية)

أداء متسق: في العام المالي 2021، حافظت برايم لتداول الأوراق المالية على حجم قيمة التداولات عند مستوى 12.5 مليار جم، مستحوذة على حصة بلغت 2.7% من السوق. بالإضافة إلى ذلك، تظل برايم لتداول الأوراق المالية واحدة من أكبر 20 شركة وساطة مالية في مصر، حيث احتلت المرتبة 17.

علاوة على ذلك، بلغت قيمة التداولات المنفذة 2.4 مليار جم لشركة برايم للأوراق المالية خلال الربع الرابع من العام المالي 2021، وبلغت حصتها السوقية 1.9%، واحتلت المرتبة 17.

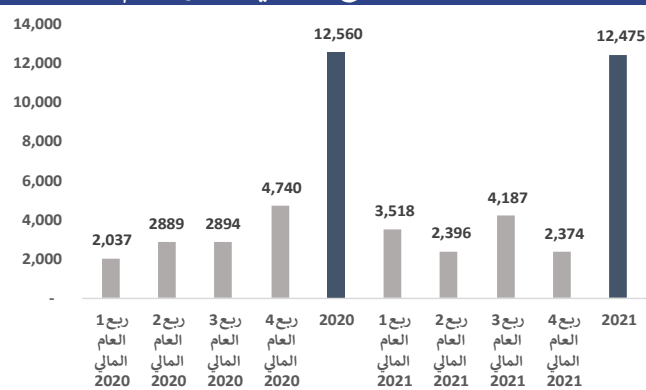
### مؤشرات الأداء للعام المالي 2021

رقم 17 الترتيب بالبورصة المصرية	2.7% الحصة السوقية	12.5 مليار جم قيمة التداولات
--	--------------------------	---------------------------------------

### إيرادات الوساطة ربع السنوية (ألف جم)



### قيمة التداولات ربع السنوية (مليون جم)



• تنفيذ الصفقات ذات الحجم الكبير: في العام المالي 2021، كانت برايم لتداول الأوراق المالية ديناميكية بشكل ملحوظ في تنفيذ الصفقات ذات الحجم الكبير، حيث نفذت 12 صفقة. شهد الربع الرابع من العام المالي 2021 على وجه الخصوص تنفيذ صفقتين بإجمالي بلغ 83.3 مليون جم، متضمنتين بيع حصص كبيرة في شركتين، وهما:

1. مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر

2. إي فاينانس

• مضاعفة نطاق تغطية الأبحاث الأساسية: خلال الربع، قامت بحوث برايم بمضاعفة نطاق تغطية الأبحاث الأساسية بإضافة 10 شركات أخرى إلى عالمها، تحديداً **خمس بنوك** و**أربع منتجين للسيراميك** ومنتج للجبين، عبور لاند للصناعات الغذائية [OLFI]. بحلول نهاية الربع الرابع من العام المالي 2021، امتدت تغطية بحوث برايم لحوالي 50 سهماً مصرياً، بما في ذلك التغطية المبدئية والأساسية.

وفي الوقت نفسه، كانت بحوث برايم سريعة في التعامل مع المتغيرات بالسوق، حيث أطلعت العملاء على آخر التطورات في الصناعات القائمة على الغاز الطبيعي والتأثير على الأسهم الرئيسية المدرجة في البورصة المصرية، وكل ذلك كجزء من سلسلة TAKEStock بإصدارين في **أكتوبر ونوفمبر**. تم إصدار تقرير آخر في **أوائل نوفمبر**، يغطي قطاع المطاحن المصري.

بنهاية ديسمبر 2021، امتدت تغطية بحوث برايم الأساسية إلى 20 شركة بقيمة سوقية إجمالية تزيد عن 250 مليار جم أو ثلث إجمالي القيمة السوقية للسوق المصري في نهاية الربع. خلال الربع الرابع من العام المالي 2021 وعام 2021 بأكمله، قامت بحوث برايم بنشر ما مجموعه 31 و 127 ورقة بحثية، على التوالي، تغطي كل من الأسهم والتحليل الفني والاقتصاد.

