

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية ٢٠٢١

(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى

اسم الشركة

البيانات الأساسية

غرض الشركة		غرض الشركة	
شراء الأراضي وتقسيمها ومدتها بالمرافق بفرض إقامة المنشآت عليها على اختلاف أنواعها بغرض البيع أو التأجير وإدارة المشروعات وتسويقها		المدة المحددة للشركة	
١٩٩٠/٩/١٦	تاريخ القيد بالبورصة	٢٥ سنة	القانون الخاضع له الشركة
١ جنيه مصري	القيمة الاسمية للسهم	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١	آخر رأس مال مرخص به
٢٤١,٩٢١,٦٣٥	آخر رأس مال مصدر	١,٥٠٠ مليون	آخر رأس مال مدفوع
رقم ١٩٩٦/٧/١٦-٧٠٠	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٢٤١,٩٢١,٦٣٥	

علاقات المستثمرين

هشام موسى محمد		اسم مسئول الاتصال
القرية العلاجية السابعة-منتجع مينا جاردن سيتي-الحي المتميز-٦ اكتوبر		عنوان المركز الرئيسي
أرقام الفاكس	٢٥٢٨٨٤٠٧	أرقام التليفونات
www.Mena.com.eg		الموقع الإلكتروني
hmousa@mena.com.eg		البريد الإلكتروني

مراقب الحسابات

ا / خالد سعيد الرباط - مكتب مصطفى شوقي		اسم مراقب الحسابات
٢٠٢١/٤/١٥		تاريخ التعيين
تاريخ القيد بالهيئة	(٢٥٨)	رقم القيد بالهيئة



هيكل المساهمين ونسبة أعضاء مجلس الإدارة

٢٠٢١		البيان
النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
١٠,٨٧%	٢٦,٢٨٩,٥٢٢	شركة لمار القابضة
٩,١١%	٢٢,٠٢٧,٣٥٠	المتوكل على الله جمعه محمد ابراهيم
٥,٦٢%	١٣,٦٠٧,٦١٦	شركة موارد المتحدة القابضة ش م ك مقله تحت التصفيه
٥,٦٢%	١٣,٦٠٧,٦١٦	مجموعه عارف الاستثماريه مساهمه المقله
٣١,٢٢%	٧٥,٥٣٢,١١٤	الإجمالي

٢٠٢١		البيان
النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٠٠٢%	٥,٠٠٠	سامح أحمد خضير
٠,٠٠٢%	٥,٠٠٠	إجمالي ملكية اعضاء مجلس الإدارة

٢٠٢١		البيان
النسبة %	عدد الأسهم وفقا لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	إجمالي أسهم الخزينة



Handwritten signature

Handwritten signature

مجلس الإدارة:
آخر تشكيل لمجلس الإدارة:

٢٠٢١			
الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
محمد مبارك الهاجري	رئيس مجلس الإدارة	مجموعة عارف	غير تنفيذي
جاسم داود العون	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة لمار	غير تنفيذي
محمد أحمد عباس	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	مجموعة عارف	تنفيذي
سامح أحمد خضير	عضو	--	غير تنفيذي
عيسى نجيب العيسى	عضو	شركة لمار	غير تنفيذي

لم يتم التغييرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام
لم يتم تعديلات لاحقة
لا يوجد

اجتماعات مجلس الإدارة:
(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

٢٠٢١	
٦	

لجنة المراجعة:
آخر تشكيل للجنة المراجعة:

٢٠٢١		
الاسم	الصفة	جهة التمثيل
جاسم داود العون	غير تنفيذي	شركة لمار
محمد مبارك الهاجري	غير تنفيذي	مجموعة عارف
عيسى نجيب العيسى	غير تنفيذي	شركة لمار

لم يتم تعديلات لاحقة
لا يوجد



بيان اختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة لها.

