

تقرير

مجلس ادارة الشركة

من نشاط الشركة والقوائم المالية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١

نشاط الشركة :

- * القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية لحساب ولمصلحة الغير أو لمصلحة الشركة ولحسابها .
- * التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير .
- * الاستثمار العقاري وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم الأراضي بعد تهيئتها للبناء وكذا إنشاء المباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها .
- * الاشتراك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالا شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج .
- * تمثيل المكاتب العلمية والاستشارية الأجنبية والقيام بأعمال الوكالات التجارية والاستيراد والتصدير .

البيانات المالية :

إيرادات وتكاليف النشاط :

- بلغت إيرادات النشاط خلال العام ٣٠٨,١ مليار جنيه مقابل إيرادات قدرها ٨٧٦,٩٦٥ مليون جنيه ، بنسبة قدرها ٣٥,٥ % عن الفترة المقابلة من العام السابق .
- وفيما يلي بيان تحليل إيرادات النشاط : (القيمة بالالف جنيه)

الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١	الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٩٣٦,٦٤٠	١,٢٣١,٦١٧	أعمال المقاولات
٢٩,٢٣٥	٧٧,٢٨٠	مشروعات الاسكان (الاستثمار العقاري)
٩٦٥,٨٧٦	١,٣٠٨,٨٩٧	الإجمالي

27

- بلغت تكلفة النشاط خلال فترة المركز المالي ١,١٨٩ مليار جنيه بنسبة ٩٠,٨% من إيرادات نشاط الفترة، وذلك مقابل ٨٦٢,٤٧٤ مليون جنيه بنسبة ٨٩,٢% من إيرادات نشاط الفترة المقابلة.
- بلغت المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة ٢٧,٠٨٥ مليون جنيه مقابل ٢٦,٠٩٨ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق.

المؤشرات المالية:

- رأس المال العام: ٣٨٥,١٤٥ مليون جم مقابل ٣١٤,٩٨٧ مليون جم في ٢٠٢٠/١٢/٣١.
- إجمالي الاستثمارات: ٥٢٥,٦٠٨ مليون جم مقابل ٥٥٣,٤٦١ مليون جم في ٢٠٢٠/١٢/٣١.
- مجمل الربح: ١١٩,٤١٨ مليون جم مقابل ١٠٣,٤٠٢ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق.
- صافي الربح بعد الضريبة: ٥٦,٥٩٠ مليون جم مقابل ٤٨,١٠١ مليون جم عن نفس الفترة من العام السابق.

رأس المال:

- رأس المال المرخص به: واحد مليار جنيه مصري لا غير
- رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٩٢٨٩٢٦٢٤ جنيه موزعة على ١٤٦٤٤٦٣١٢٠ سهم بقيمة اسمية للسهم واحد جنيه.

وفيما يلي هيكل رأس المال فيما يلي:

النسبة	عدد الأسهم	الاسم
٥٩,٦٩%	٨٧٤١١٤٥٣٠	بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية **
٤٠,٣١%	٥٩٠٣٤٨٥٩٠	آخرون (بنوك وشركات وصناديق وأفراد)
١٠٠,٠٠%	١٤٦٤٤٦٣١٢٠	الإجمالي

** إجمالي أسهم بايونيرز القابضة ومجموعاتها المرتبطة (الشركات التابعة والشقيقة)

١٠٢٠١١٢٦٩٥ سهم بنسبة ٦٩,٦٦%.

بيانات فاصلة :

- * عقد مجلس الإدارة عدد (١٨) اجتماع خلال الفترة لإدارة شئون الشركة المختلفة، ومناقشة واعتماد مشروع الميزانية لعام ٢٠٢١ ، كما عقدت لجنة المراجعة عدد (٤) اجتماع لمناقشة مشروع الميزانية وتحويله للمجلس واقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد الأتعاب لكل منهما وبلغ إجمالي رواتب ومكافآت وبدلات الحضور لكل من المجلس ولجنة المراجعة مبلغ ٦,٣٣٩ مليون جنيه.
- * متوسط عدد العاملين خلال الفترة (٣٨٩) عامل ، وإجمالي الأجور شاملة حصة العاملين في التأمينات الاجتماعية ٣٥,٨٥٨ مليون جنيه بمتوسط ٩٢,١٧٨ جنيه خلال العام .
- * تقوم إدارة الشركة بتنفيذ سياسات اجتماعية عظيمة للعمل على راحة العاملين ومن أهم تلك السياسات:
 - بلغت تكلفة الرعاية الطبية (المزايا العينية) خلال العام ٢,١٣٦,٤٠٧ جنيه .
 - توجد عمارة لمصيف العاملين بمدينة جمصة مكونة من عدد (٢٠) وحدة مجهزة للاقامة (بعد اضافة ٨ وحدات جديدة خلال العام السابق) حيث تتم اقامة العامل وأسرته لمدة أسبوع مقابل مبالغ رمزية لتغطية تكلفة السفر والعودة حيث يتم استئجار سيارات سياحية مكيفة لهذا الغرض.
 - تقوم الشركة بدعم مصيف اللجنة النقابية للعاملين بالشركة .
- * تراعى الشركة تطبيق معايير الحوكمة .

النظرة المستقبلية :

أولاً : نشاط المقاولات :

القيمة بالالف جنيهه	
٩٨٠,٨٥٠	التعاقدات المتاحة في ٢٠٢١/١/١
٢,٣٠٣,٥٤٩	يضاف تعاقدات خلال الفترة

٣,٢٨٤,٣٩٩	الإجمالي
١,٢٣١,٦١٧	خصم الأعمال المنفذة خلال الفترة

٢,٠٥٢,٧٨٢	رصيد التعاقدات المتاح في ٢٠٢٢/١/١
=====	

ثانياً : نشاط الاستثمار العقاري :

- جاري تسليم برج ١٩ زهراء المعادى
- جاري تنفيذ وتسليم عدد (٢٩) عمارة بمدينة القاهرة الجديدة.

ونسى ختام التقرير نحمد الله على ما تم إنجازه .

الرئيس التنفيذي

والعضو المنتدب

مهندس / محمد عزت المعادى

محمد عزت المعادى

شركة الجيزة العامة للمقاولات
والاستثمار العقاري ش.م.م.
Giza Genral Contracting &
Real Estate Investment Co. S.A.E