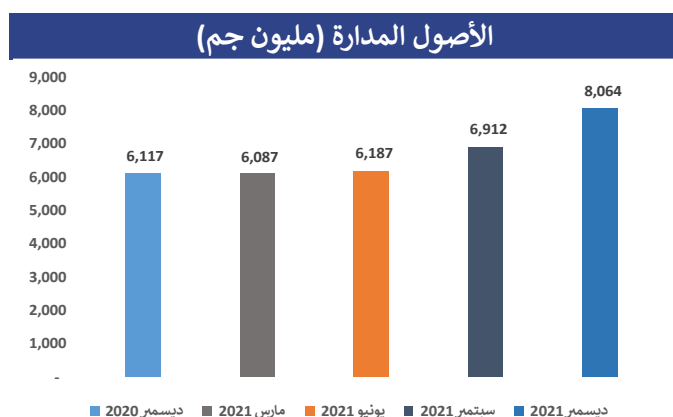
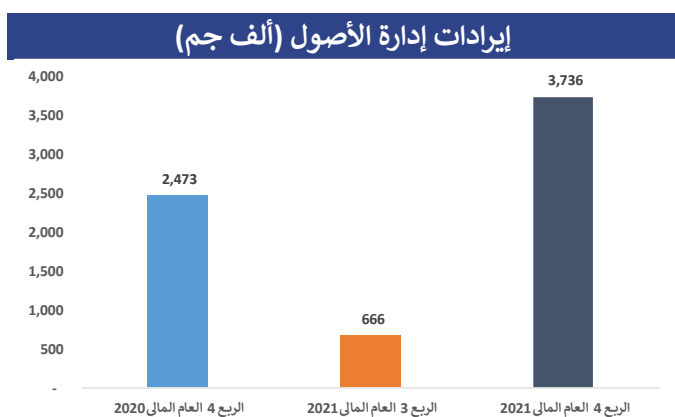


- **الأفكار الاستثمارية لعام 2021 تتفوق على السوق:** خلال 2021، حققت الأفكار الاستثمارية الأساسية البالغ عددها 28 فكرة الخاصة ببحوث برايم (20 فكرة للشراء و8 أفكار للبيع) معدل نجاح جيد بلغ 64.3% بمتوسط عائد بلغ 17.9% لكل فكرة استثمارية، متجاوزة كل من مؤشر EGX 30 ومؤشر EGX 70 متساوي الأوزان البالغ 10.2% و 2.6% على التوالي.
- **أداء قوي لتوصيات التحليل الفني في 2021:** في 2021، نشرت بحوث برايم ما مجموعه 107 توصية فنية، تم إغلاق 86 منها بمتوسط عائد بلغ 6.81% لكل صفقة. ومن بين التوصيات الـ 21 المتبقية، لم يتم تفعيل 11 منها، وظلت 10 توصيات مفتوحة بحلول نهاية العام. مع 60 توصية مربحة، كان معدل النجاح جيد جداً وقدره 70%.



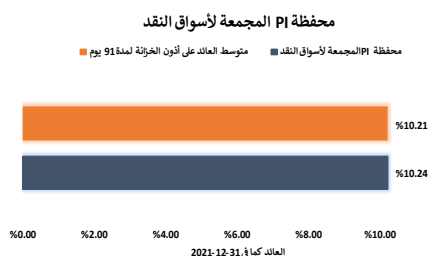
## 2 - إدارة الأصول (برايم إنفستمننتس)

- الأصول المدارة في تزايد: ارتفعت الأصول المدارة بمقدار 32% على أساس سنوي، لتصل إلى 8,064 مليون جم في 31 ديسمبر 2021 مقارنة بـ 6,117 مليون جم في العام السابق. تُعزى الزيادة في الغالب إلى صناديق أسواق النقد الجديدة، مما أدى إلى توسيع نطاق الأصول المدارة في سوق المال بمقدار 163%. كما أضافت صناديق الأسهم نسبة جيدة قدرها 11%، مما يدل على الثقة القوية في مهارات إدارة الأصول لبرايم إنفستمننتس.
- على مدار الربع الأخير من العام المالي 2021، ارتفعت الأصول المدارة في برايم إنفستمننتس بمقدار 17% على أساس ربع سنوي مقابل 6,912 مليون جم كما في سبتمبر 2021.