➤ المسئوليات

- ١) مراجعة وابداء الرأي والتوصيات على القوائم المالية السنوية والدورية.
- ٢) دراسة السياسات المحاسبية المطبقة وإبداء الرأي والتوصيات عليها.
- ٣) مراجعة ودراسة المعالجات المحاسبية ذات الأهمية ومدى تأثيرها على القوائم المالية وهذه المعالجات تتضمن (المعالجات المعقدة - المعالجات غير التقليدية - المعالجات التي تحتوي في جوهرها أكثر من رأى)
- ٤) مراجعة التحليلات المعدة من قبل الإدارة او المراجع الخارجى للتقارير المالية الهامة.
- ٥) مراجعة نتائج أعمال المراجعة مع الإدارة والمراجع الخارجى وهل هناك عوائق واجهت أعمال المراجعة من وجهه نظر المراجع الخارجى والتدخل فى أى اختلافات بين الإدارة والمراجع الخارجى.
- ٦) استعراض تقرير مراقب الحسابات الخارجى على القوائم المالية ومتابعة الإجراءات التي إتخذت فى هذا الصدد.

➤ الرقابة الداخلية.

- ١) تقييم مدى كفاية أنظمة الرقابة الداخلية فى الشركة وإعداد تقرير يتضمن أداء اللجنة وتوصياتها فى هذا الصدد.
- ٢) النظر فى فاعلية نظام حماية تكنولوجيا المعلومات المطبقة فى الشركة وفقاً لخطط إستمرارية الأعمال.
- ٣) دراسة وفهم نظام مراجعة الرقابة الداخلية من قبل المراجع الداخلى والخارجى على التقارير المالية وتقديم الملاحظات والتوصيات الهامة التي تم إستخراجها ومدى استجابة الإدارة لها.

➤ المراجعة الداخلية.

- ١) إعتداد دليل لجنة المراجعة.
- ٢) الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية لضمان فاعليتها فى تحقيق مهامها التي حددها المجلس.
- ٣) تعيين وإقالة مكتب المراجعة الداخلية.
- ٤) مراجعة وإعتداد خطة المراجعة المقدمة من قبل المراجع الداخلى.
- ٥) مراجعة نتائج تقرير المراجع الداخلى والتأكد ان الإجراءات التصحيحية تم اتخاذها.



٥٥

٥٥

➤ المراجعة الخارجية.

- 1) التوصية للمجلس بتعيين وتغيير المراجع الخارجى وتحديد أتعابه ومراجعة خطاب الارتباط الخاص به.
 - 2) مراجعة مهام المراجع الخارجى والتأكد من عدم تقديم خدمات أخرى ماعدا الخدمات المرتبطة بالمراجعة الخارجية.
 - 3) مراجعة نطاق وأهداف مراجعى الحسابات الخارجيين والأهداف التى تضمن التعاون مع المراجع الداخلى.
- الالتزام بالقواعد والقوانين.
- 1) مراجعة نتائج تقارير الهيئات الرقابية وغيرها من ملاحظات مراقب الحسابات والتأكد من إتخاذ الإجراءات التصحيحية.
 - 2) التأكد من إن الشركة ملتزمة بالقوانين والسياسات والأنظمة والتعليمات ذات الصلة.
- المسئولية عن التقارير.
- 1) تقديم تقارير منتظمة الى مجلس الإدارة عن أنشطة اللجنة والإجراءات التى أتخذت تجاه الملاحظات التى تنشأ فيما يتعلق بجودة وسلامة القوائم المالية ومدى التزام الشركة بالقوانين والأحكام المطلوبة.
- المهام الأخرى للجنة المراجعة.
- 1) مراجعة العمليات التى تتم مع الأطراف ذات العلاقة وإبداء الرأى والتوصيات المناسبة لمجلس الادارة.

أعمال اللجنة خلال العام

٢٠٢١	
عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا يوجد
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا يوجد

بيانات العاملين بالشركة

٢٠٢١	
متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٥٢
متوسط الدخل الشهري للعامل خلال السنة	٨,٢٢٢

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (ان وجد)



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

٢٠٢١	البيان
-----	إجمالي الأسهم المتاحة وفقا لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
-----	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام
-----	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
-----	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام
-----	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقا للنظام

المخالفات والإجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد ٢٠٢١

كيفية المعالجة	أسباب المخالفة	من قبل البورصة	من قبل الهيئة
تم السداد مبلغ ١٠,٠٠٠	مخالفة المادة ٢٦ من قواعد القيد	يوجد	لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة ٢٠٢١

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام فى تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة.

