



١٤ / ٢ / ٢٠٢٢  
٢٠٢٢ / ٢ / ١٣

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح  
"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح بغرض السير في اجراءات زيادة رأس المال المصدر بشركة / اراب للتنمية والاستثمار العقاري ، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٣ بزيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٩,٥٧٤,٩٢٣ جنيه الي ٣٢,٥٣٢,٤٢١ جنيه بزيادة قدرها ٢,٩٥٧,٤٩٨ جنيه توزيعات مساهمين توزيعات مساهمين من الارباح المرحلة والظاهرة في القوائم المالية الشركة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بواقع ٠,١٠ سهم مجاني لكل سهم أصلي وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد قيد والشطب بالبورصة المصرية.

برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً في ٢٢ / ٢ / ٢٠٢٢

دكتور / سيد ابراهيم عبدالفضيل

نائب رئيس قطاع الاشراف والرقابه

علي سوق المال

Handwritten signature and stamp of the Financial Regulatory Authority.



## تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقا للمادة 48 من قواعد القيد

الإفصاح	البند
شركة اراب للتنمية والاستثمار العقاري	اسم الشركة
200 مليون جنية مصري	راس المال المرخص
29574923 مليون جنية مصري	راس المال المصدر
0.5/59149846 (قرش)	عدد الأسهم / القيمة الاسمية للسهم
2022/2/13	تاريخ انعقاد المجلس
<p>زيادة رأسمال الشركة المصدر والمدفوع من 29574923 جنية الى 32532421 جنية بزيادة قدرها 2957498 جنية موزعة على 5914996 سهم بقيمة اسمية 0.50 جنية للسهم عن طريق توزيع 0.1 سهم مجاني لكل 1 سهم أصلي بإجمالي مبلغ 2957498 جنية مصري ممولة من الأرباح المرحلة بالقوائم المالية المنتهية في 2020/12/31 ليصبح راس المال المصدر بعد الزيادة 32532421 جنية مصري مقسما على 65064842 سهم بقيمة اسمية 0.50 جنية للسهم (نصف جنية للسهم)</p> <p>تعديل المادة (6-7) من النظام الاساسي</p> <p><b>المادة (6) قبل التعديل:</b></p> <p>حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ 200000000 جنية (مائتي مليون) جنية مصري وحدد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ 29.574.923 جم (تسعة وعشرون مليون وخمسمائة وأربعة وسبعون ألف وتسعمائة وثلاثة وعشرون) جنيها مصريا موزعا على 59149846 سهم (تسعة وخمسون مليون ومائة وتسعة واربعون ألف وتسعمائة وستة واربعون) سهم قيمة كل سهم خمسون قرشا مصري</p> <p><b>المادة (6) بعد التعديل:</b></p> <p>حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ 200000000 جنية (مائتي مليون) جنية مصري وحدد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ 32.532.421 جم (اثنان وثلاثون مليون وخمسمائة واثنان وثلاثون ألف واربعمئة وواحد وعشرون) جنيها مصريا موزعا على 65064842 سهم (خمسة وستون مليون وأربعة وستون ألف وثمانمائة واثنين واربعون) سهم قيمة كل سهم خمسون قرشا مصري</p> <p><b>المادة (7) قبل التعديل:</b></p> <p>يتكون رأسمال الشركة من عدد 59149846 (تسعة وخمسون مليون ومائة وتسعة واربعون ألف وثمانمائة وستة واربعون) سهم اسمية وقد اكتتب المؤسسون والمكتتبون في رأسمال الشركة باسم عدد 59149846 سهم (تسعة وخمسون مليون ومائة وتسعة واربعون ألف وثمانمائة وستة واربعون) سهم وقيمتها مبلغ 29.574.923 جم (تسعة وعشرون مليون وخمسمائة وأربعة وسبعون ألف وتسعمائة وثلاثة وعشرون) جنيها مصريا</p> <p><b>المادة (7) بعد التعديل:</b></p> <p>يتكون رأسمال الشركة من عدد 65064842 (خمسة وستون مليون وأربعة وستون ألف وثمانمائة واثنين واربعون) سهم اسمية وقد اكتتب المؤسسون والمكتتبون في رأسمال الشركة باسم عدد 65064842 سهم (خمسة وستون مليون وأربعة وستون ألف وثمانمائة واثنين واربعون) سهم وقيمتها مبلغ 32.532.421 جم (اثنان وثلاثون مليون وخمسمائة واثنين وثلاثون ألف واربعمئة وواحد وعشرون) جنيها مصريا</p>	<p>طبيعة التعديل</p>
<p>الحفاظ على السيولة النقدية داخل الشركة للإسبات التالية:</p> <p>1- سعي الشركة الفترة القادمة في محاولة للتعاقد مع الهيئة الهندسية للقوات المسلحة بعد حصول الشركة على الموافقة الأمنية</p> <p>2- توجه الدولة في التوسع في أنشطة المقاولات بكافة أنواعها لذا تسعى الشركة للاستفادة من ذلك التوسع.</p> <p>3- سعي الشركة الى الانتهاء من انشاء قطع الأراضي بالتجمع الخامس..</p>	مبررات وأسباب التعديل



الموافقة على مقترح مجلس الإدارة بشأن زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من 29574923 جنية الى 32532421 جنية بزيادة قدرها 2957498 جنية موزعة على 5914996 سهم بقيمة اسمية 0.50 جنية للسهم عن طريق توزيع 0.1 سهم مجاني لكل سهم أصلي بإجمالي مبلغ 2957498 جنية مصري مموله من الأرباح المرحلة بالقوائم المالية المنتهية في 2020/12/31 ليصبح رأس المال المصدر بعد الزيادة 32532421 جنية مصري مقسما على 65064842 سهم بقيمة اسمية 0.50 جنية للسهم (نصف جنية للسهم)	نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالزيادة
موافقة مجلس الإدارة على تقرير الإفصاح بغرض السير في التعديل وفقا للمادة 48 من قواعد القيد وتفويض رئيس مجلس إدارة الشركة بالسير في إجراءات التعديل ودعوة السلطة المختصة للنظر في التعديل فور نشر تقرير الإفصاح على شاشات التداول وتفويض رئيس مجلس الإدارة في إجراء أي تعديلات تطلبها الهيئة العامة للرقابة المالية بخصوص ت تقرير الإفصاح سالف الذكر	نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالسير في إجراءات التعديل أو دعوة الجمعية العامة للموافقة على التعديل خلال أسبوع على الأكثر من نشر تقرير الإفصاح على الشاشات
لا يوجد	إفصاحات إضافية
لا يوجد	إثر التعديل على أصول الشركة
لا يوجد	إثر التعديل على التزامات الشركة
لا يوجد	إثر التعديل على حقوق الملكية

أقر انا الموقع إدناه بصحة ما جاء بهذا النموذج من بيانات و ما قدم من مستندات و أقرارات و دراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا واعلم ان موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر اعلان بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل وفقا لمتطلبات قواعد القيد والإجراءات التنفيذية لها من حيث الشكل ان مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزعم تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل قبل دعوه السلطات المختصة صاحبة القرار ودون ان تتحمل الهيئة العامة للرقابة المالية أي مسؤولية عن محتويات هذا البيان او تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها واتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة واحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 والقانون رقم 95 لسنة 1992 وقواعد القيد والشطب .

الممثل القانوني للشركة  
الاسم: محمد العزب سعد احمد خطاب  
التوقيع:

تحريرا في: 2022/2/13