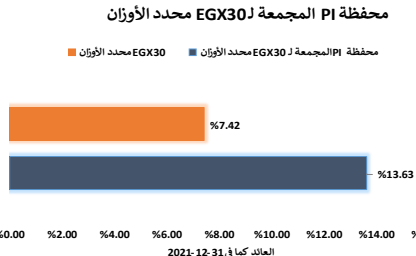


- الأداء المتفوق في أسواق الأسهم: في العام المالي 2021، تمكنت صناديق الأسهم المدارة من قبل برايم للاستثمارات من التفوق في الأداء على معيار الأداء، عبر كل فئات الأصول المدارة.

**محفظة PI الممثلة لأسواق النقد مقارنة بمعيار الأداء**



**محفظة PI الممثلة لـ EGX30 محدد الأوزان مقارنة بمعيار الأداء**



**محفظة PI الممثلة لـ EGX30 مقارنة بمعيار الأداء**





### 3 – بنك الاستثمار (برايم كابيتال)

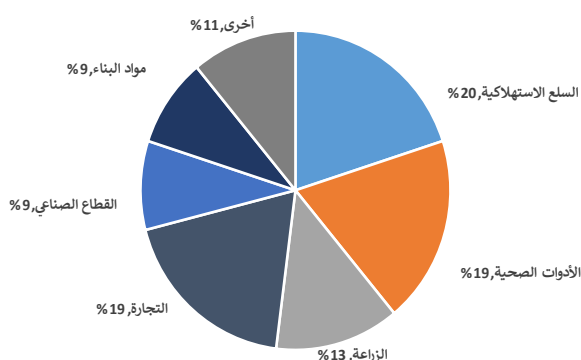
- **طرح ناجح:** أعلنت شركة برايم كابيتال، المستشار المالي الحصري للطرح العام الأولي لنادي كرة قدم في مصر، غزل المحلة، عن الإغلاق الناجح لشريحة الطرح الخاص من الصفقة. تم الاكتتاب بالكامل في الطرح الخاص البالغ 37 مليون جم من قبل قاعدة مستثمرين متنوعة تضم مستثمرين من المؤسسات وذوي الأصول المالية المرتفعة من مصر والمملكة العربية السعودية والكويت. تجدر الإشارة إلى أنه من المتوقع طرح حصة إضافية بقيمة تبلغ 98 مليون جم للطرح العام الأولي في مارس 2022.
- **توسيع التعاقدات:** في العام المالي 2021، واصلت برايم كابيتال زيادة حجم التعاقدات لديها، مضيفة نسبة مناسبة قدرها 25% إلى المشروعات تحت التنفيذ. يُعزى النمو الصحي في حجم التعاقدات إلى صفقات الدين والأسهم التي تتماشى مع استراتيجية برايم كابيتال لتعزيز حضورها القوي، لا سيما فيما يتعلق بالصناعات الدفاعية.
- **استشارات جانب الشراء:** على مدار العام الماضي، عملت برايم كابيتال كمستشار مالي لجانب الشراء في 12 صفقة.



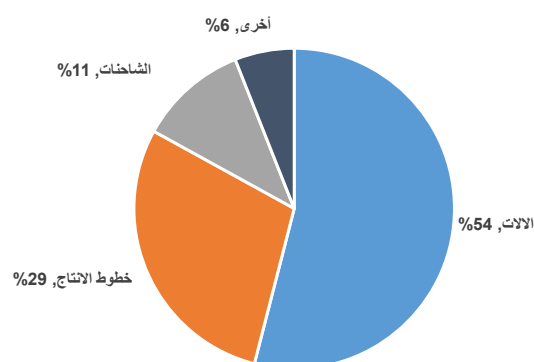
#### 4 - الخدمات المالية غير المصرفية (برايم فينتك)

- تزايد محفظة التأجير التمويلي؛ تستهدف قطاعات متنوعة: في الربع الرابع من العام المالي 2021، تمكنت الشركة التابعة لبرايم فينتك، إندورس من توسيع محفظة التأجير التمويلي بمقدار 8% على أساس ربع سنوي، مسجلة 100.4 مليون جم، مقابل 92.6 مليون جم كما في 30 سبتمبر 2021. تشكل الآلات الجزء الأكبر من المحفظة بنسبة قدرها 54%، تليها خطوط الإنتاج (29%) والشاحنات (11%).
- وعلى صعيد التنوع في القطاعات، تصدر القطاع الاستهلاكي للسلع والخدمات الكمالية القائمة بنسبة قدرها 20%، تلاه قطاعا الأدوات الصحية والتجارة، حيث شكل كل منهما 19% من المحفظة.