لا يوجد

كما يجب، وبصفة خاصة أن يشمل التقرير ما يأتي:-

١. الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها
الشركة فى السوق المصرى من عام ١٩٨٧ وقد ساهمت بالكثير من المشاريع فى السوق العقارى المصرى وتوسعى الشركة للإستمرار فى المساهمة فى السوق العقارى بالأخص فى الفترة القادمة المتوقع حدوث انتفاضة بها.
٢. الأرباح المقترحة التى ستوزع على المساهمين
لا يوجد توزيعات مقترحة خلال عام ٢٠٢١.
٣. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات
لا يوجد إقتراحات خاصه بالتحويل للاحتياطيات بخلاف ما نص عليه القانون (٥% احتياطي قانوني)



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

٤. الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وأي تغير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة

م	الشركة	الغرض	نسبة المساهمة
١	مينا للإستثمار السياحي والعقارى	- شراء الأراضى وتقسيمها ومدتها بالمرافق بغرض اقامة المنشآت على اختلاف انواعها بغرض البيع او التأجير والقيام بجميع اعمال المقاولات المتكاملة تصنيع مستلزمات الانتاج اللازمة لخدمة اغراض الشركة والاستيراد والتصدير فى حدود اغراض الشركة فى كل ماسبق بما لايتعارض مع احكام القوانين واللوائح والقرارات المنظمة لهذه الانظمة واستصدار التراخيص اللازمة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او ان تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات ويتمثل فى ادارة المشروعات وتسويقها.	
٢	مينا للمشروعات الزراعية واللانديسكيب	- اعمال المقاولات الزراعية لاند سكيب التوريدات. - اعمال حفر تنسيق الحدائق التسوكيلات التجارية (الاستيراد والتصدير فى حدود غرض الشركة تجارى البذور والتقاوي - اشغال عامة اعمال محطات قرى مائية وحرارية وزراعة وتشجير وشبكات الري) اعمال مباني متكاملة.	٩٥%
٣	شركة مينا سيتي سنتر	- شراء الاراضى وتقسيمها ومدتها بالمرافق بغرض اقامة المنشآت عليها على اختلاف انواعها بغرض البيع او التأجير. - القيام بجميع انواع المقاولات المتكاملة. - تصنيع مستلزمات الانتاج اللازمة لخدمة اغراض الشركة. - ادارة المشروعات وتسويقها. - الاستيراد والتصدير فى حدود، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار كافة التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر او فى الخارج كما يجوز لها ان تندمج فى الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.	٩٨%
٤	مينا للمنتجات السياحية	- انشاء وتملك وادارة الفنادق والقرى السياحية والموتيلات فى جميع انحاء (ج م ع) ما يرتبط بها من أنشطة وخدمات مكملة ومرتبطة فيما عدا النقل الجوى مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.	٩٩,٩٨%



<p>٦٤,٦٠ %</p>	<p>- تقديم الخدمات العقارية والتي تسجل الخدمات الهندسية العقارية بما فيها ادارة المشروعات وصيانتها والتي تشمل ادارة وتشغيل وصيانة المباني والانشاءات والطرق والميادين والشوارع والممرات والحدائق والمساحات المزروعة وتشمل صيانة البحيرات وحمامات السباحة واجهزة الاضافه والكهرباء واعمال الامن والنظافة بالإضافة الى التسويق العقارى المتعلقة بتلك الانشطة داخل المناطق العمرانية بشرط مزاوله هذا النشاط بأكمله داخل مدينة القاهرة الجديدة فقط.</p>	<p>المصرية لإدارة المشروعات والتسويق</p>	<p>٥</p>
<p>٩٩,٨٠ %</p>	<p>- شراء الأراضي وتقسيمها ومدتها بالمرافق بغرض اقامة المنشآت عليها على اختلاف انواعها بغرض البيع او التأجير. - القيام بجميع انواع المقاولات المتكاملة. - ادارة المشروعات. - اقامة القرى السياحية والانشطة المكمله والمرتبطة بها من خدمية، وترفيهية ورياضية وثقافية. - الاستيراد والتصدير فى حدود، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار كافة التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهه بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر او فى الخارج كما يجوز لها ان تندمج فى الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.</p>	<p>مينا للتنمية والاستثمارات السياحية</p>	<p>٦</p>