#### محفظة التأجير التمويلي حسب القطاع



#### محفظة التأجير التمويلي حسب نوع الأصل



- شركات جديدة في قطاع التمويل الاستهلاكي: في الربع الرابع من العام المالي 2021، قامت إندورس بإبرام اتفاقيات شراكة جديدة مع العديد من الشركات في قطاعات مختلفة، بما في ذلك:

- (1) بلو لحمامات السباحة
- (2) BOC DOC لخدمات الرعاية الصحية
- (3) المعترز للأثاث
- (4) 12 طبيب أسنان وطبيب عيون



## قائمة الدخل المجمعة

العام المالي 2021	العام المالي 2020	ربع 4 العام المالي 2020	ربع 3 العام المالي 2021	ربع 4 العام المالي 2021	جميع الأرقام بالألف جم ما لم يذكر خلاف ذلك
15,944	9,917	2,473	666	3,736	إيرادات إدارة الأصول
631	539	133	160	233	إيرادات خدمات الإدارة
49,126	38,545	12,331	15,401	8,992	إيرادات الوساطة المالية
6,438	4,484	1,051	1,989	1,229	إيرادات أمناء الحفظ
5,615	11,592	1,963	1,891	(1,431)	إيرادات الاستشارات المالية
<b>77,754</b>	<b>65,077</b>	<b>17,951</b>	<b>20,106</b>	<b>12,759</b>	إجمالي اتعاب وعمولات بنك الاستثمار
<b>11,283</b>	-	-	<b>3,200</b>	<b>3,450</b>	إيرادات الخدمات المالية غير المصرفية
<b>89,037</b>	<b>65,077</b>	<b>17,951</b>	<b>23,306</b>	<b>16,209</b>	إجمالي إيرادات الأتعاب والعمولات
<b>11,556</b>	<b>13,700</b>	<b>3,307</b>	<b>2,737</b>	<b>3,637</b>	إيرادات عمليات أسواق المال والخزائنة
<b>100,593</b>	<b>78,777</b>	<b>21,258</b>	<b>26,043</b>	<b>19,846</b>	الإيرادات المجمعة
(95,437)	(82,346)	(27,107)	(24,902)	(20,421)	أجور العاملين
(28,356)	(22,123)	(9,335)	(7,033)	(7,125)	المصروفات البيعية والعمومية والإدارية الأخرى
(14,602)	(4,005)	(1,286)	(5,895)	(3,471)	مصروف الفائدة
(6,027)	(3,678)	(1,156)	(1,569)	(1,578)	الإهلاك
<b>(144,422)</b>	<b>(112,152)</b>	<b>(38,884)</b>	<b>(39,399)</b>	<b>(32,594)</b>	المصروفات التشغيلية
<b>(43,829)</b>	<b>(33,375)</b>	<b>(17,626)</b>	<b>(13,356)</b>	<b>(12,749)</b>	الأرباح التشغيلية
(12,113)	(446)	-	(39)	(8,713)	المخصصات
1,960	12,988	11,628	344	132	إيرادات (مصروفات) أخرى
<b>(53,982)</b>	<b>(20,833)</b>	<b>(5,998)</b>	<b>(13,051)</b>	<b>(21,329)</b>	صافي الأرباح قبل الضريبة
(2,339)	(3,425)	(1,170)	273	(232)	الضرائب
<b>(56,321)</b>	<b>(24,258)</b>	<b>(7,168)</b>	<b>(12,778)</b>	<b>(21,561)</b>	صافي الأرباح بعد الضريبة
(304)	(249)	(62)	(85)	(113)	حقوق الأقلية
<b>(56,625)</b>	<b>(24,507)</b>	<b>(7,230)</b>	<b>(12,863)</b>	<b>(21,674)</b>	صافي الأرباح بعد البنود غير العادية وحقوق الأقلية