٥ . القيمة الحالية للأصول. إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافا كبيرا عن السوق الحالية. لا يوجد اختلاف جوهري من وجهة نظرنا.

٦ . نسبة حجم الأعمال وصافي الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة الشركة لها نشاط واحد وهو الإستثمار العقارى وايرادات وتكاليف الشركة موزعة كما يلي



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

م	البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١	إيرادات النشاط	٣,٣٨٦,٢٢٢	٢,٣٢٧,٤١٢
٢	مجم (الخسارة) الربح	٩٠٤,٦٢٨	(٢١٢,٢٢٨)
٣	صافي (خسارة) الربح	(١٧,٥١٩,٩٥٣)	(١٥,٤٦٧,٥٣٨)

م	البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١	الأصول المتداولة	٢٩٧,٨٣٦,٥٣٢	١٩١,٩٦٦,١٩١
٢	الإلتزامات المتداولة	٨٣,٣٦٠,٠٠٥	٥٢,٠٠٩,٣٩٦
٣	حقوق الملكية	٢٤٢,٤٦٦,٧٨٦	١٦٧,٠٧٩,١٢٦

نتائج أعمال القوائم المالية المستقلة

350,000,000
300,000,000
250,000,000
200,000,000
150,000,000
100,000,000
50,000,000
(50,000,000)

	إيرادات النشاط	مجم الربح (الخسارة)	صافي الربح (الخسارة)	الإصول المتداولة	الإلتزامات المتداولة	حقوق الملكية
ديسمبر 2021	3,386,222	904,628	(17,519,953)	297,836,532	83,360,005	242,466,786
2020	2,327,412	(212,228)	(15,467,538)	191,966,191	52,009,396	167,079,126

■ 2021 ديسمبر ■ 2020

وهذا يعكس النتائج التالية:

- (١) النقدية لدي البنوك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٩٠,٥٦ مليون جنيه.
- (٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٢٤,٦٠ مليون جنيه مصري.
- (٣) إجمالي الإيرادات ٣,٣٨ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي خسارة ١٧,٥١ مليون جنيه مصري.
- (٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٥,٢٠ مليون جنيه مصري.

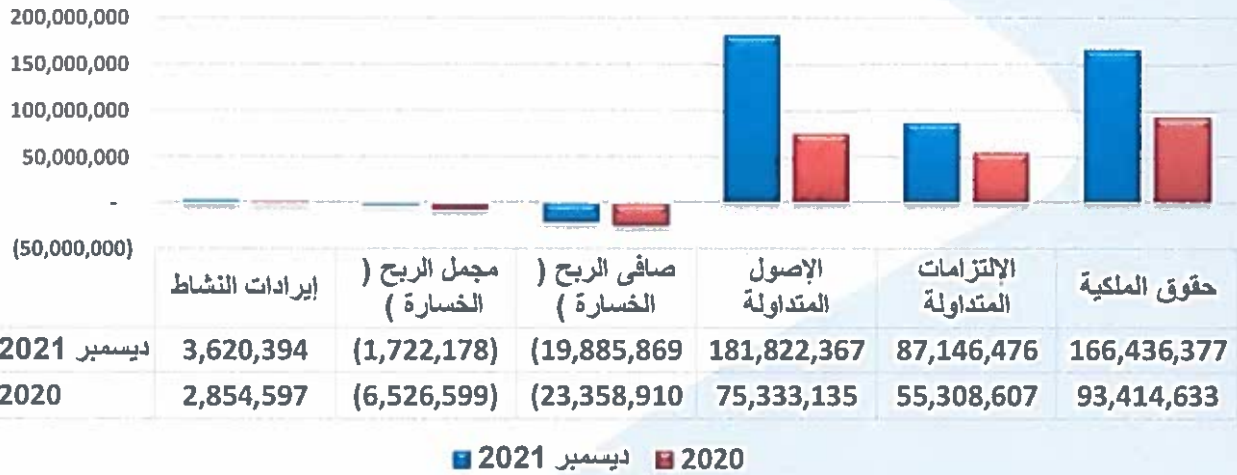


أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

م	البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١	إيرادات النشاط	٣,٦٢٠,٣٩٤	٢,٨٥٤,٥٩٧
٢	مجم (الخسارة) الربح	(١,٧٢٢,١٧٨)	(٦,٥٢٦,٥٩٩)
٣	صافي (الخسارة) الربح	(١٩,٨٨٥,٨٦٩)	(٢٣,٣٥٨,٩١٠)

م	البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١	الأصول المتداولة	١٨١,٨٢٢,٣٦٧	٧٥,٣٣٣,١٣٥
٢	الالتزامات المتداولة	٨٧,١٤٦,٤٧٦	٥٥,٣٠٨,٦٠٧
٣	حقوق الملكية	١٦٦,٤٣٦,٣٧٧	٩٣,٤١٤,٦٣٣

نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة



وهذا يعكس النتائج التالية:

- (١) النقدية لدي البنوك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٩١,٠٧ مليون جنيه.
- (٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٢٨,٢٢ مليون جنيه مصري.
- (٣) إجمالي الإيرادات ٣,٦٢ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي خسارة ١٩,٨٨ مليون جنيه مصري.
- (٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٢٩ مليون جنيه مصري.

٧. حجم التصدير : لا يوجد

٨. بيان بالتبرعات: لا يوجد خلال العام ٢٠٢١.

٩. بيان الاسهم والسندات التي تم إصدارها خلال العام: تم إصدار اسهم زيادة رأس المال بعدد ٩١,٩٢١,٦٣٥ سهم



السادة/ مساهمي شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري

بعد التحية،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة أقدم لكم ملخص لأهم مؤشرات الأداء لشركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري عن العام المالي ٢٠٢١ ممتنا اليكم جميعاً ولكل من ساهم بأي اقتراحات أو آراء بنائه تساعد على قيام الشركة بالوفاء بكافة التزاماتها تجاه العملاء الكرام وتجاه مساهمينا الأجلاء.

مرفق لسيادتكم تقرير نتائج أعمال الشركة عن عام ٢٠٢١

تقرير عن مشروعات الشركة الحالية

١. مشروع تركواز الساحل الشمالي.

مشروع تركواز يقع فى منطقة الساحل الشمالى أمام قرية مينا ٣ يتكون من (١٧٦) وحدة تجارى وسكنى) وبلغ عدد الوحدات المباعة ١٥٢ وحدة بنسبة ٨٦,٣٦ %.

٢. مشروع مينا ٥.

تمتلك شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري ما نسبته ٣٥ % من رأسمال شركة مجموعة فلوريدا (شركة مساهمة مصرية) التي تمتلك المشروع ويقع بناحية زاوية العوامه بمدينة الضبعة محافظة مرسى مطروح.

ويتكون المشروع من فندق مكون من ٤٨٩ غرفة بالإضافة الى الجزء السكنى من فيلات وكبائن وشاليهات والذي يتكون من ٥٥٨ وحدة بالإضافة الى خدمات المطاعم والمحلات ونادى صحي ومنطقة ترفيهيه مفتوحة.

وتبلغ عدد الوحدات المباعة (٣٣١) وحده بنسبة (٥٩,٣١%) من الجزء السكنى. تم البدء فى تسليم الوحدات بمشروع (مينا ٥) بإجمالي وحدات (١٦٤) وحدة بنسبة ٤٩,٥٥ %.