## قائمة المركز المالي المجمعة

31-Dec-21	30-Sep-21	31-Dec-20	جميع الأرقام بالألف جم
68,992	73,437	113,424	النقدية وما في حكمها
114,687	167,363	120,754	أوراق قبض
22,143	18,421	-	القروض مستحقة القبض
12,563	15,052	16,246	الأصول متداولة أخرى
<b>218,385</b>	<b>274,272</b>	<b>250,424</b>	<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
63,995	70,698		القروض مستحقة القبض
62,322	61,937	48,542	صافي الأصول الثابتة
220,156	220,156	220,156	شهرة محل
3,570	2,484	3,223	المساهمة في صندوق ضمان التسويات
1,940	903	1,986	الاستثمارات
<b>351,983</b>	<b>356,178</b>	<b>273,907</b>	<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
<b>570,368</b>	<b>630,450</b>	<b>524,331</b>	<b>إجمالي الأصول</b>
76,358	119,557	75,600	القروض قصيرة الأجل
49,494	50,142	47,613	عملاء دائنون
67,542	67,162	-	القروض طويلة الأجل
30,000	30,000		التزامات التأجير التمويلي
17,971	12,054	14,581	الخصوم الأخرى
<b>241,365</b>	<b>278,914</b>	<b>137,794</b>	<b>إجمالي الخصوم</b>
5,506	6,477	5,335	المخصصات
2,001	1,888	1,881	حقوق الأقلية
<b>321,496</b>	<b>343,171</b>	<b>379,321</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>570,368</b>	<b>630,450</b>	<b>524,331</b>	<b>إجمالي الخصوم وحقوق الملكية</b>



## معلومات السهم

عدد الأسهم	350 مليون
رأس المال المصدر والمدفوع	350 مليون جم
نهاية العام المالي	ديسمبر
كود رويترز	PRMH.CA
كود بلومبرج	PRMH EY

## معلومات التداول

سعر الإغلاق (24 فبراير 2022)	0.582 جم
أعلى سعر في 52 أسبوع	1.060 جم
أدنى سعر في 52 أسبوع	0.506 جم
متوسط كمية التداول اليومي	3.4 مليون
متوسط قيمة التداول اليومي	2.7 مليون جم

## علاقات المستثمرين

جيهان حلاوة، CFA  
التليفون المباشر: +20233005772  
موبايل: +21001258181  
[ghalawa@egy.primegroup.org](mailto:ghalawa@egy.primegroup.org)

محمد سيد مصطفى  
تليفون: +20233005663  
موبايل: +201229224441  
[msayed@egy.primegroup.org](mailto:msayed@egy.primegroup.org)

إدارة علاقات المستثمرين  
[ir@primegroup.org](mailto:ir@primegroup.org)

## إخلاء المسؤولية

يتضمن هذا التقرير بعض المعلومات الاستشرافية التي تعكس وجهة نظر الشركة في الوقت الحالي فيما يخص الأحداث المستقبلية، وبالتالي فهي قد تتعرض لبعض المخاطر والشكوك والافتراضات. يمكن أن تؤدي العديد من العوامل إلى وجود فروق جوهرية بين النتائج الفعلية للشركة من حيث أدائها وإنجازاتها وبين النتائج والأداء والإنجازات الاستشرافية، وهذه العوامل قد يتم الحديث عنها بشكل مباشر أو ضمني من خلال هذه الرؤى الاستشرافية، ومنها التوجهات الاقتصادية العالمية والمناخ الاقتصادي والسياسي في مصر ومنطقة الشرق الأوسط، والتغيرات في استراتيجية الشركة بالإضافة إلى الافتراضات التي قد تكون غير صحيحة، وعليه قد تختلف النتائج الفعلية عن المتوقعة في حال التعرض لأحد هذه المخاطر أو إذا ثبت أن الافتراضات الرئيسية غير صحيحة. وعليه نقوم بتحذير متلقي هذا التقرير من الاعتماد على المعلومات الاستشرافية. لا تتعهد الشركة بتحديث البيانات الاستشرافية لتعكس التغيرات في الظروف أو الأحداث.