٣. مشروع مينا جاردن سيتي

تطوير قطع اراضي الخدمات الكائنة بمشروع مينا جاردن سيتي ومنها إنشاء عدد ٢ مبنى تجاري (مينا بلازا)

٤. مشروع نادى مينا جاردن سيتي.

تملكه شركة مينا للمنتجات السياحية شركة مساهمه مصرية والتي تمتلك مينا للاستثمار ٩٩,٩٨ % من اسهمها. وتم تنفيذ حتى تاريخه ملاعب كرة القدم الخماسية وملاعب التنس والباسكيت وكافيتريا ومنطقة أطفال والتراك الخاص بهذه الملاعب ومنطقة حمامات السباحة والمطاعم وغرف تغيير الملابس وحديقة الطفل.



• نبذة عن البيئة الاقتصادية وأداء الشركة خلال العام ٢٠٢١

• التحديات

- بدأ انتشار فيروس كورونا في العالم بداية من شهر مارس من العام ٢٠٢٠ الذي أثر اقتصاديا على الأسواق العالمية والسوق المصري نتيجة التدابير الاحترازية للحد من انتشار الفيروس ومن أهم القطاعات تأثرا هو قطاع الاستثمار العقاري من حيث انخفاض نسب المبيعات ومعدلات الإنشاء بالإضافة الى استمرار ارتفاع أسعار الأراضي وتكلفة الإنشاء وارتفاع أسعار الطاقة ومعدلات الضرائب مما أدى الي استمرار ارتفاع أسعار الوحدات العقارية.
- وعلى صعيد الشركة فقد استمرت الشركة في مواجهة بعض الصعوبات التنفيذية الناتجة عن قرارات صادرة من الجهات الحكومية المختصة بليقاف تراخيص بعض المناطق الخدمية الجاري تطويرها بمشروع مينا جاردن سيتي في مدينة ٦ أكتوبر والتي قد سبق أن صدر لها موافقات من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتراخيص من جهاز مدينة ٦ أكتوبر مما أدى الي تأخير معدلات التنفيذ والمبيعات والتدفقات النقدية المخطط لها في هذه المناطق لحين تفعيل التراخيص.
- وايضا تم صدور قرار بالتحفظ على شركات مجموعة المعز القابضة ومنها شركة فلوريدا للتنمية والإنشاءات التي تمتلك مشروع مينا ٥ والمملوكة بنسبة ٦٥٪ لمجموعة المعز القابضة والتي تساهم شركة مينا بنسبة ٣٥٪ من أسهم رأس مال شركة فلوريدا ويتم إدارة شركة فلوريدا من قبل لجنة التحفظ ممثلة عن الدولة.

• نظرة مستقبلية

- في إطار خطط الشركة المستقبلية للاستفادة من الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري والاستغلال الأمثل للأصول المتاحة لديها مما يحقق للشركة ومساهميها أفضل عائد على الاستثمار، قامت الشركة بزيادة رأس المال المصدر بقيمة ٩١,٩٢١,٦٣٥ جنيه ليصبح رأس المال المصدر ٢٤١,٩٢١,٦٣٥
- تطوير اراضي الخدمات مشروع (مينا جاردن سيتي) ومشروع مينا ٤ بالساحل الشمالي
- دراسة العديد من المشروعات من خلال المشاركة مع آخرين.
- دراسة التخارجات الفعالة لتوليد تدفقات نقدية بغرض إعادة استخدامها في إطلاق مشاريع جديدة والاستمرار في تطوير الشركات التابعة للشركة والعمل على وضع هياكل تمويلية حديثة بهدف تدعيم قدرات الشركة.

يتوجه مجلس إدارة الشركة بالشكر الي السادة المساهمين لدعمهم المتواصل لمجلس الإدارة ويتوجه المجلس أيضا بالشكر الي فريق عمل الشركة لجهودهم المتميزة والاسهام في نجاح وتطوير الشركة.

ويتفضل المجلس بوافر الاحترام والتقدير لسيداتكم

الرئيس التنفيذي

محمد احمد عباس




ص